

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Złotnikach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Nabyć na własność Gminy Suchy Las nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **397/18** o powierzchni **0,0217 ha**, obręb Złotniki, arkusz mapy 1, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00145577/7**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako współwłasność osób fizycznych, za cenę **15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)**.
2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Złotniki – Północny Zachód, zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/302/20 Rady Gminy Suchy Las z dnia 10 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 29 grudnia 2020 r., poz. 10149), działka nr 397/18 położona jest w granicach terenu dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem 7KDD.
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 108/2024
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 8 lipca 2024 r.

Nieruchomość o powierzchni 0,0217 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę Suchy Las, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 397/18 położona jest w rejonie ulicy Mikołaja Reja w Złotnikach.

Zgodnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Złotniki – Północny Zachód, zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/302/20 Rady Gminy Suchy Las z dnia 10 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 29 grudnia 2020 r., poz. 10149), działka nr 397/18 położona jest w granicach terenu dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem 7KDD.

Gmina dokonuje nabycia przedmiotowej nieruchomości w celu realizacji zadań własnych związanych z komunikacją drogową publiczną.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

WÓJT

Grzegorz Wojters