

50

P. B. Rybicki
31.10.2024
AR

KPD
AR

Dokument elektroniczny

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
12527.2024.DG.204686474
Wpłynęło dn. 29-10-2024
Przyjęto przez: Agnieszka Wincza



Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Poznań, 2024-10-29

Dane nadawcy

Starosta Poznański
60-509 Poznań
Maksymiliana Jackowskiego 18

Dane adresata

URZĄD GMINY SUCHY LAS
62-002 Suchy Las
Szkolna 13

KZ.410.00130.2024.III wnioski do sporządzenie planu ogólnego gminy Suchy Las - zawiadomienie o wszczęciu

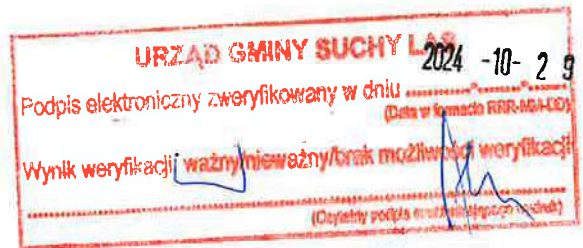
Załączniki:

1.

Gmina Suchy Las Plan ogólny 2024.10.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2024-10-29T09:34:39Z

Podpis elektroniczny





POWIAT
POZNAŃSKI

Powiatowy Konserwator Zabytków

ul. Słowackiego 8
60-823 Poznań

Wójt Gminy Suchy Las

Wasze pismo z dnia:
15.10.2024 r.

Pismo znak:
PP.6723.3.1.2024

Nasz znak:
KZ.410.00130.2024.III

Data:
28.10.2024 r.

Sprawa: dot. NPP.6722.1.2024 odpowiedź na zawiadomienie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Suchy Las.

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212); art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 7 pkt. 1, 4, art. 18, art. 20, art. 22 ust. 2,4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U.2023.1904 ze zm.), art. 13b pkt 1 lit. j, art. 13i ust. 3 lit. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 ze zm.) Starostwo Powiatowe w Poznaniu – Powiatowy Konserwator Zabytków, w odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Suchy Las z dnia 15.10.2024 r. przekazane według właściwości przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem z dnia 15.10.2024 r. /data wpływu 15.10.2024 r./ w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Suchy Las przedstawia swoje wnioski.

OCHRONA OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH

W planie ogólnym należy uwzględnić:

- dzieła architektury i budownictwa oraz parki wpisane do rejestru zabytków;
- obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków w tym również cmentarze i parki;
- zabytki archeologiczne (stanowiska archeologiczne) ujęte w gminnej i wojewódzkiej zabytków;
- zabytki archeologiczne (stanowiska archeologiczne) wpisane do rejestru zabytków.

1. Wobec zabytków wpisanych do rejestru zabytków:

- wszelkie prace, roboty budowlane i inne działania przy zabytkach wpisanych do rejestru oraz związane z rewaloryzacją i właściwym utrzymaniem parków pałacowych i dworskich wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego,
- ustalić należy zakaz lokalizacji, wszelkich nowych inwestycji mogących przyczynić się do pogorszenia wyglądu obiektów i zespołów budowlanych, a także osi widokowych na te obiekty i zespoły, które również mogą silnie ingerować w krajobraz kulturowy, oraz których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego z szczególnym uwzględnieniem inwestycji typu: elektrownie wiatrowe, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, farmy fotowoltaiczne, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp.



- wszelkie działania podejmowane na terenach zespołów pałacowo – parkowych powinny służyć zachowaniu, utrwaleniu oraz utrzymaniu w jak najlepszym stanie zabytków architektury oraz zieleni w łączności z zachowaniem walorów przyrodniczych zespołu,
- należy zagwarantować ograniczone możliwości zabudowy parków pałacowych i dworskich, w historycznych założeniach ogrodowych ochronie podlega rozplanowanie z istniejącą siecią dróg, alei, cieków wodnych, osi i powiązań widokowych oraz starodrzew i zieleń parkowa (zespoły roślinne, ich rodzaje, rozmiary, wody ruchome i stojące), rzeźba terenu, dominanty kompozycyjne i architektoniczne, dopuszcza się możliwość wykorzystania pod zabudowę w parkach miejsc, w których wcześniej istniały historyczne obiekty,
- jakiegokolwiek ingerencje w żywą substancję parkową powinny być poprzedzone specjalistycznymi opiniami, prace podejmowane w parkach powinny mieć na celu zachowanie zadrzewień, równowagi ekologicznej oraz stosunków wodnych,
Ogród historyczny powinien być konserwowany w jego własnym otoczeniu (środowisku). Wszelkie zmiany środowiska fizycznego, które groziłyby równowadze ekologicznej powinny być zabronione. Dotyczy to całości urządzeń infrastruktury naziemnej, czy też podziemnej (kanalizacji, systemów irygacyjnych, dróg, parkingów, ogrodzeń, systemów zabezpieczających, użytkowania itd.) (art. 14 Międzynarodowej Karty Ogródów IPLA ICOMOS – Karta Florencka 1981 r.)

