

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód – teren aktywizacji gospodarczej – część II

28.05.2025 r., 9.07.2025 r., 12.08.2025 r., 13.08.2025 r., 17.08.2025 r., 11.06.2026 r., 24.08.2026 r.

mgr Michalina Szeliga
mgr inż. Weronika Kowalska
mgr inż. Agata Lankiewicz
mgr inż. Daria Tomaszewska
inż. Paweł Zieliński

Spis treści

Spis treści	1
Spis tabel:	2
1. Wstęp	3
1) Podstawa formalno prawna opracowania	3
2) Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne	5
3) Informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz powiązaniach z innymi dokumentami	8
4) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko.....	11
2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego	11
1) Położenie geograficzne	11
2) Ukształtowanie powierzchni ziemi, rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne	12
3) Warunki glebowe	14
4) Charakterystyka stosunków wodnych.....	15
a) Wody powierzchniowe.....	16
b) Wody podziemne	17
c) Retencja.....	17
d) Ryzyko powodziowe.....	17
5) Gospodarka wodno – ściekowa	18
6) Gospodarka odpadami komunalnymi.....	18
7) Powietrze atmosferyczne.....	18
8) Warunki akustyczne	21
9) Pole elektromagnetyczne	23
10) Klimat lokalny.....	24
11) Szata roślinna i świat zwierzęcy	25
12) Przyrodnicze obszary chronione	26
13) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione	26
3. Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	26
1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym.....	27
2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	28
3) Istniejące problemy ochrony środowiska.....	30
4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	31
5) Projektowana zmiana przeznaczenia terenu	38

6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	39
7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń projektu planu miejscowego	39
4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego	39
planu zagospodarowania przestrzennego.....	39
1) Powierzchnia ziemi, zasoby i krajobraz.....	40
2) Zasoby wodne	42
3) Różnorodność biologiczna, fauna i flora	44
4) Ludzie	45
5) System powiązań przyrodniczych, w tym obszary chronione	45
6) Powietrze, klimat i środowisko akustyczne.....	46
7) Pole elektromagnetyczne	46
8) Zabytki i dobra materialne	47
9) Przewidywane skutki oddziaływania projektu planu miejscowego na całokształt	47
komponentów środowiska przyrodniczego.....	47
10) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	47
11) Alternatywne rozwiązania.....	47
12) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	48
5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.....	48
6. Ocena rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, podsumowanie i wnioski.....	50
7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	50
8. Oświadczenie autora prognozy	51

Spis tabel:

Tabela 1: Klasy jakości powietrza na terenie strefy wielkopolskiej w 2024 r.	20
Tabela 2: Temperatura, opady oraz usłonecznienie w 2024 r.	24
Tabela 3: Cele, kierunki interwencji i wybrane zadania w kontekście ustaleń projektu planu miejscowego	34

Spis map:

Mapa 1: Położenie obszaru opracowania na tle mapy OpenStreetMap	9
Mapa 2: Położenie obszaru opracowania na tle ortofotomapy	12
Mapa 3: Położenie obszaru opracowania na tle mapy topograficznej	12
Mapa 4: Położenie obszaru opracowania na tle mapy hipsometrycznej	13
Mapa 5: Położenie obszaru opracowania na tle mapy hydrograficznej	16
Mapa 6: Położenie obszaru opracowania na tle mapy sozologicznej.	29

1. Wstęp

1) Podstawa formalno prawna opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód – teren aktywizacji gospodarczej, zainicjowanego uchwałą nr LV/642/23 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód – teren aktywizacji gospodarczej. W związku z wystąpieniem przez Wójta Gminy Suchy Las z wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Wójt Gminy Suchy Las dokonał zarządzeniem nr 126/2025 z dnia 5 sierpnia 2025 r. w sprawie podziału procedury planistycznej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód – teren aktywizacji gospodarczej, podziału procedury sporządzania planu miejscowego na części obejmujące:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód – teren aktywizacji gospodarczej – część I, o powierzchni 79,57 ha,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód – teren aktywizacji gospodarczej – część II, o powierzchni 0,8 ha, obejmujący działki o nr ewid. 125/3, 125/6, 125/9, 125/11, 126 obręb Złotkowo, objęte procedurą uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

z dopuszczeniem wtórnych podziałów poszczególnych części.

Przedmiotowego podziału procedury sporządzania planu miejscowego dokonano po zakończeniu etapu, o którym mowa w art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. po uzyskaniu wymaganych prawem opinii i uzgodnień. Część I projektu planu została przyjęta uchwałą nr XVII/187/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 października 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód - teren aktywizacji gospodarczej - część I (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 18 listopada 2025 r., poz. 8215).

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Suchy Las z 18 lipca 2025 r. (znak: NPP.6722.1.2023) oraz dzieląc opinię Marszałka Województwa Wielkopolskiego z 18 września 2025 r. (znak: DR-I.7151.51.2025) decyzją nr DNI.tr.602.351.2025 z dnia 27 kwietnia 2026 r. wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy RIIIb o łącznej powierzchni 0,6080 ha, położonych na terenie gminy Suchy Las w obrębie Złotkowo, w granicach wydzielen planistycznych: 2U-P, 1KDD, w działkach nr: 125/3, 125/6, 125/9, 125/11. Niniejsza prognoza sporządzana jest dla obszaru – części II.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym również jego zmiany, jest elementem procedury oceny oddziaływania planu na środowisko. Rolą tego opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko oraz minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w planie.

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 46, art. 51 i art 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przy opracowaniu prognozy korzystano również z innych ustaw i rozporządzeń szczegółowo wymienionych w punkcie 2 niniejszego rozdziału.

Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu pismem z dnia 20 kwietnia 2023 r. nr ON-NS.9011.5.118.2023.AC oraz

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 10 maja 2023 r. nr WOOIII.411.142.2023.AK.1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem z dnia 1 lipca 2025 r. nr NS.9011.5.118.2023.SC pozytywnie zaopiniował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 20 czerwca 2025 r. nr WPP-III.410.261.2025.AKa.1 zaopiniował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z uwagami w zakresie:

- 1) wskazania przykładów rozwiązań, które będą zapobiegać powstawaniu i rozprzestrzenianiu się uciążliwości zapachowych;
- 2) zweryfikowania ustaleń planu w zakresie możliwości zastosowania zieleni izolacyjnej do ochrony przed uciążliwościami;
- 3) wskazania możliwych do realizacji na obszarze opracowania planu miejscowego urządzeń wodnych oraz określenia, przeanalizowania oraz oceny ich wpływu na środowisko gruntowo – wodne wraz ze wskazaniem rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą tych oddziaływań;
- 4) określenia, przeanalizowania oraz oceny wpływu realizacji elektrowni słonecznych na środowisko, a w szczególności ptaki i wskazania działań ograniczających ten wpływ;
- 5) wskazania czy obszar opracowania planu może być zasilany w ciepło z systemu ciepłowniczego;
- 6) zweryfikowania definicji odnawialnego źródła energii;
- 7) zweryfikowania zapisów dotyczących konieczności przeprowadzenia inwentaryzacji przyrodniczej przy wykonywaniu prac przy istniejących zadrzewieniach i zakrzewieniach;
- 8) określenia stopnia zwodociągowania obszaru opracowania oraz określenia, analizy i oceny potencjalnego znaczącego oddziaływania realizacji i eksploatacji indywidualnych ujęć wody na zasoby ilościowe i jakościowe wód podziemnych, w tym najbliższych zlokalizowanych ujęć wody;
- 9) zweryfikowania zapisów dotyczących przydomowych oczyszczalni ścieków oraz określenia, analizy i oceny ich wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych, w tym możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych wraz ze wskazaniem rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko;
- 10) uzupełnienia metod analizy o przeprowadzanie okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości ich opróżniania;
- 11) doprecyzowania i zweryfikowania ustaleń dotyczących zagospodarowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych w kontekście warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych;
- 12) aktualizacji wyników badań dla JCWPd nr 60;
- 13) zweryfikowania ustaleń w zakresie położenia obszaru opracowania w granicy udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Szamotuły” nr 767;
- 14) wskazania ograniczeń wynikających z lokalizacji sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, sieci drenarskich i melioracyjnych wraz z przepisami;
- 15) wskazania ograniczeń obowiązujących na terenach zamkniętych wraz z przepisami, na podstawie których zostały ustanowione;
- 16) wskazania ograniczeń obowiązujących w granicach strefy o szczególnych warunkach zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu terenu w sąsiedztwie linii kolejowej nr 354 Poznań Główny – Piła Główna wraz z przepisami, na podstawie których zostały ustanowione;

- 17) określenia, przeanalizowania i oceny potencjalnej zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu mając na uwadze zarówno obecne użytkowanie jak i ustalenia obowiązującego planu miejscowego;
- 18) określenia, przeanalizowania i oceny celi ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym istotnym z punktu widzenia projektowanego dokumentu;
- 19) weryfikacji zapisów dotyczących monitorowania ustaleń planu;
- 20) rozwinięcia rozdziału przedstawiającego streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- 21) zawarcia w prognozie informacji o zawartości projektu planu;
- 22) zawarcia w prognozie podpisu autorki prognozy;
- 23) wskazania aktualnego miejsca publikacji ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 24) aktualizacji zapisów dotyczących dyrektywy dotyczącej jakości powietrza i czystości powietrza dla Europy.

Przedmiotowe uwagi zostały kompleksowo przeanalizowane co skutkowało wprowadzeniem zmian zarówno do projektu planu jak i prognozy oddziaływania na środowisko.

2) Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w oparciu o następujące przepisy prawne oraz materiały źródłowe:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko²;
- 3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody³;
- 4) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska⁴;
- 5) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne⁵;
- 6) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych⁶;
- 7) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach⁷;
- 8) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami⁸;
- 9) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach⁹;
- 10) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków¹⁰;
- 11) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach¹¹;
- 12) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane¹²;
- 13) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze¹³;
- 14) Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii¹⁴;

¹ Dz. U. z 2026 r. poz.538 z późn. zm.

² Dz. U. z 2026 r., poz. 670 z późn. zm.

³ Dz.U. z 2026 r., poz. 13 z późn. zm.

⁴ Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.

⁵ Dz. U. z 2025, poz. 960 z późn. zm.

⁶ Dz. U. z 2024, poz. 82 z późn. zm.

⁷ Dz. U. z 2025, poz. 567 z późn. zm.

⁸ Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.

⁹ Dz. U. z 2025 r., poz. 733 z późn. zm.

¹⁰ Dz. U. z 2024 r., poz. 757 z późn. zm.

¹¹ Dz. U. z 2023 r., poz.1587 z późn. zm.

¹² Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.

¹³ Dz. U. z 2026 r., poz. 69 z późn. zm.

¹⁴ Dz. U. z 2026 r., poz. 68 z późn. zm.

- 15) Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych¹⁵;
- 16) Ustawa z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju¹⁶;
- 17) Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku;
- 18) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona Dyrektywy 79/409/EWG Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa¹⁷;
- 19) Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory¹⁸;
- 20) Dyrektywa 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (CAFE);
- 21) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko¹⁹;
- 22) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie²⁰;
- 23) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód lub urządzeń wodnych²¹;
- 24) Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych²²;
- 25) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku²³;
- 26) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku²⁴;
- 27) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin²⁵;
- 28) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt²⁶;
- 29) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej grzybów²⁷;

¹⁵ Dz. U. z 2024 r., poz. 317 z późn. zm.

¹⁶ Dz. U. z 2018 r., poz. 1235 z późn. zm.

¹⁷ Dz. Urz. U.E. L 20/7

¹⁸ Dz. Urz. U.E. L 206

¹⁹ Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.

²⁰ Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.

²¹ Dz. U. z 2019 r., poz. 1311 z późn. zm.

²² Dz. U. z 2016 r., poz. 1757 z późn. zm.

²³ Dz. U. z 2014 r., poz. 112 z późn. zm.

²⁴ Dz. U. z 2019 r., poz. 2448 z późn. zm.

²⁵ Dz. U. z 2014 r., poz. 1409

²⁶ Dz. U. z 2022 r., poz. 2380

²⁷ Dz. U. z 2014 r., poz. 1408

- 30) Polityka ekologiczna Państwa 2030 – strategia na rzecz w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, przyjęte uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r.²⁸;
- 31) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem²⁹;
- 32) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry³⁰;
- 33) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”³¹;
- 34) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy³²;
- 35) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi³³;
- 36) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych³⁴;
- 37) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000³⁵;
- 38) Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w rejonie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć³⁶;
- 39) Uchwała nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie określenia „Programu ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej”³⁷;
- 40) Uchwała nr XXI/503/26 z dnia 26 stycznia 2026 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie „Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”³⁸;
- 41) Uchwała nr VIII/192/24 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 grudnia 2024 r. w aktualizacji Planu gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym;
- 42) Uchwała nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (strefa wielkopolska), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw³⁹;

²⁸ M.P., poz. 794

²⁹ Dz. U. Nr 140, poz. 824 z późn.zm.

³⁰ Dz. U. z 2023 r., poz. 335

³¹ Dz. U. z 2026 r., poz. 300

³² Dz. U. z 2021 r., poz. 1615

³³ Dz. U. 2017 r., poz. 2294

³⁴ Dz.U. z 2019 r., poz. 2148

³⁵ Dz. U. z 2014 r. poz. 1713

³⁶ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, z 2017 r., poz. 1638

³⁷ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, z 2019 r., poz. 6240

³⁸ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, z 2026 r., poz. 867

³⁹ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, z 2017 r., poz. 8807

- 43) Uchwała nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania⁴⁰;
- 44) Uchwała nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego;
- 45) Uchwała nr XXVI/298/26 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 lipca 2026 r. w sprawie planu ogólnego gminy Suchy Las⁴¹;
- 46) Uchwała nr LXVIII/793/24 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych obowiązujących na terenie gminy Suchy Las;
- 47) Uchwała nr L/584/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Programu ochrony środowiska dla Gminy Suchy Las na lata 2022 – 2027 z perspektywą do roku 2030 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
- 48) Uchwała nr XXXIX/449/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Suchy Las na lata 2022 – 2025 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 9733);
- 49) Uchwała nr XXIX/327/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 3495);
- 50) Mapa zasadnicza w skali 1:1000,
- 51) Mapa hydrograficzna w skali 1:50000, www.geoportal.pl,
- 52) Mapa sozologiczna w skali 1:50000, www.geoportal.pl,
- 53) Mapa topograficzna w skali 1:10000, www.geoportal.pl,
- 54) Szczegółowa mapa geologiczna Polski (SMGP) w skali 1:50000;
- 55) Dane z Państwowego Monitoringu Środowiska;
- 56) Wstępna ocena ryzyka powodziowego dostępna na stronie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, www.kzgw.gov.pl,
- 57) Dane z przeglądarki mapowej e-PSH Państwowej Służby Hydrologicznej, <http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/>,
- 58) Rastrowa Mapa Podziału Hydrograficznego Polski dostępna na stronie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, www.kzgw.gov.pl,
- 59) Dane dostępne na portalu www.geoportal.pl, w tym ortofotomapa.

3) Informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz powiązaniach z innymi dokumentami

Niniejszy plan miejscowy został zainicjowany uchwałą nr LV/642/23 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód – teren aktywizacji gospodarczej. Procedura sporządzania planu miejscowego podzielona została na etapy zarządzeniem nr 126/2025 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 5 sierpnia 2025 r. Część I projektu planu została przyjęta uchwałą nr XVII/187/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 października 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód - teren aktywizacji gospodarczej - część I (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 18 listopada 2025 r., poz. 8215). Obszar opracowania planu – części II jest położony w zachodniej części gminy. Obejmuje

⁴⁰ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, z 2019 r., poz. 4021

⁴¹ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, z 2026 r., poz. 5818

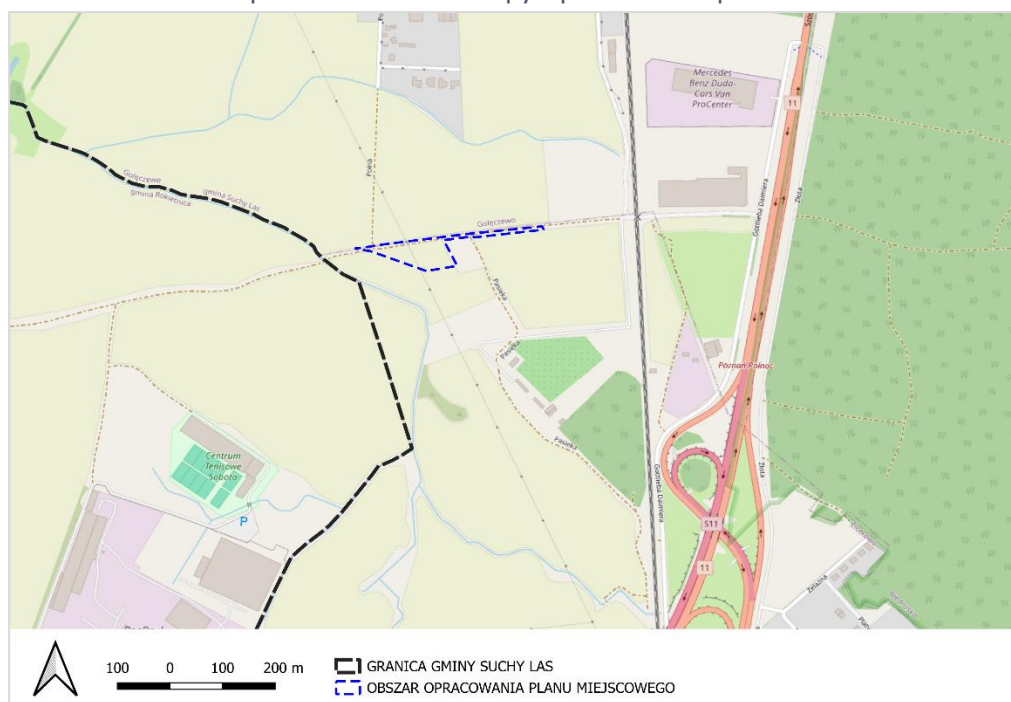
teren o powierzchni około 0,8 ha, położony jest w Gminie Suchy Las, miejscowości Złotkowo, powiecie poznańskim, województwie wielkopolskim. Stanowi obszar wykorzystywany rolniczo wraz z drogą gruntową obsługującą sąsiednie pola oraz miejscowość Gołęczewo. Od strony zachodniej, północnej i południowej sąsiaduje z terenami rolnymi, od strony wschodniej zakres opracowania wyznacza granica terenu leśnego. W bliskim sąsiedztwie od strony wschodniej przebiega odcinek linii kolejowej nr 354 relacji Poznań – Piła, a od strony południowej droga ekspresowa S11 z węzłem w Złotkowie.

Jak wynika z uzasadnienia do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego celem jego opracowania jest aktualizacja zapisów obecnie obowiązującego planu miejscowego w zakresie układu komunikacyjnego oraz wyznaczonych funkcji (część I planu) oraz zrationalizowanie na tym obszarze przeznaczenia terenu jak i zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu obszaru, dla którego nie obowiązuje żaden miejscowy plan (część II planu).

