

Zarządzenie nr 108/2026
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 31 sierpnia 2026 r.

w sprawie przyjęcia analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – rejon ulic Złotej i Lipowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.),

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przyjmuje się analizą dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – rejon ulic Złotej i Lipowej, zwanego dalej „Planem”, która stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Uznaje się, że przystąpienie do sporządzenia Planu jest zasadne z uwagi na:
 - 1) złożone wnioski o zmianę aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące zmiany przeznaczenia poprzez likwidację terenu drogi wewnętrznej 3KDW,
 - 2) konieczność dostosowania układu komunikacyjnego do rozwiązań pozwalających na obsługę terenów przeznaczonych pod produkcję i usług,
 - 3) konieczność aktualizacji ustaleń przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu – sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi ukształtowanie zapisów pozwalających na racjonalne zagospodarowanie tego obszaru zgodnie z zachowaniem ładu przestrzennego,
 - 4) konieczność dostosowania zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do aktualnych przepisów prawa oraz sytuacji terenowej.
3. Uznaje się, że przewidywane w Planie rozwiązania nie naruszają ustaleń planu ogólnego gminy Suchy Las.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Suchy Las
Grzegorz Wojtera