

Zarządzenie Nr 71/2026
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 17 czerwca 2026 r.

w sprawie: nieodpłatnego przejęcia od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości położonych w Suchym Lesie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1) lit. c) ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826 ze zm.) oraz na podstawie § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Nabyć na własność Gminy Suchy Las w drodze nieodpłatnego przekazania przez Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1) lit. c) ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, działki oznaczone ewidencyjnie numerami: **1052/16** o powierzchni 1,2490 ha, **1052/19** o powierzchni 3,2369 ha, **1052/24** o powierzchni 0,1893 ha, **1052/26** o powierzchni 1,6955 ha, **1052/28** o powierzchni 5,2322 ha, **1052/30** o powierzchni 3,6554 ha, **nr 1052/32** o powierzchni 4,5808 ha, **1052/35** o powierzchni 0,2544 ha i **1052/39** o powierzchni 0,6075 ha, obręb Suchy Las, ark. mapy 5, zapisane w księgach wieczystych KW nr PO1P/00279855/8, KW nr PO1P/00133863/2 oraz KW nr PO1P/00280487/7.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ulicy Bogusławskiego – Północny Wschód, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/262/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r., poz. 7884) działki o numerach ewidencyjnych 1052/16, 1052/19, 1052/24, 1052/26, 1052/28, 1052/30, 1052/32, 1052/35 i 1052/39 położone są w granicach terenu edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (UO/KF),
3. Przekazanie nieruchomości, o których mowa w ust. 1, nastąpi w celu realizacji zadań własnych Gminy Suchy Las związanych z kulturą fizyczną i turystyką, w tym z terenami rekreacyjnymi i urządzeniami sportowymi, jak również kulturą i edukacją publiczną.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Suchy Las

Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 71/2026
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 17 czerwca 2026 r.

Przedmiotem zarządzenia są działki o numerach ewidencyjnych 1052/16, 1052/19, 1052/24, 1052/26, 1052/28, 1052/30, 1052/32, 1052/35 i 1052/39 o łącznej powierzchni 20,7010 ha, położone w rejonie ulicy W. Bogusławskiego w Suchym Lesie, zapisane w księgach wieczystych nr PO1P/00279855/8, nr PO1P/00133863/2 oraz nr PO1P/00280487/7 prowadzonych przez Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych jako własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826 ze zm.) upoważnia Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa do nieodpłatnego przekazywania gruntów Zasobu Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa w drodze umowy, na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z ustaleniami planu ogólnego gminy (art. 24 ust. 5 pkt 1) lit. c)).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ulicy Bogusławskiego – Północny Wschód, zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/262/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 12 grudnia 2016 r., poz. 7884), działki o numerach ewidencyjnych 1052/16, 1052/19, 1052/24, 1052/26, 1052/28, 1052/30, 1052/32, 1052/35 i 1052/39 leżą w granicach terenu edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (UO/KF).

Gmina Suchy Las planuje na przekazanym terenie, na działkach o numerach ewidencyjnych: 1052/16, 1052/19, 1052/24, 1052/26, 1052/28, 1052/30, 1052/32, 1052/35 i 1052/39 realizować inwestycję polegającą na powiększaniu i rozwijaniu Terenu Aktywnej Edukacji i Sportu poprzez budowę infrastruktury sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej oraz edukacyjnej.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wstępnie wyraził wolę przekazania niniejszych działek gruntu Gminie Suchy Las.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr VII/56/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las zmienionej uchwałą nr XXX/271/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 stycznia 2009 r., Wójt Gminy Suchy Las może, bez zgody Rady Gminy, nabywać nieruchomości na cele związane z realizacją zadań własnych.

Nabycie niniejszych nieruchomości na realizacji infrastruktury sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej oraz edukacyjnej wpisuje się w zadania własne gminy, do których m.in. należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych (art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym), jak również sprawy z zakresu kultury i edukacji publicznej (art. 7 ust. 1 pkt 8 i 9 tej ustawy), a ponadto jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W świetle powyższego wydanie niniejszego zarządzenia uznaje się za uzasadnione.

Gmina Suchy Las planuje na przekazanym terenie, na działkach o numerach ewidencyjnych: 1052/16, 1052/19, 1052/24, 1052/26, 1052/28, 1052/30, 1052/32, 1052/35 i 1052/39 realizować inwestycję polegającą na powiększaniu i rozwijaniu Terenu Aktywnej Edukacji i Sportu poprzez budowę infrastruktury sportowej, rekreacyjnej, kulturalnej oraz edukacyjnej.