Obszar opracowania nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem ogólnym gminy Suchy Las, dla obszaru opracowania wyznaczono dwie strefy gospodarcze 98SP i 37SP, które umożliwiają wprowadzenie między innymi terenów produkcji, terenów komunikacji czy terenów usług. Ponadto obszar opracowania planu znajduje się w strefie otwartej 43SO, która dopuszcza wprowadzenie terenów komunikacji.

Położenie obszaru objętego planem przedstawione zostało na mapie nr 1.

Mapa 1: Położenie obszaru opracowania na tle mapy OpenStreetMap



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych www.geoportal.gov.pl i OpenStreetMap

Projekt planu uwzględnia wnioski oraz nie narusza zapisów zawartych w poniższych dokumentach:

1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, przyjęty uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. Zgodnie z tym dokumentem gmina Suchy Las została zaliczona do:

- 1) gmin położonych na obszarze funkcjonalnym Poznania;
- 2) wiejskich jednostek osadniczych;
- 3) obszarów ochrony gleb dla celów produkcji rolnej;

- 4) obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy;
 - 5) gmin lokalizacji inwestycji celu publicznego o charakterze ponadlokalnym (droga S11, linia kolejowa 354, zagospodarowania retencyjne zlewni Rowy Złotnickiego);
 - 6) występowania udokumentowanych złóż kopalin (węgiel brunatny nr 767 Szamotuły,
 - 7) gmin posiadających strefy ochronne ujęć wody podziemnej (Biedrusko);
 - 8) gmin, na terenie których znajdują się rezerваты (Gogulec), obszary Natura 2000 (Dolina Samicy Kierskiej, Dolina Samicy, Biedrusko), obszary chronionego krajobrazu (OCHK w Biedrusku);
 - 9) położenia na terenie JCWP rzecznych Bogdanka (PLRW60001718578), Dopływ z Łysego Młyna (PLRW60001718594), Rów Północny (PLRW600017185956), Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa (PLRW600021185991), Samica Kierska (PLRW6000231871299) oraz JCWPd nr PLGW600060;
 - 10) gmin posiadających funkcje metropolitalne (koncentracja potencjału naukowobadawczego).
2. Zgodnie z uchwałą nr LI/100/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazu województwa wielkopolskiego, obszar opracowania położony jest na obszarze o krajobrazie wiejskim z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola o rzeźbie falistej. Obszar opracowania położony jest poza krajobrazami priorytetowymi.
3. Zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków na obszarze opracowania nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji zabytków.
4. Dla obszaru gminy obowiązuje Program ochrony środowiska dla Gminy Suchy Las na lata 2022 – 2027 z perspektywą do roku 2030. Jest to obowiązujący dokument przenoszący ustalenia dokumentów międzynarodowych, krajowych, wojewódzkich i powiatowych w zakresie ochrony środowiska do obszaru i zakresu działania gminy Suchy Las. Projekt planu miejscowego uwzględnia jego zapisy, co zostało szczegółowo opisane w dalszej części opracowania.
5. Obszar objęty planem położony jest poza:
- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$);
 - obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$);
 - obszarem, o którym mowa w art. 16 pkt 34 lit. c ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne;
 - obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$);
 - obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego;

- poza obszarem występowania podtopień tj. położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej.⁴²

4) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko

Celem prognozy jest określenie skutków wywołanych zmianą zagospodarowania terenu wynikającą z uchwalenia planu miejscowego na środowisko jako całość oraz jego poszczególne elementy. Celem prognozy jest także wskazanie i zaproponowanie działań ograniczających, łagodzących i eliminujących negatywny wpływ na środowisko.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano dostępne dane dotyczące charakterystyki poszczególnych komponentów środowiska oraz dane państwowego monitoringu środowiska. Przedmiotowe dane opracowano przy zastosowaniu metod opisowych, w odniesieniu do obecnego sposobu zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu obecnego stanu wiedzy dotyczącej ochrony środowiska.

2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

1) Położenie geograficzne

Gmina Suchy Las jest gminą wiejską położoną w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim.

Gmina Suchy Las sąsiaduje:

- od zachodu z gminą Rokietnica;
- od północy z gminą Oborniki;
- od wschodu z gminą Murowana Goślina i Czerwonak;
- od południa z miastem Poznań.

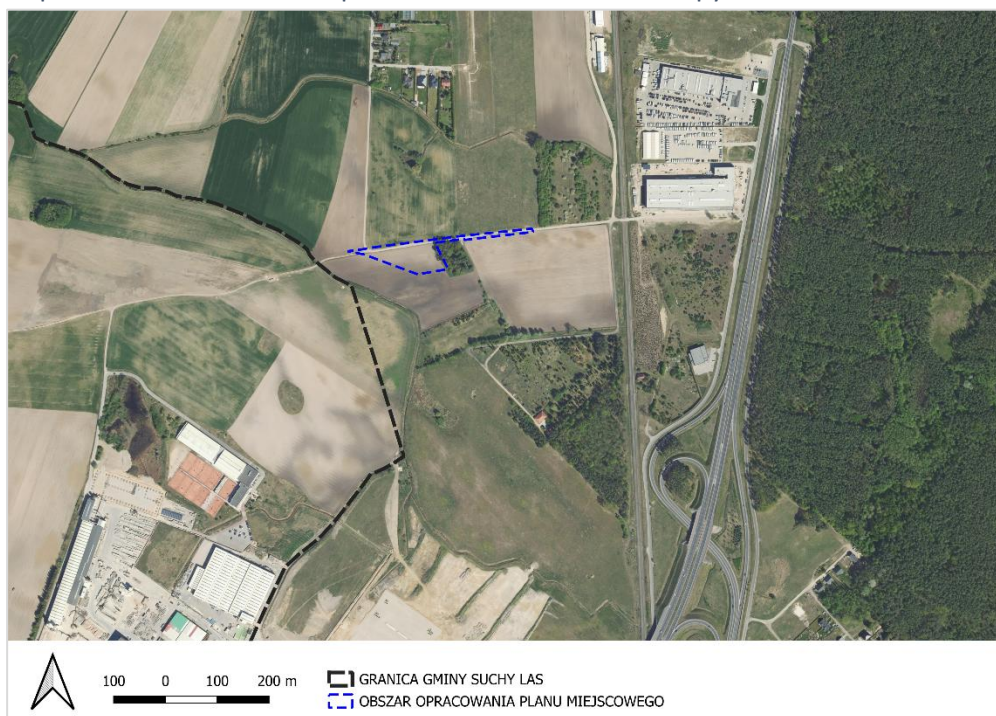
Powierzchnia gminy stanowi 11601 ha (116 km²). Obszar opracowania projektu planu miejscowego obejmuje ok. 79,57 ha, co stanowi ok. 0,68 % powierzchni gminy.

Omawiany obszar zgodnie z podziałem Polski na regiony fizyczno - geograficzne J. Kondrackiego (1998), położony jest w obrębie prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego, makroregionu Pojezierze Wielkopolskie, mezoregionu Pojezierze Poznańskie (315.51)

Na obszarze opracowania występują tereny wykorzystywane rolniczo wraz z drogą gruntową obsługującą sąsiednie pola oraz miejscowość Gołęczewo. Zagospodarowanie obszaru objętego planem miejscowym na tle ortofotomapy przedstawione zostało na mapie nr 2.

⁴² www.pgi.gov.pl; zakładka geozagrozenia,

Mapa 2: Położenie obszaru opracowania na tle ortofotomapy

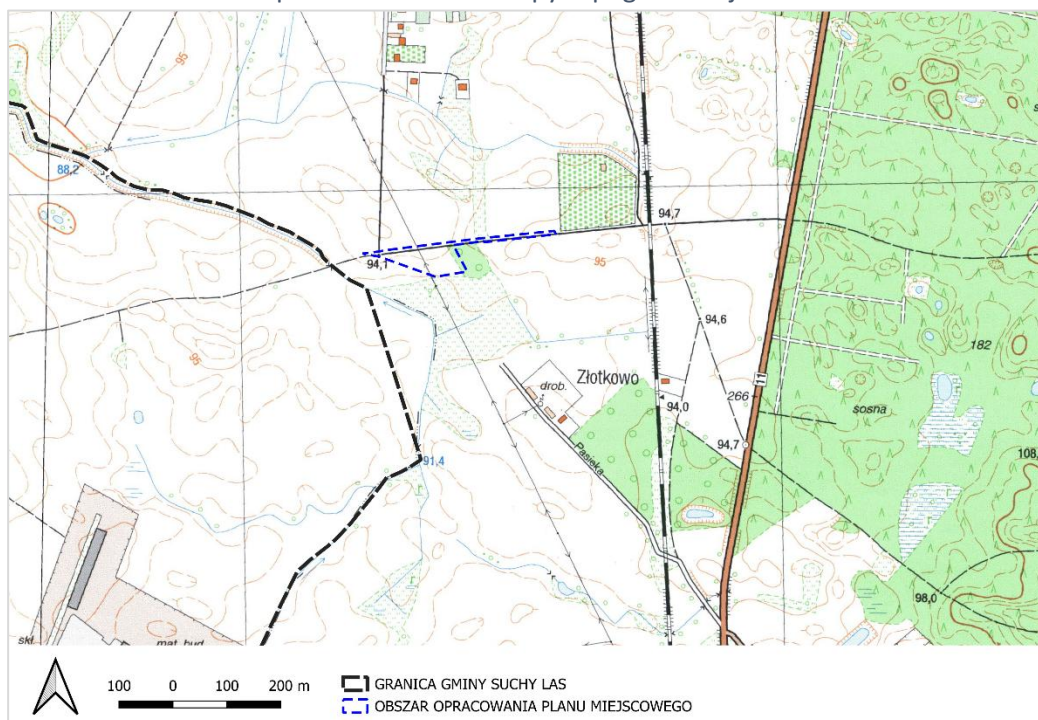


Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

2) Ukształtowanie powierzchni ziemi, rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne

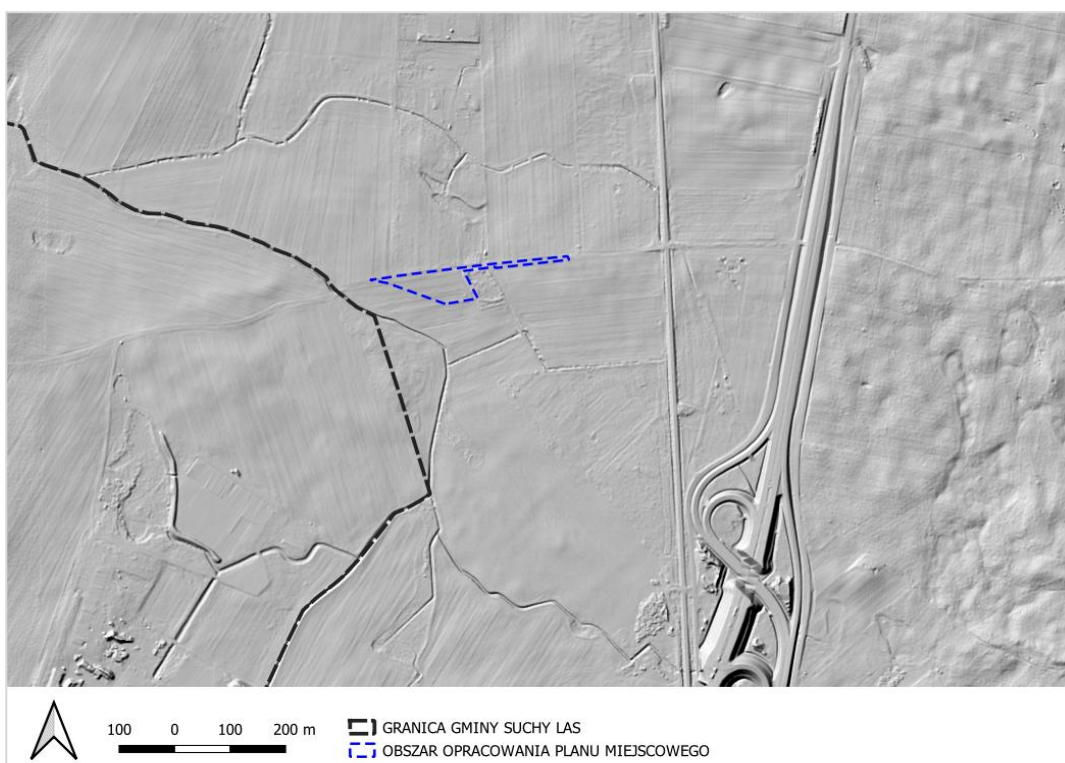
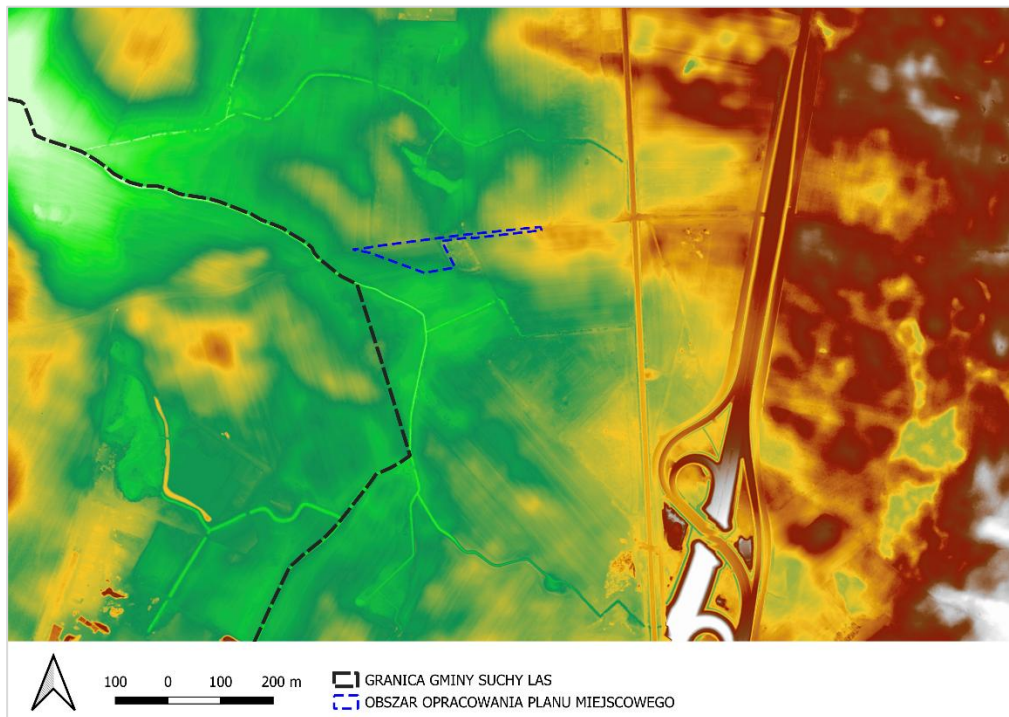
Obszar opracowania planu jest generalnie płaski. Wysokość kształtuje się od ok. 92,4 m n.p.m. do ok. 95,5 m. n.p.m. Położenie i ukształtowanie terenu obszaru objętego planem miejscowym na tle mapy topograficznej i hipsometrycznej przedstawione zostało odpowiednio na mapie nr 3 i 4.

Mapa 3: Położenie obszaru opracowania na tle mapy topograficznej



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

Mapa 4: Położenie obszaru opracowania na tle mapy hipsometrycznej



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

Zgodnie z mapą litogenetyczną Polski 1:50000 obszar opracowania projektu planu miejscowego to piaski o genezie wodnolodowcowej.

Teren opracowania znajduje się na obszarze udokumentowanych złóż kopalin węgla brunatnego nr 767 Szamotuły. Obszar opracowania objęty jest w części koncesją nr 3/2019/Ł z dnia 12 kwietnia 2019 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy

naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”, ważną do dnia 12 kwietnia 2029 r.

Na tym terenie nie zostały wskazane tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których te ruchy występują.

3) Warunki glebowe

Na terenie gminy Suchy Las powierzchnia użytków rolnych w 2020 r.⁴³ wynosiła 25,2% powierzchni gminy, łąk i pastwisk trwałych 2,9 %, sadów 0,1% i lasów 0,76 % powierzchni gminy. Na przedmiotowym terenie występują grunty orne, pastwiska trwałe, lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione. Na obszarze opracowania projektu planu występują grunty rolne klasy IIIb, stąd konieczne było uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wójt Gminy Suchy Las wystąpił, za pośrednictwem Marszałka Województwa Wielkopolskiego, do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy RIIIb, o łącznej powierzchni 0,6080 ha, położonych na terenie gminy Suchy Las w obrębie Złotkowo. Wniosek Wójta został pozytywnie zaopiniowany przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego oraz przez Prezesa Wielkopolskiej Izby Rolniczej. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją nr DNI.tr.602.351.2025 z dnia 27 kwietnia 2026 r. po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Suchy Las z 18 lipca 2025 r. (znak: NPP.6722.1.2023) oraz dzieląc opinię Marszałka Województwa Wielkopolskiego z 18 września 2025 r. (znak: DR-I.7151.51.2025) wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze, zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gruntów rolnych klasy RIIIb o łącznej powierzchni 0,6080 ha, położonych na terenie gminy Suchy Las w obrębie Złotkowo, w granicach wydziałów planistycznych: 2U-P, 1KDD, w działkach nr: 125/3, 125/6, 125/9, 125/11.

Na terenie gminy Suchy Las nie został zlokalizowany żaden punkt badawczy w ramach programu „Monitoring chemizmu gleb ornych w Polsce”⁴⁴. Na terenie województwa takich punktów było 17, a w kraju 216. Całościowe wyniki badań także w odniesieniu do pozostałych punktów pomiarowych wskazują, że:

- 1) Sieć punktów pomiarowych wykorzystywanych w Monitoringu zapewnia reprezentatywność naturalnych warunków glebowych, na co wskazuje udział poszczególnych typów i gatunków gleb, zgodny z danymi przestrzennymi zawartymi na mapach glebowo-rolniczych.
- 2) W przypadku większości cech opisujących właściwości i jakość gleby nie doszło do drastycznych zmian na przestrzeni 30 lat w porównaniu ze stanem wyjściowym.
- 3) W porównaniu do 2015 r., kiedy zaobserwowano najmniej korzystny stan odczynu gleb, nastąpił obecnie spadek udziału gleb bardzo kwaśnych i kwaśnych (pH w KCl poniżej 5,5). Można zakładać, że jest to efekt bardziej powszechnych zabiegów wapnowania gleb, które ograniczyły obserwowane wcześniej procesy postępującego zakwaszania gleb. Udział gleb bardzo kwaśnych i kwaśnych nadal pozostaje wysoki przekraczając 50% punktów pomiarowych.
- 4) W roku 2025 średnia zawartość materii organicznej wyniosła 1,97%, przy medianie 1,71%. Wartości te były na poziomie zbliżonym do okresu 1995 – 2015. W całej grupie analizowanych punktów przeważają gleby klasyfikowane jako średnio zasobne w materię organiczną (1-2%), a ich udział przekracza 60%. Analizując przestrzenną zmienność zawartości

⁴³ GUS, 2020: Powszechny spis rolny

⁴⁴ https://gios.gov.pl/chemizm_gleb/o-programie/

materii organicznej, pas województw Polski środkowej posiada wyraźnie niższą średnią zawartość.

