

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w
Poznaniu
61-625 POZNAŃ
POZNAŃ
UL. CZARNA ROLA 4

POZNAŃ, 2025-06-09

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
7461.2025.DG.228401504
Wpłynęło dn. 09-06-2025
Przyjęto przez : Agnieszka Wincza

URZĄD GMINY SUCHY LAS
SUCHY LAS
SUCHY LAS
UL. SZKOLNA 13



INNE PISMO

WI.7040.93.1.2025.dg 2667W

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu przesyła w załączeniu pismo znak WI.7040.93.1.2025.dg 2667W

Załączniki:

1. [WI.7040.93.1.2025.dg_2667W-sig.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-06-09T14:03:04.920+02:00

Podpis elektroniczny



**Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska
w Poznaniu**

WI.7040.93.1.2025.dg
2667W

Poznań, dn. 09.06.2025 r.

Pan Grzegorz Wojtera
Wójt Gminy Suchy Las
Urząd Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las

Dotyczy: odpowiedź na zawiadomienie z dnia 16.05.2025 r. znak NPP.6722.3.2025 (data wpływu do WIOŚ w Poznaniu: 19.05.2025 r.)

Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w odpowiedzi na Pana zawiadomienie z dnia 16.05.2025 r. znak NPP.6722.3.2025 o podjęciu przez Radę Gminy Suchy Las uchwały nr XII/129/25 z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Bocznej i Kwiatowej, informuje, że nie może wypowiedzieć się w zakresie kompetencji wynikających z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Stosownie do art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym WIOŚ jest zobowiązany do opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jedynie w zakresie:

- lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- zmian w istniejących zakładach ZZR i ZDR dotyczących rodzajów lub ilości magazynowanych substancji niebezpiecznych,
- nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.

Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, w sąsiedztwie terenu objętego projektem nie są zlokalizowane ww. zakłady.

W związku z powyższym tut. Organ informuje, że w sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny znaleźć się zapisy o lokalizacji nowych zakładów ZZR i ZDR, bądź o braku możliwości ich lokalizacji, jak również nowych inwestycji w sąsiedztwie tych zakładów.

Osoba prowadząca sprawę:
Dagmara Grochowina – specjalista, tel. 61 827-05-75

Otrzymują:
1. Adresat – ePUAP
2. WI – a/a



Signed by /
Podpisano przez:

Małgorzata
Ciszewska

Date / Data:
2025-06-09 11:35

Informacja o prywatności (zgodnie z rozporządzeniem PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r.) zamieszczona została na stronie internetowej WIOŚ w Poznaniu pod adresem: <https://bip.poznan.wios.gov.pl/rodo/>

9



Oddział Dystrybucji Poznań
Enea Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Poznań
61-106 Poznań, ul. Panny Marii 2

tel. 43 / 61 834 32 00
faks 48 / 61 834 53 51

P.W. Kowalska 10.06.2025

[Signature]

NP 15

Poznań, dnia 04.06.2025r.

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
463.2025.eD
Wpłynęło dn. 09-06-2025
Przyjęto przez : Paulina Skrzypczak

Urząd Gminy Suchy Las
Ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las



02Y00PMFW

dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulicy Bocznej i Kwiatowej.

W odpowiedzi na Państwa zawiadomienie w sprawie przystąpienia do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulicy Bocznej i Kwiatowej (zwanego dalej: „Planem”) informujemy, iż:

Na obszarach objętych zmianą planu, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów i/lub wzrost mocy przyłączeniowych dla istniejących odbiorców/wytwórców, proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o poniższą tablicę:

OBSZAR (gmina, Miejscowość, obr. ęb. działka)	FUNKCJA TERENU oznaczenie na planie	POWIERZCHNIA TERENU	LICZBA OBIEKTÓW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA OBIEKT w kW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA CAŁY OBSZAR w kW	DOKUMENT - podstawa realizacji inwestycji
	np.: MN, U, P					np.: studium, plan miejscowy, przystąpienie do sporządzenia planu

W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych, SN i nn dla zasilania nowych obiektów.

W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:

- 1 Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.
- 2 „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Centrala
Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, Śródziemska 55

tel. +48 / 61 250 41 10
faks +43 / 61 234 44 47

NIP 782-20-77-160
REGON 300453393

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN-110 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy."

Pasy technologiczne linii napowietrznych 110 kV uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy."

W przypadkach:

- a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,
- b) planowania robot budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:
 - 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV;
 - 5 m dla linii napowietrznych SN-15 kV;
 - 3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;
 - 2,5 m dla linii kablowych SN, nn

należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.

- 3 „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zblizeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym."

Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje."

- 4 „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.”
- „Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:
- linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
 - stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.
- Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.” Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.
- 5 „Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych.”
- 6 „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych, powierzchnia biologicznie czynna nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.”
- 7 „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 8 „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 9 „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”
- 10 „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.
- 11 „Tereny lokalizacji źródeł energii dopuszczają łączne usytuowanie do (określić liczbę źródeł energii) szt. siłowni wiatrowych, biogazowni, biogazowni rolniczych, instalacji fotowoltaicznych, instalacji spalania biomasy, instalacji termicznego przekształcania odpadów, instalacji spalania wielopaliwowego (itd.; wskazać rodzaj źródła energii) o mocy do (określić moc pojedynczego źródła energii/instalacji, np. 3 MW / szt).”
- 12 „Przy lokalizacji nowych jednostek (turbin) zespołów elektrowni wiatrowych należy zapewniać zachowanie odległości od skrajnych przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych, będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych turbin wiatrowych od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- 10,0 m od osi linii nn-0,4 kV jednorodowej do średnicy koła wiatrakowego;
- 12,5 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) jednorodowej do średnicy koła wiatrakowego;
- 12,5 m od osi linii nn-0,4 kV wielodorowej do średnicy koła wiatrakowego;
- 15,0 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) wielodorowej do średnicy koła wiatrakowego
- 3×średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV nie posiadającej specjalnych amortyzatorów do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego;
- średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV posiadającej specjalne amortyzatory do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego”.

- 13 „Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewnić w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej. Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN – 11 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych nn – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii,
- dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii*;

Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 metra dla WN lub 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.”

- 14 Rozmieszczenie źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, uwidocznione zostało dodatkowo w części graficznej dokumentu.
- 15 „W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.
- 16 „Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.”

ENEA Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej

jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.

Ponadto prosimy o przesłanie do ENEA Operator /Oddział w Poznaniu projektu zmiany Studium/planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

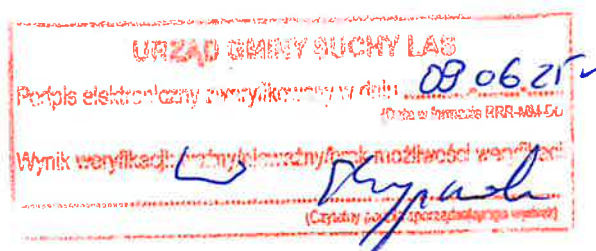
W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikami ENEA Operator Sp. z o.o. Michał Olejniczak tel. 618848760

Z poważaniem



Marcin Wacław
Jankowski
2025.06.04
11:29:22+02'00'

Ko.
RR
RD 2





Polskie Sieci
Elektroenergetyczne

D. W. Kwoleński
26.05.2025
a.s.

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
6401.2025.DG.225672059

Wpłynęło dn. 22-05-2025
Przyjęto przez: Agnieszka Wincza

NPP *A*

Wydział WFP



2025-37224

DE-DSP-DUP-WFP.7111.653.2025.2

Poznań, 21 maja 2025 r.

URZĄD GMINY SUCHY LAS
UL. SZKOLNA 13
62-002 SUCHY LAS

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nawiązując do pisma z dnia 16.05.2025 r. (data wpływu: 16.05.2025 r.), o znaku: NPP.6722.3.2025, ws. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Bocznej i Kwiatowej – informujemy, że na terenie wskazanym w załączniku graficznym do ww. pisma nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.

Nie składamy wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

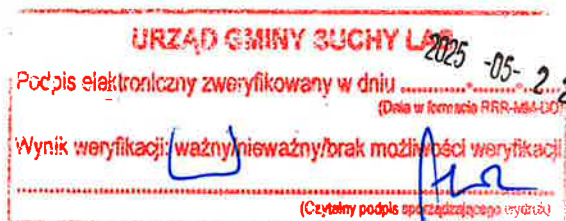
Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Elektronicznie podpisany
przez Piotr Jędrzejczak
Data: 2025.05.21
12:58:09 +02'00'

Kopię otrzymują:
- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP

Sprawę prowadzi:
Tomasz Rymarski
tel. +48 61 861 18 62



Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna, 05-520 Konstancin-Jeziorna, ul. Warszawska 165, www.pse.pl
Sekretariat: tel. +48 22 242 32 00, fax +48 22 242 22 33, NIP 526-27-48-966, REGON 015668195, Nr KRS 0000197596,
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Krajowego Rejestru Sądowego,
Wysokość kapitału zakładowego: 9.605.473.000.00, kapitał zakładowy w całości wpłacony

Numer rachunku bankowego:
56124059181111000049137468

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA
AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165

Konstancin-Jeziorna, 2025-05-22

URZĄD GMINY SUCHY LAS
SUCHY LAS
SUCHY LAS
UL. SZKOLNA 13

WNIOSEK

Załączniki:

1. [Suchy Las mpzp 653.2025.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

12

P.W. Kosałska
26.05.2025
Ad



NPPA



2025-83074

OP-DL.402.303.2025.2

Poznań, 2025-05-19

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
6244.2025.DG.225239995
Wpłynęło dn. 19-05-2025
Przyjęto przez : Agnieszka Wincza



URZĄD GMINY SUCHY LAS
UL. SZKOLNA 13
62-002 SUCHY LAS
2025-83074

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Bocznej i Kwiatowej, gm. Suchy Las.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 16 maja 2025 r. (data wpływu: 16 maja 2025 r.) znak: NPP.6722.3.2025 zawiadamiające o podjęciu przez Radę Gminy Suchy Las uchwały nr XII/129/25 z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Bocznej i Kwiatowej informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

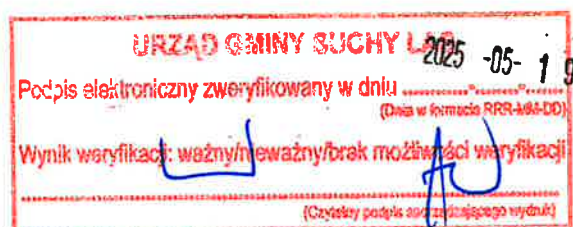
Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN Kapitał Wpłacony: 8 877 190 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698 www.gaz-system.pl

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem

Waldemar Wojsznis
Kierownik Działu Technicznego

Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl



GAZ – SYSTEM S.A.

, 2025-05-19

URZĄD GMINY SUCHY LAS
62-002 SUCHY LAS
SUCHY LAS
SZKOLNA 13

WNIOSEK

Pismo

Niniejsza korespondencja została wysłana ze skrytki ePUAP Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Załączniki:

1. [303.2025 NPP.6722.3.2025 MPZP rej. ul. Bocznej i Kwiatowej, m. Gołeczewo, gm. Suchy Las - bg.docx.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

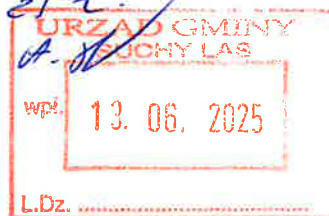
14

P. W. Kozelski
17.06.2025

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
7659.2025.DG
Wpłynęło dn. 13-06-2025
Przyjęto przez : Paulina Skrzypczak



02Y00PNND



NPP

Dział Uzgodnień Zewnętrznych

ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra
tel. 68 32 91 341

iwona.wantuch@pgnig.pl

Urząd Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las

Wasz znak: NPP.6722.3.2025
Nasz znak: TK.0720-M-MA.440(5).25

Zielona Góra, 10.06.2025 r.

Dot.: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ul. Bocznej i Kwiatowej.

Szanowni Państwo,

Nawiązując do Państwa pisma z dnia 16 maja 2025 r. znak: NPP.6722.3.2025 uprzejmie informujemy, że teren dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowy teren obejmuje koncesja nr 3/2019/Ł z dnia 12.04.2019 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”, ważna do dnia 12.04.2029 r., udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku).

W związku z powyższym, w przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnosimy o umieszczenie w nim zapisu (na podst. art. 7 ustawy z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 ze zm.), że przedmiotowy teren obejmuje ww. koncesja.

Jednocześnie informujemy, że na ww. obszarze nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

ORLEN Spółka Akcyjna
Siedziba w Płocku: ul. Chemików 7, 09-411 Płock, tel. +48 24 256 00 00
Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
XX Wydział Gospodarczy pod numerem 0000028860
NIP 774 00 01 454, BDO 000007103, kapitał zakładowy/kapitał wpłacony: 1 451 177 561,25 zł

Oddział PGNiG w Zielonej Górze
ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra
www.orlen.pl

Aktualnie ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z poważaniem,


p.o.DYREKTOR EKSPLOATACJI
Oddziału PGNiG w Zielonej Górze
Grzegorz Kawka

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrala
Biuro Ochrony Środowiska
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
tel. + 48 22 473 32 91
ios@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

Urząd Gminy Suchy Las
Szkołna 13, 62-002 Suchy Las
7475.2025.DG.228419435
Wpłynęło dn. 09-06-2025
Przyjęto przez : Agnieszka Wincza



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

IOS5.2111.1020.2025.AŁ.3

Warszawa, 09.06.2025 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Bocznej i Kwiatowej.

Urząd Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las

W odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Suchy Las z dnia 16.05.2025 r., znak: NPP.6722.3.2025, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Bocznej i Kwiatowej (uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XII/129/25 z dnia 24 kwietnia 2025) oraz w oparciu o art. 17 pkt 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych poniżej przesyła wnioski i informacje z uprzejmą prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym akcie planistycznym.

1. W sąsiedztwie obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego przebiega linia kolejowa nr 354 Poznań Główny POD – Piła Główna, odcinek Złotniki – Rogoźno Wielkopolskie. Średnie natężenie ruchu na wskazanym odcinku wynosi 58 pociągów w ciągu doby, z czego 10 to pociągów towarowych (dane z 2024 r.).
2. W sąsiedztwie obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego znajduje się przystanek pasażerski Gołęczewo oraz przejazd kolejowo drogowy kategorii B w ciągu drogi powiatowej Wargowo - Gołęczewo, które mogą być dodatkowym źródłem uciążliwości akustycznych dla sąsiednich terenów. W sąsiedztwie przejazdów kolejowo – drogowych należy uwzględnić stosowanie, przez obsługę pociągów zbliżających się do przejazdów, sygnału Rp 1 „Baczność”. Dźwięki powstające w wyniku podawania sygnału Rp 1 „Baczność”, mogą stanowić uciążliwość dla otoczenia.
3. W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stornie internetowej PLK S.A. pod adresem <https://www.plk-sa.pl/> (zakładka: Informacje – Rozwój) w przedmiotowej lokalizacji zidentyfikowano projekt inwestycyjny pn. „Dostosowanie poznańskiego węzła kolejowego do parametrów sieci bazowej TEN-T”. W wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu kolejowego może wzrosnąć.
4. Informacje nt. infrastruktury kolejowej znajdującej się w zarządzie PKP PLK S.A. udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.
5. W sąsiedztwie linii kolejowej należy ograniczyć lokalizację funkcji chronionych akustycznie, o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Wnosimy aby tereny położone najbliżej linii kolejowej zostały przeznaczone pod zabudowę/zagospodarowanie dla których nie jest wymagane dotrzymywanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska

z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Wskazanie, dla terenów położonych w bliskim sąsiedztwie linii kolejowych, przeznaczenia objętego ochroną akustyczną może prowadzić do wystąpienia konfliktów społecznych na skutek niekorzystnego oddziaływania akustycznego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kształtujący politykę przestrzenną jednostki samorządowej, powinien uwzględniać lokalizację terenów z przeznaczeniem na stały bądź czasowy pobyt ludzi w jak największej odległości od linii kolejowych tak, aby zapobiegać narażaniu ludzi na potencjalne nadmierne oddziaływanie akustyczne. W sporządzanym planie miejscowym należy dążyć do wprowadzania rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych ograniczających narażenie ludzi na uciążliwość, w szczególności hałas generowany przez ruch pociągów.

6. Wnosimy o uwzględnienie na rysunku projektu planu nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony terenu kolejowego, zgodnie z wymogami określonymi w art. 53 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.
7. Ponadto wnosimy, aby w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały uwzględnione wszelkie nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego poprzez wprowadzenie następującego zapisu:

„W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.”

8. Ustalenia planu powinny wykluczyć lokalizację w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego, mogących między innymi zakłócić pracę infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności.

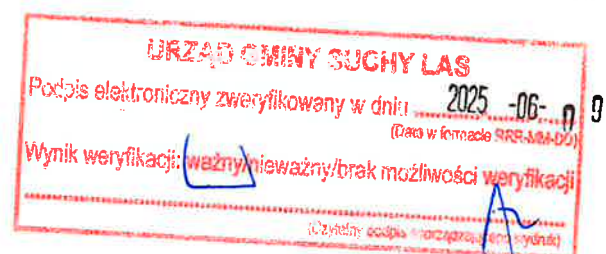
Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Ochrony Środowiska
Aneta Kruk
Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2025.06.09 11:23:28
+02'00'

Do wiadomości: PKP S.A., Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Opracowała: Anna Łastowska-Siwek, tel. 22 473 22 49, 508345944.



PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Warszawa, 2025-06-09

03-734 Warszawa

Warszawa

ul. Targowa 74

URZĄD GMINY SUCHY LAS

62-002 SUCHY LAS

SUCHY LAS

SZKOLNA 13

WNIOSEK

Pismo

Pismo przesłano z ePUAP

Załączniki:

1. [2025-06-06 IOS5.2111.1020.2025.AŁ.3.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

16

P. W. Kowalska
10.06.2025

NPP
for

Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Poznaniu
Al. Niepodległości 8
61-875 Poznań
Tel. (61) 633 16 58

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las

7389.2025.DG.228214063

Wpłynęło dn. 06-06-2025

Przyjęto przez : Agnieszka Wincza



32Y00PM9M

Urząd Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las

Poznań, 29.05.2025 r.

Znak sprawy: KNPo1.6520.83.2025.DS/2

UNP: 2025-0264139

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo - rejon ulic Bocznej i Kwiatowej, gmina Suchy Las.

