



Wójt Gminy Suchy Las

Suchy Las, dnia 7 października 2022 r.

ROŚ.6220.10.2022

OBWIESZCZENIE

Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej: 10.10.2022 r.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) podaję do publicznej wiadomości informację, że **Wójt gminy Suchy Las, jako organ właściwy – wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie:**

„zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Inwestycja realizowana będzie na działkach ewidencyjnych o nr: 112/19, 112/23, 103/8, 105/5, 112/27, 112/18 obręb 0006 Złotkowo, gmina Suchy Las, powiat poznański, województwo wielkopolskie”

(postępowanie prowadzone na wniosek podmiotu Tacakiewicz Ferma Kresek Sp. z o.o, ul. Jeleniogórska 18B, 60-179 Poznań reprezentowanego przez p. Agatę Jarzyna).

Informuję również, że z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy (w tym opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu i Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu) można zapoznać się w Urzędzie Gminy Suchy Las przy ul. Szkolnej 13 w Suchym Lesie (pok. nr 2) – we wtorki, w godzinach 8⁰⁰-9⁰⁰, oraz w pozostałe dni robocze po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Treść decyzji udostępnia się w dniu: 10 października 2022 r. na bip.suchylas.pl

Zam. Wojt Gminy
[Podpis]
Zam. Wojt Gminy

Podanie do publicznej wiadomości odbywa się poprzez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i w miejscowości/miejsu lokalizacji planowanego przedsięwzięcia w tym na tablicach ogłoszeń.
2. Udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 14 dni na stronie bip.suchylas.pl treści tej decyzji.

Otrzymują:

1. Sołtys Złotkowa (do wywieszenia)
2. ROŚ-aa.

SuchyLas  FOR YOU

Urząd Gminy Suchy Las
adres: ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
tel.: +48 61-8926-250, fax: +48 61-8125-212
e-mail: ug@suchylas.pl, www.suchylas.pl

Godziny urzędowania:
pn. 10.00 – 17.00, wt. – pt. 8.00 – 14.00
Biuro Obsługi Interesanta:
pn. 8.00 – 17.00, wt. – pt. 7.00 – 15.00





Wójt Gminy Suchy Las

Suchy Las, dnia 3 października 2022 r.

ROŚ.6220.10.2022

D E C Y Z J A

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 – dalej: *kpa*), art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2), art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 73 ust. 1, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami – dalej: *uioś*) w związku z §3 ust. 1 pkt 37 lit. b) i d), pkt 54 lit. b), pkt 58 lit. b), pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami – dalej: *rozporządzenie*)

po rozpatrzeniu wniosku podmiotu: Tacakiewicz Ferma Kresek Sp. z o.o, ul. Jeleniogórska 18B, 60-179 Poznań reprezentowanego przez p. Agatę Jarzyniak, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia

po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu

s t w i e r d z a m

**brak potrzeby przeprowadzenia
oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**

o k r e ś l a m

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie:

„zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biuroowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Inwestycja realizowana będzie na działkach ewidencyjnych o nr: 112/19, 112/23, 103/8, 105/5, 112/27, 112/18 obręb 0006 Złotkowo, gmina Suchy Las, powiat poznański, województwo wielkopolskie”

SuchyLas 

Urząd Gminy Suchy Las
adres: ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
tel.: +48 61-8926-250, fax: +48 61-8125-212
e-mail: ug@suchylas.pl, www.suchylas.pl

Godziny urzędowania:
pn. 10.00 – 17.00, wt. – pt. 8.00 – 14.00
Biuro Obsługi Interesanta:
pn. 8.00 – 17.00, wt. – pt. 7.00 – 15.00



(Handwritten mark)

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

- 1) przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na działkach o nr ew. 112/19, 112/23, 103/8, 105/5, 112/27, 112/18 obręb 0006 Złotkowo, gmina Suchy Las, powiat poznański, województwo wielkopolskie;
- 2) planowane przedsięwzięcie polega na: budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. W ramach planowanego przedsięwzięcia zakłada się budowę hali (wykonanie fundamentów, podwalin; montaż głównej konstrukcji nośnej, słupów, kratownic, belek; wykonanie dachu przykrytego membraną) wraz z jednostkami biurowymi i ich wyposażeniem, budowę pompowni i zbiornika ppoż., budynku portierni, montaż agregatów prądotwórczych, w sytuacji braku możliwości podłączenia, do sieci ciepłowniczej/gazowej i/lub posadowienie naziemnych zbiorników/ zbiornika na gaz LPG, LNG lub CNG), w razie konieczności wykonanie przekładek sieci zgodnie z ustaleniami gestora sieci, infrastruktury towarzyszącej w postaci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągu, sieci gazowej, instalacji elektrycznych i teletechnicznych, a także Wnioskodawca zakłada możliwość zainstalowania na dachu instalacji fotowoltaicznej. Planowany do wybudowania obiekt wykorzystywany będzie jako magazyn wysokiego składowania pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności związanej m.in. z produkcją lekką (montażem), hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych, kompletacją, przeładunkiem, obsługą logistyczną, usługami dodatkowymi tzw. „VAS”, itp.

2. Warunki i wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji oraz użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania materiałów budowlanych oraz ich odpadów - zorganizować na terenie utwardzonym i dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód,
- 2) we wszystkich miejscach, o których mowa w pkt. 1) oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych - zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych,
- 3) w czasie prowadzenia robót budowlanych i eksploatacji przedsięwzięcia - prowadzić stały, monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz w przypadku wystąpienia zanieczyszczenia gruntu lub wód – podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii,
- 4) niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji,
- 5) z zainwestowania wyłączyć zadrzewienie zlokalizowane we wschodniej części działki nr 112/23, obręb Złotkowo, gmina Suchy Las,
- 6) prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia rozpocząć się poza sezonem lęgowym ptaków, to jest najwcześniej 1 września oraz przed 1 marca,
- 7) wycinkę drzew przeprowadzić od początku września do końca lutego,
- 8) przeprowadzić nasadzenia minimalizujące z wykorzystaniem drzew rodzimych gatunków w skali 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie poniżej 100 cm, w skali 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie 101-200 cm i w skali 1:3 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 200 cm. Ponadto przeprowadzić nasadzenia krzewów na powierzchni co najmniej równej powierzchni krzewów przeznaczonych do wycinki. Nasadzenia przeprowadzić w miejscu realizacji przedsięwzięcia,
- 9) do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: prawidłowo uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Zapewnić im pielęgnację i regularne podlewanie. Nasadzenia pielęgnować i regularnie podlewać przez okres min. 3 lat. W przypadku braku miejsca do nasadzeń na przedmiotowej działce, nasadzenia można przeprowadzić w innym miejscu,
- 10) prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń minimalizujących drzew, w okresie 3 lat od ich posadzenia - w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew lub krzewów, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata,

- 11) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
 - a) pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
 - b) nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu;
 - c) podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem i przemarzaniem;
 - d) nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa,
- 12) miejsca składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew,
- 13) prace związane z likwidacją rowów poprzedzić wykonaniem opinii herpetologicznej, w której herpetolog określi skład gatunkowy płazów i gadów występujących w rowach, sposób zasiedlenia i wykorzystywania zbiorników przez te grupy zwierząt oraz termin likwidacji,
- 14) w projektowanym zespole przemysłowo-magazynowo-usługowym dopuszcza się prowadzenie działalności magazynowej, usługowej lub produkcyjnej przy pomocy instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko,
- 15) w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej do ogrzewania projektowanego zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wykorzystywać gaz ziemny lub źródła o niższej emisyjności,
- 16) zakład zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej,
- 17) ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej. Dopuszcza się ich odprowadzanie do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej. Podłączenie do sieci kanalizacyjnej wykonać niezwłocznie, jak to tylko będzie możliwe,
- 18) obiekt wyposażać w sorbenty do neutralizacji potencjalnych zanieczyszczeń,
- 19) wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych,
- 20) wody opadowe z połaci dachowych wykorzystywać do podlewania terenów zieleni,
- 21) prace budowlane i ruch pojazdów na etapie realizacji przedsięwzięcia prowadzić w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00,
- 22) zamontować urządzenia maksymalnie w liczbie i o poziomach mocy akustycznej nie wyższych niż podane w tabeli:

Źródło hałasu	Liczba	Poziom mocy akustycznej [dB]
Wentylator dachowy wyciągowy	55	80
Centrala wentylacyjna	46	80
Urządzenie chłodnicze	48	75
Wentylator dachowy wyciągowy	60	75
Wentylator dachowy wyciągowy EX	42	80
Wentylator ścienny wyciągowy	12	80
Urządzenie do wytwarzania chłodu i ciepła	3	65
Urządzenie wentylacyjne	5	60
Agregat wody lodowej	24	98 (90 w obudowie tłumiącej)
Agregat prądotwórczy	5	108
Urządzenie wentylacyjne	14	80
Urządzenie chłodnicze	14	80

- 23) postępować z odpadami komunalnymi zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z aktami prawa miejscowego,
- 24) postępować z odpadami innymi niż komunalne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz przepisami szczególnymi,
- 25) prace budowlane w miejscu występowania stanowisk archeologicznych przeprowadzić zgodnie z procedurami wynikającymi z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840),
- 26) eksploatacja inwestycji musi odbywać się w sposób niestwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt oraz w sposób niewpływający negatywnie na środowisko.
- 27) realizacja dopuszczonych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jedynie na terenach dopuszczonych do realizacji tego typu przedsięwzięć w ustaleniach tego planu.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uioś, w tym szczególności w projekcie budowlanym:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zaprojektować poprzez osadnik i separator substancji ropopochodnych podczyszczający te wody do wskazanych przepisami prawa parametrów w przypadku odprowadzania ich nadmiaru do ziemi bądź innego odbiornika. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu poprzedzić analizą warunków gruntowych,
- 2) w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej - ogrzewanie projektowanego zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego zaprojektować w oparciu o urządzenia wykorzystujące gaz ziemny lub źródła o niższej emisyjności,
- 3) zaprojektować urządzenia maksymalnie w liczbie i o poziomach mocy akustycznej nie wyższych niż podane w tabeli:

Źródło hałasu	Liczba	Poziom mocy akustycznej [dB]
Wentylator dachowy wyciągowy	55	80
Centrala wentylacyjna	46	80
Urządzenie chłodnicze	48	75
Wentylator dachowy wyciągowy	60	75
Wentylator dachowy wyciągowy EX	42	80
Wentylator ścienny wyciągowy	12	80
Urządzenie do wytwarzania chłodu i ciepła	3	65
Urządzenie wentylacyjne	5	60
Agregat wody lodowej	24	98 (90 w obudowie tłumiącej)
Agregat prądotwórczy	5	108
Urządzenie wentylacyjne	14	80
Urządzenie chłodnicze	14	80

- 4) dopuszczone miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zaprojektować jedynie na terenach dopuszczonych do realizacji tego typu przedsięwzięć w ustaleniach tego planu,
- 5) przedsięwzięcie zaprojektować w sposób wykluczający możliwość wystąpienia zagrożeń dla środowiska w tym w szczególności zdrowia i życia ludzi.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

U z a s a d n i e

W dniu 29 kwietnia 2022 r. do tut. organu wpłynął wniosek podmiotu Tacakiewicz Ferma Kresek Sp. z o.o, ul. Jeleniogórska 18B, 60-179 Poznań reprezentowanego przez p. Agatę Jarzyniak w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Inwestycja przewidziana jest do realizacji na działkach ewidencyjnych o nr: 112/19, 112/23, 103/8, 105/5, 112/27, 112/18 obręb 0006 Złotkowo, gmina Suchy Las, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Wójt gminy Suchy Las zważył, co następuje:

1. Zgodnie z art. 104 kpa organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.
2. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 uioś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta – w przypadku pozostałych przedsięwzięć.
3. Zgodnie z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2) uioś – decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Zgodnie z art. 73 ust. 1 uioś – postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.
5. Zgodnie z art. 80 ust. 2 uioś – właściwy wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla drogi publicznej, dla linii kolejowej, dla publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, dla publicznych urządzeń służących do przesyłania i odprowadzania ścieków, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla inwestycji realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla inwestycji w zakresie budowy obiektów energetyki jądrowej lub inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, dla inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej realizowanych na podstawie ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską, dla inwestycji w zakresie budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego realizowanej na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, dla inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących realizowanych na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, dla inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku realizowanych na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, dla inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego realizowanych na podstawie ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych, inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Bruhla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie realizowanych na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Bruhla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie oraz dla przedsięwzięć realizowanych na podstawie ustawy z dnia 2 grudnia 2021 r. o wsparciu przygotowania III Igrzysk Europejskich w 2023 roku.
6. Zgodnie z art. 84 uioś – w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a. W decyzji, o której mowa w ust. 1, właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązków działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

7. Zgodnie z art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2) uioś – decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia. Uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – winno zawierać informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 uioś, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

8. Zgodnie z:

- §3 ust. 1 pkt 37 lit. b) rozporządzenia – instalacje do naziemnego magazynowania produktów naftowych - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych,
- §3 ust. 1 pkt 37 lit. d) rozporządzenia – instalacje do naziemnego magazynowania gazów łatwopalnych - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych,
- §3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a),
- §3 ust. 1 pkt 58 lit. b) rozporządzenia – garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a),
- §3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia – drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się – zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 uioś i §3 ust. 1 pkt 37 lit. d), pkt 54 lit. b), pkt 58 lit. b), pkt 62 rozporządzenia – do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 uioś – Wójt gminy Suchy Las jest organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie, w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo”” (zwany dalej: *planem*) zatwierdzony Uchwałą Nr XIII/151/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 17.12.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 29.12.2015 r., poz. 8912). Przedmiotowe działki są częściowo przeznaczone pod tereny zieleni naturalnej; ponadto działki o nr ewid. 112/19, 112/23 i 103/8 są również w części przeznaczone pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, działka o nr ewid. 112/19 – w części pod tereny śródlądowych wód powierzchniowych i tereny dróg publicznych lokalnych, natomiast działka o nr ewid. 112/27 – w części pod tereny dróg publicznych lokalnych. Zgodnie z ustaleniami §5 pkt 3) lit. v), lit. zb), lit. ze) i lit. zh) planu – w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz:

- instalacji do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22 rozporządzenia, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych (§5 pkt 3) lit. v) planu),

- zabudowy przemysłowej, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowej, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach nie objętych formami ochrony przyrody – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia (§5 pkt 3) lit. zb) planu),
- garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w lit. za- zd i zf wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach nie objętych formami ochrony przyrody - przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego (§5 pkt 3) lit. ze) planu),
- dróg o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km innych niż wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 rozporządzenia oraz obiektów mostowych w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust.1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (§5 pkt 3) lit. zh) planu).

Zgodnie z ustaleniami §5 pkt 4 – plan dopuszcza lokalizację przedsięwzięć wymienionych pkt 3 wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U, 1Px/U, 2Px/U, 3Px/U, 5Px/U oraz 1U, 2U, 3U, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, których realizację dopuszcza się na całym obszarze objętym planem.

Po przeanalizowaniu zgromadzonej dokumentacji tut. organ uznał, że lokalizacja planowanego przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami mpzp, spełniona jest zatem przesłanka, o której mowa w art. 80 ust. 2 uioś. Niemniej warunek realizacji dopuszczonych mpzp przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jedynie na terenach dopuszczonych do realizacji tego typu przedsięwzięć w ustaleniach tego planu zawarty został w sentencji decyzji.

W toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 64 ust. 1 uioś, Wójt gminy Suchy Las zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu (dalej: PPIS) postanowieniem z dnia 30.05.2022 r. wydał opinię sanitarną (znak: NS.9011.1.140.2022.DK), w której nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i odstępuje od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu (dalej: DZZ) w opinii z dnia 27.05.2022 r. (znak: PO.ZZŚ.4.435.300.2022.ML.1) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (dalej: RDOŚ) pismem z dnia 7.06.2022 r. wystąpił do tut. organu o informację o faktycznym zagospodarowaniu terenu, jak również – o wezwanie wnioskodawcy do wniesienia żądanych przez RDOŚ wyjaśnień i uzupełnień.

W dniu 6.07.2022 r. (w odpowiedzi na wezwanie tut. organu z dnia 9.06.2022 r.) pełnomocnik przedłożył „Uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia...”, które przekazane zostało do RDOŚ oraz do PPIS i DZZ z wnioskiem o ponowną opinię.

PPIS w dniu 19.07.2022 r. wydał ponowną opinię sanitarną (znak: NS.9011.1.140.2022.DK), w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i odstępuje od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

DZZ w piśmie z dnia 14.07.2022 r. (znak: PO.ZZŚ.4.435.300.2022.ML.2) podtrzymał swoją opinię wyrażoną w piśmie z dnia 27.05.2022 r.

RDOŚ postanowieniem z dnia 10.08.2022 r., (znak: WOO-IV.4220.676.2022.DG.3) – wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zastrzegając jednocześnie konieczność uwzględnienia wskazanych w postanowieniu warunków i wymagań.

Warunki i wymagania te uwzględnione zostały przez tut. organ w sentencji decyzji.

Po przeanalizowaniu danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, jak również mając na uwadze wyrażone przez właściwe organy opinie, stwierdzono, co następuje.

Z przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia (dalej: *kip*) wynika, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biuroowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, na działkach nr 112/19, 112/23, 103/8, 105/5, 112/27, 112/18, obręb 0006 Złotkowo, gmina Suchy Las. Pod planowaną inwestycję przeznaczony będzie teren o powierzchni ok. 32,12 ha, z czego powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 12,3 ha, tereny utwardzone zajmą ok. 12,9 ha (w tym drogi, place manewrowe i parkingi i inne utwardzenia), tereny biologicznie czynne o powierzchni ok. 6,92 ha. W ramach planowanego przedsięwzięcia zakłada się budowę hali (wykonanie fundamentów, podwalin; montaż głównej konstrukcji nośnej, słupów, kratownic, belek; wykonanie dachu przykrytego membraną) wraz z jednostkami biurowymi i ich wyposażeniem, budowę pompy i zbiornika ppoż., budynku portierni, montaż agregatów prądotwórczych, w sytuacji braku możliwości podłączenia, do sieci ciepłowniczej/gazowej i/lub posadowienie naziemnych zbiorników/ zbiornika na gaz LPG, LNG lub CNG), w razie konieczności wykonanie przekładek sieci zgodnie z ustaleniami gestora sieci, infrastruktury towarzyszącej w postaci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągu, sieci gazowej, instalacji elektrycznych i teletechnicznych, a także Wnioskodawca zakłada możliwość zainstalowania na dachu instalacji fotowoltaicznej. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia przewiduje się zatrudnienie ok. 2000 osób. Praca prowadzona będzie 24 godz. na dobę, 7 dni w tygodniu, w systemie 3 zmianowym. Planowany do wybudowania obiekt wykorzystywany będzie jako magazyn wysokiego składowania pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności związanej m.in. z produkcją lekką (montażem), hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych, kompletacją, przeładunkiem, obsługą logistyczną, usługami dodatkowymi tzw. „VAS” (do których zaliczyć można np. etykietowanie, metkowanie, klipsowanie systemami alarmowymi, zgrzewanie przy użyciu maszyny zgrzewającej, foliowanie, belowanie, składanie stojaków wystawowych tj. displayów, co-packing – przepakowywaniem towarów w opakowania jednosetowe i zbiorcze, tworzenie zestawów produktowych, dodawanie próbek produktów lub materiałów marketingowych/promocyjnych, produkcja zestawów świątecznych, wieszakowanie produktów, odświeżanie, prasowanie itp.) oraz spedycją i dystrybucją towarów. Lekka produkcja będzie polegać m.in. na montażu gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek, długopisów, lampek itd. Prace dodatkowe wykonywane będą ręcznie przez pracowników lub za pomocą maszyn/urządzeń zasilanych prądem. Produkcja i usługi dodatkowe, które mogą być prowadzone w planowanych obiektach nie będą miały znamion działalności zakładu produkcyjnego. Obecnie Inwestor nie ma jeszcze wybranych najemców. Planowany obiekt wyposażony będzie w części lub całości w system wysokiego regałowania. Obsługa za- i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych, z bateriami kwasowymi, żelowych bezobsługowych lub wózków ręcznych. Praca w halach polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży. Nie zakłada się magazynowania i przeładunku artykułów niepakowanych, a także towarów lub sprzętów zawierających substancje kontrolowane lub fluorowe gazy cieplarniane. Towar składowany będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych, na ogół zabezpieczonych folią. W magazynie nie zakłada się rozpakowywania artykułów, natomiast mogą odbywać się rozdziały ilościowe w oryginalnych opakowaniach. Część hal może być również przeznaczona jako chłodnie i mroźnie pod składowanie hurtowych ilości artykułów spożywczych, np. warzyw, nabiału, mięsa, co nie będzie jednak wiązało się z montażem dodatkowych urządzeń chłodniczych poza uwzględnionymi w karcie informacyjnej, będących istotnym źródłem hałasu, zlokalizowanych na dachach hal lub na poziomie gruntu. Nie wyklucza się także możliwości wynajmu poszczególnych części hal najemcy prowadzącemu działalność usługową polegającą na montażu gotowych komponentów w całe układy np. składanie liczników samochodowych, montaż podzespołów elektronicznych czy też zabawek, co nie będzie wiązało się z dodatkową emisją do powietrza, emisją hałasu oraz ścieków przemysłowych. Dodatkowo, przewiduje się również możliwość wynajęcia fragmentu hal lub całości hal klientowi zajmującemu się sprzedażą farmaceutyków. W takiej sytuacji w danej przestrzeni obiektu mogą pojawić się wydzielone przestrzenie przeznaczone pod małe chłodnie. Sposób funkcjonowania magazynu dla branży farmaceutycznej jest podobny do wyżej opisanej działalności „zwykłego” magazynu z tą różnicą, że w przestrzeni hal będą znajdować się stanowiska rozdzielające poszczególne artykuły farmaceutyczne na mniejsze zestawy odpowiadające zamówieniom, co będzie związane z wytwarzaniem odpadów opakowaniowych. Obiekty mogą zostać podzielone na niezależne części (w zależności od zapotrzebowania powierzchniowego danych klientów). Ostateczny podział dokonany zostanie po wynajęciu całej powierzchni planowanych hal.

V

Ponadto wyznaczone zostaną miejsca, w których odbywać się będzie ładowanie akumulatorów wózków widłowych (min. akumulatorów kwasowych). Pomieszczenia socjalno-biurowe wyposażone będą m.in. w węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne. Przewidziano również pomieszczenia porządkowe i pomieszczenia techniczne. Zaprojektowano również zespół pomieszczeń technicznych (pomieszczenia wyposażone w transformator oraz rozdzielnie elektryczne średniego i niskiego napięcia) obsługujących obiekt. Planowane przedsięwzięcie może być realizowane etapowo. Zakłada się możliwość realizowania hal w mniejszych etapach, przy zapewnieniu niezbędnej infrastruktury technicznej koniecznej do oddania do użytkowania. Cała infrastruktura zewnętrzna i wewnętrzna umożliwi praktycznie dowolną konfigurację użytkowania, a nawet realizacji obiektu. W kip. wskazano także, że produkcja i usługi dodatkowe, które będą mogły być prowadzone w planowanym obiekcie, nie będą miały znamion działalności zakładu produkcyjnego, który mógłby oddziaływać na otoczenie poprzez emisję hałasu, wytwarzanie ścieków przemysłowych, czy emisję zanieczyszczeń do powietrza. Taka działalność nie została oceniona w niniejszym postępowaniu. W związku z powyższym w niniejszej opinii sformułowano warunek dotyczący ograniczenia rodzaju instalacji mogących funkcjonować w przedmiotowej hali, do instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko. Dla pełnej dostępności komunikacyjnej obiektu zaprojektowano drogi wewnętrzne, spełniające wymogi dróg pożarowych. Nawierzchnia dróg wykonana będzie z kostki betonowej.

Obecnie analizowany obszar stanowi teren użytkowany rolniczo, ponadto na przedmiotowym obszarze znajdują się zakrzewienia i zadrzewnia oraz rowy melioracyjne. Otoczenie przedmiotowego obszaru stanowią: od strony wschodniej – zabudowa przemysłowa (duży zakład produkcyjny), oraz tereny usługowe (Centrum Tenisowe Sobota), od strony północnej – grunty orne i jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa oraz las, natomiast od strony południowej i zachodniej – tereny rolnicze oraz droga ekspresowa S11; ponadto od strony południowej usytuowany jest budynek (w trakcie budowy). Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej (tj. tereny usług sportu, rekreacji i turystyki oraz tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej) zlokalizowane są odpowiednio w kierunku zachodnim, w odległości ok. 90 m oraz w kierunku wschodnim i północnym w odległości ok. 300 i 310 m od granic terenu inwestycyjnego.

W postępowaniu przeanalizowano wpływ planowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny.

Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania oraz maszyny budowlane. Wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia, co uwzględniono w sentencji decyzji. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Klimat akustyczny w fazie eksploatacji zakładu będzie generowany przez urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne, ruch samochodów, pracę pomp w pompowni wody ppoż. oraz pracę agregatu prądotwórczego. Na potrzeby wentylacji i klimatyzacji przewidziano wykorzystanie 157 wentylatorów dachowych, 12 wentylatorów ściennych, 46 central wentylacyjnych, 62 urządzeń chłodniczych, 3 urządzeń do wytwarzania chłodu lub ciepła, 19 urządzeń wentylacyjnych i 24 agregatów wody lodowej. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe i samochody ciężarowe; dobowe natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie ok. 1694 samochodów osobowych i ok. 185 samochodów ciężarowych. Na terenie przedsięwzięcia zaplanowano posadowienie 8 agregatów prądotwórczych oraz pompowni wody ppoż. wyposażonej w 2 pompy z silnikami Diesla; ww. urządzenia będą eksploatowane wyłącznie w przypadku rozruchów konserwacyjnych oraz braku zasilania (w przypadku agregatu prądotwórczego) i ewentualnego pożaru (w przypadku pompowni wody ppoż.). Równoważny poziom dźwięku w receptorach obserwacyjnych wytypowanych na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej (tereny usług sportu, rekreacji i turystyki oraz tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej) zgodnie z przedstawionymi obliczeniami dotyczącymi prognozy propagacji hałasu w środowisku - będzie się kształtował na poziomie 44,2 dB w porze dziennej (na granicy terenów usług sportu, rekreacji i turystyki) oraz na poziomie 31,3÷40,6 dB w porze dziennej i na poziomie 28,9÷36,3 dB w porze nocy (na granicy terenów jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej), wobec czego eksploatacja analizowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych obowiązujących norm (tj. 55 dB w porze dnia dla terenów rekreacyjnowypoczynkowych oraz 50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy dla terenów jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej) wskazanych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, jego lokalizację w sąsiedztwie dróg, terenów kolejowych, przedstawioną analizę akustyczną oraz jego realizację zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się aby eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia powodowała

przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną określonych w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Należy również zauważyć, iż przedsięwzięcie zaplanowano na terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W postępowaniu przeanalizowano wpływ planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Wnioskodawca planuje podłączenie zakładu do sieci ciepłowniczej, a w przypadku jej braku ogrzewanie obiektów za pomocą gazu ziemnego. Z uwagi na fakt wyboru przez inwestora takiego rodzaju paliwa, uwzględniono to w warunkach zawartych w sentencji decyzji celem ochrony powietrza. Na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że źródłem substancji do powietrza będzie (w przypadku wykorzystywania paliwa gazowego) emisja z procesu spalania gazu. Wnioskodawca planuje montaż do 191 szt. urządzeń gazowych o mocy do 60 kW każde, do 41 urządzeń gazowych o mocy do 110 kW, do 12 szt. kotłów gazowych o mocy do 90 kW każdy, do 2 kotłów gazowych o mocy do 150 kW. Opcjonalnie przewiduje się do 46 szt. nagrzewnic gazowych centrali wentylacyjnych o mocy do 60 kW każda oraz do 14 szt. nagrzewnic gazowych urządzeń wentylacyjnych o mocy do 200 kW każda. Źródłem emisji będzie również spalanie paliwa w silnikach pojazdów samochodowych, spalanie oleju napędowego przez awaryjny generator prądu oraz przez pompy systemu przeciwpożarowego. Dla planowanej inwestycji zaprojektowano do 42 miejsca ładowania akumulatorów, w których znajdować się będzie łącznie do 168 stanowisk ładowania akumulatorów. Każde z miejsc ładowania wyposażone będzie w wentylator wyciągowy. Olej napędowy wykorzystywany w pompach magazynowany będzie w pompowni wody ppoż. w zbiornikach dostarczonych wraz z pompami. Zbiorniki będą dwupłaszczkowe z systemem dozującym i monitorującym ilość paliwa w zbiorniku. W przypadku braku możliwości podłączenia do sieci gazowej planowane jest zainstalowanie zbiorników gazu (LPG / LNG / CNG) o łącznej pojemności do ok. 107,2 m³. Zbiorniki będą zlokalizowane w wyznaczonym i utwardzonym miejscu na terenie inwestycji. Zakłada się posadowienie standardowych, stalowych zbiorników wyposażonych w odpowiednią armaturę zabezpieczającą przed rozszczelnieniem, zgodnych z normami krajowymi i unijnymi. Zbiorniki naziemne montowane będą na własnych podporach mocowanych do płyty fundamentowej żelbetowej wylewanej lub prefabrykowanej posadowionej poziomo na stabilnym podłożu. Z kip wynika, iż napełnianie zbiorników na olej napędowy oraz gaz odbywać się będzie przez cysterny samochodowe za pomocą hermetycznego złącza (przewodu ciśnieniowego). Uwzględniając przyjęte założenia, w szczególności rodzaj działalności w planowanym zespole i rodzaj medium grzewczego charakteryzującego się niskim wskaźnikiem emisji pyłu, należy stwierdzić, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

W postępowaniu przeanalizowano gospodarkę wodno-ściekową i wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne.

Pobór wody na potrzeby planowanego przedsięwzięcia będzie zapewniony z sieci wodociągowej, co znalazło odzwierciedlenie w warunkach niniejszej opinii. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej. Jako rozwiązanie tymczasowe wskazano, iż zakłada się odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie ich wywożenie do oczyszczalni ścieków. Uwarunkowania dotyczące odprowadzania ścieków, w tym niezwłocznego podłączenia zakładu do sieci kanalizacyjnej ujęte zostały w sentencji decyzji. Do celów produkcyjnych woda nie będzie używana. Woda zużyta do czyszczenia hal odprowadzana będzie wraz ze ściekami socjalno-bytowymi. Dopuszcza się również czyszczenia hal za pomocą specjalistycznych maszyn czyszczących, zamiatarek i odkurzaczy przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych będą odprowadzane do projektowanej retencji szczelnej (podziemnej lub naziemnej), następnie wody planuje się odprowadzać do kanalizacji deszczowej, rowu melioracyjnego lub innego odbiornika, zgodnie z uzyskanymi na dalszym etapie projektowania warunkami technicznymi oraz pozwoleniem wodnoprawnym. Rozważa się również odprowadzanie wód do projektowanej retencji (podziemnej lub naziemnej) rozsączającej, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego. Należy zauważyć, iż odprowadzanie wód do gruntu winno być poprzedzone analizą warunków gruntowych.

Wnioskodawca planuje wykorzystywanie wód opadowych z połaci dachowych m.in. do podlewania terenów zieleni. Z kip wynika, iż odprowadzanie wód z dachów i terenów utwardzonych (dróg, parkingów i placów manewrowych) poprzedzone będzie ich podczyszczeniem w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Powyższe, celem ograniczenia wprowadzania do środowiska substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska, ujęto w sentencji decyzji. Dodatkowo, celem zabezpieczenia przed możliwym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego wynikającym z funkcjonowania inwestycji, nałożono na wnioskodawcę warunek wyposażenia obiektu w sorbenty do neutralizacji ewentualnych zanieczyszczeń.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno-błotnych i innych obszarów o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych. W oparciu o dokumentację ustalono, iż teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, górskich oraz obszarów przylegających do jezior i w strefach ochronnych ujęć wód. Najbliższe ujęcie wód podziemnych znajduje się ok. 70 m w kierunku zachodnim na terenie istniejącego zakładu produkcyjnego. W postępowaniu stwierdzono, że teren, na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie, nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600060. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz.U.2016.1967) JCWPd PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym i osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Dla JCWPd PLGW600060 w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” określono następujące cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. Przedsięwzięcie znajduje się w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie: PLRW6000231871299 Samica Kierska, która posiada status naturalnej części wód, jest monitorowana, jej stan jest zły i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona. Celem środowiskowym dla JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego oraz możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieklu istotnego – Samica od ujścia do jez. Kierskiego. Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U.2016.1967), co znajduje potwierdzenie w opinii DZZ.

W postępowaniu przeanalizowano gospodarowanie odpadami.

Z dokumentacji wynika, że na etapie realizacji i potencjalnej likwidacji odpady stanowią będą głównie odpady budowlane, które po czasowym magazynowaniu będą przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom. W fazie użytkowania zakładu będą generowane odpady niebezpieczne w prognozowanej ilości ok. 3,42 Mg/rok, odpady inne niż niebezpieczne w ilości ok. 404,21 Mg/rok oraz niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne w ilości ok. 120 Mg/rok. Odpady gromadzone będą selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach i kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów, a następnie będą przekazywane odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. W sentencji decyzji zobowiązano Wnioskodawcę, aby w pierwszej kolejności niezanieczyszczony grunt z wykopów rozplantał na terenie zakładu. W sentencji decyzji wskazano również, aby postępować z odpadami komunalnymi zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z aktami prawa miejscowego, a z odpadami innymi niż komunalne – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz przepisami szczególnymi.

W postępowaniu przeanalizowano kwestie związane z oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Biedrusko PLH300001 oddalony o 350 m w kierunku północno-wschodnim od przedsięwzięcia. Przez centralną część terenu inwestycji będą rowy melioracyjne. Rów na terenie 7P/U zostanie zlikwidowany, przeniesiony lub skanalizowany, w zależności od warunków w uzyskanych na dalszym etapie pozwoleniach.

Rowy zlokalizowane w części północnej inwestycji zostaną zachowane. Teren przeznaczony pod zabudowę niemal w całości zajmują grunty orne. We wschodniej części terenu rośnie zadrzewienie zajmujące powierzchnię ok. 3,8 ha, tworzone głównie przez sosnę zwyczajną i brzozę brodawkowatą (w większości zadrzewienie rośnie poza zakresem inwestycji i zostanie zachowane na potrzeby projektu). We wschodniej części terenu (na obrzeżach zadrzewienia od strony południowej) rośnie szuwar (nie duży płat o powierzchni ok. 0,7 ha) tworzony przez trzcinę pospolitą. Pośród trzciny miejscami rosną drzewa takie jak bez czarny, głóg jednoszyjkowy, śliwa. Przez środek terenu w osi północ-południe przebiega rów odwadniający, w części północnej rów rozszerza się i uchodzi do niewielkiego, płytkiego zarastającego zbiornika wodnego. Brzegi rowu oraz zbiornik wodny porasta roślinność wilgociolubna. Na badanym terenie stwierdzono 2 pospolite gatunki objęte ochroną częściową - trzmiela ziemnego i ślimaka winniczka. Na polu uprawnym stwierdzono nory gryzoni, które stanowią dogodny siedlisko rozrodcze dla trzmieli. Na badanym terenie nie występują siedliska (tj. dziuplaste okazy drzew) dogodne do rozwoju gatunku objętego ochroną ścisłą - pachnicy dębowej. Pośród płazów stwierdzono 1 gatunek objęty ochroną ścisłą oraz 2 gatunki objęte ochroną częściową. W rowie melioracyjnym stwierdzono płazy ogoniaste tj. pojedyncze, dorosłe osobniki traszki grzebieniastej i traszki zwyczajnej. Ponadto podczas kontroli w rowie melioracyjnym stwierdzono gody płazów bezogonowych tj. kijanki (prawdopodobnie żab z kompleksu żab zielonych). Wśród gadów w terenie stwierdzono 1 gatunek objęty ochroną częściową tj. zaobserwowano jaszczurkę zwinkę. Na terenie oraz w sąsiedztwie planowanej inwestycji stwierdzono występowanie 28 gatunków ptaków podlegających ochronie ścisłej oraz 2 gatunków łownych. Na inwentaryzowanym terenie nie stwierdzono gniazd i aktywnych lęgów ptaków. Na podstawie inwentaryzacji stwierdzono, że przedmiotowy teren nie stanowi ważnej ostoi zwierząt. Gatunki ptaków stwierdzone podczas inwentaryzacji są pospolite w skali lokalnej i regionalnej i utrata stwierdzonych siedlisk/żerowisk nie będzie miała istotnego wpływu na lokalne populacje tych gatunków. Teren objęty inwestycją nie wyróżnia się na tle otaczającego krajobrazu, jako preferencyjne żerowisko, miejsce lęgowe lub schronienie dla ptaków. W sąsiedztwie występują siedliska alternatywne. W wyniku przeprowadzonych prac terenowych zinwentaryzowano 196 okazów drzew (drzewa wchodzące w zakres inwestycji) oraz 2 okazy krzewów/grup krzewów o łącznej powierzchni 89,3 m². Wszystkie zinwentaryzowane drzewa tj. 196 okazów zostaną usunięte na potrzeby projektu, z czego 176 z powodu kolizji z projektem zagospodarowania terenu, a 20 z uwagi na zły stan sanitarny. Większość zinwentaryzowanych drzew tworzy ścianę drzewostanu (przeznaczonego do zachowania) przyległego do terenu inwestycji od strony północno-wschodniej. Dominującym gatunkiem jest sosna zwyczajna, której przedział wiekowy szacuje się na 50 – 120 lat (z przewagą młodszych okazów). Z sosną współwystępuje brzoza brodawkowata w wieku ok. 50 lat. Pośród starszych okazów zostanie usunięta wierzba krucha w wieku ok. 150 lat oraz pojedyncze dęby szypułkowe w wieku ok. 100 lat. Drzewa stanowią bardzo istotny element ekosystemu pozytywnie kształtując lokalny klimat, absorbując zanieczyszczenia z powietrza, w tym metale ciężkie, oraz zwiększając retencję wód opadowych. Ponadto mają wielką wartość historyczną, kulturową oraz krajobrazową. Każde drzewo to mikro-ekosystem z właściwą mu florą i fauną oraz biotą grzybów. W związku z powyższym ich wycinka ma negatywny wpływ na środowisko. W celu minimalizacji oddziaływań na ptaki, mając na uwadze ochronę ich miejsc lęgowych jakimi są drzewa, nałożono warunek ich wycinki poza sezonem lęgowym ptaków, który w Wielkopolsce przypada średnio w okresie od 1 marca do 31 sierpnia. Dotyczy to nie tylko wycinki ale również prac budowlanych na otwartej przestrzeni, aby zapobiec zniszczeniu lęgów takich gatunków jak czajka, pokląskwa czy skowronek. Jeśli w trakcie wycinki drzew, bądź prac prowadzonych w obrębie rowów, czy szuwarów, zostaną stwierdzone gatunki chronione lub miejsca lęgowe, prace powinny zostać przerwane do czasu uzyskania stosownego zezwolenia na odstąpienie od zakazów. Zezwolenie takie na podstawie art. 56 ust. 1 i 2 ww. ustawy o ochronie przyrody może wydać Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu. W celu rekompensaty strat powstałych w skutek wycinki drzew i krzewów, w pełni uzasadnione jest nałożenie obowiązku nasadzeń minimalizujących w zależności od wartości przyrodniczej drzew: w skali co najmniej 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie poniżej 100 cm, w skali 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie 101-200 cm i w skali 1:3 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 200 cm oraz przeprowadzenia nasadzeń krzewów na powierzchni co najmniej równej powierzchni krzewów przeznaczonych do wycinki niezależnie od tego czy na ich wycinkę wymagane jest zezwolenie. Ponadto w celu zapewnienia jak najwyższej skuteczności nasadzeń nałożono warunki dotyczące jakości materiału do nasadzeń oraz prac pielęgnacyjnych. W pierwszej kolejności do nasadzeń powinny być wykorzystywane młode osobniki drzew pochodzące z odnowień, które stanowią bardzo dobry materiał odnowieniowy – są to osobniki najlepiej przystosowane do warunków, które

panują w obrębie istniejącego zadrzewienia. Do nasadzeń, jak w uzupełnieniu kip wskazał wnioskodawca, wykorzystane zostaną: brzoza brodawkowata, jarząb szwedzki, jarząb mączny, jarząb pospolity, czeremcha zwyczajna, lipa drobnolistna, śliwa tarnina, głóg jednoszyjkowy. W celu ochrony drzew nieprzeznaczonych do wycinki nałożono szereg warunków mających na celu ich zabezpieczenie przed mechanicznymi uszkodzeniami, naruszeniem statyki. Dodatkowo nałożono warunek chroniący florę, faunę i biotę grzybów występujących na drzewach polegający na takim zabezpieczeniu pni drzew, które zapewni zachowanie występujących w ich obrębie gatunków zwierząt, roślin i grzybów. Ponadto w decyzji nałożono na Wnioskodawcę warunek, aby prace związane z likwidacją rowów poprzedzić wykonaniem opinii herpetologicznej, w której herpetolog określi skład gatunkowy płazów i gadów występujących w zbiorniku, sposób zasiedlenia i wykorzystywania zbiorników przez te grupy zwierząt oraz termin likwidacji.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, oraz realizację zgodnie z nałożonymi warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na ciągłość korytarzy ekologicznych i funkcję ekosystemu, co znajduje potwierdzenie w opinii RDOŚ.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie zostanie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane.

Planowane do realizacji rozwiązanie minimalizują wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Oddziaływanie przedsięwzięcia na klimat na etapie jego realizacji będzie czasowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Przedsięwzięcie nie przyczyni się do przekroczenia norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji pod warunkiem uwzględnienia na etapie budowy i eksploatacji wskazanych w sentencji decyzji uwarunkowań.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenach dotychczas wykorzystywanych rolniczo, stąd jego realizacja wpłynie na krajobraz tych terenów. Realizacja przedsięwzięcia nawiązywać będzie do trwających zmian w krajobrazie tego terenu – na zachód od planowanego przedsięwzięcia od lat działalność prowadzi duże przedsiębiorstwo produkcyjne, a tereny znajdujące się w bezpośrednim jego sąsiedztwie (na północ i południe) posiadają ustaloną w mpzp podobną funkcję. Teren planowanej inwestycji częściowo znajduje się w strefie zespołów stanowisk archeologicznych, w związku z czym, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji winny zostać przeprowadzone stosowne badania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840). Niemniej realizacja przedsięwzięcia nie powinna mieć wpływu na obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, a w szczególności na jego charakter - nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Wójt gminy Suchy Las, analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ) zawartych w art. 63 ust. 1 uioś stwierdził co następuje:

- 1) rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia nie kwalifikują go do przeprowadzenia OOŚ (art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a-g):

6 -

- zważywszy na przedstawioną skalę przedsięwzięcia, wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje jak również istotne rozwiązania charakteryzujące przedsięwzięcie, brak jest podstaw do wszczęcia procedury OOS;
 - w przeprowadzonym postępowaniu, po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją i postanowieniami organów opiniujących – stwierdzono na podstawie przedstawionej analizy w zakresie emisji substancji do powietrza oraz emisji hałasu do środowiska, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska w rejonie zainwestowania, w tym na terenach pod względem akustycznym chronionych,
 - po zapoznaniu się z danymi i analizami przedstawionymi w kip, jak również biorąc pod uwagę zdanie organów opiniujących – Wójt nie znalazł podstaw by negować zawarte w przedłożonej dokumentacji informacje, z których wynika, że zarówno pod względem akustycznym, jak i emisji gazów i pyłów do powietrza, jak również innych oddziaływań - nie dojdzie do przekroczenia standardów jakości środowiska w tym zakresie, zarówno w przypadku oceny samego planowanego przedsięwzięcia, jak również mając na uwadze kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - mając na uwadze brak siedlisk podlegających ochronie – realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego wpływu na obecny stan różnorodności biologicznej,
 - ze zgromadzonej w postępowaniu dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje znaczącego wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
 - planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnych emisji, jak również nie będzie powodować występowania innych uciążliwości,
 - planowane przedsięwzięcie nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 138) w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zważywszy na charakter przedsięwzięcia, przy założeniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy w trakcie jego eksploatacji będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem wystąpienia katastrofy naturalnej,
 - planowane przedsięwzięcie nie będzie generować zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji,
 - przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach zalewowych zagrożonych ryzykiem wystąpienia powodzi, terenach aktywnych tektonicznie lub zagrożonych wystąpieniem procesów masowych (osuwiska); planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie, na którym istniałoby podwyższone ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej,
 - przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza ponad dopuszczalne normy i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji pod warunkiem uwzględnienia na etapie budowy i eksploatacji wskazanych w sentencji decyzji uwarunkowań,
 - biorąc pod uwagę rodzaj i zakres prac związanych z realizacją przedsięwzięcia - nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania, pod warunkiem realizacji wskazanych w sentencji decyzji uwarunkowań,
- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – nie kwalifikują przedsięwzięcia do przeprowadzenia OOS (art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a-k):
- uwzględniając rodzaj przedsięwzięcia i jego lokalizację stwierdzono, że eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne, jak również na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,

- obszary górskie lub leśne, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary objęte ochroną w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych oraz wody powierzchniowe,
- nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Jednolite Części Wód Podziemnych. W związku z powyższym należy uznać, że realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Nadto teren, na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie, nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
 - teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ochroną uzdrowiskową, jak również nie jest na nim zlokalizowane uzdrowisko,
 - przedsięwzięcie realizowane będzie z dala od wód powierzchniowych,
 - z przeprowadzonej analizy oddziaływań wynika, że nie dojdzie do przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym w szczególności oddziaływania akustycznego na tereny chronione akustycznie,
 - przedsięwzięcie będzie realizowane na terenach dotychczas wykorzystywanych rolniczo, stąd jego realizacja wpłynie na krajobraz tych terenów. Realizacja przedsięwzięcia nawiązywać będzie do trwających zmian w krajobrazie tego terenu – na zachód od planowanego przedsięwzięcia od lat działalność prowadzi duże przedsiębiorstwo produkcyjne, a tereny znajdujące się w bezpośrednim jego sąsiedztwie (na północ i południe) posiadają ustaloną w mpzp podobną funkcję. Teren planowanej inwestycji częściowo znajduje się w strefie zespołów stanowisk archeologicznych, w związku z czym, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji winny zostać przeprowadzone stosowne badania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840). Niemniej realizacja przedsięwzięcia nie powinna mieć wpływu na obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym,
 - tut. organ nie dysponuje danymi świadczącymi o możliwym przekroczeniu standardów jakości środowiska na tym obszarze – realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze znaczącymi zmianami w tym zakresie,
 - przedsięwzięcie realizowane jest na terenie niezaludnionym w znacznej odległości od zabudowy mieszkaniowej,
 - teren przeznaczony pod przedsięwzięcie nie jest zlokalizowany na terenach, na których występują formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody. Mając na względzie charakter i planowany cel przedsięwzięcia, realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz, korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu. W związku z planowaną wycinką drzew i krzewów w sentencji decyzji wskazano konieczność oraz zasady prowadzenia nasadzeń kompensacyjnych;
- 3) rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 nie kwalifikują go do przeprowadzenia OOS (art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a-g):
- odnośnie zasięgu oddziaływania – z przedłożonej dokumentacji wynika, że nie dojdzie do przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem planowanego przedsięwzięcia,
 - transgraniczne oddziaływanie w przypadku tego przedsięwzięcia nie będzie występować,
 - przedsięwzięcie nie będzie w sposób ponadnormatywny oddziaływać na tereny sąsiednie, ze szczególnym uwzględnieniem terenów poddanych ochronie (w tym akustycznej) oraz prawdopodobieństwa, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
 - mając na uwadze charakter, wielkość, intensywność i złożoność oddziaływania, uwzględniając obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania – z przedłożonej dokumentacji, jak również z poczynionych w trakcie postępowania ustaleń zdaniem tut. organu wynika, że wskutek realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się jego ponadnormatywnego oddziaływania. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,

U

- po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją w zakresie powiązań z innymi przedsięwzięciami, w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem w rozumieniu art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. f uioś – mając na uwadze postanowienia organów opiniujących – realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie skutkowałą kumulacją oddziaływań.
- w przedłożonej dokumentacji Inwestor zaproponował rozwiązania ograniczające oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 79 ust. 1 uioś przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zważywszy, że Wójt stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – kierując się przepisami art. 79 ust. 1 uioś – odstąpiono od zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w rozumieniu przepisów działu III i VI ww. ustawy.

Zgodnie z art. 7, art. 10; art. 61 § 4; art. 73; art. 77, art. 78, art. 106 § 2 kpa uioś zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania: były zawiadamiane o wszczęciu postępowania oraz o zwracaniu się o zajęcie stanowiska przez inne organy, miały możliwość przeglądania akt sprawy oraz sporządzania z nich notatek i odpisów, a przed wydaniem decyzji – umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony w prowadzonym postępowaniu nie wniosły uwag w formie pisemnej bądź do protokołu.

Mając powyższe na uwadze Wójt uznał zgromadzony materiał dowodowy za pełny i wyczerpujący - wystarczający do wydania niniejszej decyzji. Organ za udowodnione fakty uznał przewidywane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia we wszystkich poddawanych analizie sferach, zasięg tego oddziaływania oraz zachowanie standardów jakości środowiska w granicach określonych prawem oraz brak przekroczeń na obszarach poddanych ochronie, o czym mowa powyżej. Materiał dowodowy, stanowiły w szczególności kip, wniesione uzupełnienia oraz postanowienia organów opiniujących.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Suchy Las w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wójtowi gminy Suchy Las oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i nie będzie podlegała zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

I. Strony postępowania oraz dopuszczeni na prawach strony

1. POZ BRUK Sp. z o.o. – Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Jawna, ul. Poznańska 43, 62-090 Rokietnica
2. Gmina Rokietnica, ul. Gołęcińska 1, 62-090 Rokietnica
3. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań
4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad – Warszawa, ul. Siemiradzkiego 5a, 60-762 Poznań
5. FENIX VET Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa, ul. Topolowa 2A, 62-090 Bytkowo
6. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań
7. Polskie Koleje Państwowe S.A., al. Jeruzolimskie 142A, 02-305 Poznań
8. Starosta Poznański, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań
9. Gmina Suchy Las, ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
10. Pani Agata Jarzyniak, ul. Jeleniogórska 18 B, 60-179 Poznań

II. ROŚ – aa.

III. Starosta Poznański – po stwierdzeniu ostateczności

Do wiadomości:

- IV. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
- V. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu
- VI. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu

składanie stojaków wystawowych tj. displayów, co-packing – przepakowywaniem towarów w opakowania jednostkowe i zbiorcze, tworzenie zestawów produktowych, dodawanie próbek produktów lub materiałów marketingowych/promocyjnych, produkcja zestawów świątecznych, wieszakowanie produktów, odświeżanie prasowanie itp.) oraz spedycją i dystrybucją towarów. Lekka produkcja będzie polegać m.in. na montażu gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochoodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek, długopisów, lamppek itd. Prace dodatkowe wykonywane będą ręcznie przez pracowników lub za pomocą maszyn/urządzeń zasilanych prądem. Z uwagi na powyższe usługi dodatkowe nie będą wiązać się z emisją substancji do powietrza, emisją hałasu oraz emisją ścieków. Produkcja i usługi dodatkowe, które mogą być prowadzone w planowanych obiektach nie będą miały znamion działalności zakładu produkcyjnego.

Obecnie inwestor nie ma jeszcze wybranych nalemców. Zakładane procesy produkcyjne nie będą należeć do przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz.1839). W przypadku, gdy na terenie hal będą prowadzone procesy produkcyjne klasyfikujące zakład do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dany najemca uzyska nową decyzję środowiskową.

Planowany obiekt wyposażony będzie w części lub całości w system wysokiego regatowania. Obsługa za- i wywarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych, z bateriami kwasowymi, żelowych bezobsługowych lub wózków ręcznych. Praca w halach polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży.

Nie zakłada się magazynowania i przeładunku artykułów nieopakowanych, a także towarów lub sprzętów zawierających substancje kontrolowane lub fluorowe gazy cieplarniane. Towar składowany będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych, na ogół zabezpieczonych folią. W magazynie nie zakłada się rozpakowywania artykułów, natomiast mogą odbywać się rozładunki ilościowe w oryginalnych opakowaniach. Zściąg hal może być również przeznaczona jako chłodnia i mroźnia pod składowanie hurtowych ilości artykułów spożywczych, np. warzyw, nabiału, mięsa, co nie będzie jednak wiązało się z montażem dodatkowych urządzeń chłodniczych poza uwzględnionymi w karcie informacyjnej, będących istotnym źródłem hałasu, zlokalizowanych na dachach hal lub na poziomie gruntu. Nie wyklucza się także możliwości wynajmu poszczególnych części hal na jejmy prowadzącemu działalność usługową polegającą na montażu gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochoodowych, montaż podzespołów elektronicznych czy też zabawek, co nie będzie wiązało się z dodatkową emisją do powietrza, emisją hałasu oraz ścieków przemysłowych. Dodatkowo, przewiduje się również możliwość wynajęcia fragmentu hal lub całości hal klientowi zajmującemu się sprzedażą farmaceutyczną. W takiej sytuacji w danej przestrzeni obiektu mogą pojawić się wydzielone przestrzenie farmaceutyczne pod małe chłodnie. Sposób funkcjonowania magazynu dla branży farmaceutycznej jest podobny do wyżej opisanej działalności „wykłego” magazynu z tą różnicą, że w przestrzeni hal będą znajdować się stanowiska rozdzielające poszczególne artykuły farmaceutyczne na mniejsze zestawy odpowiadające zamówieniom, co będzie związane z wytworzeniem odpadów opakowaniowych.

Taki charakter działalności planowanej inwestycji jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie będzie negatywnie wpływał na sąsiadujące tereny.

Obiekty mogą zostać podzielone na niezależne części (w zależności od zapotrzebowania powierzchniowego danych klientów). Ostateczny podział dokonany zostanie po wynajęciu całej powierzchni planowanych hal. Ponadto, wyznaczone zostaną miejsca, w których odbywać się będzie ładowanie akumulatorów wózków widłowych (min. akumulatorów kwasowych).

Pomieszczenia socjalno-biurowe wyposażone będą m.in. w węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożycia posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne. Przewidziano również pomieszczenia porządkowe i pomieszczenia techniczne. Zaprojektowano również zespół pomieszczeń technicznych (pomieszczenia wyposażone w transformatory oraz rozdzielnie elektryczne średniego i niskiego napięcia) obsługujących obiekty. W elewacji biur istnieje możliwość zastosowania dużych panoramicznych, trzyszybowych okien rozwierno-uchylnych, odbijających zbyt dużą ilość promieni słonecznych oraz zapewniających odpowiedni poziom przepuszczania promieni słonecznych do wnętrza biura.

Planowane przedsięwzięcie może być realizowane etapowo. Zakłada się możliwość realizowania hal w mniejszych etapach, przy zapewnieniu niezbędnej infrastruktury technicznej koniecznej do oddania do użytkowania. Cała infrastruktura zewnętrzna i wewnętrzna umożliwiała praktycznie dowolną konfigurację użytkowania, a nawet realizację obiektu.

Drugi wewnętrzny

Dla pełnej dostępności komunikacyjnej obiektu zaprojektowano drogi wewnętrzne, spełniające wymogi dróg pożarowych. Nawierzchnia dróg wykonana będzie z kostki betonowej. Wjazd i wyjazd z terenu inwestycji realizowany będzie zjazdami zlokalizowanymi na drogę oznaczoną w mpzp jako 1KD.

Szacowana ilość wody jaka wykorzystana zostanie na etapie realizacji inwestycji wynosi ok. 2000 m³. Woda wykorzystywana będzie zarówno do celów budowlanych (do przygotowania materiałów, polewania posadzki betonowej, polewania placu w dni wietrzne w celu eliminacji pylenia itp.), jak i na potrzeby socjalno-bytowe pracowników budowlanych.

Trudno jest oszacować zużycie wody na etapie budowy, uzależnione jest to od czasu trwania prac budowlanych okresu, w którym realizowana jest budowa, a także od liczby pracowników.

Niemniej jednak, średnie zapotrzebowanie wody na etapie realizacji przyjąć można na poziomie ok. 10 – 20 m³/d. W fazie realizacji inwestycji, na terenie zaplecza technicznego powstawać będą ścieki socjalno-bytowe (w przenośnych sanitariatach chemicznych i w kontenerach zaplecza socjalnego). Ilość powstających ścieków jest trudna do oszacowania ze względu na brak szczegółowych informacji odnośnie ilości zatrudnionych osób. Nie przewiduje się długotrwałego okresu realizacji inwestycji, a ilość ścieków socjalno-bytowych jaka będzie wytwarzana na etapie budowy nie powinna przekraczać 5 m³/d. Ścieki będą odbierane przez firmę serwisową świadczącą usługi w tym zakresie.

W zakresie ochrony przyrody

Podczas prowadzenia prac wykopy zostaną zabezpieczone w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt. Wykopy będą utrzymywane bez wody stojącej.

Zostaną zastosowane również inne działania na etapie realizacji inwestycji mające na celu zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze. Działania te zostały dokładnie opisane w rozdziale 8 karty. Sposób postępowania z masami ziemnymi

Przemieszczone masy ziemne będą miały związek oprócz robót niwelacyjnych (profilowanie terenu/wyrównanie powierzchni) również z robotami fundamentowymi pod obiekty kubaturowe jak również pod sieci infrastrukturalne. Część mas ziemnych zostanie wykorzystana na miejscu do zasypiania wcześniej wykonanych wykopów pod sieci.

Zakładana się posadowienie hal do głębokości ok. 1,2 m, miejscami maksymalnie 2,5 m (przy dokach). Maksymalna zakładana głębokość wykopów pod sieci uzbrojenia terenu wynosić może 4,5-5 m. W związku z powyższym zakłada się, iż maksymalna głębokość wykopów nie przekroczy 5 m. Na obecnym etapie inwestycji nie sporządzono bilansu mas ziemnych. Zostanie on wykonany po przystąpieniu do realizacji planowanej inwestycji, tj. przed przystąpieniem do budowy, gdy wykonane zostaną szczegółowe projekty posadowienia i budowlane wraz z pomiarami geodezyjnymi. Nie mniej z uwagi na niewielkie deniwelacje terenu oraz posadowienie hal na stopach fundamentowych, miejscowo ławach fundamentowych (a nie na płycie fundamentowej), zakłada się, iż zdecydowana większość ziemi z wykopów zostanie rozplanowana na terenie inwestycji, a bilans nasypty wykopy da wynik zerowy.

Humus naziemny z uwagi na jego wartość zostanie zeszkładowany na bok w bezpieczne miejsce chroniące przed zanieczyszczeniem w trakcie prowadzonych robót i ponownie użyty do rozpiantowania na terenach biologicznie czynnych.

Sposób postępowania z wodami

W przypadku wystąpienia konieczności odwadniania wykopów, zakłada się ich odwadnianie za pomocą technologii ograniczających obniżenie poziomu wód np. za pomocą igłofiltrów wpukiwanych w obsypkach zwirowych. Wody z odwadniania wykopów będą odprowadzane do kanalizacji miejskiego przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego na podstawie zawartej umowy, do najbliższego rowu/cieku po dokonaniu zgłoszenia wodno-prawnego, wywołane bezcukowem lub rozprowadzane będą w obrębie terenu inwestycji. Z uwagi na zastosowanie igłofiltrów nie ma konieczności podczyszczania wód z wykopów.

