

UCHWAŁA NR XXVIII/319/26
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – teren usługowo-magazynowy w rejonie ulicy Sprzeczej

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – teren usługowo-magazynowy w rejonie ulicy Sprzeczej, zwanego dalej „Planem”.

2. W Planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Granice obszaru objętego Planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

4. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie Planu odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego Planem.

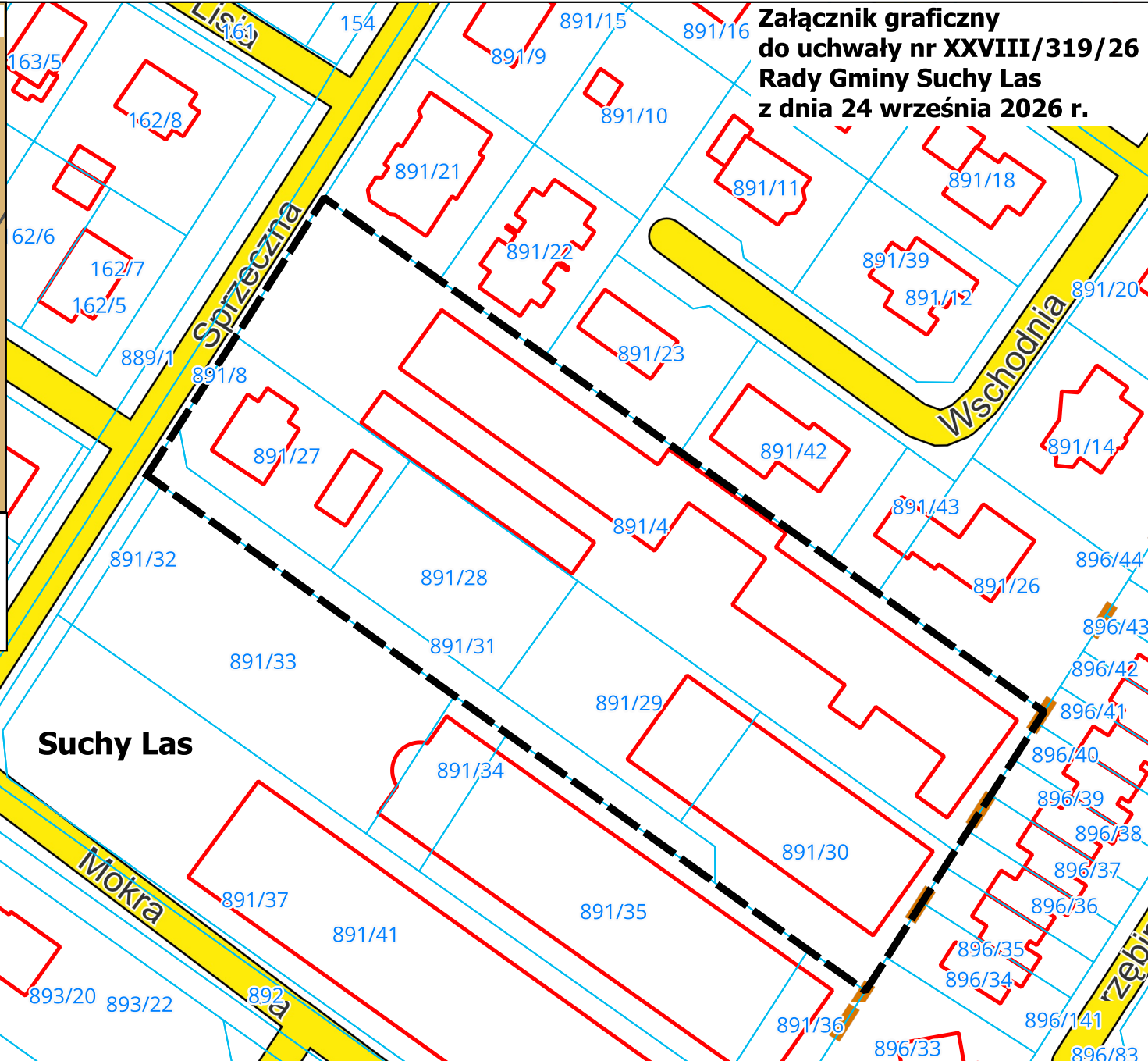
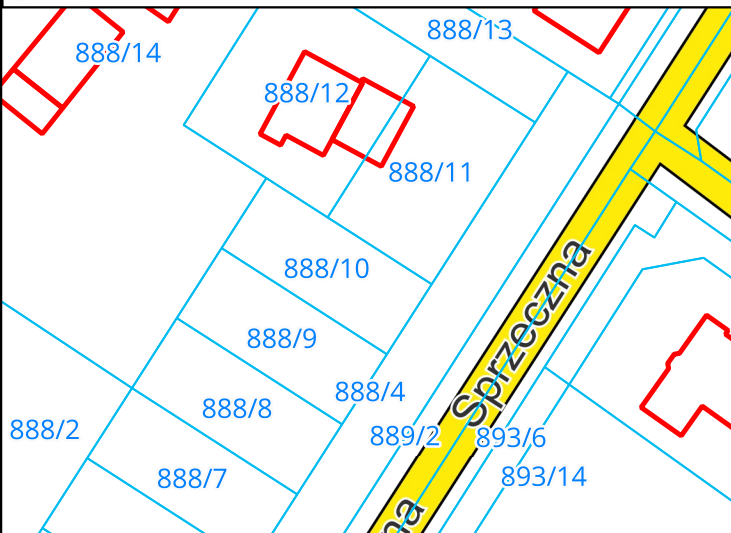
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