5) Wykazano duże zróżnicowanie zasobności gleb w przyswajalne formy składników nawozowych (fosfor, potas, magnez) wynikające z warunków naturalnych oraz intensywności nawożenia. W 2025 roku zawartość przyswajalnego fosforu mieściła się w bardzo szerokim zakresie, przy średniej zawartości 16,2 mg P₂O₅ 100 g⁻¹, która mieści się w przedziale wysokiej zasobności w fosfor. Porównanie wyników z różnych edycji Monitoringu nie wskazuje na istotne zmiany w zasobności gleb na przestrzeni 30 lat. Udział gleb o niskiej i bardzo niskiej zasobności w potas jest zbliżony do 50% i wzrósł w porównaniu z okresem 2005 – 2015. Niską lub bardzo niską zasobność w przyswajalny magnez wykazuje 1/4 punktów monitoringowych, a ponad 50% gleb charakteryzuje się wysoką i bardzo wysoką zawartością. Na przestrzeni lat udział poszczególnych klas zasobności w magnezu nie podlegał zasadniczym zmianom.

6) Badania w kolejnych edycjach potwierdzają występowanie naturalnych poziomów siarki przyswajalnej, potwierdzających brak zanieczyszczenia gleb tym pierwiastkiem.

7) Zawartość azotu mineralnego w 2025 r. charakteryzowała się dużą zmiennością. Zawartości azotu azotanowego były z reguły wyższe niż amonowego. Porównanie wyników z poprzednich lat nie wskazuje na występowanie istotnych trendów zmian zawartości.

8) W 2025 r. wykazano wyższą zawartość wymiennego wapnia niż w poprzednich latach, a w przypadku pozostałych zasadowych kationów takiego wzrostu nie odnotowano. Zaobserwowano również korzystne zmiany wskaźnika wysycenia pojemności sorpcyjnej zasadami, którego przeciętna wartość wyniosła 68,6%, co stanowiło powrót do poziomu średnich wartości notowanych w latach 2000 – 2005.

9) W 2025 r. przeciętne wartości kwasowości hydrolitycznej kształtowały się na podobnym poziomie jak w latach 1995 – 2005. Nastąpił spadek zarówno najwyższych, jak i przeciętnych wartości w porównaniu do 2015 r., kiedy zanotowano najmniej korzystne wyniki.

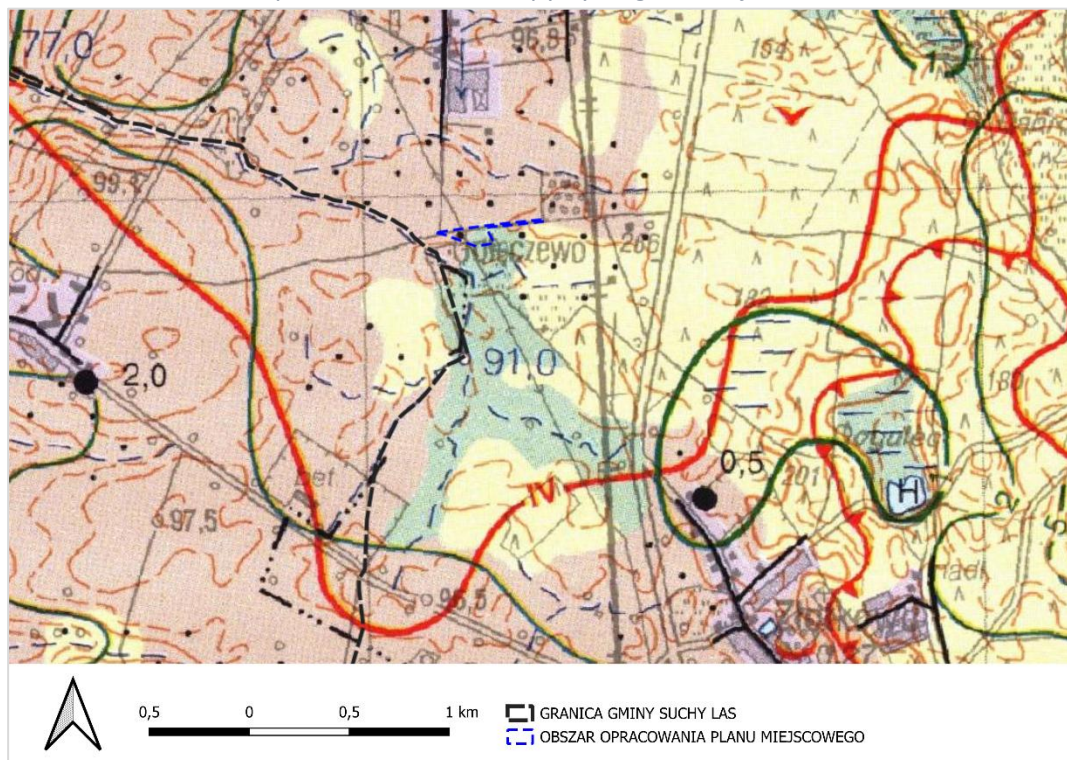
10) Wyniki pomiarów zawartości wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA) w poszczególnych latach nie wskazują na wzrost zawartości sumy tych związków na przestrzeni ostatnich 30 lat. Stosując kryteria Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. 2016 poz. 1395) w 2025 r. Gleby, w których nie stwierdzono przekroczenia dla żadnego z WWA wymienionych w Rozporządzeniu stanowiły 78% całego zbioru danych. Najwięcej przekroczeń dopuszczalnej zawartości zanotowano dla benzo(k)fluorantenu, benzo(a)pirenu i benzo(b)fluorantenu.

W 2025 r. w przypadku zaledwie 4 punktów pomiarowych odnotowano przekroczenia dopuszczalnych zawartości pierwiastków śladowych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r., przy czym w 2 przypadkach zanieczyszczenie miało kompleksowy charakter (więcej niż jeden pierwiastek). Na podstawie analizy danych z wszystkich edycji Monitoringu nie zaobserwowano wzrostu zawartości żadnego z analizowanych metali śladowych w skali kraju.

4) Charakterystyka stosunków wodnych

Zgodnie z mapą hydrograficzną Polski obszar objęty projektem planu miejscowego to teren, gdzie hydroizobaty (głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu w m), znajdują się na głębokości poniżej 1 m, teren stanowi grunty klasy o 1 klasie tj. przepuszczalności łatwej, 2 klasie tj. przepuszczalności średniej i o 3 klasie tj. przepuszczalności słabej. Położenie obszaru objętego projektem planu miejscowego na tle mapy hydrograficznej przedstawione zostało na mapie nr 5.

Mapa 5: Położenie obszaru opracowania na tle mapy hydrograficznej



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

a) Wody powierzchniowe

Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną system gospodarowania wodami opiera się o dorzecza, a podstawowym elementem podziału hydrograficznego obszarów dorzeczy są jednolite części wód. Jednolita część wód oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych. Jednolite części wód są jednostkami, dla których określa się stan wód. Badania stanu wód powierzchniowych prowadzone są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Ramowa Dyrektywa Wodna została zaimplementowana do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r.

Teren objęty opracowaniem leży w dorzeczu Odry, regionie wodnym Warty, JCWP nr RW6000231871299 „Samica Kierska”. Jest to silnie zmieniona część wód, monitorowana, dla której w 2019 r. ustalono umiarkowany potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego i ostatecznie zły stan wód. Jako cel środowiskowy wskazano dobry potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w), związki tributylocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry⁴⁵. Ostatnie badanie wykonane w 2020 i w 2024 r. na punkcie pomiarowym Samica Kierska - Niemieckowo wykazało słaby potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego i ostatecznie zły stan wód⁴⁶.

⁴⁵ <http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=RW6000151871299>

⁴⁶ Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2019-2024 na podstawie monitoringu – tabela

b) Wody podziemne

Teren opracowania znajduje się poza GZWP. Obszar opracowania położony jest w obrębie JCWPd nr 60 (GW600060). Przedmiotowa JCWPd jest monitorowana. W 2012, 2016 i 2019 r. stan chemiczny, stan ilościowy i stan JCWPd określono jako dobry. Jako cel środowiskowy wyznaczono dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy⁴⁷. Ostatnie badanie wykonane w 2025 r. na punkcie pomiarowym w miejscowości Nieczajna, gm. Oborniki, powiat obornicki (nr 3372/2572) wykazało III klasę tj. wody zadowalającej jakości⁴⁸.

JCWP oraz JCWPd zostały zaliczone do wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć, zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r.⁴⁹.

c) Retencja

W zakresie przeciwdziałania skutkom suszy oraz retencji obowiązuje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy.

Zgodnie z tym opracowaniem obszar opracowania jest:

- ekstremalnie zagrożony suszą atmosferyczną (IV klasa);
- ekstremalnie zagrożony suszą rolniczą (IV klasa);
- umiarkowanie zagrożony suszą hydrologiczną (II klasa);
- umiarkowanie zagrożony suszą hydrogeologiczną (II klasa).

Biorąc pod uwagę poszczególne rodzaje suszy, obszar opracowania jest silnie zagrożony suszą (III klasa). W kontekście powyższego istotne jest racjonalne gospodarowanie wodą, w tym zapewnienie możliwości jej retencji⁵⁰.

d) Ryzyko powodziowe

Obszar objęty planem położony jest poza:

- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$);
- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$);
- obszarem, o którym mowa w art. 16 pkt 34 lit. c ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne;
- obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$);
- obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego;
- obszarem występowania podtopień tj. położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej.

⁴⁷ <http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=GW600060>

⁴⁸ <https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2025.html>

⁴⁹ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1638

⁵⁰ <https://wody.isok.gov.pl/hydroportal.html>

5) Gospodarka wodno – ściekowa

Z danych Głównego Urzędu Statystycznego wynika, że w 2024 r. na terenie gminy Suchy Las znajdowało się 159,2 km sieci wodociągowej oraz 129,9 km sieci kanalizacyjnej. Do sieci wodociągowej podłączonych było 98,8 % mieszkańców, a do sieci kanalizacyjnej 84,9 % mieszkańców.

Obszar opracowania planu miejscowego to przede wszystkim tereny wykorzystywane rolniczo wraz z drogą gruntową. Ze względu na dominującą, rolniczą, funkcję terenu, obszar nie jest bezpośrednio wyposażony w infrastrukturę techniczną wodno-ściekową. Niemniej jednak przedmiotowa infrastruktura przebiega w sąsiadujących z obszarem opracowania drogach.

Na terenie gminy Suchy Las zadania przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego, zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków oraz uchwałą nr XLIII/480/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Suchy Las⁵¹, realizuje Aquanet S.A..

Zgodnie z uchwałą nr VII/76/24 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 listopada 2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Chłudowo oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Chłudowo⁵² obszar opracowania położony jest poza granicach aglomeracji Chłudowo, obejmującej system kanalizacji sanitarnej zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków położoną w Chłudowie.

Na obszarze opracowania projektu planu brak jest sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i sieci kanalizacji deszczowej.

6) Gospodarka odpadami komunalnymi

W zakresie gospodarki odpadami na terenie gminy Suchy Las obowiązuje uchwała nr XXIII/259/20 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Suchy Las⁵³, zmieniona uchwałą nr IX/99/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 stycznia 2025 r.⁵⁴. Zadania z zakresu gospodarki odpadami na terenie gminy Suchy Las wykonują zarejestrowane podmioty w Rejestrze Działalności Regulowanej⁵⁵.

7) Powietrze atmosferyczne

Jakość powietrza atmosferycznego jest wypadkową naturalnych procesów i zjawisk zachodzących w atmosferze oraz emisji substancji związanych z działalnością człowieka. Z powodu wpływu emisji antropogenicznej na środowisko konieczne jest podejmowanie działań zmniejszających presję i niekorzystne zmiany w środowisku. Główny kierunek działań skierowany jest na redukcję emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z opalania i procesów technologicznych. Ważne są również zadania związane z dbałością o stan dróg i taboru komunikacji publicznej oraz utrzymaniem czystości i pielęgnacji zieleni. Rozkład emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza w znaczącym stopniu odpowiada charakterowi zagospodarowania terenu. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego mają: zanieczyszczenia przemysłowe, zanieczyszczenia wywołane emisją niską oraz zanieczyszczenia komunikacyjne.

Zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, dotyczącego stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza gmina Suchy Las należy do strefy wielkopolskiej (PL3003) – pozostałej części województwa. Monitoring zmian jakości powietrza wraz z oceną poziomu

⁵¹ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 2083

⁵² Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 10655

⁵³ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 6806

⁵⁴ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1942

⁵⁵ <https://www.suchylas.pl/dla-mieszkancow/gospodarka-odpadami/>

substancji w powietrzu prowadzony jest na przedmiotowym obszarze przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Ocena dokonywana jest w oparciu o punkty pomiarowe uzupełnione danymi z modelowania matematycznego. Obszary przekroczeń dla poszczególnych substancji zostały określone na podstawie wyników modelowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w połączeniu z analizą wyników uzyskanych w stacjach pomiarowych.

Przy ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi uwzględnia się 12 substancji: dwutlenek siarki SO₂, dwutlenek azotu NO₂, tlenek węgla CO, benzen C₂H₆, ozon O₃, pył PM₁₀, pył PM_{2.5}, ołów Pb w PM₁₀, arsen As w PM₁₀, kadm Cd w PM₁₀, nikiel Ni w PM₁₀, benzo(a)piren B(a)P w PM₁₀, a w celu ochrony roślin uwzględnia się 3 substancje: dwutlenek siarki SO₂; tlenki azotu NO_x, ozon O₃.

Główny Inspektor Ochrony Środowiska w rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2025⁵⁶, zaprezentował wyniki oceny jakości powietrza atmosferycznego pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia oraz dla ochrony roślin. Wynikiem tej oceny jest zaliczenie strefy wielkopolskiej do jednej z klas:

1. w klasyfikacji podstawowej:
 - do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
 - do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy.
2. w klasyfikacji dodatkowej (klasyfikacja wprowadzona na potrzeby raportowania do Komisji Europejskiej):
 - do klasy A1 – jeżeli brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} dla fazy II – tj. ≤20 µg/m³;
 - do klasy C1 – jeżeli odnotowano przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} dla fazy II – tj. >20 µg/m³;
 - do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
 - do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Roczna ocena jakości powietrza na rok 2025 w województwie wielkopolskim dla strefy wielkopolskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia ludzi wykazała przekroczenie i zaliczenie do klasy C pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu B(a)P w PM₁₀. W kolejności zaliczenie do klasy D2 ozonu O₃ oraz zaliczenie do klasy C1 pyłu zawieszonego PM_{2,5}. W przypadku pozostałych mierzonych substancji nie zanotowano przekroczeń i tym samym strefę wielkopolską zakwalifikowano w tym zakresie do klasy A. Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w województwie wielkopolskim jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora komunalno-bytowego (emisja powierzchniowa), mniejszy udział stanowią emisje z transportu (emisja liniowa) oraz działalności przemysłowej (emisja punktowa). Znaczący udział w stężeniach zanieczyszczeń w powietrzu na obszarze województwa ma ich napływ z obszaru Polski oraz Europy.

⁵⁶ Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim, Ocena na rok 2025, <https://www.gov.pl/web/gios/monitoring-stanusoowiska>

Tabela 1: Klasy jakości powietrza na terenie strefy wielkopolskiej w 2025 r.

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	BaP (PM10)	PM2.5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
PL 3003	Strefa wielkopolska	A	A	A	A	A (D2)	C	A	A	A	A	C	C1

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim – raport wojewódzki na rok 2025

Należy zwrócić uwagę, że zaliczenie do klasy C nie oznacza jednocześnie, że jakość powietrza na terenie całej strefy nie spełnia określonych wymogów i konieczności prowadzenia intensywnych działań na rzecz poprawy jakości powietrza na obszarze całej strefy. Oznacza natomiast konieczność podjęcia działań w odniesieniu do wybranych, o określonym zasięgu, obszarów w strefie i dla określonych zanieczyszczeń. Należy także zauważyć, że na otrzymane wyniki mają istotny wpływ występujące w roku badania warunki meteorologiczne takie jak temperatura powietrza, opady atmosferyczne, pokrywa śnieżna, rozkład kierunków wiatrów. Porównując wyniki z 2025 r. oraz 2024 r. stwierdzono zmiany w stosunku do klasy pyłu zawieszonego PM10 oraz klasy pyłu zawieszonego PM2,5 i zmiany z klas A na odpowiednio klasę C i C1.

Ocena jakości powietrza w strefie wielkopolskiej pod kątem ochrony roślin nie wykazała przekroczeń w zanieczyszczeniu powietrza dwutlenkiem azotu i dwutlenkiem siarki, a co za tym idzie strefa wielkopolska została zaliczona do klasy A. W przypadku ozonu, a w szczególności parametru AOT40 (wskaźnik określający zanieczyszczenie powietrza ozonem, obliczany dla okresu maj – lipiec), nastąpiły przekroczenia i strefa wielkopolska została zaliczona do klasy A wg poziomu docelowego i klasy D2 wg poziomu celu długoterminowego. W odniesieniu do roku poprzedniego stan nie uległ zmianie.

Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza jest wyodrębnienie stref, wymagających podjęcia działań naprawczych, zmierzających do poprawy jakości powietrza (strefy klasy C). Fakt ten nakłada na zarząd województwa obowiązek przygotowania oraz uchwalenia programów ochrony powietrza (POP). Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. przyjął „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” zaktualizowany uchwałą nr XXI/503/26 z dnia 26 stycznia 2026 r. w zakresie zapisów dotyczących ochrony powietrza z uwagi na przekroczenia norm jakości powietrza dla benzo(a)pirenu w strefie wielkopolskiej w 2024 r. W Programie wyznaczono działania związane z redukcją emisji ze źródeł indywidualnego ogrzewania lokali skorygowane pod kątem wielkości redukcji emisji koniecznej do osiągnięcia oraz rodzaju działań jakie mają być podejmowane. Wskazano również działania ograniczające emisję komunikacyjną oraz działania systemowe. Jednym z działań systemowych realizowanym przez gminy jest: uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących zaopatrywania budynków w ciepło z nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz uwzględnianie tych zapisów w decyzjach o warunkach zabudowy i poddaniu analizie na etapie wydawania pozwoleń na budowę. Zapisy w planach powinny również dotyczyć projektowania linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” miast ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenia powierzchni terenów zielonych (nasadzenie drzew i krzewów).