Zasięg leja depresji będzie zależał od koniecznego obniżenia poziomu wód gruntowych, jednak z uwagi na zastosowanie igłofiltrów, nie będzie większy niż kilka metrów od miejsca ich wwiercenia.

Technologia realizacji hal uwzględni wysoki poziom wód gruntowych, jeżeli badania geotechniczne stwierdzą niekorzystne środowisko nie wyklucza się zastosowania konstrukcji palowej bądź płyt fundamentowych z zachowaniem szczelności. Szczegółowe rozwiązania zostaną określone na etapie projektu budowlanego.

Rodzaj technologii

Zespół przemysłowo-magazynowo-usługowy

Planowany do wybudowania Zespół wykorzystywany będzie jako magazyn wysokiego składowania pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności związanej m.in. z produkcją lekką (montażem), hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych, kompletacją, przetadunkiem, obsługą logistyczną, usługami dodatkowymi tzw. „VAS” z ang. Value Added Services (do których zaliczyć można np. etykietowanie, metkowanie, klipsowanie systemami alarmowymi, zgrzewanie przy użyciu maszyny zgrzewającej), foliowanie, belowanie,

rozszerzeniem, zgodnych z normami krajowymi i unijnymi. Zbiorniki naziemne montowane będą na własnych podporach mocowanych do płyty fundamentowej żelbetonowej wylewanej lub prefabrykowanej posadowionej zgodnie na stabilnym podłożu.

Zakładane do zainstalowania na terenie przedsięwzięcia urządzenia: agregaty prądotwórcze, zbiornik pomp ppoż., naziemne zbiorniki na gaz, są dostosowane do instalowania na zewnątrz oraz do zmiennych warunków atmosferycznych występujących w przeciągu całego roku. Napełnianie zbiorników na olej napędowy oraz gaz odbywać się będzie przez cysterny samochodowe za pomocą hermetycznego złącza (przewodu ciśnieniowego). Napełnianie zbiorników prowadzone będzie pod nadzorem upoważnionej i przeszkolonej osoby, a przed rozpoczęciem napełniania sprawdzane będą stany techniczne urządzeń i zbiorników.

Zbiornik retencyjny

Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych (drog, parkingów i placów manewrowych) odprowadzane będą po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych do projektowanej szklanej retencji (naziemnej lub podziemnej).

W pierwszej kolejności, wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowane w obrębie terenu inwestycji – np. będą odparowane, a jeśli warunki gruntowe będą korzystne, będą rozsączone.

Zakłada się również możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, do cieku wodnego, do rowu melioracyjnego lub innego odbiornika zgodnie z uzyskanymi na dalszych etapach projektowania inwestycji warunkami technicznymi przyłączeniowymi i pozwoleniami wodnoprawnymi.

Dla planowanej inwestycji na obecnym etapie nie można określić konkretnego sposobu zagospodarowania deszczówki, ponieważ nie otrzymano warunków technicznych i/lub pozwolenia wodnoprawnego, stąd wynika przedstawiona wariantowość rozwiązań. Niemniej jednak, docelowy sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych prowadzony będzie zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi i/lub pozwoleniem wodnoprawnym, w związku z czym będzie to sposób najmniej oddziałujący na środowisko.

Zagospodarowanie terenów zieleni

Mając na uwadze aspekt środowiskowy oraz odbiór wizualny w postaci poprawy walorów krajobrazowych planowanej inwestycji, zakłada się zagospodarowanie terenów wokół budynków tramwikiem krajobrazowym z dużą ilością ziół (koszenie dwa razy w roku, niepodlewanie), lub przeznaczanie części tego terenu pod łęk kwietną dla trzmieli. Strefy wokół biur zakłada się obsadzić roślinnością pełniącą zarówno funkcje dekoracyjne jak i zracianiące i schładzające elewacje.

Przewidywana ilość wykorzystanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii na etapie eksploatacji

Media	Jednostka	Przewidywane zużycie
Woda	m ³ /rok	ok. 22796
Energia elektryczna	MWh/rok	ok. 15000
Gaz ziemny	m ³ /rok	ok. 1192

Zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.) planowana inwestycja w przypadku możliwości technicznych i ekonomicznych będzie podłączona do istniejącej sieci ciepłowniczej. W przypadku braku takiej możliwości, zakłada się ogrzewanie obiektu za pomocą gazu ziemnego.

W przypadku braku możliwości przyłączenia instalacji do sieci gazowej lub niewystarczających zasobów sieci na terenie inwestycji, rozważa się zainstalowanie zbiornika/zbiorników na paliwo gazowe wraz z wyposażeniem o łącznej pojemności do ok. 107,2 m³, w technologii LPG, LNG lub CNG.

Ponadto możliwość zastosowania paneli fotowoltaicznych będzie skutkowało zmniejszeniem zapotrzebowania inwestycji na energię elektryczną z sieci. Wykorzystanie odnawialnego źródła energii pośrednio zmniejszy emisję zanieczyszczeń związaną z wytwarzaniem energii.

Rozwiązania chroniące środowisko

Do rozwiązań chroniących środowisko przed negatywnym wpływem prowadzonej działalności należy zaliczyć między innymi:

Etap realizacji:

- ☐ racjonalną gospodarkę odpadami na etapie prac budowlanych:

- odpady wytwarzane będą w ilościach wymuszonych koniecznymi pracami budowlanymi, zagospodarowane odpadów polegać będzie na tymczasowym ich magazynowaniu, a następnie przekazaniu do odzysku lub unieszkodliwienia – w zależności od rodzaju i charakteru odpadu,

Parking samochodów osobowych i place manewrowe

Parking i place manewrowe zaprojektowane zostaną w oparciu o opinię geologiczną o warunkach gruntowodnych. Nawierzchnia zostanie wykonana z kostki betonowej.

Szerokości pasów i miejsc postojowych zostały zaprojektowane zgodnie z normami, spełniające wymagania dla ciężarowego taboru, obsługującego obiekt.

Odwodnienie całego układu komunikacyjnego (drog, chodników, miejsc postojowych) odprowadzane będzie do prefabrykowanych, betonowych wpustów ulicznych z osadnikami podłączonych do szklanej retencji kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej. Zakładane jest również zastosowanie naziemnych zbiorników na gaz (LNG/LPG/CNG) w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci lub niewystarczających zasobów sieci. Ponadto w przypadku wystąpienia kolizji istniejących sieci z planowaną inwestycją dopuszcza się wykonanie przekładek zgodnie z ustaleniami gestora sieci.

Portiernia

Dla samochodów wjeżdżających i wyjeżdżających na teren inwestycji zaprojektowano budynki wartowni (portierni), służące kontroli przepływu ludzi i samochodów.

Sieci wewnętrzne oraz przyłącza do sieci

Realizacja planowanej inwestycji będzie się wiązać z koniecznością budowy sieci wewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej. Zakładane jest również zastosowanie naziemnych zbiorników na gaz (LNG/LPG/CNG) w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci lub niewystarczających zasobów sieci.

Ponadto w przypadku wystąpienia kolizji istniejących sieci z planowaną inwestycją dopuszcza się wykonanie przekładek zgodnie z ustaleniami gestora sieci.

Panele fotowoltaiczne

Na terenie inwestycji zakłada się możliwość zainstalowania paneli fotowoltaicznych. Instalacje będą tworzyć następujące elementy:

- konstrukcje wspierające do montażu paneli fotowoltaicznych na dachu,
 - ogniw fotowoltaiczne,
 - falowniki (inwertery), ☐ okablowanie.
- Dla instalacji nie będzie wymagana wolnostojąca stacja transformatorowa, a w przypadku konieczności magazynowania energii z paneli, w wydzielonym pomieszczeniu technicznym usytuowane będą odpowiednie baterie. Zostaną zastosowane moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. oślnieniu. Moc oraz ilość paneli fotowoltaicznych zostanie ustalona na późniejszych etapach prowadzenia inwestycji.

Urządzenia awaryjne – agregat prądotwórczy, pompownia ppoż.

Agregaty prądotwórcze oraz pompy ppoż. będą urządzeniami awaryjnymi, wykorzystywanymi wyłącznie w przypadku wystąpienia sytuacji pożaru i braku dostawy energii elektrycznej.

W normalnych warunkach funkcjonowania przedsięwzięcia instalacje te nie będą wykorzystywane za wyjątkiem okresowego sprawdzania stanu technicznego silników spalinowych awaryjnych pomp ppoż. i agregatów prądotwórczych (poprzez ich okresowe uruchomienie).

Awaryjne agregaty prądotwórcze wyposażone będą we własny zbiornik paliwa zintegrowany z silnikiem. Olej napędowy wykorzystywany w pompach diesla magazynowany będzie w pompowni wody ppoż. w zbiornikach dostarczonych wraz z pompami. Zbiorniki będą dwupłaszczowe z systemem dozującym i monitorującym ilość paliwa w zbiorniku. Częstotliwość napełniania zbiorników zależna będzie od występowania sytuacji awaryjnych, przy czym do sprawdzania stanu technicznego urządzeń wystarczy kilkunastowe (2-3 razowe) napełnianie zbiorników na olej napędowy w ciągu roku.

Naziemne zbiorniki gazu

Zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.) planowana inwestycja w przypadku możliwości technicznych i ekonomicznych będzie podłączona do sieci ciepłowniczej. W przypadku braku takiej możliwości, zakłada się ogrzewanie obiektów za pomocą gazu ziemnego. Niemniej w przypadku braku możliwości przyłączenia instalacji do sieci gazowej lub niewystarczających zasobów sieci na terenie inwestycji zainstalowane zostaną naziemne zbiorniki na gaz wraz z wyposażeniem o łącznej pojemności do ok. 107,2 m³ (do ok. 50 Mg), w technologii LPG, LNG lub CNG. Zbiorniki będą zlokalizowane w wyznaczonym i utwardzonym miejscu na terenie inwestycji. Zakłada się posadowienie standardowych, stalowych zbiorników wyposażonych w odpowiednią armaturę zabezpieczającą przed

- wybrani odbiorcy odpadów posiadają będą stosowne decyzje zezwalające na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami,
- odpady magazynowane będą selektywnie, w zależności od właściwości fizycznych (stan skupienia, gabaryty) i chemicznych: w pojemnikach/kontenerach dostosowanych do właściwości odpadów – wykonanych z materiałów odpornych na działanie składników odpadów; w miejscach wyposażonych w sorbenty, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych,
- stosowanie materiałów nowej generacji i wysokiej jakości, a także sprawnych technicznie urządzeń i maszyn,
- natychmiastowe reagowanie w przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnej lub innej substancji niebezpiecznej poprzez stosowanie sorbentu, a następnie właściwe zagospodarowanie odpadu o kodzie 15 02 02*.
- przestrzeżenie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzonych prac ziemno-budowlanych,
- w zakresie klimatu akustycznego:
 - zaprojektowanie bezkolizyjnych ciągów jezdnych,
- organizowanie prac budowlanych w sposób ograniczający powstawanie hałasu z wielu źródeł jednocześnie, wyłączenie maszyn w trakcie przerw w pracy,
- wykorzystanie sprawnego sprzętu technicznego i budowlanego, w tym odpowiadającego wymaganiom rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska,
- przestrzeżenie procedur określonych w instrukcjach obsługi i dokumentacjach techniczno-ruchowych urządzeń,
- stosowanie wyrobów budowlanych i urządzeń zgodnych z normami i przepisami prawnymi; stosowanie wyłącznie tych, które posiadają stosowne dokumenty do wprowadzania do obrotu (np. deklaracje właściwości użytkowych),
- stosowanie rozwiązań eliminujących emisję wtórną pyłu na etapie budowy poprzez np.:
 - zraszanie potencjalnych miejsc pyłących wodą w dni bezdeszczowe, wietrzne,
 - mycie kół pojazdów opuszczających teren budowy,
 - przykrywanie plandekami pojazdów transportujących surowce pyłące,
- zoptymalizowanie czasu pracy i liczby przejazdów ciężkich samochodów i maszyn roboczych,
- utrzymanie pojazdów oraz sprzętu budowlanego w wysokiej sprawności technicznej,
- niepozostawianie w stanie uruchomionym na biegu jałowym przez dłuższy czas silników pojazdów i maszyn,
 - stosowanie wysokosprawnych maszyn i narzędzi budowlanych możliwie niskoemisyjnych, również o najkorzystniejszych parametrach akustycznych,
- wyposażenie zaplecza technicznego w kontenery sanitarne i/lub toalety przenośne,
- zagospodarowanie w miarę możliwości gleby i ziemi z wykopów w obrębie terenu inwestycji (np. do niwelacji terenu),
- w przypadku konieczności wykonania odwodnień wykopów - stosowanie technologii ograniczających obniżenie poziomu wód gruntowych – np. poprzez zastosowanie do odwodnień igłofiltrów wpłukiwanych w obsypkach żwirowych,
- w celu zminimalizowania i złagodzenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze na etapie budowy dokonywane będą oględziny wykopów, a w przypadku dostania się zwierząt do wykopów ziemnych, będą one wyjmowane i przenoszone w inne bezpieczne miejsca z dala od placu budowy, na dogodne dla nich siedliska. Codzienne kontrole będą obejmowały również studzienki i inne elementy infrastruktury kanalizacyjnej, które mogą stanowić pułapkę dla herpetofauny i małych ssaków. Przed likwidacją i zasypaniem wykopów sprawdzane będzie ich dno i ściany pod kątem obecności w nich zwierząt,
- prace związane ze zdejmowaniem darni lub humusu będą prowadzone o dowolnej porze roku, a w trakcie ich realizacji również prowadzona będzie kontrola na obecność zwierząt, które w razie potrzeby będą odławiane i przenoszone poza teren inwestycji. W przypadku wystąpienia gniazd lub siedlisk chronionych gatunków inwestor uzyska zezwolenie RDOŚ na odstąpienie od zakazów w stosunku do gatunków chronionych,
- jeżeli zajdzie taka potrzeba, na etapie budowy, drzewa na terenie i w sąsiedztwie inwestycji, które mogą ulec uszkodzeniu zostaną zabezpieczone. Planuje się stosować:
 1. zabezpieczenia pni w postaci:
 - ogrodzenia,
 - osłony przypniowej,
 2. zabezpieczenia systemów korzeniowych (wykopy oraz składowanie materiałów budowlanych):
 - w celu zminimalizowania uszkodzeń systemów korzeniowych prace ziemne w obrębie bryły korzeniowej powinny być wykonywane wyłącznie sposobem ręcznym lub przewiertem sterowanym,
 - zakaz składowania na powierzchni wyznaczonej rzutem korony materiałów chemicznych i budowlanych,
 - zakaz składowania, wylewania środków trujących w obrębie drzew,
 - zakaz palenia ognisk pod drzewami,
 - zakaz postępu i poruszania się ciężkim sprzętem budowlanym pomiędzy drzewami,
 - zakaz zagęszczania gruntu w pobliżu drzew.
 3. zabezpieczenia koron drzew przy budynkach:
 - odcinanie gałęzi dotykających elewacji budynku (cięcia powinny być wykonane zgodnie z zasadami i normami sztuki ogrodniczej),
 - podwiązanie gałęzi narażonych na uszkodzenia,
 - wykonywanie dodatkowych osłon pomiędzy budynkiem a drzewem (np. podczas prac przy elewacjach budynków).

Planowana inwestycja jest obiektem typowym i powszechnie realizowanym, w którym będą stosowane standardowe rozwiązania konstrukcyjne. Oddziaływanie w fazie realizacji będą chwilowe i krótkotrwałe, stąd nie ma konieczności stosowania szczególnych rozwiązań chroniących środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Etap eksploatacji

 - racjonalną gospodarkę odpadami na etapie eksploatacji inwestycji poprzez minimalizację wytwarzanych odpadów, magazynowanie w sposób selektywny, zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska gruntowo-wodnego,
 - natychmiastowe reagowanie w przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnej lub innej substancji niebezpiecznej poprzez stosowanie sorbentu, a następnie właściwe zagospodarowanie odpadu o kodzie 15 02 02*.
 - w zakresie klimatu akustycznego oraz ochrony powietrza zaprojektowanie bezkolizyjnych ciągów jezdnych, niepozostawianie silników pojazdów przez dłuższy czas w stanie uruchomionym na biegu jałowym,
 - na terenie inwestycji planuje się miejsca do ładowania samochodów elektrycznych,
 - utrzymywanie urządzeń w dobrym stanie technicznym, regularne przeglądy techniczne urządzeń i zbiorników, niezwłoczne usuwanie usterek technicznych,
 - zastosowanie ogrzewania za pomocą wysokowydajnych urządzeń gazowych lub takich, które pozwalają na maksymalne ograniczenie zużycia gazu. Ponadto gaz ziemny uznawany jest za ekologiczne paliwo, którego spalanie będzie skutkowało mniejszą emisją, niż emisje powstałe, np. w wyniku spalania oleju. Użycie paliwa gazowego eliminuje zagrożenia wynikające z faktu magazynowania oleju na terenie inwestycji,
 - możliwość zainstalowania paneli fotowoltaicznych na dachu. Panele fotowoltaiczne będą dostarczały energię elektryczną na potrzeby obsługi obiektów oraz na potrzeby działalności najemców. Zastosowanie paneli fotowoltaicznych zmniejszy pobór energii z gminnej sieci, zakłada się możliwość pokrycia do 70% powierzchni dachu przez panele fotowoltaiczne,
 - miejsce posadowienia silników pompy ppoż. będzie utwardzone, w przypadku wystąpienia wycieku, zanieczyszczenia będą zbierane sorbentami, które następnie będą magazynowane w szczelnych pojemnikach i oddawane odbiorcom odpadów posiadającym stosowne uprawnienia do gospodarowania tym rodzajem odpadów,
 - zbiorniki gazu będą posiadały wymagane atesty Urzędu Dozoru Technicznego oraz wyposażone będą w odpowiednią armaturę zabezpieczającą przed rozszczelnieniem. Monitoring naziemnych zbiorników na gaz

będzie realizowany poprzez wykonywanie kontroli szczelności zbiorników w ramach obowiązkowych badań technicznych. Inwestor zapewni również szczelność tankowania podczas przeladunku gazu z autocystrern do zbiorników, poprzez stosowanie zaworów bezpieczeństwa

- racjonalną gospodarkę wodno-ściekową, tj. wyposażenie inwestycji w instalację kanalizacji sanitarnej i deszczowej, odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych poprzez przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej lub do szpitalnych bezodpływowych zbiorników (rezerwa, rozwiązanie tymczasowe), a dalej wywożenie ich przez wyspecjalizowane podmioty do oczyszczalni ścieków, podczyszczanie oraz retencjonowanie wód opadowych i roztopowych,

- minimalizacja zużycia wody poprzez zastosowanie:
 - o instalacji ograniczników czasowych wypływu wody,
 - o wyposażenie sanitariatów w urządzenia oszczędzające wodę (stelaże z podwojnymi przyciskami, baterie z perlatorami),
 - o monitorowanie szczelności instalacji wodociągowej,

- minimalizacja zużycia energii elektrycznej poprzez: instalację urządzeń zaliczanych do klasy A efektywności energetycznej, opomiarowanie mediów z rozbiłem na poszczególne instalacje – oddzielnie magazyn/biuro, oświetlenie, klimatyzacja, wentylacja), zastosowanie liczników z możliwością zdalnego odczytu, zastosowanie oświetlenia złączonego czujnikami ruchu tam gdzie to będzie możliwe, zastosowanie oświetlenia energooszczędnego (opraw typu LED) - barwa ciepła, bez szkodliwego promieniowania UV, w nocy natężenie max 3 lux, instalacja czujników zmierzchu dla oświetlenia zewnętrznego, oprawki ustawione tak, by ograniczyć oświetlenie poza terenem inwestycji,

- w elewacji biur zostaną zastosowane duże panoramiczne, trzyszybowe okna rozwierno-uchylne, odbijające zbyt dużą ilość promieni słonecznych oraz zapewniające odpowiedni poziom przepuszczania promieni słonecznych do wnętrza biura.

- zagospodarowanie terenu wokół budynku trawnikiem (koszenie dwa razy w roku, niepodlewanie), lub przeznaczanie części tego terenu pod ławkę kwietną, w miejscach nie kolidujących z zagospodarowaniem oraz sieciami, koszenie dwa razy do roku (niepodlewanie),

- możliwość zagospodarowania strefy wokół biur (przy wejściach) zielenią z wykorzystaniem wysokich krzewów zaciemniających i schładzających elewację oraz małej architektury wykonanej z drewnianych pozostałości po produkcji,

- w miejscu osłoniętym i otoczonym roślinnością atrakcyjną dla owadów w miarę możliwości zostaną zamontowane domki dla owadów, a także budki dla ptaków,

- zabezpieczenia zbiorników retencyjnych przed wnikaniem do nich drobnych zwierząt:

- w przypadku zbiornika naziemnego wokół zbiornika zostanie wykonane ogrodzenie,
- w przypadku zbiornika podziemnego wloty i wyloty zbiorników podziemnych będą wyposażone w elementy uniemożliwiające dostanie się małych zwierząt do środka.

Dla planowanej inwestycji rozważa się również możliwość wykorzystania części „czystych” wód opadowych i roztopowych, tj. z powierzchni dachów, do powrotnego wykorzystania – do podlewania terenów zieleni na terenie inwestycji lub do spłukiwania toalet dla pracowników. Również zakłada się możliwość ponownego wykorzystywania „szarej wody” do m.in. spłukiwania toalet, pisuarów, co znacząco wpłynie na ograniczenie zużycia wody pitnej i ilości odprowadzanych ścieków socjalno-bytowych. Zastosowane rozwiązania będą dobrane na późniejszym etapie inwestycji kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju i przyjmując zbilansowanie się zarówno aspektów środowiskowych, możliwości technicznych jak i czynników ekonomicznych takich instalacji. Oddziaływania w fazie eksploatacji planowanej inwestycji nie będą powodowały ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko, stąd również nie ma konieczności stosowania dodatkowych, ponad wskazane, rozwiązań chroniących środowisko na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzonych do środowiska substancji

Faza realizacji

Na etapie realizacji inwestycji będzie występowała emisja zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych. Emisja ta będzie miała charakter niezorganizowany – jej źródło będą pojazdy oraz maszyny budowlane poruszające się po terenie w związku z prowadzonymi pracami.

Zasięg oddziaływania tych emisji ze względu na krótkotrwały okres prowadzenia prac będzie trudny do oszacowania, a same emisje będą miały charakter lokalny. Emisje te przemieszczają się w czasie kolejnych godzin prac, a następnie znikają po ich zakończeniu. Nie przewiduje się, by emisja ta powodowała trwałe zmiany stanu aerosanitarnego terenu poza wyznaczonym placem budowy.

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne i wibracje spowodowane pracą ciężkich maszyn budowlanych i pojazdów transportowych. Emisja ta ustanie po zakończeniu fazy realizacji. W związku z powyższym przyjmuje się, że hałas ten nie będzie uciążliwy dla środowiska ze względu na lokalny zasięg. Jego okresowe oddziaływanie, realizację głośniejszych prac budowlanych wyłączenie w porze dziennej.

Podczas realizacji prac budowlanych, w zależności od etapu realizacji poszczególnych robót, wykorzystywany będzie niżej wymieniony sprzęt (maszyny i urządzenia):

- roboty ziemne – maszynami o napędzie spalinowym i ręcznym takimi jak: koparkoladowarki kołowe, zagęszczarki pływowe, walce statyczne lub wibracyjne,
- roboty drogowe, wykonanie podbudowy pod utwardzone nawierzchnie przy pomocy urządzeń zasilanych silnikami spalinowymi i elektrycznymi i przy wykorzystaniu narzędzi ręcznych – w tym zagęszczarki, walców statycznych lub wibracyjnych, oraz przygotowanie (docięcie) i ułożenie kostki, czy też płyt chodnikowych.
- transport - ciągniki, samochody ciężarowe skrzyniowe i samowalodowcze.

Stosowany sprzęt budowlany winien charakteryzować się dobrym stanem technicznym. Dopuszczalną emisję hałasu określono Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U.2005.263.2202), w tabeli poniżej przytoczono te wartości:

Typ urządzenia	Zainstalowana moc netto P (kW) Moc elektryczna Pel (3) (kW) Masa urządz. m (kg) Szerokość cięcia L (cm)	Dopuszczalny poziom mocy akustycznej w dB/1pW
	P ≤ 8	105
	8 < P ≤ 70	106
	P > 70	86 + 11 lg P
	P ≤ 55	103
	P > 55	84 + 11 lg P
	P ≤ 55	101
	P > 55	82 + 11 lg P
	P ≤ 15	93
	P > 15	80 + 11 lg P
	M ≤ 15	105
	15 < m < 30	92 + 11 lg m
	m ≥ 30	94 + 11 lg m
		96 + lg P
	Pel ≤ 2	95 + lg Pel
	2 < Pel ≤ 10	96 + lg Pel
	Pel > 10	95 + lg Pel
	P ≤ 15	97

Typ urządzenia	Zainstalowana moc netto P (kW) Moc elektryczna Pel ⁽¹⁾ (kW) Masa urzadz. m (kg) Szerokość ciężca L (cm)	Dopuszczalny poziom mocy akustycznej w dB/1pW
	P > 15 P > 15	95 + 2 lg P
	L ≤ 50 50 < L ≤ 70 < L ≤ 120 L > 120	94 (2) 98 98(2) 102(2)
Kosiarki do trawników, przycinarki do trawników, przycinarki krawędziowe do trawników		
(1) Dla agregatów spawalniczych: umowny prąd spawania pomnożony przez napięcie obciążające dla najmniejszej wartości współczynnika obciążenia, podanego przez producenta urządzenia. Pel - dla agregatów prądotwórczych: moc podstawowa, zgodnie z ISO 8528-1:1993, pkt 13.3.2. (2) Tylko wskazane liczby. Definitywne liczby będą zależały od zmiany przepisów rozporządzenia. W przypadku niewprowadzenia takich zmian liczby podane dla etapu I będą w dalszym ciągu obowiązujące dla etapu		
II. Dopuszczalny poziom mocy akustycznej będzie zaakragony do najbliższej liczby całkowitej (mniejszy niż 0,5 dla mniejszej liczby, równy 0,5 lub większy dla większej liczby).		

Poziom emisji dźwięku (hałas) zależeć będzie od rodzaju, typu i stanu technicznego pracującego urządzenia. Należy zaznaczyć, że ww. sprzęt podczas realizacji projektowanej inwestycji nie będzie pracować równocześnie, a podczas pracy zmieniać się będzie jego obciążenie, co utrudnia ocenę równoważnego poziomu emitowanego hałasu.

Ze względu na wymagania art. 6 ustawy Prawa ochrony środowiska, w czasie prowadzenia prac budowlanych wykonawca winien przewidzieć następujące działania ochronne:

- stosować najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac,
 - stosować sprawną technicznie sprzęt, odpowiadający współczesnemu stanowi techniki,
 - projektować bezkolizyjne ciągi komunikacyjne.
- W czasie realizacji planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na jego specyfikę powstawać będą odpady, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10) w większości zaklasyfikowane będą do grupy 17, tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (wiążącąc glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych). Ilości wytworzonych odpadów na etapie realizacji przedsięwzięcia są trudne od oszacowania. Wykonawca obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z obowiązującymi standardami jakościowymi, ekonomiką prowadzonych prac dąży do zminimalizowania ilości wytworzonych odpadów budowlanych. Doświadczenie wykonawcy w zakresie realizacji tego typu przedsięwzięć gwarantuje prowadzenie racjonalnej gospodarki odpadami jak również gwarantuje ich zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Zgodnie z zapisami ustawy o odpadach wytwórcą odpadów powstających w trakcie prowadzenia prac budowlanych jest podmiot świadczący usługi w tym zakresie. Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w wyznaczonym miejscu w obrębie działek, na terenie których planowana jest inwestycja. Na placu budowy zostanie wyodrębnione miejsce do czasowego magazynowania wytworzonych odpadów, które będą gromadzone selektywnie w wyznaczonych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko gruntowowodne, np. w kontenerach stalowych z pokrywą metalową lub brezentem zabezpieczający przed wtórnym zanieczyszczeniem środowiska, w pojemnikach/beczach/workach typu bigbag. Zagospodarowaniem odpadów będą się zajmowały firmy posiadające odpowiednie regulacje prawne dotyczące każdego odpadu. Odpady budowlane będą przekazywane do zagospodarowania z zachowaniem hierarchii zagospodarowania odpadów. Gospodarka ściekami bytowymi powstającymi na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia rozwiązana będzie w oparciu o toalety przenośne typu toi-toi, które będą okresowo opróżniane przez wyspecjalizowane firmy.
- W fazie realizacji, główną rolę będzie odgrywało oddziaływanie na rzeźbę terenu. Wpływ na środowisko geologiczne będzie spowodowane koniecznością przeprowadzenia prac ziemnych, w tym niwelacji terenu i wykonania wykopów pod wewnętrzne sieci uzbrojenia terenu, fundamenty oraz zbiorniki retencyjne. Prace te

niewątpliwie spowodują antropogeniczne przekształcenie powierzchni ziemi, polegające na przesuszeniu i zaburzeniu naturalnej struktury gruntu. Teren inwestycji zostanie przekształcony wskutek przemieszczania mas ziemnych. Z uwagi na konieczność sytuowania drogi, placów manewrowych oraz posiadki hal na równym poziomie niezbędne będzie przemieszczenie mas ziemnych tak, aby uzyskać pożądaną postać. Teren inwestycji jest płaski, nie posiada wyraźnych spadków i wzniesień terenu, stąd planuje się tak zagospodarować masami ziemnymi, aby zostały one maksymalnie zbilansowane w obrębie inwestycji.

Na etapie prac budowlanych wnioskodawca dołoży wszelkich starań, aby zapobiec niekontrolowanemu wyciekom substancji niebezpiecznych do gruntu, a potencjalne wycieki będą likwidowane poprzez użycie sorbentu czy też zebranie zanieczyszczonej ziemi i przekazanie jej do unieszkodliwienia.

W przypadku konieczności odwadniania wykopów, wody będą odprowadzane do kanalizacji gminnego przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego na podstawie zawartej umowy, do rowu/cieku po dokonaniu zgłoszenia wodnoprawnego, zagospodarowane w obrębie terenu przedsięwzięcia lub wywożone z inwestycji za pomocą beczkowozów. Z uwagi na zastosowanie igłofiltrów nie ma konieczności podczyszczania wód z wykopów. Zasięg lejów depresji będzie zależał od końcowego obniżenia poziomu wód gruntowych, jednak z uwagi na zastosowanie igłofiltrów, nie będzie większy niż kilka metrów od miejsca ich wwiercenia.

Faza eksploatacji

Emisja do powietrza atmosferycznego

W celu określenia oddziaływania planowanej inwestycji na jakość powietrza atmosferycznego dokonano obliczeń wielkości emisji generowanej w związku z planowaną inwestycją, a następnie z wykorzystaniem specjalistycznego oprogramowania dokonano oceny oddziaływania tych emisji na jakość powietrza atmosferycznego.

Źródła emisji zorganizowanej

W stanie docelowym źródłami emisji zorganizowanej do powietrza będą:

1. Urządzenia energetycznego spalania paliw:
 - urządzenie gazowe o mocy do 60 kW (do 191 szt.), sprawność cieplna min. 90%, paliwo – gaz ziemny, emisor pionowy, zadaszony, średnica wylotu 0,15 m, brak urządzeń ochrony powietrza, roczny czas pracy (przy maksymalnej wydajności ciepłej) – 2000 h.
 - urządzenie gazowe o mocy do 110 kW (do 41 szt.), sprawność cieplna min. 90%, paliwo – gaz ziemny, emisor pionowy, zadaszony, średnica wylotu 0,15 m, brak urządzeń ochrony powietrza, roczny czas pracy (przy maksymalnej wydajności ciepłej) – 2000 h.
 - kotłocił gazowy o mocy do 90 kW (do 12 szt.), sprawność cieplna min. 90%, paliwo – gaz ziemny, emisor pionowy, zadaszony, średnica wylotu 0,15 m, brak urządzeń ochrony powietrza, roczny czas pracy (przy maksymalnej wydajności ciepłej) – 8760 h.
 - opcjonalnie nagrzewnica gazowa centrali wentylacyjnej o mocy do 60 kW (do 46 szt.), sprawność cieplna min. 90%, paliwo – gaz ziemny, emisor pionowy, zadaszony, średnica wylotu 0,15 m, brak urządzeń ochrony powietrza, roczny czas pracy (przy maksymalnej wydajności ciepłej) – 8760 h.
 - opcjonalnie nagrzewnica gazowa centrali wentylacyjnej o mocy do 200 kW (do 14 szt.), sprawność cieplna min. 90%, paliwo – gaz ziemny, emisor boczny, średnica wylotu 0,1 m, brak urządzeń ochrony powietrza, roczny czas pracy (przy maksymalnej wydajności ciepłej) – 2000 h.

Zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U.2021 poz. 716 t.j.), planowana inwestycja w przypadku możliwości technicznych i ekonomicznych będzie podłączona do istniejącej sieci ciepłowniczej. W przypadku braku takiej możliwości, zakłada się ogrzewanie obiektu za pomocą gazu.

Transport wewnętrzny hal, załadunek na regały jak i rozładunek odbywa się za pomocą elektrycznych wózków widłowych (ok. 336 szt. – 2 szt./stanowisko). Ilość wózków widłowych będzie dostosowana do wymagań najemcy, nie mniej emisje kwasu siarkowego obliczono na podstawie ilości projektowanych wentylatorów z miejsc ładowania akumulatorów wózków widłowych. Dla planowanej inwestycji zaprojektowano do 42 miejsc ładowania akumulatorów, w których znajdować się będzie łącznie do 168 stanowisk ładowania akumulatorów. Każde z miejsc ładowania akumulatorów wyposażone jest w wentylator wyciągowy o wydajności 2000 m³/h.

Emisja kwasu siarkowego odprowadzana będzie emitorami zadaszonymi o średnicy wylotu 0,7 m, czas pracy każdego ze stanowisk określono na 2920 h.

Ponadto na terenie planowanej inwestycji zaprojektowano 2 pompownie wody ppoż. oraz awaryjne agregaty prądotwórcze – 8 szt. Pompownia wyposażona zostanie w dwie spaliniowe pompy diesla. Źródła te będą źródłami awaryjnymi i wykorzystywane będą wyłącznie w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej – pożar lub zanik energii elektrycznej. W normalnych warunkach funkcjonowania przedsięwzięcia instalacje te nie będą wykorzystywane za wyjątkiem konserwacyjnych rozruchów. Każda pompownia p-pożarowa posiada na wyposażeniu: 2 pompy napędzane silnikami Diesla o mocy 270 kW każdy. Spaliny ze spalania oleju napędowego w każdym z silników Diesela pomp systemu ppoż. odprowadzane są do atmosfery niezadaszonym emitatorem o wysokości ok. 4,5 m i średnicy wylotu 0,1 m. Roczny czas pracy każdego z silników pomp wynosi 13 godzin (0,5 godziny/2 tygodnie). Awaryjny generator prądu: 8 agregatów prądotwórczych o mocy ok. 260 kW każdy. Spaliny ze spalania oleju napędowego w silniku spaliniowym agregatu odprowadzane są do atmosfery otwartym emitatorem o wysokości ok. 3 m i średnicy wylotu 0,1 m. Roczny czas pracy agregat wynosi 13 godzin (0,5 godziny/2 tygodnie).

Zestawienie źródeł emisji zorganizowanej przedstawiono w poniższej tabeli:

Oznaczenie	Ilość łącznie (szt.)	Źródło emisji
E1-1 – E1-191	191	Urządzenie gazowe do 60 kW
E1.1-1 – E1.1-40	40	Urządzenie gazowe do 110 kW
E3-1 – E3-12	12	Kocioł gazowy o mocy do 90 kW
E3.1-1 – E3.1-2	2	Kocioł gazowy o mocy do 150 kW
E4-1 – E4-46	46	Nagrzewnica gazowa centrali wentylacyjnej do 60 kW
E7-1 – E7-42	42	Stanowisko ładowania akumulatorów
E14-1 – E14-14	14	Nagrzewnica gazowa urządzenia wentylacyjnego do 200 kW
E11-1 – E11-4	4	Wentylacja pompowni ppoż. - Silnik pomp ppoż.
E13-1 – E13-8	8	Agregat prądotwórczy

Źródła emisji niezorganizowanej

W stanie docelowym źródłami emisji niezorganizowanej do powietrza będzie ruch pojazdów ciężarowych i osobowych. Ruch pojazdów skutkuje emisją dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, pyłu oraz węglowodorów.

Ruch pojazdów osobowych i ciężarowych odbywa się przez całą dobę. Pojazdy kierują się z bramy wjazdowej do miejsc postojowych lub do stref rozładunku (i załadunku). Ruch pojazdów ma miejsce przez 365 dni w roku. W ciągu doby przewiduje się przyjazd ok. 1694 samochodów osobowych (pracowników, klientów) i ok. 185 samochodów ciężarowych.

Przeprowadzone obliczenia wykazały, iż planowana inwestycja będzie spełniać normy obowiązujące w zakresie ochrony powietrza dla emitowanych zanieczyszczeń. Emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza ze wszystkich źródeł, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza określonych w:

- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów substancji w powietrzu (t.j. Dz.U. 2021 poz. 845).
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2010 nr 16 poz. 87).

Największym oddziaływaniem na jakość powietrza atmosferycznego charakteryzuje się emisja dwutlenku azotu. Emisja dwutlenku azotu związana jest ze spalaniem paliwa gazowego w kotłach oraz nagrzewnicach, a także paliwa w silnikach pojazdów. Należy podkreślić, że emisja generowana przez pojazdy jest emisją niezorganizowaną, o lokalnym oddziaływaniu, znikającą po zgaszeniu silników pojazdów. Stężenia średnioroczne dwutlenku azotu wynoszą 2,697 µg/m³; nie będą powodowały przekroczenia wartości dyspozycyjnej wynoszącej 28 µg/m³. Chwilowe stężenia dwutlenku azotu wynoszą 186,7 µg/m³ i również nie będą powodowały przekroczeń stężeń jednogodzinnych.

Najwyższe stężenia azotu występują głównie wzdłuż tras przejazdów pojazdów osobowych i ciężarowych. Emisory ze źródeł liniowych są emitorami niskimi, a wyniki z takich emitorów są w obliczeniach zawyżane z uwagi na założenia do formuły obliczeniowych – formuły potęgowania niskiej średniej prędkości wiatru oraz założenia, że stężenia zanieczyszczenia w punkcie emisji jest nieskończenie duże, w rezultacie których stężenia z niskich emitorów są w istotny sposób zawyżane w wynikach, deformując istotnie wynik końcowy stężenia i tym samym ocenę wpływu na jakość powietrza.

Stężenia pozostałych zanieczyszczeń charakteryzują się zdecydowanie mniejszym oddziaływaniem na jakość powietrza atmosferycznego. W punkcie dodatkowym – przy elewacji budynku mieszkalnego stężenia zanieczyszczeń również nie są przekroczone.

Ponadto, z uwagi na lokalizację, analizowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało w sposób negatywny na stan powietrza atmosferycznego na wyznaczonych specjalnych obszarach ochrony siedlisk oraz obszarach specjalnej ochrony ptaków, które są objęte ochroną w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Emisja hałasu

Nieistotne źródła hałasu

Do nieistotnych źródeł (tzn. nie wpływających na łączną wartość poziomu mocy akustycznej, a w konsekwencji na oddziaływanie akustyczne na granicy terenu chronionego oraz na granicę obszaru, w którym oddziaływanie przekracza zadaną wartość) zaliczamy:

- urządzenia gazowe,
 - kominy spaliniowe kotłów gazowych,
 - obiekty kubaturowe (hale, pomieszczenia socjalno-biurowe, wartownia). Kominy kotłów gazowych oraz urządzeń grzewczych nie generują hałasu, dlatego zostały potraktowane jako nieistotne źródła hałasu. W częściach magazynowych będzie prowadzony głównie rozładunek i załadunek towarów oraz takie prace jak np. pakowanie, etykietowanie.
- Nie przewiduje się posadowienia w tych częściach maszyn generujących hałas.

Dla ekranów typu budynek uwzględniono lokalizację otworów okiennych i drzwiowych oraz bram (doków) - do obliczeń emisji hałasu przyjęto, że współczynnik odbicia ścian z otworami wynosi 0,8, bez otworów 1,0.

Do istotnych źródeł hałasu zaliczamy źródła stacjonarne (punktowe i kubaturowe) oraz pojazdy poruszające po terenie inwestycji (źródła liniowe).

Źródło	Kod	LWA [dB]	Ilość		Czas
			[szt.]	Pora dnia Pora nocy	
Wentylator dachowy wyciągowy	WDWJ-55	max 80	do 55	do 55	8.00 1.00
Centrala wentylacyjna	CW1-46	max 80	do 46	do 46	8.00 1.00
Urządzenia chłodnicze	UCH1-48	max 75	do 48	do 48	8.00 1.00
Wentylator dachowy wyciągowy EX	WDWJ-60	max 75	do 60	do 60	8.00 1.00
Wentylator dachowy wyciągowy	WDWXE1-42	max 80	do 42	do 42	8.00 1.00
Wentylator ścienny wyciągowy	WŚ1-12	max 80	do 12	do 12	8.00 1.00
Urządzenia do wytwarzania chłodu lub ciepła	UCC1-3	max 65	do 3	do 3	8.00 1.00
Urządzenia wentylacyjne	UW1-5	max 60	do 5	do 5	8.00 1.00
Agregat wody lodowej	AWL1-24	max 98 (do 90 dB w obudowie tłumiącej)	do 24	do 24	8.00 1.00
Agregat prądotwórczy	AP1-8	max 108	do 5	do 5	0.50 0.00
Urządzenia wentylacyjne	UW1-14	max 80	do 14	do 14	8.00 1.00
Urządzenia chłodnicze	UCH1-14	max 80	do 14	do 14	8.00 1.00

Agregat prądotwórczy – przewiduje się zastosowanie 8 agregatów prądotwórczego o poziomie mocy akustycznej 108,0 dB(A). Każdy agregat pracuje tylko w przypadku sytuacji awaryjnych, przy awarii sieci energetycznej. W

normalnych warunkach uruchamiany jest okresowo w celach konserwacyjnych (0,5h/dwa tygodnie). W ocenie oddziaływania akustycznego uwzględniono okresowe, konserwacyjne włączenia urządzeń, które trwać będą 0,5 godziny w czasie odniesienia 8 godzin dla pory dnia dla każdego urządzenia. Równoważny poziom hałasu wynosi zatem 96 dB.

Źródła kubaturowe:

Obiekty, w których przewiduje się powstanie istotnego hałasu:

▣ obiekty pompowni wody pożarowej (Pompownia1-2) – w każdym obiekcie zlokalizowane będą dwie pompy Diesla o poziomie mocy akustycznej 115 dB(A). Pompy pracują tylko w przypadku sytuacji awaryjnej związanej z pożarem, stąd w ocenie oddziaływania akustycznego uwzględniono okresowe, konserwacyjne włączenia urządzeń, które trwać będą 0,5 godziny w czasie odniesienia 8 godzin dla pory dnia, co spowoduje powstanie równoważnego poziomu hałasu o poziomie

106,0 dB(A). Poziom dźwięku w odległości 1 m od ściany wynosić będzie 95,0 dB(A). Hałas emitowany będzie przez ściany i sufit o izolacyjności akustycznej 20,0 dB(A).

Ruchoime źródła hałasu:

Po terenie inwestycji będą poruszały się pojazdy lekkie (samochody osobowe) oraz ciężkie (ciężarowe). W okresie doby przewiduje się przyjazd (wyjazd) ok. 1694 samochodów osobowych i ok. 185 pojazdów ciężarowych. W ciągu 8 najmniej korzystnych godzin pory dnia zakłada się wyjazd ok. 564 samochodów osobowych i ok. 62 pojazdów ciężarowych. W ciągu 1 najmniej korzystnej godziny pory nocy zakłada się wyjazd lub wyjazd ok. 654 samochodów osobowych i ok. 32 pojazdów ciężarowych.

Pojazdy osobowe kierują się z bramy wjazdowej do miejsc postojowych. Pojazdy ciężarowe i pojazdy dostawcze kierują się z bramy wjazdowej do stref rozładunku (i załadunku). Ruch pojazdów ma miejsce przez 365 dni w roku. W obliczeniach wyznaczono 1 trasę przejazdu pojazdów po obrzeżach hal, wprowadzono dwa wyjazdy od zachodu i wschodu. Dodatkowo w miejscach postojowych i dokach rozładunkowych wprowadzono manewrowanie, start i hamowanie pojazdów. Oznaczono to jako emitory punktowe.

Rodzaj	Natężenie		
	Doba [szt./24h]	Pora [szt./8h]	Pora nocy [szt./1h]
Samochody osobowe	1694	564	564
Samochody ciężarowe	185	62	32

Poziom hałasu na terenach chronionych akustycznie wyznaczonych zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz wg faktycznego zagospodarowania nie przekracza odpowiednio 50 i 55 dB w porze dnia oraz odpowiednio 40 i 45 dB w porze nocy.

