

**UCHWAŁA NR XXVII/306/26
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości gruntowych
położonych w Suchym Lesie o łącznej powierzchni najmu 238 m²**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu, dotyczącej części nieruchomości gruntowych, oznaczonych ewidencyjnie jako działka nr 869/5 o pow. 0,0944 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00326674/0 oraz działka nr 869/6 o pow. 0,0505 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00105780/1.

2. Przedmiot umowy, wskazany w ust. 1, jest aktualnie wykorzystywany przez najemcę na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej, na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

3. Umowa określająca szczegółowe warunki najmu, zostanie zawarta na czas nieokreślony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr XXVII/306/26

Rady Gminy Suchy Las

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości gruntowych położonych w Suchym Lesie o łącznej powierzchni najmu 238 m²

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Suchy Las na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu dotyczącej części nieruchomości gruntowych, oznaczonych ewidencyjnie jako działka nr 869/5 o pow. 0,0944 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1P/00326674/0 oraz działka nr 869/6 o pow. 0,0505 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1P/00105780/1.

Przedmiot najmu znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, obszar pomiędzy ulicami Leśną, Bogusławskiego i Strażacką, zatwierdzonego uchwałą nr IV/44/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 1982 z dnia 21 lutego 2019 r. poz. 1982). Nieruchomość oznaczona jako działka nr 869/6, przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową (oznaczenie na rysunku symbolem MN/U), a częściowo pod tereny zieleni (oznaczenie na rysunku symbolem Z). Działka nr 869/5, przeznaczona jest częściowo pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku symbolem MN), częściowo pod teren zieleni (oznaczenie na rysunku symbolem Z), a częściowo pod teren drogi wewnętrznej - pieszo-rowerowej (oznaczenie na rysunku symbolem KDW-x) i teren dróg wewnętrznych (oznaczenie na rysunku symbolem 2KDW).

Przedmiot najmu wykorzystywany jest aktualnie przez najemcę na podstawie umowy najmu z dnia 13 lipca 2026r., na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej, której jest współwłaścicielem, na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.



Suchy Las - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500

GEOMATICS
Elektronicznie podpisywany
przez Rafała Andrusia Główny
Data: 2025.05.15 16:16:53
402708

