

UCHWAŁA NR XXVIII/318/26
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Golęczewo – rejon ulic Dworcowej, Strażackiej i Tysiąclecia

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Golęczewo – rejon ulic Dworcowej, Strażackiej i Tysiąclecia, zwanego dalej „Planem”.

2. W Planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

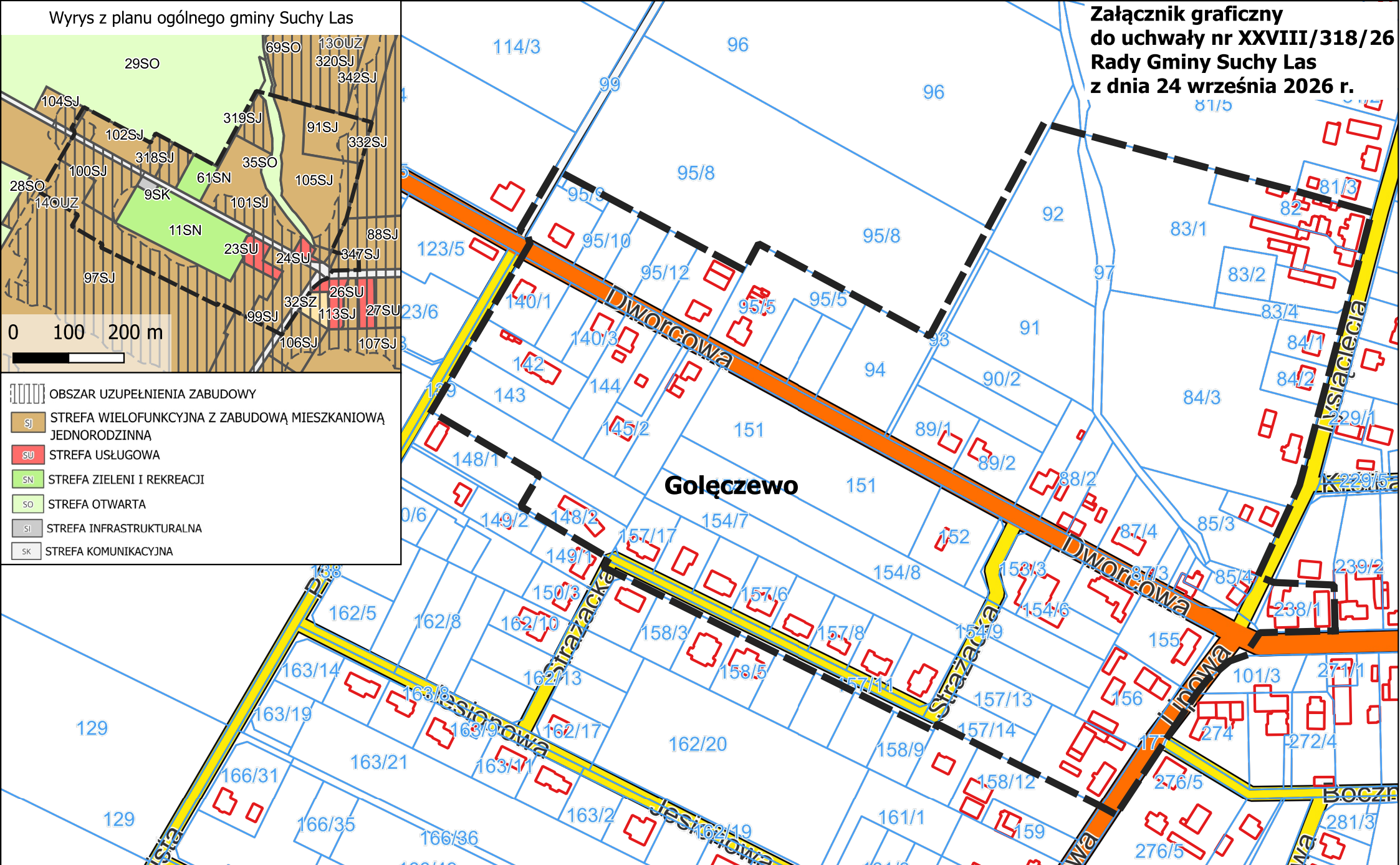
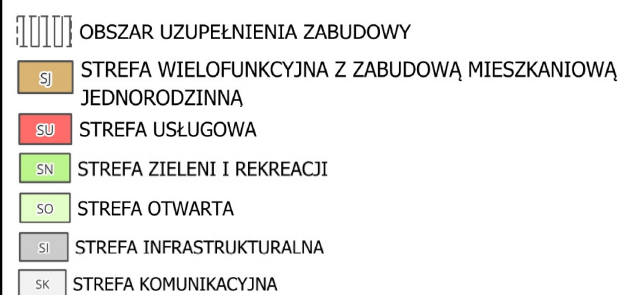
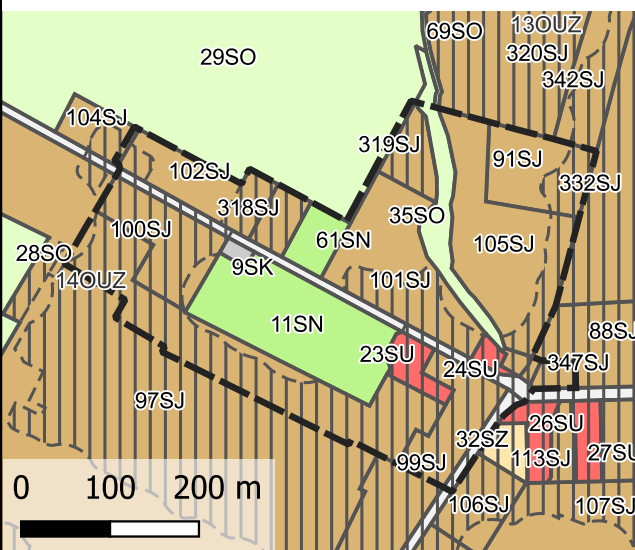
3. Granice obszaru objętego Planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

4. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie Planu odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego Planem.

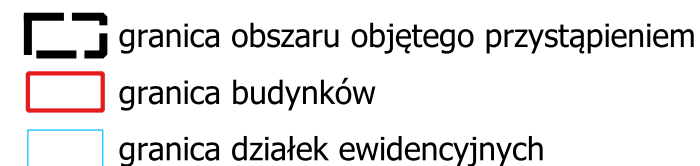
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyrys z planu ogólnego gminy Suchy Las



**Załącznik graficzny
do uchwały nr XXVIII/318/26
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 24 września 2026 r.**



Uzasadnienie
do uchwały nr XXVIII/318/26
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Golęczewo – rejon ulic Dworcowej, Strażackiej i Tysiąclecia

Uchwała się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Golęczewo – rejon ulic Dworcowej, Strażackiej i Tysiąclecia, zwanego dalej „Planem”, z następujących względów:

1. Występuje konieczność aktualizacji zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu wpisanych w planach miejscowych obowiązujących na obszarze przystąpienia. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przystąpieniem umożliwi ukształtować zapisy pozwalające na racjonalne zagospodarowanie tego obszaru, zgodnie z zachowaniem ładu przestrzennego, oraz zaproponowanie odpowiedniej jego obsługi komunikacyjnej.

2. Dla działki o nr ewid. 92 oraz fragm. działek o nr ewid. 95/6, 95/8, 96 i 99 nie obowiązuje żaden plan miejscowy – występuje konieczność ustalenia zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu.

3. Występuje konieczność dostosowania obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do obowiązującego planu ogólnego gminy.

4. Wpłynął wniosek osoby fizycznej o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie rozszerzenia przeznaczenia dla terenu „starej remizy” o usługi komercyjne, nieucieżliwe.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w centralnej części miejscowości Golęczewo. Powierzchnia terenu objętego Planem wynosi ok. 15,3 ha.

Granice obszaru przystąpienia wyznaczone zostały następująco: od zachodu granicę stanowi droga gminna – ulica Promienista, od wschodu droga powiatowa – ul. Lipowa oraz droga gminna – ulica Tysiąclecia. Północną granicę stanowi granica obowiązującego MPZP Golęczewo – rejon ulic Promienistej, Dworcowej i Lipowej – część II oraz 5 metrowy pas wyznaczony na zachód od działek nr ewid. 92 i 93, a od południa obszar rozgranicza fragm. ulicy Strażackiej.

Obszar przystąpienia w większości objęty jest trzema miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które przeznaczają teren pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, teren sportu i rekreacji, teren cmentarza, teren zieleni z wodami powierzchniowymi śródlądowymi, teren infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji.

Zgodnie z obowiązującym planem ogólnym gminy Suchy Las, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/298/26 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 lipca 2026 r., dla obszaru przystąpienia wyznaczono strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną, strefy usługowe, strefy zieleni i rekreacji, strefę otwartą, strefę infrastrukturalną oraz strefę komunikacyjną. Dodatkowo dla części terenów wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy.

Przeprowadzona została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Golęczewo – rejon ulic Dworcowej, Strażackiej i Tysiąclecia – Zarządzenie nr 106/2026 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 31 sierpnia 2026 r.

Przewidywane w Planie rozwiązania nie naruszają ustaleń planu ogólnego gminy Suchy Las.

Nawiązując do powyższego podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Golęczewo – rejon ulic Dworcowej, Strażackiej i Tysiąclecia należy uznać za zasadne.