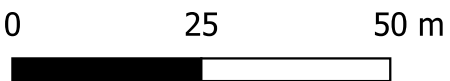
Wyrys z planu ogólnego gminy Suchy Las



- [[[]]] OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY
- [SJ] STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNA
- [SU] STREFA USŁUGOWA



Załącznik graficzny
do uchwały nr XXVIII/319/26
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 24 września 2026 r.



- [- - -] granica obszaru objętego przystąpieniem
- [red outline] granica budynków
- [blue outline] granica działek ewidencyjnych

Uzasadnienie
do uchwały nr XXVIII/319/26
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 24 września 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Suchy Las – teren usługowo-magazynowy w rejonie ulicy Sprzecznnej

Uchwała się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – teren usługowo-magazynowy w rejonie ulicy Sprzecznnej, zwanego dalej „Planem”, z następujących względów:

1. Występuje konieczność aktualizacji zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu wpisanych w planie miejscowym obowiązującym na obszarze przystąpienia. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przystąpieniem umożliwi ukształtować zapisy pozwalające na racjonalne zagospodarowanie tego obszaru, zgodnie z zachowaniem ładu przestrzennego, oraz zaproponowanie odpowiedniej jego obsługi komunikacyjnej.

2. Obszar przystąpienia w całości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXVIII/151/95 Rady Gminy Suchy Las z dnia 1 grudnia 1995 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ul. Sprzecznnej i Mokrej (Dz. Urz. Województwa Poznańskiego nr 15 z 1995 r., poz. 119). Zważywszy na datę uchwalenia powyższego planu miejscowego występuje konieczność dostosowania jego zapisów do aktualnych przepisów prawa oraz sytuacji terenowej.

3. Wpłynął wniosek osoby prawnej o zmianę wskazanego w ust. 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie zmiany przeznaczenia terenu dla działek o nr ewid. 891/29, 891/30 i 891/31 obr. Suchy Las z magazynowego na usługowo-magazynowe, dopuszczające funkcje biurowe.

Obszar objęty opracowaniem położony jest we wschodniej części miejscowości Suchy Las. Powierzchnia terenu objętego Planem wynosi ok. 0,84 ha.

Granice obszaru przystąpienia wyznaczone zostały następująco: północno zachodnią granicę terenu wyznacza droga gminna – ul. Sprieczna, północną granicą stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, od wschodu i południowego wschodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, od południa granicę wyznacza teren zabudowy usługowej oraz magazynów.

Przeprowadzona została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – teren usługowo-magazynowy w rejonie ulicy Sprzecznnej – Zarządzenie nr 105/2026 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 31 sierpnia 2026 r.

Zgodnie z obowiązującym planem ogólnym gminy Suchy Las, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/298/26 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 lipca 2026 r., dla obszaru przystąpienia wyznaczono strefę usługową oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

Przewidywane w Planie rozwiązania nie naruszają ustaleń planu ogólnego gminy Suchy Las.

Nawiązując do powyższego podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – teren usługowo-magazynowy w rejonie ulicy Sprzecznnej należy uznać za zasadne.