

**Zarządzenie Nr 79/2025
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 23 kwietnia 2025 r.**

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Zielątkowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Nabyć na własność Gminy Suchy Las nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **207/1** o powierzchni **0,0165 ha**, obręb Zielątkowo, arkusz mapy 1, zapisana w księdze wieczystej [REDAKCYJA] prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność osób fizycznych, za cenę **51.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100)**.
2. Zgodnie z obowiązującym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zielątkowo rejon ulic Szkolnej, Leśnej i Dworcowej*, zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/425/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 lipca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 30 lipca 2001 r., nr 89, poz. 1762), działka nr 207/1 położona jest w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 41MN.
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z gospodarką nieruchomościami.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT


Grzegorz Wojtera

**Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 79/2025
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 24 kwietnia 2025 r.**

Nieruchomość o powierzchni 0,0165 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę Suchy Las, stanowiąca niezabudowaną działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 207/1 położona jest w rejonie ulic Leśnej i Świerkowej w Zielątkowie.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zielątkowo, rejon ulic Szkolnej, Leśnej i Dworcowej, zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/425/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 lipca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 30 lipca 2001 r., nr 89, poz. 1762), działka nr 207/1 położona jest w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 41MN.

Gmina dokonuje nabycia przedmiotowej nieruchomości dla realizacji zadań własnych związanych z gospodarką nieruchomościami, celem dołączenia do nieruchomości stanowiącej działkę nr 206/5 zapisanej w księdze wieczystej [REDAKCYJA] z którą stanowiła będzie łączność gospodarczą.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

WÓJT

[Podpis]
Grzegorz Wojtera