Zarządzenie Nr 142/2026
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 5 listopada 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las w drodze sprzedaży w trybie bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego oraz ogłoszenia wykazu dla nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5w związku z art. 198 g, art. 198 h ust. 1 w zw. z art. 198 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz.399 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomość gruntową położoną w Suchym Lesie, stanowiącą własność Gminy Suchy Las w użytkowaniu wieczystym Marol Nieruchomości sp. z o.o. spółka komandytowa z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Stanisława Zwierzchowskiego 25, 61-249 Poznań, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 305/2 o powierzchni 0,0925 ha, obręb Suchy Las, arkusz mapy 20, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00183793/5.
2. Podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Suchy Las w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz dla nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Suchy Las

Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 142/2026
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 5 listopada 2026 r.

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia, objęta wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, stanowi własność Gminy Suchy Las w użytkowaniu wieczystym Marol Nieruchomości Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością spółki komandytowej z siedzibą przy ul. Zwierzchowskiego 25, 61-249 Poznań. Nieruchomość zabudowana jest wg rejestru gruntów budynkami handlowo – usługowo - magazynowymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.

Dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym planem ogólnym gminy Suchy Las zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/298/26 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 lipca 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2026 r., poz. 5818) działka nr 305/2 położona jest w granicach strefy usługowej, oznaczonej symbolem 129SU.

Użytkownik wieczysty nieruchomości wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Suchy Las o sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości w trybie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Wniosek o sprzedaż złożony został w terminie przewidzianym w art. 198 g ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena nieruchomości ustalona zgodnie z treścią art. 198 h ust. 1 w zw. z art. 198 i ust. 2 ustawy w oparciu o wycenę nieruchomości dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec istnienia formalnoprawnych przesłanek do zbycia przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.