



Wójt Gminy Suchy Las ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Suchym Lesie

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA WYWOŁAWCZA
Miejscowość – Suchy Las Ulica – Poziomkowa Arkusze mapy – 16 Obręb – Suchy Las Księga wieczysta PO1P/00125164/3 Działka – 531/7 Powierzchnia – 1434 m ²	- Działka nr 531/7 położona jest w południowo – zachodniej części miejscowości Suchy Las; - Działka przylega do ulicy Poziomkowej, która jest drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Brak urządnego zjazdu z ulicy; - Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokątnego; - Sąsiedztwo nieruchomości wzdłuż ulicy Poziomkowej stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkaniowo – usługowymi. W niewielkiej odległości przy ulicy Stefana Stefańskiego tereny wykorzystywane pod działalność przemysłowo – usługową; - Teren działki jest niezabudowany, porośnięty wysoką, gęstą roślinnością drzewiastą; - Działka ogrodzona od strony ulicy ogrodzeniem murowanym; - Z ulicy Poziomkowej dostępne media: prąd, woda, gaz, kanalizacja; - Na terenie nieruchomości nieczynne przyłącze energetyczne.	Cena wywoławcza 1.392.000,00 zł + 23% podatek VAT Wysokość wadium 140.000,00 zł
Miejscowość – Suchy Las Ulica – Stefana Stefańskiego Arkusze mapy – 16 Obręb – Suchy Las Księga wieczysta PO1P/00106798/7 Działka – 531/8 Powierzchnia – 760 m ²	- Działka nr 531/8 położona jest w południowo – zachodniej części miejscowości Suchy Las; - Działka przylega do ulicy Stefana Stefańskiego, która jest drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Brak urządnego zjazdu z ulicy; - Nieruchomość ma kształt zbliżony do kwadratowego; - Sąsiedztwo nieruchomości wzdłuż ulicy Stefana Stefańskiego stanowią tereny wykorzystywane pod działalność przemysłowo – usługową. W niewielkiej odległości przy ulicy Poziomkowej znajdują się zabudowania mieszkaniowo – usługowe; - Teren działki jest niezabudowany, porośnięty wysoką, gęstą roślinnością drzewiastą; - Działka ogrodzona od strony wysokim ogrodzeniem murowanym; - Z ulicy Stefana Stefańskiego dostępne media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.	Cena wywoławcza 758.000,00 zł + 23% podatek VAT Wysokość wadium 76.000,00 zł
Miejscowość – Suchy Las Ulica – Poziomkowa Stefana Stefańskiego Arkusze mapy – 16 Obręb – Suchy Las Księga wieczysta PO1P/00106798/7 Działka – 531/9 Powierzchnia – 752 m ²	- Działka nr 531/9 położona jest w południowo – zachodniej części miejscowości Suchy Las; - Działka przylega do ulic Poziomkowej i Stefana Stefańskiego (działka narożnikowa), które są drogami publicznymi o nawierzchni asfaltowej. Zjazd na działkę z ulicy Stefana Stefańskiego przy granicy z działką nr 531/8; - Nieruchomość ma kształt zbliżony do kwadratu ze ściętym narożnikiem; - Sąsiedztwo nieruchomości wzdłuż ulicy Poziomkowej stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkaniowo – usługowymi. W rejonie ulicy Stefana Stefańskiego tereny wykorzystywane pod działalność przemysłowo – usługową; - Teren działki jest niezabudowany, porośnięty wysoką, gęstą roślinnością drzewiastą; - Działka ogrodzona od strony obu ulic wysokim ogrodzeniem murowanym, od strony ulicy Stefana Stefańskiego brama wjazdowa; - z obu ulic dostępne media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.	Cena wywoławcza 750.000,00 zł + 23% podatek VAT Wysokość wadium 75.000,00 zł

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się dnia **21 października 2026 r. (środa)** o godzinie **11.00** w sali 105 (I piętro)
Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - obszar pomiędzy ulicami Jagodową, Szkółkarską i Stefańskiego, zatwierdzonym uchwałą nr IV/45/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 21 lutego 2019 r., poz. 1983), działki o numerach nr 531/7, 531/8 i 531/9 leżą w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2MN/U). Plan ten dopuszcza lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego albo jednego budynku mieszkalno – usługowego, albo jednego budynku usługowego wolnostojącego, w tym mieszczącego handel wyłącznie o powierzchni sprzedaży do 200 m², jednego budynku gospodarczego albo gospodarczo – garażowego, albo garażu wolnostojącego o powierzchni do 50 m², jednej wiaty oraz stanowisk postojowych naziemnych, w garażach lub w budynkach gospodarczo – garażowych. Wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większa niż 9,5 m przy dachu stromym oraz 8 m przy dachu płaskim. Powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% działki budowlanej, natomiast powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki budowlanej.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: brak

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

- energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły,
- gaz – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Za Groblą 8, 61 – 860 Poznań,
- kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań,

Warunki przetargu - WADIUM

- Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **15 października 2026 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Suchy Las, PBS Poznań O/Suchy Las: **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047.**
- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie nieruchomość, której wpłata dotyczy.
- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom oraz podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego, a nie przystąpiły do przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunek, z którego dokonano przelewu środków pieniężnych.
- W razie wpłaty wadium w gotówce wadium zwraca się na podstawie pisemnego oświadczenia oferenta o sposobie zwrotu wadium w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia (załącznik nr 3 do Regulaminu).
- W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a także unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony powyżej.
- W przypadku odstąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie, następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Suchy Las.

PRZETARG

- W dniu przetargu, przed licytacją, należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz podpisać oświadczenie o zapoznaniu się:

- ✓ z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu (załącznik nr 2 do Regulaminu),
- ✓ z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).

Regulamin wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej pod adresem:

<http://bip.suchylas.pl/artykuly/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy-i-dzierzawy-regulamin/>

- Pełnomocnictwa:

- **w przypadku osób prawnych** – okazanie oryginału dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej osobiście lub jako pełnomocnik,
- **w przypadku osoby fizycznej** biorącej udział w przetargu w cudzym imieniu - okazanie oryginału pełnomocnictwa rodzajowego (do nabywania nieruchomości) lub do poszczegółnej czynności prawnej sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- **w przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków** pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego - okazanie oryginału pełnomocnictwa małżonka wyrażającego zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości (załącznik nr 1 do Regulaminu).

- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.).
- Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Wójt Gminy Suchy Las może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Suchy Las, podając przyczynę odwołania przetargu.

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Suchy Las: <http://bip.suchylas.pl/artykuly/ogloszenia-o-przetargach> oraz na stronie internetowej Urzędu <http://www.suchylas.pl/>.

Urząd Gminy Suchy Las
Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego
pok.107 tel. (61) 8926-296, pok.108 tel. (61) 8926-291


Grzegorz Wojters