Dążąc do ograniczenia zanieczyszczenia powietrza wynikających z emisji z obiektów zaliczanych do sektora komunalno – bytowego tj. lokalnych kotłowni i palenisk domowych, wyposażonych w niskie emitery i zlokalizowanych często w centralnych, gęsto zabudowanych obszarach miast, emisji z transportu drogowego oraz pyłu z zakładów przemysłowych przy uwzględnieniu warunków

meteorologicznych takich jak niska temperatura, brak wiatru, występowanie inwersji termicznej Sejmik Województwa Wielkopolskiego podjął uchwałę nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (strefa wielkopolska), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Uchwała ta wprowadza ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji w celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko. Uchwała określa rodzaje podmiotów oraz instalacje, dla których wprowadza się ograniczenia lub zakazy. Podmiotami tymi są osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, eksploatujące instalacje (w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy Prawo ochrony środowiska), w których następuje spalanie paliw stałych, o których mowa w art. 3 pkt 3 ustawy Prawo energetyczne, takich jak kocioł, kominek lub piec.

Uchwała wprowadza zakaz stosowania następujących paliw:

- 1) węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem;
- 2) mułów i flotokoncentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem;
- 3) paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15 %;
- 4) węgla kamiennego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, nie spełniających któregośkolwiek z poniższych parametrów jakościowych:
 - a) wartość opałowa co najmniej 23 MJ/kg,
 - b) zawartość popiołu nie więcej niż 10%,
 - c) zawartość siarki nie więcej niż 0,8 %;
- 5) biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%.

Obszar opracowania planu miejscowego to obszar obecnie wykorzystywany rolniczo. Na tym terenie występuje emisja liniowa związana z bliskością układu komunikacyjnego, w tym drogi ekspresowej S11 oraz powierzchniowa związana z pracą maszyn i urządzeń stosowanych w uprawach polowych. Również obiekty infrastruktury technicznej, w szczególności związane z kanalizacją sanitarną, mogą generować uciążliwości zapachowe⁵⁷.

8) Warunki akustyczne

Kryteria poprawności klimatu akustycznego w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz dział V „Ochrona przed hałasem” ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Dla klas terenu wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje podano dopuszczalny równoważny poziom hałasu L_{AeqD} w porze dziennej (6:00–22:00) i L_{AeqN} w porze nocnej (22:00–6:00) oraz dopuszczalne wartości wskaźników długookresowych L_{DWN} i L_N dla poszczególnych rodzajów źródeł hałasu i określonych przedziałów czasu. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu dla danego terenu jest zaklasyfikowanie go do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania.

Obszar opracowania to obszar obecnie w przeważającej części wykorzystywany rolniczo. W sąsiedztwie obszaru opracowania planu miejscowego przebiega odcinek linii kolejowej 354 relacji Poznań – Piła oraz odcinek drogi ekspresowej S11.

⁵⁷ Ministerstwo Środowiska: „Kodeks przeciwdziałania uciążliwości zapachowej”, Warszawa 2016 r., „Lista substancji i związków chemicznych, które są przyczyną uciążliwości zapachowej”, Warszawa 2016 r.

Zgodnie z oceną stanu akustycznego środowiska na terenie województwa wielkopolskiego w roku 2024⁵⁸ na obszarze gminy Suchy Las nie został zlokalizowany żaden punkt badawczy w ramach monitoringu hałasu drogowego. W 11 na 14 punktów pomiarowych w ramach pomiaru hałasu drogowego stwierdzono przekroczenia krótkookresowych dopuszczalnych wartości poziomu hałasu w środowisku. Największy stopień degradacji klimatu akustycznego środowiska w porze dnia wykazały badania przeprowadzone w Kaliszu. Najwyższą wartość równoważnego poziomu hałasu L_{AeqD} (68,8 dB) stwierdzono również w Kaliszu, przy ul. Łódzkiej (punkt 8), w otoczeniu drogi krajowej nr 12, gdzie również stwierdzono największy stopień degradacji klimatu akustycznego środowiska w porze nocy oraz najwyższą wartość równoważnego poziomu hałasu L_{AeqN} (66,5 dB). W przypadku pomiarów długookresowego poziomu hałasu w jednym z punktów (Sulmierzyce) w weekend zaobserwowano poprawę warunków akustycznych w porze dziennej w stosunku do stanu stwierdzonego w dni powszednie o niespełna 3 dB, w porze nocy poprawa warunków akustycznych była większa (o 4,5 dB). W drugim z punktów pomiarowych (Września) nie zaobserwowano istotnych zmian warunków akustycznych w weekendy w stosunku do dni i nocy powszednich. Zgodnie z przyjętą klasyfikacją, stan klimatu akustycznego w miejscach stwierdzonych przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomu hałasu drogowego (krótko- i długookresowego) należy we wszystkich przypadkach określić jako niedobry; nie stwierdzono warunków kwalifikowanych jako złe lub bardzo złe.

Dodatkowo przy ocenie stanu akustycznego środowiska wykorzystano wyniki pomiarów hałasu wykonanych przez GDDKiA w otoczeniu obwodnicy Kępna w ciągu drogi ekspresowej S11 – odcinek II w roku 2022. Pomiary wykonane w 15 punktach, metodą ciągłej rejestracji w czasie odniesienia 16 godzin dnia i 8 godzin nocy nie wykazały przekroczeń obowiązujących standardów akustycznych.

W przypadku monitoringu hałasu kolejowego żaden punkt badawczy nie został zlokalizowany na terenie gminy Suchy Las. Przeprowadzone badania dotyczyły linii 272 Poznań – Kluczbork Główny w Ostrzeszowie i Słupi pod Kępem. W Ostrzeszowie stwierdzono przekroczenie dopuszczalnej wartości poziomu hałasu o 4,6 dB w porze nocy, w przypadku punktu zlokalizowanego w mniejszej odległości od linii kolejowej, przy granicy posesji. W Słupi pod Kępem poziom hałasu w porze nocy utrzymywał się na granicy wartości dopuszczalnej. W porze dnia we wszystkich punktach warunki akustyczne były poprawne. Zgodnie z przyjętą klasyfikacją, stan klimatu akustycznego w miejscu zidentyfikowanego przekroczenia dopuszczalnych standardów należy określić jako niedobry.

W 2024 r. objęto przedmiotem badania hałasu przemysłowego. Żaden z obiektów objętych monitoringiem nie znajdował się na terenie gminy Suchy Las. Źródłami hałasu były najczęściej: instalacje wyciągowe i wentylacyjne, instalacje odpylania, systemy odprowadzające spaliny i systemy chłodnicze, sprężarki powietrza, maszyny i urządzenia do obróbki materiałów (frezarki, szlifierki), specjalistyczne linie produkcyjne i przetwarzania odpadów, sortowniki, przesiewacze, przenośniki taśmowe, pompy, turbiny parowe, agregaty, suszarnie, piece i maszyny odlewnicze, turbiny wiatrowe, manewry pojazdów na placach przeładunkowych, myjnie samochodowe, prace naprawcze, dzwony i instalacje nagłaśniające.

Działania, których celem jest ograniczenie ponadnormatywnej emisji hałasu są zapisane w dokumentach o charakterze strategicznym – programach ochrony środowiska przed hałasem. Obowiązek ich sporządzania dotyczy aglomeracji o liczbie mieszkańców przekraczającej 100 tysięcy oraz głównych dróg, linii kolejowych i lotnisk. Przyjęte programy określają zadania służące eliminacji konfliktów akustycznych, z uwzględnieniem priorytetów wynikających z wielkości przekroczenia obowiązujących standardów akustycznych oraz liczby narażonych mieszkańców. Działania służące zachowaniu poprawnych warunków akustycznych w środowisku muszą jednak być przede wszystkim

⁵⁸ Ocena stanu akustycznego środowiska na terenie województwa wielkopolskiego w roku 2024.pdf

podejmowane na kolejnych etapach realizacji różnego rodzaju inwestycji. Uwzględnianie zagadnień dotyczących klimatu akustycznego na etapie projektowania jest najbardziej efektywnym i najkorzystniejszym akustycznie sposobem działania – likwidacja istniejących konfliktów akustycznych zwykle pociąga za sobą ogromne koszty, nie zawsze również jest możliwa.

Obecnie najpoważniejszym zagrożeniem dla poprawnych warunków akustycznych w środowisku są hałasy komunikacyjne, zwłaszcza drogowe, w coraz większym stopniu również lotnicze. Najkorzystniejszym rozwiązaniem jest zawsze ograniczenie emisji hałasu, co w przypadku hałasów drogowych, szczególnie na terenach miast, można osiągnąć poprzez działania wymuszające ograniczenia prędkości pojazdów i ich egzekucję itp. poprzez zastosowanie fotoradarów, kontrole prędkości przez policję, monitoring prędkości pojazdów i tablice informacyjne, sterowanie sygnalizacją świetlną, zmiany organizacji ruchu (itp. zwężenie pasów ruchu), budowę progów spowalniających, poduszek berlińskich, wyniesionych przejść dla pieszych, wyniesionych skrzyżowań, szukan drogowych itp. Istotne możliwości ograniczenia hałasu stwarzają modyfikacje układu komunikacyjnego polegające na budowie obwodnic lub inne zmiany w obrębie istniejących układów komunikacyjnych. Podstawowe znaczenie ma jednak długofalowa i konsekwentnie prowadzona polityka przestrzenna i uwzględnianie zagadnień akustycznych na etapie planowania przestrzennego

W przypadku zróżnicowanych istniejących działalności poprawę warunków akustycznych można osiągnąć poprzez zmianę lokalizacji zakładu lub wybranych źródeł hałasu, zmianę warunków propagacji hałasu w kierunku terenów chronionych (wprowadzenie elementów ekranujących, wymianę urządzeń na mniej hałaśliwe, zastosowanie obudów i tłumików akustycznych zwiększenie izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych pomieszczeń produkcyjnych, ograniczenie prac przy drzwiach otwartych do niezbędnego minimum, a także w ostateczności zaprzestanie danej działalności.

Obecnie źródłem emisji hałasu na obszarze opracowania planu miejscowego jest obsługa komunikacyjna tego terenu. Dodatkowym źródłem hałasu jest praca maszyn i urządzeń rolniczych.

9) Pole elektromagnetyczne

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2007 r. Prawo ochrony środowiska pole elektromagnetyczne to pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz, które tworzą zakres promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego. Dopuszczalne poziomy pól elektroenergetycznych w środowisku zróżnicowano dla: terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności. Wartość dopuszczalna dla miejsc dostępnych dla ludności wynosi 28-10000 V/m (w zależności od częstotliwości), natomiast dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 1 kV/m.

Pole elektromagnetyczne jest naturalnym zjawiskiem fizycznym, stanowiącym połączenie dwóch zmiennych w czasie i przestrzeni: elektrycznego i magnetycznego. Naturalne źródła pola elektromagnetycznego to m.in.:

- Ziemia,
- Słońce,
- zjawiska atmosferyczne,
- elementy przyrody,
- organizmy żywe, w tym każdy człowiek.

Sztucznymi źródłami pola elektromagnetycznego wytworzonymi przez człowieka są m.in.:

- obiekty i sieci elektroenergetyczne;
- stacje i przekaźniki telewizyjne i radiowe;
- stacje bazowe telefonii komórkowej (SBTK);

- urządzenia elektryczne.

W 2025 r. GIOS, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Środowiska w Poznaniu przeprowadził „Ocenę poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2024 w województwie wielkopolskim”. Na terenie gminy Suchy Las nie został zlokalizowany żaden punkt badawczy. W województwie wielkopolskim w 2024 roku wykonano ogółem 110 pomiarów natężenia pola elektromagnetycznego. Na ogólną liczbę pomiarów natężenia pola elektromagnetycznego składa się 85 pomiarów w stałej sieci monitoringu oraz 25 pomiarów w sieci monitoringu badawczego. W przypadku 49 pomiarów otrzymano wyniki poniżej dolnego progu oznaczalności sondy pomiarowej, w tym w stałej sieci – w przypadku 31 pomiarów, a w monitoringu badawczym – 18 pomiarów. Średnia arytmetyczna natężenia pola elektromagnetycznego z pomiarów monitoringowych ze stałej sieci monitoringu w województwie wielkopolskim jest wyższa niż średnia arytmetyczna natężenia pola elektromagnetycznego w sieci monitoringu badawczego. Dla stałej sieci monitoringu średnie natężenie PEM wyniosło 1,1 V/m, podczas gdy w monitoringu badawczym wyniosło 0,57 V/m. W roku 2024 średnia arytmetyczna natężenia pola elektromagnetycznego ze wszystkich pomiarów w województwie wielkopolskim wyniosła 0,98 V/m. Dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2024 w województwie wielkopolskim uznaje się za dotrzymany w obszarze pomiarowym, ponieważ wartość wskaźnika WME utrzymuje się w zakresie 0,03–0,37, w żadnym punkcie pomiarowym nie przekracza wartości 1.

W 2024 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu przeprowadził na terenie województwa wielkopolskiego 3 kontrole w terenie z pomiarami. Na podstawie przeprowadzonych pomiarów stwierdzono, że zmierzone i przeliczone wartości natężenia pola elektromagnetycznego nie przekraczały dopuszczalnego poziomu. Oprócz kontroli w terenie prowadzono również kontrole dokumentacyjne, które wiążą się z analizą wyników pomiarów przekazywanych na podstawie art. 122a ust. 2 ustawy Poś. W ramach kontroli inspektorzy WIOŚ sprawdzają m.in. dotrzymanie poziomów dopuszczalnych pól elektromagnetycznych w otoczeniu instalacji. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, inspektorzy WIOŚ przeprowadzają kontrolę w terenie wraz z pomiarami. Podczas kontroli dokumentacyjnych przeprowadzonych przez WIOŚ w Poznaniu w 2024 r. zweryfikowano 310 sprawozdań z pomiarów PEM przekazanych przez prowadzących instalacje oraz użytkowników urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne. Zarówno w przypadku kontroli terenowych jak i dokumentacyjnych w województwie wielkopolskim nie stwierdzono przekroczeń poziomów dopuszczalnych pól elektromagnetycznych.

Przez obszar opracowania nie przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, dla których obowiązują pasy technologiczne, niemniej jednak przebiegają linie średniego napięcia dla których obowiązują pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej).

10) Klimat lokalny

Teren Gminy Suchy Las według regionalizacji W. Okołowicza położony jest w obrębie śląsko – wielkopolskiego regionu klimatycznego. Przeważa tutaj cyrkulacja atlantycka z przewagą napływu mas powietrza z kierunku od południowego do zachodniego i północno – zachodniego. Napływają tutaj masy powietrza polarne, arktyczne i zwrotnikowe z dominacją mas powietrza polarne.

Tabela 2: Temperatura, opady oraz usłonecznienie w 2024 r.

TEMPERATURA				
Sezon	Najniższa temperatura	Najwyższa temperatura	Średnia temperatura	Średnia temperatura – wielolecie 1991 - 2020

Zima	-9° - -8°C	11° -12°C.	3°-4° C	0° - 1° C
Wiosna	-3° - -2°C	27° -28°C	12° -13°C	9° - 10° C
Lato	11° -12°C	31° - 32°C	20° - 21°C	18° - 19°C
Jesień	0° - -1°C	30° -31°C	10° -11°C	9° -10°C
Rok	-3° - -2°C	30° -31°C	11° -12°C	9°-10° C
SUMA OPADÓW				
Sezon	Suma opadów			Wielolecie 1991-2020
Zima	190 – 220 mm			100-120 mm
Wiosna	120 - 160 mm			120-140 mm
Lato	200 - 250 mm			200-225 mm
Jesień	100 - 150 mm			120-140 mm
Rok	500 – 600 mm			500 – 550 mm
USŁONECZNIE				
Sezon	Usłonecznienie			Wielolecie 1991-2020
Zima	110 – 140 h			140 – 160 h
Wiosna	550 - 600 h			600 – 620 h
Lato	800 – 850 h			800 – 750 h
Jesień	370 - 400 h			320-340 h
Rok	1900 – 2000 h			1850 – 1900 h

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych IMiGW – PIB

Temperatura wahała się zatem w 2024 r. od -9° zimą do ponad 32° latem. Pod względem średniej temperatury rok 2024 był cieplejszy niż wielolecie. W przypadku opadów rok 2024 r. cechował się większym opadem zimą i wiosną niż wieloleciu. W przypadku usłonecznienia największe różnice odnotowano zimą i jesienią. Rok 2024 r. był także bardziej słoneczny niż wielolecie. Ocieplenie spowodowane jest przede wszystkim zwiększającą się ilością gazów cieplarnianych wytwarzanych przez człowieka.

11) Szata roślinna i świat zwierzęcy

Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje tereny rolnicze ograniczone od strony wschodniej innymi terenami rolniczymi, linią kolejową nr 354 Poznań – Pila i drogą ekspresową S11 i od strony zachodniej zabudową miejscowości Sobota w gminie Rokietnica. Przy wschodniej granicy obszaru opracowania występuje niewielkie skupisko leśne. Stąd też na tym obszarze występować będzie fauna i flora związana z terenami rolniczymi, a także terenem leśnym. Teren opracowania ograniczony jest komunikacyjnymi barierami przestrzennymi. Zatem na tym terenie występować będzie zarówno fauna i flora związana z siedliskami ludzkimi, terenami rolniczymi oraz terenami leśnymi.

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski (J.J. Matuszkiewicz), obszar opracowania znajduje się w Prowincji Morza Bałtyckiego, Prowincji Środkowoeuropejskiej, Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej, Dziale Brandenbursko – Wielkopolskim, Krainie Notecko – Lubuskiej, Okręgu Poznańskim, Podokręgu Chłudnowskim (B.1.6.i). Zgodnie z mapą potencjalnej roślinności naturalnej Polski (J.J. Matuszkiewicz), obszar opracowania planu miejscowego znajduje się na obszarze potencjalnej roślinności naturalnej:

- higrofilnych lasów liściastych, łęgów niżowych, niżowych łęgów jesionowo – olszowych,
- eutroficznych lasów liściastych, dąbrów świetlistych, świetlistej dąbrowej postać niżowa;
- lasów szpilkowych, borów sosnowych, kontynentalnych borów mieszanych sosnowo – dębowych.

Zgodnie z uchwałą nr LI/100/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazu województwa wielkopolskiego, obszar opracowania nie został zaliczony do krajobrazów priorytetowych.

12) Przyrodnicze obszary chronione

Obszar opracowania znajduje się poza terenami chronionymi w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położona forma ochrony przyrody to obszar Natura 2000 SOO Biedrusko PLH 300001, położony w odległości ok. 445 m na wschód od granicy opracowania. Przedmiotowy obszar oddzielony jest od obszaru opracowania drogą krajową nr 11 oraz linią kolejową 354 Poznań – Piła.

13) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione

Zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków na obszarze opracowania nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, jak i ujęte w ewidencji zabytków. Na obszarze opracowania nie zewidencjonowano stanowisk archeologicznych.

3. Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uchwałą nr LV/642/23 z dnia 30 marca 2023 r. Rada Gminy Suchy Las przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód – teren aktywizacji gospodarczej. Jak wynika z uzasadnienia do przedmiotowej uchwały celem jego opracowania jest aktualizacja zapisów obowiązującego planu w zakresie układu komunikacyjnego oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. Zarządzeniem Wójta Gminy Suchy Las nr 126/2025 z dnia 5 sierpnia 2025 r. procedura sporządzania planu miejscowego podzielona została na 2 części. Część I dotyczy obszaru o powierzchni ok. 79,57 ha, a część II dotyczy obszaru części działek o nr ewid. 125/3, 125/6, 125/9, 125/11, 126 obręb Złotkowo. Część I projektu planu została zatwierdzona uchwałą nr XVII/187/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 października 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód - teren aktywizacji gospodarczej - część I (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 18.11.2025 r., poz. 8215). Zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr DNI.tr.602.351.2025 z dnia 27 kwietnia 2026 r. uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy RIIB o łącznej powierzchni 0,6080 ha, położonych na terenie gminy Suchy Las w obrębie Złotkowo, w granicach wydzielen planistycznych: 2U-P, 1KDD, w działkach nr: 125/3, 125/6, 125/9, 125/11.

Stąd też projekt planu miejscowego wyznacza:

- 1) teren usług lub produkcji, oznaczony na rysunku planu symbolem **1U-P**;
- 2) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD**.

1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym

Obszar opracowania jest to obszar położony w zachodniej części gminy Suchy Las oraz północno – zachodniej części miejscowości Złotkowo. Jest to obszar wykorzystywany rolniczo. Obszar opracowania obejmuje również tereny komunikacji drogowej – drogę gruntową.

Stąd też na obszarze opracowania należy uwzględnić ograniczenia wynikające z:

- odpowiedniego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych;
- odpowiedniego kształtowania stosunków wodnych;
- lokalizacji w sąsiedztwie drogi ekspresowej S11 oraz linii kolejowej nr 354 Poznań – Piła;
- występowania złóż węgla brunatnego Szamotuły;
- koncesji nr 3/2019/Ł „Szamotuły – Poznań Północ” na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywania ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż;
- położenia w strefie ograniczonej zabudowy związanej z Lotniczymi Urządzeniami Naziemnymi;
- położenia w sąsiedztwie poligonu Biedrusko.

Ochrona ww. terenów i ograniczeń w ich zagospodarowaniu wynika z obowiązujących przepisów dotyczących między innymi ochrony zasobów wodnych, złóż kopalin, bezpieczeństwa Państwa, lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej względem siebie. Ustalenia, a zatem szczegółowe normy prawne, dla tych ograniczeń nie zostały przeniesione z innych, obowiązujących aktów prawnych do planu miejscowego. Wynika to z ustaleń rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”⁵⁹ Przedmiotowy przepis stanowi zatem odesłanie do innych przepisów obowiązujących w tym zakresie. Przedmiotowe ograniczenia znalazły pośrednio swoje odzwierciedlenie w ustaleniach projektu planu miejscowego, a w szczególności w ustaleniach dotyczących przeznaczenia terenu oraz parametrów zabudowy. W stosunku do niektórych zasobów, np. wód, ich ochrona wynika również z ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju.

Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym wynikające z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej to wynikająca z warunków technicznych, norm branżowych oraz Polskich Norm konieczność zachowania odległości od poszczególnych obiektów infrastruktury technicznej oraz zasad ich wzajemnej lokalizacji względem siebie np. odległości od sieci gazowej w zależności od ciśnienia, odległość od sieci elektroenergetycznej. Jako przykład można tutaj wskazać rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie⁶⁰, Polskie Normy wymienione w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ograniczenia związane z lokalizacją sieci i urządzeń wodnych, sieci drenarskiej i melioracyjnej wynikają z przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a także między innymi rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

Ograniczenia związane z przebiegiem linii kolejowej wynikają z ustawy z dnia 28 marca 2003 r.

⁵⁹ Dz. U., z 2026 r., poz. 300

⁶⁰ Dz. U., z 2013 r., poz. 640

o transporcie kolejowym, a w szczególności z art. 53 ww. ustawy⁶¹ oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych⁶². Przedmiotowe przepisy wskazują odległości lokalizacji obiektów budowlanych oraz drzew względem terenu kolejowego oraz zasady prowadzenia robót budowlanych w sąsiedztwie terenu kolejowego. Zaliczenie danego terenu kolejowego do terenu zamkniętego następuje na podstawie art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne⁶³. W zakresie terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe obowiązuje obecnie decyzja nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe⁶⁴.

Ograniczenia wynikające z położenia obszaru opracowania w granicach terenu koncesji nr 3/2019/Ł „Szamotuły – Poznań Północ” na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywania ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż oraz w granicach występowania złóż węgla brunatnego Szamotuły uregulowane są w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, a także w ustawie z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju⁶⁵. Podkreślenia w tym miejscu wymaga, że zgodnie z art. 49z ww. ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze rozpoczęcie fazy wydobywczej wymaga uzyskania decyzji inwestycyjnej. Zatem sam fakt występowanie złoża bądź też koncesji nie jest wystarczający do rozpoczęcia eksploatacji. Biorąc pod uwagę położenie obszaru opracowania względem obszarów zabudowanych gminy i miejscowości, funkcję wyznaczoną w projekcie planu, na obszarze opracowania możliwa jest lokalizacja obiektów związanych z eksploatacją i przetwarzaniem przedmiotowych kopalin, a nie bezpośrednia eksploatacja tych złóż.

W niniejszym przypadku ustalenia planu wprowadzają nową funkcję terenu dla obszaru, który dotychczas nieobjęty był miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie funkcji produkcyjnej z obsługującą drogą dojazdową stanowi kontynuację przeznaczenia oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów położonych w najbliższym sąsiedztwie, dla których podjęto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód – teren aktywizacji gospodarczej – część I⁶⁶. Opracowanie planu miejscowego ma umożliwić racjonalne wykorzystanie terenów inwestycyjnych, zapewnić obsługę komunikacyjną oraz stworzyć warunki do efektywnego rozwoju inwestycji przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego i ograniczeniu negatywnego wpływu na środowisko.

2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Obszar opracowania został już przekształcony przez człowieka w związku prowadzoną działalnością rolniczą. W najbliższym sąsiedztwie zrealizowano linię kolejową nr 354 Poznań – Piła, drogę ekspresową S11 oraz zabudowę.

Obszar opracowania nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten jest obecnie użytkowany rolniczo, jednak jego położenie

⁶¹ Dz. U. z 2024 r., poz. 697 z późn.zm.

⁶² Dz. U. z 2020 r., poz. 1247 z późn.zm.

⁶³ Dz. U., z 2024 r., poz. 1151 z późn.zm.

⁶⁴ Dz. Urz. MI z 2020 r., poz. 38 z późn.zm.

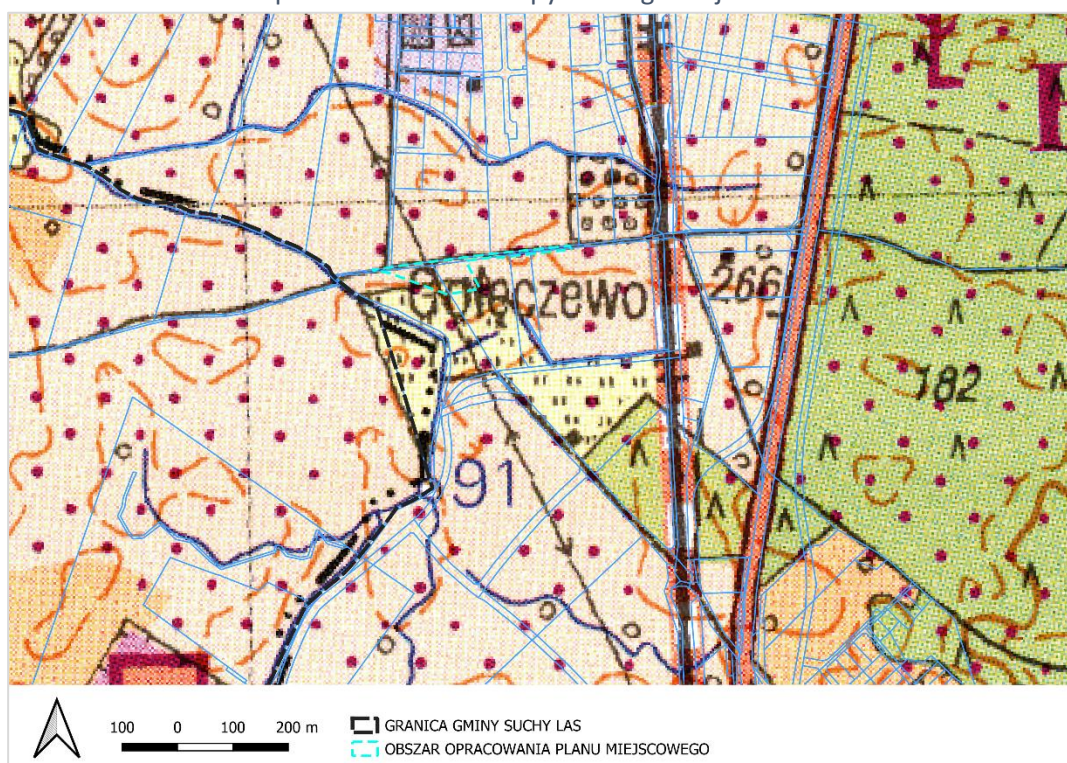
⁶⁵ Dz. U. z 2018 r., poz. 1235 z późn.zm.

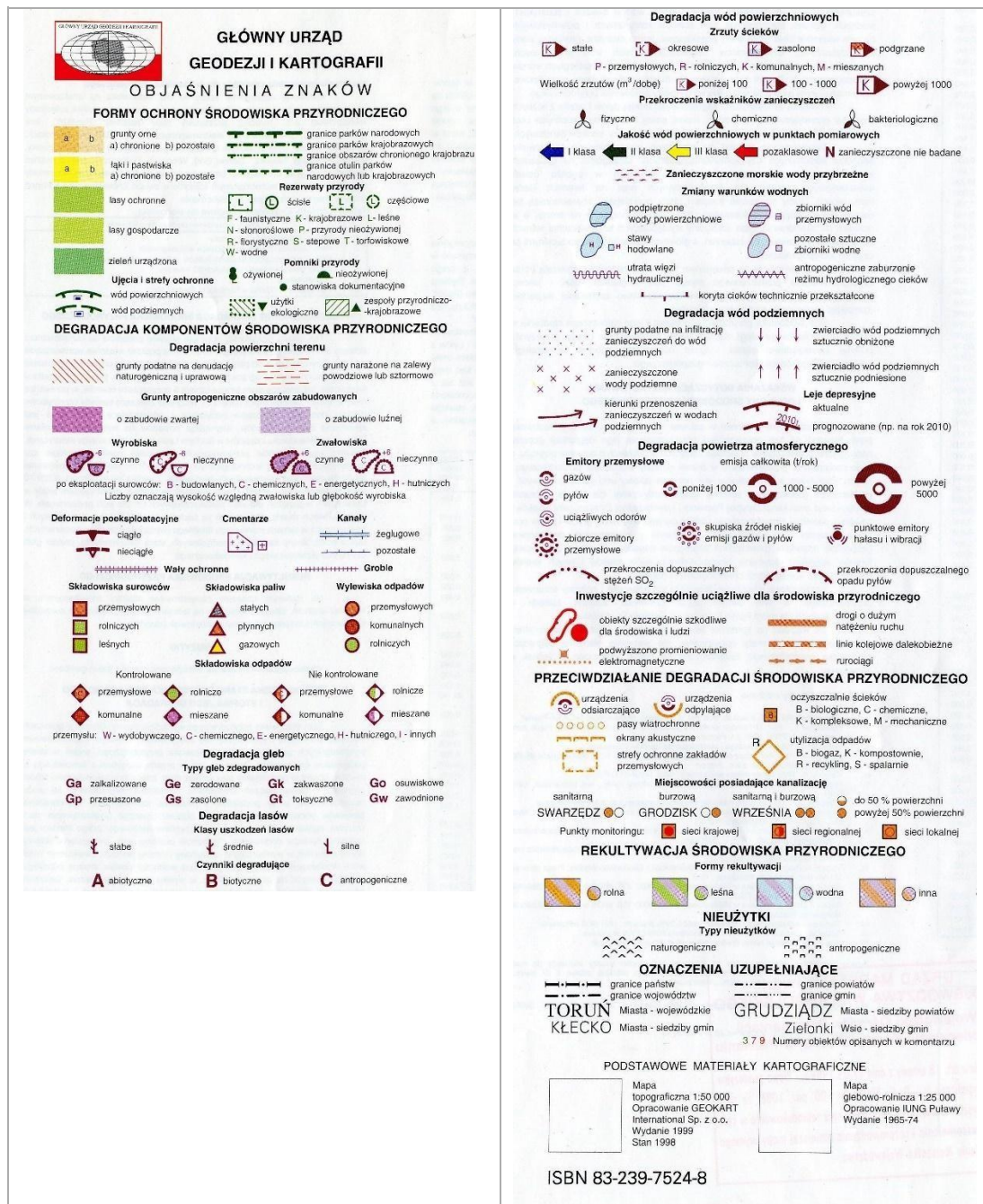
⁶⁶ Uchwała nr XVII/187/25 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30.10.2025 r., Dz. Urz. Woj. Wielk. 18.11.2025 r., poz. 8215

w sąsiedztwie obszarów o wykształconych funkcjach zabudowy oraz istniejącej infrastruktury komunikacyjnej stwarza przesłanki do jego dalszego rozwoju zgodnie z kierunkami zagospodarowania występującymi w otoczeniu. Celem sporządzenia planu miejscowego jest określenie zasad zagospodarowania terenu umożliwiających kontynuację funkcji obecnych na terenach sąsiednich, przy jednoczesnym ustaleniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Takie podejście pozwoli na zachowanie spójności funkcjonalno-przestrzennej z otoczeniem oraz zapewni racjonalne wykorzystanie potencjału rozwojowego analizowanego obszaru. Należy w tym miejscu zwrócić uwagę, że uchwalenie planu stworzy podstawy do stopniowego zagospodarowania obszaru w sposób uporządkowany, stanowiący kontynuację istniejących funkcji sąsiednich terenów oraz zgodny z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Zakres informacji o intensywności przekształcenia środowiska pod wpływem działalności człowieka został przedstawiony na mapie sozologicznej, przedstawionej na mapie nr 6.

Mapa 6: Położenie obszaru opracowania na tle mapy sozologicznej.





Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

3) Istniejące problemy ochrony środowiska

Do istniejących problemów ochrony środowiska na tym terenie należy zaliczyć:

- emisja związana z istniejącym układem komunikacyjnym;
- gospodarowanie wodą, w tym konieczność osiągnięcia założonych celów środowiskowych oraz przeciwdziałania skutkom suszy;
- właściwa gospodarka odpadami, a zatem identyfikacji odpadów na podstawie dopuszczonych planem działalności i ich zagospodarowanie w kontekście przede wszystkim ochrony gleby i wód przed zanieczyszczeniem.

Rozwiązanie istniejących problemów ochrony środowiska nie zależy wyłącznie od ustaleń planu miejscowego. Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego ustala przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wyposażenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną (wodociągową, kanalizacyjną, deszczową), gospodarowanie odpadami, czy zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych wynika zarówno z polityki i dokumentów gminnych jak np. Program ochrony Środowiska, ale także polityk, dokumentów i przepisów krajowych np. KPOŚK, czy ustaw branżowych. Plan miejscowy jest zatem nie jedynym, ale jednym z wielu instrumentów wykorzystywanych w ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu jego zasobów.

4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do dokumentów rangi międzynarodowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu zmiany planu, zaliczyć można:

- Ramową konwencję ONZ w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy (Dz.U.UE.L.2008.152.1) – nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązki w zakresie utrzymania odpowiedniej jakości powietrza;
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej UE (2000/60/WE), zwaną Ramową Dyrektywą Wodną (RDW);

W wymienionych dokumentach priorytetowe działania związane są m. in. z: przeciwdziałaniem zmianom klimatu, ograniczeniem wpływu zanieczyszczenia powietrza na zdrowie ludzi oraz lepszym wykorzystaniem zasobów naturalnych. Przedmiotowe dokumenty znalazły swoje odzwierciedlenie (implementacji) w dokumentach i przepisach prawa obowiązujących na terytorium kraju. Oznacza to, że przedmiotowe przepisy poprzez ustawy, następnie dokumenty na szczeblu wojewódzkim, powiatowym i ostatecznie gminnym wprowadzane są do dokumentów najniższego szczebla, w tym aktów prawa miejscowego, jakim jest plan miejscowy oraz gminnych dokumentów strategicznych, jakim jest program ochrony środowiska. Są to dokumenty ogólne dotyczące całego świata, których ustalenia w toku implementacji odnoszone są do danego fragmentu powierzchni ziemi poprzez dokumenty różnego szczebla.

Dodatkowo przy sporządzaniu projektu planu miejscowego konieczne było uwzględnienie poniższych dokumentów.

1) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020).

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020), przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 29 października 2013 r. wpisuje się w ramową politykę Unii Europejskiej w zakresie adaptacji do zmian klimatu. Głównym celem SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, realizowane poprzez określenie działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża.

Z punktu widzenia niniejszego opracowanie szczególne znaczenie mają kwestie zabezpieczeń przed zjawiskami ekstremalnymi, w szczególności opadami, dbałość o stan wód i powietrza

atmosferycznego. Projekt planu miejscowego dotyczy terenów wykorzystywanych rolniczo, ale już przewidzianych do urbanizacji w dokumentach planistycznych. Celem opracowania planu jest wprowadzenie funkcji zgodnej z przeznaczeniem na terenach sąsiednich i kontynuacja zapisów w kontekście obsługi komunikacyjnej, rozmieszczenia funkcji oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. Obszar opracowania jest korzystnie położony komunikacyjnie. Stąd też przedmiotowe tereny zaliczane są do terenów rozwojowych gminy.

2) Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Jest to podstawowe narzędzie planistyczne, stanowiące implementację Ramowej Dyrektywy Wodnej, w zakresie podejmowania decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie zostały zdefiniowane jednolite części wód, określony ich stan oraz określone cele środowiskowe oraz terminy ich osiągnięcia.

Celem opracowania jest aktualizacja zapisów obowiązującego planu miejscowego w kontekście obsługi komunikacyjnej, wzajemnego rozmieszczenia funkcji oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustalenia planu miejscowego będą oddziaływać na osiągnięcie celi środowiskowych wyznaczonych dla wód, między innymi w zakresie wykorzystania wód dla potrzeb zaopatrzenia ludzi w wodę przeznaczoną do spożycia, a także odprowadzania ścieków zarówno bytowych jak i przemysłowych. Niemniej jednak zakres tego oddziaływania wynikać będzie z udzielanych pozwoleń wodnoprawnych, które muszą realizować obowiązujące przepisy, w tym wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych oraz rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

3) Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030⁶⁷ wraz z Planem gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2023-2028 wraz z planem inwestycyjnym⁶⁸.

W Programie ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030 w oparciu o diagnozę stanu środowiska województwa wielkopolskiego zdefiniowano zagrożenia i problemy, a także oczekiwane zmiany w ochronie środowiska oraz zaproponowano cele i kierunki interwencji Programu w ramach poszczególnych obszarach interwencji.

