

**UCHWAŁA NR XXVII/305/26
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości gruntowych
położonych w Złotkowie o łącznej powierzchni najmu 0,1908 ha**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu, dotyczącej części nieruchomości gruntowych, oznaczonych ewidencyjnie jako działki □nr 112/37 i 112/38 o łącznej powierzchni 0,1181 ha, ark. mapy 1, obręb Złotkowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00369389/8, □nr 105/5 o powierzchni 0,1577 ha, ark. mapy 1, obręb Złotkowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00126328/8.

2. Przedmiot umowy, wskazany w ust. 1, jest aktualnie wykorzystywany przez najemcę: w części obejmującej działki gruntu nr: 112/37, 112/38, o łącznej powierzchni 0,0331 ha, na cele związane z komunikacją drogową, w części obejmującej działkę gruntu nr 105/5 o powierzchni 0,1577 ha na cele związane z magazynowaniem i składowaniem materiałów budowlanych.

3. Umowa określająca szczegółowe warunki najmu, zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr XXVII/305/26

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości gruntowych położonych w Złotkowie o łącznej powierzchni najmu 0,1908 ha

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Suchy Las na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu dotyczącej części nieruchomości gruntowych, oznaczonych ewidencyjnie jako działki □nr 112/37 i 112/38, o łącznej powierzchni 0,0331 ha, ark. mapy 1, obręb Złotkowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00369389/8, □nr 105/5 o powierzchni 0,1577 ha, ark. mapy 1, obręb Złotkowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00126328/8.

Przedmiot najmu znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód – teren aktywizacji gospodarczej – część I, zatwierdzonym uchwałą nr XVII/187/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 października 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 18 listopada 2025r. poz. 8215), w którym

□nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka gruntu nr 112/37 leży w granicach terenu komunikacji drogowej publicznej (oznaczenie na rysunku planu symbolem KD),

□nieruchomości oznaczone ewidencyjnie jako działki gruntu nr 112/38 oraz 105/5 leżą w granicach terenu usług lub produkcji (oznaczenie na rysunku planu symbolem U-P).

Przedmiot najmu wykorzystywany jest aktualnie przez najemcę na podstawie umowy najmu z dnia 6 listopada 2023 r. aneksowanej po raz ostatni 5 sierpnia 2026 r., na cele związane z komunikacją drogową oraz składowaniem i magazynowaniem materiałów budowlanych.

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy. Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

