

**UCHWAŁA NR XXV/291/26  
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 16 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości  
położonych w Suchym Lesie**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), w związku z § 3 ust. 1 uchwały nr VII/56/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 r., Nr 89, poz. 2292 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:*

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Suchy Las, położonych w Suchym Lesie, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działka nr 531/7 o powierzchni 0,1434 ha, ark. mapy 16, obręb Suchy Las, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1P/00125164/3 oraz działki nr 531/8 o powierzchni 0,0760 ha i 531/9 o powierzchni 0,0752 ha, ark. mapy 16, obręb Suchy Las, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO1P/00106798/7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do uchwały nr XXV/291/26

Rady Gminy Suchy Las

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Suchym Lesie

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone w Suchym Lesie w rejonie ulic Poziomkowej i Stefana Stefańskiego, oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych 531/7 o powierzchni 0,1434 ha, 531/8 o powierzchni 0,0760 ha i 531/9 o powierzchni 0,0752 ha.

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – obszar pomiędzy ulicami Jagodową, Szkółkarską i Stefana Stefańskiego, zatwierdzony przez Radę Gminy Suchy Las uchwałą nr IV/45/19 z dnia 31 stycznia 2019 r. Zgodnie z zapisami tego planu działki nr 531/7, 531/8 i 531/9 położone są w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2MN/U).

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego i wynosi:

- dla działki nr 531/7 kwotę 1.392.000,00 zł netto + 23 % podatek VAT, co stanowi brutto kwotę 1.712.160,00 zł,
- dla działki nr 531/8 kwotę 758.000,00 zł netto + 23 % podatek VAT, co stanowi brutto kwotę 932.340,00 zł,
- dla działki nr 531/9 kwotę 750.000,00 zł netto + 23 % podatek VAT, co stanowi brutto kwotę 922.500,00 zł.

Nabywca, oprócz wylicytowanej ceny nieruchomości, poniesie również koszty związane z przeniesieniem prawa własności w formie aktu notarialnego. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały nr VII/56/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z późn. zm.), w przypadku, gdy cena zbycia nieruchomości jest wyższa niż 500.000,00 zł, Rada Gminy wyraża zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Suchy Las.

Wobec powyższego, z uwagi na fakt, iż cena zbycia opisanych nieruchomości przewyższa kwotę 500.000,00 zł, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Mapa pogładowa - działki nr 531/7, 531/8 i 531/9 w Suchym Lesie