2. Wobec zabytków w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:

- należy dążyć do utrzymania historycznych form budynków, czytelnej pierwotnej bryły, tradycyjnych materiałów i wystroju,
- w obrębie zespołów folwarcznych należy zapewnić utrzymanie charakterystycznych układów przestrzennych, z czytelnym podwórzem otoczonym budynkami gospodarczymi, nowa zabudowa na terenie zespołu folwarcznego powinna być dostosowana do historycznego otoczenia pod względem usytuowania, gabarytów, formy bryły i materiałów budowlanych,
- w odniesieniu do zabytkowych cmentarzy bezwzględnie utrzymać należy pierwotne rozplanowanie, zieleń cmentarną, zachowane nagrobki i ich pozostałości, bezwzględnie należy pozostawić jako cmentarze, natomiast tereny zamkniętych cmentarzy należy pozostawić jako enklawy zieleni i miejsca po dawnych cmentarzach.

3. W zakresie wyznaczanych stref planistycznych i obszarów uzupełnienia zabudowy na terenie gminy Kleszczewo postuluje się, aby przy określaniu parametrów zabudowy kierować następującymi zasadami:

- konieczność dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej, w zakresie usytuowania, skali i formy bryły oraz nawiązanie do lokalnej tradycji architektonicznej, w szczególności w zakresie: sytuowania obiektów, linii zabudowy, gabarytów i wysokości budynków, formy architektonicznej, kompozycji stylistycznej fasad, geometrii dachów, wysokości gzymsów i kalenic,
- w przypadku inwestycji nakaz lokalizacji wyłącznie takich form, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form historycznych obiektu,
- obowiązek zachowania i kontynuowania cech historycznego układu przestrzennego miejscowości,
- zachowanie i wyeksponowanie budynków podlegających ochronie konserwatorskiej (wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków),
- należy wykluczyć możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych, masztów i wież bazowych oraz wielkogabarytowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowych zespołów dworsko – parkowych i cmentarzy (wpisanych do rejestru zabytków i



będących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków) oraz w ich dalszym otoczeniu biorąc pod uwagę najważniejsze osie widokowe wiodące w kierunku tych obiektów i prowadzące od nich na zewnątrz (p.w. wzdłuż alei i dróg dojazdowych); powiązania widokowe są integralnym składnikiem funkcjonowania zespołów zabytkowych w krajobrazie, często specjalnie projektowanym i jako takie stanowią wartość podnoszącą walory krajobrazowe i kulturowe gminy,

4. W zakresie zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków:

- należy dążyć do wyznaczenia stref planistycznych obejmujących stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, zgodnie z treścią decyzji o wpisie do rejestru zabytków, w obrębie którego wykluczone będzie: zabudowa lub prowadzenie wszelkich działalności gospodarczych w tym w szczególności: wydobywania kruszywa, budowli przemysłowych oraz innych działań, których skutkiem miałyby być przekształcenie terenu
- należy dążyć do wyznaczenia stref planistycznych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego, w obrębie których ograniczona będzie lokalizacja inwestycji mogących silnie ingerować w krajobraz kulturowy z szczególnym uwzględnieniem inwestycji typu: elektrownie wiatrowe, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, farmy fotowoltaiczne, itp.

5. W zakresie zabytków archeologicznych ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- przy określeniu wskaźników i parametrów zabudowy oraz zagospodarowania terenu należy uwzględnić fakt konieczności ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych a także nawarstwień kulturowych zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków. Wskazaną ochronę należy formułować w taki sposób aby określić rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom zabytkom archeologicznym oraz zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji. W przypadku stanowisk archeologicznych oraz nawarstwień kulturowych rozwiązaniem, które wpływa na ich ochronę przy realizacji inwestycji budowlanych jest zapewnienie prowadzenia badań archeologicznych, co należy uwzględnić w założeniach planu ogólnego gminy.

Jednocześnie PKZ zwraca uwagę na fakt, że profil funkcjonalny stref planistycznych i profile dodatkowe oraz ich parametry powinny zostać określone dopiero po wejściu w życie rozporządzenia w przedmiotowej sprawie.

Z up. Starosty Poznańskiego

Wiesław Biegański

Powiatowy Konserwator Zabytków

(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują (ePUAP):

1. Wójt Gminy Suchy Las
2. Aa EG/AK

Sprawę prowadzi:

Starszy inspektor Ewa Grzegorzczak ☎ 61 841 8844



Dokument podpisany elektronicznie przez:

Wiesław Władysław Biegański

Data podpisu:

2024.10.29 09:15:40.