

GN.6829.10.2019

**Zarządzenie nr 201/2019
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 15 listopada 2019 r.
w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 110 ust.1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las
zarządza, co następuje:**

§ 1.

Nie wykonywać przysługującego Gminie prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Rubinowej w miejscowości Biedrusko, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów: **obręb Biedrusko, działka nr 175 o powierzchni 0,0459 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem [REDAKCYJNA]

W odniesieniu do wyżej opisanej nieruchomości przez notariusza Wojciecha Kwarciańskiego, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Adama Mickiewicza 18/3, 60 – 834 Poznań, sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży z dnia 4 listopada 2019 r. Repertorium A numer 7943/2019.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3.

Zarządzenie podlega przekazaniu do Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Adama Mickiewicza 18/3, 60 – 834 Poznań.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 201/2019
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 15 listopada 2019 r.

Aktem notarialnym Repertorium A numer 7943/2019 z dnia 4 listopada 2019 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w gm. Suchy Las, obręb Biedrusko, stanowiącej działkę nr 175 o powierzchni 0,0459 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDACTED].

W myśl art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Suchy Las przysługuje **prawo pierwokupu** w odniesieniu do wyżej opisanej nieruchomości.

Z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod teren projektowanego mieszkalnictwa jednorodzinnego w zabudowie szeregowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem **2MJ**) Gmina Suchy Las nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera