

URZĄD GMINY SUCHY LAS

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W BIEDRUSKU - REJON ULIC POZNAŃSKIEJ
I OGRODOWEJ**

13 grudnia 2021 r.

(korekta po uzyskanych opiniach i uzgodnieniach 3 czerwca 2022 r., 13 października
2022 r., 07.09.2023)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W BIEDRUSKU - REJON ULIC POZNAŃSKIEJ I OGRODOWEJ

Autorzy:	
mgr inż. arch. Agata Marciniak	<i>Agata Marciniak</i>
mgr inż. arch. Aldona Cieśla	<i>Aldona Cieśla</i>
mgr inż. Sonia Myszak	<i>Sonia Myszak</i>

Spis treści

1. Wstęp.....	5
1) Podstawa prawna.....	5
2) Cel i zakres planu miejscowego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami.....	5
3) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy	6
2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.	7
1) Położenie geograficzne.....	7
2) Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)....	8
3) Warunki glebowe.....	10
4) Charakterystyka stosunków wodnych	11
5) Powietrze atmosferyczne	14
6) Warunki akustyczne	16
7) Klimat lokalny	17
8) Szata roślinna i świat zwierzęcy	19
9) Przyrodnicze obszary chronione.....	19
10) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione	19
3. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	21
1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym.....	21
2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	21
3) Istniejące problemy ochrony środowiska	22
4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu	23
5) Projektowana zmiana użytkowania terenu	25
6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...	26
7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu	28
4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu.	29
1) Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne	29
2) Warunki hydrologiczne i ochrona wód	30
3) Różnorodność biologiczna, flora i fauna	31
4) Krajobraz	32
5) System powiązań i przyrodnicze obszary chronione	32
6) Warunki życia i zdrowie ludzi	32
7) Jakość powietrza.....	33
8) Klimat lokalny	33
9) Zabytki i dobra materialne.....	34
10) Ochrona przed hałasem.....	34
11) Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania	35

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W BIEDRUSKU - REJON ULIC POZNAŃSKIEJ I OGRODOWEJ**

12) Przewidywane skutki oddziaływania planu na całokształt środowiska przyrodniczego	35
13) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	37
14) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	37
15) Alternatywne rozwiązania	37
16) Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	37
5. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski.....	39
6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	40
7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne.....	41

SPIS ILUSTRACJI:

Rysunek 1 - Lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem na tle mapy topograficznej	7
Rysunek 2 - Lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem na tle ortofotomapy.....	8
Rysunek 3 - Profil wysokościowy obszaru objętego planem.....	9
Rysunek 4 - Lokalizacja profilu wysokościowego.....	9
Rysunek 5 - Granica obszaru objętego miejscowym planem na tle mapy hipsometrycznej	10
Rysunek 6 - Granica obszaru objętego miejscowym planem na stref zagrożenie powodziowego.....	11
Rysunek 7 - Granica obszaru objętego miejscowym planem na tle mapy hydrograficznej	13
Rysunek 8 - Róża wiatrów dla gminy Suchy Las	15
Rysunek 9 - Średnie temperatury i opady w gminie Suchy Las.....	18
Rysunek 10 - Granica obszaru objętego miejscowym planem na tle mapy sozologicznej	23

SPIS TABEL:

Tabela 1 - Użytkowanie gruntów.....	11
Tabela 2 - Wyniki oceny jakości powietrza w roku 2020 pod kątem ochrony zdrowia ludzi	14
Tabela 3 - Wyniki oceny jakości powietrza w roku 2020 pod kątem ochrony roślin.....	15
Tabela 4 - Dopuszczalne wartości poziomego hałasu w środowisku	34
Tabela 5 - Oddziaływanie przewidywanego zagospodarowania terenu na poszczególne komponenty.....	35

1. Wstęp.

W rozdziale zawarto informacje o podstawach prawnych, zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu, jego powiązaniach z innymi dokumentami oraz informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

1) Podstawa prawna

Plan miejscowy został opracowywany na podstawie uchwały Nr XXXV/398/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku – rejon ulic Poznańskiej i Ogrodowej.

Plan miejscowy opracowano zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023, poz. 977 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza jest niezbędnym elementem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowywana jest z projektem planu i poddawana wraz z nim procedurze planistycznej od momentu opiniowania.

Podstawę do opracowania niniejszej prognozy stanowi ww. uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu.

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku – rejon ulic Poznańskiej i Ogrodowej opracowano zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

2) Cel i zakres planu miejscowego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami

Celem sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest przede wszystkim zagwarantowanie optymalnego ładu przestrzennego, a drugoplanowym względem ekonomiczne i społeczne. Cele ekonomiczne nawiązują do rozsądnego gospodarowania terenem i efektywnego wykorzystania gruntów. Cele społeczne z kolei to suma wszystkich działań warunkujących harmonijny rozwój gospodarczy.

Celem sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku – rejon ulic Poznańskiej i Ogrodowej jest zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - rejon ulic 1 Maja, Świerczewskiego i Ogrodowej, podjęty uchwałą nr XXXIV/317/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 kwietnia 2013 r.

Przedmiotowa zmiana została podjęta w związku z potrzebą uporządkowania struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru.

Planowane funkcje terenów są odzwierciedleniem kierunków rozwoju zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las. Szczegółowe omówienie zagadnień znajduje się w rozdziale 3.

Celem sporządzenia prognozy jest określenie i ocena oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania. Skutki realizacji projektów planów będą weryfikowane na bieżąco podczas codziennej obserwacji realizacji inwestycji oraz procesów zachodzących w środowisku.

Na podstawie art. 53 i w związku z art. 57 i 58 ustawy¹ Wójt Gminy Suchy Las uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego miejscowego planu z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu.

Prognoza obejmuje m.in. następujące zagadnienia:

- rozpoznanie i analizę środowiska przyrodniczego (charakterystyka komponentów środowiska, stan sanitarny, stopień odporności, powiązania funkcjonalne, ochrona przyrody);
- potencjalne zagrożenia dla środowiska przyrodniczego;
- prognozę zmian środowiska przyrodniczego, wynikających ze zmiany przeznaczenia terenów;
- charakterystykę podstawowych ustaleń planu miejscowego;
- propozycje rozwiązań minimalizujących skutki zmian i zagrożenia;
- prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze obecnego zainwestowania terenu;
- streszczenie.

Projekt planu wykazuje zgodność z dokumentami gminnymi tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las oraz zgodność z dokumentami strategicznymi województwa, w szczególności Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wymienione dokumenty w swych założeniach kierują się zasadą zrównoważonego rozwoju.

3) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy poddano szczegółowej analizie i ocenie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku – rejon ulic Poznańskiej i Ogrodowej zarówno w części tekstowej (projekt uchwały), jak i rysunkowej (załącznik nr 1 do planu). Stosowano przy tym przede wszystkim metodę, polegającą na łączeniu w logiczną całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania.

Analizując projekt planu miejscowego, korzystano z materiałów oraz informacji przekazanych przez Urząd Gminy m.in. ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las oraz Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Suchy Las na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025, geoportali krajowych, w tym geoportali branżowych oraz z przepisów dotyczących ochrony środowiska, obowiązujących zarówno na szczeblu krajowym, jak i międzynarodowym.

W sporządzanej prognozie, wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

¹ Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.

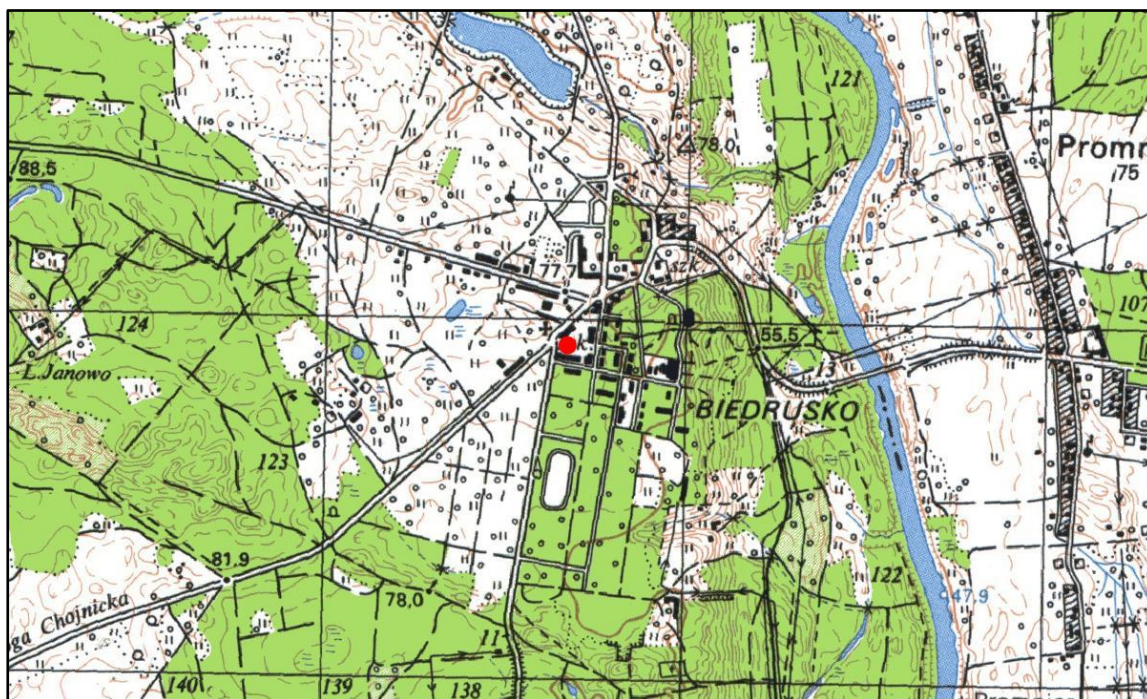
W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska na obszarach objętych miejscowym planem oraz istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego miejscowego planu.

1) Położenie geograficzne

Gmina Suchy Las położona jest w północnej części powiatu poznańskiego, w województwie wielkopolskim. Od południa graniczy z miastem Poznań, od wschodu z gminą Czerwonak i gminą Murowana Goślina, a od zachodu z gminą Rokietnica. Od północy sąsiaduje natomiast z gminą Oborniki w powiecie obornickim. Według danych z roku 2018 gmina Suchy Las zajmuje powierzchnię 11 605 ha, co stanowi 6,1% powierzchni powiatu poznańskiego oraz 1,4% powierzchni województwa wielkopolskiego.

Podstawę struktury przestrzennej gminy stanowi wieś Suchy Las, ze względu zarówno na wielkość zaludnienia, stopień zainwestowania, a także położenie oraz dostępność komunikacyjną z Poznania. Gminny układ osadniczy uzupełniają ośrodki ponadpodstawowe – wsie Chludowo i Biedrusko oraz ośrodki podstawowe – wsie Gołęczewo, Jelonek, Złotniki-Osiedle, Złotniki-Wieś i Osiedle Grzybowe, a główną oś komunikacyjną stanowi droga krajowa nr 11 relacji Kołobrzeg – Ostrów Wielkopolski – Bytom, która w związku z otwarciem trasy S11 częściowo stała się drogą gminną, oraz linia kolejowa nr 354 relacji Poznań - Piła. Jednym z głównych elementów zagospodarowania przestrzennego gminy jest poligon wojskowy zajmujący około 62% jej powierzchni.

Rysunek 1 - Lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem na tle mapy topograficznej



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportalu, dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), [dostęp: 13.12.2021 r.]

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest we wschodniej części gminy Suchy Las, w centralnej części wsi Biedrusko, będącej jednym z dwóch ponadpodstawowych ośrodków mieszkalnych gminy. Projekt planu obejmuje tereny ograniczone ulicami: Poznańską i Ogrodową, i zajmuje powierzchnię około 0,7 ha. Obszar planu oddalony jest od centrum Poznania o około 18 km, a od wsi Suchy Las o 12 km. W otoczeniu planu zlokalizowany jest czynny poligon wojskowy K-2201 Biedrusko.

Rysunek 2 - Lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem na tle ortofotomapy



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportalu, dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>),] dostęp: 13.12.2021 r.]

2) Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym, zaproponowanym przez Jerzego Kondrackiego, obszar gminy Suchy Las położony jest w granicach prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierza Północnobałtyckiego, makroregionu Pojezierza Wielkopolskiego, w obszarze dwóch mezoregionów - Pojezierze Poznańskie oraz Poznański Przełom Warty². Rzeźba terenu jest zatem typowa dla obszarów pochodzenia polodowcowego, związana z fazą poznańską ostatniego zlodowacenia. Rzeźby polodowcowe tu są zniszczone, bardziej łagodne i niższe. Większość obszaru zajmuje wysoczyzna morenowa falista.

Ukształtowanie powierzchni gminy jest zróżnicowane, ze względu na jej położenie na terenie wysoczyzny morenowo falistej. Średnia wysokość terenu waha się w przedziale od 90 m n.p.m. do 120 m n.p.m. Najniżej położone obszary to obniżenie Jeziora Glinnowieckiego – 67,2 m n.p.m. oraz dolina rzeki Warty 49,2 m n.p.m. W bezpośrednim sąsiedztwie gminy, w pobliżu jej południowo-wschodniej granicy znajduje się najwyższe wzniesienie Wielkopolski – Góra Moraska (153,9 m n.p.m.), stąd też najwyższe położone tereny w gminie usytuowane są właśnie w tamtym obszarze.

Rzeźba terenu w obszarze projektu miejscowego planu należy do jednorodnych. Teren wznosi się stopniowo w kierunku południowo-zachodnim i osiąga wysokość około 80 m n.p.m. Względne różnice wysokości w ukształtowaniu terenu są nieznaczne. Przedmiotowe grunty nie zostały ujęte w „Aktualizacji rejestru terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi na terenie powiatu poznańskiego”.

² Polska – Rejony Fizycznogeograficzne wg Jerzego Kondrackiego

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W BIEDRUSKU - REJON ULIC POZNAŃSKIEJ I OGRODOWEJ

Rysunek 3 - Profil wysokościowy obszaru objętego planem

Parametry wygenerowanego profilu	
Długość profilu	0.11 km
Maksymalna wysokość	80.30 m
Minimalna wysokość	78.14 m
Różnica wysokości	0.63 m
Średnie nachylenie	0.58%
Średnia wysokość	79.14 m
Całkowity wznios	4.52 m
Całkowity spadek	3.89 m

Źródło: System Informacji Przestrzennej gminy Suchy Las, Numeryczny Model Terenu (<https://suchylas.e-mapa.net/>), [dostęp: 13.12.2021 r.]

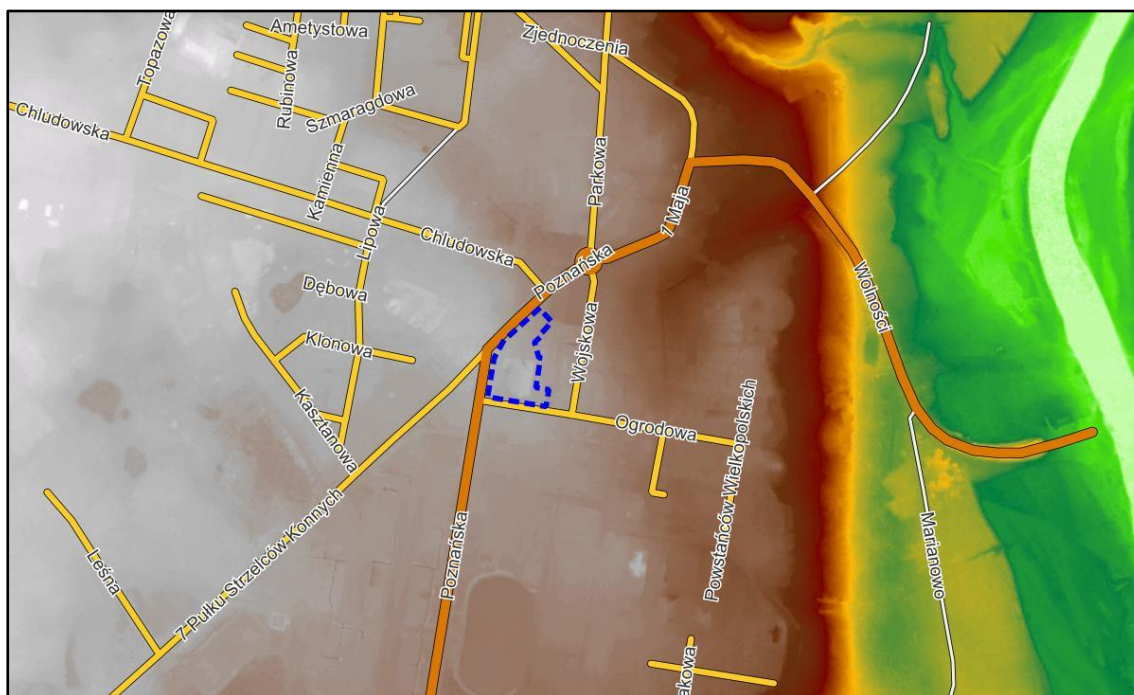
Rysunek 4 - Lokalizacja profilu wysokościowego



Źródło: System Informacji Przestrzennej gminy Suchy Las, Numeryczny Model Terenu (<https://suchylas.e-mapa.net/>), [dostęp: 13.12.2021 r.]

Budowa geologiczna gminy charakteryzuje się dużym stopniem skomplikowania w związku z czwartorzędowymi procesami glacialnymi, interstadialnymi i interglacialnymi oraz tektoniką wgłębną. Przez jej teren przebiega strefa dyslokacji Szamotuły – Oleśnica, mająca charakter rowu tektonicznego, który w tym odcinku nazwano Rowem Poznania. Jest on zbudowany głównie z osadów oligocenu, miocenu i pliocenu, których miąższość waha się od 300 do 400 m. W obrębie Rowu występują większe pokłady miocenijskich węgla brunatnych, mułków, ilów i piasków drobnych. Podłoże ilaste w tym rejonie osiąga rzędne od 80 do 90 m n.p.m. W granicach rzędnych terenu od 90 do 120 m n.p.m. formację czwartorzędową stanowią wyłącznie gliny pylaste i gliny piaszczyste. Obok glin zwałowych występują piaski i żwiry, zarówno akumulacji wodno-lodowcowej, jak i moren czołowych oraz piaski i mady rzeczne.

Rysunek 5 - Granica obszaru objętego miejscowym planem na tle mapy hipsometrycznej



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportalu, dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), [dostęp: 13.12.2021 r.]

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w budowie geologicznej dominują gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe powstałe w wyniku zlodowaceń północnopolskich.³

W granicach obszaru gminy Suchy Las, a ściślej na terenie poligonu wojskowego, istnieje udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Glinienko” o zasobach bilansowych 75 tys. ton i powierzchni 1,61 ha. Obecnie nie jest ono jednak eksploatowane. W północno-zachodniej części terenu gminy występuje złożo węgla brunatnego „Szamotuły”.⁴ Na terenie projektu planu nie występują złożo surowców naturalnych ani obszary i tereny górnicze.⁵ Obszar objęty planem położony jest na terenie objętym koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złożo ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złożo w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”, nr 3/2019/Ł z dnia 12.04.2019 r. ważną do dnia 12.04.2029 r. wydaną przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie.

3) Warunki glebowe

Ze względu na położenie na terenie gminy poligonu wojskowego znaczną część jej powierzchni stanowią tereny zamknięte. W pozostałej części zaledwie 1/3 gruntów to użytki rolne. Największe powierzchnie obejmują kompleksy gleb 5 i 6 – żytnie dobre i żytnie słabe. Są to gleby przesycające, wymagające nawodnień, nawożeń i doboru upraw dla uzyskania lepszych plonów. Północną część gminy cechuje występowanie znacznych powierzchni kompleksów gleb pszenno-buraczanych. Są to głównie kompleksy żytnie bardzo dobre klasy III. Na terenie gminy Suchy Las przeważają gleby brunatne i bielcowe, wytworzone z piasków gliniastych lekkich lub słabogliniastych na glinie, rzadziej z gliny.

³ Państwowy Instytut Geologiczny, Centralna Baza Danych Geologicznych, dostępny w Internecie: <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm> [dostęp: 13.12.2021 r.]

⁴ Program Ochrony Środowiska dla gminy Suchy Las na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025

⁵ Państwowy Instytut Geologiczny, Centralna Baza Danych Geologicznych, dostępny w Internecie: <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm> [dostęp: 13.12.2021 r.]

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W BIEDRUSKU - REJON ULIC POZNAŃSKIEJ I OGRODOWEJ

Najłabsze gleby występują we wschodniej i południowej części gminy – w okolicach Biedruska i Suchego Lasu. Gleby lepsze jakościowo występują w północno-zachodniej i zachodniej części gminy we wsiach: Chłudowo, Zielątkowo, Gołęczewo, Złotniki i Złotkowo.

Tabela 1 - Użytkowanie gruntów

Użytkowanie	powierzchnia [m ²]	procent powierzchni
Inne tereny zabudowane	7035	100
Suma	7035	100

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych otrzymanych z Urzędu Gminy oraz mapy zasadniczej

Na obszarze projektu planu miejscowego występują przede wszystkim tereny grunty sklasyfikowane jako inne tereny zabudowane – użytek gruntowy Bi.

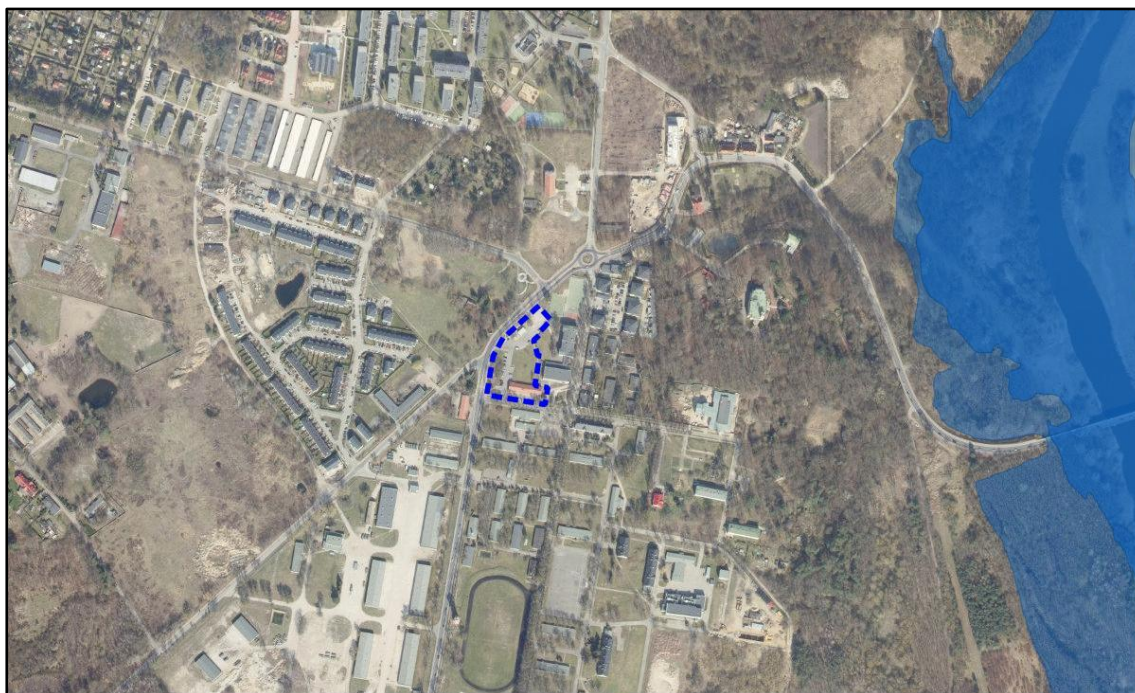
4) Charakterystyka stosunków wodnych

Wody powierzchniowe

Głównym ciekim wodnym w gminie Suchy Las jest rzeka Warta, stanowiąca równocześnie wschodnią granicę gminy. Drugą co do wielkości rzeką jest Samica Kierska. Pozostałe, licznie występujące cieki wodne niosą bardzo małe ilości wody i okresowo wysychają. Zachodnia część gminy należy do zlewni rzeki Samicy Kierskiej, wschodnia do rzeki Warty, natomiast południowa do rzeki Bogdanki. Obszar objęty projektem planu położony jest w odległości 750 m od rzeki Warty.

Ze względu na przebieg wschodniej granicy gminy po linii rzeki Warty tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki objęte są strefami zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10, 100 i 500 lat. Problem ten nie dotyczy jednak obszaru objętego miejscowym planem, który ze względu na wyższe wysokości względne terenu nie jest objęty żadną ze stref zagrożenia powodziowego.⁶

Rysunek 6 - Granica obszaru objętego miejscowym planem na stref zagrożenie powodziowego



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportalu, dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), [dostęp: 13.12.2021 r.]

⁶ ISOK - Informatyczny System Osłony Kraju, dostępny w Internecie: <http://mapy.isok.gov.pl/imap/htm> [dostęp: 13.12.2021 r.]

Największym zbiornikiem wód powierzchniowych, zlokalizowanym w granicach terenu zamkniętego, jest Jezioro Glinnowieckie o pow. 18 ha i średniej głębokości 3,5 m. Na terenie gminy znajduje się również Jezioro Chludowskie o znacznie mniejszej powierzchni – 5,3 ha oraz najmniejsze Jezioro Gołęczewskie o powierzchni zaledwie 1 ha.

Obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa (PLRW600021185991), na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty (zgodnie z podziałem dokonany na Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w oparciu o dyrektywę 2000/60/We Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna).

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry⁷, JCWP Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa należy do zlewni bilansowej Poznańskiego Dorzecza Warty. Status JCWP został określony jako: silnie zmieniona część wód, a jej stan określono jako zły. Celem środowiskowym dla tej części wód w zakresie potencjału ekologicznego jest dobry potencjał ekologiczny (możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieką istotnego - Warta w obrębie JCWP), natomiast w zakresie stanu chemicznego - dobry stan chemiczny.

W ramach Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przeprowadzono ocenę wpływu na stan wód powierzchniowych rzecznych, wiążącą się z oceną ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, która miała na celu zidentyfikowanie tych JCWP, które z powodu występowania istotnych oddziaływań antropogenicznych mogą nie osiągnąć ustalonych dla nich celów środowiskowych. JCWP Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa jest monitorowana, a ze względu na aktualny stan JCWP określony na poziomie złym, istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 1638) JCWP Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa należy do JCWP wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych w regionie wodnym Warty.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w ramach Raportu przeprowadził ocenę stanu jednolitych części. Według tej oceny JCWP Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa posiada:

- 5 klasę elementów biologicznych (rok badań 2017)
- >2 klasę elementów fizykochemicznych (rok badań 2017)
- 5 klasę potencjału ekologicznego, oznaczającą zły potencjał ekologiczny (rok badań 2017)
- stan chemiczny poniżej dobrego (rok badań 2019)
- ogólny stan wód na poziomie złym (rok badań 2019)

Badania przeprowadzono w punkcie pomiarowo-kontrolnym Warta - Mściszewo, (PL02S0501_3282) znajdującym się najbliższej przedmiotowego obszaru.

⁷ Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 poz. 1967), str. 94, 149, 392

Przez obszar objęty miejscowym planem nie przebiegają żadne ciekły wodne ani rowy melioracyjne.

Wody podziemne

Teren objęty miejscowym planem położony jest w obrębie obszaru nr 60 jednolitych części wód podziemnych o kodzie europejskim - PLGW600060. Na podstawie mapy hydrograficznej teren zakwalifikowany jest do 5 klasy przepuszczalności, oznaczającej przepuszczalność zróżnicowaną (współczynnik filtracji: od 10^{-3} do $0 \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$).

Analizowany teren położony jest w zasięgu hydroizobaty, określającej głębokość do zwierciadła wód podziemnych od powierzchni terenu na więcej niż 2 m.

Zgodnie z badaniami jakości wód podziemnych przeprowadzonymi przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach monitoringu operacyjnego w 2019 r.⁸, JCWPd nr 60 posiada IV klasę jakości wód. Badania prowadzone były w punkcie monitoringowym w miejscowości Kalwy w gminie Buk, znajdującym się najbliższym obszarze opracowania.

W ramach Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry⁹ przeprowadzono ocenę wpływu na stan wód podziemnych. Podczas oceny ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wzięto pod uwagę praktycznie wszystkie elementy mające znaczenie dla oceny stanu wód podziemnych, zarówno ilościowego, jak i chemicznego. Stan jakościowy JCWPd określono jako dobry, podobnie jak stan chemiczny, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone.

Rysunek 7 - Granica obszaru objętego miejscowym planem na tle mapy hydrograficznej



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportalu, dane WMS (<http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/?gmap=gp0>) [dostęp: 13.12.2021 r.]

Na przedmiotowym terenie nie występują ujęcia wód podziemnych ani strefa ochronna ujęcia wód podziemnych. Obszar ponadto położony jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

⁸ Państwowy Instytut Geologiczny, Badania jakości wód podziemnych prowadzone w sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego w 2019 r.

⁹ Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 poz. 1967), str. 181, 182

5) Powietrze atmosferyczne

W celu rozpoznania stopnia zanieczyszczenia powietrza w Polsce, prowadzone są kontrole stężeń substancji zanieczyszczających w formie pomiarów emisji oraz badań monitoringowych immisji. Monitoring jakości powietrza dla województwa wielkopolskiego prowadzony jest przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – Regionalny Wydział Monitoringu w Poznaniu. Przedmiotowy obszar został zakwalifikowany do strefy wielkopolskiej na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914), na podstawie którego cały powiat poznański należy analizować jako część tej właśnie strefy.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2020¹⁰, zaprezentował wyniki oceny jakości powietrza atmosferycznego pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia oraz dla ochrony roślin. Wynikiem tej oceny jest zaliczenie strefy wielkopolskiej do jednej z klas:

1. w klasyfikacji podstawowej:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.

2. w klasyfikacji dodatkowej (klasyfikacja wprowadzona na potrzeby raportowania do Komisji Europejskiej):

- do klasy A1 – jeżeli brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} dla fazy II – tj. $\leq 20 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- do klasy C1 – jeżeli odnotowano przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} dla fazy II – tj. $> 20 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Tabela 2 - Wyniki oceny jakości powietrza w roku 2020 pod kątem ochrony zdrowia ludzi

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM _{2,5}
1	Aglomeracja Poznańska	PL3001	A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	C	A ¹²
2	miasto Kalisz	PL3002	A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	C	A ¹²
3	strefa wielkopolska	PL3003	A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	C	C ¹²

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2

²⁾ Dla pyłu PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, strefy: aglomeracja poznańska, miasto Kalisz oraz strefa wielkopolska uzyskała klasę A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2020, str. 79

Roczna ocena jakości powietrza na rok 2020 w województwie wielkopolskim dla strefy wielkopolskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia wykazała brak przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, tlenku węgla, ozonu, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu oraz PM10 zatem całą strefę zaklasyfikowano do klasy A.

Najwyższa wartość stężenia substancji w powietrzu dotyczy substancji pyłu zawieszanego PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu. Ocena jakości powietrza wykazała

¹⁰ Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim, Ocena na rok 2020, dostępny w Internecie: <http://powietrze.gios.gov.pl/pjp/publications/card/14065> [dostęp: 13.12.2021 r.]

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W BIEDRUSKU - REJON ULIC POZNAŃSKIEJ I OGRODOWEJ

przekroczenie dopuszczalnych stężeń ww. substancji, klasyfikując tym samym strefę wielkopolską w klasie C dla benzo(a)pirenu, a C1 dla PM_{2,5}.

Ocena jakości powietrza w strefie wielkopolskiej pod kątem ochrony roślin nie wykazała przekroczeń w zanieczyszczeniu powietrza dwutlenkiem azotu, dwutlenkiem siarki i ozonem, a co za tym idzie strefa została zaliczona do klasy A. Przy czym dla poziomu celu długoterminowego w zakresie ozonu, strefa wielkopolska została zaliczona do klasy D2.

Tabela 3 - Wyniki oceny jakości powietrza w roku 2020 pod kątem ochrony roślin

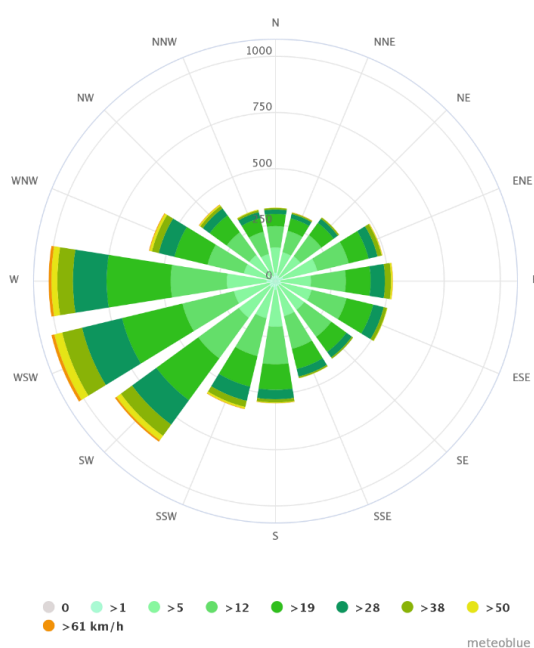
Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO _x	O ₃ ¹
1	strefa wielkopolska	PL3003	A	A	A

Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa wielkopolska uzyskała klasę D2

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2020, str. 91

Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza jest wyodrębnienie stref, wymagających podjęcia działań naprawczych, zmierzających do poprawy jakości powietrza (strefy klasy C). Fakt ten nakłada na zarząd województwa obowiązek przygotowania oraz uchwalenia programów ochrony powietrza (POP). Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. przyjął „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”. Ponadto, w zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązuje również uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Rysunek 8 - Róża wiatrów dla gminy Suchy Las



Źródło: Klimat dla gminy Suchy Las, (<https://www.meteoblue.com/pl/pogoda/prognoza/modelclimate>), [dostęp: 13.12.2021 r.]

Największe zanieczyszczenie atmosfery, związane jest z rozproszonymi, małymi źródłami punktowymi – z różnych urządzeń technologicznych i wentylacyjnych, małych zakładów, lokalnych kotłowni komunalnych, palenisk domowych

oraz niezorganizowanych - składowisk odpadów, oczyszczalni ścieków, przeładunków i transportem materiałów sypkich lub substancji lotnych.

Według Instytutu Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania, Polskiej Akademii Nauk dominującym kierunkiem wiatrów w gminie Suchy Las jest kierunek zachodni.

Zgodnie z Raportem o Stanie Środowiska w Wielkopolsce: „dotrzymanie wymaganych prawem norm jest wyrazem troski o środowisko i podstawą jego ochrony przed oddziaływaniem negatywnych czynników, stanowi także element ochrony zdrowia ludzi. Początkowo obserwowano znaczący wpływ na jakość powietrza sektora energetyki i przemysłu, a znacznie mniejszy sektora transportu i bytowo-komunalnego. W wyniku stosowania rozwiązań techniczno-technologicznych i prawnych wpływ sektora przemysłu znacznie się zmniejszył. Jednakże, mimo znacznej redukcji emisji w tym obszarze, standardy jakości powietrza nadal nie są dotrzymane. Wyniki ocen rocznych wskazują, że za nieodpowiednią jakość powietrza w Polsce odpowiada w pierwszej kolejności zjawisko tzw. niskiej emisji, pochodzącej z sektora bytowo-komunalnego oraz z transportu.” Zgodnie z powyższym, dla obszaru planu, głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest spalanie paliw stałych – węgla i drewna m.in. w paleniskach domowych, wynik emisji energetycznych i przemysłowych. Co za tym idzie przekroczenie dopuszczalnych stężeń odznacza się wyraźną zmiennością sezonową – przekroczenia dotyczą głównie sezonu zimowego (grzewczego).

Omawiany obszar znajduje się w granicach administracyjnych wsi Biedrusko, która jest zaliczona do skupisk źródeł niskiej emisji gazów i pyłów.¹¹ Zastosowane systemy grzewcze powinny być wyposażone w urządzenia charakteryzujące się minimalnymi wskaźnikami emisji, a przestarzałe technologie powinny ulec wymianie, tak by przynajmniej spełnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych.¹² Działania zmierzające do poprawy stanu rzeczy spadają na samorządy, które orędują tym zmianom stwarzając systemy zachęt i ulg finansowych wspomagających właścicieli gospodarstw domowych w tych przemianach.¹³

Dużą rolę z pewnością również odgrywają kampanie antysmogowe w gminach, placówkach oświatowych, mediach (w tym mediach społecznościowych), które przyczyniają się do poprawy świadomości wśród ludzi, która niewątpliwie wzrasta w społeczeństwie.

Niezależnie zaś od świadomości ludzi konieczne będą też zmiany na poziomie mechanizmów finansowych. Zastosowanie zasady, w myśl której to zanieczyszczający płaci, spowoduje zmianę cenników i konstrukcji wielu usług i tym samym wymusi zmiany w wymiarze ogólnościowym. Do osiągnięcia tego celu niestety wymagana jest jednomyślność rządzących poszczególnymi krajami.

6) Warunki akustyczne

Zgodnie z Raportem o Stanie Środowiska w Wielkopolsce¹⁴, zanieczyszczenie hałasem staje się jednym z głównych problemów ochrony środowiska, zwłaszcza w pobliżu dużych aglomeracji miejskich, a co za tym idzie ochrona przed hałasem jest zadaniem nabierającym coraz większego znaczenia. Obowiązujące standardy akustyczne określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Art. 113.1 ustawy Prawo

¹¹ na podstawie mapy sozologicznej Polski

¹² Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031);

¹³ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz. U. z 2017 r., poz. 1690)

¹⁴ Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Stan środowiska w województwie wielkopolskim raport 2020, dostępny w Internecie: https://www.gios.gov.pl/images/dokumenty/pms/raporty/stan_srodowiska_2020_wielkopolskie.pdf [dostęp: 13.12.2021 r.]

ochrony środowiska, doprecyzowuje, że ochronie akustycznej podlegają tereny faktycznie zagospodarowane.

Teren objęty projektem planu znajduje się w sąsiedztwie drogi gminnej: ul. Ogrodowa, która pełni funkcję drogi dojazdowej do Zespołu Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wielkopolskich, kościoła oraz innych punktów usługowych, co może skutkować wzmożonym ruchem samochodowym w niektórych porach dnia, oraz ulicy Poznańskiej (droga powiatowa), która będąc główną drogą dojazdową do Poznania jest bardzo mocno obciążona ruchem samochodowym. Korzystają z niej zarówno mieszkańcy Biedruska jak i gmin sąsiednich m.in. gminy Czerwonak czy Murowana Goślina w celu dojazdów do pracy w godzinach porannych i popołudniowych, ale również podróżni w weekendy. W sąsiedztwie ulicy Poznańskiej mogą być przekroczone standardy akustyczne.

Przedmiotowy teren położony jest jednak w bliskim sąsiedztwie kompleksu wojskowego K-2201 Biedrusko (czynny poligon), tj. w sąsiedztwie pola roboczego poligonu oraz jego strefy niebezpiecznej i strefy strzelań. Zgodnie z informacjami Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego, w listopadzie 2017 r. zostały przeprowadzone pomiary emisji hałasu do środowiska z terenu Ośrodka Szkolenia Biedrusko, na podstawie których stwierdzono, że z powodu intensywności prowadzonego szkolenia, przy jednoczesnych niekorzystnych warunkach atmosferycznych, emisja hałasu wykracza poza teren zamknięty. Sąsiedztwo poligonu może powodować takie uciążliwości jak: drgania, promieniowanie elektromagnetyczne i możliwe zanieczyszczenie powietrza, a szczególnie okresowo wzmożony hałas powstający podczas realizacji strzelań i ćwiczeń.

7) Klimat lokalny

Klimat lokalny w gminie Suchy Las jest, podobnie jak w pozostałej części województwa, silnie determinowany powietrzem polarno-morskim, co oznacza stosunkowo łagodne zimy, a także deszczowe i pochmurne lata. Warunki klimatyczne dodatkowo kształtuje Poznań - na skutek zmian urbanistycznych do atmosfery dopływają sztucznie wytworzone masy ciepłego powietrza.

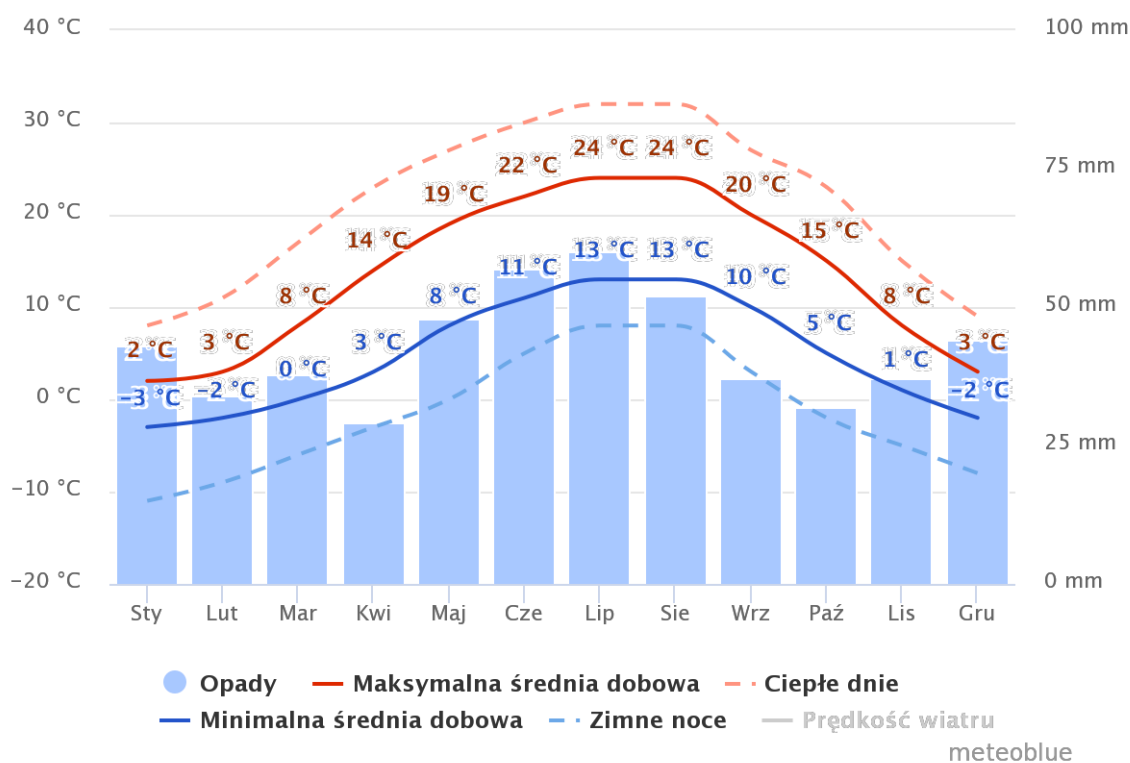
Średnia roczna temperatura powietrza wynosi w gminie 8,1°C, z czego w styczniu wynosi -1,5°C, a latem ok. 18,5°C.

Roczne sumy opadów atmosferycznych wynoszą 500 mm. Najwilgotniejszym miesiącem jest lipiec z sumą opadów, wynoszącą ok. 75 mm, a najbardziej suchym luty, z opadami poniżej 30 mm.¹⁵

Zgodnie ze „Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) największy wpływ na warunki klimatyczne mają zjawiska ekstremalne, których obecne nasilenie się zauważalnie zmienia dynamikę cech klimatu w Polsce. We wszystkich porach roku obserwowany jest wzrost temperatury powietrza, z czego zdecydowanie większy jest on w okresie zimowym niż letnim. Z tym idzie zmniejszenie się liczby dni mroźnych w roku.

¹⁵ Program Ochrony Środowiska dla gminy Suchy Las na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025

Rysunek 9 - Średnie temperatury i opady w gminie Suchy Las



Źródło: Klimat dla gminy Suchy Las, (<https://www.meteoblue.com/pl/pogoda/prognoza/modelclimate>), [dostęp: 13.12.2021 r.].

Dla regionu Wielkopolski, w którym znajduje się obszar objęty planem zaobserwowano wzrost liczby dni z opadami. Mimo częstszego pojawiania się długotrwałego wiatru o większej prędkości, omawiany obszar nie należy do regionów o zwiększonym ryzyku występowania maksymalnych prędkości wiatru. Wzrost średniej temperatury powietrza będzie miał pozytywne skutki m.in. w postaci wydłużenia okresu wegetacyjnego, skrócenia okresu grzewczego oraz wydłużeniu sezonu turystycznego.

Dominujące są jednak przewidywane negatywne konsekwencje zmian klimatu. Ze zmianami klimatycznymi wiążą się niekorzystne zmiany warunków hydrologicznych. Wprawdzie roczne sumy opadów nie ulegają zasadniczym zmianom jednak ich charakter staje się bardziej losowy i nierównomierny, czego skutkiem są dłuższe okresy bezopadowe, przerywane gwałtownymi i nawalnymi opadami. Poziom wód gruntowych będzie się obniżał, co negatywnie wpłynie na różnorodność biologiczną i formy ochrony przyrody w szczególności na zbiorniki wodne i tereny podmokłe. Zmiany będzie można zaobserwować również w porze zimowej, gdzie skróci się okres zalegania pokrywy śnieżnej i jej grubość oraz nasili się proces ewaporacji, co wpłynie na spadek zasobów wodnych kraju.

Jednocześnie efektem zmian klimatu będzie zwiększanie częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych i katastrof, które będą miały istotny wpływ na obszary wrażliwe i gospodarkę kraju. Podstawowe znaczenie będą miały ulewne deszcze niosące ryzyko powodzi i podtopień lub osuwisk – głównie na obszarach górskich i wyżynnych, ale także na zboczach dolin rzecznych i na klifach wzdłuż brzegu morskiego. Coraz częściej będzie można zaobserwować silne wiatry a nawet towarzyszące im incydentalnie trąby powietrzne i wyładowania atmosferyczne, które mogą znacząco wpłynąć m.in. na budownictwo oraz infrastrukturę energetyczną i transportową.¹⁶

¹⁶ „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) – www.ms.gov.pl

Przywołany dokument opisuje szereg kierunków działań, mających na celu zwiększenie adaptacji poszczególnych sektorów do zmian klimatycznych.

8) Szata roślinna i świat zwierzęcy

Zgodnie z „Regionalizacją geobotaniczną Polski” opracowaną przez J. M. Matuszkiewicz¹⁷ obszar planu położony jest w Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej, Dziale Brandenbursko-Wielkopolskim (B), Krainie Notecko-Lubuskiej (B.1), Okręgu Poznańskim (B.1.6), w Podokręgu Chludowskim (B.1.6.i), a potencjalną roślinność naturalną stanowi Grąd środkowoeuropejski, odmiana śląsko-wielkopolska, forma niżowa, seria uboga (Galio-Carpinetum).¹⁸

Mimo silnych przekształceń antropogenicznych w granicach obszaru znajduje się dużo zieleni. Przyjmuje ona formę trawników w otoczeniu zabudowy usługowej, występuje w formie szpalerów drzew w ciągach ulic, a także ozdabia lokalne skwery przybierając formę nowych nasadzeń.

W obszarze planu nie zaobserwowano zwierząt, roślin ani grzybów objętych ochroną gatunkową określoną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408). Na terenie nie zaobserwowano także występujących rzadko gatunków oraz tych zagrożonych wyginięciem, oraz gatunków roślin i zwierząt ważnych dla wspólnoty, które wymagają ścisłej ochrony określonej na podstawie załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992). Mimo że w obszarze nie zaobserwowano wyżej wymienionych gatunków, nie można wykluczyć ich występowania. Wysokie zadrzewienia w północno-wschodniej części obszaru mogą dawać schronienie dla okolicznych ptaków, a staw może być ostoją dla różnych gatunków płazów i gadów.

9) Przyrodnicze obszary chronione

Gmina Suchy Las jest bogata w cenne przyrodniczo tereny województwa wielkopolskiego, zawierając w swych granicach:

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Biedrusko”,
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Samicy Kierskiej”,
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000, „Biedrusko” [PLH30001],
- Rezerwat przyrody „Gogulec”,
- pomniki przyrody.

Obszar objęty przedmiotowym planem nie jest położony w granicach terenów chronionych na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej terenu opracowania położone są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Biedrusko” Natura 2000 – PLH300001 oraz Obszar Chronionego Krajobrazu „Biedrusko” - oba oddalone o ok. 350 m.

10) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione

Na terenie Gminy Suchy Las występują liczne miejsca pamięci narodowej i pomniki oraz inne obiekty zabytkowe wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, a także w Gminnej Ewidencji Zabytków. Ponadto na terenie gminy zlokalizowanych jest 15 stanowisk archeologicznych.

Walory krajobrazowe obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu są stosunkowo małe. Obszar objęty planem stanowi teren silnie zurbanizowany. Na obszarze

¹⁷ Regionalizacja geobotaniczna Polskie, J. M. Matuszkiewicz, Polska Akademia Nauk, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008

¹⁸ Potencjalna roślinność naturalna Polski, J. M. Matuszkiewicz, Polska Akademia Nauk, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W BIEDRUSKU - REJON ULIC POZNAŃSKIEJ I OGRODOWEJ**

planu nie występują stanowiska archeologiczne ani obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. Zabytkowe jest jednak otoczenie terenu. Obszar objęty planem sąsiaduje z zabytkową szkołą położoną przy ulicy Wojskowej. Wschodnią ścianę szkoły ozdabia dodatkowo mural upamiętniający równocześnie 100 rocznicę Powstania Wielkopolskiego, wyzwolenie Biedruska w tymże zrywie oraz 7 Pułk Strzelców Konnych Wielkopolskich.

3. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę:

- celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji miejscowego planu.

Ponadto przedstawiono analizę ustaleń planu oraz zagrożenia możliwe do zaistnienia na etapie funkcjonowania ustaleń miejscowego planu.

1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym

Teren objęty projektem planu położony jest w centrum wsi Biedrusko, poza terenami rolnymi objętymi ochroną. Jest połączony z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez sieć dróg publicznych i posiada dostęp do niezbędnych sieci infrastruktury technicznej. Otoczenie obszaru objętego projektem planu stanowią tereny mieszkaniowe, usługowe oraz sportowo-rekreacyjne.

Z planistycznego punktu widzenia, obszar nie posiada ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym. Zlokalizowany jest w centrum wsi, w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych i usługowych. Nie jest on położony w granicy terenów chronionych pod względem przyrodniczym oraz nie występują na nim obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej. Obszar nie jest również położony w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto nie ma na nim ujęć wody, a także nie jest on położony w granicy głównych zbiorników wód podziemnych. Ukształtowanie terenu jest jednorodne na całym obszarze.

Problem przestrzenny może stanowić bliskość poligonu wojskowego, a w szczególności związane z nim możliwe przekroczenia norm akustycznych w związku z realizacją ćwiczeń wojskowych. Ponadto w związku z zaleceniami Powiatowego Konserwatora Zabytków, konieczna jest ochrona ekspozycji budynku szkoły. Zalecenia te muszą zostać ujęte w planowanym zagospodarowaniu terenu.

2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Obszar opracowania jest w większości zainwestowany zabudową usługową i towarzyszącą jej zapleczem komunikacyjnym. Możliwe jest jednak dogęszczenie zabudowy. Przedmiotowy teren położony jest w centralnej części wsi Biedrusko, w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego oraz obiektów usługowych takich jak szkoła czy kościół.

Mimo korzyści przyrodniczych jakie wynikałyby z niezabudowywania oraz nieutwardzania terenów objętych projektem planu, należy rozważyć główne kryterium, jakim jest lokalizacja przedmiotowego obszaru. Analizowany teren położony jest w centralnej części wsi, w sąsiedztwie w pełni rozwiniętych osiedli mieszkaniowych, z dostępem do infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Biorąc pod uwagę ciągle rosnące zapotrzebowanie mieszkaniowe, realizację zabudowy mieszkaniowej oraz bliskie sąsiedztwo dużego ośrodka miejskiego i nadal silnie postępujący proces suburbanizacji tj. migrację mieszkańców Poznania do gminy ościennych, należy zakładać, że we wsi Biedrusko nadal będzie realizowana nowa zabudowa mieszkaniowa. Aby przeciwdziałać rozlewaniu się ośrodków urbanistycznych czy ruralistycznych na coraz większe powierzchnie, należy dążyć do koncentracji zabudowy, tym samym możliwie jak najekonomiczniej wykorzystując tereny położone w granicach zwartych jednostek urbanistycznych.

Rozwój osiedli mieszkaniowych nie może jednak przebiegać w oderwaniu od rozwoju usług podstawowych. Celem omawianego planu jest rozwój funkcji usługowej w ramach analizowanego obszaru. Przedmiotowy obszar, od roku 2013, przeznaczony jest pod zabudowę usługową, na podstawie obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, zatem jego zabudowa już jest możliwa. Analizowana zmiana aktów prawa miejscowego dotyczy głównie uporządkowania struktury funkcjonalnej obszaru oraz konieczności dostosowania zapisów obowiązujących aktów planistycznych do zaktualizowanych uwarunkowań prawnych. Zmiany te, są w pełni zgodne z dokumentem strategicznym dla rozwoju gminy, jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowując, ze względu na obowiązujące akty prawa miejscowego, w przypadku braku realizacji analizowanego projektu, teren i tak może zostać dalej zabudowywany na podstawie funkcjonujących przepisów. Dążenie do jego zabudowy jest korzystne ze strony przyrodniczej, ponieważ koncentruje zabudowę w centrum wsi i zapobiega jej rozlewaniu się na tereny sąsiednie, w tym tereny prawnie chronione pod względem przyrodniczym. Konieczne jest jednak, aby nowo powstała zabudowa nie wpływała na ekspozycję zabytkowego budynku szkoły, zgodnie z zaleceniami Powiatowego Konserwatora Zabytków.

3) Istniejące problemy ochrony środowiska

Obecnie najbardziej istotnym problemem w skali globalnej są zachodzące zmiany klimatyczne na Ziemi. Przyczyną tego stanu rzeczy jest obciążenie środowiska działalnością człowieka: emisja CO² do atmosfery, zawłaszczanie terenów zielonych na rzecz urbanizacji bądź rolnictwa, ogromne ilości produkowanych odpadów (w tym nieprzemysłane technologie opakowań produktów trudne do utylizacji), niedostateczne działania lub ich brak w zakresie retencjonowania wód, itd. Wszystkie one wynikają z postępu cywilizacyjnego, który opiera się na paliwach kopalnych. Z tego punktu widzenia każda inwestycja ma negatywny wpływ na środowisko.

Dziedzina planowania przestrzennego niesie za sobą wiele możliwości poprawy tej sytuacji. Głównie należy przeciwdziałać „rozlewaniu” się zabudowy poza jednostki osadnicze, zarówno dlatego, że wyposażenie w infrastrukturę jest łatwiejsze i tańsze, ale też nie ingeruje się w powierzchnie dotąd biologicznie czynne. W przypadku niniejszego planu wszystkie obszary położone są w granicach wsi i ich zabudowa wypełnia strukturę przestrzenną Biedruska bazując na istniejących udogodnieniach infrastrukturalnych.

Powstanie nowej zabudowy zawsze może spowodować wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza. W przypadku zabudowy usługowej dotyczy to systemów grzewczych w okresie zimowym oraz emisji zanieczyszczeń związanych ze wzmożonym ruchem transportowym. Możliwe jest negatywne oddziaływanie w przypadku nieprzestrzegania przepisów prawa i stosowania starych bądź wadliwych technologii w zakresie ogrzewania budynków.

Wprowadzanie nowej zabudowy, zawsze związane jest ze zmniejszaniem się powierzchni przepuszczalnych, co może powodować obniżanie się poziomu wód podziemnych. W tym przypadku, nowa zabudowa kubaturowa charakteryzować się będzie średnią intensywnością i procentem możliwej zabudowy, a co za tym idzie problem zmniejszania powierzchni przepuszczalnych może dotyczyć analizowanego obszaru.

Źle prowadzona gospodarka wodno-ściekowa oraz gospodarka odpadami zawsze może wpływać na pogarszanie się jakości wód JCWP i JCWPd, w granicach których znajduje się analizowany obszar. Jednak są to zagadnienia w sposób szczegółowy regulowane przez przepisy odrębne, zatem przy przestrzeganiu przepisów prawa nie ma ryzyka pogorszenia się jakości wód, zwłaszcza, że przedmiotem planu nie jest wyznaczenie zupełnie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, a jedynie uporządkowanie struktury funkcjonalnej oraz wykorzystanie terenów już predystynowanych pod zabudowę, z istniejącymi sieciami infrastruktury. Takie działanie

koncentruje zabudowę w miejscach wyposażonych w infrastrukturę techniczną, z dostępem do odpowiednich usług.

Rysunek 10 - Granica obszaru objętego miejscowym planem na tle mapy sozologicznej



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportalu, dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), [dostęp: 13.12.2021 r.]

Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną prawną ze względów przyrodniczych, a dla ochrony walorów krajobrazowych projekt zawiera ustalenia dotyczące gabarytów budynków, intensywności zabudowy i formy architektonicznej tej zabudowy, aby była ona spójna ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną poszczególnych części wsi Biedrusko.

4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały przeniesione do krajowych przepisów i na podstawie tych przepisów są realizowane. Odpowiednie odniesienia obecne są w ustawodawstwie krajowym. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, polityka ochrony środowiska jest prowadzona na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Dokumentem obowiązującym jest przyjęta uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. „Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (M.P. z 2019 r. poz. 794). Z punktu widzenia niniejszego projektu planu i jego zakresu należy wziąć pod uwagę najistotniejszy element jakim jest ochrona powietrza i wód. Wzięto pod uwagę m.in. Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 przyjęty 3 września 2015 r. oraz cele zrównoważonego rozwoju ustanowione na konferencji w Nowym Jorku w 2015 r., które przekładają się na Europejską Strategię Zrównoważonego Rozwoju oraz priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 7. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju czy ochronę różnorodności biologicznej. Za równie ważne uznaje się ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem (w tym eliminację niskich źródeł emisji, zmianę technologii i paliw na

niskoemisyjne oraz rozwój gminnych systemów ciepłowniczych), ochronę zasobów naturalnych, racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi i leśnymi.

Odpowiednie odniesienia znajdujemy również m.in. w „Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030”¹⁹ oraz w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym”²⁰.

W „Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030”²¹ w oparciu o diagnozę stanu środowiska województwa wielkopolskiego, zdefiniowane zagrożenia i problemy oraz prognozowane zmiany stanu środowiska, określono cele i kierunki interwencji Programu oraz typy zadań zgłoszonych przez samorządy dla poszczególnych obszarów interwencji. Realizacja zaproponowanych zadań nie dotyczy wszystkich jednostek i będzie uzależniona od uwarunkowań prawnych oraz środowiskowych.

Są to cele następujące (numeracja wg oryginalnego dokumentu):

1. Ochrona klimatu i jakości powietrza – cele:

- 1.1. Dobra jakość powietrza atmosferycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm w strefach;
- 1.2. Adaptacja do zmian klimatu;
- 1.3. Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych;

2. Zagrożenie hałasem – cele:

- 2.1. Dobry stan klimatu akustycznego, brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu;
- 2.2. Zmniejszenie liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas;

3. Pola elektromagnetyczne – cel:

- 3.1. Utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych na poziomach nieprzekraczających wartości dopuszczalnych;

4. Gospodarowanie wodami – cele:

- 4.1. Zwiększenie retencji wodnej województwa;
- 4.2. Racjonalizacja i ograniczenie zużycia wody;
- 4.3. Przeciwdziałanie skutkom suszy;
- 4.4. Osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód;

5. Gospodarka wodno-ściekowa, - cele:

- 5.1. Poprawa jakości wody;
- 5.2. Wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich;

6. Zasoby geologiczne – cele:

- 6.1. Ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas wydobycia kopalin;
- 6.2. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych;

7. Gleby – cele:

- 7.1. Ochrona gleb przed degradacją, utrzymanie dobrej jakości gleb;
- 7.2. Rekultywacja i rewitalizacja terenów zdegradowanych;

8. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów – cele:

- 8.1. Redukcja ilości wytwarzanych odpadów, w szczególności zmieszanych odpadów komunalnych;
- 8.2. Ograniczenie ilości odpadów komunalnych przekazywanych do składowania;
- 8.3. Ograniczenie nielegalnego obrotu odpadami;

9. Zasoby przyrodnicze – cel:

- 9.1. Zwiększenie lesistości województwa i zachowanie dobrego stanu terenów leśnych;
- 9.2. Zachowanie różnorodności biologicznej;

10. Zagrożenie poważnymi awariami – cel:

¹⁹ Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XXV/472/20 z dnia 21 grudnia 2020 r.

²⁰ Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XXII/8405/20 z dnia 28 września 2020 r.

²¹ Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XXV/472/20 z dnia 21 grudnia 2020 r.

10.1 Brak incydentów o znamionach poważnej awarii;

11. Edukacja – cel:

11.1. Świadome ekologicznie społeczeństwo;

12. Monitoring środowiska – cel:

12.1. Zapewnienie aktualnych i wiarygodnych informacji o stanie środowiska.

Natomiast w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym” w gospodarce odpadami komunalnymi (w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji) za główne cele uznano m.in. zmniejszenie ilości odpadów, zwiększenie odzysku, w tym w szczególności odzysku energii z odpadów, zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska, gospodarowanie odpadami w województwie w oparciu o regionalne zakłady zagospodarowania odpadów, zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych oraz wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania odpadów komunalnych.

„Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzony na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 18 października 2016 r. przez Prezesa Rady Ministrów określa cele środowiskowe dla JCWP. Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny. Wskaźniki stanu dobrego przyjęto zgodnie z rozporządzeniem klasyfikacyjnym. Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów (II klasa). Ponadto, dla osiągnięcia celów środowiskowych istotne jest umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków. Plan udraźniania korytarzy rzecznych powinien skupiać się na gatunkach kluczowych, wodach priorytetowych i etapach udrożnień.²² Ze względu na brak występowania na terenie planu mniejszych cieków wodnych, projektowana zabudowa nie powinna mieć wpływu na stan chemiczny ani potencjał ekologiczny rzek, a co za tym idzie nie przyczyni się do nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Plan miejscowy jest aktem prawnym niższego rzędu, który nie może swoimi zapisami ingerować w przepisy ustanowione na szczeblu krajowym czy międzynarodowym, a jedynie stanowić ich uzupełnienie. Przestrzeganie przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, infrastruktury technicznej, ochrony przed hałasem czy gospodarki wodno-ściekowej jest konieczne i zdefiniowane prawnie dla całego terytorium Polski. Wyżej wymienione cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym projekt planu realizuje poprzez realizację zabudowy poza obszarami chronionych siedlisk oraz poza terenami lasów i dolesień, a także poprzez zaprojektowanie optymalnego układu komunikacyjnego i wprowadzenie ustaleń dotyczących intensywności zabudowy, gabarytów budynków, minimalnych procentów powierzchni biologicznie czynnej oraz sytuowanie budynków, poprzez wprowadzenie linii zabudowy od dróg publicznych.

5) Projektowana zmiana użytkowania terenu

Przedmiotem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku – rejon ulic Poznańskiej i Ogrodowej jest zmiana obowiązujących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiająca uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz dostosowanie zapisów obowiązujących aktów planistycznych do zaktualizowanych uwarunkowań prawnych. Planowane funkcje terenów są odzwierciedleniem kierunków rozwoju zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las. Dla omawianego obszaru planu, wyznaczony został kierunek U, oznaczający tereny zabudowy usługowej.

²² „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, str. 369

Na obszarze planu zostały wyznaczone tereny:

- teren zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku symbolem U;
- teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego – oznaczony na rysunku symbolem KDX.

6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z zasadą zrównoważonego rozwoju w ustaleniach projektu planu ustalono:

- stopień zainwestowania terenu w sposób procentowy oraz intensywność zabudowy,
- procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni poszczególnych terenów,
- parametry projektowanej zabudowy,
- obsługę komunikacyjną,
- zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

Wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego zawsze będą miały zastosowanie do realizowanych inwestycji, gdyż są przepisami nadrzędnymi w stosunku do prawa miejscowego, a Rada Gminy ma delegację prawną jedynie do ustalania rodzaju inwestycji i formy przestrzennej zabudowy.

Ustalenia planu w sposób szczegółowy określają funkcję oraz parametry budynków, ich sposób lokalizacji na działce poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Analiza ustaleń tekstowych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej środowiska przyrodniczego pozwala na wyciągnięcie następujących wniosków oraz sformułowanie uwag:

- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- możliwość zagospodarowania mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie inwestycji lub ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi tj. z zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022, poz. 699);
- uwzględnienie stosowania środków technicznych i organizacyjnych zmniejszających uciążliwości, w szczególności okresowe uciążliwości hałasowe i możliwe przekroczenia standardów jakości środowiska, związane z funkcjonowaniem poligonu wojskowego K-2201 Biedrusko, w tym m.in. możliwość lokalizacji:
 - ekranów akustycznych,
 - zieleni izolacyjnej w dowolnej formie.

Dodatkowo plan zakazuje lokalizacji:

- a. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizacji zabudowy usługowej dopuszczonej ustaleniami planu,
- b. zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- c. magazynów innych niż wbudowane w budynki usługowe,
- d. składów otwartych, lokalizowanych poza budynkami,
- e. usług zamieszkania zbiorowego,
- f. stacji paliw, punktów dystrybucji paliw, z wyjątkiem stacji ładowania, lokalizowanych jako urządzenia wolnostojące lub montowanych na ścianach budynków,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W BIEDRUSKU - REJON ULIC POZNAŃSKIEJ I OGRODOWEJ

- g. usług z zakresu serwisu pojazdów i maszyn, wulkanizacji, blacharstwa, lakiernictwa, myjni samochodowej,
- h. stacji napraw i obsługi pojazdów,
- i. usług demontażu pojazdów i maszyn,
- j. usług składowania odpadów, usług złomowania lub przeładunku złomu,
- k. punktów selektywnej zbiórki odpadów, stacji przeładunkowych odpadów i otwartych składowisk odpadów,
- l. działalności wydobywczej,
- m. stanowisk postojowych na powierzchni wliczanej do określonej planem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Plan dopuszcza natomiast lokalizację urządzeń melioracji wodnych, w tym retencję wód.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej plan ustala:

- 1) ochronę widokową budynku zabytkowej szkoły położonej przy ul. Wojska Polskiego 5, zlokalizowanego poza obszarem planu, poprzez ustalenia dotyczące lokalizacji budynków w obszarze wyznaczonym liniami zabudowy oraz ustalenia dotyczące gabarytów budynków,
- 2) nakaz dopasowania wystroju zewnętrznego budynków, zlokalizowanych w obszarze planu, do zabudowy historycznej zlokalizowanej w otoczeniu.

Plan w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi,
 - b) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach,
 - c) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych, z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi,
 - d) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych,
 - f) zaopatrzenie w gaz z urządzeń gazowych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi,
 - g) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych oraz alternatywnych i odnawialnych źródeł energii,
 - h) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych – uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) parametry sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikające z potrzeb i możliwości inwestycyjnych i terenowych;
- 2) dopuszcza:
 - a) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną,
 - b) realizację rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych, w szczególności wodne place zabaw, place deszczowe, rozumiane jako place z obniżonym poziomem terenu w stosunku do otaczającego gruntu czy wykorzystywanie naturalnego ukształtowania terenu,

- c) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni, przy czym ogniwa fotowoltaiczne można lokalizować wyłącznie na dachach budynków;
- 3) zakazuje się lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na terenie przedmiotowego planu szczegółowo określa art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu

Zainwestowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę charakteryzować się będzie średnią intensywnością, co będzie wiązało się ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych. Niekorzystne oddziaływanie związane z wprowadzonym zainwestowaniem, wiązać się będzie z budową, eksploatacją oraz bieżącą konserwacją zabudowy i urządzeń technicznych oraz dróg dojazdowych. Pod warunkiem właściwej realizacji zabudowy oraz eksploatacji zgodnie z przepisami odrębnymi, przekształcenia środowiska w stosunku do stanu obecnego nie będą znaczące. Nie ulega jednak kwestii, że uszczupleniu ulegnie powierzchnia terenu dotąd biologicznie czynna. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne uzależnione będzie od zastosowanego wariantu ogrzewania budynków. Instalacje powinny zostać wyposażone w urządzenia do kontroli zanieczyszczeń. Sąsiedztwo poligonu może powodować takie uciążliwości jak: drgania, promieniowanie elektromagnetyczne i możliwe zanieczyszczenie powietrza, a szczególnie okresowo wzmożony hałas powstający podczas realizacji strzelań i ćwiczeń.

Zagrożenia nadzwyczajne dotyczyć mogą niespodziewanych zjawisk przyrodniczych (tj. powódzie, huragany, ulewne deszcze itp.) lub awarii wynikających z zawodności sprzętu lub zaniedbań ludzi. Powodem zagrożeń dla środowiska mogą być wadliwie wykonane bądź wadliwie działające instalacje mechaniczne, niewystarczające lub nadmierne uszczelnienie podłoża, zła gospodarka ściekowa lub niewłaściwa gospodarka odpadami.

4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, w tym wszystkie jego elementy.

Ponadto przedstawiono:

- zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu,
- metody analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu,
- informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- informację o braku rozwiązań alternatywnych.

1) Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne

W rejonie projektowanej zabudowy nie występują obszary naturalne. Zasoby naturalne, rozumiane jako twory organiczne (rośliny, zwierzęta, ekosystemy) i nieorganiczne (atmosfera, wody, minerały), wykorzystywane przez człowieka w procesie produkcji i konsumpcji - dzielą się na zasoby naturalne odnawialne i nieodnawialne. Zasoby naturalne odnawialne to np. wody, atmosfera, drewno, zasoby rybne, a ich odnawialność wynika z istnienia zamkniętych obiegów materii: tlenu, wody, azotu. Zasoby naturalne nieodnawialne to przede wszystkim zasoby energetyczne (paliwa kopalne) oraz minerały.²³

Zabudowa realizowana na podstawie projektu planu nie będzie oddziaływała na nieodnawialne zasoby naturalne z uwagi na brak ich udokumentowanego występowania na obszarze objętym opracowaniem. Co do zasobów naturalnych odnawialnych, oddziaływanie na twory organiczne, tj. rośliny, zwierzęta i ekosystemy nie będzie się różniło od obecnego. Obszar planu nie ingeruje w tereny zielone, mamy tutaj do czynienia ze ścisłym centrum wsi. Należy przypuszczać, że przynajmniej w ramach zakładanej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dojdzie do realizacji terenów faktycznie zielonych i racjonalnie zagospodarowanych.

Obszar objęty projektem planu jest częściowo niezainwestowany, zatem nadal możliwe jest na nim dogęszczenie zabudowy, a co za tym idzie oddziaływanie ustaleń planu w zakresie powierzchni ziemi będzie miało charakter długoterminowy i stały, a związane będzie z posadowieniem nowych budynków. Wprowadzenie nowej zabudowy, a w szczególności prace budowlane związane z jej powstawaniem mogą się przyczynić do zmiany warunków fizycznych i chemicznych podłoża. W trakcie wykonywania robót budowlanych zrywane są wierzchnie warstwy gleby, wykonywane wykopy, a także uszczelniane są powierzchnie biologicznie czynne, będące dotąd przepuszczalnymi. Naruszeniu i trwałym przekształceniom ulegnie struktura gruntu do głębokości wykonania wykopów pod nawierzchnie, budynki i infrastrukturę techniczną.

Prace związane z budową oraz konserwacją urządzeń infrastruktury technicznej również mogą niekorzystnie wpływać na strukturę gruntów. Oddziaływanie to będzie jednak zazwyczaj lokalne i krótkoterminowe. Z wyjątkiem realizacji nowych dróg o nawierzchni utwardzonej, które na stałe uniemożliwią przenikanie wody do gruntu.

W celu minimalizacji niekorzystnych zmian w powierzchni ziemi, projekt planu ustala konieczność zachowania minimalnych procentów powierzchni biologicznie czynnej. Dla terenów zabudowy usługowej powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej, procent maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 35%.

²³ Encyklopedia PWN, dostępna w Internecie: <https://encyklopedia.pwn.pl> [dostęp: 13.12.2021 r.]

Tereny objęte planem położone są poza gruntami rolnym objętymi ochroną na podstawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Wprowadzenie terenów inwestycyjnych na obszarach dotąd niezabudowanych zawsze wiąże się ze zwiększeniem ilości produkowanych odpadów przez użytkowników. Na przedmiotowych obszarach odpady będą pochodzić z zabudowy usługowej. Zarówno przepisy odrębne, jak i zapisy planu nakazują odpowiednią gospodarkę odpadami poprzez ich segregację i gromadzenie w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej. Szczegółowe ustalenia przepisów nadrzędnych w stosunku do prawa miejscowego będą miały zastosowanie w zależności od przeprowadzonej inwestycji, co oznacza odpowiednie zagospodarowanie odpadów wystarczające do ochrony gleb. Przy przestrzeganiu przepisów prawa zmniejsza się ryzyko zanieczyszczenia powierzchni ziemi czy wód związanych z realizacją miejscowego planu. Przy czym jako przestrzeganie prawa rozumie się również właściwą segregację odpadów, która często przebiega niezgodnie z wytycznymi. W tym zakresie konieczne są ustawiczne działania edukacyjne. Nieumiejętna segregacja odpadów w gospodarstwach domowych jest np. przyczyną wzrostu cen za wywóz odpadów. Oczywiście problem ten jest szerszy, ponieważ w dużej mierze odpady biorą swój początek z produkcji opakowań. Większa świadomość podmiotów produkujących opakowania może znacznie przyczynić się do lepszej segregacji, a finalnie do zmniejszenia ilości odpadów w ogóle.

2) Warunki hydrologiczne i ochrona wód

Wprowadzenie nowej zabudowy zawsze przełoży się na zwiększenie zapotrzebowania na wodę do celów związanych z prowadzoną działalnością, a co za tym idzie bezpośrednio na zwiększenie poboru wód podziemnych z poziomów użytkowych.

Realizacja ewentualnych kondygnacji podziemnych powinna być zawsze poprzedzona wykonaniem dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne terenu, w celu zidentyfikowania możliwości wystąpienia zagrożeń warunków gruntowo-wodnych.

Zwiększenie powierzchni obszarów zabudowanych zawsze stwarza ryzyko pogorszenia jakości wód gruntowych. W wyniku wykonywania prac budowlanych oraz posadowienia nowych budynków zmniejszeniu ulegają powierzchnie czynne, przez które wody opadowe infiltrują w powierzchnię gleby i zasilają wody gruntowe. Zabudowa terenu powoduje odprowadzenie wód opadowych poza zlewnie akwenów wodnych i przyczynia się często do ich zanikania. Odpowiednie nasycenie terenów powierzchniami biologicznie czynnymi powinno działać stabilizująco i minimalizować niekorzystne zmiany hydrologiczne.

Plan miejscowy wprowadza ustalenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Regulacje dotyczące odprowadzenia ścieków określają w chwili obecnej szczegółowo przepisy odrębne. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ograniczać sposobu odprowadzania ścieków w sposób zawężający do obowiązujących ustaw. Na przedmiotowym terenie nie obowiązują żadne akty prawne ograniczające gospodarkę ściekową dla obszarów chronionych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, które należy uwzględnić w planie miejscowym. W związku z tym plan ustala gospodarkę ściekową zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i jej art. 5 ust. 1 pkt 2. Przepisy odrębne nakazują odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, jeśli istnieje taka możliwość. W ciągach dróg publicznych sąsiadujących z obszarem objętym opracowaniem przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, zatem po ich rozbudowie w obszarze planu nie będzie możliwości prowadzenia nieodpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej. Realizacja sieci infrastruktury technicznej i terenów komunikacji winna poprzedzać powstanie planowanej zabudowy.

W przepisach planu ustala się możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, na terenie nieruchomości zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi (Prawo wodne). Należy zaznaczyć, że najkorzystniejsze z punktu widzenia zachowania zasobów wodnych będzie zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieutwardzonym działki.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz duży stopień dotychczasowego zainwestowania sąsiedztwa obszaru, można stwierdzić, że zmiany w zakresie hydrogeologii nie powinny wywrzeć negatywnego wpływu na środowisko i wszystkie jego komponenty w obszarze objętym planem ani na tereny sąsiednie. Zagospodarowanie terenu nie przyczyni się do nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa oraz dla JCWPd nr 60.

Wody opadowe i roztopowe z terenów istniejącej zabudowy odprowadzane są do kanalizacji deszczowej, zatem zmiana planu nie będzie miała wpływu na warunki hydrologiczne na terenie.

3) Różnorodność biologiczna, flora i fauna

W obszarze projektowanej zabudowy nie występuje żaden element szaty roślinnej nie przekształcony przez człowieka. Zakłada się, że realizacja ustaleń planu docelowo wpłynie na wzbogacenie bioróżnorodności. Na etapie funkcjonowania projektowanej zabudowy przewiduje się wprowadzenie zieleni jej towarzyszącej i w następstwie zasiedlanie jej przez gatunki ptaków. Przy spełnieniu wszystkich warunków określonych w projekcie planu miejscowego szata roślinna nie ulegnie degradacji, a wprowadzenie nowej zieleni wpłynie korzystnie nie tylko na teren planowanych inwestycji, ale również tereny sąsiednie.

Ze względu na istniejące duże przekształcenia antropogeniczne nie przewiduje się znaczącego wpływu ustaleń analizowanego miejscowego planu na świat zwierzęcy omawianych obszarów. Jak zaznaczono w pkt 8 rozdziału 2 na przedmiotowych obszarach nie zaobserwowano zwierząt, roślin ani grzybów objętych ochroną gatunkową. W przypadku natrafienia, w trakcie realizacji planu, na gatunki objęte ochroną należy zastosować się do zakazów oraz sposobów ochrony określonych w przepisach odrębnych a w szczególności do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408). W celu umożliwienia swobodnej migracji zwierząt powinno się unikać szczelnego grodzenia działek budowlanych.

Na obszarze planu nie występuje cenny starodrzew, występują na nim jednak zadrzewienia wysokie. Plan chroni wszystkie istniejące drzewa, poprzez odpowiednie wyznaczenie linii zabudowy. Są one kształtowane w taki sposób, aby przy powstawaniu nowej zabudowy lub rozbudowie budynków istniejących nie było konieczności ich wycinki.

Uszczupleniu ulegnie jednak powierzchnia terenu biologicznie czynnego z uwagi na planowany zasięg zabudowy. Zakłada się, wprowadzenie zieleni towarzyszącej usługom. Po pewnym czasie wprowadzona zagospodarowana zieleń pozwoli wzbogacić walory przyrodnicze poszczególnych fragmentów terenu opracowania. Przy spełnieniu wszystkich warunków określonych w projekcie szata roślinna nie ulegnie degradacji, a wprowadzenie nowej zieleni wpłynie korzystnie nie tylko na teren planowanych inwestycji, ale również tereny sąsiednie. Mimo zmniejszenia powierzchni terenów zielonych występująca obecnie różnorodność biologiczna flory i fauny nie ulegnie znaczącym zmianom.

4) Krajobraz

Ustawa o ochronie przyrody definiuje walory krajobrazowe jako wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami definiuje natomiast pojęcie krajobrazu kulturowego, czyli przestrzeni historycznie ukształtowanej w wyniku działalności człowieka, zawierającej wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze. Obie te definicje wskazują na istniejącą zależność pomiędzy naturalnymi walorami środowiska oraz działalnością człowieka i jego wkładem w kreowanie krajobrazu. Zapisy planu miejscowego mają pozwolić na ochronę wszystkich składników krajobrazu i wprowadzenie nowych elementów przyrodniczych i budowlanych w harmonii z otoczeniem.

Walory krajobrazowe obszaru objętego planem są niewielkie, zabytkowe jest jednak otoczenie obszaru. Obszar objęty planem sąsiaduje z zabytkową szkołą położoną przy ulicy Wojskowej. W związku z zaleceniami Powiatowego Konserwatora Zabytków, konieczna jest ochrona ekspozycji budynku szkoły.

Realizacja planowanej zabudowy z pewnością będzie nowym elementem w krajobrazie, który dotąd jest tylko częściowo zagospodarowany budynkami. Mimo to założenia projektu planu są zgodne z podstawowym celem Europejskiej Konwencji Krajobrazowej²⁴, którym jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu. Konwencja traktuje krajobraz jako ważny element życia ludzi zamieszkujących wszędzie: w miastach i na wsiach, na obszarach zdegradowanych, pospolitych, jak również na obszarach odznaczających się wyjątkowym pięknem - dlatego swoim zasięgiem obejmuje całe terytorium Polski. W przypadku przedmiotowego planu ochrona i planowanie krajobrazu polegają głównie na koncentracji zabudowy usługowej w centrum wsi Biedrusko, poprzez uzupełnienie istniejącej już w tym obszarze zabudowy i jej lokalizację poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Nowo powstałe budynki będą miały parametry zbieżne z istniejącą zabudową.

Wprowadzenie nowej zieleni, w tym zadrzewień towarzyszących zabudowie, pozwoli utrzymać istniejące walory krajobrazu oraz poprawi estetykę nowo zainwestowanych terenów.

5) System powiązań i przyrodnicze obszary chronione

Tereny objęte projektem miejscowego planu nie podlegają przyrodniczej ochronie formalno – prawnej i położone są w znacznym oddaleniu od obszarów chronionych, a co za tym idzie nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania na obszar Natura 2000 ani na inne tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W obszarze planu nie występują również żadne z chronionych typów siedlisk i przez to nie ma ryzyka ich naruszenia czy zniszczenia.

6) Warunki życia i zdrowie ludzi

Projektowane przeznaczenie terenów nie powinno wpłynąć negatywnie na zdrowie oraz warunki życia ludzi. Obszary objęte planem usytuowane są w otoczeniu terenów już częściowo zagospodarowanych, a przyszła zabudowa będzie zgodna z obowiązującymi dokumentami planistycznymi, a także wpłynie pozytywnie na ład przestrzenny oraz kompleksowość procesów inwestycyjnych w obrębie planowanej zabudowy.

W zapisach planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności zachowanie strefy bezpiecznej eksploatacji kabla teletechnicznego

²⁴ Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r

dalekosiężnego doziemnego o szerokości minimum 0,5 m od osi kabla, bez zabudowy obiektami trwałymi, nawierzchnią trwałą oraz bez nasadzeń drzew i krzewów.

Ponad to obszar objęty planem położony jest na terenie objętym koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”, nr 3/2019/Ł z dnia 12.04.2019 r. ważną do dnia 12.04.2029 r. wydaną przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie.

7) Jakość powietrza

Dalsza zabudowa nie powinna w sposób znaczący wpłynąć na stan higieniczny powietrza, choć na pewno przyczyni się do wzrostu emisji CO₂ z systemów grzewczych. Źródłem zanieczyszczenia powietrza jest głównie niska emisja, pochodząca z ogrzewania budynków. W chwili obecnej prowadzone są liczne działania mające na celu poprawę jakości powietrza w Polsce. Działania te następują na poziomie centralnym, ale też i samorządowym. Zaangażowane w kampanię edukacyjną są również szeroko rozumiane media. Kluczowe jest instalowanie w systemach grzewczych urządzeń nie bazujących na paliwach kopalnych albo przynajmniej charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji. W analizowanym planie miejscowym zakłada się stosowanie nowoczesnych technologii minimalizujących negatywne skutki emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jednak dla rzeczywistej poprawy stanu jakości powietrza jest faktyczne wdrażanie postulowanych działań w życie oraz egzekwowanie wymogów przepisów prawa w tym zakresie oraz dalsze ich zmiany zmierzające do stopniowej eliminacji paliw kopalnych z użytku.

Dla obszaru objętego miejscowym planem, z uwagi na planowaną zabudowę, kluczowym czynnikiem będzie wykorzystanie nowoczesnych technologii grzewczych z zastosowaniem paliw i urządzeń niskoemisyjnych, a najlepiej rezygnacja ze stosowania paliw kopalnych w ogóle na rzecz odnawialnych źródeł energii. Na chwilę obecną, nie ma wymagań ustawowych w tym zakresie, ale przyjmując za cel odejście od paliw kopalnych i redukcja emisji CO₂ do atmosfery do zera do roku 2050, zastosowanie narzędzi prawnych będzie niezbędne. Te działania będą konieczne w celu powolnego cofania zmian klimatycznych na Ziemi.²⁵

Ustalenia adekwatne do obecnej sytuacji prawnej znalazły odzwierciedlenie w treści uchwały do planu. Działania te są zgodne z obowiązującymi dokumentami POP dla strefy wielkopolskiej, a w szczególności z działaniami naprawczymi zawartymi w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P”,²⁶ przy czym należy mieć świadomość, że to wciąż za mało, aby odwrócić zachodzące procesy w zmianach klimatu.

Dla poprawy warunków wilgotnościowych i zrównoważenia warunków termicznych duże znaczenie ma też odpowiednie nasycenie terenu zielenią oraz mała retencja wód opadowych.

8) Klimat lokalny

Nie przewiduje się znaczących zmian klimatu lokalnego, przy spełnieniu wszystkich wymogów przepisów prawa w zakresie realizacji i użytkowania inwestycji. W związku z powstaniem nowej zabudowy ulec może lokalna wysokość temperatury, spowodowana wzrostem emisji ciepła, a także zmniejszenie prędkość wiatru w związku z zabudowaniem terenów będących dotąd terenami niezainwestowanymi. Istotne dla niwelacji negatywnego wpływu na mikroklimat będzie odpowiednie nasycenie terenów powierzchniami biologicznie czynnymi oraz wprowadzenie roślinności towarzyszącej

²⁵ <https://ziemianarozdrozu.pl/> [dostęp: 13.12.2021 r.]

²⁶ Uchwała Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5320).

zabudowie, która będzie mieć kluczowy wpływ na oczyszczanie powietrza z pyłów i kurzu oraz zwiększoną produkcję tlenu.

9) Zabytki i dobra materialne

Na terenie objętym opracowaniem nie występują zewidencjonowane obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej. Ochronie podlega jednak ekspozycja budynku szkoły, znajdującej się w sąsiedztwie. Projekt planu wprowadza szczegółowe zapisy w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

10) Ochrona przed hałasem

Sąsiedztwo poligonu wojskowego może mieć wpływ na klimat akustyczny obszaru objętego planem oraz na generowanie wibracji. Zgodnie z art. 174 ustawy Prawo ochrony środowiska emisje polegające m.in. na powodowaniu hałasu, powstające w związku z eksploatacją dróg, nie mogą spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządzający tym obiektem ma tytuł prawny. Ponadto ochrona akustyczna terenów regulowana jest w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Jednak należy zwrócić uwagę, że przy niekorzystnych warunkach atmosferycznych wibracje i hałas z terenu poligonu mogą być odczuwalne w granicy analizowanego obszaru.

Tabela 4 - Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L _{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L _{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L _{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	L _{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	68	60	55	45

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)

Dopuszczalne wartości poziomu hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów prezentuje tabela 4. Zaznacza się, że zakwalifikowanie danego terenu do terenów

chronionych akustycznie oznacza, iż dopuszczalny poziom hałasu musi być dotrzymany na granicy tego terenu.

Przewiduje się, że na etapie robót budowlanych warunki przebywania na obszarze planu oraz w jego otoczeniu mogą być czasowo niekomfortowe z powodu zwiększonego poziomu hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza spowodowanego emisją spalin i pyleniem. Nie prognozuje się jednak docelowego pogorszenia klimatu akustycznego na terenach sąsiednich w związku z powstaniem projektowanej zabudowy. Jednakże ze względu na bliskość poligonu wojskowego w nowoprojektowanych budynkach powinno się stosować środki minimalizujące negatywny wpływ hałasu na tereny usług.

11) Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania

Ograniczenia wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej przez teren planu nie występują i nie wpłyną negatywnie na realizację inwestycji i środowisko przyrodnicze. Sama inwestycja również nie będzie emitowała szkodliwego promieniowania elektromagnetycznego. Ponadto promieniowanie elektromagnetyczne nie stanowi zagrożenia dla zdrowia ludzi, gdyż lokalizacja zabudowy uzależniona jest od warunków określonych w przepisach odrębnych i będzie realizowana we współpracy z zarządcą sieci, a lokalizacja możliwych miejsc pracy musi być zgodna z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6 czerwca 2014 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. Szczegółowe zasady wykonywania robót budowlanych w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych określa § 55 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401).

Sąsiedztwo poligonu może powodować takie uciążliwości jak podwyższone promieniowanie elektromagnetyczne związane z okresowymi działaniami na poligonie, jednak nie będzie to wpływ stały.

12) Przewidywane skutki oddziaływania planu na całokształt środowiska przyrodniczego

Przewidywane skutki oddziaływania miejscowego planu na całokształt środowiska oraz jego prawidłowe funkcjonowanie, w tym na obszary chronione, są zróżnicowane co do charakteru, czasu oddziaływania, odwracalności i ich zasięgu przestrzennego.

Tabela 5 - Oddziaływanie przewidywanego zagospodarowania terenu na poszczególne komponenty.

Analizowany komponent	Przewidywane skutki oddziaływania
Zanieczyszczenie powierzchni ziemi	Planowane funkcje nie niosą za sobą ryzyka stałego czy też skumulowanego zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Zaliczone są one do I grupy gruntów, dla których określa się dopuszczalne zawartości substancji. Zanieczyszczenia mogą być krótkoterminowe i chwilowe związane np. z etapem budowy budynku.
Naturalna rzeźba terenu	Wpływ krótkoterminowy przy realizacji budynków.
Zagrożenie erozją	Na omawianym terenie nie wystąpi zagrożenie erozją w wyniku realizacji zabudowy.
Gleby wysokiej jakości	Na terenie nie występują gleby wysokiej jakości.
Zasoby naturalne (rozumiane jako złoża udokumentowane)	Na obszarze planu nie występują udokumentowane złoża.
Jakość wód powierzchniowych	Planowana zabudowa usługowa nie będzie miała negatywnego wpływu na jakość wód powierzchniowych z uwagi na brak przewidywanych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, które mogłyby się przedostawać wraz z wodami opadowymi i roztopowymi do wód

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W BIEDRUSKU - REJON ULIC POZNAŃSKIEJ I OGRODOWEJ

	powierzchniowych. Należy przede wszystkim starać się zagospodarować wody na nieruchomości, zgodnie z ustaleniami planu.
Jakość wód podziemnych	Obszary opracowania obejmują grunty zróżnicowanej przepuszczalności. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na jakość wód podziemnych.
Stosunki wodne	Głębokość zwierciadła wody w przedziale powyżej 2 m p.p.t., pozwala przypuszczać, że zabudowa na tym terenie nie powinna powodować zmiany stosunków wodnych w sposób długotrwały. Mogą też pojawić się chwilowe i krótkoterminowe skutki wywołane realizacją inwestycji budowlanych.
Walory krajobrazu, harmonia	Ustalenia planu kładą duży nacisk na ukształtowanie zabudowy w sposób harmonijny wobec struktury przestrzennej wsi Biedrusko.
Walory estetyczne	Wypełnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej pozwoli na pozytywny odbiór zabudowy.
Obszary chronione	Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszary chronione.
Fragmentacja siedlisk	Na obszarze planu nie stwierdzono siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt. Nie przewiduje się więc oddziaływania na te komponenty.
Różnorodność biologiczna	Uzupełnienie terenu zielenią urządzoną i utrzymanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej powinno zmniejszyć negatywne skutki na bioróżnorodność w sposób proporcjonalny i długotrwały.
Funkcjonowanie korytarzy ekologicznych	Na obszarze planu nie występują korytarze ekologiczne.
Jakość życia mieszkańców	Tereny zabudowy zaprojektowane są w sposób zrównoważony i skutki realizacji planu będą pozytywne dla jakości życia mieszkańców.
Rozwój gospodarczy gminy	Realizacja zabudowy usługowej przyczyni się pozytywnie i długoterwale na rozwój gospodarczy wsi Biedrusko.
Zdrowie ludzi	Planowane funkcje nie należą do uciążliwych. Mogą jednak generować skutki dla zdrowia ludzi z uwagi na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego związanych z niewłaściwą technologią ogrzewania bądź złymi praktykami w tym zakresie. Będą to skutki cyklicznie odczuwane w okresie grzewczym.
Powietrze atmosferyczne i klimat lokalny	Przewidywane są cykliczne skutki negatywne w okresie grzewczym.
Zabytki	Na obszarze planu nie występują obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. Konieczna jest jednak ochrona ekspozycji zabytkowego otoczenia obszaru.
Klimat akustyczny	Planowane funkcje nie powinny generować zanieczyszczenia hałasem.
Promieniowanie elektromagnetyczne	Nie przewiduje się realizacji nowych urządzeń elektromagnetycznych, mogących pogorszyć obecne warunki.
Produkcja odpadów	Zwiększy się produkcja odpadów, zatem konieczne będzie systemowe rozwiązanie segregacji i zbiórki odpadów. Będzie to oddziaływanie stałe i długoterminowe.

Redukcja ilości odpadów	Przy założeniu, że segregacja odpadów będzie powszechnie i świadomie realizowana, można się spodziewać redukcji odpadów, ale będzie to odczuwalne dopiero długoterminowo.
-------------------------	---

Z powyższej analizy wynika możliwe negatywne oddziaływanie projektowanego zainwestowania związane głównie z etapem realizacji inwestycji - zanieczyszczenie powierzchni ziemi, realizacja wykopów pod zabudowę. Długotrwałe negatywne oddziaływanie związane może być ze zwiększoną produkcją odpadów lub z większym zanieczyszczeniem powietrza w okresie jesienno-zimowym w stosunku do wiosenno-letniego, poprzez eksploatację systemów grzewczych. Negatywne oddziaływanie na wody podziemne może też nieść za sobą nieuregulowanie gospodarki wodno-ściekowej, wbrew ustaleniom planu i przepisom odrębnym. Realizacja planowanych inwestycji i na podstawie ustaleń planu na przedmiotowych obszarach może przynieść za sobą również skutki pozytywne i oddziałujące długoterminowo.

13) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja i funkcjonowanie inwestycji nie spowodują transgranicznego oddziaływania na środowisko. Zasięg poszczególnych przewidywanych oddziaływań nie będzie mieć znaczenia w skali ponadlokalnej, wykraczającej poza bezpośredni rejon lokalizacji planowanej inwestycji.

14) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zredukowania niekorzystnego wpływu zabudowy terenu na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych należy dążyć do biologicznej zabudowy obszarów mających pełnić funkcje przyrodnicze (powierzchnia terenu biologicznie czynnego).

Inne rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko powinny zmierzać do racjonalnego wykorzystania terenu. Celem minimalizacji niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze zaleca się:

- wprowadzenie obowiązku odpowiedniego nasycania terenu zielenią;
- zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenie działki;
- w zakresie kształtowania zabudowy: określenie charakteru zabudowy, gabarytów, geometrii dachów;
- sprecyzowanie zasad obsługi infrastrukturą techniczną;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości i w inny sposób zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi,
- dopuszczenie rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązania opóźniające spływ wód opadowych, takie jak wodne place zabaw, place deszczowe, rozumiane jako place z obniżonym poziomem terenu w stosunku do otaczającego gruntu czy wykorzystywanie naturalnego ukształtowania terenu.

15) Alternatywne rozwiązania

Prognoza nie zawiera propozycji rozwiązań alternatywnych dla projektu planu, gdyż jest on zmianą obowiązujących miejscowych planów i musi być zgodny z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

16) Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez GDOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób

cykliczny, stosując ujednolicone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. GDOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez gminę w ramach kompetencji, jakie władze gminne posiadają. Takie działania będą dotyczyć sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych gminy.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku. W ramach monitoringu należy uwzględnić:

- stopień zrealizowania nowej zabudowy,
- stopień zrealizowania nowych sieci infrastruktury technicznej, jeśli ich budowa była konieczna.

5. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski.

Celem sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku – rejon ulic Poznańskiej i Ogrodowej jest określenie zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów i zasad ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu. Opracowanie miejscowego planu ma precyzyjnie wyznaczyć zakres lokalizacji zabudowy oraz zakres funkcjonalny. Planowany teren zabudowy jest odzwierciedleniem kierunków rozwoju określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las. Głównym celem projektu planu jest potrzeba uporządkowania struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Przepisy projektowanego miejscowego planu określają parametry zabudowy z dbałością o ład przestrzenny oraz w zgodzie z założeniami urbanistycznymi gminy. Obszar ma dogodną dostępność komunikacyjną, co pozwala na efektywne zarządzanie terenem i kompleksową obsługę w zakresie infrastruktury technicznej. Plan wprowadza wystarczające ograniczenia w lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie istniejących sieci infrastruktury technicznej.

Wprowadzone zapisy dotyczące ochrony wszystkich składników środowiska są wystarczające w świetle obowiązujących przepisów. Można przypuszczać, że przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym mogą zostać zminimalizowane. Planowana inwestycja powinna wpłynąć korzystnie na jakość życia mieszkańców i rozwój gminy.

6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania w Biedrusku – rejon ulic Poznańskiej i Ogrodowej sporządzonego na podstawie Nr XXXV/398/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku – rejon ulic Poznańskiej i Ogrodowej. Obowiązek sporządzania prognozy wynika bezpośrednio z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza została sporządzona w oparciu o dane aktualne na czas udostępnienia projektu do opiniowania i uzgadniania.

Prognozę podzielono na 7 rozdziałów.

Rozdział 1 stanowi wstęp do niniejszego dokumentu oraz analizę dokumentów prawnych, na podstawie których jest on sporządzany. Ponadto opisano w nim cel i zakres miejscowego planu oraz metody użyte przy sporządzeniu niniejszej prognozy.

W rozdziale 2 przeanalizowane zostały kolejno poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, takie jak: położenie geograficzne i rzeźba terenu, warunki geologiczno – gruntowe, stosunki wodne, warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy, klimat lokalny oraz obszary chronione. W celu dokonania ich oceny oparto się na szeregu dokumentów wykonanych na potrzeby gminy oraz na podstawie przepisów prawa.

W rozdziale 3 zawarto charakterystykę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym cele ochrony środowiska uwzględnione w planie oraz potencjalne zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu.

W rozdziale 4 opisano potencjalne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, w tym obszary chronione. Analiza ww. składników wykazała brak przeciwwskazań do lokalizacji inwestycji planowanych do realizacji w projektach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podczas prognozowania oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu przeanalizowano położenie i użytkowanie terenu, którego dotyczy opracowywany plan miejscowy, projektowane przeznaczenie terenu i ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z analizy wynika, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczących i niekorzystnych zmian w szacie roślinnej i pokrywie glebowej.

W rozdziale 5 dokonano oceny rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Tereny opracowania planu są uzupełnieniem istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Suchy Las. Zapisy planu zobowiązują do wprowadzenia zabudowy w taki sposób, by nie wywierała negatywnego wpływu na tereny sąsiednie.

Rozdział 6 zawiera streszczenie w języku niespecjalistycznym, natomiast rozdział 7 wykaz materiałów źródłowych użytych przy sporządzaniu powyższego dokumentu.

7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korzystano z informacji zawartych w następujących materiałach źródłowych:

- mapy topograficzne, mapy zasadnicze, mapy ewidencyjne, mapy glebowo – rolnicze;
- Uchwała Nr XXXV/398/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku – rejon ulic Poznańskiej i Ogrodowej;
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalone uchwałą nr XXXVIII/424/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 października 2021 r.;
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku – rejon ulic Poznańskiej i Ogrodowej;
- Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku – rejon ulic Poznańskiej i Ogrodowej;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Suchy Las na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025, TERRA PROJEKT Danuta Mazurczak, Joanna Witkowska 2018 r.,
- Państwowy Instytut Geologiczny, Centralna Baza Danych Geologicznych, dostępny w Internecie: <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>;
- Polska – Rejony Fizycznogeograficzne wg Jerzego Kondrackiego;
- Mapa geomorfologiczna niziny wielkopolsko-kujawskiej, pod. redakcją B. Krygowskiego;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 poz. 1967);
- Ramowa Dyrektywa Wodna - Dyrektywa 2000/60/We Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz.U. UE L z dnia 22 grudnia 2000 r.);
- Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego do roku 2030;
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym;
- „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) - Uchwała Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5320);
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Stan środowiska w Wielkopolsce raport 2018;
- Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Stan środowiska w województwie wielkopolskim, raport 2020;
- Państwowy Instytut Geologiczny, Badania jakości wód podziemnych prowadzone w sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego w 2018 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza na rok 2020 w województwie wielkopolskim;
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, Sejmik Województwa Wielkopolskiego, uchwałą Nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r.;
- Generalny pomiar ruchu w 2010 r., Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad;
- Regionalizacja geobotaniczna Polskie, J. M. Matuszkiewicz, Polska Akademia Nauk, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008;
- Potencjalna roślinność naturalna Polski, J. M. Matuszkiewicz, Polska Akademia Nauk, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W BIEDRUSKU - REJON ULIC POZNAŃSKIEJ I OGRODOWEJ

- Bank Danych Lokalnych, GUS, dostępny w Internecie: <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/teryt/tablica>;
- literatura specjalistyczna.

Ponadto sporządzając prognozę oparto się na następujących aktach prawa:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023, poz. 977 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2023, poz. 1336),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023, poz. 633);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023, poz. 682 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022, poz. 2409 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022, poz. 2665 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023, poz. 1478 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r., poz. 537);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1469 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2016 r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., poz. 401).

Dla potrzeb sporządzenia „Prognozy...” przeprowadzona została bezpośrednia wizja terenu.



PODPIS ZAUFANY
SONIA MAŁGORZATA
MYSZAK
13.12.2021 13:25:27 [GMT+1]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Poznań, 13 grudnia 2021 r.

**OŚWIADCZENIE AUTORA KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM AUTORÓW WYKONUJĄCYCH
OPRACOWANIE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Biedrusku – rejon ulic Poznańskiej i Ogrodowej**

Niniejszym, na podstawie art. 51 ust. 2 pkt f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 247 ze zm.) oświadczam, że spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 tej ustawy.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Z poważaniem,
mgr inż. Sonia Myszak

Urbanika Agata Marciniak
ul. Matejki 12 a, 62-041 Puszczykowo
NIP: 777-186-93-43

tel. 606 782 255 | fax 61 81 33 028 | e-mail: biuro@urbanika.pl | www.urbanika.pl