W porze dnia największy hałas generowany jest w rejonie zespołów technicznych, pompowni ppoż. i agregatu prądowłczego. Nie mniej jednak pompownie jak i agregaty prądowłczne będą urządzeniami awaryjnymi i uruchamiane będą raz w miesiącu przez krótki okres czasu w celu sprawdzenia stanu technicznego. Stąd hałas emitowany przez planowaną inwestycję z wyłączeniem tych urządzeń będzie niższy.

W porze nocy poziom hałasu emitowany przez planowaną inwestycję rozchodzi się dość równomiernie, z ekranowaniem na istniejących zadrzewieniach w części wschodniej terenu inwestycji, nie będzie powodował przekroczeń wartości dopuszczalnych przy najbliższych terenach chronionych akustycznie.

Pod uwagę trzeba wziąć również fakt, iż do oceny oddziaływania w zakresie akustyki wzięto pod uwagę najmniej korzystny wariant tj. prace wszystkich urządzeń w tym samym czasie z maksymalną wydajnością. W rzeczywistości urządzenia są łączone w miarę potrzeb i nie wszystkie pracują w tym samym czasie z maksymalną wydajnością.

Ponadto tereny chronione zlokalizowane za drogą ekspresową S11 są ekranowane przez nasyp tej drogi oraz przez ekrany akustyczne drogowe zlokalizowane wzdłuż tej drogi.

Odpady

Na terenie obiektu prowadzona będzie pełna ewidencja ilościowa i jakościowa powstających odpadów prowadzona z zastosowaniem kart ewidencji odpadu oraz kart przekazania odpadów zgodnie z katalogiem odpadów i listą odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne.

Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi normami prawa. Z uwagi na powyższe, nie stwierdza się możliwości negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie emisji odpadów.

Pobór wód

Woda wykorzystywana będzie do zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych pracowników oraz w celach utrzymania porządku na terenie obiektu. Zakład zaopatrywany będzie w wodę z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia.

Zużycie wody	Qdoba	Qrok
cele socjalno-bytowe	60 m ³ /d	21900 m ³ /rok
cele utrzymania czystości i porządku na terenie obiektu	2,45 m ³ /d	896 m ³ /rok
Suma	62,45 m³/d	22796 m³/rok

Dobowe zużycie wody na cele socjalno-bytowe zostało oszacowane przyjmując wskaźnik zapotrzebowania na wodę dla 1 pracownika 30 dm³/d. Wskaźnik ten dobrano ze względu na to, iż założono, że praca na terenie planowanej inwestycji nie jest zaliczana do pracy brudnej, jednak w obiektach zaprojektowano natryski. Ponadto ilość wody została przyjęta na podstawie doświadczenia Inwestora przy podobnych przedsięwzięciach i na podstawie tego można stwierdzić, iż ilość wody na poziomie 30 dm³/dobę na pracownika jest wystarczająca do zapewnienia potrzeb socjalnych i bytowych oraz 1 m³/d jest wystarczający do utrzymania czystości na terenie obiektu (tj. czyszczenia posadzek, utrzymywania czystości w pomieszczeniach socjalno-biurowych).

Łączne zapotrzebowanie na wodę wynosi:

$$60,0 \text{ m}^3/\text{d} + 2,45 \text{ m}^3/\text{d} = 62,45 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$21900 \text{ m}^3/\text{rok} + 896 \text{ m}^3/\text{rok} = 22796 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Woda do napełniania zbiorników wody pożarowej pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej lub własnego ujęcia. Dodatkowo zakłada się możliwość napełniania zbiorników i skrócenia czasu ich napełniania, poprzez dostarczanie wody z zewnętrznego źródła (np. cysterny). W takiej sytuacji na każdym zbiorniku zostaną zaprojektowane nasady umożliwiające napełnianie zbiornika z zewnętrznego źródła wody oraz dostarczenie będzie mobilne urządzenie pompowe do przepompowania wody. Z uwagi na wykorzystywanie przedmiotowej wody tylko w sytuacjach awaryjnych (pożaru), nie ma możliwości określenia ilości wody wykorzystywanej na cele ppoż.

Pobór wód z własnego ujęcia (studni głębinowej) do zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych pracowników oraz na cele utrzymania czystości i porządku w obiekcie będzie realizowany w sytuacji, gdy inwestor nie uzyska warunków technicznych na przyłączenie się do sieci wodociągowej lub gdy wykonanie przyłącza do sieci będzie nieekonomiczne. Na obecnym etapie inwestycji nie ma jeszcze sporządzonej dokumentacji hydrogeologicznej studni, dlatego nie są możliwe do wskazania jej parametry techniczne, takie jak głębokość ujęcia, miąższość warstwy wodonośnej, wysokość i parametry filtra oraz pomp czy zasięg leża depresji. Dokumentacja hydrogeologiczna ujęcia będzie wykonana dopiero w sytuacji, gdy nie będzie możliwości przyłączenia się do wodociągu gminnego i zajdzie konieczność wykonania studni. Jednakże w przypadku realizacji poboru wód z ujęcia zakłada się, iż maksymalny roczny pobór wód nie będzie większy niż zakładane planowane zapotrzebowanie przedsięwzięcia na wodę, tj. ok. 22796 m³/rok, maksymalny dobowy pobór wód będzie w granicach 62,45 m³/d, a maksymalny godzinowy pobór wód nie będzie większy niż 10 m³/h.

W związku z tym budowa studni nie będzie należała do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U.2019.18399), w § 3 ust. 1 pkt 73: urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych lub szluzne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę.

Najbliższe ujęcie zlokalizowane jest przy zachodniej granicy inwestycji w odległości ok 70 m, na terenie zakładu Pozbruk Sp. z o.o. W sytuacji realizacji budowy studni, lokalizacja studni zostanie tak dobrana, by odległość od innych ujęć o poborze nie mniejszym niż 1 m³/h nie była mniejsza niż 500 m. W takiej sytuacji budowa studni nie będzie również należała do przedsięwzięć wymienionych w ww. rozporządzeniu w § 3 ust. 1 pkt 74: urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę, inne niż wymienione w pkt 73, jeżeli w odległości mniejszej niż 500 m znajduje się inne urządzenie lub zespół urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wód.

W przypadku uzyskania warunków technicznych lub promesy od gestora sieci na pobór wód z sieci, budowa studni nie będzie realizowana. Nie mniej jednak na obecnym etapie inwestycji nie uzyskano jeszcze powyższych dokumentów.

W celu zabezpieczenia warstwy wodonośnej wód podziemnych przed zanieczyszczeniami z powierzchni terenu zakłada się:

- wykonanie otworu studziennego o niewielkiej średnicy zgodnie z normą PN-G-02318:1994 - *Studnie wiercone - Zasady projektowania, wykonania i odbioru*, a następnie zabezpieczony na całej długości ścianką ze szczerlnych rur, tak aby do studni nie dostawała się woda zalegająca powyżej miejsca zafiltrowania. Jedynie na głębokości zafiltrowania rury będą perforowane, umożliwiając pobór wody.
- ujęcie wyposażone będzie w nadziemną budowę studni, spełniającą wymagania obowiązującej normy. Działania te mają na celu zabezpieczenie studni przed przeostaniem się zanieczyszczeń bezpośrednio do jej wnętrza.
- Studnia wyposażona będzie w pompe głębinową o wydajności do 160l/min.

Szczegółowe parametry ujęcia zostaną dokładnie określone w dokumentacji hydrogeologicznej.

Mycie paneli fotowoltaicznych zaleca się przeprowadzać raz w roku. W przypadku zainstalowania paneli fotowoltaicznych ich mycie może być prowadzone ręcznie za pomocą specjalnych myjek ciśnieniowych z udziałem wody demineralizowanej, możliwe jest też zastosowanie specjalnych urządzeń, które samodzielnie przesuwają się po powierzchni modułów jednocześnie je czyszcząc, również przy wykorzystaniu obrotowej szczotki i wody demineralizowanej. W procesie używa się jedynie wodę bez dodatku detergentów. Zużycie wody szacuje się na poziomie 4 m³/MW zainstalowanej mocy elektrycznej farmy.

Na mycie paneli fotowoltaicznych przyjmuje się, że będzie potrzebne nie więcej niż 1 m³ wody. Zakurzenie czy inne łatwo usuwalne zabrudzenia nie obniżają w sposób istotny produktywności ogniw fotowoltaicznych. Panele są myte w celu usunięcia zanieczyszczeń stałych – zabrudzeń gwałtownych, osadów pozostałych po odparowaniu wody deszczowej (różne rozpuszczone sole) itp. W przypadku zanieczyszczenia paneli zabrudzenia te będą się z czasem utrzymywały i kumulowały, co będzie sukcesywnie obniżać produktywność instalacji.

Odrowadzanie ścieków

Ilość powstających ścieków bytowych będzie analogiczna do ilości pobieranej wody przeznaczonej do zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych pracowników i wyniesie ok. 60 m³/d i 21900 m³/rok. Ścieki bytowe docelowo odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej, a do czasu jej realizacji, do szczerlnych zbiorników bezodpływowych.

W przypadku odprowadzania ścieków do szczerlnych zbiorników bezodpływowych, przewiduje się posiadanie 2 szt. zbiorników bezodpływowych o pojemności ok. 10 m³ każdy na jeden zespół socjalno-biurowy. W związku z planowaną realizacją 14 zespołów socjalno-biurowych, zakłada się posiadanie maksymalnie do 28 szt. zbiorników bezodpływowych, o łącznej pojemności ok. 280 m³. Ścieki ze zbiorników bezodpływowych, odbierane będą przez wyspecjalizowane podmioty i dalej wywożone do oczyszczalni ścieków.

W związku z realizacją planowanej inwestycji powstawać będą ścieki przemysłowe wynikające z utrzymania czystości na terenie obiektu. Ilość ścieków przemysłowych będzie analogiczna do ilości pobieranej wody ok. 896 m³/rok. Będą to głównie ścieki z mycia posadzek w pomieszczeniach socjalno-biurowych z zastosowaniem ogólnodostępnych środków

czystości. Zarówno rodzaj prowadzonej działalności, jak i stosowane środki czystości nie wskazują, by wytwarzane ścieki zawierały substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego wskazane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. W związku z powyższym ścieki te mogą być odprowadzane razem ze ściekami bytowymi do sieci kanalizacyjnej lub zbiorników bezodpływowych.

Dodatkowo czyszczenie hal może być prowadzone również na „sucho”, tj. za pomocą specjalistycznych maszyn czyszczących, zamiatarek, odkurzaczy przemysłowych itd., w których ewentualna woda do mycia pobierana jest w niewielkich ilościach, a pozostałości z czyszczenia traktowane są jako odpady, a nie ścieki przemysłowe. W przypadku niepożądanych wycieków na halach oraz w miejscach ładowania akumulatorów kwasowych wózków widłowych wykorzystywane będą odpowiednie sorbenty, np. włókniny chłonne, granulaty absorbujące ciecz, także te o właściwościach niebezpiecznych itp.

Odrowadzanie wód opadowych i roztopowych

Wody opadowe i roztopowe będą wytwarzane na poziomie: Q = ok. 3739 dm³/s.

Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych (drog, parkingów i placów manewrowych) odprowadzane będą po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych do projektowanej szczerlniej retencji (naziennej lub podziemnej).

Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych (drog, parkingów i placów manewrowych) odprowadzane będą po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych do:

- projektowanej szczerlniej retencji (podziemnej lub naziennej). Dalej odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej, do rowu melioracyjnego lub innego odbiornika zgodnie z uzyskanymi na dalszych etapach projektowania inwestycji warunkami technicznymi przyłączeniowymi i pozwoleniami wodnoprawnymi, lub będą odparowywane. i/lub

projektowanej retencji (podziemnej lub naziennej) rozszczałcej. Dalej odprowadzane będą do gruntu, zgodnie z uzyskanymi na dalszych etapach projektowania inwestycji pozwoleniem wodnoprawnym.

Na obecnym etapie inwestycji nie uzyskano warunków technicznych na odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej ani pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód do innego odbiornika, stąd wynika przedstawiona wariantowość rozwiązań. Nie mniej jednak docelowy sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych prowadzony będzie zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi lub pozwoleniem wodnoprawnym, w związku z czym będzie to sposób najmniej oddziałyjący na środowisko.

Docelowo pojemność oraz rodzaj zbiornika retencyjnego będą dobrane na etapie sporządzenia projektu budowlanego przy uwzględnieniu warunków technicznych od gestora sieci oraz deszczy nawalnych.

Wody opadowe i roztopowe po podczyszczeniu w separatorze spełniają będą wymagania określone w §17 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311).

Dla planowanej inwestycji rozważa się również możliwość wykorzystania części „czystych” wód opadowych i roztopowych tj. z powierzchni dachów, do powtórnego wykorzystania – do podlewania terenów zieleni na terenie inwestycji lub do spłukiwania toalet dla pracowników. Zastosowane rozwiązania będą dobrane na późniejszym etapie inwestycji kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju i przyjmując zbilansowane zarówno aspekty środowiskowe, możliwości technicznych jak i czynników ekonomicznych takich instalacji.

Przy wykorzystaniu wód opadowych do innych celów, pojemność zbiornika retencyjnego będzie zmniejszona i zmywarszana odpowiednio do ilości wód opadowych pozostałych do odprowadzenia z terenu inwestycji do kanalizacji deszczowej przy otrzymanych parametrach zrzuotu wód.

Powierzchnia ziemi

Teren planowanej do realizacji inwestycji dotychczas wykorzystywany był głównie jako grunt orny z istniejącymi zadrzewieniami w części wschodniej (na podstawie ortofotomapy archiwalnej, przynajmniej od 2001 r.), stąd nie zakłada się występowania w obrębie terenu inwestycji historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

Na etapie prac budowlanych wnioskodawca dołoży wszelkich starań, aby zapobiec niekontrolowanym wyciekom substancji niebezpiecznych do gruntu, a potencjalne wycieki będą likwidowane poprzez użycie sorbentu czy też zebranie zanieczyszczonej ziemi i przekazanie jej do unieszkodliwienia. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na glebę oraz powierzchnię ziemi. Z uwagi na powyższe nie przewiduje się, iż planowane użytkowanie terenu mogłoby wpłynąć na obniżenie standardów jakości gleby.

Oddziaływanie elektromagnetyczne

Maksymalne dopuszczalne poziomy pól elektrycznych i magnetycznych w środowisku zostały określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448).

Głównym emitorem promieniowania elektromagnetycznego na terenie planowanej inwestycji jest napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, której trasa przebiega przez centralną część terenu inwestycji. Linia elektroenergetyczna wchodzi w kolizję z planowanym przedsięwzięciem, dlatego też przewiduje się jej przebudowę zgodnie z ustaleniami gestora sieci. Ponieważ zakłada się usytuowanie sieci elektroenergetycznych poza obszar kolizji z planowaną inwestycją nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej linii na ludzi w obrębie zagospodarowywanego obszaru.

