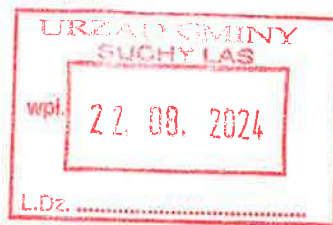


Urząd Gminy Suchy Las
Szkołna 13, 62-002 Suchy Las
9616.2024.DG

Wpłynęło dn. 22-08-2024

Przyjęto przez : Agnieszka Wincza



NPP
Agnieszka

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WOJEWÓDZTWO GMINY SUCHY LAS

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ ZWRACAM SIĘ Z PROŚBĄ O WYWOŁANIE MPZP DLA DZIAŁKI 79 POŁOŻONEJ W CAŁOŚCI W CAŁOŚCI STUDIUM I PRZECWALNIENIEM) POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE/USŁUGI A W LINII OD TYSIĄCLECA 9 NA ODCINKU 50 M W GŁĘB. MPZP, CHCIAŁBYM OBJĄC CAŁĄ DZIAŁKĄ MPZP ZGODNIE ZE STUDIUM

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	MPZP	79	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	W CAŁOŚCI OBJĄC MPZP POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE? USŁUGAMI -

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ...

Data: 21.09.2024

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzonej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

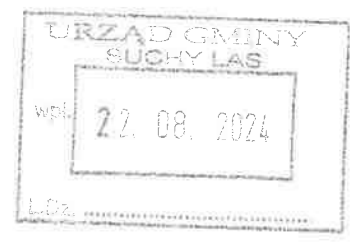
P. P. Zieliński
27.08.2024
AN

NPP. 6724.3.19.2024

BR/NPPC

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
9611.2024.DG
Wpłynęło dn. 22-08-2024
Przyjęto przez : Agnieszka Wincza

SUCHY LAS, 22.08.2024



PANI
JOANNA PAĞOWSKA
PRZEWODNICZĄCA RADY
GMINY SUCHY LAS

Wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 79 w miejscowości Gołęczewo (Gmina Suchy Las)

Joanna Pağowska

Zwracam się z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki, której jestem jedynym właścicielem, o numerze ewidencyjnym 79, położonej w miejscowości Gołęczewo, gmina Suchy Las, obręb Gołęczewo.

Uzasadnienie

1. Zgodność ze Studium

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, działka o numerze ewidencyjnym 79 została przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi realizację zapisów studium i pozwoli na wykorzystanie działki zgodnie z jej przeznaczeniem. Obecny MPZP uwzględnia zabudowę mieszkaniową dla powyższej działki jednak tylko 50 m w głąb od ulicy Tysiąclecia (będącej jedną z głównych ulic Gołęczewa)

2. Konieczność ustalenia szczegółowych warunków zagospodarowania

Obecny brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwia dokładne określenie warunków, jakie powinny spełniać planowane inwestycje na tej działce. Wprowadzenie planu miejscowego pozwoli na precyzyjne określenie parametrów zabudowy, takich jak linie zabudowy, wysokość budynków, wskaźnik intensywności zabudowy, czy powierzchnia biologicznie czynna. Uporządkowanie tych kwestii jest niezbędne dla zachowania spójności urbanistycznej oraz harmonijnego rozwoju przestrzennego obszaru. Pozwolę sobie dodać, że w pobliżu mojej działki powstaje MPZP Gołęczewo Promienista-Dworcowa-Lipowa czII i MPZP, który objąłby moją działkę stanowiłby spójny obszar inwestycyjno-mieszkaniowy.

3. **Korzyści dla gminy i mieszkańców**

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej tego terenu, co może skutkować zwiększeniem wpływów do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości oraz opłat związanych z procesem inwestycyjnym. Dodatkowo, rozwój infrastruktury towarzyszącej zabudowie przyniesie korzyści okolicznym mieszkańcom, podnosząc ogólną jakość życia w tej części gminy.

Z powyższych powodów zwracam się z prośbą o podjęcie działań zmierzających do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanej działki. Wierzę, że pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku przyczyni się do zrównoważonego rozwoju naszej gminy. Proszę również o informowanie mnie o postępach w tej sprawie.

Jako załącznik pozwalam sobie dołączyć mapkę z zaznaczoną (wnioskowaną) działką, która wskazuje na aktualny i przyszły kierunek studium oraz obszar objęty MPZP.

Z poważaniem,



MPZP Golęczewo - Promienista, Dworcowa, Lipowa - część II

MU2

MU2

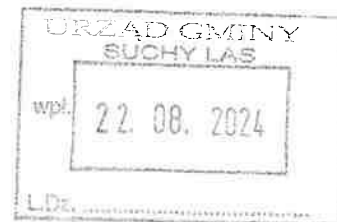
P. P. Kieliski
22.08.2024
A.V.

NPP.6+24.3.19.2024

BR/NPP A

SUCHY LAS, 22.08.2024

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
9604.2024.DG
Wpłynęło dn. 22-08-2024
Przyjęto przez : Paulina Skrzypczak



PANI
SYLWIA SAWIŃSKA
PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
BUDŻETU, FINANSÓW I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
GMINY SUCHY LAS

Wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 79 w miejscowości Gołęczewo (Gmina Suchy Las)

Szanowne Pani,

Zwracam się z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki, której jestem jedynym właścicielem, o numerze ewidencyjnym 79, położonej w miejscowości Gołęczewo, gmina Suchy Las, obręb Gołęczewo.

Uzasadnienie

1. Zgodność ze Studium

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, działka o numerze ewidencyjnym 79 została przeznaczona pod zabudowę jednorodziną. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi realizację zapisów studium i pozwoli na wykorzystanie działki zgodnie z jej przeznaczeniem. Obecny MPZP uwzględnia zabudowę mieszkaniową dla powyższej działki jednak tylko 50 m w głąb od ulicy Tysiąclecia (będącej jedną z głównych ulic Gołęczewa)

2. Konieczność ustalenia szczegółowych warunków zagospodarowania

Obecny brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwia dokładne określenie warunków, jakie powinny spełniać planowane inwestycje na tej działce. Wprowadzenie planu miejscowego pozwoli na precyzyjne określenie parametrów zabudowy, takich jak linie zabudowy, wysokość budynków, wskaźnik intensywności zabudowy, czy powierzchnia biologicznie czynna. Uporządkowanie tych kwestii jest niezbędne dla zachowania spójności urbanistycznej oraz harmonijnego rozwoju przestrzennego obszaru. Pozwolę sobie dodać, że w pobliżu mojej działki powstaje MPZP Gołęczewo Promienista-Dworcowa-Lipowa czII i MPZP, który objąłby moją działkę stanowiąc spójny obszar inwestycyjno-mieszkaniowy.

3. Korzyści dla gminy i mieszkańców

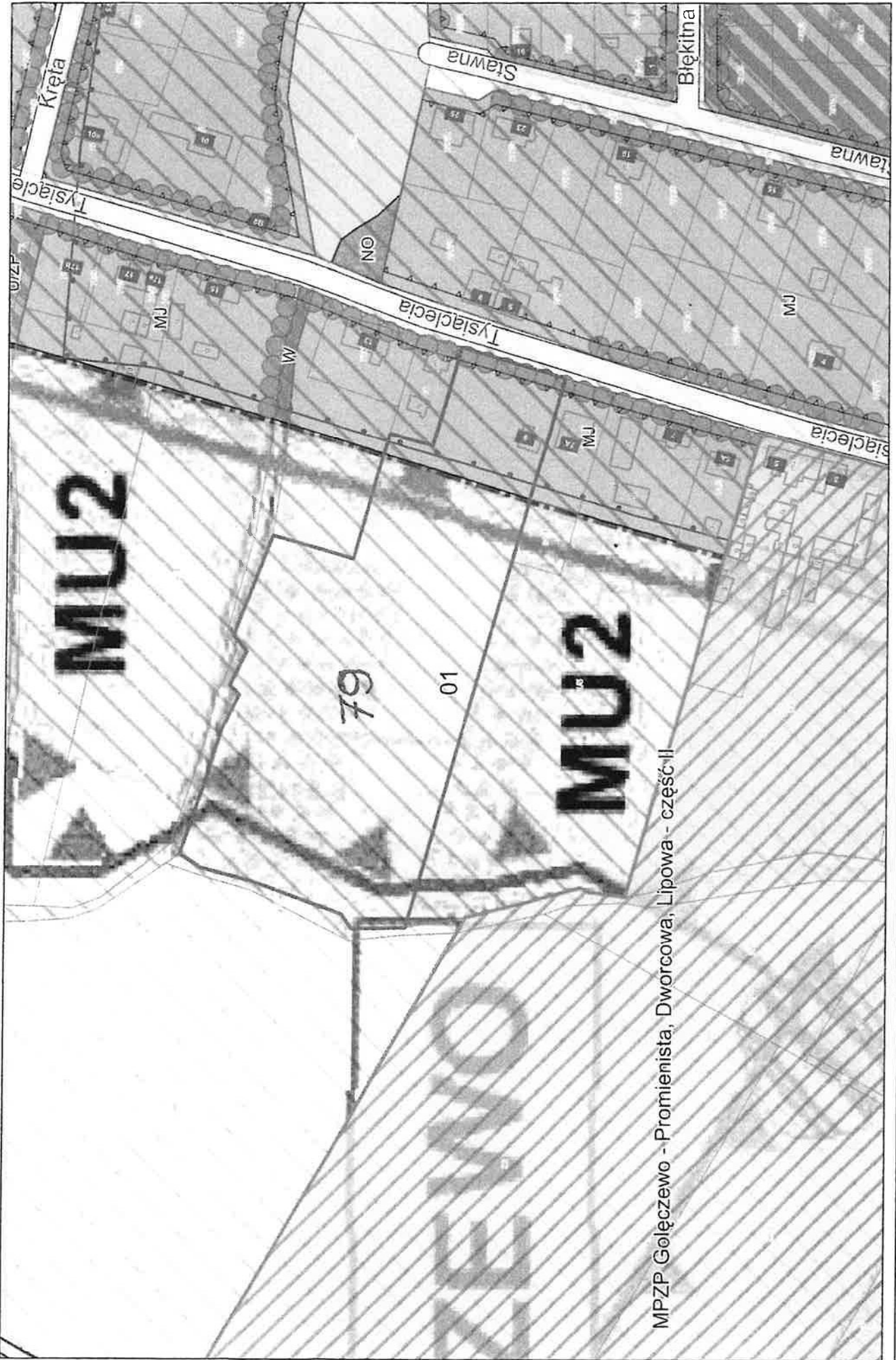
Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej tego terenu, co może skutkować zwiększeniem wpływów do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości oraz opłat związanych z procesem inwestycyjnym. Dodatkowo, rozwój infrastruktury towarzyszącej zabudowie przyniesie korzyści okolicznym mieszkańcom, podnosząc ogólną jakość życia w tej części gminy.

Z powyższych powodów zwracam się z prośbą o podjęcie działań zmierzających do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanej działki. Wierzę, że pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku przyczyni się do zrównoważonego rozwoju naszej gminy. Proszę również o informowanie mnie o postępach w tej sprawie.

Jako załącznik pozwalam sobie dołączyć mapkę z zaznaczoną (wnioskowaną) działką, która wskazuje na aktualny i przyszły kierunek studium oraz obszar objęty MPZP.

Z poważaniem,

P.S. Pozwole sobie nadmienić, że
pismo na wymagany druk
dotyczące planowania przestrzennego
wysłałem na adres gminy Suchy Las.



MPZP Gołęczewo - Promienista, Dworcowa, Lipowa - część II