1. Ochrona klimatu i jakości powietrza – cele:
 - 1.1. Dobra jakość powietrza atmosferycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm w strefach
 - 1.2. Adaptacja do zmian klimatu;
 - 1.3. Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych;
2. Zagrożenie hałasem – cele:
 - 2.1. Dobry stan klimatu akustycznego, brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu;
 - 2.2. Zmniejszenie liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas;
3. Pola elektromagnetyczne – cel:
 - 3.1. Utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych na poziomach nieprzekraczających wartości dopuszczalnych;
4. Gospodarowanie wodami – cele:
 - 4.1. Zwiększenie retencji wodnej województwa;

⁶⁷ uchwała nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.

⁶⁸ uchwała nr VIII/192/24 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 grudnia 2024 r.

- 4.2. Racjonalizacja i ograniczenie zużycia wody;
- 4.3. Przeciwdziałanie skutkom suszy;
- 4.4. Osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód;
5. Gospodarka wodno-ściekowa, - cele:
 - 5.1. Poprawa jakości wody;
 - 5.2. Wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich;
6. Zasoby geologiczne – cele:
 - 6.1. Ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas wydobywania kopalin;
 - 6.2. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych;
7. Gleby – cele:
 - 7.1. Ochrona gleb przed degradacją, utrzymanie dobrej jakości gleb;
 - 7.2. Rekultywacja i rewitalizacja terenów zdegradowanych;
8. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów – cele:
 - 8.1. Redukcja ilości wytwarzanych odpadów, w szczególności zmieszanych odpadów komunalnych;
 - 8.2. Ograniczenie ilości odpadów komunalnych przekazywanych do składowania;
 - 8.3. Ograniczenie nielegalnego obrotu odpadami;
9. Zasoby przyrodnicze – cel:
 - 9.1. Zwiększenie lesistości województwa i zachowanie dobrego stanu terenów leśnych;
 - 9.2. Zachowanie różnorodności biologicznej;
10. Zagrożenie poważnymi awariami – cel:
 - 10.1. Brak incydentów o znamionach poważnej awarii. Poza głównymi obszarami interwencji w strategii ochrony środowiska uwzględniono również zagadnienia horyzontalne takie, jak działania edukacyjne, czy monitoring środowiska;
11. Edukacja – cel:
 - 11.1. Świadome ekologicznie społeczeństwo;
12. Monitoring środowiska – cel:
 - 12.1. Zapewnienie aktualnych i wiarygodnych informacji o stanie środowiska.

Z punktu widzenia opracowania najistotniejsze znaczenie mając cele, o których mowa w pkt 1-6, 8, 11-12.

Natomiast w „Planie gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2023-2028 wraz z planem inwestycyjnym” przyjętym uchwałą nr VIII/192/24 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 grudnia 2024 r. w gospodarce odpadami komunalnymi (w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji) za główne cele uznano m.in. zmniejszenie ilości odpadów, w tym ograniczenie marnotrawienia żywności oraz wprowadzenie selektywnego zbierania bioodpadów z zakładów zbiorowego żywienia, zwiększenie świadomości społeczeństwa na temat właściwego gospodarowania odpadami komunalnymi, w tym w zakresie selektywnego zbierania odpadów oraz zagrożeń, związanych z nielegalnym postępowaniem z odpadami, osiągnięcie poziomów przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych zgodnych z przepisami nadrzędnymi, zmniejszenia udziału niesegregowanych odpadów komunalnych w całym strumieniu zbieranych odpadów (zwiększenie udziału odpadów zbieranych selektywnie), zapewnienie jak najwyższej jakości zbieranych selektywnie odpadów, aby mogły one zostać skierowane do procesu recyklingu, zaprzestanie nielegalnego składowania odpadów ulegających biodegradacji, likwidację miejsc nielegalnego składowania odpadów komunalnych, wdrażanie systemu monitorowania gospodarki odpadami komunalnymi.

W zakresie gospodarki przeterminowanymi środkami ochrony roślin jako cel wskazano zwiększenie świadomości mieszkańców w zakresie potrzeby zbierania i bezpiecznego unieszkodliwiania przeterminowanych środków ochrony roślin.

4) Program ochrony środowiska dla Gminy Suchy Las, przyjęty uchwałą nr L/584/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 października 2022 r. wskazuje następujące cele, długookresowe, kierunki interwencji oraz zadania ukierunkowane na ochronę środowiska:

Tabela 3: Cele, kierunki interwencji i wybrane zadania w kontekście ustaleń projektu planu miejscowego

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
Ochrona klimatu i jakości powietrza.		
Poprawa jakości powietrza do osiągnięcia poziomów wymaganych przepisami prawa, spełnianie standardów emisyjnych z instalacji oraz promocja wykorzystania odnawialnych źródeł energii	1. Klasyfikacja strefy pod względem kryteriów ochrony zdrowia i ochrony roślin (klasa). 2. Liczba sensorów do pomiaru stanu jakości powietrza zamontowanych na terenie gminy. 3. Ilość budynków użyteczności publicznej i komunalnych, w których przeprowadzono termomodernizację. 4. Ilość instalacji OZE powstałych w obiektach użyteczności publicznej. 5. Liczba usuniętych źródeł niskiej emisji (z udzielonych dotacji). 6. Długość wybudowanej sieci gazowej. 7. Liczba zainstalowanych nowych energooszczędnych opraw świetlnych (szt.). 8. Liczba udzielonych dotacji na OZE, (szt.) oraz zainstalowana moc (kWp, kW). 9. Liczba rekordów wpisanych do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (szt., %). 10. Liczba skontrolowanych posesji pod względem spalania odpadów. 11. Długość oczyszczonych dróg (km). 12. Liczba zamontowanych ładowarek do ładowania samochodów elektrycznych, szt.	1. Zakaz lokalizacji określonych przedsięwzięć. 2. Rozwiązania w zakresie zastosowania odnawialnych źródeł energii. 3. Ustalenia dotyczące rozprzestrzeniania się uciążliwości zapachowych. 4. Ustalenia dotyczące zieleni, w tym zieleni izolacyjnej.
Zagrożenie hałasem.		
Dobry stan klimatu akustycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm poziomu	1. Długość zmodernizowanych i wybudowanych dróg gminnych (km). 2. Długość zbudowanych/zmodernizowanych ścieżek rowerowych w gminie (km).	1. Zakaz lokalizacji określonych przedsięwzięć. 2. Ustalenia dotyczące zieleni, w tym zieleni izolacyjnej.

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
	3. Wyniki pomiaru hałasu przy trasach komunikacyjnych (dB). 4. Liczba skontrolowanych zakładów w zakresie hałasu przemysłowego, szt.	
Pole elektromagnetyczne.		
Utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych na poziomach nieprzekraczających wartości dopuszczalnych	1. Liczba punktów do pomiaru poziomu pól elektromagnetycznych. 2. Liczba punktów pomiarowych z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.	1. Zakaz lokalizacji określonych przedsięwzięć. 2. Ustalenia dotyczące lokalizacji infrastruktury technicznej.
Gospodarowanie wodami.		
1. Osiągnięcie i utrzymanie co najmniej dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. 2. Ochrona przed skutkami zjawisk ekstremalnych.	1. Udział JCWP rzecznych o stanie dobrym i bardzo dobrym. 2. Ocena ogólna jakości wód podziemnych: udział wód danej klasy jakości. 3. Zużycie wody na potrzeby gospodarki narodowej i ludności. 4. Wskaźnik zużycia wody w m3 na 1 mieszkańca. 5. Liczba zmodernizowanych ujęć wody i SUW. 6. Powierzchnia terenów zmeliorowanych i zdrenowanych. 7. Długość rowów melioracyjnych. 8. Łączna długość rowów objętych konserwacją. 9. Liczba dofinansowanych instalacji do retencjonowania wody deszczowej.	1. Ustalenia dotyczące zagospodarowania odpadów. 2. Ustalenia dotyczące retencji i melioracji. 3. Ustalenia dotyczące lokalizacji infrastruktury technicznej. 4. Ustalenia dotyczące zieleni, w tym zieleni izolacyjnej. Ustalenia dotyczące zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. 5. Ustalenia dotyczące powierzchni biologicznie czynnej. 6. Zakaz lokalizacji określonych przedsięwzięć.
Gospodarka wodno – ściekowa.		
Powszechny dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.	1. Długość sieci wodociągowej km. 2. Ilość przyłączy wodociągowych szt.. 3. Ilość ujęć wody szt./Gminy, zakłady komunalne. 4. Liczba mieszkańców korzystająca z sieci wodociągowej (osoba) /GUS. 5. Stopień zwodociągowania % /GUS. 6. Liczba zlikwidowanych nieczynnych ujęć wody szt.. 7. Modernizacja i rozbudowa stacji uzdatniania wody szt. na rok /Gminy, zakłady komunalne. 8. Ilość ścieków odprowadzanych siecią kanalizacyjną w ciągu roku w tys. m3 /GUS.	1. Ustalenia dotyczące zagospodarowania odpadów. 2. Ustalenia dotyczące lokalizacji infrastruktury technicznej. 3. Zakaz lokalizacji określonych przedsięwzięć.

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
	9. Długość sieci kanalizacyjnej, km / GUS. 10. Liczba przyłączy kanalizacyjnych szt. /GUS. 11. Liczba mieszkańców korzystająca z sieci kanalizacyjnej, osoba /GUS. 12. Stopień zwodociągowania % /GUS. 13. Liczba przydomowych oczyszczalni ścieków. 14. Liczba zbiorników bezodpływowych. 15. Komunalne oczyszczalnie ścieków szt./ GUS.	
Zasoby geologiczne.		
Ochrona i zrównoważone wykorzystanie zasobów geologicznych	Liczba obowiązujących koncesji na wydobywie kopalin.	1. Uwzględnienie położenia w obszarze koncesji nr 3/2019/Ł z dnia 12.04.2019 r na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”, ważnej do 12.04.2029 r. 2. Uwzględnienie położenia w granicach udokumentowanego złoża węgla brunatnego nr 767 Szamotuły.
Gleby		
Ochrona i racjonalne wykorzystanie gleb.	1. Odsetek użytków rolnych w ogólnej powierzchni. 2. Monitorowanie zasobności gleb w makro i mikroskładniki, ilość prób /Sch-R.	1. Ustalenia dotyczące zagospodarowania odpadów. 2. Ustalenia dotyczące zieleni, w tym zieleni izolacyjnej. Ustalenia dotyczące zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Ustalenia dotyczące powierzchni biologicznie czynnej.

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów.		
Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym polegająca na	1. Czynne składowiska odpadów komunalnych, szt./Gminy. 2. Odpady komunalne zebrane, w tym selektywnie w Mg: ogółem. 3. Liczba punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) Szt. Mieszkańcy objęci systemem odbioru odpadów komunalnych szt. /Gmina. 4. Mieszkańcy prowadzący selektywną zbiórkę odpadów komunalnych, %/ Gmina. 5. Liczba przeprowadzonych kontroli w zakresie przestrzegania regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie, Szt. 6. Liczba wydanych decyzji w sprawie likwidacji nielegalnych miejsc składowania odpadów komunalnych 7. (2019-2021) 8. Ilość odpadów azbestowych pozostałych do usunięcia Mg/ baza azbestowa. 9. Masa usuniętych wyrobów azbestowych.	1. Ustalenia dotyczące zagospodarowania odpadów. 2. Ustalenia dotyczące lokalizacji infrastruktury technicznej. 3. Zakaz lokalizacji określonych przedsięwzięć.
Zasoby przyrodnicze.		
Zachowanie walorów i zasobów przyrodniczych.	1. Liczba pomników przyrody i użytków ekologicznych. 2. Powierzchnia terenów objęta formami prawnej ochrony obszarowej (% ogólnej powierzchni gminy), ha, % /GUS. 3. Powierzchnia obszarów zieleni urządzonej, ha /GUS. 4. Lesistość gminy %.	1. Ustalenia dotyczące zagospodarowania odpadów. 2. Zakaz lokalizacji określonych przedsięwzięć. 3. Ustalenia dotyczące zieleni, w tym zieleni izolacyjnej. 4. Ustalenia dotyczące zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. 5. Ustalenia dotyczące powierzchni biologicznie czynnej. 6. Ustalenia dotyczące oświetlenia terenu.

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
Zagrożenia poważnymi awariami.		
Ochrona przed poważnymi awariami i zagrożeniami naturalnymi.	1. Liczba przypadków wystąpienia poważnych awarii 2. (odpowiadających definicji zawartej w art. 3 pkt. 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. 3. Liczba przeprowadzonych kontroli na terenach zakładów przemysłowych (KPPSP)	1. Zakaz lokalizacji określonych przedsięwzięć. 2. Wskazanie możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych.
Edukacja ekologiczna		
Świadome społeczeństwo w zakresie ochrony środowiska.	1.Olimpiady, konkursy (ilość/rok). 2.Wycieczki, pikniki, akcje w plenerze (ilość/rok). 3.Akcje sprzątnięcia (ilość/rok).	1.Charakter informacyjny planu miejscowego wskazujący funkcje oraz parametry zabudowy i zagospodarowania danego terenu.

Źródło: Opracowanie własne

Przedmiotowe działania dotyczą obszaru całej gminy Suchy Las i stanowią implementację dokumentów międzynarodowych, wspólnotowych, krajowych, wojewódzkich i powiatowych dotyczących ochrony środowiska i jego zasobów do szczebla lokalnego – gminnego. Jak wynika z powyższego opracowania zagadnienie ochrony środowiska i jego zasobów jest zadaniem kompleksowym, obejmującym różne dziedziny działalności człowieka. Właściwa działalność w zakresie gospodarki odpadami i wodno-ściekowej wpływa na jakość wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby. Zastosowanie odnawialnych źródeł energii wpływa nie tylko na zasoby, ale także na jakość powietrza. Plan miejscowy odnosi się do wszystkich zagadnień istotnych z punktu widzenia ochrony środowiska i korzystania z jego zasobów. Jednocześnie ze względu na fakt, iż ustalenia projektu planu miejscowego wpisują się w ustalenia przedmiotowego Programu, plan realizuje wytyczne dokumentów wyższego rzędu.

5) Projektowana zmiana przeznaczenia terenu

Obszar opracowania obejmuje teren położony w zachodniej części gminy Suchy Las w północno – zachodniej części miejscowości Złotkowo. Stanowi obszar niezabudowany, wykorzystywany rolniczo wraz z drogą gruntową obsługującą sąsiednie pola oraz miejscowość Gołęczewo. Projekt planu proponuje nową funkcję terenu odpowiadającą sąsiednim terenom i stanowi kontynuację zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód – teren aktywizacji gospodarczej – część I, w stosunku do obsługi komunikacyjnej oraz wzajemnego rozmieszczenia funkcji jak i parametrów zabudowy i zagospodarowania. W stosunku do planu ogólnego gminy Suchy Las projektowane przeznaczenie w planie jest zgodne z wyznaczonymi strefami. Są to tereny rozwojowe gminy, położone korzystnie komunikacyjnie przy drodze ekspresowej S11 oraz linii kolejowej 354 Poznań – Piła.

6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar opracowania planu obejmuje teren o powierzchni około 0,8 ha, położony w zachodniej części gminy Suchy Las i północno – zachodniej części miejscowości Złotkowo. Projekt planu miejscowego wyznacza:

- 1) teren usług lub produkcji, oznaczony na rysunku planu symbolem **1U-P**;
- 2) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD**.

Projekt planu obejmuje ustaleniami planistycznymi teren nieobjęty planem miejscowym.

7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń projektu planu miejscowego

Na terenie objętym opracowaniem nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu miejscowego stanowi kontynuację ustaleń planistycznych przyjętych dla terenów sąsiednich, z którymi tworzy spójny układ funkcjonalno-przestrzenny. Obszar opracowania jest obecnie wykorzystywany rolniczo, jednak w projektowanym planie przewiduje się jego docelowe przekształcenie zgodne z kierunkiem zagospodarowania terenów sąsiednich, obejmującym przede wszystkim zabudowę produkcyjną, składy i magazyny oraz zabudowę usługową. Projekt planu doprecyzowuje zasady obsługi komunikacyjnej oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, zapewniając ich spójność z rozwiązaniami przyjętymi w sąsiedztwie.

Do zagrożeń, jakie mogą się pojawić na etapie funkcjonowania planu miejscowego można zaliczyć niewłaściwe wykonanie planu miejscowego w zakresie:

- ograniczenia zanieczyszczenia powietrza oraz hałasu związanych z planowaną zabudową oraz istniejącym i planowanym układem komunikacyjnym;
- gospodarowania zasobami wodnymi, w tym zapobieganiu zmiany stanu wód na gruncie;
- gospodarki wodno – ściekowej;
- gospodarki odpadami;
- sposobu użytkowania terenu – niezgodnie z przeznaczeniem wyznaczonym w planie miejscowym w zakresie funkcji oraz gabarytów obiektów;
- zanieczyszczenia środowiska tj. stosowania rozwiązań niezgodnych z ustaleniami planu miejscowego, udzielonymi pozwoleniami oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Plan miejscowy zawiera uregulowania dotyczą ww. kwestii. Ich egzekucją zajmować się będą natomiast organy właściwe według swojej kompetencji rzeczowej i miejscowej.

Dodatkowym zagrożeniem jest wystąpienie katastrofy ekologicznej spowodowanej działalnościami funkcjonującymi poza obszarem opracowania planu. Może ona wynikać również z transportu drogą ekspresową S11 jak i linią kolejową substancji niebezpiecznych, jak przywiezienia takich substancji na obszar opracowania planu. Zatem przedmiotowe ryzyko może być związane z realizacją ustaleń planu, jak i niezależnie od jego ustaleń.

4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt planu miejscowego dotyczy obszaru, dla którego nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren przekształcony przez człowieka w związku prowadzoną działalnością rolniczą. Ustalenia planu będą stanowiły kontynuację funkcji występujących na terenach sąsiednich, obejmujących w szczególności zabudowę produkcyjną, składy i magazyny oraz zabudowę usługową, zapewniając ich dalsze uporządkowane rozwinięcie w ramach spójnej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Zatem zakres przekształceń będzie miał charakter:

- bezpośredni – mogą one powstawać bezpośrednio w związku funkcjonowaniem podmiotów na tym terenie,
- pośredni lub wtórny – mogą one występować jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jaka jest przyczyna powstania),
- skumulowany – mogą one przejawiać się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów działalności rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć,
- krótkoterminowe i chwilowe – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- średnioterminowe – wiążą się one zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- długoterminowe i stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym następuje ustalenie przeznaczenia terenu funkcji, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy (parametry).

Poniżej przedstawiono najistotniejsze oddziaływania ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego na najważniejsze elementy środowiska.

1) Powierzchnia ziemi, zasoby i krajobraz

Obszar opracowania planu miejscowego to obszar przekształcony przez człowieka w związku z prowadzoną działalnością rolniczą, jednak w projektowanym planie przewiduje się jego docelowe przekształcenie zgodne z kierunkiem zagospodarowania terenów sąsiednich, obejmującym przede wszystkim zabudowę produkcyjną, składy i magazyny oraz zabudowę usługową. Realizacja ustaleń planu miejscowego niewątpliwie wpłynie na krajobraz. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody definiuje walory krajobrazowe jako wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami definiuje natomiast pojęcie krajobrazu kulturowego, czyli przestrzeni historycznie ukształtowanej w wyniku działalności człowieka, zawierającej wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze. Obie te definicje wskazują na istniejącą zależność pomiędzy naturalnymi walorami środowiska oraz działalnością człowieka i jego wkładem w kreowanie krajobrazu.

Zgodnie z Europejską Konwencją Krajobrazową sporządzoną we Florencji w dniu 20 października 2000 r. krajobraz:

- stanowi komponent otoczenia ludzi, wyrażający ich różnorodność kulturową, przyrodniczą oraz ich tożsamość;
- winien być chroniony, planowany i zagospodarowywany wraz z ogółem społeczeństwa;
- winien podlegać zintegrowaniu z innymi politykami w zakresie planowania regionalnego i urbanistycznego, polityką kulturalną, środowiskową, rolną, społeczną i gospodarczą.

Konwencja traktuje krajobraz jako ważny element życia ludzi zamieszkujących wszędzie: w miastach i na wsiach, na obszarach zdegradowanych, pospolitych, jak również na obszarach odznaczających się wyjątkowym pięknem - dlatego swoim zasięgiem obejmuje całe terytorium Polski.

W kontekście powyższego ustalenia projektu planu miejscowego będą oddziaływać na krajobraz. Krajobraz częściowo otwarty, rolniczy, przekształci się w krajobraz zurbanizowany, przemysłowo – usługowy. Należy jednak zauważyć, że część zmian w krajobrazie zainicjowana została realizacją w sąsiedztwie obszaru opracowania planu drogi ekspresowej S11 (nasypy, wiadukty). Nie ulega wątpliwości, że ze względu na sąsiedztwo układu komunikacyjnego zarówno drogowego jak i kolejowego, zabudowę produkcyjno – usługową na terenie sąsiedniej gminy Rokietnica teren ten jest predysponowany do rozwoju usług oraz działalności gospodarczej. Jest to jednocześnie teren oddalony od zabudowy mieszkaniowej.

Stąd też w związku z realizacją ustaleń planu dochodzić będzie do dalszego przekształcenia powierzchni ziemi, w tym gleby (budowy obiektów budowlanych). Realizacja ustaleń planu miejscowego wiązać się będzie z wykorzystaniem zasobów naturalnych, związanych wytworzeniem materiałów do budowy oraz eksploatacji. Środowisko na obszarze opracowania planu miejscowego zostało już przekształcone przez człowieka i będzie podlegać dalszym przekształceniom.

Realizacja ustaleń planu wiązać się będzie z powstawaniem odpadów na etapie realizacji jak i eksploatacji. Projekt planu reguluje także kwestie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, między innymi zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zagospodarowania wód opadowych i roztopowych czy zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz. Jest to istotne z punktu widzenia wykorzystania dostępnych zasobów środowiska, a także powstawania odpadów. W projekcie planu, mając na uwadze ograniczenie wykorzystania nieodnawialnych źródeł energii, uregulowano kwestie zastosowania odnawialnych źródeł energii. Definicja odnawialnych źródeł energii, rodzaju instalacji, sposobu ich funkcjonowania określone zostały w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Zgodnie z ww. ustawą odnawialne źródło energii to odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otoczenia, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów oraz z wodoru odnawialnego. Na obszarze opracowania planu zróżnicowano rodzaj możliwych do zastosowania instalacji odnawialnych źródeł energii w zależności od funkcji terenu, przy czym zakazano realizacji elektrowni wiatrowych i obiektów budowlanych i urządzeń służących do wytwarzania biogazu, biogazu rolniczego, biometanu lub wodoru odnawialnego. Zatem na tym obszarze możliwa jest realizacja przykładowo instalacji solarnych, fotowoltaicznych, czy pomp ciepła. Zakaz realizacji biogazowni wynika z możliwych uciążliwości zapachowych. Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych wynika z ograniczeń określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Celem opracowania planu jest umożliwienie zastosowania odnawialnych źródeł energii i tym samym ograniczenie wykorzystania paliw kopalnych do produkcji energii, a w szczególności stosowania wszelkiego rodzaju rozwiązań mogących stanowić źródło niskiej emisji. Stąd też należy założyć, że przyjęte rozwiązanie służy ochronie zasobów środowiska. Niemniej jednak przy wykorzystaniu dopuszczonych planem rodzajów odnawialnych źródeł energii należy również analizować ich wpływ na środowisko i stosować rozwiązania minimalizujące ten wpływ jak np. stosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej, obsiewania terenu wokół paneli rodzimymi gatunkami roślin, dostosowanie prac technicznych i pielęgnacyjnych (np. koszenie) do okresów lęgowych ptaków (przeciętnie 1 marca – 31 sierpnia), migracji pływów (przeciętnie 15 lutego – 31 maja, 15 sierpnia – 30 października). Przy prowadzeniu inwestycji należy mieć na uwadze art. 75 ustawy Prawo ochrony środowiska, z którego wynika obowiązek racjonalnego i zrównoważonego korzystania ze środowiska. Zgodnie z tym przepisem:

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

Obszar opracowania nie ma możliwości zaopatrzenia w ciepło z zewnętrznego systemu ciepłowniczego. Niemniej jednak wyznaczone w planie funkcje, możliwość zastosowania odnawialnych źródeł energii umożliwia wykorzystanie ciepła powstającego w ramach procesów technologicznych do ogrzewania budynków.

Zatem ustalenia planu oddziaływać będą na zasoby, krajobraz oraz powierzchnię ziemi i glebę. Jednakże przy pełnym przestrzeganiu przepisów prawa nie ma ryzyka zanieczyszczenia powierzchni ziemi czy wód związanych z późniejszą realizacją planu miejscowego

2) Zasoby wodne

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego będzie się wiązać z zapotrzebowaniem na wodę oraz odprowadzaniem ścieków. Obszar opracowania planu nie jest bezpośrednio wyposażony w infrastrukturę techniczną, niemniej jednak infrastruktura znajduje się w sąsiedztwie. Z tych względów w projekcie planu miejscowego wprowadzono uregulowania dotyczące zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych oraz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Na tym obszarze powstaną powierzchnie utwardzone. Biorąc pod uwagę niedobory wody, a także konieczność rozwiązania nadmiaru wód w przypadku tzw. „deszczy nawaalnych” wprowadzono zapisy dot. retencji. W przypadku zagospodarowania nadmiaru wód opadowych istotne jest nie tylko zapobieganie przed zalaniem niektórych terenów, ale zebranie ewentualnego nadmiaru wód opadowych i roztopowych na miejscu, przetrzymanie ich do czasu całkowitego wchłonięcia przez grunt, w tym rośliny lub wyparowania. Celem jest zatem zatrzymanie wód, szczególnie tej występującej w nadmiarze, na miejscu, a nie odprowadzanie ich różnicowanymi systemami do rzek i w konsekwencji morza. Z tych względów w projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące otwartych form retencji, powierzchni biologicznie czynnej oraz zieleni, w tym wysokiej.

W projekcie planu miejscowego wskazano zasady zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne właścicielowi gruntu przysługuje prawo do zwykłego korzystania z wód stanowiących jego własność oraz z wód podziemnych znajdujących się w jego gruncie dla potrzeb zaspokojenia potrzeb własnego gospodarstwa domowego lub własnego gospodarstwa rolnego. Z art. 34 ustawy wynika, że szczególne korzystanie z wód wykracza poza powszechne i zwykłe korzystanie z wód i obejmuje korzystanie z wód na potrzeby między innymi prowadzenia działalności gospodarczej. Jak wynika z art. 395 ww. ustawy pozwolenia ani zgłoszenia wodnoprawnego nie wymaga wykonanie urządzeń wodnych do poboru wód podziemnych na potrzeby zwykłego korzystania z wód o głębokości do 30 m oraz pobór wód podziemnych w ilości średniorocznie nieprzekraczającej 5 m³ na dobę. Zatem w przypadku, gdy ujęcie wód podziemnych dotyczy korzystania z wód dla potrzeb gospodarstwa domowego (zwykłe korzystanie z wód), nie przekracza głębokości do 30 m oraz poboru wody 5 m³ to wówczas nie wymaga żadnych zgód wodnoprawnych. W pozostałych przypadkach wymagana jest zgoda albo pozwolenie wodnoprawne, a zatem stanowisko właściwego organu w zakresie ilości poboru wody. Zatem w tym przypadku zakres kontroli nad zasobami ilościowymi oraz

jakościowymi podlegać będzie właściwym organom. Na obszarze opracowania planu nie przewiduje się zabudowy mieszkaniowej. A zatem każdorazowe korzystanie z ujęć własnych dla potrzeb prowadzonej działalności usługowej i przemysłowej wymagać będzie albo zgody, albo pozwolenia wodnoprawnego i tym samym podlegać będzie kontroli właściwych organów. Zgodnie z art. 16 pkt 65 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne obiekty służące do ujmowania wód powierzchniowych oraz wód podziemnych zaliczane są do urządzeń wodnych. W myśl tego przepisu na obszarze opracowania planu jako urządzenia wodne mogą zostać zrealizowane np. urządzenia lub budowle regulacyjne, a także kanały i rowy, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służące do wprowadzania ścieków do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych oraz wyloty służące do wprowadzania wody do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych, w tym także zbiorniki odparowujące czy zbiorniki retencyjne. Zastosowanie urządzeń wodnych to zastosowanie różnego rodzaju urządzeń służących gospodarowaniu wodą na obszarze opracowania. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania mają umożliwić takie gospodarowanie zasobami wodnymi, aby część wód pozostała w gruncie, zbiornikach otwartych i tym samym zasilala zieleń oraz wpływała na warunki wilgotnościowe i klimatyczne obszaru.

Kwestię zagospodarowania ścieków bytowych i przemysłowych uregulowano poprzez odwołanie do przepisów odrębnych, do których zaliczyć można między innymi rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisy techniczno – budowlane, a także przepisy dotyczące utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Obowiązujące przepisy zakładają podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej, a dopiero w przypadku braku takiej możliwości zastosowanie zbiorników bezodpływowych na ścieki lub przydomowych oczyszczalni ścieków, jeśli ich ilość nie przekracza 5 m³ na dobę. Jeżeli ilość ścieków jest większa od 5 m³, to ich gromadzenie lub oczyszczanie wymaga pozytywnej opinii właściwego terenowo inspektora ochrony środowiska. Zatem w przypadku lokalizacji na obszarze opracowania planu budynków przeznaczonych na pobyt ludzi i konieczności zastosowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków o pojemności większej niż 5 m³ konieczna będzie opinia właściwego terenowo inspektora ochrony środowiska. A zatem konieczna będzie kontrola właściwego organu w zakresie sposobu gospodarowania ściekami na danym obszarze. Podłączenie nowych budynków może wymagać budowy przyłączy, a także odcinków sieci. Przy każdym z powyższych rozwiązań istotne jest nie tylko sposób wykonania, ale także sposób eksploatacji, a w przypadku rozwiązań indywidualnych kontrole w zakresie szczelności oraz częstotliwości opróżniania.

Analogicznie rozwiązanie zastosowano w przypadku zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Zgodnie z § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na przedmiotowym terenie planowane są budynki średniowysokie tj. do 25 m włącznie nad poziomem terenu. Stąd na tym obszarze jest możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w terenie, przy wykorzystaniu zróżnicowanych metod retencji, a ewentualne podłączenie do sieci kanalizacji deszczowej zależne będzie od zgody zarządcy tej sieci. Należy także zauważyć, biorąc pod uwagę wysokość budynków planowanych na obszarze planu, że podstawowym założeniem powinno być zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w terenie, a jedynie w przypadku braku takiej możliwości odprowadzanie ich do sieci kanalizacji deszczowej. Jak zostało to wskazane obszar opracowania nie jest wyposażony w sieć kanalizacji deszczowej. Stąd też w tym przypadku konieczne jest zastosowanie rozwiązań związanych z odprowadzaniem wód opadowych lub roztopowych do urządzeń wodnych (np. rowów). Zagospodarowanie wód opadowych na własnym terenie nieutwardzonym pozwala na utrzymanie poziomu wód gruntowych oraz zapobiega przesuszaniu gruntów. Ze względu na funkcję terenów wprowadzenie wód opadowych i roztopowych do urządzeń wodnych, urządzeń kanalizacyjnych oraz ostatecznie do gruntu lub wód wymagać będzie spełnienia

wymagań wynikających z rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych oraz rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych .

Właściwe podstępowanie z opadami, a zatem zbieranie i segregacja zgodnie z obowiązującymi dokumentami tj. planem gospodarowania odpadami ma służyć zapobieganiu przedostawaniu się substancji niekorzystnych dla środowiska, w tym także niebezpiecznych, do gleby, a w konsekwencji do wód gruntowych i wód podziemnych.

Realizacja obecnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie zaopatrzenia wodę, zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, odprowadzania ścieków, zagospodarowania odpadów ma służyć osiągnięciu celi środowiskowych wyznaczonych dla wód, a zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Ustalenia projektu planu miejscowego w zakresie zaopatrzenia w wodę, zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, odprowadzania ścieków, wypełniają ustalenia obowiązujących przepisów. Szczegółowe rozwiązania weryfikowane będą zarówno na etapie ewentualnego projektu budowlanego, uzyskiwania pozwoleń czy zgód wodnoprawnych, realizacji oraz późniejszej eksploatacji. Ustalenia planu nie mogą być sprzeczne z obowiązującymi przepisami, a zatem nie mogą wskazywać na rozwiązania, które mogłyby doprowadzić do nieosiągnięcia założonych celi środowiskowych dla wód.

Zatem przy założeniu realizacji nadrzędnych programów dotyczących zaopatrzenia ludności w wodę, odprowadzania ścieków (KPOŚK), gospodarki odpadami zapobiegania niedoborom wody tj. suszy, ustalenia planu miejscowego nie będą negatywnie oddziaływać na warunki hydrogeologiczne oraz wody.

3) Różnorodność biologiczna, fauna i flora

Obszar opracowania obejmuje przede wszystkim tereny rolnicze. Występująca na tym terenie fauna i flora ma przede wszystkim charakter sztuczny, związany z działalnością człowieka. Niemniej jednak w projekcie planu miejscowego zawarto wymóg stosowania oświetlenia umożliwiającego zachowanie cyklu dobowego roślin i zwierząt, powierzchni biologicznie czynnej, retencji, w tym retencji umożliwiającej bezpośrednie parowanie wody. Z art. 75 ustawy Prawo ochrony środowiska wynika obowiązek racjonalnego i zrównoważonego korzystania ze środowiska. Z tych względów przed usunięciem drzew i krzewów konieczne jest przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej. Obszar opracowania ograniczony jest z trzech stron barierami przestrzennymi tj. zabudową na terenie sąsiedniej gminy Rokietnica, drogą ekspresową S11 oraz linią kolejową nr 354 Poznań – Piła. Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami planu wiązać się będzie z wypieraniem z tego terenu fauny i flory związanej z terenami rolniczymi na rzecz fauny i flory związanej z terenami zurbanizowanymi, w tym przemysłowymi i usługowymi. Obszar opracowania planu graniczy bezpośrednio z istniejącym terenem leśnym. Stąd też na tym obszarze mogą występować gatunki ptaków objętych ochroną ścisłą i częściową (wróbel, sikorki, bocian biały, żuraw itp.), drobnych ssaków (jeż, ryjówka, kret, jaszczurki) czy owadów (trzmiele). Fauna i flora występująca na tym terenie nie ma ona charakteru naturalnego, tylko sztuczny związany z działalnością, w tym rolniczą, człowieka. W projekcie planu zawarto również ustalenia dotyczące wprowadzenie zieleni izolacyjnej celem jako pewnego rodzaju przyrodniczej strefy buforowej pomiędzy istniejącą, a planowaną zabudową. Przedmiotowe zapisy mają na celu wprowadzenie bioróżnorodności, poprawę warunków klimatycznych i wilgotnościowych na tym obszarze, zwiększenie retencji. Zieleni izolacyjna pełni bardzo często rolę

psychologiczną i poprzez to wpływa pozytywnie na postrzeganie danego obszaru przez ludzi. Dodatkowo każda zieleń, w tym zieleń wysoka poprzez system korzeniowy wiąże glebę zapewniając jej spójność i zwartość i tym samym zapobiega jej wietrzeniu. Stąd też istotny jest taki dobór roślin, aby ich systemy korzeniowe mogły spełniać swoją rolę retencyjną, przeciwdziałającą wietrzeniu i jednocześnie nie niszczyły infrastruktury, fundamentów budynków, czy też powierzchni komunikacyjnych. Mając na uwadze obszar opracowania planu, a także wyznaczone w nim funkcje nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na:

- gatunki, których dotyczy art. 4 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona Dyrektywy 79/409/EWG Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa);
- gatunki, wymienione w załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- gatunki, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów;
- gatunki, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin;
- gatunki, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

4) Ludzie

Obszar opracowania to tereny rozwojowe gminy Suchy Las oraz miejscowości Złotkowo. Są to tereny korzystnie położone komunikacyjnie (droga ekspresowa S11 i linia kolejowa) i jednocześnie oddalone od zabudowy mieszkaniowej. Ustalenia projektu planu będą stanowiły kontynuację funkcji występujących na terenach sąsiednich, obejmujących w szczególności zabudowę produkcyjną, składy i magazyny oraz zabudowę usługową, zapewniając ich dalsze uporządkowane rozwinięcie również w zakresie obsługi komunikacyjnej, wzajemnego rozmieszczenia funkcji oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustalenia projektu planu nie zmieniają podstawowej funkcji wyznaczonej w planie ogólnym tj. zabudowy produkcyjnej i usługowej. Z tych względów należy przyjąć, że ustalenia projektu planu wpłyną pozytywnie na poziom i warunki życia ludzi jako potencjalnie miejsce pracy i dostępu do usług.

5) System powiązań przyrodniczych, w tym obszary chronione

Obszar opracowania znajduje się poza terenami chronionymi w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położona forma ochrony przyrody to obszar Natura 2000 SOO Biedrusko PLH 300001, położony w odległości ok. 445 m na wschód od granicy opracowania. Przedmiotowy obszar oddzielony jest od obszaru opracowania drogą ekspresową S11 oraz linią kolejową 354 Poznań – Piła. Obszar objęty projektem jest ograniczony z trzech stron barierami przestrzennymi w postaci istniejącej zabudowy na terenie gminy Rokietnica, drogi ekspresowej S11 oraz linii kolejowej nr 354 Poznań – Piła. Jest to zatem obszar wykorzystywany rolniczo, ograniczony barierami przestrzennymi. Z tych względów nie pełni on kluczowej roli w systemie powiązań przestrzennych.

