

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Gołęczewie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość o powierzchni **0,0042 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Gołęczewo, arkusz mapy 1, **działka nr 239/1**, zapisanej w księdze wieczystej **KW nr [REDACTED]** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność osób fizycznych za cenę **2.437,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta trzydzieści siedem złotych)**.
2. Działka o numerze geodezyjnym 239/1, zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gołęczewo-Północ zatwierdzonego uchwałą nr LII/502/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 28 lutego 2002 r., poz. 989), leży w granicach terenu komunikacji – ulicy dojazdowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem kD).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 174/2020
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 20 października 2020 r.

Nieruchomość o powierzchni 0,0042 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę Suchy Las, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 239/1 położona jest w Gołęczewie i stanowi działkę drogową w ulicy Krótkiej. Nieruchomość ta jest własnością osób fizycznych.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 239/1 znajduje się w granicach terenu komunikacji – ulicy dojazdowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem kD).

Gmina dokonuje nabycia przedmiotowej nieruchomości w celu realizacji zadań własnych związanych z komunikacją drogową publiczną.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT


Grzegorz Wojtera