

NPP.6829.4.2024

**Zarządzenie nr 162/2024
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 7 października 2024 r.
w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 110 ust.1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465)

**Wójt Gminy Suchy Las
zarządza, co następuje:**

§ 1.

Nie wykonywać przysługującego Gminie Suchy Las prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości **Złotniki**, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 276/140** o powierzchni **0,7236 ha**, obręb Złotniki, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem

W odniesieniu do wyżej opisanego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości sporządzona została przez notariusza Witolda Duczmala, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Poznaniu przy ulicy Iłakowiczówny 17/2, 60-789 Poznań, warunkowa umowa sprzedaży z dnia 7 października 2024 r. Repertorium A numer 9365/2024.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3.

Zarządzenie podlega przekazaniu do Kancelarii Notarialnej Witold Duczmał, Karol Barański spółka cywilna w Poznaniu przy ulicy Iłakowiczówny 17/2, 60-789 Poznań.

**Z up. Wójta
Gminy Suchy Las**

**Marcin Kołodziejczak
Sekretarz Gminy**

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 162/2024
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 7 października 2024 r.

Aktem notarialnym Repertorium A numer 9365/2024 z dnia 7 października 2024 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Złotniki, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Złotniki, działka nr 276/140 o powierzchni 0,7236 ha, zapisanej w księdze wieczystej [REDACTED]

W myśl art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Suchy Las przysługuje prawo pierwokupu w odniesieniu do wyżej opisanej nieruchomości.

Z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2P/U) Gmina Suchy Las nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.

Z up. Wójta
Gminy Suchy Las

Marcin Kołodziejczak
Sekretarz Gminy