

WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GOŁĘCZEWO – REJON ULIC BOCZNEJ I KWIATOWEJ

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	09.06.2025 r.	Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Poznaniu	obszar objęty planem	X	-	Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, w sąsiedztwie terenu objętego projektem nie są zlokalizowane ww. zakłady. W sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny znaleźć się zapisy o lokalizacji nowych zakładów ZZR i ZDR, bądź o braku możliwości ich lokalizacji, jak również nowych inwestycji w sąsiedztwie tych zakładów.
2.	09.06.2025 r.	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Poznań	obszar objęty planem	X w części	X w części	Treść wniosku zawarta w piśmie. Wniosek uwzględniony w części odpowiednio do zakresu i ustaleń mpzp.
3.	22.05.2025 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.	obszar objęty planem	X	-	Brak uwag.
4.	19.05.2025 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu	obszar objęty planem	X	-	Przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której Oddział jest operatorem.
5.	13.06.2025 r.	Orlen S.A. Oddział PGNiG w Zielonej Górze	obszar objęty planem	X w części	X w części	Teren, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górnictwem, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze. Przedmiotowy teren obejmuje koncesja nr 3/2019/Ł z dnia 12.04.2019 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”, ważna do dnia 12.04.2029 r., udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku).

						Wniosek uwzględniony w części odpowiednio do zakresu i ustaleń mpzp.
6.	09.06.2025 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala. Biuro Ochrony Środowiska	obszar objęty planem	X w części	X w części	Treść wniosku zawarta w piśmie. Wniosek uwzględniony w części odpowiednio do zakresu i ustaleń mpzp.
7.	06.06.2025 r.	Polskie Koleje Państwowe S.A. Centrala	obszar objęty planem	X w części	X w części	Treść wniosku zawarta w piśmie. Wniosek uwzględniony w części odpowiednio do zakresu i ustaleń mpzp.
8.	27.05.2025 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu	obszar objęty planem	X w części	X w części	Na terenie ww. obszaru zlokalizowane są urządzenia melioracji wodnych: sieć drenarska, rowy, rurociąg grawitacyjny. Urządzenia melioracji wodnych znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej, stanowią własność właściciela tej nieruchomości. W związku z powyższym właściciel nieruchomości gruntowej zobowiązany jest zapewnić zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód. Wniosek uwzględniony w części odpowiednio do zakresu i ustaleń mpzp.
9.	04.06.2025 r.	AQUANET S.A.	obszar objęty planem	X w części	X w części	Treść wniosku zawarta w piśmie. Wniosek uwzględniony w części odpowiednio do zakresu i ustaleń mpzp.
10.	28.05.2025 r.	Zarząd Województwa Wielkopolskiego	obszar objęty planem	X	-	Treść wniosku zawarta w piśmie.
11.	09.06.2025 r.	Polska Agencja Żeglugi Powietrznej	obszar objęty planem	X	-	Teren, dla którego procedowany jest mpzp, położony jest w strefie ograniczonej zabudowy związanej z Lotniczymi Urządzeniami Naziemnymi. Zapis odnośnie położenia terenu w tych strefach musi zostać ujęty w treści mpzp. Zwykle zapisywane jest to jako: „Uwzględnienie w zagospodarowania terenów położenia w strefie ograniczonej wysokości zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych”.
12.	06.06.2025 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu	obszar objęty planem	X	-	Brak uwag.
13.	22.05.2025 r.	Powiatowy Konserwator Zabytków	obszar objęty planem	X	-	Treść wniosku zawarta w piśmie.
14.	28.05.2025 r.	Zarząd Województwa Wielkopolskiego (w zakresie audytu krajobrazowego)	obszar objęty planem	X	-	Treść wniosku zawarta w piśmie.
15.	15.05.2025 r.	Gminna Komisja Urbanistyczno-	obszar objęty	X	X	Treść wniosku zawarta w piśmie.

		Architektoniczna w/m	planem	w części	w części	Wniosek uwzględniony w części odpowiednio do zakresu i ustaleń mpzp z uwzględnieniem istniejących podziałów działek.
16.	20.05.2025 r.	Osoba prywatna	dz. 308/3, 309/3, obr. Gołęczewo	X	-	Wniosek o zmianę przeznaczenia wnioskowanych działek z obecnego U (usługi) na MN/U (mieszkaniaowo-usługowe). <u>Wniosek uwzględniony.</u> W granicach wnioskowanych działek wyznaczony został teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług.
17.	20.05.2025 r.	Osoba prywatna (AS)	dz. 346/1, 346/6, obr. Gołęczewo	-	X	Wniosek o przekształcenie gruntów rolnych znajdujących się na wnioskowanych działkach pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub mieszkaniową jednorodziną z usługami. <u>Wniosek nieuwzględniony.</u> Wnioskowane działki znajdują się poza granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
18.	22.05.2025 r.	Osoba prywatna	dz. 297/2, 297/3, 297/10, 297/11, obr. Gołęczewo	X w części	X w części	Wniosek o przeznaczenie wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. <u>Wniosek uwzględniony w części.</u> W granicach wnioskowanych działek wyznaczony został teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz tereny dróg dojazdowych zapewniające obsługę komunikacyjną terenu.
19.	03.06.2025 r.	Osoba prywatna	dz. 299/6, obr. Gołęczewo	X w części	X w części	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy <u>Wniosek uwzględniony w części.</u> W granicach wnioskowanej działki wyznaczony został teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z uwzględnieniem ustaleń decyzji o warunkach zabudowy. Parametry zabudowy zostały dostosowane do ustaleń planu ogólnego.
20.	04.06.2025 r.	Osoba prywatna	dz. 317/12, obr. Gołęczewo	X w części	X w części	Wniosek o uwzględnienie, w tworzonej planie zagospodarowania przestrzennego podziału wnioskowanej nieruchomości na działki budowlane o powierzchni 800 m ² , przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. <u>Wniosek uwzględniony w części.</u> W granicach wnioskowanej działki wyznaczony został teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z minimalną powierzchnią nowo wydzielanych działek 1000 m ² . Dodatkowo część terenu przeznaczona została pod teren zieleni naturalnej i tereny dróg dojazdowych.
21.	06.06.2025 r.	Osoba prywatna	dz. 315/20, 315/16, 315/15,	X w części	X w części	Wniosek o przeznaczenie wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z uwzględnieniem decyzji

			315/21, obr. Gołęczewo			o warunkach zabudowy. Wniosek również o przeznaczenie działek 315/15 oraz 315/21 pod drogę. <u>Wniosek uwzględniony w części.</u> W granicach wnioskowanych działek 315/16 oraz 315/20 wyznaczone zostały tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy oraz dodatkowo teren drogi dojazdowej. Działki 315/15 oraz 315/21 zostały przeznaczone pod teren drogi dojazdowej. Parametry zabudowy oraz linie zabudowy zostały dostosowane do ustaleń planu ogólnego oraz przyjętych rozwiązań przestrzennych.
--	--	--	---------------------------	--	--	---

Określenie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko:

1.	30.05.2025 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu	obszar objęty planem	X	-	Treść wniosku zawarta w piśmie.
2.	13.06.2025 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu	obszar objęty planem	X	-	Treść wniosku zawarta w piśmie.

Załączniki:

- Wnioski wymienione w wykazie

Wójt Gminy Suchy Las

Grzegorz Wojtera