

w sprawie: **zamiany nieruchomości położonych w Gołęczewie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i 2 uchwały Nr VII/56/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 r. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zrządza, co następuje:

§ 1.

Dokonać, pomiędzy Gminą Suchy Las, a Panem [REDAKTOWANO] zamiany nieruchomości położonych w Gołęczewie, w następujący sposób:

- 1) Gmina Suchy Las przeniesie na rzecz Pana [REDAKTOWANO] prawo własności nieruchomości położonej w Gołęczewie oznaczonej ewidencyjnie: obręb Gołęczewo, arkusz mapy 1, działka nr 308/3 o pow. 0.2243 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDAKTOWANO] prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych.
- 2) Pan [REDAKTOWANO] przeniesie na rzecz Gminy Suchy Las prawo własności nieruchomości położonej w Gołęczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Gołęczewo, arkusz mapy 1, działka nr 309/2 o pow. 0,2974 ha, zapisanej w księdze wieczystej [REDAKTOWANO] prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

- 1) Wartość nieruchomości opisanych w § 1 określona została na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego Andrzeja Janaszewskiego:
 - działka nr 309/2 będąca własnością Pana [REDAKTOWANO] - 177.459,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych),
 - działka nr 308/3 będąca własnością Gminy - 173.518,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset osiemnaście złotych).
- 2) Różnica wartości zamienianych działek w kwocie 3.941,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset czterdzieści jeden złotych) zostanie zapłacona w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy zamiany na konto wskazane przez właściciela.

U z a s a d n i e
do zarządzenia Nr 177/2016
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 21 listopada 2016 r.

Nieruchomości będące przedmiotem zamiany położone są w Gołęczewie.

- Działka nr 308/3 – stanowi własność Gminy Suchy Las.
- Działka nr 309/2 – stanowi własność Pana [REDACTED]

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie trwają prace mające na celu uchwalenie na omawianym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – węzeł przesiadkowy. Zgodnie z projektem tego planu teren działki nr 309/2 będzie przeznaczony częściowo pod parking w systemie park&ride, a częściowo pod teren drogi publicznej dojazdowej.

Z uwagi na to, że nieruchomości zamieniane są w drodze umowy cywilno – prawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.


WOJT
mgr Grzegorz Wojtera