W odpowiedzi na Państwa pismo nr **NPP.6722.3.2025** z dnia 16.05.2025 r. (data wpływu: 16.05.2025 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo - rejon ulic Bocznej i Kwiatowej, gmina Suchy Las; PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu informuje, iż ze względu na sąsiedztwo mpzp z czynną linią kolejową:

• **nr 354 POZNAŃ GŁÓWNY POD – PIŁA GŁÓWNA,**

należy uwzględnić postanowienia wynikające z Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2024r., poz. 697 ze zm.) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zastłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych, a w szczególności wymogi art. 53 ustawy, mówiącego iż:

1. Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego;
2. budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m;
3. **odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.**

Podpisane przez: Daniel Orzechowski
Data: 2025.06.06 08:36:52 CEST

Podpisane przez: Bartłomiej Siekierski
Data: 2025.06.06 10:33:33 CEST

.....
Dyrektor Oddziału

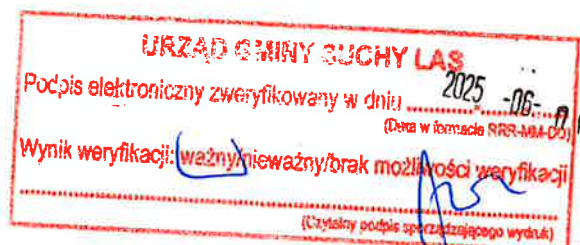
.....
Z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Obrotu Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Opracowała:

Daria Szajkowska
Specjalista
e-mail daria.szajkowska@pkp.pl
tel. kontaktowy +48 61 633 16 58



Polskie Koleje Państwowe S.A.
02-305 Warszawa
Warszawa
Jerozolimskie 142A

Warszawa, 2025-06-06

URZĄD GMINY SUCHY LAS
62-002 SUCHY LAS
SUCHY LAS
SZKOLNA 13

WNIOSEK

Pismo

Pismo przesłano z ePUAP

Załączniki:

1. 2025-0264139.pdf

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny

17



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

P. W. Konarska
30.05.2025

Urząd Gminy Suchy Las
Szkołna 13, 62-002 Suchy Las
7036.2025.DG.226614707
Wpłynęło dn. 27-05-2025
Przyjęto przez: Agnieszka Wincza

32YDOPK8P

Poznań, dnia 27 maja 2025 r.

NPP
AZ

PZ.ZZI.525.120.2025.MG

Urząd Gminy Suchy Las

ul. Szkołna 13

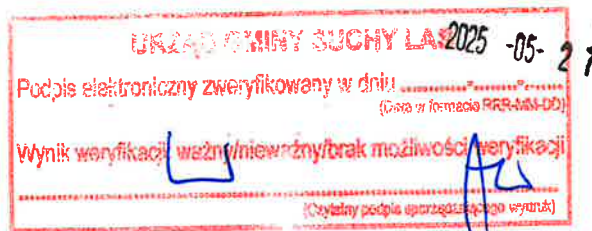
62-002 Suchy Las

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, w nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia z dnia 16.05.2025 r., znak NPP.6722.3.2025, w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo - rejon ulic Bocznej i Kwiatowej, informuje na podstawie prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Poznaniu ewidencji urządzeń melioracji wodnych (art. 240 ust. 4 pkt. 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne - Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.), że na terenie ww. obszaru zlokalizowane są urządzenia melioracji wodnych: sieć drenarska rowy, rurociąg grawitacyjny.

Urządzenia melioracji wodnych znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej, stanowią własność właściciela tej nieruchomości. W związku z powyższym właściciel nieruchomości gruntowej zobowiązany jest zapewnić zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń - w przypadku ich uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.

Dyrektor
Artur Grześkowiak

/podpisano elektronicznie/



Otrzymują:

1. Adresat [ePUAP]
2. ZZI/aa.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Poznaniu
ul. Szewska 1, 61-760 Poznań
tel.: +48 (61) 85 08 400, 401 | faks: +48 (61) 85 08 402
e-mail: zz-poznan@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl/wody-polskie

Zarząd Zlewni w Poznaniu
61-760 Poznań
Szewska 1

Poznań, 2025-05-27

Gmina Suchy Las
62-002 Suchy Las
ul. Szkolna 13

PZ.ZZI.525.120.2025.MG

INFORMACJA

Pismo ogólne

W załączeniu informacja o obszarach zmeliorowanych do sprawy znak NPP.6722.3.2025

Załączniki:

1. [PZ.ZZI.525.120.2025.MG.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



daria.tomaszewska@suchylas.pl

Od: sekretariat@suchylas.pl
Wysłano: czwartek, 5 czerwca 2025 08:43
Do: npp@suchylas.pl
Temat: FW: Opinia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo - rejon ulic Bocznej i Kwiatowej.
Załączniki: Gołęczewo rejon ul. Bocznej i Kwiatowej_Wniosek - dot_aktu_planowania_przestrzennego.pdf; Załącznik 1 Wnioski do mpzp Gołęczewo rejon ulic Bocznej i Kwiatowej.pdf; Załącznik 2 Istniejące sieci wodociągowe i kanalizacyjne.pdf

Z wyrazami szacunku
Anna Wieland
Sekretariat

URZĄD GMINY SUCHY LAS
62-002 Suchy Las, ul. Szkolna 13

tel. 61 8926 251

WEB: <https://suchylas.pl>
BIP: <https://bip.suchylas.pl>
email: [ug\(at\)suchylas.pl](mailto:ug(at)suchylas.pl)

Urząd Gminy Suchy Las
adres: ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
Fax.: +48 61-8125-212
<https://suchylas.pl>
<https://facebook.com/GminaSuchyLas>

Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe przekazane nam za pośrednictwem poczty elektronicznej są przetwarzane w celu prowadzenia korespondencji z Panią/Panem i w celu, dla którego zostały nam udostępnione. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Suchy Las.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych lub do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - PUODO www.uodo.gov.pl, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

Treść pełnej klauzuli informacyjnej jest dostępna pod adresem www.suchylas.pl/polityka-prywatnosci

-----Original Message-----

From: Agnieszka Mitura-Grabowska <Agnieszka.Mitura-Grabowska@aquanet.pl>

Sent: Wednesday, June 4, 2025 3:52 PM

To: sekretariat@suchylas.pl

Subject: Opinia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo - rejon ulic Bocznej i Kwiatowej.

Numery spraw: IBM/2261/24/2025

W odpowiedzi na Państwa pismo znak: NPP.6722.3.2025 z dnia 16.05.2025 r. (wpływ w dniu 16.05.2025 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo - rejon ulic Bocznej i Kwiatowej w załączeniu przesyłamy pismo dot. aktu planowania przestrzennego wraz z załącznikami

(See attached file: Gołęczewo rejon ul. Bocznej i Kwiatowej_Wniosek - dot_aktu_planowania_przestrzennego.pdf)

(See attached file: Załącznik 1 Wnioski do mpzp Gołęczewo rejon ulic Bocznej i Kwiatowej.pdf) (See attached file: Załącznik 2 Istniejące sieci wodociągowe i kanalizacyjne.pdf)

Z poważaniem
Agnieszka Mitura-Grabowska
Dział Techniczny
tel. 885 989 536

=====

AQUANET S.A.

ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań

Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy
KRS Nr 0000234819 NIP PL777-00-03-274; REGON 630999119 Kapitał zakładowy: 1
121 290 222 zł (w całości opłacony) www.aquanet.pl

UWAGA: Niniejsza wiadomość oraz wszelkie załączniki są przeznaczone wyłącznie dla adresata korespondencji e-mail i mogą stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa Aquanet S.A.

Jeśli Pani/Pan nie jest odbiorcą, dla którego wiadomość jest przeznaczona, prosimy niezwłocznie powiadomić o powyższym nadawcę i usunąć przesyłkę ze swojego systemu wraz ze wszystkimi załącznikami. Kopiowanie, rozpowszechnianie, ujawnianie i inne wykorzystanie przesyłki e-mail, bez zgody nadawcy, jest niedozwolone.

=====

Administratorem Państwa danych osobowych jest AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań.

Szczegóły odnośnie ochrony danych osobowych oraz treść obowiązku informacyjnego znajdują państwo pod adresem:
https://www.aquanet.pl/ochrona_danych_osobowych

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY SUCHY LAS

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **AQUANET S.A.**

Kraj: POLSKA Województwo: WIELKOPOLSKIE

Powiat: POZNAŃSKI Gmina: POZNAŃ

Ulica: DOLNA WILDA Nr domu: 126 Nr lokalu: -

Miejscowość: POZNAŃ Kod pocztowy: 61- 492

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): renata.ziomkiewicz-radula@aquanet.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: AE:PL-46041-63416-FEBRA-16

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
 Nr tel. (nieobowiązkowo):
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ W odpowiedzi na pismo znak: NPP.6722.3.2025 z dnia 16.05.2025 r. (wpływ w dniu 16.05.2025 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Bocznej i Kwiatowej w załączeniu Spółka Aquanet przesyła wnioski do przedmiotowego planu.

Wnioski zostały wskazane w dokumencie uzupełniającym do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego – załącznik nr 1-2.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak	.....	.....	.....	.....

Siedziba Spółki
 ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
 tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012
 www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta:
 ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
 tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063
 e-mail: klient@aquanet.pl

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
			☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Załącznik 1 – Wnioski do mpzp Gołęczewo – rejon ulic Bocznej i Kwiatowej
Załącznik 2 – Istniejące sieci wodociągowe i kanalizacyjne

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Renata Czesława Ziolkiewicz-Raduła
Elektronicznie podpisany przez
Renata Czesława Ziolkiewicz-Raduła
Data: 2025.06.04 14:45:46 +02'00'

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego

wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik nr 1**Wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołęczewo – rejon ulic Bocznej i Kwiatowej”:**

1. Sieci wodociągowe zlokalizowane na terenie objętym planem, eksploatowane przez Aquanet S.A. zostały przedstawione w załączniku 2 Istniejące sieci wodociągowe i kanalizacyjne

- a) W celu zaopatrzenia w wodę zabudowy istniejącej i planowanej na terenach objętych planem konieczna jest rozbudowa ww. sieci wodociągowych (sieci rozdzielczych). Budowa brakującego uzbrojenia wodociągowego na obszarze objętym planem nie jest obecnie ujęta w planach inwestycyjnych Aquanet S.A.

2. Sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowane na terenie objętym planem, eksploatowane przez Aquanet S.A. zostały przedstawione w załączniku 2 Istniejące sieci wodociągowe i kanalizacyjne

- a) W celu odbioru ścieków z zabudowy istniejącej i planowanej na terenach objętych planem konieczna jest rozbudowa ww. sieci. Budowa brakującego uzbrojenia kanalizacyjnego na obszarze objętym planem nie jest obecnie ujęta w planach inwestycyjnych Aquanet S.A.

3. Przy opracowywaniu układów komunikacyjnych, a w szczególności wewnętrznego podziału terenu z wydzielaniem pasów drogowych, prosimy o wzięcie pod uwagę takich rozwiązań, które umożliwią grawitacyjny odbiór ścieków z terenu objętego planem oraz zoptymalizują ewentualną lokalizację i ilość niezbędnych przepompowni. Na podstawie przeprowadzonej przez autora planu analizy prosimy o zarezerwowanie miejsca pod planowane przepompownie. Dla potrzeb lokalizowania przepompowni preferowane są grunty gminne lub Skarbu Państwa.

Zgodnie z aktualnymi wytycznymi Spółki przepompownie powinny być lokalizowane na wydzielonym i ogrodzonym terenie o powierzchni min. 10 m x 15 m (10 m od frontu działki), a jednocześnie tak dobranym, aby samochód wykonujący czynności eksploatacyjne nie kolidował z ruchem drogowym przy uwzględnieniu wymiarów samochodu: 3,0 x 10,5 m.

Informujemy, że do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczalne jest odprowadzanie wyłącznie ścieków bytowych i przemysłowych o jakości określonej w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757 t.j.).

Do sieci kanalizacji sanitarnej zakazane jest odprowadzanie wód opadowych i roztopowych.

4. Dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych szerokość dróg powinna wynosić min. 6,0 m (całkowita docelowa szerokość drogi powinna uwzględniać także inną infrastrukturę, w tym zagospodarowanie wód opadowych). Ponadto wnioskujemy o niewydzielanie tzw. „ślepych” dróg przy obserwowanych spadkach terenu w kierunku ślepego końca. Rozwiązania takie są bardzo

niekorzystne dla potrzeb odprowadzenia ścieków w sposób grawitacyjny, gdyż powodują niepotrzebne przegłębienie sieci, a często wymuszają również konieczność zastosowania przepompowni ścieków dla obsługi zaledwie paru posesji.

Prosimy również o przeprowadzenie analizy szerokości dróg przylegających do obszaru objętego planem pod kątem konieczności ich poszerzenia z uwzględnieniem ww. wymagań i z wydzieleniem brakujących szerokości z obszaru objętego planem.

5. Istniejące sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej należy pozostawić w istniejącym układzie z zachowaniem wymaganych stref ochronnych oraz zapewnić możliwość dojazdu sprzętem specjalistycznym do studzienek na kanałach oraz do komór na sieciach wodociągowych w celu wykonania czynności eksploatacyjnych.

6. Prosimy o dopuszczenie na terenie objętym planem:

- a) lokalizacji sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i obiektów infrastruktury technicznej;
- b) wydzielania działek pod sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej i obiekty infrastruktury technicznej (uwaga: dla terenów pod przepompownię nie powinny obowiązywać ograniczenia w zakresie wielkości działki oraz intensywności i parametrów zabudowy);
- c) ogradzania obiektów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej bez wskazywania ograniczeń w zakresie wysokości tych ogrodzeń (obecnie w Spółce stosowane są ogrodzenia o wysokości 1,8 - 2,0m);
- d) wykonywania robot budowlanych w zakresie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (roboty budowlane, zgodnie z prawem budowlanym, obejmują budowę oraz prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce istniejących obiektów budowlanych, a więc całościowy pakiet prac towarzyszący istnieniu infrastruktury);
- e) lokalizacji obiektów tymczasowych dla potrzeb realizacji inwestycji przez Aquanet S.A. np. zaplecza budowy;
- f) realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie inwestycji celu publicznego dotyczących sieci i obiektów infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej;
- g) ustanowienie dopuszczalnej linii zabudowy z odsunięciem od granicy pasa drogowego na odległość gwarantującą zachowanie wymaganych stref ochronnych dla obecnej i przyszłej lokalizacji sieci w pasie drogowym;
- h) wycinki drzew i krzewów w przypadku wystąpienia kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą techniczną;
- i) w przypadku kolizji drzew i krzewów z planowaną i istniejącą infrastrukturą techniczną, układem drogowym, zagospodarowaniem lub zabudową, dopuszczenie możliwości przesadzenia, wycinki lub wprowadzenia nowych nasadzeń, również poza granicami planu, ponieważ zachowanie i uzupełnienie istniejących drzew i krzewów w granicach planu może być w praktyce niewykonalne, np. w przypadku działek drogowych, w których zlokalizowana jest także infrastruktura techniczna.

7. Ponadto przekazujemy uwagi ogólne dotyczące lokalizowania sieci i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, które miałyby być eksploatowane przez Aquanet S.A.:

- a) we wszystkich istniejących i projektowanych ulicach, na podstawie strefowania uzbrojenia w przekroju poprzecznym, należy przewidzieć miejsce na ułożenie nowych i brakujących przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, które powinny być

Siedziba Spółki zlokalizowane następująco:
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta:
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063
e-mail: klient@aquanet.pl

- kanały należy lokalizować między liniami rozgraniczającymi ulic i dróg, możliwie w zbliżeniu osi pasa jezdni lub w pasie drogowym poza jezdnią w odległości do 1,5m od krawędzi jezdni,
 - sieci wodociągowe zaleca się lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, w pasie pobocza lub chodnika, przy jednoczesnym zachowaniu normatywnych odległości od innych mediów i zachowaniu stref ochronnych, pozbawionych zabudowy i zadrzewienia;
- b) wszystkie istniejące i projektowane (docelowe) przewody wodociągowe i kanalizacyjne powinny znajdować się w terenie ogólnodostępnym dla przeprowadzenia czynności eksploatacyjnych, tj. w ulicach stanowiących własność Gminy/Miasta lub Skarbu Państwa;
- c) dla potrzeb dojazdu sprzętem specjalistycznym do infrastruktury wodociągowo - kanalizacyjnej wymagana jest droga o szerokości min. 4,0m oraz zapewnienie możliwości skręcania i zawracania samochodem o promieniu skrótu 11-12m;
- d) w planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić następujące wielkości strefy ochronnej tj. terenu wolnego od zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewiania:
- dla przewodów wodociągowych (magistrale, sieci rozdzielcze oraz przyłącza):
 - o średnicy $DN < 150$ mm - po 1,5 m od osi przewodu w obie strony,
 - o średnicy $150 \leq DN < 300$ mm - po 3,0 m od osi przewodu w obie strony,
 - o średnicy $DN \geq 300$ mm - po 5,0 m od osi przewodu w obie strony,
 - dla przewodów kanalizacji sanitarnej (sieć grawitacyjna, ciśnieniowa, podciśnieniowa oraz przyłącza):
 - o średnicy $DN < 200$ mm - po 1,5 m od osi przewodu w obie strony,
 - o średnicy $200 \leq DN \leq 1400$ mm - po 2,5 m od osi przewodu w obie strony,
 - o średnicy $DN > 1400$ mm - po 4,0 m od osi przewodu w obie strony.
 - dla obiektów kubaturowych takich jak komory, tunele – strefa ochronna wynosi 2,0m w każdą stronę licząc od obrysu obiektu.
8. Prosimy o przekazanie, na etapie opiniowania projektu planu, planszy zbiorczej uzbrojenia.
9. Prosimy o przekazanie informacji pisemnej, czy wszystkie wnioski zostaną uwzględnione, ewentualnie, które nie będą uwzględnione (wraz z podaniem przyczyny).



— granice opracowania mpzp — istniejące sieci wodociągowe — istniejące sieci kanalizacji sanitarnej



URZĄD
MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

DI-IV.7634.769.2025

Poznań, dnia 28.05.2025 r.

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
422.2025.eD
Wpłynęło dn. 28-05-2025
Przyjęto przez : Paulina Skrzypczak



Wójt Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 16 maja 2025 r. (wpłynęło do UMWW 16.05.2025 r.) nr NPP.6722.3.2025 o przystąpieniu do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Bocznej i Kwiatowej**, przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego (www.umww.pl/urzad/ departamenty/ departament infrastruktury/ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego).

W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.

1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:

1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:

- strefa wysokiej intensywności procesów osadniczych,

2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:

- nie dotyczy,

3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:

- obszary predysponowane do zalesień,
- złoża kopalin energetycznych – węgiel brunatny,
- pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9),

4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:

- nie dotyczy,



5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:

- strefa ograniczania rozwoju działalności rolniczej,

6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:

- międzyregionalna linia kolejowa nr 354 (prędkość docelowa 160 km/h),
- linia kolejowa nr 354 wymagająca podniesienia rangi,

7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:

- nie dotyczy,

8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:

- obszary ograniczenia wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych,
- strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie.

2. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego:

1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii:

- nie dotyczy,

2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego:

- nie dotyczy,

3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego:

- sieć powiązań komunikacyjnych – typ główny,
- linia kolejowa nr 354 o maksymalnej prędkości 160 km/h,

4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego:

- strefa II obsługi kolejną o częstotliwości połączeń co 30 minut,
- linia kolejowa nr 354,
- istniejąca stacja i przystanek kolejowy – Gołęczewo,

5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych:

- obszary i miejsca ograniczeń związane z bezpieczeństwem publicznym – obszary ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotnisk oraz lotniczych urządzeń naziemnych, strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie (20 km),

6) w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych:

- nie dotyczy,

7) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych:

- obszary predyspozycji dla rozwoju struktur osadniczych – obszary uzupełnienia i rewitalizacji w istniejących strukturach osadniczych, obszary rozwoju na terenach wskazanych do objęcia systemem aglomeracji kanalizacyjnych, obszary rozwoju w otoczeniu stacji i przystanków kolejowych,
- obszary ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych – obszary i miejsca związane z bezpieczeństwem publicznym.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Agnieszka Kubiakowska - Michalak

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a
mz/mz



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt Gminy Suchy Las**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury**

Kraj: **Polska** Województwo: **Wielkopolskie**
Powiat: **Poznań (miasto)** Gmina: **Poznań (miasto)**

Ulica: **al. Niepodległości 34**

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-714**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 626 70 50**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść Wnoszę o uwzględnienie informacji zawartej w punkcie 7.2.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	mpzp Gołęczewo – rejon ulic Bocznej i Kwiatowej	..... ..... ..... ..... .....	☐ tak ☐ nie	Informacje wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem zawarte są w piśmie nr DI-IV.7634.769.2025 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego wniosku.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

1. Załącznik nr 1 – Pismo nr DI-IV.7634.769.2025

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 28.05.2025 r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Agnieszka Kubiakowska - Michalak

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

(24)

PANSNA



NPDAn

Warszawa, 06.06.2025

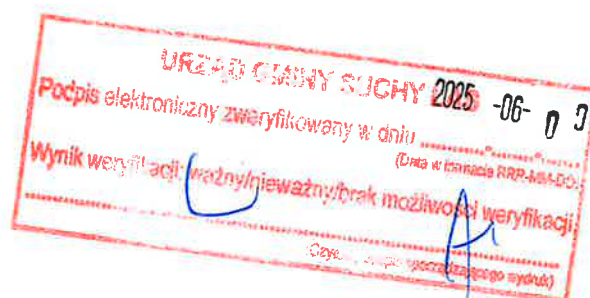
MAM.070.68.2025

Pan Grzegorz Wojtera
Wójt Gminy Suchy Las

Dot.: przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Bocznej i Kwiatowej. NPP.6722.3.2025.

W odpowiedzi na pismo nr NPP.6722.3.2025 z dnia 16.05.2025r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las – Gołęczewo – rejon ulic Bocznej i Kwiatowej, Polska Agencja Żeglugi Powietrznej informuje, że teren, dla którego procedowany jest MPZP, położony jest w strefie ograniczonej zabudowy związanej z Lotniczymi Urządzeniami Naziemnymi. Zapis odnośnie położenia terenu w tych strefach musi zostać ujęty w treści MPZP. Zwykle zapisywane jest to jako: „Uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia w strefie ograniczonej wysokości zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych”. Informacje dotyczące Lotniczych Urządzeń Naziemnych i związanych z nimi stref ograniczonej wysokości zabudowy umieszczone są na stronie internetowej Urzędu Lotnictwa Cywilnego. <https://www.ulc.gov.pl/pl/zegluga-powietrzna/mapy-on-line>

Mikołaj Karpiński
Dyrektor Biura Rozwoju Infrastruktury
i Usług Administracyjnych
(podpisano elektronicznie)



Polska Agencja Żeglugi Powietrznej
02-147 Warszawa
Wieżowa 8

Warszawa, 2025-06-09

URZĄD GMINY SUCHY LAS
62-002 Suchy Las
ul. Szkolna 13

Odpowiedź MPZP Gołęczewo

OPINIA

Pismo ogólne

Odpowiedź na pismo dot. MPZP Gołęczewo rejon ulic Bocznej i Kwiatowej

Załączniki:

1. [Suchy Las Gołęczewo MAM.070.68.2025.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

30

W. Kowalski
10.06.2025



CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu

Nr. 2355/2025

2025-06-03

61-736 Poznań

URZĄD GMINY
SUCHY LAS
wpł. 06.06.2025
L.Dz.


arcza
WSCHÓD

Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
wz. Szef
ppłk Grzegorz Kopczyk

CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.381.2025
Poznań, 03 czerwca 2025r.

Wójt Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13
62 – 002 Suchy Las

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las

Szanowny Panie Wójcie,

w odpowiedzi na pismo Nr NPP.6722.3.2025 z dnia 16.05.2025r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz. 4141/25 z dn. 20.05.2025r.), informujące o podjęciu przez Radę Gminy Suchy Las uchwały Nr XII/129/25 z dnia 24.04.2025r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Goleńczewo** – rejon ulic *Bocznej* i *Kwiatowej*, gm. Suchy Las (jak wskazano na zał. graf.) – po konsultacji z zainteresowanymi organami wojskowymi, **nie wnoszę uwag** do sporządzenia powyższego planu miejscowego.

Z wyrazami szacunku



Grzegorz Sobczyński
tel.: 261572978

tel. 261-572-978
cwcrpoznan@ron.mil.pl

ul Solna 21
61-736 Poznań

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
7375.2025.DG
Wpłynęło dn. 06-06-2025
Przyjęto przez : Paulina Skrzypczak



02Y00PM8A

Powiatowy Konserwator Zabytków
ul. Słowackiego 8
60-823 Poznań

Urząd Gminy Suchy Las

Wasze pismo z dnia:
16.05.2025 r.

Znak:
NPP.6722.3.2025

Nasz znak:
KZ.410.00065.2025.IV

Data:
21.05.2025 r.

Sprawa: zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo-rejon ulicy Bocznej i Kwiatowej, gm. Suchy Las

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212); art. 6 ust. 1 pkt. 2, art. 7 pkt. 4, art. 18, art. 20, art. 22 ust. 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024.1292 t.j.), art. 15 ust. 2 pkt. 4, art. 17 pkt. 6 lit. b, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j.).

Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków, w nawiązaniu do pisma z dnia 16.05.2025 r., data wpływu 16.05.2025 r., przesyła następujące uwagi i wnioski konserwatorskie:

- Na terenie objętym postępowaniem znajduje się **stanowisko archeologiczne: nr AZP 50-26/87**, ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, będące terenowymi pozostałościami pradziejowego i historycznego osadnictwa, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 6, ust. 1, pkt. 3a, art. 22 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024.1292 t.j.).

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w planach zagospodarowania przestrzennego określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji, co jest zgodne również z art. 15 ust. 1, ust. 2, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mówiący, że w planach określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Cytowane wyżej ustawy określają jednoznacznie, że plan ma określać konkretne rozwiązania dotyczące ochrony zabytków.

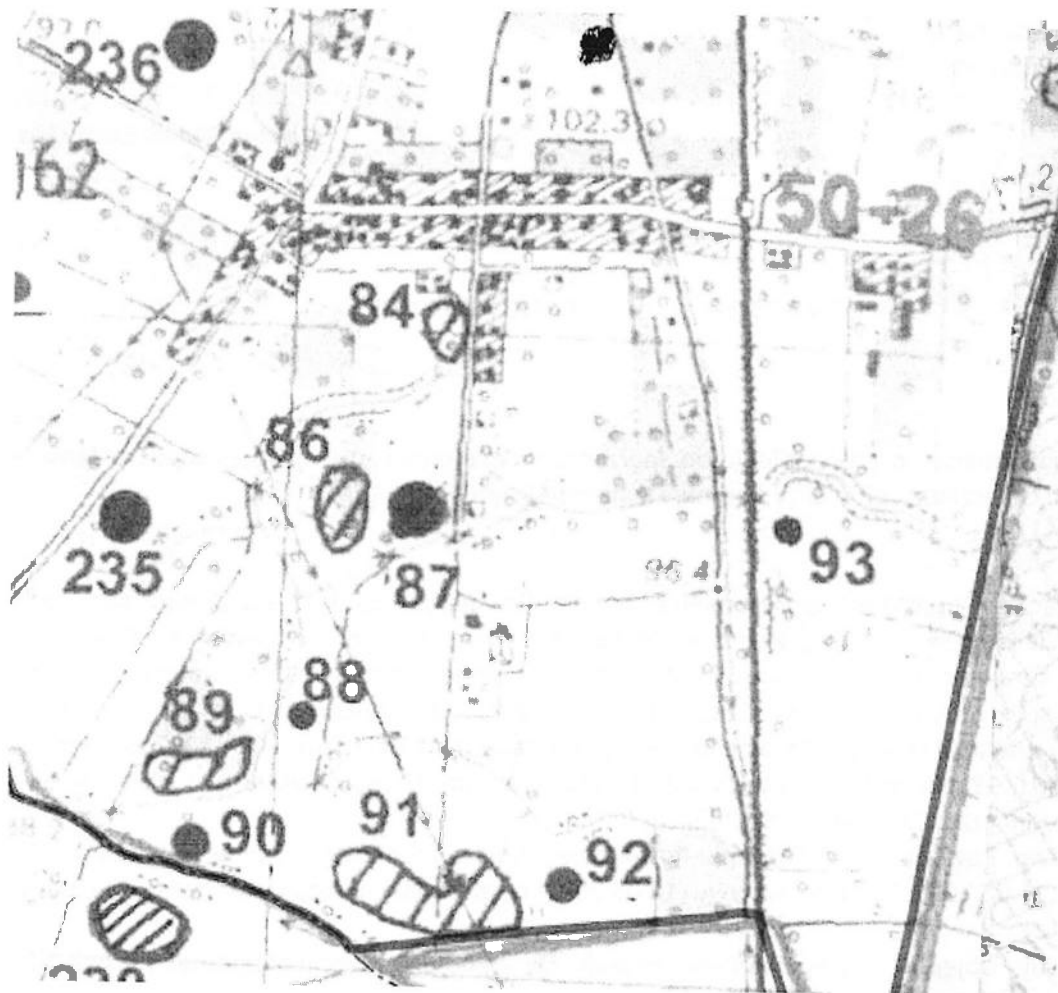
W związku z powyższym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania należy umieścić następujące zapisy dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:

- **wyznacza się tereny ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w granicach której określa się nakaz prowadzenia badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji polegających na zabudowaniu i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.**

Całość przedstawionego materiału, powinna zostać umieszczona w części opisowej oraz na planszy opracowanej w skali pozwalającej na precyzyjne uwidocznienie poruszanych zagadnień.



POWIAT
POZNAŃSKI



Z up. Starosty Poznańskiego
Agnieszka Krawczewska
z-ca Powiatowego Konserwatora Zabytków
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymuje: (eDoręczenia)

1. adresat
2. aa AK

Dokument podpisany elektronicznie przez:
 Agnieszka Joanna Krawczewska
Data podpisu:
2025.05.22 14:13:34.

Sprawę prowadzi: Z-ca Powiatowego Konserwatora Zabytków Agnieszka Krawczewska ☎ 61 841 8845

34

W. Kowalska
30.05.2025

NPP



URZĄD
MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 28.05.2025 r.

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
419.2025.eD
Wpłynęło dn. 28-05-2025
Przyjęto przez : Paulina Skrzypczak

DI-IV.7634.770.2025



Wójt Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 16 maja 2025 r. (wpłynęło do UMWW 16.05.2025 r.) nr NPP.6722.3.2025 o przystąpieniu do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Golęczewo – rejon ulic Bocznej i Kwiatowej**, przekazuję informacje wynikające z Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r.

1. Tereny objęte opracowaniem projektu planu znajdują się częściowo:
 - 1) w obszarze **krajobrazu priorytetowego „Golęczewo”** ID_309 w strefie funkcjonalno-przestrzennej A i B.
2. W podjętym opracowaniu projektu planu należy uwzględnić:
 - 1) granice i sposoby zagospodarowania krajobrazu priorytetowego,
 - 2) rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony zabytków,
 - 3) rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów dla poziomu lokalnego, w tym w szczególności:
 - wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania,
 - parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu,
 - kształtowanie linii zabudowy,
 - zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą,
 - zasady kształtowania form budynków,
 - rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych,
 - charakterystyczne cechy elewacji budynków,
 - charakterystyczne cechy dachów budynków,
 - zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń,
 - zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie,



- określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
 - wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji.
- 4) rekomendacje i wnioski dotyczące zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu w zakresie:
- rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej,
 - zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej,
 - koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody i formami ochrony zabytków,
 - konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych.
3. Powyższe informacje, dostępne są w formie materiałów do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej UMWW pod linkiem:
<https://bip.umww.pl/279---k 122---k 1---audyt-krajobrazowy-województwa-wielkopolskiego>

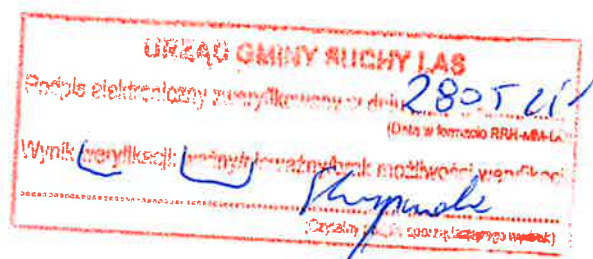
Informacje dotyczące ww. krajobrazu priorytetowego Gołęczewo dostępne są do pobrania w formacie pdf w folderze:

- E_PRIORYTETY\E_4_ANALIZA_PRIORYTETÓW\ID_309

Ponadto dostępne są również pliki w formacie shp w folderze:

- B_KRAJOBRAZY_WLKP\B_1_GRANICE_KRAJOBRAZÓW
- E_PRIORYTETY\E_2_GRANICE_PRIORYTETÓW
- E_PRIORYTETY\E_4_ANALIZA_PRIORYTETÓW_SHP_ZAŁĄCZNIKI_GRAFICZNE
- G_PROPOZYCJE_FORM_OCHRONY

Powyższe informacje, dostępne są również do wglądu na stronie internetowej Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego w Poznaniu, w aplikacji mapowej o charakterze poglądowym (nie będącą dokumentem w rozumieniu przepisów prawa) pod linkiem: <https://wbpppoznan.pl/AudytKrajobrazowy/SIP/index.html>



Otrzymują:

1. adresat
2. a/a
mz/mz

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Agnieszka Kubiakowska - Michalak

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt Gminy Suchy Las**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury**

Kraj: **Polska** Województwo: **Wielkopolskie**

Powiat: **Poznań (miasto)** Gmina: **Poznań (miasto)**

Ulica: **al. Niepodległości 34**

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-714**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 626 70 50**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść **Wnoszę o uwzględnienie informacji zawartej w punkcie 7.2.**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	mpzp Gołęczewo – rejon ulic Bocznej i Kwiatowej	..... ..... ..... ..... .....	☐ tak ☐ nie	Informacje wynikające z Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., dla terenu objętego powyższym przystąpieniem zawarte są w piśmie nr DI-IV.7634.770.2025 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego wniosku.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁶⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
 - ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
 - ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
 - ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁷⁾
1. Załącznik nr 1 – Pismo nr DI-IV.7634.770.2025

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 28.05.2025 r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Agnieszka Kubiakowska - Michalak

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁷⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej Gminy Suchy Las

Protokół sporządzony w dniu 15 maja 2025 r. w Urzędzie Gminy Suchy Las, przez Pana _____, inspektora w Wydziale Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las, zgodnie z Zarządzeniem nr 177/2023 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 12 października 2023 r. w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i ustalenia jej regulaminu i jego zmianami. Posiedzenie GKU-A odbyło się dnia **6 maja 2025 r.** o godzinie 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las. Posiedzenie prowadziła Pani _____, Przewodnicząca GKU-A Gminy Suchy Las. Przewodnicząca rozpoczęła od przedstawienia programu posiedzenia, w którym wyszczególniono:

1. Omówienie i opiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód – teren aktywizacji gospodarczej;
2. Omówienie i składanie wniosków do przystąpienia o sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulicy Obornickiej i Nektarowej;
3. Omówienie i składanie wniosków do przystąpienia o sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulicy Sprzeczej;
4. Omówienie i składanie wniosków do przystąpienia o sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Bocznej i Kwiatowej;
5. Omówienie i składanie wniosków do przystąpienia o sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulicy Tysiąclecia;
6. Wolne głosy i wnioski;
7. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Przedstawiono i omówiono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo Zachód – teren aktywizacji gospodarczej. Z głosowania nad zaopiniowaniem projektu planu przez Komisję wyłączyli się _____ Komisja zaopiniowała projekt planu pozytywnie, jednak przedstawiła następujące uwagi:

dla części graficznej:

- zaktualizować oznaczenia w legendzie dla terenu KK;
- wprowadzić oznaczenie gminy Rokietnica za zachodnią granicą gminy Suchy Las;
- zweryfikować oznaczenie granicy gminy;
- na terenach 1KDD, 3KDD wprowadzić plac do zawracania o wymiarach 20mx20m;
- wprowadzić linie zabudowy minimum 15 m od dróg, natomiast dla terenów od 1L 12 m i dla 2L 20 m.

dla części tekstowej:

- w § 2 określić nieprzekraczalne linie zabudowy również dla wiat;
- w §7 pkt 1 lit. f) dodać zapisy o konieczności stosowania mieszanych form retencji – otwartych i zamkniętych z określeniem jaką część mają stanowić formy otwarte;
- w §7 pkt 1 lit. g) zmienić zapisy o ochronie na wymogi ochrony;
- w §7 pkt 3 lit. a) wykreślić zapisy o zakazie lokalizacji zakładów pracy o szkodliwych warunkach pracy;
- w §7 pkt 3 lit. b) dodać zapisy dopuszczające lokalizację instalacji do przetwarzania i magazynowania odpadów budowlanych i rozbiórkowych, w tym gruzu budowlanego lub cegieł w ramach przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

- w §7 pkt 3 lit. e) wykreślić zapisy o zakazie lokalizacji składach materiałów pyłących;
- w §7 pkt 3 lit. g) dodać zapisy o zakazie lokalizacji usług rekreacji i sportu;
- w §7 pkt 4 zmienić brzmienie paragrafu na nakaz;
- w §10 zmienić kolejność ustępów oraz dodać zapis, że dla terenów lasów nie ustala się zasad i warunków scalania i podziałów; usunąć dojścia i dojazdy z ust. 2;
- w §11 zmienić zapis o przepisach odrębnych na ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- w §12 zmienić punkt o miejscach do parkowania, przeanalizować normatyw parkingowy miasta Poznania dla obszarów peryferyjnych z terenami produkcyjnymi i usługowymi; usunąć tiret 1, a w tiret 3 usunąć zapis o zabudowie usługowej; rozważyć ustalenie normatywu parkingowego w odniesieniu zarówno do samochodów osobowych i samochodów ciężarowych.
- w §13 dopuścić lokalizację ujęć własnych jako urządzeń wodnych, a także pozostawić możliwość lokalizacji instalacji OZE dla wodoru odnawialnego;
- w §14 dopuścić lokalizację obiektów hoteli pracowniczych w ramach obsługi związanej z funkcją terenu;
- w §14 pkt 3 lit. e) tiret 1 zmienić zapis na „budynków usługowych lub produkcyjnych” poprzez zamianę „i” na „lub”;
- w §14 pkt 3 lit. i) ujednolicić powierzchnie nowo wydzielonej działki na 4000 m²;
- w §14 pkt 4 lit. b) dopuścić jedynie na terenie 7U-P;
- w §20 pkt 1 lit. a) zmienić zapis na: ustala się teren cieku jako wody otwartej.

Ad. 2.

Omówiono główne założenia przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Nektarowej. Z głosowania nad przedstawieniem wniosków do projektu planu wyłączyli się

Komisja wypracowała poniższe wnioski:

- Wprowadzić zapis o wykluczeniu przedsięwzięć zawsze mogących oddziaływać na środowisko oprócz ustalonych planem;
- Wprowadzić oznaczenia zgodnie z rozporządzeniem w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad. 3.

Omówiono główne założenia przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Sprzecznej. Komisja wypracowała poniższe wnioski:

- Wprowadzić pas zieleni gwarantujący wykluczenie konfliktów pomiędzy różnymi funkcjami;
- Uwzględnić sposób zagospodarowania terenów miasta Poznania;
- Wprowadzić pasy związane z utrzymaniem urządzenia wodnego od istniejącego rowu melioracyjnego.

Ad. 4.

Omówiono główne założenia przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulic Bocznej i Kwiatowej. Komisja wypracowała poniższe wnioski:

- Wprowadzić pas zieleni gwarantujący wykluczenie konfliktów pomiędzy różnymi funkcjami;
- pasy związane z utrzymaniem urządzenia wodnego od istniejącego rowu melioracyjnego;
- Określić minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek jako 1000 m².

Ad. 5.

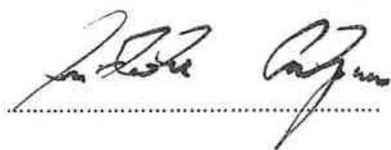
Omówiono główne założenia przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – rejon ulicy Tysiąclecia. Komisja wypracowała poniższe wnioski:

- Wprowadzić pas zieleni gwarantujący wykluczenie konfliktów pomiędzy różnymi funkcjami;
- Wprowadzić pasy związane z utrzymaniem urządzenia wodnego od istniejącego rowu melioracyjnego;
- Określić minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek jako 1000 m².

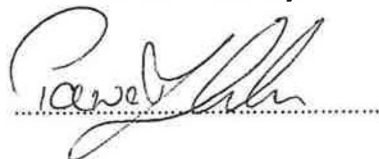
Na tym Przewodnicząca zakończyła posiedzenie.

W spotkaniu uczestniczyli członkowie GКУ-A zgodnie z listą obecności.

Przewodnicząca Komisji



Sekretarz Komisji



NSP

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzeni

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WOJEWÓDZKA GMINA SUCHY LAS



2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ PROSZĘ O ZMIANĘ PRZELANOWANIA WRIAKEL
 NR. 308/3 309/3 2 OBRĘCIE (STANOWISKO)
 U. (USKŁAD) NA MU/U (MIEJSCOWO - UŚLUGOWE)

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

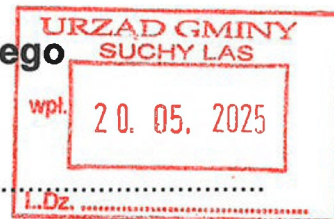
10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 20.05.2025

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WOJEWÓDZTWO SUCHY LAS

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Urząd Gminy Suchy Las
 Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
 6289.2025.DG
 Wpłynęło dn. 20-05-2025
 Przyjęto przez : Paulina Skrzypczak



5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
 Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
 Nr tel. (nieobowiązkowo):
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾..... PROSZĘ O PRZEKSZTAŁCENIE GRUNTÓW ROLNYCH

.....
ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GOLECZENIE PRZY UL. KWIATOWEJ, DZIAŁKI
EWIDENCYJNE NUMER 346/1, 346/6 POD ZABUDOWĘ
MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ LUB MIESZKANIOWĄ
JEDNORODZINNĄ Z USŁUGAMI.
.....
.....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..

.....

Data: 19.05.2025

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

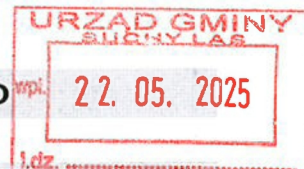
⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

NPA 5



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: *Wójt Gminy Suchy Las*

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾ •
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
Kraj: Województwo: *J.W.*
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾.....

Urząd Gminy Suchy Las
Szkołna 13, 62-002 Suchy Las
6414.2025.DG
Wpłynęło dn. 22-05-2025
Przyjęto przez : Paulina Skrzypczak



Dotyczy: Projekt MPZP Górczewo – rejon ulic Borznej i Kwiatowej,
działki nr 297/2, 297/3, 297/10, 297/11.
Wnosimy o przeznaczenie w.w. działek pod zabudowę mieszkaniową,
jednostanowiskową.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

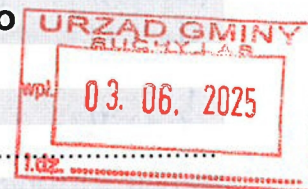
10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .

... Data: 22.05.2025.....

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: *Kóło Gminy Suchy Las*

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
 Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
 Nr tel. (nieobowiązkowo):
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾.....

Urząd Gminy Suchy Las
 Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
 6868.2025.DG
 Wpłynęło dn. 03-06-2025
 Przyjęto przez : Paulina Skrzypczak



Dotyczy: Projekt MPZP Goleczewo – rejon ulic Bocznej i Kwiatowej
działka nr 299/G.

Wnoszę o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową,
jednorodzinną, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki w przypadku zaznaczenia nola należy nadać nazwy załączników.⁹⁾

1) Kopia decyzji o warunkach zabudowy

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podnosi się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 30.05.2025

2) Propozycyjne zagospodarowanie działki



Wójt Gminy Suchy Las

Suchy Las, dnia 13 maja 2025 r.

Wójt Gminy Suchy Las

Za dowodem doręczenia.

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1 w związku z art. 86 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) i na podstawie art. 104, 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku:

, o ustalenie
warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: „budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej”, na działce o nr ewid. 299/6, położonej w gminie Suchy Las, w miejscowości Golęczewo
ustalam
warunki zabudowy

obręb Golęczewo, gmina Suchy Las, dz. nr 299/6

dla inwestycji obejmującej

„budowę czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Funkcja oraz warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych :

a) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

teren położony na przedmiotowej oraz sąsiednich działkach pełni funkcję mieszkaniową i usługowo - przemysłową.

Wnioskowana budowa stanowi kontynuację dotychczasowej funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

b) ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- linia zabudowy : ustala się odległość linii zabudowy 10 m od granicy z działką;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki : 15,0%,
- minimalny udział pow. biologicznie czynnej 50%,
- szerokość elewacji frontowej budynku : do 14 m, $\pm 20\%$;
- maksymalna ilość kondygnacji : do dwóch,
- maksymalna wysokość elewacji frontowej do kalenicy do 9m;

Urząd Gminy Suchy Las

adres: ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
tel.: +48 61-8926-250, fax: +48 61-8125-212
e-mail: ug@suchylas.pl, www.suchylas.pl

Godziny urzędowania:

pn. 10.00 – 17.00, wt. – pt. 8.00 – 15.00
Biuro Obsługi Interesanta:
pn. 8.00 – 17.00, wt. – pt. 7.00 – 15.00



strona druga decyzji

- kąt nachylenia dachu : od 25° do 45°, dopuszcza się dach płaski nad wejściem, lukarnami i tarasem;
- układ połaci dachowych dla budynków: dach dwu jedno, jedno lub wielospadowy;
- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki budynków: równoległa lub prostopadła;
- ogrodzenia w granicach działki: zabrania się budowy od strony ulicy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych,
- należy zapobiegać i przeciwdziałać niekorzystnym zmianom powierzchni ziemi, nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkodzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby,
- należy zachować wymogi wynikające z przepisów §12 i § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” – odległości od granicy działki z działkami sąsiednimi.

c) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- na ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy uzyskać zgodę właściwego organu,
- należy zagospodarować zielenią wszystkie wolne od utwardzenia fragmenty terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- wprowadza się zakaz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
- wprowadza się nakaz zagospodarowania mas ziemnych powstających w związku z realizacją inwestycji w granicach własnej posesji lub ich wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie ochrony przed hałasem, nakaz zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach wymaganych w przepisach odrębnych;
- jeżeli w obrębie inwestycji występują urządzenia melioracyjne w związku z tym zobowiązuje się Inwestora do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń, a w przypadku jego uszkodzenia, do naprawy tak, aby umożliwić swobodny przepływ wód. Jednocześnie wskazuje się na możliwość wystąpienia w terenie urządzeń nie zgłoszonych do ewidencji urządzeń melioracji i co za tym idzie nie wykazanych na mapach. Należy prowadzić inwestycje w sposób nie powodujący zmian pogorszenia stosunków wodnych gruntów przyległych;
- odpady bytowe, po ich wstępnej segregacji, należy gromadzić w pojemnikach i odstawiać do punktów składowania odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami,
- do ogrzewania budynków należy korzystać wyłącznie z paliw płynnych lub innych nie powodujących zanieczyszczenia środowiska przyrodniczego,

d) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- wszelkie odkryte podczas prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome o wartości historycznej i zabytki archeologiczne podlegają ochronie, wymagają wstrzymania robót, zabezpieczenia i zawiadomienia służb ochrony zabytków – Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

e) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zasilanie w wodę- z wodociągu w ulicy,

strona trzecia decyzji

- odprowadzenie ścieków sanitarnych : do kanalizacji sanitarnej,
- zasilanie energetyczne: na podstawie warunków od gestora sieci,
- zasilanie gazowe: na podstawie warunków od gestora sieci,
- na terenie inwestycji należy zapewnić min. 2 miejsca parkingowego na każdy lokal,
- nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych dostępnych bezpośrednio z drogi,
- obsługa komunikacyjna z ul. Czereśniowej i Wiśniowej, na warunkach określonych przez jej zarządcę,
- odprowadzenie wód opadowych : na własny teren nieutwardzony;
- dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione - § 28 ust. 2 i § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- środki łączności : we własnym zakresie;
- roboty ziemne w pobliżu sieci wodociągowej, gazowej, energetycznych i telefonicznych kabli ziemnych należy wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością;
- należy zachować odpowiednie strefy ochronne od urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
- po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego;
- przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

f) ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji należy zastosować rozwiązania zapewniające spełnienie wymagań w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji hałasu, co zapobiegne występowaniu negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi; w tym celu powinny być przestrzegane wymagania określone w obowiązujących przepisach prawnych, tj. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r. Nr 16, poz. 87), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021r. poz. 845) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112);
- inwestycja nie powinna powodować zarówno pogorszenia warunków higienicznych i zdrowotnych na analizowanej działce oraz na działkach sąsiednich, jak i nie powinno wpłynąć negatywnie na zdrowie ludzi;
- postępowanie administracyjne prowadzone w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy nie przesadza o dokładnej lokalizacji przedsięwzięcia względem granic sąsiednich działek, a rozstrzyga wyłącznie o jego potencjalnej lokalizacji stanowiąc promesę do dalszego procedowania inwestycyjnego, tj. pozwolenia na budowę; konkretyzacja zapisów decyzji o warunkach zabudowy z uwzględnieniem prawa sąsiedzkiego (w tym uszczegółowienie w zakresie lokalizacji i odległości względem pozostałych granic działek budowlanych oraz uwzględnienia kwestii dot. zacieniania i przesłaniania) następuje na etapie uzyskiwania ww. pozwolenia;
projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane;
- zgodnie z art. 63 ust. 1, 2, 4 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy;

strona czwarta decyzji

- niniejsza decyzja nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy;
- wnioskodawcom, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Wygaśnięcie decyzji nastąpi, zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym, w razie:

- uzyskania zezwolenia na budowę przez innego wnioskodawcę,
- wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w razie sprzeczności decyzji z ustaleniami planu.

Niniejsza decyzja nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny:

Z wniosku:

otrzymanego dnia 27.01.2025 r., o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: „budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej”, na działce o nr ewid. 299/6, położonej w gminie Suchy Las, w miejscowości Gołęczewo w dniu 18 lutego 2025r. wszczęto postępowanie ww. sprawie.

Stan prawny:

Wnioskowany teren nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego, postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, w tym po przeprowadzeniu oględzin terenu, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w w/w wniosku, ustalono warunki zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 61 ust.1 Ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku **łącnego** spełnienia następujących warunków:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
 - warunek został spełniony, albowiem stwierdzono, iż planowana inwestycja o funkcji usługowej kontynuuje istniejącą w analizowanym obszarze funkcję;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej,
 - warunek został spełniony, albowiem teren ma dostęp do drogi – ul. Czereśniowa i Wiśniowa;

strona piąta decyzji

3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
 - warunek został spełniony, albowiem Inwestor udokumentował, że projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1,
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
 - warunek został spełniony, albowiem nie stwierdzono niezgodności z przepisami odrębnymi.

Mając powyższe na uwadze ustalono obszar analizowany i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Granice obszaru analizowanego wyznaczone zostały się na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt. 1 ustawy, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów.

Szerokość frontu nieruchomości wynosi ok. 70,0 m, stąd ustalono promień obszaru analizowanego na 210 m (3 x 70,0 m).

Ustalono, że na obszarze objętym analizą występują następujące funkcje i formy zabudowy :

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowo - produkcyjna,

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne planowane na działce nr ew. 299/6 graniczy bezpośrednio z nieruchomością zabudowaną budynkiem jednorodinnym.

Stronom postępowania zapewniono czynny w nim udział oraz możliwość wypowiedzenia się na każdym etapie postępowania.

Po stwierdzeniu, że planowana inwestycja spełnia wszystkie wymagania zawarte w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest zgodna z przepisami odrębnymi, a także po dokonaniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, w tym po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, oględzin terenu oraz na podstawie opisu inwestycji przedstawionego we wniosku inwestora orzeczono jak w sentencji i ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Załącznik graficzny z ustaleniami decyzji,
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Właściciele działek sąsiednich,
3. RPA -a /a.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższa decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić z wnioskiem do Starosty Powiatu Poznańskiego w Poznaniu (ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań).

verte

CZĘŚĆ TEKSTOWA WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA OBSZARZE ANALIZOWANYM W ZAKRESIE WARUNKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST.1-5 u.p.z.p.

- uśrednienie funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 61 ust. 1 pkt 1)

obecny sposób użytkowania, zagospodarowania	wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy pow. zab./ pow. dział.	szerokość elewacji frontowej	wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	kąt nachylenia		geometria dachu	układ połaci	
				wysokość głównej kalenicy			kierunek głównej kalenicy	
funkcja dominująca	średni wskaźnik	średnia szerokość	średnia wysokość	średnie wartości		cechy dominujące		
Mieszkalna, usługowa	15%	14m	9,0m	25- 45°	9,0m	dach skośny lub płaski	równoległa lub prostopadła	

- dostęp do drogi publicznej (art. 61 ust. 1 pkt 2) – ulica Czereśniowa i Wiśniowa
- istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu (art. 61 ust.1 pkt 3 i art. 61 ust. 5) – prąd, woda, gaz, kanalizacja w ulicy,
- zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych (art. 61 ust. 1 pkt 4) – teren jest objęty zgodą na w/w zmianę,
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi (art. 61 ust. 1 pkt 5).

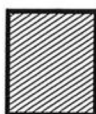

Grzegorz Wójcik

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik do pisma:
DW/IBM/1292/85697/2024
z dnia 19.08.2024 r.

ZIAZD NA DROGĘ PUBLICZNĄ

PROJEKTOWANA ZABUDOWA
- BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE
W ZABUDOWIE WOLNOSTOJĄCEJ

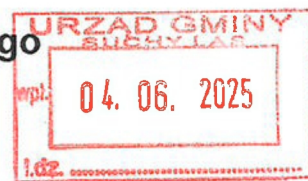


*Proponowane
działki.
z odpowiednim
zaporaćkowaniem*



3161
STAROSTA POZNAŃSKI
21 P7GK 7172

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: URZĄD GMINY SUCHY LAS

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
 ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- ☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
 ☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
 ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

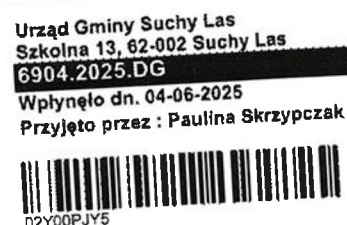
(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik
 ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
 Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
 Nr tel. (nieobowiązkowo):
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾



DOTYCZY DZIAŁKI NR 317/12 W GOŁĘCZEWIE, UL. KWIATOWA.

PROSIMY O UWGLĘDNIENIE, W TWORZONYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, PODZIAŁU W/W NIERUCHOMOŚCI NA DZIAŁKI BUDOWLANE O POWIERZCHNI 800 m², PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ, JEDNORODZINNĄ

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Data: 03.06.2025

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

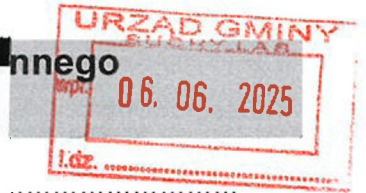
⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

NPS

Urząd Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
373.2025.DG

Wpłynęło dn. 06-06-2025

Przyjęto przez : Paulina Skrzypczak



Pismo dotyczące aktu

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: ...**Wójt Gminy Suchy Las**.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
 Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
 Nr tel. (nieobowiązkowo):
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ ...Dotyczy: MPZP Gołęczewo – rejon ulic Bocznej i Kwiatowej, działka nr 315/20 oraz 315/16.
Wnoszę o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy

Wnoszę również o przeznaczenie działek 315/15 oraz 315/21 pod drogę.....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
			☐ tak ☐ nie	..... .....	..... .....	..... .....	..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

1. 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

2. 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

postaci papierowej.

06.06.25

1³) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

2³) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

3³) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

4³) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

5³) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

6³) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

7³) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

8³) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

9³) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.