

NPP.6829.6.2023

**Zarządzenie nr 218/2023  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 20 grudnia 2023 r.  
w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 110 ust.1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las  
zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

Nie wykonywać przysługującego Gminie prawa pierwokupu:

1. niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Biedrusko, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów: **obręb Biedrusko, działka nr 27/65 o powierzchni 0,1051 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem [REDAKTOWANO]
2. udziału 1/70 części we współwłasności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: **obręb Biedrusko, działka nr 27/20 o powierzchni 0,0541 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem [REDAKTOWANO]
3. udziału 1/70 części we współwłasności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: **obręb Biedrusko, działki nr: 27/5, 27/22, 27/40, 27/49, 27/53, 27/60, 27/64 oraz 27/72 o łącznej powierzchni 1,4465 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem [REDAKTOWANO]

W odniesieniu do wyżej opisanych nieruchomości przez notariusza Pawła Żmudę - Trzebiatowskiego, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Zwierzynieckiej 30/33, 60 – 814 Poznań, sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży z dnia 20 grudnia 2023 r. Repertorium A numer 10636/2023.



## Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 218/2023  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 20 grudnia 2023 r.

Aktem notarialnym Repertorium A numer 10636/2023 z dnia 20 grudnia 2023 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w gm. Suchy Las, obręb Biedrusko, stanowiącej działkę nr 27/65 o powierzchni 0,1051 ha zapisanej w księdze wieczystej nr [REDACTED] oraz udziału 1/70 części we współwłasności nieruchomości położonej w Biedrusku stanowiącej działkę nr 27/20 zapisanej w księdze wieczystej nr [REDACTED] jak również udziału 1/70 części we współwłasności nieruchomości położonej w Biedrusku stanowiącej działki nr: 27/5, 27/22, 27/40, 27/49, 27/53, 27/60, 27/64 i 27/72 o łącznej powierzchni 1,4465 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDACTED]

W myśl art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Suchy Las przysługuje **prawo pierwokupu** wyżej opisanych nieruchomości.

Z uwagi na to, że przedmiotowe nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (oznaczenie na rysunku planu symbolem 6MN) oraz pod teren dróg wewnętrznych służących obsłudze komunikacyjnej działki nr 27/65, Gmina Suchy Las nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.

Z za. Wójta Gminy  
  
Hanna Ciok  
Z-ca Wójta Gminy