6) Powietrze, klimat i środowisko akustyczne

Projekt planu miejscowego dotyczy terenów obecnie wykorzystywanych rolniczo wraz z drogą gruntową obsługującą sąsiednie pola oraz miejscowość Gołęczewo. W sąsiedztwie obszaru opracowania przebiega droga ekspresowa S11 i linia kolejowa nr 354 Poznań – Piła. Jest to obszar w strefie oddziaływania akustycznego terenów komunikacyjnych. Jednocześnie jest to teren oddalony od zabudowy mieszkaniowej. Zatem ze względu na korzystne położenie jest predysponowany do rozwoju działalności niewymagających ochrony akustycznej. Obecnie na tym terenie występuje hałas związany z produkcją rolną, obsługą komunikacyjną obszaru oraz funkcjonowaniem w sąsiedztwie istniejących szlaków komunikacyjnych. Realizacja ustaleń planu spowoduje, że teren rolniczy zostanie zurbanizowany na cele produkcyjne i usługowe. Zatem na tym terenie występować będzie hałas związany z funkcjonowaniem i obsługą terenów zróżnicowanych działalności produkcyjnych i usługowych. Obszar opracowania nie wyznacza terenów wymagających ochrony akustycznej.

Realizacja ustaleń planu będzie wiązała się z realizacją budynków i budowli oraz związanych z nimi powierzchni utwardzonych. Pojawiają się zatem powierzchnie nieprzepuszczalne oraz nagrzewające się i oddające ciepło. W projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenia terenów zieleni, w tym izolacyjnej, a także retencji.

W kontekście ochrony powietrza w projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące zastosowania technologii i urządzeń niskoemisyjnych oraz odnawialnych źródeł energii do ogrzewania oraz chłodzenia budynków (np. klimatyzacja). Wprowadzono także zapisy dotyczące stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych zapobiegających powstawaniu i rozprzestrzenianiu się uciążliwości zapachowych. Obecnie nie ma przepisów regulujących to zagadnienie, niemniej jednak wskazania zawarte są w opracowaniach dostępnych na stronach Ministerstwa Klimatu i Środowiska takich jak: „Bezpieczne odległości od zabudowań dla przedsięwzięć, których funkcjonowanie wiąże się z ryzykiem powstawania uciążliwości zapachowej”, „Kodeks przeciwdziałania uciążliwości zapachowej” i „Lista substancji i związków chemicznych, które są przyczyną uciążliwości zapachowej”. Zwrócenia uwagi wymaga, że źródłem uciążliwości zapachowej jest nie tylko działalność rolnicza, ale może być przykładowo także przemysł lakierniczy, gorzelnie czy wytwórnie kawy⁶⁹.

Wprowadzenie w projekcie planu zapisów dotyczących powierzchni biologicznie czynnej, retencji, zieleni ma służyć ograniczeniu nagrzewania się powierzchni, utrzymaniu warunków wilgotnościowych, czy też ograniczeniu niskiej emisji.

Z tych względów należy przyjąć, że ustalenia projektu planu miejscowego nie wpłyną negatywnie na powietrze, klimat i środowisko akustyczne, a oddziaływanie, które zaistnieje będzie miało wyłącznie charakter lokalny.

7) Pole elektromagnetyczne

Przez obszar opracowania planu miejscowego nie przebiegają linie elektroenergetyczne wysokich napięć. Przebiegająca przez obszar opracowania linia średniego napięcia SN 15 kV ma wyznaczone pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej).

Na obszarze opracowania planu miejscowego dopuszczono realizację instalacji odnawialnych źródeł energii. Należy przyjąć, że ustalenia projektu planu miejscowego nie wpłyną na zwiększenie pól elektromagnetycznych na obszarze opracowania planu miejscowego i tym samym na środowisko, w tym ludzi.

⁶⁹ <https://www.gov.pl/web/klimat/uciazliwosc-zapachowa>

8) Zabytki i dobra materialne

Zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków na obszarze opracowania nie znajdują się obiekty ujęte w ewidencji zabytków oraz nie zewidencjonowano stanowisk archeologicznych.

Zgodnie z Encyklopedią PWN dobra materialne to materialne środki zaspakajania potrzeb ludzkich. A zatem opracowanie planu miejscowego, służącego zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy oraz zwiększającego dostępność do miejsc pracy oraz usług, służy zaspakajaniu potrzeb ludzkich.

9) Przewidywane skutki oddziaływania projektu planu miejscowego na całokształt komponentów środowiska przyrodniczego

Obszar opracowania obejmuje teren o powierzchni ok. 0,80 ha położony w zachodniej części gminy Suchy Las w północno – zachodniej części miejscowości Złotkowo, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu miejscowego stanowi kontynuację ustaleń planistycznych przyjętych dla terenów sąsiednich, z którymi tworzy spójny układ funkcjonalno-przestrzenny. Obszar opracowania jest obecnie wykorzystywany rolniczo, jednak w projektowanym planie przewiduje się jego docelowe przekształcenie zgodne z kierunkiem zagospodarowania terenów sąsiednich, obejmującym przede wszystkim zabudowę produkcyjną, składy i magazyny oraz zabudowę usługową. Projekt planu doprecyzowuje zasady obsługi komunikacyjnej oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, zapewniając ich spójność z rozwiązaniami przyjętymi w sąsiedztwie. Realizacja ustaleń planu wiązać się będzie z przekształceniem środowiska i oddziaływaniem na poszczególne komponenty środowiska. Jednocześnie ze względu na wyznaczone funkcje; produkcji oraz usług, działalności dopuszczone planem, realizowane przedsięwzięcia podlegać będą kontroli właściwych organów zarówno w zakresie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, pozwoleń wodnoprawnych czy pozwoleń zintegrowanych.

10) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Obszar opracowania projektu planu miejscowego:

- jest położony poza terenami chronionymi;
- położony jest w poza GZWP;
- położony jest w sąsiedztwie urządzeń melioracji wodnej;
- położony jest w sąsiedztwie terenu drogi ekspresowej S11 i linii kolejowej nr 354 Poznań – Piła;
- położony jest w części województwa wielkopolskiego i nie sąsiaduje z żadną granicą państwową.

Biorąc pod uwagę powierzchnię obszaru opracowania planu miejscowego i jego położenie nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko. Do ewentualnego zagrożenia mogłoby dojść w przypadku katastrofy naturalnej bądź ekologicznej (np. skażenie wskutek wypadku samochodowego, awarii sieci kanalizacji sanitarnej czy oczyszczalni ścieków i zrzutu ścieków, przywiezienia na obszar bądź składowania substancji niebezpiecznych lub toksycznych) i dostania się zanieczyszczeń do gruntów oraz wód, bądź też infiltracji zanieczyszczeń do wód podziemnych poprzez nieodpowiednio zabezpieczone studnie głębinowe. Niemniej jednak, nawet w tej sytuacji oddziaływanie to będzie mieć charakter lokalny.

11) Alternatywne rozwiązania

W niniejszym przypadku można zastosować następujące rozwiązania;

- 1) brak jakichkolwiek działań i pozostawienie terenu bez planu miejscowego narażając się na możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli będzie ona możliwa do wydania na gruntach chronionych,
- 2) opracowanie niniejszego planu miejscowego,
- 3) opracowanie planu miejscowego zakładającego większą intensywność oraz zakładającego brak ograniczeń w zakresie lokalizowanych działalności.

Wariant 1 to urbanizacja tego obszaru w drodze decyzji o warunkach zabudowy co może prowadzić do niekontrolowanej i rozproszonej zabudowy oraz potencjalnie negatywnie wpływać na środowisko. W przypadku braku możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy to ryzyko albo prowadzenia działalności rolniczej w bezpośrednim sąsiedztwie zakładów przemysłowych albo też pozostawienie tego terenu jako nieużytku i tym samym potencjalne miejsce do lokalizacji nielegalnego wysypiska śmieci. Wariant 2 to wprowadzenie funkcji w planie, w którym przewiduje się jego docelowe przekształcenie zgodne z kierunkiem zagospodarowania terenów sąsiednich. Plan doprecyzowuje zasady obsługi komunikacyjnej oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, zapewniając ich spójność z rozwiązaniami przyjętymi w sąsiedztwie. Wariant 3 to maksymalna urbanizacja tego obszaru nie znajdująca uzasadnienia w polityce przestrzennej gminy.

Wariant 2 jest obecnie wariantem optymalnym, ponieważ realizuje politykę przestrzenną gminy i poprzez to umożliwia wyznaczenie nowych terenów rozwojowych gminy, położonych korzystnie lokalizacyjnie.

12) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Projekt planu miejscowego dotyczy terenów obecnie wykorzystywanych rolniczo wraz z drogą gruntową obsługującą sąsiednie pola oraz miejscowość Gołęczewo. W sąsiedztwie obszaru opracowania przebiega droga ekspresowa S11 i linia kolejowa nr 354 Poznań – Piła. Projekt planu miejscowego stanowi kontynuację ustaleń planistycznych przyjętych dla terenów sąsiednich, z którymi tworzy spójny układ funkcjonalno-przestrzenny. W projektowanym planie przewiduje się jego docelowe przekształcenie zgodne z kierunkiem zagospodarowania terenów sąsiednich, obejmującym przede wszystkim zabudowę produkcyjną, składy i magazyny oraz zabudowę usługową. Projekt planu doprecyzowuje zasady obsługi komunikacyjnej oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu, zapewniając ich spójność z rozwiązaniami przyjętymi w sąsiedztwie. Na obszarze opracowania planu nie występują urządzenia melioracyjne nie ma również zadrzewień i zakrzewień. W projekcie planu zawarto zapisy dotyczące wyposażenia w infrastrukturę techniczną, retencji, powierzchni biologicznie czynnej, zieleni, w tym zieleni wysokiej, właściwego gospodarowania wodami, zagospodarowania odpadów, ograniczenia emisji, w tym przeciwdziałania uciążliwościom zapachowym, ochrony akustycznej terenów oraz wskazania rodzajów przedsięwzięć, które ze względu na swoje potencjalne negatywne oddziaływanie nie zostały dopuszczone do realizacji na obszarze opracowania projektu planu miejscowego, celem wykluczenia bądź też znaczącego ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko.

5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Realizacja postanowień dokumentu nastąpi na skutek przyjęcia przez Radę Gminy Suchy Las miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska

realizowanego na terenie województwa przez GIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednolicone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. GIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez gminę w ramach kompetencji, jakie władze gminy posiadają. Takie działania będą dotyczyć sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych gminy.

Zgodnie z art 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku. W ramach monitoringu należy uwzględnić:

- stopień zrealizowania ustaleń planu – w zakresie wykonania niezbędnej infrastruktury technicznej (np. odcinków wykonanych sieci wodno – kanalizacyjnych, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych - ilości i rodzaju wykonanych urządzeń wodnych);
- stopień zrealizowania ustaleń planu w zakresie powstałej zabudowy (powierzchni zabudowanych) i powierzchni biologicznej czynnej;
- ilość wydanych pozwoleń wodnoprawnych, zintegrowanych;
- ilość i stanu zieleni na obszarze opracowania planu, w tym zieleni wysokiej;
- stopień wykorzystania zasobów środowiska, w tym wody niezbędnej dla potrzeb zaopatrzenia obiektów wyznaczonych w planie oraz ilości i rodzaju powstających ścieków;
- kontrole ilości i pojemności zrealizowanych na obszarze opracowania planu zbiorników bezodpływowych na ścieki oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, częstotliwości ich opróżniania (np. na podstawie dokumentów potwierdzających wywóz oraz w odniesieniu do pobranej wody) oraz szczelności;
- sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w tym rodzajów retencji;
- ilość i rodzaj powstających na tym terenie odpadów.

Jak wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przynajmniej raz w ciągu kadencji Rada Gminy Suchy Las, na podstawie analiz przygotowanych przez Wójta Gminy Suchy Las winna dokonać oceny aktualności obowiązującego studium i planów miejscowych zarówno w aspekcie faktycznych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie realizacji planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ale także realizacji infrastruktury technicznej obsługującej wyznaczoną zabudowę oraz realizacji polityk, strategii, planów w zakresie ochrony środowiska, gospodarowania odpadami w kontekście wyznaczonych terenów oraz funkcji i rozwiązań. Mimo, że przedmiotowa analiza nie może być zakwalifikowana jako monitoring środowiska, niemniej jednak pozwala dostrzec, a zatem zinwentaryzować zmiany jakie zachodzą w środowisku, w związku z jego przekształceniami wynikającymi z realizacji planów miejscowych oraz decyzji lokalizacyjnych.

Monitoring środowiska wynikać będzie także z analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a także indywidualnych badań, kontroli w związku z opracowywaniem dokumentów strategicznych, rozpatrywaniu wniosków o wydanie decyzji środowiskowych, decyzji

o wycinkę drzew, czy także projektowaniu inwestycji celu publicznego, a dotyczących obszaru opracowania. Stąd też w tym przypadku szczegółowy wpływ danej, konkretnej inwestycji i działalności na środowisko, będzie przedmiotem odrębnej oceny oddziaływania na środowisko.

Również aktualizacja gminnych programów takich jak program ochrony środowiska wymaga oceny stanu środowiska na terenie gminy, wynikającego ze sposobu jego zagospodarowania i wykorzystania przez człowieka oraz wskazania celów i kierunków działań minimalizujących ten wpływ. Przedstawione w niniejszym opracowaniu odniesienie się do obowiązującego Programu ochrony środowiska nie tylko wskazuje na ile projekt planu miejscowego realizuje przyjęte w nim założenia, wynikające z dokumentów wyższego rzędu, ale także pozwala stwierdzić, jaki jest zakres przekształceń i wymaganych kontroli.

6. Ocena rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, podsumowanie i wnioski

Projekt planu miejscowego dotyczy obszaru o powierzchni około 0,80 ha położonego w zachodniej części gminy Suchy Las i północno – zachodniej części miejscowości Złotkowo. Teren ten jest obecnie użytkowany rolniczo, jednak jego położenie w sąsiedztwie obszarów o wykształconych funkcjach zabudowy oraz istniejącej infrastruktury komunikacyjnej stwarza przesłanki do jego dalszego rozwoju zgodnie z kierunkami zagospodarowania występującymi w otoczeniu. Celem sporządzenia planu miejscowego jest określenie zasad zagospodarowania terenu umożliwiających kontynuację funkcji obecnych na terenach sąsiednich, przy jednoczesnym ustaleniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Należy w tym miejscu zwrócić uwagę, że uchwalenie planu stworzy podstawy do stopniowego zagospodarowania obszaru w sposób uporządkowany, stanowiący kontynuację istniejących funkcji sąsiednich terenów oraz zgodny z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Środowisko uległo już w tym miejscu przekształceniu. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego podlegać będzie dalszym przekształceniom. Jednakże biorąc pod uwagę wyznaczone funkcje zakres przekształceń środowiska oraz korzystania z jego zasobów podlegać będzie kontroli właściwych organów ochrony środowiska. Projekt planu miejscowego reguluje kwestie wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, zagospodarowania odpadów, wskazania działalności dopuszczonych planem. Stąd też należy założyć, że przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów oraz obowiązujących przepisów, ewentualne niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym będą zminimalizowane, również w kontekście zastosowania kompensacji przyrodniczej.

7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód – teren aktywizacji gospodarczej – część II, wyodrębnionego zarządzeniem Wójta Gminy Suchy Las nr 126/2025 z dnia 5 sierpnia 2025 r. w sprawie podziału procedury planistycznej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód – teren aktywizacji gospodarczej. Jest to teren o powierzchni ok 0,8 ha, położony w zachodniej części gminy Suchy Las oraz północno – zachodniej części miejscowości Złotkowo. Stanowi obszar wykorzystywany rolniczo wraz z drogą gruntową obsługującą sąsiednie pola oraz miejscowość Gołęczewo. Od strony zachodniej, północnej i południowej sąsiaduje z terenami rolnymi, od strony wschodniej zakres opracowania wyznacza granica terenu leśnego. W bliskim sąsiedztwie od strony wschodniej przebiega odcinek linii kolejowej nr 354 relacji Poznań – Piła, a od strony południowej droga ekspresowa S11 z węzłem w Złotkowie oraz

występują zabudowania na terenie gminy Rokietnica. Na obszarze opracowania planu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Celem sporządzenia planu miejscowego jest określenie zasad zagospodarowania terenu umożliwiających kontynuację funkcji obecnych na terenach sąsiednich, przy jednoczesnym ustaleniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania oparto się na szeregu dokumentów wykonanych na potrzeby gminy oraz na podstawie przepisów prawa. W rozdziale I opisano cel i zakres opracowania oraz metody sporządzania prognozy. Dla rozpoznania stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego w rozdziale II przeanalizowane zostały kolejno jego składniki: położenie geograficzne, ukształtowanie powierzchni ziemi, rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne, warunki glebowe, stosunki wodne, gospodarka wodno – ściekowa oraz odpadami, warunki akustyczne, klimat, szata roślinna i zwierzęcia, w tym wpływ na obszary chronione oraz zabytki i kulturowe obszary chronione.

W rozdziale III zawarto charakterystykę ustaleń projektu planu miejscowego w tym cele ochrony środowiska oraz potencjalne zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu. Celem opracowania planu miejscowego jest przede wszystkim wprowadzenie funkcji dla terenu, dla którego dotychczas nie obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan ten stanowić będzie kontynuację przeznaczenia oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów położonych w najbliższym sąsiedztwie. Opracowanie planu miejscowego ma umożliwić racjonalne wykorzystanie terenów inwestycyjnych, zapewnić obsługę komunikacyjną oraz stworzyć warunki do efektywnego rozwoju inwestycji przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego i ograniczeniu negatywnego wpływu na środowisko.

W rozdziale IV opisano potencjalne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska w tym obszary chronione. Środowisko zostało już przekształcone na obszarze opracowania planu i podlegać będzie dalszym przekształceniom w związku z realizacją jego ustaleń. Niemniej jednak zakres przekształceń oraz sposób korzystania ze środowiska podlegać będzie kontroli właściwych organów i instytucji.

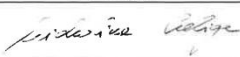
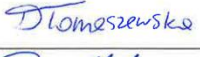
W rozdziale V przeanalizowano metody analizy skutków zmiany planu miejscowego, a w rozdziale VI ocenę rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

8. Oświadczenie autora prognozy

Niniejszym oświadczam, że jestem autorką Prognozy oddziaływania na środowisko dla niniejszego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Autorzy prognozy:

Lp.	Autorzy	Podpis
1.	mgr Michalina Szeliga	
2.	mgr inż. Weronika Kowalska	
3.	mgr inż. Agata Lankiewicz	
4.	mgr inż. Daria Tomaszewska	
5.	Inż. Paweł Zieliński	

Michalina Szeliga

**OŚWIADCZENIE AUTORA KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM AUTORÓW WYKONUJĄCYCH
OPRACOWANIE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód –
teren aktywizacji gospodarczej – część II**

Niniejszym, na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 z późn.zm.), oświadczam, że spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 tejże ustawy.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Michalina Szeliga

 **PODPIS ZAUFANY**
Michalina
SZELIGA
02.07.2026 21:24:17 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym