

UCHWAŁA NR XXVIII/316/26
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Złotkowo – rejon ulic Złotej i Lipowej

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – rejon ulic Złotej i Lipowej, zwanego dalej „Planem”.

2. W Planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Granice obszaru objętego Planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

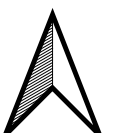
4. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie Planu odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego Planem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- ## Legenda

- 0 75 150 225 m



Uzasadnienie
do uchwały nr XXVIII/316/26
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Złotkowo – rejon ulic Złotej i Lipowej

Uchwała się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – rejon ulic Złotej i Lipowej, zwanego dalej „Planem”, z następujących względów:

1. Występuje konieczność aktualizacji ustaleń przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi ukształtowanie zapisów pozwalających na racjonalne zagospodarowanie tego obszaru zgodnie z zachowaniem ładu przestrzennego.

2. Obszar przystąpienia w całości objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXIV/211/12 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo - rejon ulic: Obornickiej, Lipowej, Złotej i Sobockiej (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 12 listopada 2012 r., poz. 4292), który przeznaczają grunty pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (o symbolu MN/U), tereny zabudowy usługowej (o symbolu U), tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej (o symbolu P/U), teren zieleni krajobrazowej i wód powierzchniowych (o symbolu ZK/WS), teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (o symbolu E), tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (o symbolu KD-D) oraz tereny dróg wewnętrznych (o symbolu KDW). Zważywszy na datę uchwalenia powyższego planu miejscowego występuje konieczność dostosowania jego zapisów do aktualnych przepisów prawa oraz sytuacji terenowej.

3. Wpłynęły wnioski osób fizycznych o zmianę wskazanego w ust. 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie zmiany przeznaczenia poprzez usunięcie terenu drogi wewnętrznej 3KDW.

Obszar objęty Planem położony jest w centrum miejscowości Złotkowo. Powierzchnia obszaru przystąpienia wynosi ok. 14,96 ha.

Granice obszaru przystąpienia wyznaczone zostały następująco: północną granicę terenu wyznacza droga gminna ulica Sobocka, północno wschodnią granicę terenu wyznacza droga gminna ulica Złota, południowo wschodnią granicę terenu wyznacza droga gminna ulica Lipowa, zachodnią granicę terenu wyznacza droga gminna ulica Obornicka.

Zgodnie z obowiązującym planem ogólnym gminy Suchy Las, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/298/26 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 lipca 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 30 lipca 2026 r., poz. 5818), dla obszaru przystąpienia wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (o symbolu 129SJ i 132SJ), strefę usługową (o symbolu 35SU i 36SU), strefę gospodarczą (o symbolu 48SP) oraz strefę komunikacyjną (o symbolu 21SK).

Przeprowadzona została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – rejon ulic Złotej i Lipowej – Zarządzenie nr 108/2026 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 31 sierpnia 2026 r.

Przewidywane w Planie rozwiązania nie naruszają ustaleń planu ogólnego gminy Suchy Las.

Nawiązując do powyższego podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – rejon ulic Złotej i Lipowej należy uznać za zasadne.