

Zarządzenie Nr 98/2024
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 21 czerwca 2024 r.

w sprawie: zniesienia współwłasności nieruchomości oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do zniesienia współwłasności

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 210 i 211 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023, poz. 1610 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do częściowego zniesienia współwłasności nieruchomości gruntową położoną w Biedrusku, zapisaną w księdze wieczystej [REDAKCYJA] prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowiącą współwłasność Gminy Suchy Las w udziale 1/2 części i osób fizycznych w udziałach po 1/4 części, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Zniesienie współwłasności nieruchomości, o której mowa w pkt 1, w ten sposób, że:
 - 1) prawo własności działki nr 13/26 o powierzchni 0,0215 ha przyznane zostanie w odpowiednich częściach ułamkowych wyłącznie osobom fizycznym;
 - 2) prawo własności działki nr 13/27 o powierzchni 0,2490 ha przyznane zostanie w całości wyłącznie Gminie Suchy Las.
3. Zniesienie współwłasności nastąpi bez obowiązku dokonania spłat i dopłat pomiędzy współwłaścicielami.
4. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zniesienia współwłasności, o której mowa w ust. 2 pkt 1.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy

Z-ca Wójta Gminy

**Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 98/2024
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 21 czerwca 2024 r.**

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz w załączniku nr 1 do zarządzenia, stanowiąca działki o numerach ewidencyjnych 13/26 i 13/27 zgodnie z zapisami działu II księgi wieczystej [redacted] stanowi współwłasność Gminy Suchy Las w udziale 1/2 części oraz osób fizycznych w udziałach po 1/4 części.

Działki o numerach 13/26 i 13/27 powstały na skutek podziału działki nr 13/3 zatwierdzonego ostateczną decyzją nr GN.6831.2.7.2022 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 7 grudnia 2022 r., a podział niniejszy nastąpił dla celu uregulowania stanu prawnego części tej nieruchomości oraz umożliwienia Gminie realizacji celu publicznego związanego z tą nieruchomością.

Nieruchomość objęta zniesieniem współwłasności znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon ulicy 7 Pułku Strzelców Konnych, zatwierdzony uchwałą nr XLVII/516/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 sierpnia 2018 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 września 2018 r., poz. 7084. Zgodnie z niniejszym planem zagospodarowania przestrzennego:

- działka o nr ewid. 13/27 położona jest częściowo w granicach terenu dróg publicznych dojazdowych oznaczonego symbolem 1 KDD, częściowo w granicach terenu dróg publicznych dojazdowych oznaczonego symbolem 2 KDD oraz częściowo w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 8MN;
- działka o nr ewid. 13/26 położona jest częściowo w granicach terenu dróg publicznych dojazdowych oznaczonego symbolem 2 KDD, częściowo w granicach terenu sportu i rekreacji oznaczonego symbolem US oraz częściowo w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 8MN.

W dniu 14 czerwca 2022 r. zawarte zostało pomiędzy Gminą Suchy Las i pozostałymi współwłaścicielami porozumienie dotyczące częściowego zniesienia współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę nr 13/3 (przed podziałem) na podstawie art. 210 kodeksu cywilnego, w którym strony postanowiły, że niniejsze częściowe zniesienie współwłasności nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonania spłat i dopłat. Ponadto Gmina poniesie koszty podziału nieruchomości, dokumentów geodezyjnych, aktu notarialnego oraz opłat sądowych.

Częściowe zniesienie współwłasności nieruchomości nastąpi poprzez fizyczny jej podział, zgodnie z postanowieniami zawartego porozumienia w ten sposób, że prawo własności wydzielonej działki nr 13/26 przyznane zostanie w odpowiednich częściach ułamkowych osobom fizycznym, natomiast prawo własności wydzielonej działki nr 13/27 przyznane zostanie w całości Gminie Suchy Las.

Wartość nieruchomości tj. działki nr 13/26 i 13/27 dla celu zniesienia współwłasności określona została w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Suchy Las sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, który podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie zarządzenia uznaje się za uzasadnione.

Z up. Wójta Gminy

Z-ca Wójta Gminy



Wójt Gminy Suchy Las
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do
zniesienia współwłasności

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
Miejscowość – Biedrusko Arkusze mapy – 19 KW – PO1P/00203810/8 Działka – 13/26 Powierzchnia – 0,0215 ha, Współwłasność: Gmina Suchy Las – udział 1/2 części, Osoby fizyczne – udziały po 1/4 części.	– działka nr 13/26 położona jest w południowo - zachodniej części miejscowości Biedrusko w pobliżu granicy poligonu; – działka nr 13/26 stanowi wąski pas gruntu wzdłuż drogi, znajdujący się za ogrodzeniem i wchodzący w skład większego obszaru użytkowanego jako ośrodek jeździecki; – Dojazd do działki drogą – ulicą Leśną (działka nr 13/27) o nawierzchni z dwóch pasów płyt betonowych.	wartość udziału 1/2 w działce nr 13/26 5.559,00 zł
Miejscowość – Biedrusko Arkusze mapy – 19 KW – PO1P/00203810/8 Działka – 13/27 Powierzchnia – 0,0215 ha, Współwłasność: Gmina Suchy Las – udział 1/2 części, Osoby fizyczne – udziały po 1/4 części.	– działka nr 13/27 położona jest w południowo - zachodniej części miejscowości Biedrusko w pobliżu granicy poligonu; – działka nr 13/27 jest użytkowana jako droga – ulica Leśna.	wartość udziałów po 1/4 części w działce nr 13/27 64.379,00 zł (dwa udziały po 1/4 części)

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon ulicy 7 Pułku Strzelców Konnych, zatwierdzonym uchwałą nr XLVII/516/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 17 września 2018 r., poz. 7084), działka nr 13/26 położona jest częściowo w granicach terenu dróg publicznych dojazdowych oznaczonego symbolem 2 KDD, częściowo w granicach terenu sportu i rekreacji oznaczonego symbolem US oraz częściowo w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 8MN, natomiast działka nr 13/27 położona jest w przeważającej części w granicach terenu dróg publicznych dojazdowych oznaczonego symbolem 2 KDD oraz w niewielkiej części w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 8MN.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **5 sierpnia 2024 r.** złożyć stosowny wniosek.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatną służebnością drogową na rzecz każdorazowego właściciela działki 13/4, zapisanej w KW PO1P/00213992/0.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>
→ Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz.

Zup. Wójt Gminy
[Podpis]
Z-ca Wójta Gminy