

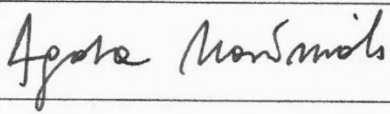


URZĄD GMINY SUCHY LAS

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
JELONEK – REJON ULIC ŻŁOTNICKIEJ I SOSNOWEJ**

2020

(uzupełnienie 14 styczeń 2021, 29 czerwiec 2021, 9 grudzień 2021, 22 marca 2023,
13 lipca 2023)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO JELONEK – REJON ULIC ŻŁOTNICKIEJ I SOSNOWEJ

Autorzy:	
mgr inż. arch. Agata Marciniak	
mgr inż. arch. Aldona Cieśla	
mgr inż. Sonia Myszak	

Spis treści

1. Wstęp.	5
1) Podstawa prawna	5
2) Cel i zakres planu miejscowego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami	5
3) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy	6
2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.	7
1) Położenie geograficzne	7
2) Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)	8
3) Warunki glebowe	10
4) Charakterystyka stosunków wodnych	10
5) Powietrze atmosferyczne	12
6) Warunki akustyczne	15
7) Klimat lokalny	15
8) Szata roślinna i świat zwierzęcy	17
9) Przyrodnicze obszary chronione	17
10) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione	17
3. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	18
11) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym	18
12) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	18
13) Istniejące problemy ochrony środowiska	19
14) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu	20
15) Projektowana zmiana użytkowania terenu	21
16) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	22
17) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu	24
4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu.	25
1) Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne	25
2) Warunki hydrologiczne i ochrona wód	26
3) Różnorodność biologiczna, flora i fauna	27
4) Krajobraz	28
5) System powiązań i przyrodnicze obszary chronione	29
6) Warunki życia i zdrowie ludzi	29
7) Jakość powietrza	30
8) Klimat lokalny	30
9) Zabytki i dobra materialne	31
10) Ochrona przed hałasem	31
11) Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania	32

12) Przewidywane skutki oddziaływania planu na całokształt środowiska przyrodniczego	32
13) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	34
14) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	34
15) Alternatywne rozwiązania	35
16) Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	35
5. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski.....	36
6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	37
7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne.	38

SPIS ILUSTRACJI:

Rysunek 1 - Lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem na tle mapy topograficznej	7
Rysunek 2 - Lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem na tle ortofotomapy.....	8
Rysunek 3 - Granica obszaru objętego miejscowym planem na tle mapy hipsometrycznej	9
Rysunek 4 - Granica obszaru objętego miejscowym planem na tle mapy hydrograficznej	12
Rysunek 5 - Róża wiatrów dla gminy Suchy Las	14
Rysunek 6 - Średnie temperatury i opady w gminie Suchy Las	16
Rysunek 7 - Granica obszaru objętego miejscowym planem na tle mapy sozologicznej	20

SPIS TABEL:

Tabela 1 - Wyniki oceny jakości powietrza w roku 2018 pod kątem ochrony zdrowia ludzi	13
Tabela 2 – Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku	31
Tabela 3 - Oddziaływanie przewidywanego zagospodarowania terenu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.	32

1. Wstęp.

W rozdziale zawarto informacje o podstawach prawnych, zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu, jego powiązaniach z innymi dokumentami oraz informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

1) Podstawa prawna

Plan miejscowy został opracowywany na podstawie uchwały V/67/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek – rejon ulic Żłotnickiej i Sosnowej.

Plan miejscowy opracowano zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023, poz. 997) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Prognoza jest niezbędnym elementem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowywana jest z projektem planu i poddawana wraz z nim procedurze planistycznej od momentu opiniowania.

Podstawę do opracowania niniejszej prognozy stanowi ww. uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu.

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek – rejon ulic Żłotnickiej i Sosnowej opracowano zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

2) Cel i zakres planu miejscowego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami

Celem sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest przede wszystkim zagwarantowanie optymalnego ładu przestrzennego, a drugoplanowym względem ekonomiczne i społeczne. Cele ekonomiczne nawiązują do rozsądnego gospodarowania terenem i efektywnego wykorzystania gruntów. Cele społeczne z kolei to suma wszystkich działań warunkujących harmonijny rozwój gospodarczy.

Celem sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek – rejon ulic Żłotnickiej i Sosnowej umożliwienie zainwestowania terenu zabudową mieszkaniową i usługową oraz zapewnienie odpowiedniej obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej.

Przedmiotowy projekt planu został opracowany w związku z postulatami osób fizycznych, przedstawionymi w formie wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz potrzebą uporządkowania struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru.

Planowane funkcje terenów są odzwierciedleniem kierunków rozwoju zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las. Szczegółowe omówienie zagadnień znajduje się w rozdziale 3.

Celem sporządzenia prognozy jest określenie i ocena oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania. Skutki realizacji projektów planów będą weryfikowane na bieżąco podczas codziennej obserwacji realizacji inwestycji oraz procesów zachodzących w środowisku.

Na podstawie art. 53 i w związku z art. 57 i 58 ustawy¹ Wójt Gminy Suchy Las uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego miejscowego planu z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu.

Prognoza obejmuje m.in. następujące zagadnienia:

- rozpoznanie i analizę środowiska przyrodniczego (charakterystyka komponentów środowiska, stan sanitarny, stopień odporności, powiązania funkcjonalne, ochrona przyrody);
- potencjalne zagrożenia dla środowiska przyrodniczego;
- prognozę zmian środowiska przyrodniczego, wynikających ze zmiany przeznaczenia terenów;
- charakterystykę podstawowych ustaleń planu miejscowego;
- propozycje rozwiązań minimalizujących skutki zmian i zagrożenia;
- prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze obecnego zainwestowania terenu;
- streszczenie.

Projekt planu wykazuje zgodność z dokumentami gminnymi tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las oraz z zgodność z dokumentami strategicznymi województwa, w szczególności Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wymienione dokumenty w swych założeniach kierują się zasadą zrównoważonego rozwoju.

3) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy poddano szczegółowej analizie i ocenie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek – rejon ulic Żłotnickiej i Sosnowej zarówno w części tekstowej (projekt uchwały), jak i rysunkowej (załącznik nr 1 do planu). Stosowano przy tym przede wszystkim metodę, polegającą na łączeniu w logiczną całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania.

Analizując projekt planu miejscowego, korzystano z materiałów oraz informacji przekazanych przez Urząd Gminy m.in. ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las oraz Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Suchy Las na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025, geoportali krajowych, w tym geoportali branżowych oraz z przepisów dotyczących ochrony środowiska, obowiązujących zarówno na szczeblu krajowym, jak i międzynarodowym.

W sporządzanej prognozie, wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

¹ Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.

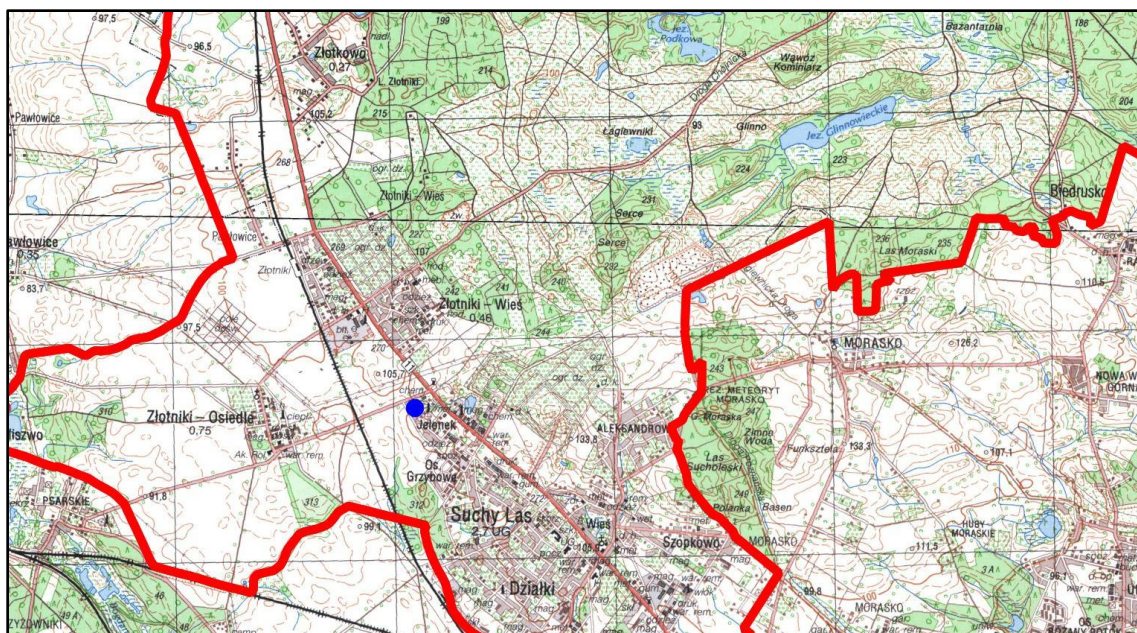
W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska na obszarach objętych miejscowym planem oraz istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego miejscowego planu.

1) Położenie geograficzne

Gmina Suchy Las położona jest w północnej części powiatu poznańskiego, w województwie wielkopolskim. Od południa graniczy z miastem Poznań, od wschodu z gminą Czerwonak i gminą Murowana Goślina, a od zachodu z gminą Rokietnica. Od północy sąsiaduje natomiast z gminą Oborniki w powiecie obornickim. Według danych z roku 2018 gmina Suchy Las zajmuje powierzchnię 11 605 ha, co stanowi 6,1% powierzchni powiatu poznańskiego oraz 1,4% powierzchni województwa wielkopolskiego².

Podstawę struktury przestrzennej gminy stanowi wieś Suchy Las, ze względu zarówno na wielkość zaludnienia, stopień zainwestowania, a także położenie oraz dostępność komunikacyjną z Poznania. Gminny układ osadniczy uzupełniają ośrodki ponadpodstawowe – wsie Chłudowo i Biedrusko oraz ośrodki podstawowe – wsie Gołęczewo, Jelonek, Żłotniki-Osiedle, Żłotniki-Wieś i Osiedle Grzybowe, a jako główną oś komunikacyjną stanowiła była droga krajowa nr 11 relacji Kołobrzeg – Ostrów Wielkopolski – Bytom, która w związku z otwarciem trasy S11 stała się drogą gminną oraz linia kolejowa nr 354 relacji Poznań - Piła. Jednym z głównych elementów zagospodarowania przestrzennego gminy jest poligon wojskowy zajmujący około 62% jej powierzchni.

Rysunek 1 - Lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem na tle mapy topograficznej

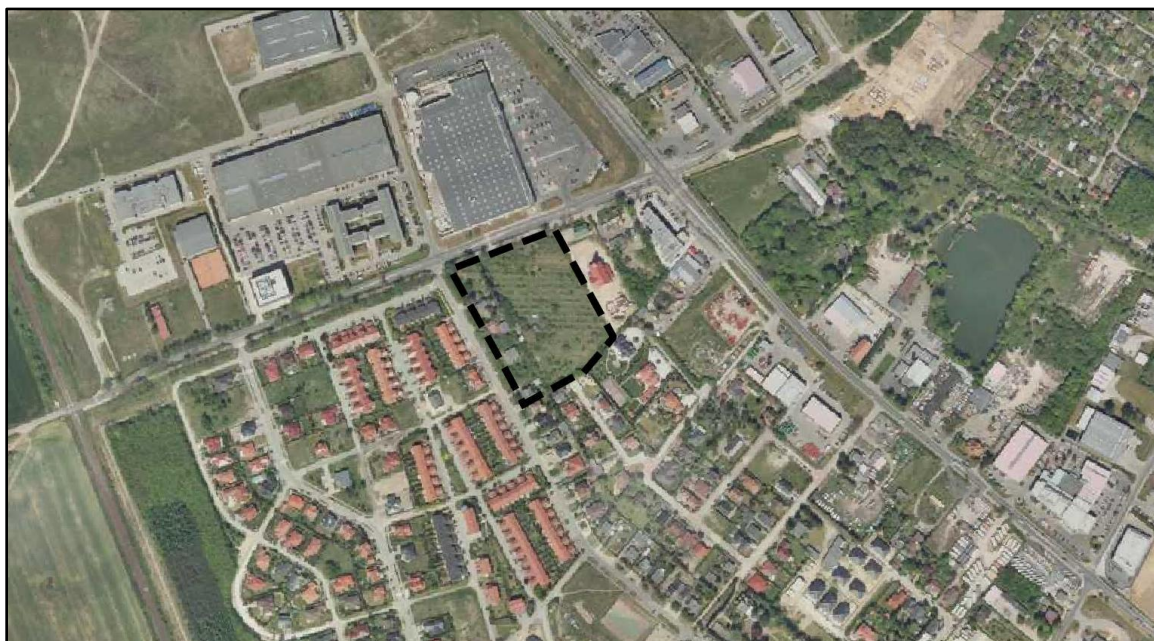


Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportalu, dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), [dostęp: 25.03.2020 r.]

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części gminy Suchy Las, w północno-zachodniej części wsi Jelonek. Obejmuje on tereny ograniczone ulicami Żłotnicką oraz Sosnową. Teren objęty projektem planu ma powierzchnię około 2 ha. Obszar planu oddalony od centrum Poznania o około 12 km, a od wsi Suchy Las o 2 km.

² Gmina Suchy Las – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego część A, Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Rysunek 2 - Lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem na tle ortofotomapy



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportalu, dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), [dostęp: 25.03.2020 r.]

2) Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)

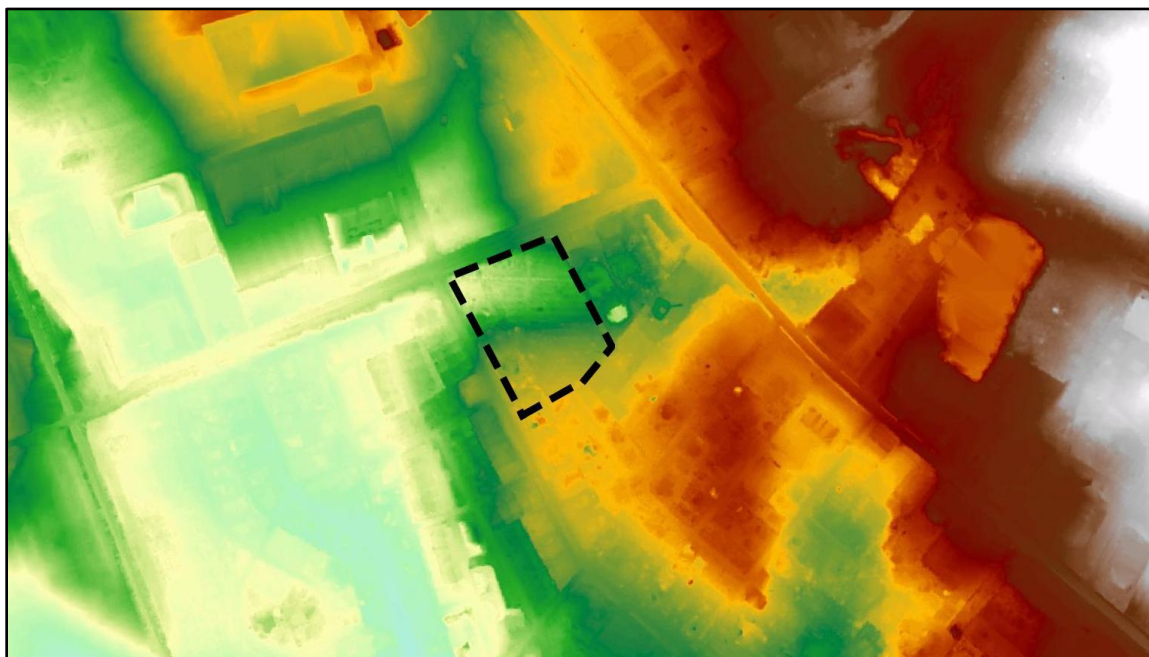
Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym, zaproponowanym przez Jerzego Kondrackiego, obszar gminy Suchy Las położony jest w granicach prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierza Północnobałtyckiego, makroregionu Pojezierza Wielkopolskiego, w obszarze dwóch mezoregionów - Pojezierze Poznańskie oraz Poznański Przełom Warty³. Rzeźba terenu jest zatem typowa dla obszarów pochodzenia polodowcowego, związana z fazą poznańską ostatniego zlodowacenia. Rzeźby polodowcowe tu są zniszczone, bardziej łagodne i niższe. Większość obszaru zajmuje wysoczyzna morenowa falista. Obszar objęty miejscowym planem położony jest w granicach prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego, makroregionu Pojezierze Wielkopolskiego, w obszarze mezoregionu – Pojezierze Poznańskie.

Ukształtowanie powierzchni gminy jest zróżnicowane, ze względu na jej położenie na terenie wysoczyzny morenowo falistej. Średnia wysokość terenu waha się w przedziale od 90 m n.p.m. do 120 m n.p.m. Najniżej położone obszary to obniżenie Jeziora Glinnowieckiego – 67,2 m n.p.m. oraz dolina rzeki Warty 49,2 m. W bezpośrednim sąsiedztwie gminy, w pobliżu jej południowo-wschodniej granicy znajdują się najwyższe wzniesienie Wielkopolski – Góra Moraska (153,9 m n.p.m.), stąd też najwyższe położone tereny w gminie usytuowane są właśnie w tamtym obszarze.

Rzeźba terenu w obszarze projektu miejscowego planu należy do jednorodnych. Teren wznosi się stopniowo w kierunku południowo-wschodnim i osiąga wysokość około 100 m n.p.m. Względne różnice wysokości w ukształtowaniu terenu są nieznaczne. Przedmiotowe grunty nie zostały ujęte w „Aktualizacji rejestru terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi na terenie powiatu poznańskiego”.

³ Polska – Rejony Fizycznogeograficzne wg Jerzego Kondrackiego

Rysunek 3 - Granica obszaru objętego miejscowym planem na tle mapy hipsometrycznej



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportalu, dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), [dostęp: 25.03.2020 r.]

Budowa geologiczna gminy charakteryzuje się dużym stopniem skomplikowania w związku z czwartorzędowymi procesami glacialnymi, interstadialnymi i interglacialnymi oraz tektoniką wgłębną. Przez jej teren przebiega strefa dyslokacji Szamotuły – Oleśnica, mająca charakter rowu tektonicznego, który w tym odcinku nazwano Rowem Poznania. Jest on zbudowany głównie z osadów oligocenu, miocenu i pliocenu, których miąższość waha się od 300 do 400 m. W obrębie Rowu występują większe pokłady mioceńskich węgla brunatnych, mułków, ilów i piasków drobnych. Podłoże ilaste w tym rejonie osiąga rzędne od 80 do 90 m n.p.m. W granicach rzędnych terenu od 90 do 120 m n.p.m. formację czwartorzędową stanowią wyłącznie gliny pylaste i gliny piaszczyste. Obok glin zwałowych występują piaski i żwiry, zarówno akumulacji wodno-lodowcowej, jak i moren czołowych oraz piaski i mady rzeczne.⁴

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w budowie geologicznej dominują gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe powstałe w wyniku zlodowaceń północnopolskich.⁵

W granicach obszaru gminy Suchy Las, a ściślej na terenie poligonu wojskowego, istnieje udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Glinienko” o zasobach bilansowych 75 tys. ton i powierzchni 1,61 ha. Obecnie nie jest ono jednak eksploatowane. W północno-zachodniej części terenu gminy występuje złożo węgla brunatnego „Szamotuły”.⁶ Na terenie projektu planu nie występują złoża surowców naturalnych ani obszary i tereny górnicze.⁷

Obszar objęty planem położony jest na terenie objętym koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”, nr 3/2019/Ł z dnia

⁴ Gmina Suchy Las – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego część A, Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

⁵ Państwowy Instytut Geologiczny, Centralna Baza Danych Geologicznych, dostępny w Internecie: <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm> [dostęp: 25.03.2020 r.]

⁶ Program Ochrony Środowiska dla gminy Suchy Las na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025

⁷ Państwowy Instytut Geologiczny, Centralna Baza Danych Geologicznych, dostępny w Internecie: <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm> [dostęp: 25.03.2020 r.]

12.04.2019 r. ważną do dnia 12.04.2029 r. wydaną przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie.

3) Warunki glebowe

Ze względu na położenie na terenie gminy poligonu wojskowego znaczną część jej powierzchni stanowią tereny zamknięte. W pozostałej części zaledwie 1/3 gruntów to użytki rolne. Największe powierzchnie obejmują kompleksy gleb 5 i 6 – żytne dobre i żytne słabe. Są to gleby przesycające, wymagające nawodnień, nawożeń i doboru upraw dla uzyskania lepszych plonów. Północną część gminy cechuje występowanie znacznych powierzchni kompleksów gleb pszenno-buraczanych. Są to głównie kompleksy żytne bardzo dobre klasy III. Na terenie gminy Suchy Las przeważają gleby brunatne i bielcowe, wytworzone z piasków gliniastych lekkich lub słabogliniastych na glinie, rzadziej z gliny.

Najlepsze gleby występują we wschodniej i południowej części gminy – w okolicach Biedruska i Suchego Lasu. Gleby lepsze jakościowo występują w północno-zachodniej i zachodniej części gminy we wsiach: Chłudowo, Zielątkowo, Gołęczewo, Żłotniki i Żłotkowo.⁸

Na obszarze projektu planu miejscowego dominują tereny rolnicze, obejmujące obszar istniejącego sadu owocowego.

4) Charakterystyka stosunków wodnych

Wody powierzchniowe

Największymi ciekami wodnymi na terenie gminy Suchy Las są rzeka Warta oraz rzeka Samica Kierska. Pozostałe, licznie występujące cieki wodne niosą bardzo małe ilości wody i okresowo wysychają. Zachodnia część gminy należy do zlewni rzeki Samicy Kierskiej, wschodnia bezpośrednio do rzeki Warty, natomiast południowa do rzeki Bogdanki. Obszar objęty projektem planu położony jest w odległości 850 m od rzeki Warty.

Ze względu na przebieg wschodniej granicy gminy po linii rzeki Warty tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki objęte są strefami zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10, 100 i 500 lat. Problem ten nie dotyczy jednak obszaru objętego projektem miejscowego planu.

Największym zbiornikiem wód powierzchniowych, zlokalizowanym w granicach terenu zamkniętego, jest Jezioro Glinnowieckie o pow. 18 ha i średniej głębokości 3,5 m. Na terenie gminy znajduje się również Jezioro Chłudowskie o znacznie mniejszej powierzchni – 5,3 ha oraz najmniejsze Jezioro Gołęczewskie o powierzchni zaledwie 1 ha.⁹

Analizowany teren położony jest, zgodnie z podziałem dokonany przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w oparciu o dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna), w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych Bogdanka (PLRW60001718578).

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry¹⁰, JCWP Bogdanka należy do zlewni bilansowej Poznańskiego Dorzecza Warty. Status JCWP został określony jako: silnie zmieniona część wód, ale jej stan określono jako dobry. Celem

⁸ Gmina Suchy Las – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego część A, Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

⁹ Gmina Suchy Las – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego część A, Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

¹⁰ Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 poz. 1967), str. 146, 191, 388

środowiskowym dla tej części wód w zakresie potencjału ekologicznego jest dobry potencjał ekologiczny, natomiast w zakresie stanu chemicznego - dobry stan chemiczny.

W ramach Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przeprowadzono ocenę wpływu na stan wód powierzchniowych rzecznych, wiążącą się z oceną ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, która miała na celu zidentyfikowanie tych JCWP, które z powodu występowania istotnych oddziaływań antropogenicznych mogą nie osiągnąć ustalonych dla nich celów środowiskowych. JCWP Bogdanka jest monitorowana, a ze względu na aktualny stan JCWP określony na poziomie dobrym, ryzyko osiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożone.

Zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 1638) JCWP Bogdanka należy do JCWP wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych w regionie wodnym Warty.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska przeprowadził ocenę stanu jednolitych części wód płynących w roku 2018 z uwzględnieniem zasady dziedziczenia ocen. Według tej oceny JCWP Bogdanka posiada:

- umiarkowany potencjał ekologiczny,
- stan chemiczny poniżej dobrego,
- zły stan wód.

Badania przeprowadzono w punkcie pomiarowo-kontrolnym Bogdanka - Poznań, ul. Lutycka, znajdującym się najbliższej przedmiotowego obszaru.

Wody podziemne

Teren objęty miejscowym planem położony jest w obrębie obszaru nr 60 jednolitych części wód podziemnych o kodzie europejskim - PLGW600060. JCWPd nr 60 znajduje się w wykazie wód przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Na podstawie mapy hydrograficznej teren zakwalifikowany jest do 5 klasy przepuszczalności, oznaczającej przepuszczalność zróżnicowaną (współczynnik filtracji od 10^{-3} do $0 \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$), która obejmuje grunty antropogeniczne, a więc silnie przeobrażone przez człowieka. Przez analizowany teren przebiegają dwie hydroizobaty (rys. 4), określające głębokość do zwierciadła wód podziemnych od powierzchni terenu na mniej niż 5 m, ale nie wyżej niż 2 m.

Zgodnie z badaniami jakości wód podziemnych przeprowadzonymi przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach monitoringu operacyjnego w 2018 r.¹¹, JCWPd nr 60 posiada III klasę jakości wód. Badania prowadzone były w punkcie monitoringowym w miejscowości Kalwy w gminie Buk, znajdującym się najbliższej obszarowi opracowania. III klasa jakości, zgodnie z Prawem wodnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.), oznacza wody zadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka.

W ramach Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry¹² przeprowadzono ocenę wpływu na stan wód podziemnych. Podczas oceny ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wzięto pod uwagę praktycznie wszystkie elementy mające znaczenie dla oceny stanu wód podziemnych, zarówno ilościowego, jak

¹¹ Państwowy Instytut Geologiczny, Badania jakości wód podziemnych prowadzone w sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego w 2018 r.

¹² Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 poz. 1967), str. 181, 182

i chemicznego. Stan jakościowy JCWPd określono jako dobry, podobnie jak stan chemiczny, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone.

Rysunek 4 - Granica obszaru objętego miejscowym planem na tle mapy hydrograficznej



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportalu, dane WMS (<http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/?gmap=gp0>) [dostęp: 25.03.2020 r.]

Na przedmiotowym terenie nie występują ujęcia wód podziemnych, a także obszar objętym projektem planu nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Obszar ponadto położony jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

5) Powietrze atmosferyczne

W celu rozpoznania stopnia zanieczyszczenia powietrza w Polsce, prowadzone są kontrole stężeń substancji zanieczyszczających w formie pomiarów emisji oraz badań monitoringowych immisji. Monitoring jakości powietrza, dla strefy wielkopolskiej, prowadzony jest przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu. Przedmiotowy obszar został do niej zakwalifikowany na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914), na podstawie którego cały powiat poznański należy analizować jako część tej właśnie strefy.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2018¹³, zaprezentował wyniki oceny jakości powietrza atmosferycznego pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia oraz dla ochrony roślin. Wynikiem tej oceny jest zaliczenie strefy wielkopolskiej do jednej z klas:

1. w klasyfikacji podstawowej:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.

2. w klasyfikacji dodatkowej (klasyfikacja wprowadzona na potrzeby raportowania do Komisji Europejskiej):

¹³ Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim, Ocena na rok 2018, dostępny w Internecie: <http://powietrze.gios.gov.pl/pjp/publications/card/14065> [dostęp: 25.03.2020 r.]

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JELONEK – REJON ULIC ŻŁOTNICKIEJ I SOSNOWEJ

- do klasy A1 – jeżeli brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} dla fazy II – tj. ≤20 µg/m³;
- do klasy C1 – jeżeli odnotowano przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} dla fazy II – tj. >20 µg/m³;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Roczna ocena jakości powietrza na rok 2018 w województwie wielkopolskim dla strefy wielkopolskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia wykazała brak przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, tlenku węgla, ozonu, ołowiu, arsenu, kadmu oraz niklu zatem całą strefę zaklasyfikowano do klasy A.

Najwyższa wartość stężenia substancji w powietrzu dotyczy substancji ozonu, pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu. Ocena jakości powietrza wykazała przekroczenie dopuszczalnych stężeń ww. substancji, klasyfikując tym samym strefę wielkopolską w klasie C.

Tabela 1 - Wyniki oceny jakości powietrza w roku 2018 pod kątem ochrony zdrowia ludzi

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	BaP (PM10)	PM2.5
PL3001	Aglomeracja Poznańska	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	A
PL3002	miasto Kalisz	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C	A
PL3003	strefa wielkopolska	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	C

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2018, str. 69

Ocena jakości powietrza w strefie wielkopolskiej pod kątem ochrony roślin nie wykazała przekroczeń w zanieczyszczeniu powietrza dwutlenkiem azotu, dwutlenkiem siarki i ozonem, a co za tym idzie strefa została zaliczona do klasy A.

Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza jest wyodrębnienie stref, wymagających podjęcia działań naprawczych, zmierzających do poprawy jakości powietrza (strefy klasy C). Fakt ten nakłada na zarząd województwa obowiązek przygotowania oraz uchwalenia programów ochrony powietrza (POP). Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr XXXIII/853/17 z dnia 24 lipca 2017 r. przyjął „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 1 sierpnia 2017 r., poz. 5320).

Największe zanieczyszczenie atmosfery, związane jest z rozproszonymi, małymi źródłami punktowymi – z różnych urządzeń technologicznych i wentylacyjnych, małych zakładów, lokalnych kotłowni komunalnych, palenisk domowych oraz niezorganizowanych - składowisk odpadów, oczyszczalni ścieków, przeładunków i transportem materiałów sypkich lub substancji lotnych.

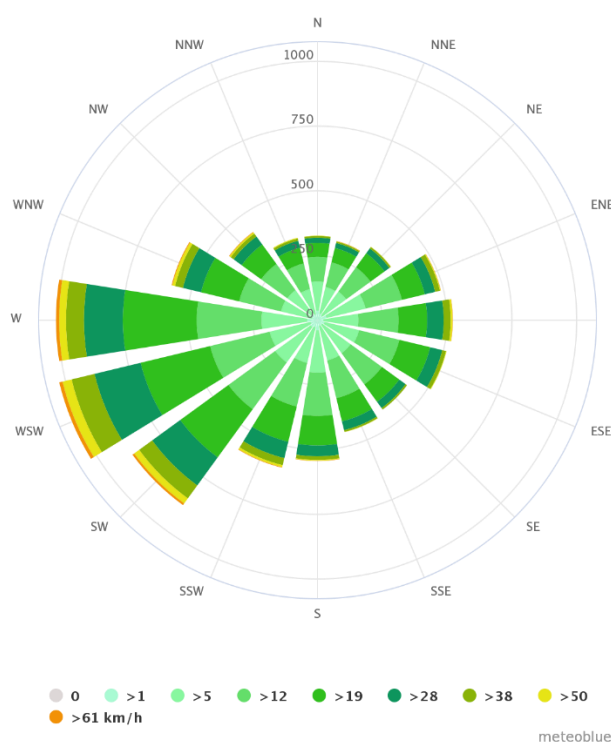
Według Instytutu Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania, Polskiej Akademii Nauk dominującym kierunkiem wiatrów w gminie Suchy Las jest kierunek zachodni.

Zgodnie z Raportem o Stanie Środowiska w Wielkopolsce¹⁴: „dotrzymywanie wymaganych prawem norm jest wyrazem troski o środowisko i podstawą jego ochrony przed oddziaływaniem negatywnych czynników, stanowi także element ochrony zdrowia

¹⁴ Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Stan środowiska w Wielkopolsce raport 2017, Jakość powietrza, str. 2, dostępny w Internecie: <http://pozn.n.wios.gov.pl/monitoring-srodowiska/publikacje/stan-srodowiska-w-wielkopolsce-raport-2017/>.pdf [dostęp: 26.06.2019 r.]

ludzi. Początkowo obserwowano znaczący wpływ na jakość powietrza sektora energetyki i przemysłu, a znacznie mniejszy sektora transportu i bytowo-komunalnego. W wyniku stosowania rozwiązań techniczno-technologicznych i prawnych wpływ sektora przemysłu znacznie się zmniejszył. Jednakże mimo znacznej redukcji emisji w tym obszarze, standardy jakości powietrza nadal nie są dotrzymywane. Wyniki ocen rocznych wskazują, że za nieodpowiednią jakość powietrza w Polsce odpowiada w pierwszej kolejności zjawisko tzw. niskiej emisji, pochodzącej z sektora bytowo-komunalnego oraz z transportu.” Zgodnie z powyższym, dla analizowanych obszarów, głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest spalanie paliw stałych – węgla i drewna m.in. w paleniskach domowych, wynik emisji energetycznych i przemysłowych. Co za tym idzie przekroczenie dopuszczalnych stężeń odznacza się wyraźną zmiennością sezonową – przekroczenia dotyczą głównie sezonu zimnego (grzewczego).

Rysunek 5 - Róża wiatrów dla gminy Suchy Las



Źródło: Klimat dla gminy Suchy Las, (<https://www.meteoblue.com/pl/pogoda/prognoza/modelclimate>), [dostęp: 25.03.2020 r.]

Omawiany obszar znajduje się w granicach administracyjnych wsi Jelonek. Zastosowane systemy grzewcze powinny być wyposażone w urządzenia charakteryzujące się minimalnymi wskaźnikami emisji, a przestarzałe technologie powinny ulec wymianie, tak by przynajmniej spełnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych.¹⁵ Działania zmierzające do poprawy stanu rzeczy spadają na samorządy, które orędują tym zmianom stwarzając systemy zachęt i ulg finansowych wspomagających właścicieli gospodarstw domowych w tych przemianach.¹⁶

Dużą rolę z pewnością również odgrywają kampanie antysmogowe w gminach, placówkach oświatowych, mediach (w tym mediach społecznościowych), które

¹⁵ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031);

¹⁶ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz. U. z 2017 r., poz. 1690)

przyczyniają się do poprawy świadomości wśród ludzi, która niewątpliwie wzrasta w społeczeństwie.

Niezależnie zaś od świadomości ludzi konieczne będą też zmiany na poziomie mechanizmów finansowych. Zastosowanie zasady, w myśl której to zanieczyszczający płaci, spowoduje zmianę cenników i konstrukcji wielu usług i tym samym wymusi zmiany w wymiarze ogólnoswiatowym. Do osiągnięcia tego celu niestety wymagana jest jednomyślność rządzących poszczególnymi krajami.

6) Warunki akustyczne

Zgodnie z Raportem o Stanie Środowiska w Wielkopolsce¹⁷, zanieczyszczenie hałasem staje się jednym z głównych problemów ochrony środowiska, zwłaszcza w pobliżu dużych aglomeracji miejskich, a co za tym idzie ochrona przed hałasem jest zadaniem nabierającym coraz większego znaczenia. Obowiązujące standardy akustyczne określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112). Art. 113.1 ustawy Prawo ochrony środowiska, doprecyzowuje, że ochronie akustycznej podlegają tereny faktycznie zagospodarowane.

Dla gminy Suchy Las głównym źródłem hałasu jest tzw. hałas komunikacyjny. Teren objęty projektem planu znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej 2430P – ul. Żłotnicka. Zgodnie z badaniami natężenia ruchu na drogach zarządzanych przez ZDP w Poznaniu, wykonanymi w 2015 roku, dobowy ruch pojazdów na drodze powiatowej 2430P wynosi 3078 samochodów, zatem jest ona obciążona ruchem samochodowym w sposób umiarkowany.¹⁸

7) Klimat lokalny

Klimat lokalny w gminie Suchy Las jest, podobnie jak w pozostałej części województwa, silnie determinowany powietrzem polarno-morskim, co oznacza stosunkowo łagodne zimy, a także deszczowe i pochmurne lata. Warunki klimatyczne dodatkowo kształtuje Poznań - na skutek zmian urbanistycznych do atmosfery dopływają sztucznie wytworzone masy ciepłego powietrza.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi w gminie 8,1°C, z czego w styczniu wynosi -1,5°C, a latem ok. 18,5°C.

Roczne sumy opadów atmosferycznych wynoszą 500 mm. Najwilgotniejszym miesiącem jest lipiec z sumą opadów, wynoszącą ok. 75 mm, a najbardziej suchym luty, z opadami poniżej 30 mm.¹⁹

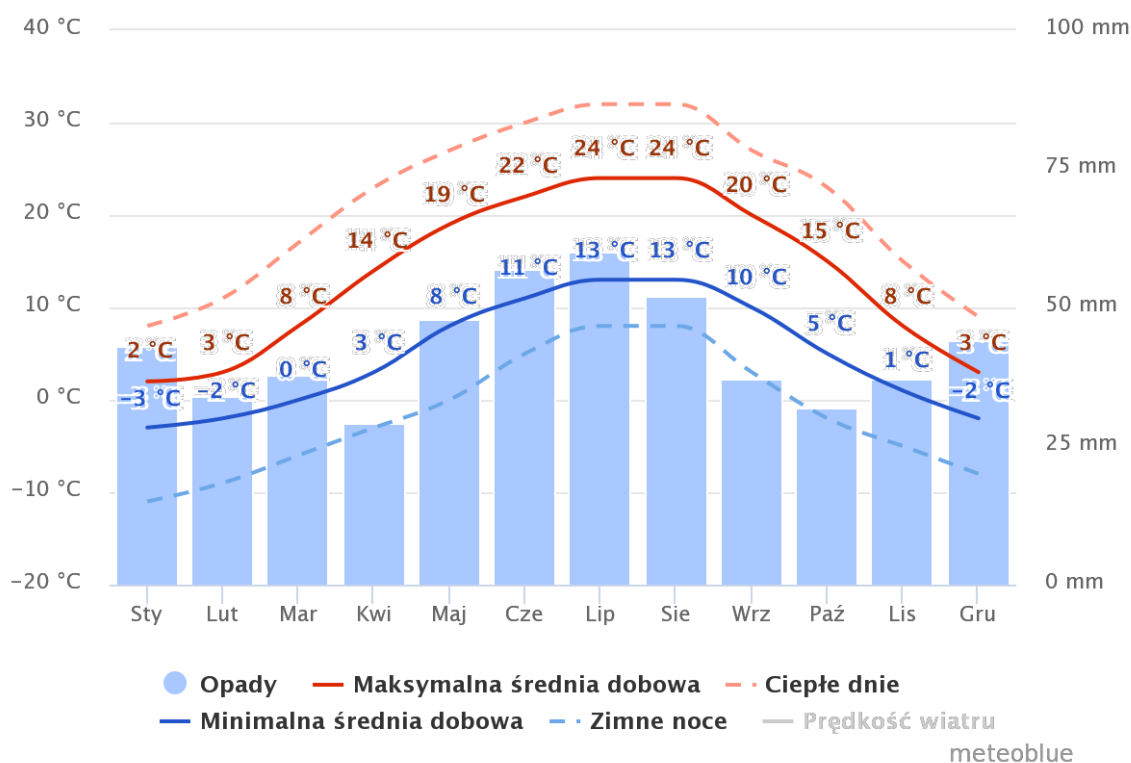
Zgodnie ze „Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) największy wpływ na warunki klimatyczne mają zjawiska ekstremalne, których obecne nasilenie się zauważalnie zmienia dynamikę cech klimatu w Polsce. We wszystkich porach roku obserwowany jest wzrost temperatury powietrza, z czego zdecydowanie większy jest on w okresie zimowym niż letnim. Z tym idzie zmniejszenie się liczby dni mroźnych w roku.

¹⁷ Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Stan środowiska w Wielkopolsce raport 2017, Jakość powietrza, str. 2, dostępny w Internecie: <http://poznan.wios.gov.pl/monitoring-srodowiska/publikacje/stan-srodowiska-w-wielkopolsce-raport-2017/.pdf> [dostęp: 25.03.2020 r.]

¹⁸ Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu – mapy akustyczne, dostępny w Internecie: <https://zdp.poznan.pl/natezenie-ruchu-w-2015r/> [dostęp: 25.03.2020 r.]

¹⁹ Program Ochrony Środowiska dla gminy Suchy Las na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025

Rysunek 6 - Średnie temperatury i opady w gminie Suchy Las



Źródło: Klimat dla gminy Suchy Las, (<https://www.meteoblue.com/pl/pogoda/prognoza/modelclimate>), [dostęp: 25.03.2020 r.]

Dla regionu Wielkopolski, w którym znajduje się obszar objęty planem zaobserwowano wzrost liczby dni z opadami. Mimo częstszego pojawiania się długotrwałego wiatru o większej prędkości, omawiany obszar nie należy do regionów o zwiększonym ryzyku występowania maksymalnych prędkości wiatru. Wzrost średniej temperatury powietrza będzie miał pozytywne skutki m.in. w postaci wydłużenia okresu wegetacyjnego, skrócenia okresu grzewczego oraz wydłużeniu sezonu turystycznego.

Dominujące są jednak przewidywane negatywne konsekwencje zmian klimatu. Ze zmianami klimatycznymi wiążą się niekorzystne zmiany warunków hydrologicznych. Wprawdzie roczne sumy opadów nie ulegają zasadniczym zmianom jednak ich charakter staje się bardziej losowy i nierównomierny, czego skutkiem są dłuższe okresy bezopadowe, przerywane gwałtownymi i nawalnymi opadami. Poziom wód gruntowych będzie się obniżał, co negatywnie wpłynie na różnorodność biologiczną i formy ochrony przyrody w szczególności na zbiorniki wodne i tereny podmokłe. Zmiany będzie można zaobserwować również w porze zimowej, gdzie skróci się okres zalegania pokrywy śnieżnej i jej grubość oraz nasili się proces ewaporacji, co wpłynie na spadek zasobów wodnych kraju.

Jednocześnie efektem zmian klimatu będzie zwiększanie częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych i katastrof, które będą miały istotny wpływ na obszary wrażliwe i gospodarkę kraju. Podstawowe znaczenie będą miały ulewne deszcze niosące ryzyko powodzi i podtopień lub osuwisk – głównie na obszarach górskich i wyżynnych, ale także na zboczach dolin rzecznych i na klifach wzdłuż brzegu morskiego. Coraz częściej będzie można zaobserwować silne wiatry a nawet towarzyszące im incydentalnie trąby powietrzne i wyładowania atmosferyczne, które mogą znacząco wpłynąć m.in. na budownictwo oraz infrastrukturę energetyczną i transportową.²⁰

²⁰ „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) – www.ms.gov.pl

Przywołany dokument opisuje szereg kierunków działań, mających na celu zwiększenie adaptacji poszczególnych sektorów do zmian klimatycznych.

8) Szata roślinna i świat zwierzęcy

Zgodnie z „Regionalizacją geobotaniczną Polski” opracowaną przez J. M. Matuszkiewicz²¹ obszar planu położony jest w Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej, Dziale Brandenbursko-Wielkopolskim (B), Krainie Notecko-Lubuskiej (B.1), Okręgu Poznańskim (B.1.6), w Podokręgu Chludowskim (B.1.6.i), a potencjalną roślinność naturalną stanowi Grąd środkowoeuropejski, odmiana śląsko-wielkopolska, forma niżowa, seria uboga (Galio-Carpinetum).²²

Przedmiotowy teren charakteryzuje się silnymi przekształceniami antropogenicznymi. Największą część obszaru opracowania zajmują tereny rolnicze – teren istniejącego sadu owocowego, który przecina, płynący w kierunku wschód-zachód, rów melioracyjny. Na analizowanym obszarze nie występują duże skupiska zieleni wysokiej. Zieleń towarzyszy natomiast zabudowie jednorodzinnej, szczelnie oddzielając ją od dróg publicznych. W ciągu ulicy Sosnowej szpalerowo rosną brzozy i lipy, natomiast przy ulicy Żłotnickiej – akacje.

W obszarze nie zaobserwowano zwierząt, roślin ani grzybów objętych ochroną gatunkową określoną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408). Na terenie nie zaobserwowano także występujących rzadko gatunków oraz tych zagrożonych wyginięciem oraz gatunków roślin i zwierząt ważnych dla wspólnoty, które wymagają ścisłej ochrony określonej na podstawie załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992).

9) Przyrodnicze obszary chronione

Gmina Suchy Las jest bogata w cenne przyrodniczo tereny województwa Wielkopolskiego, zawierając w swych granicach:

- a. Obszar Chronionego krajobrazu „Biedrusko”,
- b. Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Samicy Kierskiej”,
- c. Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000, „Biedrusko” [PLH30001],
- d. Rezerwat przyrody „Gogulec”,
- e. pomniki przyrody.

Obszar objęty przedmiotowym planem nie jest położony w granicach terenów chronionych na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej terenu pracowania położony są obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Biedrusko” Natura 2000 – PLH300001 oraz Obszar Chronionego krajobrazu „Biedrusko” - oba oddalone oddalony o ok. 850 m.

10) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione

Na terenie objętym opracowaniem nie występują zewidencjonowane obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej.

²¹ Regionalizacja geobotaniczna Polskie, J. M. Matuszkiewicz, Polska Akademia Nauk, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008

²² Potencjalna roślinność naturalna Polski, J. M. Matuszkiewicz, Polska Akademia Nauk, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008

3. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę:

- celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji miejscowego planu.

Ponadto przedstawiono analizę ustaleń planu oraz zagrożenia możliwe do zaistnienia na etapie funkcjonowania ustaleń miejscowego planu.

1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym

Teren objęty projektem planu położony jest we wsi Jelonek, przy ul. Żłotnickiej, poza gruntami rolnymi objętymi ochroną. Jest połączony z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogę publiczną ul. Sosnową oraz drogę akcesyjną, biegnącą równolegle do ul. Żłotnickiej. Teren posiada dostęp do niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, przy czym zainwestowanie terenu wiąże się z rozbudową tych sieci.

Omawiany obszar objęty miejscowym planem jest całkowicie przekształcony antropogenicznie, a zmiany jakie zaszły w środowisku są już znaczne i praktycznie nieodwracalne. Jest to teren poddany dużej presji środowiskowej i nie występuje na nim naturalna zdolność do regeneracji środowisk. Przez teren przebiega ciek wodny, teren się obniża, co może powodować okresowe zaleganie wód opadowych. Sieć kanalizacji deszczowej będzie wymagała uporządkowania i rozbudowy.

Na analizowanym terenie występują ponadto ograniczenia wynikające z lokalizacji strefy ograniczonej wysokości zabudowy na obszarze objętym planem – do 144,37 m n.p.m. w związku z lokalizacją lotniczych urządzeń naziemnych oraz ich stref ochronnych dla:

- a) urządzenia radionawigacyjnego zlokalizowanego poza obszarem planu w miejscowości Poznań, na obszarze lotniska Poznań – Ławica,
- b) urządzenia radiolokacyjnego zlokalizowanego poza obszarem planu w miejscowości Wysogotowo,
- c) radaru meteorologicznego Poznań – Wysogotowo zlokalizowanego poza obszarem planu w miejscowości Wysogotowo.

2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Omawiany teren znajduje się w granicach administracyjnych wsi Jelonek. Jest to teren antropogenicznie przekształcony. Jego zabudowa jest zgodna z aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las. Obszar jest częściowo zainwestowany, jednak zabudowa kubaturowa stanowi obecnie część całego terenu. W granicy analizowanego obszaru zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Mimo korzyści przyrodniczych jakie wynikałyby z niezabudowywania oraz nieutwardzania terenów objętych projektem planu, należy rozważyć główne kryterium, jakim jest lokalizacja przedmiotowego obszaru. Analizowane tereny położone są w sąsiedztwie w pełni rozwiniętych osiedli mieszkaniowych, zabudowy usługowej, z dostępem do infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Aby przeciwdziałać rozlewaniu się ośrodków urbanistycznych czy ruralistycznych na coraz większe powierzchnie, należy dążyć do koncentracji zabudowy, tym samym możliwie jak najekonomiczniej wykorzystując tereny położone w granicach zwartych jednostek urbanistycznych.

Teren należy do obszarów przekształconych antropogenicznie, jednak o średniej intensywności zabudowy. W przypadku braku realizacji analizowanego projektu, tereny ze względu na sąsiedztwo istniejącej zabudowy, mogą zostać zabudowane na podstawie funkcjonujących przepisów i decyzji o warunkach zabudowy. Dążenie do ich zabudowy jest korzystne ze strony przyrodniczej, ponieważ koncentruje zabudowę wsi i zapobiega jej rozlewaniu się na tereny sąsiednie, w tym tereny prawnie chronione pod względem przyrodniczym.

3) Istniejące problemy ochrony środowiska

Obecnie najbardziej istotnym problemem w skali globalnej są zachodzące zmiany klimatyczne na Ziemi. Przyczyną tego stanu rzeczy jest obciążenie środowiska działalnością człowieka: emisja CO² do atmosfery, zawłaszczanie terenów zielonych na rzecz urbanizacji bądź rolnictwa, ogromne ilości produkowanych odpadów (w tym nieprzemysłane technologie opakowań produktów trudne do utylizacji), niedostateczne działania lub ich brak w zakresie retencjonowania wód, itd. Wszystkie one wynikają z postępu cywilizacyjnego, który opiera się na paliwach kopalnych. Z tego punktu widzenia każda inwestycja ma negatywny wpływ na środowisko.

Dziedzina planowania przestrzennego niesie za sobą wiele możliwości poprawy tej sytuacji. Głównie należy przeciwdziałać „rozlewaniu” się zabudowy poza jednostki osadnicze, zarówno dlatego, że wyposażenie w infrastrukturę jest łatwiejsze i tańsze, ale też nie ingeruje się w powierzchnie dotąd biologicznie czynne. W przypadku niniejszego planu wszystkie obszary położone są w granicach wsi i ich zabudowa wypełnia strukturę przestrzenną wsi Jelonek, bazując na istniejących udogodnieniach infrastrukturalnych.

Powstanie nowej zabudowy zawsze może spowodować wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza. W przypadku zabudowy mieszkaniowej dotyczy to głównie systemów grzewczych w okresie zimowym, natomiast w przypadku zabudowy usługowej emisji zanieczyszczeń związanych ze wzmożonym ruchem transportowym. Możliwe jest negatywne oddziaływanie w przypadku nieprzestrzegania przepisów prawa i stosowania starych bądź wadliwych technologii w zakresie ogrzewania budynków.

Wprowadzanie nowej zabudowy, zawsze związane jest ze zmniejszaniem się powierzchni przepuszczalnych, co może powodować obniżanie się poziomu wód podziemnych. W tym przypadku, nowa zabudowa kubaturowa charakteryzować się będzie średnią intensywnością i procentem możliwej zabudowy, a co za tym idzie problem zmniejszania powierzchni przepuszczalnych nie powinien w dużym stopniu dotyczyć analizowanego obszaru. Należy jednak odpowiednio zagospodarować wody opadowe i umożliwić realizację małej retencji na działkach budowlanych.

Źle prowadzona gospodarka wodno-ściekowa oraz gospodarka odpadami zawsze może wpływać na pogarszanie się jakości wód JCWP i JCWPd, w granicach których znajduje się analizowany obszar. Jednak są to zagadnienia w sposób szczegółowy regulowane przez przepisy odrębne, zatem przy przestrzeganiu przepisów prawa nie ma ryzyka pogorszenia się jakości wód, zwłaszcza, że przedmiotem planu nie jest wyznaczenie zupełnie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, a jedynie uporządkowanie struktury funkcjonalnej oraz wykorzystanie terenów już predystynowanych pod zabudowę, z istniejącymi sieciami infrastruktury. Takie działanie koncentruje zabudowę w miejscach wyposażonych w infrastrukturę techniczną, z dostępem do odpowiednich usług.

Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną prawną ze względów przyrodniczych, a dla ochrony walorów krajobrazowych projekt zawiera ustalenia dotyczące gabarytów budynków, intensywności zabudowy i formy architektonicznej tej zabudowy, aby była ona spójna ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną poszczególnych części wsi Jelonek, w którym znajduje się obszar objęty planem miejscowym.

Rysunek 7 - Granica obszaru objętego miejscowym planem na tle mapy sozologicznej



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportalu, dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), [dostęp: 25.03.2020 r.]

4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu

Celem ochrony środowiska jako całości jest zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w rozwoju społeczno-gospodarczym. Głównym elementem pozwalającym zachować równowagę jest przestrzeganie standardów jakości środowiska określonych w prawie ochrony środowiska i innych przepisach odrębnych.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały przeniesione do krajowych przepisów i na podstawie również tych przepisów są realizowane. Odpowiednie odniesienia są obecne w ustawodawstwie krajowym. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, polityka ochrony środowiska jest prowadzona na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2023 r. poz. 225 ze zm.). Dokumentem obowiązującym jest przyjęta uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. „Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (M.P. z 2019 r. poz. 794). Z punktu widzenia niniejszego projektu planu i jego zakresu należy wziąć pod uwagę najistotniejszy element jakim jest ochrona powietrza i wód. Wzięto pod uwagę m.in. Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 przyjęty 3 września 2015 r. oraz Cele zrównoważonego rozwoju ustanowione na konferencji w Nowym Jorku w 2015 r., co przekłada się na Europejską Strategię Zrównoważonego Rozwoju oraz priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 7. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju czy ochronę różnorodności biologicznej. Za równie ważne uznaje się ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem (w tym eliminację niskich źródeł emisji, zmianę technologii i paliw na niskoemisyjne oraz rozwój gminnych systemów ciepłowniczych), ochronę zasobów naturalnych, racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi i leśnymi.

Odpowiednie odniesienia znajdujemy m.in. w zapisach „Programu Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2020”²³ oraz w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym”²⁴.

W „Programie Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2020” wymieniono cele i kierunki ochrony środowiska w podziale na cele i kierunki interwencji w poszczególnych obszarach ochrony: powietrza, zasobów wodnych, gospodarki odpadami, ochrony przyrody, hałasu, zagospodarowania terenów przemysłowych, promieniowania elektromagnetycznego, zapobieganiu poważnym awariom, zasobów naturalnych, gleb użytkowanych rolniczo. Natomiast w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym” w gospodarce odpadami komunalnymi (w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji) za główne cele uznano m.in. zmniejszenie ilości odpadów, zwiększenie odzysku, w tym w szczególności odzysku energii z odpadów, zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska, gospodarowanie odpadami w województwie w oparciu o regionalne zakłady zagospodarowania odpadów, zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych oraz wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania odpadów komunalnych.

„Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzony na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 18 października 2016 r. przez Prezesa Rady Ministrów określa cele środowiskowe dla JCWP. Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny. Wskaźniki stanu dobrego przyjęto zgodnie z rozporządzeniem klasyfikacyjnym. Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów (II klasa). Ponadto, dla osiągnięcia celów środowiskowych istotne jest umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków. Plan udrażniania korytarzy rzecznych powinien skupiać się na gatunkach kluczowych, wodach priorytetowych i etapach udrożeń.²⁵ Ze względu na położenia oraz projektowaną rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej, projektowana zabudowa nie powinna mieć wpływu na stan chemiczny ani potencjał ekologiczny rzek, a co za tym idzie nie przyczyni się do nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Plan miejscowy jest aktem prawnym niższego rzędu, który nie może swoimi zapisami ingerować w przepisy ustanowione na szczeblu krajowym czy międzynarodowym, a jedynie stanowić ich uzupełnienie. Przestrzeganie przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, infrastruktury technicznej, ochrony przed hałasem czy gospodarki wodno-ściekowej jest konieczne i zdefiniowane prawnie dla całego terytorium Polski. Wyżej wymienione cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym projekt planu realizuje poprzez realizację zabudowy poza obszarami chronionych siedlisk oraz poza terenami lasów i dolesień, a także poprzez zaprojektowanie optymalnego układu komunikacyjnego i wprowadzenie ustaleń dotyczących intensywności zabudowy, gabarytów budynków, minimalnych procentów powierzchni biologicznie czynnej oraz sytuowanie budynków, poprzez wprowadzenie linii zabudowy od dróg publicznych.

5) Projektowana zmiana użytkowania terenu

Przedmiotem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek – rejon ulic Żłotnickiej i Sosnowej jest ustalenia zasad zabudowy i zagospodarowania umożliwiających zabudowę terenu oraz uporządkowanie struktury

²³ Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2020

²⁴ Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym

²⁵ „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, str. 369

funkcjonalno-przestrzennej. Planowane funkcje terenów są odzwierciedleniem kierunków rozwoju zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las. W czasie trwania niniejszej procedury planistycznej, Rada Gminy Suchy Las podjęła, uchwałą nr XXXVIII/424/21 z dnia 28 października 2021 r., całościową zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las. Dla omawianego obszaru planu, wyznaczony został kierunek MU1, oznaczający tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową. Projektowane w planie przeznaczenie jest zatem zgodne z obecnie obowiązującym Studium.

Na obszarze planu zostały wyznaczone tereny:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– oznaczone na rysunku symbolami 1MN, 2MN;
2. tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku symbolami 1U i 2U;
3. teren drogi wewnętrznej – oznaczony na rysunku symbolem KDW.

Zmiana użytkowania polega na:

- umożliwieniu zabudowy terenu budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkami usługowymi,
- ustaleniu parametrów zabudowy, w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy oraz wysokości zabudowy, oraz w zakresie lokalizacji inwestycji już istniejących na terenie,
- zapewnieniu obsługi komunikacyjnej dla terenu,
- umożliwieniu inwestycji infrastrukturalnych.

6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z zasadą zrównoważonego rozwoju w ustaleniach projektu planu ustalono:

- stopień zainwestowania terenu w sposób procentowy oraz intensywność zabudowy,
- procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni poszczególnych terenów,
- parametry projektowanej zabudowy,
- obsługę komunikacyjną,
- zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

Wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego zawsze będą miały zastosowanie do realizowanych inwestycji, gdyż są przepisami nadrzędnymi w stosunku do prawa miejscowego, a Rada Gminy ma delegację prawną jedynie do ustalania rodzaju inwestycji i formy przestrzennej zabudowy.

Ustalenia planu w sposób szczegółowy określają funkcję oraz parametry budynków, ich sposób lokalizacji na działce poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Analiza ustaleń tekstowych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej środowiska przyrodniczego pozwala na wyciągnięcie następujących wniosków oraz sformułowanie uwag:

- zagospodarowanie odpadów zgodne z przepisami odrębnymi,
- możliwość zagospodarowania mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie inwestycji,
- zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na zagospodarowanych terenach MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dodatkowo plan zakazuje lokalizacji:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- stacji paliw, punktów dystrybucji paliw,
- usług z zakresu serwisu pojazdów i maszyn, wulkanizacji, blacharstwa, lakiernictwa,
- stacji napraw i obsługi pojazdów,
- usług demontażu pojazdów i maszyn,
- usług składowania odpadów, usług złomowania lub przeładunku złomu,
- punktów selektywnej zbiórki odpadów, stacji przeładunkowych odpadów i otwartych składowisk odpadów,
- składow otwartych, lokalizowanych poza budynkami,
- magazynów innych niż wbudowane w budynki usługowe,
- produkcji, przetwórstwa i działalności wydobywczej,
- usług zamieszkania zbiorowego,
- stanowisk postojowych na wymaganej ustaleniami planu minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Plan w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zasilanie w energię elektryczną z sieci i urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych,
 - f) zaopatrzenie w gaz z sieci i urządzeń gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych oraz alternatywnych i odnawialnych źródeł energii,
 - h) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych – uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza:
 - a) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną,
 - b) zmianę przebiegu rowu melioracyjnego oraz jego skanalizowanie,
 - c) realizację rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych, w szczególności wodne place zabaw, place deszczowe, rozumiane jako place z obniżonym poziomem terenu w stosunku do otaczającego gruntu czy wykorzystywanie naturalnego ukształtowania terenu,
 - d) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni, przy czym ogniwa fotowoltaiczne należy lokalizować wyłącznie na dachach budynków lub jako elementy wyposażenia dróg.

Zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na terenie przedmiotowego planu szczegółowo określa art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 poz. 2519 ze zm.).

7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu

Zainwestowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę charakteryzować się będzie średnią intensywnością, co mimo wszystko będzie wiązało się ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych. Niekorzystne oddziaływanie związane z wprowadzonym zainwestowaniem, wiązać się będzie z budową, eksploatacją oraz bieżącą konserwacją zabudowy i urządzeń technicznych oraz dróg dojazdowych. Pod warunkiem właściwej realizacji zabudowy oraz eksploatacji zgodnie z przepisami odrębnymi, przekształcenia środowiska w stosunku do stanu obecnego nie będą znaczące. Nie ulega jednak kwestii, że uszczupleniu ulegnie powierzchnia terenu dotąd biologicznie czynna. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne uzależnione będzie od zastosowanego wariantu ogrzewania budynków. Instalacje powinny zostać wyposażone w urządzenia do kontroli zanieczyszczeń, by „oczyszczyć emitowane substancje”, zbierając trujące związki chemiczne - w formie toksycznego popiołu. Zanieczyszczenie hałasem może być odczuwalne ze względu na sąsiedztwo dróg publicznych o średnim natężeniu ruchu.

Zagrożenia nadzwyczajne dotyczyć mogą niespodziewanych zjawisk przyrodniczych (tj. powodzie, huragany, ulewne deszcze itp.) lub awarii wynikających z zawodności sprzętu lub zaniedbań ludzi. Powodem zagrożeń dla środowiska mogą być wadliwie wykonane bądź wadliwie działające instalacje mechaniczne, niewystarczające lub nadmierne uszczelnienie podłoża, zła gospodarka ściekowa lub niewłaściwa gospodarka odpadami.

4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, w tym wszystkie jego elementy.

Ponadto przedstawiono:

- zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu,
- metody analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu,
- informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- informację o braku rozwiązań alternatywnych.

1) Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne

W rejonie projektowanej zabudowy nie występują obszary naturalne. Zasoby naturalne, rozumiane jako twory organiczne (rośliny, zwierzęta, ekosystemy) i nieorganiczne (atmosfera, wody, minerały), wykorzystywane przez człowieka w procesie produkcji i konsumpcji - dzielą się na zasoby naturalne odnawialne i nieodnawialne. Zasoby naturalne odnawialne to np. wody, atmosfera, drewno, zasoby rybne, a ich odnawialność wynika z istnienia zamkniętych obiegów materii: tlenu, wody, azotu. Zasoby naturalne nieodnawialne to przede wszystkim zasoby energetyczne (paliwa kopalne) oraz minerały.²⁶

Zabudowa realizowana na podstawie projektu planu nie będzie oddziaływała na nieodnawialne zasoby naturalne z uwagi na brak ich udokumentowanego występowania na obszarze objętym opracowaniem. Co do zasobów naturalnych odnawialnych, nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania na twory organiczne, tj. rośliny, zwierzęta i ekosystemy, ze względu na rolnicze użytkowanie terenów objętych planem oraz sąsiedztwo zabudowy.

Obszar objęty projektem planu stanowi teren częściowo zainwestowany, jednak nadal możliwe jest na nim dogęszczenie zabudowy, a co za tym idzie oddziaływanie ustaleń planu w zakresie powierzchni ziemi będzie miało charakter długoterminowy i stały, a związane będzie z posadowieniem nowych budynków. Wprowadzenie nowej zabudowy, a w szczególności prace budowlane związane z jej powstawaniem mogą się przyczynić do zmiany warunków fizycznych i chemicznych podłoża. W trakcie wykonywania robót budowlanych zrywane są wierzchnie warstwy gleby, wykonywane wykopy, a także uszczelniane są powierzchnie biologicznie czynne, będące dotąd przepuszczalnymi. Naruszeniu i trwałym przekształceniom ulegnie struktura gruntu do głębokości wykonania wykopów pod nawierzchnie, budynki i infrastrukturę techniczną.

Prace związane z budową oraz konserwacją urządzeń infrastruktury technicznej również mogą niekorzystnie wpływać na strukturę gruntów. Oddziaływanie to będzie jednak zazwyczaj lokalne i krótkoterminowe. Z wyjątkiem realizacji nowych dróg o nawierzchni utwardzonej, które na stałe uniemożliwią przenikanie wody do gruntu.

W celu minimalizacji niekorzystnych zmian w powierzchni ziemi, projekt planu ustala konieczność zachowania minimalnych procentów powierzchni biologicznie czynnej. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej procent ten wynosi od 20 do 40%.

²⁶ Encyklopedia PWN, dostępna w Internecie: <https://encyklopedia.pwn.pl> [dostęp: 25.03.2020 r.]

Tereny objęte planem położone są poza gruntami rolnym objętymi ochroną na podstawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161 ze zm.) oraz nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Wprowadzenie terenów inwestycyjnych na obszarach dotąd niezabudowanych zawsze wiąże się ze zwiększeniem ilości produkowanych odpadów przez użytkowników. Na przedmiotowych obszarach odpady będą pochodzić z zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zarówno przepisy odrębne, jak i zapisy planu nakazują odpowiednią gospodarkę odpadami poprzez ich segregację i gromadzenie w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej. Szczegółowe ustalenia przepisów nadrzędnych w stosunku do prawa miejscowego będą miały zastosowanie w zależności od przeprowadzonej inwestycji, co oznacza odpowiednie zagospodarowanie odpadów wystarczające do ochrony gleb. Przy przestrzeganiu przepisów prawa zmniejsza się ryzyko zanieczyszczenia powierzchni ziemi czy wód związanych z realizacją miejscowego planu. Przy czym jako przestrzeganie prawa rozumie się również właściwą segregację odpadów, która często przebiega niezgodnie z wytycznymi. W tym zakresie konieczne są ustawiczne działania edukacyjne. Nieumiejętna segregacja odpadów gospodarstwach domowych jest np. przyczyną wzrostu cen za wywóz odpadów. Oczywiście problem ten jest szerszy, ponieważ w dużej mierze odpady biorą swój początek z produkcji opakowań. Większa świadomość podmiotów produkujących opakowania może znacznie przyczynić się do lepszej segregacji, a finalnie do zmniejszenia ilości odpadów w ogóle.

Obszar objęty planem położony jest na terenie objętym koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”, nr 3/2019/Ł z dnia 12.04.2019 r. ważną do dnia 12.04.2029 r. wydaną przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie.

2) Warunki hydrologiczne i ochrona wód

Wprowadzenie nowej zabudowy zawsze przełoży się na zwiększenie zapotrzebowania na wodę do celów mieszkaniowych oraz związanych z prowadzoną działalnością, a co za tym idzie bezpośrednio na zwiększenie poboru wód podziemnych z poziomów użytkowych.

Realizacja ewentualnych kondygnacji podziemnych powinna być zawsze poprzedzona wykonaniem dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne terenu, w celu zidentyfikowania możliwości wystąpienia zagrożeń warunków gruntowo-wodnych. Na omawianym obszarze jest to szczególnie istotne ze względu na przebieg ciekłu wodnego obecnie stanowiącego część systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z sąsiednich terenów zabudowanych.

Zwiększenie powierzchni obszarów zabudowanych zawsze stwarza ryzyko pogorszenia jakości wód gruntowych. W wyniku wykonywania prac budowlanych oraz posadowienia nowych budynków zmniejszeniu ulegają powierzchnie czynne, przez które wody opadowe infiltrują w powierzchnię gleby i zasilają wody gruntowe. Zabudowa terenu powoduje odprowadzenie wód opadowych poza zlewnie akwenów wodnych i przyczynia się często do ich zanikania. W przypadku przedmiotowego planu problemem będzie również odprowadzanie wód opadowych z dużych połaci dachowych oraz z terenów komunikacyjnych. Gmina planuje rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej oraz docelowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji do kolektora zlokalizowanego w ul. Żłotnickiej.

W przepisach planu ustala możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, na terenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi (Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.)). Należy zaznaczyć, że najkorzystniejsze z punktu widzenia zachowania zasobów wodnych będzie zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieutwardzonym działki.

Ponadto plan zawiera zalecenie dotyczące zasad realizacji małej retencji na terenach zabudowanych. Promowane powinny być rozwiązania pozwalające na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych, w szczególności wodne place zabaw, place deszczowe, rozumiane jako place z obniżonym poziomem terenu w stosunku do otaczającego gruntu czy wykorzystywanie naturalnego ukształtowania terenu. Odpowiednie nasycenie terenów powierzchniami biologicznie czynnymi powinno również działać stabilizująco i minimalizować niekorzystne zmiany hydrologiczne. Plan zakazuje lokalizacji stanowisk postojowych na powierzchni wliczanej do minimalnej wymaganej powierzchni biologicznie czynnej.

Plan miejscowy wprowadza ustalenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Regulacje dotyczące odprowadzenia ścieków określają w chwili obecnej szczegółowo przepisy odrębne. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ograniczać sposobu odprowadzania ścieków w sposób zawężający do obowiązujących ustaw. Na przedmiotowym terenie nie obowiązują żadne akty prawne ograniczające gospodarkę ściekową dla obszarów chronionych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, które należy uwzględnić w planie miejscowym. W związku z tym plan ustala gospodarkę ściekową zgodnie z przepisami odrębnymi a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2022 poz. 2519 ze zm.) i jej art. 5 ust. 1 pkt 2. Przepisy odrębne nakazują odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, jeśli istnieje taka możliwość. W ciągach dróg publicznych sąsiadujących z obszarem objętym opracowaniem przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, zatem po ich rozbudowie w obszarze planu nie będzie możliwości prowadzenia nieodpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej. Realizacja sieci infrastruktury technicznej i terenów komunikacji winna poprzedzać powstanie planowanej zabudowy.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz duży stopień dotychczasowego zainwestowania obszaru sąsiedniego, można stwierdzić, że zmiany w zakresie hydrogeologii nie powinny wywrzeć negatywnego wpływu na środowisko i wszystkie jego komponenty w obszarze objętym planem ani na tereny sąsiednie. Ze względu na planowaną rozbudowę systemu kanalizacji deszczowej oraz podłączenie nowej zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej, projekt planu nie przyczyni się do nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP Bogdanka oraz dla JCWPd nr 60.

3) Różnorodność biologiczna, flora i fauna

W obszarze projektowanej zabudowy nie występuje żaden element szaty roślinnej nie przekształcony przez człowieka. Zakłada się, że realizacja ustaleń planu docelowo wpłynie na wzbogacenie bioróżnorodności. Na etapie funkcjonowania projektowanej zabudowy przewiduje się wprowadzenie zieleni jej towarzyszącej i w następstwie zasiedlanie jej przez gatunki ptaków. Przy spełnieniu wszystkich warunków określonych w projekcie planu miejscowego szata roślinna nie ulegnie degradacji, a wprowadzenie nowej zieleni wpłynie korzystnie nie tylko na teren planowanych inwestycji, ale również tereny sąsiednie.

Ze względu na istniejące duże przekształcenia antropogeniczne nie przewiduje się znaczącego wpływu ustaleń analizowanego miejscowego planu na świat zwierzęcy omawianych obszarów. Jak zaznaczono w pkt. 8 rozdziału 2 na przedmiotowych obszarach nie zaobserwowano zwierząt, roślin ani grzybów objętych ochroną gatunkową. W przypadku natrafienia, w trakcie realizacji planu, na gatunki objęte ochroną należy zastosować się do zakazów oraz sposobów ochrony określonych w przepisach odrębnych a w szczególności do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9

października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408). W celu umożliwienia swobodnej migracji zwierząt powinno się unikać szczelnego ogrodzenia działek budowlanych.

W obszarze objętym planem nie występują zbiorniki wodne, jednak przez teren przebiega ciek wodny. Zatem w związku z realizacją ustaleń planu rów zostanie zlikwidowany, a teren wyposażony w sieć kanalizacji deszczowej.

Na obszarze planu nie występuje też cenny starodrzew. Działki przeznaczone pod zabudowę zajmują tereny rolnicze – teren istniejącego sadu owocowego, który przecina, płynący w kierunku wschód-zachód, rów melioracyjny. Na analizowanym obszarze nie występują duże skupiska zieleni wysokiej. Zieleń towarzyszy natomiast zabudowie jednorodzinnej, szczelnie oddzielając ją od dróg publicznych. W ciągu ulicy Sosnowej szpalerowo rosną brzozy i lipy, natomiast przy ulicy Żłotnickiej – akacje.

Uszczupleniu ulegnie powierzchnia terenu biologicznie czynnego z uwagi na planowany zasięg zabudowy. Zakłada się, że zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej będą towarzyszyć ogrody. Po pewnym czasie wprowadzona zagospodarowana zieleń pozwoli wzbogacić walory przyrodnicze poszczególnych fragmentów terenu opracowania. Przy spełnieniu wszystkich warunków określonych w projekcie szata roślinna nie ulegnie degradacji, a wprowadzenie nowej zieleni wpłynie korzystnie nie tylko na teren planowanych inwestycji, ale również tereny sąsiednie. Mimo zmniejszenia powierzchni terenów zielonych występująca obecnie różnorodność biologiczna flory i fauny nie ulegnie znaczącym zmianom. Zieleń ogrodów stanowi korzystniejszy wariant zagospodarowania dla różnorodności biologicznej niż np. tereny nieużytków, pod warunkiem nie wprowadzania do lokalnej fauny gatunków obcych, a projektowanie ogrodów w oparciu o rodzime gatunki roślin.

4) Krajobraz

Ustawa o ochronie przyrody definiuje walory krajobrazowe jako wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami definiuje natomiast pojęcie krajobrazu kulturowego, czyli przestrzeni historycznie ukształtowanej w wyniku działalności człowieka, zawierającej wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze. Obie te definicje wskazują na istniejącą zależność pomiędzy naturalnymi walorami środowiska oraz działalnością człowieka i jego wkładem w kreowanie krajobrazu. Zapisy planu miejscowego mają pozwolić na ochronę wszystkich składników krajobrazu i wprowadzenie nowych elementów przyrodniczych i budowlanych w harmonii z otoczeniem.

Walory krajobrazowe obszaru objętego planem są niewielkie, głównie ze względu na jego otoczenie. Wielkogabarytowa zabudowa usługowa, droga powiatowa, kościół i osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej sprawiają, że krajobraz tej części wsi jest typowy dla terenów podmiejskich, w których różne funkcje zabudowy płynnie się przenikają, często tworząc przestrzenie o chaotycznej strukturze urbanistycznej. Kształtowanie krajobrazu w ramach obszaru objętego planem powinno się skupić na jak najlepszym wpisaniu nowej zabudowy w istniejącą już tkankę urbanistyczną oraz zapewnieniu jej optymalnej obsługi komunikacyjnej. Projekt planu w celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ogranicza intensywność zabudowy oraz wprowadza:

- określone wymiarami odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- parametry lokalizacji budynków i wiat,
- szczegółowy zakres stosowanej kolorystyki budynków.

W planie zawarto również ustalenia dotyczące gabarytów budynków i kształtu dachów oraz maksymalną powierzchnię zabudowy pozwalającą na zachowanie pożądanego intensywności zabudowy.

Realizacja planowanej zabudowy z pewnością będzie nowym elementem w krajobrazie, który dotąd nie jest zagospodarowany budynkami. Mimo to założenia projektu planu są zgodne z podstawowym celem Europejskiej Konwencji Krajobrazowej²⁷, którym jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu. Konwencja traktuje krajobraz jako ważny element życia ludzi zamieszkujących wszędzie: w miastach i na wsiach, na obszarach zdegradowanych, pospolitych, jak również na obszarach odznaczających się wyjątkowym pięknem - dlatego swoim zasięgiem obejmuje całe terytorium Polski. W przypadku przedmiotowego planu ochrona i planowanie krajobrazu polegają głównie na koncentracji zabudowy produkcyjnej, która lokalizowana jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody, a także stanowi uzupełnienie istniejącej już w tym obszarze zabudowy. Dotyczy to również zabudowy mieszkaniowej, która powinna lokalizować się na działkach stanowiących luki w zabudowie, a nie rozlewać się na tereny dotąd niezainwestowane. Nowo powstałe budynki będą miały parametry zbieżne z istniejącą zabudową.

Wprowadzenie nowej zieleni, w tym zadrzewień towarzyszących zabudowie, pozwoli utrzymać istniejące walory krajobrazu oraz poprawi estetykę nowo zainwestowanych terenów.

5) System powiązań i przyrodnicze obszary chronione

Tereny objęte projektem miejscowego planu nie podlegają przyrodniczej ochronie formalno – prawnej i położone są w znacznym oddaleniu od obszarów chronionych, a co za tym idzie nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania na obszar Natura 2000 ani na inne tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W obszarze planu nie występują również żadne z chronionych typów siedlisk i przez to nie ma ryzyka ich naruszenia czy zniszczenia.

6) Warunki życia i zdrowie ludzi

Projektowane przeznaczenie terenów nie powinno wpłynąć negatywnie na zdrowie oraz warunki życia ludzi. Obszary objęte planem usytuowane są w obrębie terenów już częściowo zagospodarowanych, a przyszła zabudowa będzie zgodna z obowiązującymi dokumentami planistycznymi, a także wpłynie pozytywnie na ład przestrzenny oraz kompleksowość procesów inwestycyjnych w obrębie planowanej zabudowy.

W zapisach planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji pasów technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych, w których obowiązują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu określone w przepisach odrębnych, w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym:
 - a) o szerokości 3,5 m od osi linii dla napowietrznych linii elektroenergetycznych nn linii,
 - b) o szerokości 0,25 m od osi linii dla linii kablowych SN i nn 0,4 kV;
- 3) uwzględnienie ograniczeń wynikających z przebiegu linii radiowej EmiTel dalekiego zasięgu w relacji SLR Poznań/Piątkowo – SLR Szamotuły oraz strefy ochronnej o możliwej maksymalnej szerokości 30 m na każdą stronę od osi linii radiowej, gdzie obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, w celu zapewnienia niezakłóconego funkcjonowania linii, do czasu zakończenia funkcjonowania linii;
- 4) uwzględnienie, zgodnie z przepisami odrębnymi, warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji strefy ograniczonej wysokości zabudowy na obszarze

²⁷ Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r

objętym planem w związku z lokalizacją lotniczych urządzeń naziemnych oraz ich stref ochronnych dla:

- a) urządzenia radionawigacyjnego zlokalizowanego poza obszarem planu w miejscowości Poznań, na obszarze lotniska Poznań – Ławica
- b) urządzenia radiolokacyjnego zlokalizowanego poza obszarem planu w miejscowości Wysogotowo,
- c) radaru meteorologicznego Poznań – Wysogotowo zlokalizowanego poza obszarem planu w miejscowości Wysogotowo.

7) Jakość powietrza

Dalsza zabudowa nie powinna w sposób znaczący wpłynąć na stan higieniczny powietrza, choć na pewno przyczyni się do wzrostu emisji CO₂ z systemów grzewczych. Źródłem zanieczyszczenia powietrza jest głównie niska emisja, pochodząca z ogrzewania budynków. W chwili obecnej prowadzone są liczne działania mające na celu poprawę jakości powietrza w Polsce. Działania te następują na poziomie centralnym, ale też i samorządowym. Zaangażowane w kampanię edukacyjną są również szeroko rozumiane media. Kluczowe jest instalowanie w systemach grzewczych urządzeń nie bazujących na paliwach kopalnych albo przynajmniej charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji. W analizowanym planie miejscowym zakłada się stosowanie nowoczesnych technologii minimalizujących negatywne skutki emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jednak dla rzeczywistej poprawy stanu jakości powietrza jest faktyczne wdrażanie postulowanych działań w życie oraz egzekwowanie wymogów przepisów prawa w tym zakresie oraz dalsze ich zmiany zmierzające do stopniowej eliminacji paliw kopalnych z użytku.

Dla obszaru objętego miejscowym planem, z uwagi na planowaną zabudowę, kluczowym czynnikiem będzie wykorzystanie nowoczesnych technologii grzewczych z zastosowaniem paliw i urządzeń niskoemisyjnych, a najlepiej rezygnacja ze stosowania paliw kopalnych w ogóle na rzecz odnawialnych źródeł energii. Na chwilę obecną, nie ma wymagań ustawowych w tym zakresie, ale przyjmując za cel odejście od paliw kopalnych i redukcję emisji CO₂ do atmosfery do zera do roku 2050, zastosowanie narzędzi prawnych będzie niezbędne. Te działania będą konieczne w celu powolnego cofania zmian klimatycznych na Ziemi.²⁸

Ustalenia adekwatne do obecnej sytuacji prawnej znalazły odzwierciedlenie w treści uchwały do planu. Działania te są zgodne z obowiązującymi dokumentami POP dla strefy wielkopolskiej, a w szczególności z działaniami naprawczymi zawartymi w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P”,²⁹ przy czym należy mieć świadomość, że to wciąż za mało, aby odwrócić zachodzące procesy w zmianach klimatu.

Dla poprawy warunków wilgotnościowych i zrównoważenia warunków termicznych duże znaczenie ma też odpowiednie nasycenie terenu zielenią oraz mała retencja wód opadowych.

8) Klimat lokalny

Nie przewiduje się znaczących zmian klimatu lokalnego, przy spełnieniu wszystkich wymogów przepisów prawa w zakresie realizacji i użytkowania inwestycji. W związku z powstaniem nowej zabudowy ulec może lokalna wysokość temperatury, spowodowana wzrostem emisji ciepła, a także zmniejszenie prędkości wiatru w związku z zabudowaniem terenów będących dotąd terenami niezainwestowanymi. Istotne dla niwelacji negatywnego wpływu na mikroklimat będzie odpowiednie nasycenie terenów powierzchniami biologicznie czynnymi oraz wprowadzenie roślinności towarzyszącej

²⁸ <https://ziemianarozdrozu.pl/> [dostęp: 02.08.2019 r.]

²⁹ Uchwała Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5320).

zabudowie, która będzie mieć kluczowy wpływ na oczyszczanie powietrza z pyłów i kurzu oraz zwiększoną produkcję tlenu.

9) Zabytki i dobra materialne

Na terenie objętym opracowaniem nie występują zewidencjonowane obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej.

10) Ochrona przed hałasem

W przypadku przedmiotowego projektu planu miejscowego zachowanie dopuszczalnych poziomów wartości hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie powinno stanowić problemu. Zabudowa ta sąsiadować będzie z istniejącą zabudową mieszkaniową, a od strony ul. Żłotnickiej zlokalizowana zostanie głównie zabudowa usługowa. Dla działki narożnej na terenie MN zaprojektowana została nieprzekraczalna linia zabudowy umożliwiającą lokalizację zabudowy w odległości 12 m od drogi serwisowej biegnącej wzdłuż ulicy Żłotnickiej. Realna odległość zabudowy od pasa jezdni drogi powiatowej to 24 m. Ponadto w pasie 12 m wyłączonych spod zabudowy zlokalizowane są zadrzewienia, które mogą pełnić funkcję osłony akustycznej.

Zgodnie z art. 174 ustawy Prawo ochrony środowiska emisje polegające m.in. na powodowaniu hałasu, powstające w związku z eksploatacją dróg, nie mogą spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządzający tym obiektem ma tytuł prawny. Ponadto ochrona akustyczna terenów regulowana jest w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dopuszczalne wartości poziomu hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów prezentuje tabela 2. Zaznacza się, że zakwalifikowanie danego terenu do terenów chronionych akustycznie oznacza, iż dopuszczalny poziom hałasu musi być dotrzymany na granicy tego terenu.

Tabela 2 – Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w dB						Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB					
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu		Linie energetyczne		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu		Linie energetyczne	
	L _{AeqD}	L _{AeqN}	L _{AeqD}	L _{AeqN}	L _{AeqD}	L _{AeqN}	L _{DWN}	L _N	L _{DWN}	L _N	L _{DWN}	L _N
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej												
Tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży	61	56	50	40	50	45	64	59	50	40	50	45
Tereny domów opieki społecznej												
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	65	56	55	45	50	45	68	59	55	45	50	45
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe												
Tereny mieszkaniowo-usługowe												

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)

Przewiduje się, że na etapie robót budowlanych warunki przebywania na obszarze planu oraz w jego otoczeniu mogą być czasowo niekomfortowe z powodu zwiększonego poziomu hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza spowodowanego emisją spalin i pyleniem. Nie prognozuje się jednak docelowego pogorszenia klimatu akustycznego na terenach sąsiednich w związku z powstaniem projektowanej zabudowy.

11) Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania

Ograniczenia wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej przez teren planu nie występują i nie wpłyną negatywnie na realizację inwestycji i środowisko przyrodnicze. Sama inwestycja również nie będzie emitowała szkodliwego promieniowania elektromagnetycznego. Ponadto promieniowanie elektromagnetyczne nie stanowi zagrożenia dla zdrowia ludzi, gdyż lokalizacja zabudowy uzależniona jest od warunków określonych w przepisach odrębnych i będzie realizowana we współpracy z zarządcą sieci, a lokalizacja możliwych miejsc pracy musi być zgodna z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6 czerwca 2014 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. Szczegółowe zasady wykonywania robót budowlanych w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych określa § 55 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401).

Ograniczenia wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej przez teren planu mogą wpłynąć negatywnie na realizację inwestycji i środowisko przyrodnicze.

W rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z dnia 14 listopada 2003 r.) określono dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, zróżnicowane dla:

- terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- miejsc dostępnych dla ludności.

Częstotliwość pól elektromagnetycznych monitoruje m.in. WIOŚ w ramach państwowego monitoringu środowiska. W roku 2016, podobnie jak w poprzednich latach, nie odnotowano przekroczenia poziomu dopuszczalnego (7 V/m dla zakresu częstotliwości od 3MHz do 3 GHz). Najwyższy zmierzony poziom składowej elektrycznej wynosił 2,31 V/m w punkcie pomiarowym w Poznaniu, przy skrzyżowaniu ulic Królowej Jadwigi i Wierzbicice. Uzyskany wynik stanowił 33% poziomu dopuszczalnego.

12) Przewidywane skutki oddziaływania planu na całokształt środowiska przyrodniczego

Przewidywane skutki oddziaływania miejscowego planu na całokształt środowiska oraz jego prawidłowe funkcjonowanie, w tym na obszary chronione, są zróżnicowane co do charakteru, czasu oddziaływania, odwracalności i ich zasięgu przestrzennego.

Tabela 3 - Oddziaływanie przewidywanego zagospodarowania terenu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Analizowany komponent	Przewidywane skutki oddziaływania
Zanieczyszczenie powierzchni ziemi	Planowane funkcje nie niosą za sobą ryzyka stałego czy też skumulowanego zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Zaliczone są one do I grupy gruntów, dla których określa się dopuszczalne zawartości substancji. Zanieczyszczenia mogą być krótkoterminowe i chwilowe związane np. z etapem budowy budynku.
Naturalna rzeźba terenu	Wpływ krótkoterminowy przy realizacji budynków.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO JELONEK – REJON ULIC ŻŁOTNICKIEJ I SOSNOWEJ**

Zagrożenie erozją	Na omawianym terenie nie wystąpi zagrożenie erozją w wyniku realizacji zabudowy.
Gleby wysokiej jakości	Na terenie nie występują gleby wysokiej jakości.
Zasoby naturalne (rozumiane jako złoża udokumentowane)	Na obszarze planu nie występują udokumentowane złoża.
Jakość wód powierzchniowych	Planowana zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa nie będzie miała negatywnego wpływu na jakość wód powierzchniowych z uwagi na brak przewidywanych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, które mogłyby się przedostawać wraz z wodami opadowymi i roztopowymi do wód powierzchniowych. Należy przede wszystkim starać się zagospodarować wody na nieruchomości, zgodnie z ustaleniami planu. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej.
Jakość wód podziemnych	Obszary opracowania obejmują grunty o zróżnicowanej przepuszczalności. Konieczny będzie monitoring stanu wód.
Stosunki wodne	Głębokość zwierciadła wody w przedziale poniżej 2 m p.p.t., pozwala przypuszczać, że mogą też pojawić się chwilowe i krótkoterminowe skutki wywołane realizacją inwestycji budowlanych. Wpływ na zmiany w stosunkach wodnych uzależniony będzie od głębokości wykopów ziemnych.
Walory krajobrazu, harmonia	Ustalenia planu kładą duży nacisk na ukształtowanie zabudowy w sposób harmonijny wobec struktury przestrzennej wsi Jelonek.
Walory estetyczne	Wypełnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej pozwoli na pozytywny odbiór zabudowy.
Obszary chronione	Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszary chronione.
Fragmentacja siedlisk	Na obszarze planu nie stwierdzono siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt. Nie przewiduje się więc oddziaływania na te komponenty.
Różnorodność biologiczna	Uzupełnienie terenu zielenią urządzoną i utrzymanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej jest zróżnicowane w zależności od funkcji terenu. Zróżnicowanie tych wskaźników powinno zmniejszyć negatywne skutki na bioróżnorodność w sposób proporcjonalny i długotrwały.
Funkcjonowanie korytarzy ekologicznych	Na obszarze planu nie występują korytarze ekologiczne. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ich funkcjonowanie.
Jakość życia mieszkańców	Tereny zabudowy zaprojektowane są w sposób zrównoważony i skutki realizacji planu będą pozytywne dla jakości życia mieszkańców.
Rozwój gospodarczy gminy	Realizacja zabudowy mieszkaniowej i usługowej przyczyni się pozytywnie i długotrwanie na rozwój gospodarczy gminy Suchy Las.
Zdrowie ludzi	Planowane funkcje nie należą do uciążliwych. Mogą jednak generować skutki dla zdrowia ludzi z uwagi na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego związanych z niewłaściwą technologią ogrzewania bądź złymi praktykami w tym zakresie. Będą to skutki cyklicznie odczuwane w okresie grzewczym.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JELONEK – REJON ULIC ŻŁOTNICKIEJ I SOSNOWEJ

Powietrze atmosferyczne i klimat lokalny	Przewidywane są cykliczne skutki negatywne w okresie grzewczym.
Zabytki	Na obszarze planu nie występują obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.
Klimat akustyczny	Planowane funkcje nie powinny generować zanieczyszczenia hałasem.
Promieniowanie elektromagnetyczne	Nie przewiduje się realizacji nowych urządzeń elektromagnetycznych, mogących pogorszyć obecne warunki.
Produkcja odpadów	Zwiększy się produkcja odpadów, zatem konieczne będzie systemowe rozwiązanie segregacji i zbiórki odpadów z gospodarstw. Będzie to oddziaływanie stałe i długoterminowe.
Redukcja ilości odpadów	Przy założeniu, że segregacja odpadów będzie powszechnie i świadomie realizowana, można się spodziewać redukcji odpadów, ale będzie to odczuwalne dopiero długoterminowo.
Wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego	Ustalono zróżnicowany poziom wskaźnika w zależności od funkcji obszaru. Należy się spodziewać pozytywnych i stałych skutków wpływu na równowagę w środowisku przyrodniczym.

Z powyższej analizy wynika możliwe negatywne oddziaływanie projektowanego zainwestowania związane głównie z etapem realizacji inwestycji - zanieczyszczenie powierzchni ziemi, realizacja wykopów pod zabudowę. Długotrwałe negatywne oddziaływanie związane może być ze zwiększoną produkcją odpadów lub z większym zanieczyszczeniem powietrza w okresie jesienno-zimowym w stosunku do wiosenno-letniego, poprzez eksploatację systemów grzewczych. Negatywne oddziaływanie na wody podziemne może też nieść za sobą nieuregulowanie gospodarki wodno-ściekowej, wbrew ustaleniom planu i przepisom odrębnym. Realizacja planowanych inwestycji i na podstawie ustaleń planu na przedmiotowych obszarach może przynieść za sobą również skutki pozytywne i oddziałujące długotrwałe.

13) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja i funkcjonowanie inwestycji nie spowodują transgranicznego oddziaływania na środowisko. Zasięg poszczególnych przewidywanych oddziaływań nie będzie mieć znaczenia w skali ponadlokalnej, wykraczającej poza bezpośredni rejon lokalizacji planowanej inwestycji.

14) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zredukowania niekorzystnego wpływu zabudowy terenu na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych należy dążyć do biologicznej zabudowy obszarów mających pełnić funkcje przyrodnicze (powierzchnia terenu biologicznie czynnego).

Inne rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko powinny zmierzać do racjonalnego wykorzystania terenu. Celem minimalizacji niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze zaleca się:

- wprowadzenie obowiązku odpowiedniego nasycania terenu zielenią;
- zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenie działki;
- w zakresie kształtowania zabudowy: określenie charakteru zabudowy, gabarytów, geometrii dachów;
- sprecyzowanie zasad obsługi infrastrukturą techniczną;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości i w inny sposób zgodnie z przepisami odrębnymi.,

- dopuszczenie rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązania opóźniające spływ wód opadowych, takie jak wodne place zabaw, place deszczowe, rozumiane jako place z obniżonym poziomem terenu w stosunku do otaczającego gruntu czy wykorzystywanie naturalnego ukształtowania terenu.

Wszystkie powyższe zalecenia zostały zawarte w zapisach projektu miejscowego planu.

15) Alternatywne rozwiązania

Prognoza nie zawiera propozycji rozwiązań alternatywnych dla projektu planu, gdyż alternatywą jest brak opracowywania planu, a co za tym idzie, niekontrolowana zabudowa terenu. Projektowany plan musi być zgodny z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

16) Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez GIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednolicone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. GIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez gminę w ramach kompetencji, jakie władze gminne posiadają. Takie działania będą dotyczyć sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych gminy.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata terenu w oparciu o dostępne dane o środowisku. W ramach monitoringu należy uwzględnić:

- stopień zrealizowania nowej zabudowy,
- stopień zrealizowania nowych sieci infrastruktury technicznej, jeśli ich budowa była konieczna.

W celu przeciwdziałania zanieczyszczeniu wód podziemnych postuluje się działania z zakresu identyfikacji tych zanieczyszczeń oraz zastosowanie środków zaradczych adekwatnych do skali zjawiska. W przypadku omawianego planu najbardziej istotnym będzie monitoring stanu wód podziemnych oraz stanu powietrza atmosferycznego w okolicach przedsięwzięcia.

5. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski.

Celem sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek – rejon ulic Żłotnickiej i Sosnowej jest określenie zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów i zasad ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu. Opracowanie miejscowego planu ma precyzyjnie wyznaczyć zakres lokalizacji zabudowy oraz zakres funkcjonalny. Planowany teren zabudowy jest odzwierciedleniem kierunków rozwoju określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las. Głównym celem projektu planu jest potrzeba uporządkowania struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz umożliwienie zabudowy terenu w sposób harmonijny.

Przepisy projektowanego miejscowego planu określają parametry zabudowy z dbałością o ład przestrzenny oraz w zgodzie z założeniami urbanistycznymi gminy. Obszar ma dogodną dostępność komunikacyjną, co pozwala na efektywne zarządzanie terenem i kompleksową obsługę w zakresie infrastruktury technicznej. Plan wprowadza wystarczające ograniczenia w lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie istniejących sieci infrastruktury technicznej. Przekształcenie omawianego terenu będzie stanowiło uzupełnienie luk w istniejącej już zabudowie i dopełnienie zabudowy zwartej jednostki osadniczej, co zapewni rezerwę inwestycyjną w miejscu wyposażonym już w odpowiednie sieci infrastruktury technicznej – może to pomóc w ograniczeniu niekontrolowanego rozlewania się zabudowy na innych terenach, w tym takich o większej wartości przyrodniczej.

Wprowadzone zapisy dotyczące ochrony wszystkich składników środowiska są wystarczające w świetle obowiązujących przepisów. Można przypuszczać, że przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym mogą zostać zminimalizowane. Planowana inwestycja powinna wpłynąć korzystnie na jakość życia mieszkańców i rozwój gminy.

6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania Jelonek – rejon ulic Żłotnickiej i Sosnowej sporządzonego na podstawie uchwały Nr V/67/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek – rejon ulic Żłotnickiej i Sosnowej. Obowiązek sporządzania prognozy wynika bezpośrednio z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Prognozę podzielono na 7 rozdziałów.

Rozdział 1 stanowi wstęp do niniejszego dokumentu oraz analizę dokumentów prawnych, na podstawie których jest on sporządzany. Ponadto opisano w nim cel i zakres miejscowego planu oraz metody użyte przy sporządzaniu niniejszej prognozy.

W rozdziale 2 przeanalizowane zostały kolejno poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, takie jak: położenie geograficzne i rzeźba terenu, warunki geologiczno – gruntowe, stosunki wodne, warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy, klimat lokalny oraz obszary chronione. W celu dokonania ich oceny oparto się na szeregu dokumentów wykonanych na potrzeby gminy oraz na podstawie przepisów prawa.

Obszar objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części gminy Suchy Las, w północno-zachodniej części wsi Jelonek. Obejmuje on tereny ograniczone ulicami Żłotnicką oraz Sosnową. Teren objęty projektem planu ma powierzchnię około 2 ha. Obszar planu oddalony od centrum Poznania o około 12 km, a od wsi Suchy Las o 2 km.

W rozdziale 3 zawarto charakterystykę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym cele ochrony środowiska uwzględnione w planie oraz potencjalne zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu.

W rozdziale 4 opisano potencjalne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, w tym obszary chronione. Analiza ww. składników wykazała brak przeciwwskazań do lokalizacji inwestycji planowanych do realizacji w projektach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podczas prognozowania oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu przeanalizowano położenie i użytkowanie terenu, którego dotyczy opracowywany plan miejscowy, projektowane przeznaczenie terenu i ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z analizy wynika, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczących i niekorzystnych zmian w szacie roślinnej i pokrywie glebowej.

W rozdziale 5 dokonano oceny rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Tereny opracowania planu są uzupełnieniem istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Suchy Las. Zapisy planu zobowiązują do wprowadzenia zabudowy w taki sposób, by nie wywierała negatywnego wpływu na tereny sąsiednie.

Rozdział 6 zawiera streszczenie w języku niespecjalistycznym, natomiast rozdział 7 wykaz materiałów źródłowych użytych przy sporządzaniu powyższego dokumentu.

Wszelkie inwestycje budowlane przyczyniają się do trwałej zmiany środowiska naturalnego. Ustalenia projektu planu uwzględniają rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko, proponowane w niniejszym opracowaniu. Jeżeli realizacja projektowanego zagospodarowania terenu przebiegać będzie w sposób prawidłowy, środowisko przyrodnicze nie dozna uszczerbku. Warunkiem jest jednak respektowanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisów odrębnych.

7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korzystano z informacji zawartych w następujących materiałach źródłowych:

- mapy topograficzne, mapy zasadnicze, mapy ewidencyjne, mapy glebowo – rolnicze;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalone uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zm.;
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalone uchwałą nr XXXVIII/424/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 października 2021 r.;
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek – rejon ulic Żłotnickiej i Sosnowej;
- Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek – rejon ulic Żłotnickiej i Sosnowej;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Suchy Las na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025, TERRA PROJEKT Danuta Mazurczak, Joanna Witkowska 2018 r.,
- Państwowy Instytut Geologiczny, Centralna Baza Danych Geologicznych, dostępny w Internecie: <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>
- Polska – Rejony Fizycznogeograficzne wg Jerzego Kondrackiego;
- Mapa geomorfologiczna niziny wielkopolsko-kujawskiej, pod. redakcją B. Krygowskiego;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 poz. 1967);
- Ramowa Dyrektywa Wodna - Dyrektywa 2000/60/We Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L z dnia 22 grudnia 2000 r.);
- Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2020;
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym;
- „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) - Uchwała Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5320);
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Stan środowiska w Wielkopolsce raport 2018;
- Państwowy Instytut Geologiczny, Badania jakości wód podziemnych prowadzone w sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego w 2018 r.;
- Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim, Ocena na rok 2018;
- Regionalizacja geobotaniczna Polskie, J. M. Matuszkiewicz, Polska Akademia Nauk, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008;
- Potencjalna roślinność naturalna Polski, J. M. Matuszkiewicz, Polska Akademia Nauk, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.;
- Bank Danych Lokalnych, GUS, dostępny w Internecie: <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/teryt/tablica>;
- literatura specjalistyczna.

Ponadto sporządzając prognozę oparto się na następujących aktach prawa:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku

i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.);

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023, poz. 997);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022, poz. 916 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023, poz. 633);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. 2023, poz. 682 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022, poz. 2409);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022, poz. 2556 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz. U. z 2022, poz. 2625 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2023 r., poz. 537 ze zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 poz. 2519 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2016 r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., poz. 401).

Dla potrzeb sporządzenia „Prognozy...” przeprowadzona została bezpośrednia wizja terenu.



Poznań, 16 czerwca 2020 r.

**OŚWIADCZENIE AUTORA KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM AUTORÓW WYKONUJĄCYCH
OPRACOWANIE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Jelonek – rejon ulic Żłotnickiej i Sosnowej**

Niniejszym, na podstawie art. 51 ust. 2 pkt f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020 poz. 283 ze zm.) oświadczam, że spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 tej ustawy.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Z poważaniem,
mgr inż. Sonia Myszak

A handwritten signature in blue ink that reads "Sonia Myszak".

Urbanika Agata Marciniak
ul. Matejki 12 a, 62-041 Puszczykowo
NIP: 777-186-93-43

tel. 606 782 255 | fax 61 81 33 028 | e-mail: biuro@urbanika.pl | www.urbanika.pl