

**Zarządzenie nr 80/2026**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 3 lipca 2026 r.**  
**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 110 ust.1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662)

**Wójt Gminy Suchy Las**  
**zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

Nie wykonywać przysługującego Gminie Suchy Las prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości **Biedrusko**, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 184** o powierzchni **0,0400 ha**, **obręb Biedrusko**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00218549/5**, w odniesieniu do której sporządzona została przed notariuszem Michałem Kielerskim, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Poznaniu przy ulicy Libelta 12/2, 61 – 706 Poznań, warunkowa umowa sprzedaży z dnia 26 czerwca 2026 r. Repertorium A numer 3140/2026.

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 3.**

Zarządzenie podlega przekazaniu do Kancelarii Notarialnej Michał Kielerski z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Libelta 12/2, 61 – 706 Poznań.

**Wójt Gminy Suchy Las**

**Grzegorz Wojtera**

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia nr 80/2026**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 3 lipca 2026 r.**

Aktem notarialnym Repertorium A numer 3140/2025 z dnia 26 czerwca 2026 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Biedrusko, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 184 o powierzchni 0,0400 ha, obręb Biedrusko, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1P/00218549/5.

W myśl art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Suchy Las przysługuje prawo pierwokupu w odniesieniu do wyżej opisanej nieruchomości.

Z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny projektowanego mieszkalnictwa jednorodzinnego w zabudowie szeregowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2MJ) Gmina Suchy Las nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.

**Wójt Gminy Suchy Las**

**Grzegorz Wojtera**