

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Suchym Lesie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1

1. **Nabyć od Pani** : **na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość położoną w Suchym Lesie, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, arkusz mapy 12, działka nr **281/2** o pow. **0,2586 ha**, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr** [REDAKCYJNA] prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, za cenę **258.600,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych)** płaconą w następujący sposób:
 - a) kwota **155.160,00 zł** w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy przenoszącej własność;
 - b) kwota **103.440,00 zł** w terminie do dnia 26 lutego 2021 r.;
2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jagodowej i Rolnej II - część II, zatwierdzonym uchwałą nr **XI/140/19** Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r., (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 14 października 2019 r. pod. poz. 8631) w części przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej i usług sportu i rekreacji (oznaczenie na rysunku planu symbolem **1ZP/US**). Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulic Wojciecha Bogusławskiego i Rolnej zatwierdzonym uchwałą nr **XXXV/377/17** Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 sierpnia 2017 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 3 października 2017 r. pod. poz. 6248) w części przeznaczona jest pod teren drogi wewnętrznej – pieszo-jezdni (oznaczenie na rysunku planu symbolem **KDWx**). Ponadto część działki nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z zielenią gminną, sportem i rekreacją.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT.
mgr Grzegorz Wojtera



**Uzasadnienie
do Zarządzenia
Wójta Gminy Suchy Las
Nr 70/2020
z dnia 25 maja 2020 r.**

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia przez Gminę, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 281/2 o pow. 0,2586 ha położona jest w Suchym Lesie w rejonie ulicy Rolnej. Nieruchomość ta jest własnością Pani

Zgodnie z zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego działka nr 281/2 przeznaczona jest w zdecydowanej większości pod tereny zieleni urządzonej i usług sportu i rekreacji (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1ZP/US), a mały fragment przeznaczono pod teren drogi wewnętrznej – pieszo-jezdni (oznaczenie na rysunku planu symbolem KDWx). Niewielki fragment działki nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Gmina dokonuje nabycia przedmiotowej nieruchomości w celu realizacji zadań własnych związanych z zielenią gminną, sportem i rekreacją.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilno - prawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.


WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera