

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Złotkowo - Południe

Opracowanie:



tel. (+48) 61 307 03 53

e-mail: biuro@konceptpracownia.pl

www.konceptpracownia.pl

mgr Michał Chlebowski

Michał Chlebowski
urbanista
nr wpisu do Zachodniej Okręgowej
Izby Urbanistów Z-561

Poznań – Suchy Las, 2018 – 2022 r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	3
1.1. Podstawa formalno-prawna	3
1.2. Cel sporządzenia prognozy	3
1.3. Zawartość prognozy	3
2. Metoda opracowania.....	5
3. Informacja o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	6
4. Charakterystyka gminy Suchy Las	8
4.1. Charakterystyka i stan środowiska przyrodniczego gminy	9
5. Charakterystyka, analiza i ocena stanu środowiska na terenie objętym opracowaniem ...	16
5.1. Stan zagospodarowania i środowiska przyrodniczego	16
5.2. Potencjalne zmiany zagospodarowania oraz stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	20
5.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	23
5.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. <i>o ochronie przyrody</i>	24
6. Przewidywane oddziaływanie na środowisko i jego elementy	26
6.1. Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę.....	27
6.2. Wpływ na ludzi.....	28
6.3. Wpływ na wodę	29
6.4. Wpływ na powietrze.....	31
6.5. Wpływ na powierzchnię ziemi	31
6.6. Wpływ na krajobraz	31
6.7. Wpływ na klimat.....	32
6.8. Wpływ na zasoby naturalne	32
6.9. Wpływ na zabytki.....	32
6.10. Wpływ na dobra materialne	33
6.11. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	33
7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	33
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele, przedmiot ochrony i integralność obszaru Natura 2000	34
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu ponadlokalnym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu ..	35
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	38
11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	39
12. Podsumowanie, wnioski, zalecenia	39
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	40

Załącznik: Mapa z położeniem obszaru objętego projektem miejscowego planu

1. Wstęp

1.1. Podstawa formalno-prawna

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane przez ustawę z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami). Przeprowadzenie tej procedury jest obowiązkowe przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego poza wyjątkami określonymi w tej ustawie. Obowiązek ten nałożony jest także przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami).

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko obejmuje w szczególności następujące działania:

- uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko stanowi jedną z części strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo - Południe, zwanego dalej „planem”.

1.2. Cel sporządzenia prognozy

Celem opracowania prognozy jest identyfikacja wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych na środowisko przyrodnicze oraz ocena skuteczności przyjętych rozwiązań proekologicznych zawartych w miejscowym planie.

Prognozy oddziaływania na środowisko pozwalają uświadomić mieszkańcom gminy i przedstawicielom samorządu terytorialnego środowiskowe aspekty planowanego rozwoju, a organom administracyjnym winny ułatwiać rozstrzyganie o zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z prawem.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest także istotną częścią strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Na jej podstawie wydawana jest opinia odpowiednich instytucji odpowiedzialnych za opiniowanie i uzgadnianie projektu miejscowego planu.

1.3. Zawartość prognozy

Zakres i stopień szczegółowości prognozy dla przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu na etapie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu. Niniejsza prognoza została sporządzona w pełnym zakresie zgodnie z ustawą *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Według zapisów tej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,

- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
 - f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
 - g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;
- 2) określa, analizuje i ocenia:
- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*,
 - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
 - e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- 3) przedstawia:
- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
 - b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W prognozie uwzględnia się także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem planu. W przypadku projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mogą to być prognozy oddziaływania na środowisko dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znajdujących się na terenie opracowania albo w jego sąsiedztwie.

2. Metoda opracowania

Procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przebiegała równoległe do toku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem opracowania.

Pierwszym etapem była inwentaryzacja urbanistyczna obszaru objętego planem. Dokonano wizji terenu oraz analizy odpowiednich materiałów (w tym: zdjęć satelitarnych, lotniczych, map) przedstawiających stan istniejący zagospodarowania i zabudowy, a także terenów niezabudowanych, w tym zieleni oraz występujących roślin i zwierząt, aby jak najbardziej szczegółowo scharakteryzować dany teren, jego środowisko przyrodnicze oraz powiązania z otoczeniem.

Następnie zapoznano się z dokumentami strategicznymi przedstawiającymi uwarunkowania danego obszaru (w tym także środowiskowe) oraz zalecany kierunek rozwoju przestrzennego (głównie uwarunkowania i kierunki rozwoju zapisane i przedstawione w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy). W celu scharakteryzowania i oceny stanu środowiska (oraz poszczególnych jego elementów) posłużono się także innymi opracowaniami, raportami o stanie środowiska, a także danymi odnoszącymi się bezpośrednio lub w przypadku ich braku, pośrednio do analizowanego terenu. Dzięki opisom środowiska wykraczającym poza granice opracowania można uzyskać informacje o powiązaniach badanego obszaru z regionalnym i krajowym systemem środowiska przyrodniczego, co jest pomocne w określeniu ponadlokalnego znaczenia poszczególnych elementów środowiska na terenie objętym opracowaniem.

W przedstawionej prognozie wykorzystano między innymi następujące źródła (w tym źródła internetowe) oraz akty prawne:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. 2022 poz. 916);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2021 r. poz. 1973 ze zmianami);
- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady *w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko*;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami);
- Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, Florencja 2000;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las;
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Suchy Las na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- www.psh.gov.pl – Państwowa Służba Hydrogeologiczna;
- geoportal.pgi.gov.pl – Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy;
- btsearch.pl – wyszukiwarka stacji bazowych telefonii komórkowej GSM i UMTS;
- www.geoportal.gov.pl – Geoportal;

- Główny Urząd Statystyczny – Bank Danych Lokalnych;
- Kondracki J., 1994: *Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne*, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa;
- Matuszkiewicz J.M., 1993, *Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski*, Prace Geograficzne IGiPZ PAN, 158;
- Ewidencja gruntów i budynków gminy Suchy Las.

3. Informacja o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Ustalenia, które powinny się znaleźć w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zawarte są w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Obszar miejscowego planu, będącego przedmiotem opracowania położony jest w zachodniej części gminy Suchy Las, w miejscowości Złotkowo. Obszar planu zlokalizowany jest pomiędzy ul. Obornicką oraz linią kolejową relacji Poznań - Piła. Łączna powierzchnia obszaru planu wynosi około 24,67 ha. Na obszarze planu znajdują się przede wszystkim obiekty produkcyjno-usługowe, a także tereny rolnicze.

Na większości obszaru planu, obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotkowo, rejon pomiędzy ul. Pawłowicką, torami PKP, południową granicą działki nr ewid. 72 i drogą krajową K-11 – zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalony Uchwałą nr XXXI/288/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 5 października 2000 r. Plan ten określa przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową i usługową, a także wyznacza przebieg projektowanych dróg dojazdowych.

Natomiast w niewielkim fragmencie północnej części obszaru planu obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – Centrum, uchwalony Uchwałą Nr XXX/278/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 stycznia 2013 r. i określa przeznaczenie pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej, teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem prognozy przystąpiono w związku z wnioskiem właścicieli nieruchomości, dotyczących zmian układu komunikacyjnego oraz zmian w zakresie linii zabudowy od linii kolejowej oraz ul. Obornickiej.

W projekcie planu utrzymana została funkcja produkcyjna, a jedyne zmiany dotyczą zapisów dotyczących wprowadzenia zmian w projektowanym układzie komunikacyjnym oraz liniach zabudowy. Parametry zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zostały w większości zachowane oraz uściślone, zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami.

W planie wyznaczono następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej lub rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², oznaczone na rysunku planu symbolami 1P/U/UC, 2P/U/UC, 3P/U/UC;
- 2) tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E;
- 3) teren infrastruktury kanalizacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1K;
- 4) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDG;
- 5) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż:
 - a) 1,5 m – okapów, gzymsów, tarasów, schodów zewnętrznych,
 - b) 3,0 m – pochylni i spocznikówz wyjątkiem nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od strony linii kolejowej nr 354 relacji Poznań Główny – Piła Główna, zlokalizowanej poza obszarem planu, dla której nie dopuszcza się wysunięcia poza tę linię;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i odbudowy istniejących obiektów budowlanych, z zachowaniem ustaleń określonych w planie;
- 4) dopuszczenie realizacji zabudowy na działkach budowlanych mniejszych niż określone w uchwale, istniejących w dniu wejścia w życie planu;
- 5) dopuszczenie sytuowania obiektów i urządzeń tymczasowych przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 3, 4;
- 3) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu, przeładunku, oraz na zbieraniu odpadów;
- 4) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, biogazowni oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 5) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw do celów grzewczych, nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zagospodarowanie zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przetransportowanie w miejsce wskazane przez właściwe służby gminne lub dopuszczenie wykorzystania w granicach własnej działki gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyjątkiem kolizji z infrastrukturą techniczną lub dojazdami i dojazdami do działek budowlanych;
- 8) dopuszczenie lokalizacji zieleni izolacyjnej, wzdłuż linii rozgraniczających terenów 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD.

W projekcie planu określono zasady zagospodarowania, nakazy, zakazy i dopuszczenia dotyczące m.in. lokalizowania obiektów budowlanych w przestrzeni lub sposobu urządzenia danych terenów. Dla planowanej zabudowy określono parametry i wskaźniki budynków. Oprócz tego w planie zawarto ogólne zasady: ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego, a także wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej. W planie zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego, dopuszczono natomiast lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem prognozy, został opracowany z uwzględnieniem zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las z późniejszymi zmianami.

Oprócz powyższego dokumentu, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest powiązany z obowiązującymi dotychczas na obszarze opracowania lub w jego sąsiedztwie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, jeżeli odnoszą się one do analizowanych terenów. Zapisy projektu planu, będącego przedmiotem prognozy, nie mogą być sprzeczne z zasadami zagospodarowania obowiązującymi w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.

4. Charakterystyka gminy Suchy Las

Gmina Suchy Las położona jest w środkowo-zachodniej Polsce w województwie wielkopolskim. Jest jedną z siedemnastu gmin powiatu poznańskiego. Od północy graniczy z gminą Oborniki, od południa z miastem Poznań, od zachodu z gminą Rokietnica, oraz od wschodu, przez rzekę Wartę, z gminami Czerwonak i Murowana Goślina. Przez obszar gminy przebiega droga krajowa nr 11 a także znajduje się część Zachodniej Obwodnicy Poznania (drogi ekspresowej S11) oraz ważna linia kolejowa nr 354 relacji Poznań-Piła. Ponad połowę powierzchni gminy zajmuje teren zamknięty – poligon wojskowy „Biedrusko”. Na terenie gminy Suchy Las zlokalizowane jest Składowisko Odpadów Komunalnych Miasta Poznania.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski Kondrackiego (1994) gmina Suchy Las należy do podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Wielkopolskie oraz dwóch mezoregionów: w części zachodniej – Pojezierze Poznańskie, a w części wschodniej – Poznański Przełom Warty.

Biorąc pod uwagę geobotaniczny podział Polski według Matuszkiewicza (1993) gmina Suchy Las należy w większości do działu Brandenbursko-Wielkopolskiego, krainy Notecko-Lubuskiej, okręgu Poznańskiego i podokręgu Chludnowskiego.

Powierzchnia gminy Suchy Las wynosi około 11,6 tys. ha. Z uwagi na znaczną powierzchnię gminy zajęłą przez poligon „Biedrusko”, jej lesistość jest na wysokim poziomie. Pozostała część gminy to głównie tereny rolnicze oraz zabudowane i zurbanizowane, w tym drogi (Tab. 1).

Tab. 1. Użytkowanie gruntów w gminie Suchy Las

Wyszczególnienie	pow. ogólna [ha]	użytki rolne						lasy i grunty leśne [ha]	pozostałe grunty (pod zabudowaniami, podwórzami, drogi, wody i inne grunty użytkowe oraz nieużytki [ha])
		razem [ha]	grunty orne [ha]	sady [ha]	łąki trwałe [ha]	pastwiska trwałe [ha]	grunty pod stajami i rowami [ha]		
Gmina Suchy Las	11 601	3155	2803	71	203	41	37	3699	4747

Źródło: Program Ochrony Środowiska gminy Suchy Las

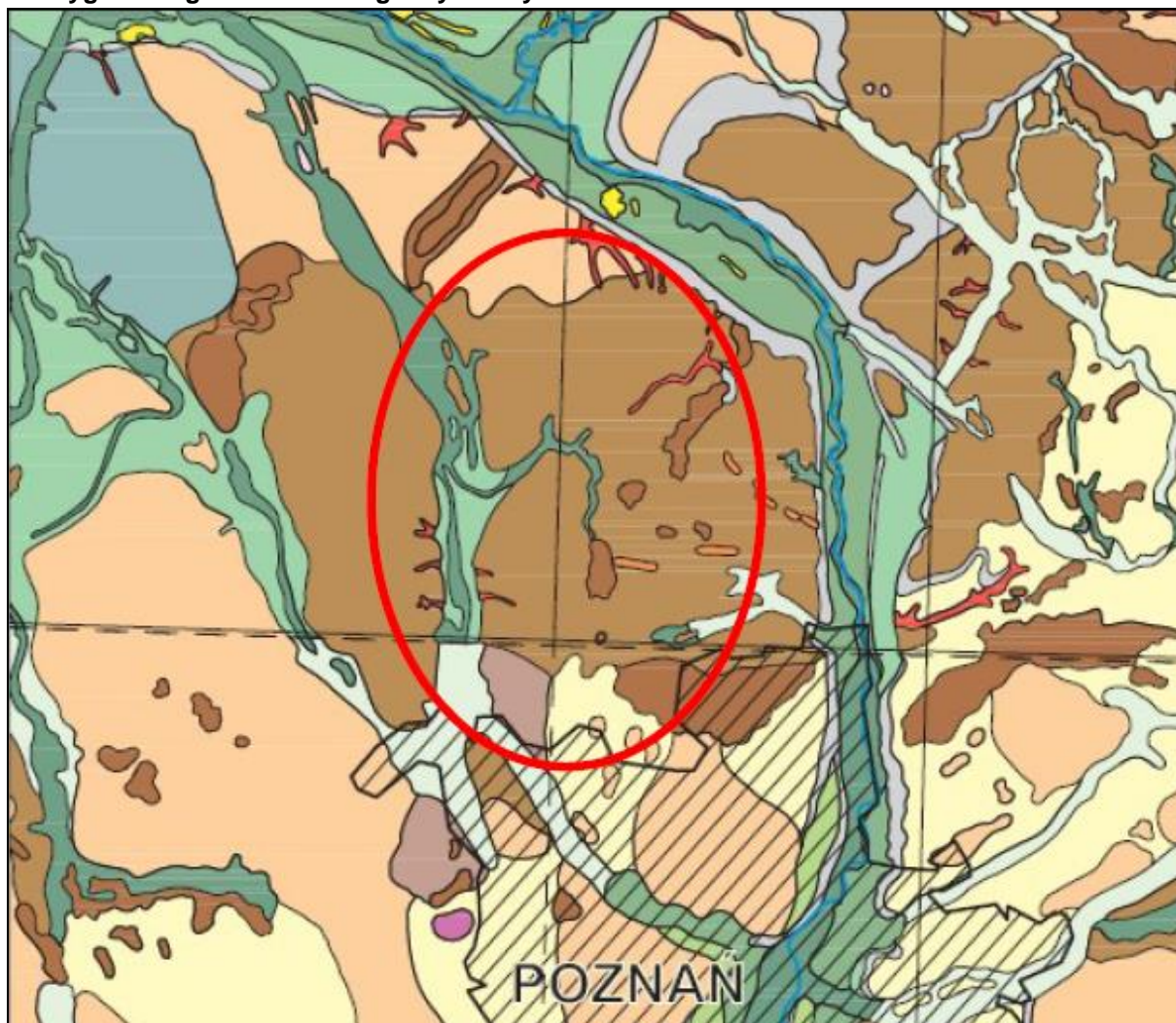
Gminę Suchy Las zamieszkiwało 16 510 mieszkańców (stan na koniec 2015 r. wg danych GUS), co stanowiło 4,5% populacji powiatu poznańskiego (366 037 mieszkańców).

4.1. Charakterystyka i stan środowiska przyrodniczego gminy

Według podziału morfologicznego Wielkopolski B. Krygowskiego, gmina leży na obszarze Wysoczyzny Poznańskiej w obrębie tzw. Pagórków Poznańskich.

Rzeźba gminy jest urozmaicona poprzez liczne wzniesienia, obniżenia, m.in. wyraźną krawędź doliny Warty na wschodzie oraz fragmenty płytkich dolin rzeki Samicy. Najniżej położone obszary znajdują się w okolicach Jeziora Glinnowieckiego – 67,2 m n.p.m. Wschodnią część gminy zajmuje przełomowa dolina Warty z dolinką boczną Jez. Glinnowieckiego, północno-zachodnią i skrawek południowo-zachodni stanowi dolina Samicy Kierskiej z dolinką poboczną Tymienicy w kierunku Chłudowa. Pagórki morenowe zajmują centralną część gminy łącznie z wysoczyzną morenową falistą i pagórkowatą. Fragmentarycznie, w rejonie Suchego Lasu płaskie tereny zajmują piaszczyste sandry.

Ryc. 1. Fragment mapy geomorfologicznej niziny Wielkopolsko-Kujawskiej pod redakcją B. Krygowskiego dla obszaru gminy Suchy Las i okolic



W roku 2004 wyznaczono na terenie województwa wielkopolskiego osiemnaście jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Gmina Suchy Las należy w całości do JCWPd nr 62 (Ryc. 2).

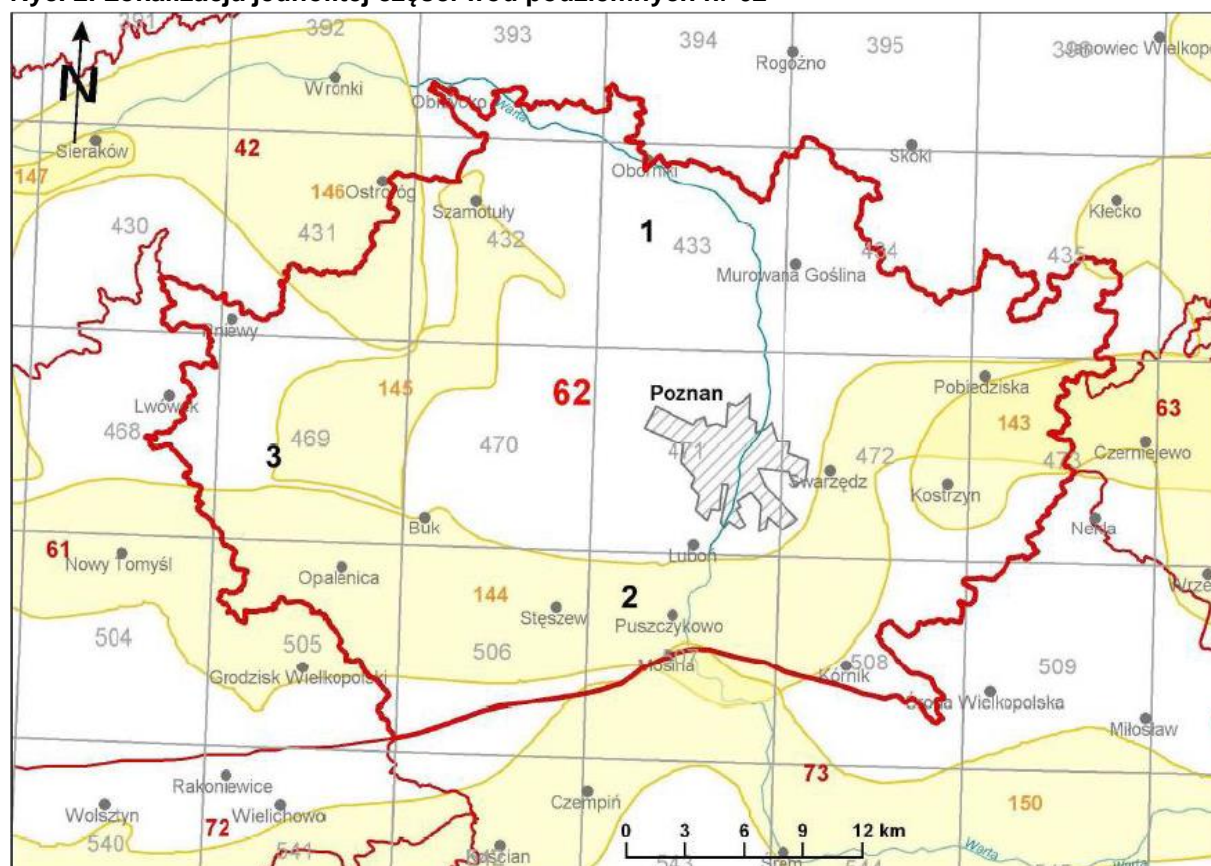
Na obszarze JCWPd nr 62 w 2016 r. w ramach monitoringu operacyjnego znajdowały się 12 punktów kontrolnych. Łącznie wykonano 43 pomiary. Wód o bardzo dobrej jakości

(I klasy) nie oznaczono, wody dobrej jakości (II klasy) stwierdzono w 4 punktach, zadowalającą jakość wód (III klasa), w 3 punktach, niezadowalającą (IV klasa) – 3 punkty oraz 2 punkty wykazały złą jakość wód (V klasa). Analiza danych pozwala określić stan chemiczny wód JCWPd nr 62 jako zadowalający, ze względu na określenie klasy II i III w przeważającej części wykonanych prób.

Ze względu na znaczną odległość punktów badanych, najbliższej gminy Suchy Las zlokalizowany był punkt w miejscowości Nieczajna w gminie Oborniki. Podczas badań klasę końcową określono jako II. Zmiana klasy w stosunku do poprzednich badań, w których określono klasę III, uległa zmianie ze względu na geogeniczne pochodzenie wskaźników, głębokość otworu 76 m oraz występowanie w profilu na różnych głębokościach ilów, ilów warwowych, mułków i domieszek części organicznych.

Obszar gminy Suchy Las znajduje się poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych.

Ryc. 2. Lokalizacja jednolitej części wód podziemnych nr 62



(Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowa Służba Hydrogeologiczna)

Głównymi rzekami na obszarze gminy są rzeka Warta (wzdłuż wschodniej granicy gminy) oraz Samica Kierska (przy zachodniej granicy). Z pozostałych cieków wodnych najważniejszy to Potok Glinnowiecki przepływający przez teren poligonu wojskowego. Cały obszar gminy należy do zlewni rzeki Warty. Większymi jeziorami w gminie są: Jezioro Glinnowieckie, Chłudowskie oraz Gołęczewskie. Występuje na nich eutrofizacja oraz są otoczone zabagnieniami.

Gmina Suchy Las znajduje się w obszarze dorzecza Odry. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza została przeprowadzona analiza, której celem była identyfikacja znaczących oddziaływań antropogenicznych na wody ocena wpływu

działalności człowieka na środowisko wodne. Wykorzystano do tego celu m.in. dane gromadzone w jednostkach administracyjnych w zakresie użytkowania wód, w tym pobory wody, zrzuty ścieków komunalnych i przemysłowych, wielkość nawożenia, hodowlę zwierząt. Ponadto zostały wzięte pod uwagę dane z monitoringu wód w zakresie poszczególnych wskaźników fizykochemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych. Wśród zaobserwowanych rodzajów presji na obszarze dorzecza Odry można wskazać:

- punktowe źródła zanieczyszczeń:
 - zrzuty ścieków komunalnych i przemysłowych,
 - działalność górniczą,
 - składowiska odpadów,
 - przypadkowe skażenia środowiska gruntowo-wodnego (zidentyfikowane zagrożenia nadzwyczajne – wg raportów o stanie środowiska WIOŚ);
- zanieczyszczenia obszarowe:
 - działalność rolnicza, zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych,
 - zrzuty ścieków komunalnych z terenów nieobjętych kanalizacją;
- oddziaływania wywierane na ilościowy stan wód – pobory wód powierzchniowych i podziemnych.

Suchy Las leży w zasięgu czterech Jednolitych Części Wód przedstawionych w poniższej tabeli. Jednolite części wód (JCW) zostały wyznaczone, zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną, która definiuje je jako: oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych taki jak: jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych.

W obszarze gminy Suchy Las zlokalizowane są następujące JCWP, dla których prowadzono badania:

- JCWP Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa (badanie w punkcie pomiarowo-kontrolnym Warta - Mściszewo),
- JCWP Warta od Dopływu z Uchorowa do Wełny (badanie w punkcie pomiarowo-kontrolnym Warta - Oborniki).

Dla JCWP od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa klasę elementów fizykochemicznych określono jako II. Badania stanu chemicznego nie wykazały w większości badanych elementów przekroczeń stężeń średniorocznych i maksymalnych, w związku z tym stan jakości wód pod względem zawartości elementów chemicznych określono jako dobry.

W ocenie stanu wód płynących w punktach pomiarowo-kontrolnych za rok 2012 (WIOŚ w Poznaniu) w punkcie zlokalizowanym w miejscowości Oborniki określono dla Warty klasę elementów fizykochemicznych jako potencjał poniżej dobrego, natomiast stan elementów chemicznych poniżej dobrego. Potencjał ekologiczny można określić jako słaby. Na podstawie badań przeprowadzonych w tym punkcie klasę elementów biologicznych oznaczono jako IV, natomiast klasę elementów hydromorfologicznych jako II.

W 2009 r. wykonano badania osadów na dnie rzeki Warty na odcinku od Proсны do Wełny. W osadach zatrzymywana jest większość potencjalnie szkodliwych metali i związków organicznych trafiających do wód powierzchniowych. Zakresem badań objęte były:

- 21 pierwiastków – srebro, arsen, bar, chrom, cynk, fosfor, kadm, kobalt, magnez, mangan, miedź, nikiel, ołów, rtęć, siarkę, srebro, stront, wapń, wanad, węgiel organiczny, żelazo (oznaczenia wykonywane od 1990 roku);
- 3 rodzaje trwałych zanieczyszczeń organicznych (TZO): wielopierścieniowe

węglowodory aromatyczne (WWA), polichlorowane bifenyle (PCB), pestycydy chloroorganiczne.

Do oceny jakości osadów w rzece Warcie wykorzystano również wskaźniki fizykochemiczne.

Na potrzeby monitoringu, ocena jakości osadów dennych wykonywana była w oparciu o kryteria geochemiczne, kryteria zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów oraz stężeń substancji, które powodują, że urobek jest zanieczyszczony (Dz. U. nr 55 poz. 498 – uchylone dnia 23.01.2013 r.) oraz, do oceny ekotoksykologicznej – wartości PEL (ang. Probable Effects Levels) określające zawartość pierwiastka, powyżej której często obserwowany jest szkodliwy wpływ zanieczyszczonych osadów na organizmy wodne. Osady wodne rzeki Warty na odcinku od Proсны do Wełny w 2009 r. według kryteriów zawartych w ww. rozporządzeniu oznaczono jako niezanieczyszczone, pod względem geochemicznym jako osady niezanieczyszczone, a pod względem wartości PEL jako osady sporadycznie szkodliwie oddziałujące na organizmy żywe.

Odnosnie oceny jakości powietrza atmosferycznego, obszar gminy Suchy Las przydzielono do strefy wielkopolskiej, obejmującej całe województwo poza Poznaniem i Kaliszem. Pełna ocena stanu czystości powietrza atmosferycznego obejmuje następujące zanieczyszczenia: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm, benzo(a)piren, pył PM10, pył PM2,5, ozon i tlenek węgla. Wynikiem oceny jest zaliczenie strefy do jednej z niżej opisanych klas:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- klasa B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji (tylko dla PM2,5);
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy;
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziomu celu długoterminowego.

Klasa strefy jest określana na podstawie stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych daną substancją. W rezultacie, nawet niezbyt rozległy obszar przekroczeń wartości normatywnych będzie miał wpływ na wynik klasyfikacji całej strefy o dużym obszarze. Z tego względu ważne jest podkreślenie faktu, że zaliczenie strefy do klasy C, D2 pod względem niektórych substancji nie oznacza złej jakości powietrza na całym jej terenie, a jest jedynie sygnałem, że w granicach strefy istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza.

W 2020 roku przeprowadzono ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim, uwzględniając kryteria odnoszące się do ochrony zdrowia oraz ochrony roślin. Jej wyniki przedstawione są w Tab. 1 i 2 (Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2020 – WIOŚ Poznań).

Położenie w obszarze przejściowym ścierania się wpływów klimatu morskiego i kontynentalnego powoduje wielką zmienność i krótkotrwałość jednego typu pogody. Wiatry, najczęściej z kierunków zachodnich, wieją z bardzo dużą prędkością. Duży jest także udział wiatrów wschodnich i południowo-wschodnich. Najrzadziej natomiast z kierunków północnego i północno-wschodniego. W ciągu roku występowanie wiatrów o maksymalnych

prędkościach zaznacza się głównie zimą, a także dość często wiosną i jesienią. Temperatura – jedno maksimum temperatury występuje w lipcu a minimum w styczniu. Największe różnice w średnich temperaturach miesięcznych zaznaczają się w okresie wiosny i jesieni. Dni przymrozkowe notuje się już we wrześniu, przy stopniowym, powolnym wzroście ich liczby do grudnia. Opad średni roczny dla omawianego terenu wynosi 500 mm. Maksymalne opady występują w okresie letnim, głównie w lipcu, minimalne przypadają na wrzesień oraz kwiecień. Ilość opadów półrocza letniego jest większa od półrocza zimowego. Okresy posuszne oraz nadmiernie wilgotne uwarunkowane są panującymi nad danym terytorium układami atmosferycznymi. Opady śnieżne występują w dużej zmienności. Pierwszy opad śniegu pojawia się zazwyczaj między 25.X a 25.XI, a ostatnie opady śniegu wiosną występują od 11.III do 21.IV. Pokrywa śnieżna w poszczególnych latach i miesiącach jest bardzo zmienna. Tylko styczeń i luty mają zwykle pokrywę śnieżną przez wszystkie dni.

Tab. 1 Wyniki oceny jakości powietrza dla strefy wielkopolskiej pod kątem ochrony zdrowia

NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM _{2,5}	PM ₁₀	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
A	A	A	A	C	A	C	A	A	A	A	A

Tab. 2 Wyniki oceny jakości powietrza dla strefy wielkopolskiej pod kątem ochrony roślin

SO ₂	NO _x	O ₃
A	A	A

Tab. 3. Wyniki pomiarów poziomu hałasu i natężenia ruchu pojazdów prowadzonych przez zarządzającego w otoczeniu drogi krajowej nr 11 w roku 2010

Kilometr drogi	Miejscowość	Odległość punktu pomiarowego od drogi	Równoważny poziom hałasu (dB)		Natężenie ruchu pojazdów na godzinę	
			Pora dzienna	Pora nocna	Pora dzienna	Pora nocna
261+4322	Chludowo	10 m	72,5	70,0	898	264
		20 m	68,4	64,8		

(Źródło: Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2010)

Największe emisje hałasu na obszarze gminy Suchy Las dotyczą drogi krajowej nr 11, odcinka drogi ekspresowej S11 (potencjalnie), a także linii kolejowej nr 354 relacji Poznań-Piła. W 2010 r. przeprowadzono badania hałasu na drodze krajowej nr 11. W gminie Suchy Las zlokalizowano dwa punkty pomiarowe – w Chludowie i Suchym Lesie. Punkty sytuowano w odległości 10 m i 20 m od krawędzi jezdni. Wyniki przedstawia Tab. 3.

Przy założeniu dopuszczalnego poziomu hałasu w porze dziennej 61 dB i w porze nocnej 56 dB, we wszystkich badanych punktach, niezależnie od pory i odległości od punktu pomiarowego, przekroczone zostały limity hałasu (od 3,5 do 11,5 dB w porze dziennej oraz od 5,5 do 14 dB w porze nocnej).

W 2008 r. wykonano badania poziomu hałasu kolejowego na linii kolejowej nr 354. W gminie Suchy Las znajdował się jeden punktu pomiarowy, w miejscowości Chludowo, ul. Nad Torem 15. Odległość tego punktu od linii kolejowej wynosiła ponad 50 m. Zmierzony poziom hałasu wyniósł 50,7+/-2,64 dB w porze dziennej oraz 50,8+/-2,66 w porze nocnej przy średniej prędkości pociągów od 30 do 45 km/h.

Na terenie gminy Suchy Las lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się

następujące formy ochrony przyrody:

Rezerwat przyrody „Gogulec”

Rezerwat położony jest w centralnej części gminy w obrębie geodezyjnym Biedrusko. Obejmuje on obszar o powierzchni 5,29 ha. Występowało tu śródlęśne Jezioro Gogulec wraz z przyległym torfowiskiem przejściowym. Jezioro uległo całkowitemu zanikowi, a pozostałe torfowisko zostało objęte rezerwatem. Jest miejscem występowania wielu gatunków flory i fauny w tym m.in.: grązel żółty i rosiczka okrągłolistna.

Rezerwat „Meteoryt Morasko”

Rezerwat ten znajduje się w północnej części miasta Poznań i sąsiaduje z gminą Suchy Las. Został utworzony w 1976 roku na terenie o powierzchni ok. 55 ha. Obejmuje on m.in. obszar powstałych po upadku meteorytu kraterów. Znajdują się one w lesie dębowo-grabowym z fragmentami łągu wiązowo-jesionowego oraz dąbrowy świetlistej, boru i olsu. Spośród gatunków chronionych roślin w rezerwacie występują: lilia złoto głów, kopytnik pospolity i rogatek krótkosztykowy. Spośród zwierząt objętych ochroną występuje tutaj lelek kozodój. Rezerwat obejmuje również najwyższe wzniesienie w Wielkopolsce – Górę Moraską (154 m n.p.m.).

Obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Biedrusko” [PLH300001]

Obszar ten został wyznaczony w celu ochrony siedlisk. Obejmuje teren poligonu Biedrusko, bez zabudowań miejscowości Biedrusko. Położony jest w bliskim sąsiedztwie Poznania (na północ od tego miasta) nad rzeką Wartą, w przeważającej części na jej lewym brzegu. Pod względem budowy geomorfologicznej można tu wyodrębnić trzy główne jednostki: pagórki moreny czołowej (w południowej części), wysoczyzna morenowa falista i pagórkowata (w środkowej – obejmuje największy obszar), Poznański Przełom Warty (na wschodzie i północnym wschodzie). Wody płynące na obszarze Natura 2000 to niewielkie ciek wodne dopływające do rzeki Warty. Cechą obszaru jest sieć licznych rowów z okresowo zanikającą wodą. Na analizowanych terenach znajdują się także małe lub średniej wielkości jeziora, starorzecza, oraz drobne oczka wodne w bezodpływowych zagłębieniach. Na większości zbiorników wód stojących występuje proces eutrofizacji. W zachodniej części obszaru znajduje się rezerwat przyrody "Gogulec".

Największą część obszaru (ponad 62%) zajmują lasy. Są to przeważnie kompleksy grądowe i kompleksy kwaśnych dąbrów oraz zbiorowisk łągowych i olsowych (w obniżeniach terenu). Dolina Warty to obszar potencjalnie przynależny do łągów topolowych i wierzbowych oraz łągu dębowo-wiązowo-jesionowego. Tego typu lasy zostały jednak przeważnie zniszczone, a ich siedliska częściowo obsadzone sosną. Dobrze zachowane fragmenty łągów zboczowych zachowały się w parku podworskim w Radojewie. Pas przykorytowy Warty zajmują wikliny nadrzeczne. Roślinność centralnej części poligonu obfituje w płaty muraw psammofilnych, znacznie rzadsze murawy kserotermiczne. Łączna powierzchnia zajęta przez murawy zajmuje prawie 18% powierzchni obszaru. Ponad 11% to różnego typu zarośla oraz stopniowo regenerujące lasy. Występują one w kompleksie przestrzennym z fragmentarycznie wykształconymi psiami oraz łąkami ziołoroślowymi.

Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Samicy” [PLB300013]

Obszar objęty tą formą ochrony przyrody chroni tereny w doliny Samicy. Znajduje się na pograniczu trzech gmin i miasta Poznań, z których jedna to gmina Suchy Las. Obszar chroniony zlokalizowany jest w zachodnim fragmencie tej gminy. W krajobrazie doliny dominują pola uprawne, które zajmują 50% powierzchni obszaru a także siedliska łąkowe. W bezpośrednim sąsiedztwie rzeki znajdują się wilgotne łąki, trzcinowiska oraz naturalne i sztuczne oczka wodne. Spośród kompleksów leśnych, najwięcej jest lasów iglastych (około 9% obszaru). Występują także bory mieszane oraz lasy liściaste (fragmenty dąbrów, grądów

i olsów). W południowej części doliny znajduje się jezioro Kierskie Małe o powierzchni 34 ha i średniej głębokości 1,4 m. Pomiędzy miejscowościami Objezierze i Chrustowo znajduje się kompleks stawów rybnych o powierzchni ok. 150 ha oraz zbiorniki powstałe w wyniku eksploatacji wapna łukowego i torfu. Dolina Samicy jest jednym z dziesięciu miejsc w Polsce występowania ptaka bączka.

Obszar chronionego krajobrazu Biedrusko

Decyzją Rady Gminy z dnia 13 grudnia 2001 roku, dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „Biedrusko” przeznaczono łączną powierzchnię 7266,9 ha. W granicach gminy obejmuje on w większości poligon wojskowy. Jest to wyjątkowo malowniczy obszar o niesłychanie ciekawej faunie i florze, a ze względu na bliskość Poznania pełni funkcję „zielonych płuc miasta”. Większa część lasów gminy Suchy Las położona jest w tym obszarze chronionego krajobrazu. Są to różnowiekowe drzewostany, na różnych siedliskach, ale przeważające to siedliska lasu mieszanego świeżego z drzewostanami sosnowymi lub dębowymi. Znaczne powierzchnie zajmują też siedliska boru mieszanego świeżego z monokulturą sosny lub lasu świeżego z różnorodnym drzewostanem: dębami, sosną, grabem. Na Obszarze Chronionego Krajobrazu w rejonie Biedruska stwierdzono miejsca występowania rzadkich i chronionych gatunków fauny m.in.: ryby złotawej - strzebli błotnej, oraz ptaków: żurawia, czapli siwej, łabędzia niemego, dzięcioła średniego, zimorodka, remiza, kani rdzawej, kani czarnej.

Obszar chronionego krajobrazu Samica Kierska

Obszar ten znajduje się w gminie Suchy Las przy granicy z gminą Rokietnica. Jego powierzchnia wynosi blisko 380 ha. Zlokalizowany jest on w dolinie rzeki Samicy, gdzie występują użytki rolne, lasy oraz zadrzewienia śródpolne z oczkami wodnymi. Rzeźba terenu jest zróżnicowana, cały teren jest pofałdowany. Wschodnią granicę obszaru stanowi droga powiatowa nr 2061. Przez obszar przebiega Transwielkopolska Trasa Rowerowa.

Pawłowicko-Sobocki obszar chronionego krajobrazu

Obszar chronionego krajobrazu znajduje się na terenie gminy Rokietnica w sąsiedztwie gminy Suchy Las. Obejmuje swym zasięgiem około 1150 ha. Został wyznaczony w 2000 r. Jest on zróżnicowany pod względem ukształtowania terenu. Zlokalizowane są tam wartościowe kompleksy leśne (głównie mieszane) oraz znajduje się dziewiętnaście lęgowych gatunków ptaków, w tym ptak bączek. Ponad pięć z tych gatunków zawarte jest w Polskiej Czerwonej Księżce Zwierząt.

4.2. Uwarunkowania społeczno-gospodarcze rozwoju gminy Suchy Las

Gmina wiejska Suchy Las, z uwagi na swoją lokalizację w aglomeracji poznańskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie z Poznaniem, stała się miejscem napływu nowych mieszkańców w wyniku procesu suburbanizacji tego miasta. Niewielka odległość i dobre połączenie komunikacyjne wyzwała ruch budowlany i inwestycyjny – gmina Suchy Las staje się docelowo miejscem zamieszkania dla wielu osób spoza jej obszaru. Ponadto, w związku z przebiegającymi przez gminę drogami krajową, w tym ekspresową, tereny rolnicze zlokalizowane wzdłuż nich stanowią potencjalne i atrakcyjne tereny budowlane, a ze względu na mniejszy koszt ich wykupu, przekształcane będą najprawdopodobniej na tereny mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe lub przemysłowo-usługowe. Biorąc pod uwagę powyższe, prognozuje się dalszy rozwój gminy Suchy Las, przede wszystkim mieszkaniowy oraz mieszkaniowo-usługowy, ale także przemysłowo-usługowy i magazynowy. Z tego względu ważne jest, aby rozwój ten był zaplanowany i skoordynowany, biorąc pod uwagę aspekty niezbędne do stworzenia ładu przestrzennego, w tym powiązania z otoczeniem, organizację ruchu komunikacyjnego, dostęp do usług, jak również ochronę elementów

przyrodniczych na danych obszarach, a przede wszystkim zgodność z polityką przestrzenną gminy, co jest możliwe wyłącznie poprzez uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

5. Charakterystyka, analiza i ocena stanu środowiska na terenie objętym opracowaniem

5.1. Stan zagospodarowania i środowiska przyrodniczego

Obszar miejscowego planu, będącego przedmiotem opracowania położony jest w zachodniej części gminy Suchy Las, w miejscowości Złotkowo. Obszar planu zlokalizowany jest pomiędzy ul. Obornicką oraz linią kolejową relacji Poznań - Piła. Łączna powierzchnia obszaru planu wynosi około 24,67 ha. Na obszarze planu znajdują się przede wszystkim obiekty produkcyjno-usługowe, a także tereny rolnicze.

Obszar planu wyposażony jest w podstawowe sieci infrastruktury technicznej. Uzbrojenie techniczne (w tym m.in. gazociąg średniego ciśnienia o średnicy 225 mm) znajduje się przede wszystkim w drodze serwisowej wzdłuż ul. Obornickiej. W granicach obszaru planu brak jest wód powierzchniowych (z wyjątkiem zbiornika retencyjnego). Teren opracowania jest płaski.

Na analizowanym terenie można spodziewać się wystąpienia przede wszystkim zanieczyszczeń związanych ze wpływem powierzchniowym z terenów komunikacyjnych lub zabudowanych i zagospodarowanych oraz wynikających z użytkowania rolniczego. Brak jest jednak ogólnodostępnych badań dotyczących ich wpływu na tereny sąsiednie. Na obszarze planu funkcjonują obiekty produkcyjno-usługowe. W trakcie wizji lokalnej wykazano, iż brak jest oddziaływań i przekroczeń poziomów zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem obiektu.

W wyniku przekształceń wynikających z uchwalenia planu mogłyby wystąpić zagrożenia zanieczyszczeniami związanymi z funkcjonowaniem terenów działalności gospodarczej.

Na obszarze planu brak jest jakichkolwiek znaczących źródeł zanieczyszczenia powietrza. Istotną kwestią są natomiast zanieczyszczenia powietrza oraz hałas związany z ruchem samochodowym na drodze publicznej, tj. ul. Obornickiej.

W granicach planu nie było przeprowadzanych żadnych badań dotyczących pól elektromagnetycznych. Brak jest również jakichkolwiek źródeł mogących powodować przekroczenie norm dla pól elektromagnetycznych.

Ryc. 3. Widok na siedzibę firmy Grausch i Grausch Sp. z o.o. zlokalizowanej w sąsiedztwie



Źródło: Zdjęcie własne

Ryc. 4. Widok na obszar opracowania planu od strony południowej



Źródło: Zdjęcie własne

Ryc. 5. Widok na siedzibę firmy Griltex Polska Sp. z o.o.



Źródło: Zdjęcie własne

Ryc. 6. Widok na zjazd na obszar opracowania z ul. Obornickiej w rejonie firmy Griltex



Źródło: Zdjęcie własne

Ryc. 7. Widok na siedzibę firmy Efes-Pol



Źródło: Zdjęcie własne

Ryc. 8. Widok na ul. Obornicką w kierunku Piły



Źródło: Zdjęcie własne

Ryc. 9. Lokalizacja obszaru opracowania wraz z pokryciem terenu



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

5.2. Potencjalne zmiany zagospodarowania oraz stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Na większości obszaru planu, obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotkowo, rejon pomiędzy ul. Pawłowicką, torami PKP, południową granicą działki nr ewid. 72 i drogą krajową K-11 – zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalony Uchwałą nr XXXI/288/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 5 października 2000 r. Plan ten określa przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową i usługową, a także wyznacza przebieg projektowanych dróg dojazdowych.

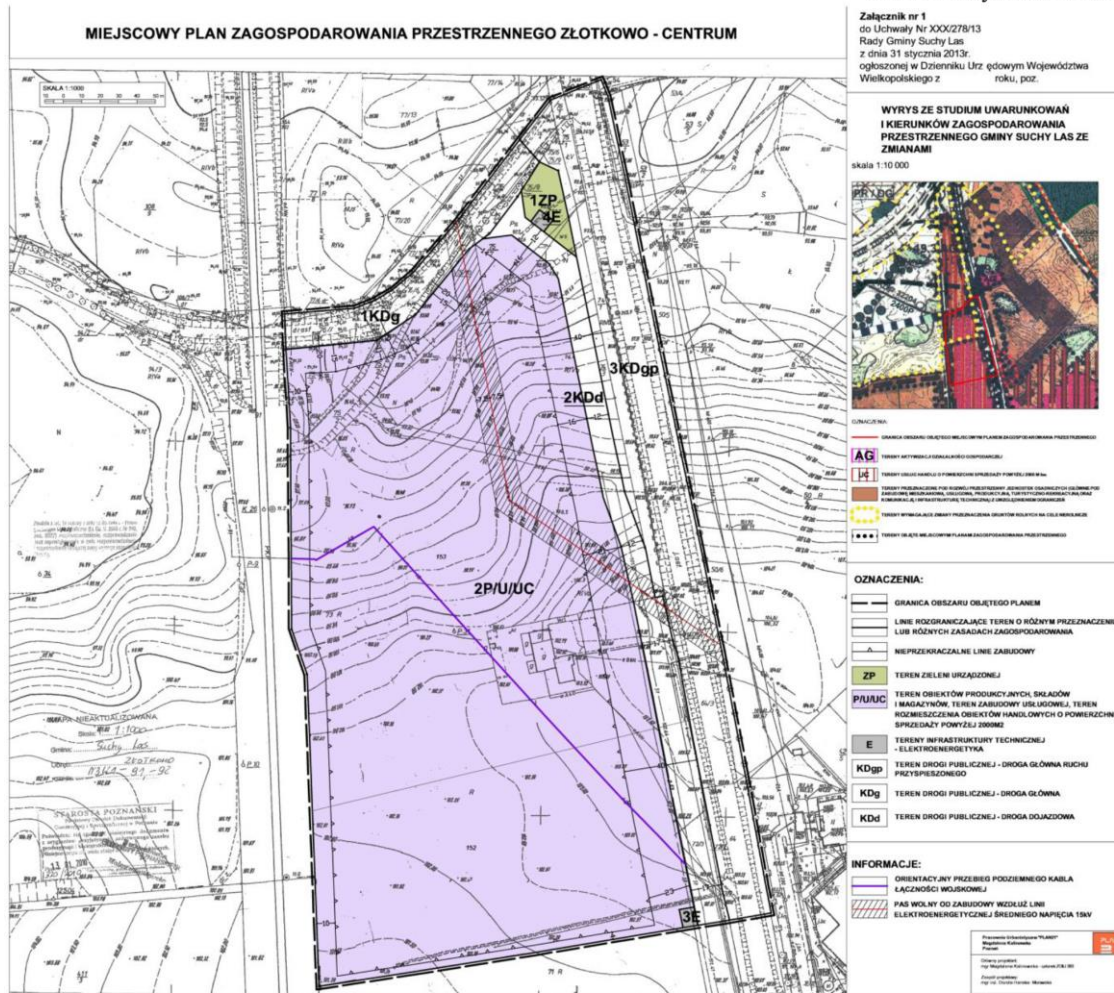
Ryc. 11. Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – Centrum

Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego

– 8 –

Poz. 3219

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXX/278/13
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 31 stycznia 2013 r.
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa
Wielkopolskiego z
roku, poz.



Źródło: UG Suchy Las

Natomiast w niewielkim fragmencie północnej części obszaru planu obowiązują obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – Centrum, uchwalony Uchwałą Nr XXX/278/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 stycznia 2013 r. i określa przeznaczenie pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej, teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, funkcjonowałyby zapisy powyższych planów miejscowych.

Jednakże część obszaru objętego planem nie byłaby zabudowana, pomimo wyznaczenia funkcji produkcyjno-usługowej, ze względu na brak możliwości podziału działek zgodnie z intencjami inwestorów.

W związku z powyższym, z punktu widzenia wpływu na środowisko, nieuchwalenie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie spowodowałoby znaczących zmian na analizowanym terenie.

5.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Część terenów opracowania w wyniku uchwalenia planu, zostanie przekształcona z terenów niezabudowanych na tereny budowlane produkcyjno-usługowe. Nie prognozuje się jednak wystąpienia na nich znaczącego negatywnego oddziaływania, gdyż w planie zastosowano zapisy mające na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz pozostałe ustalenia ochrony środowiska przyrodniczego lub mające na to środowisko pośredni i bezpośredni wpływ.

W granicach planu można spodziewać się wystąpienia zanieczyszczeń związanych z gospodarką rolną, albo ewentualnie z funkcjonowaniem istniejących obiektów. Pomimo faktu, iż funkcjonująca działalność nie ma charakteru uciążliwego, można spodziewać się wystąpienia pewnych uciążliwości akustycznych i pyłowych, nawet pomimo zachowania wszystkich wymaganych prawem standardów. Jednakże w przypadku terenu zlokalizowanego pomiędzy ul. Obornicką, a linią kolejową, uciążliwości te będą stanowić wyłącznie tło akustyczne dla hałasu komunikacyjnego.

W związku z powyższym, brak jest na danym terenie obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem wynikającym z ustaleń projektu planu.

Rzeźba terenu, gleby

Obszar opracowania planu jest płaski, brak jest na nim, a także w jego sąsiedztwie większych form terenu. Ze względu na brak znacznych spadków, cały teren nadaje się do posadowienia budynków. Większość terenów miejscowego planu stanowią grunty orne w słabej jakości.

Wody podziemne i powierzchniowe

Przez obszar opracowania nie przepływają ciekły wodne, rowy melioracyjne, na obszarze istnieje natomiast zbiornik retencyjny. Na analizowanym terenie można spodziewać się przede wszystkim wystąpienia zanieczyszczeń związanych z działalnością rolniczą lub spływu zanieczyszczeń z terenów zurbanizowanych, w tym zakładów produkcyjno-usługowych lub magazynowych. Brak jest jednak jakichkolwiek badań dotyczących ich wpływu na tereny sąsiednie, w tym na obszar opracowania. W wyniku przekształceń związanych z uchwaleniem planu nie wystąpią zagrożenia zanieczyszczeniami związanymi z funkcjonowaniem terenów działalności człowieka, między innymi ze względu na ustalone w planie rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Jakość powietrza atmosferycznego

Na obszarze planu brak jest jakichkolwiek znacznych zanieczyszczeń powietrza. Mogą one być jedynie związane z ruchem samochodowym na byłej drodze krajowej nr 11 lub z sąsiednich terenów. Brak jest jednak jakichkolwiek badań dotyczących jakości powietrza atmosferycznego na analizowanych terenach.

Hałas i pola elektromagnetyczne

Obszar objęty planem zlokalizowane są w bezpośrednim lub pośrednim sąsiedztwie

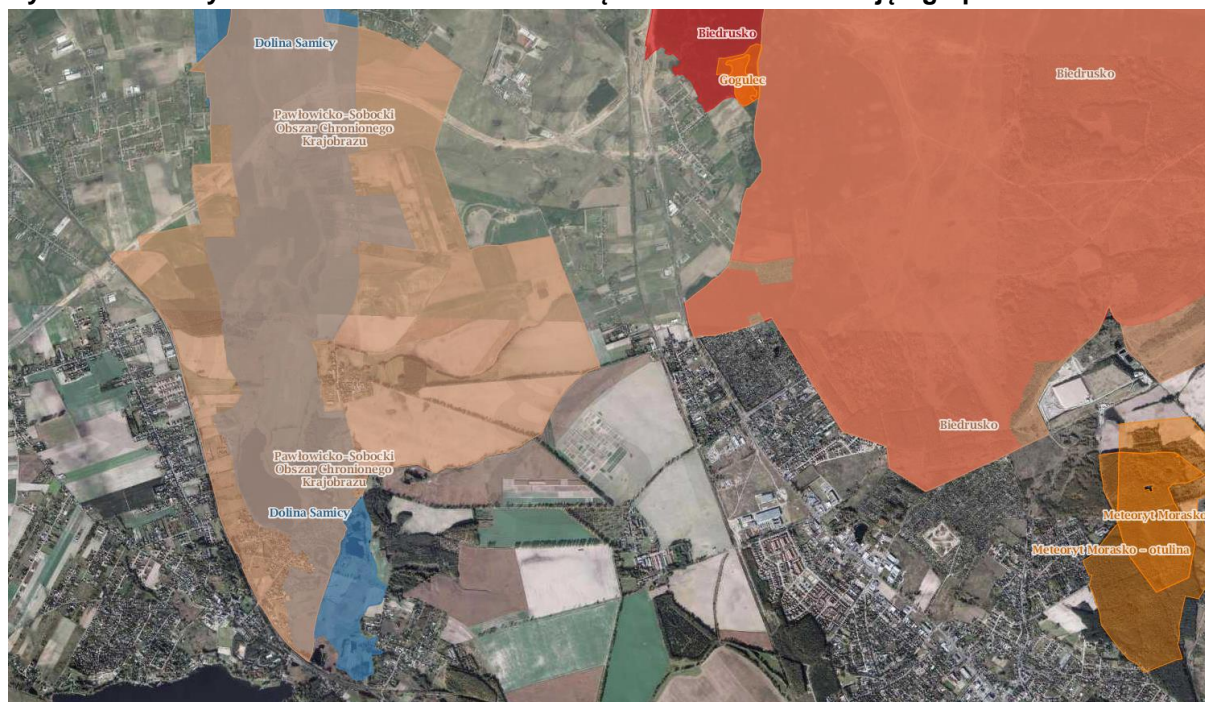
dróg publicznych. Podczas wizji terenowej nie przeprowadzono żadnych badań akustycznych na obszarach objętych opracowaniem, jednak nie stwierdzono występowania znacznego negatywnego oddziaływania akustycznego. Ewentualne przekroczenia limitów akustycznych mogłyby być związane z ruchem samochodowym na byłej drodze krajowej nr 11 oraz linii kolejowej przebiegającej w sąsiedztwie.

Z powodu lokalizacji w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych, źródłem hałasu może być również funkcjonowanie ww. obiektów. Brak jest jednak jakichkolwiek badań ich wpływu na klimat akustyczny okolicy.

5.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

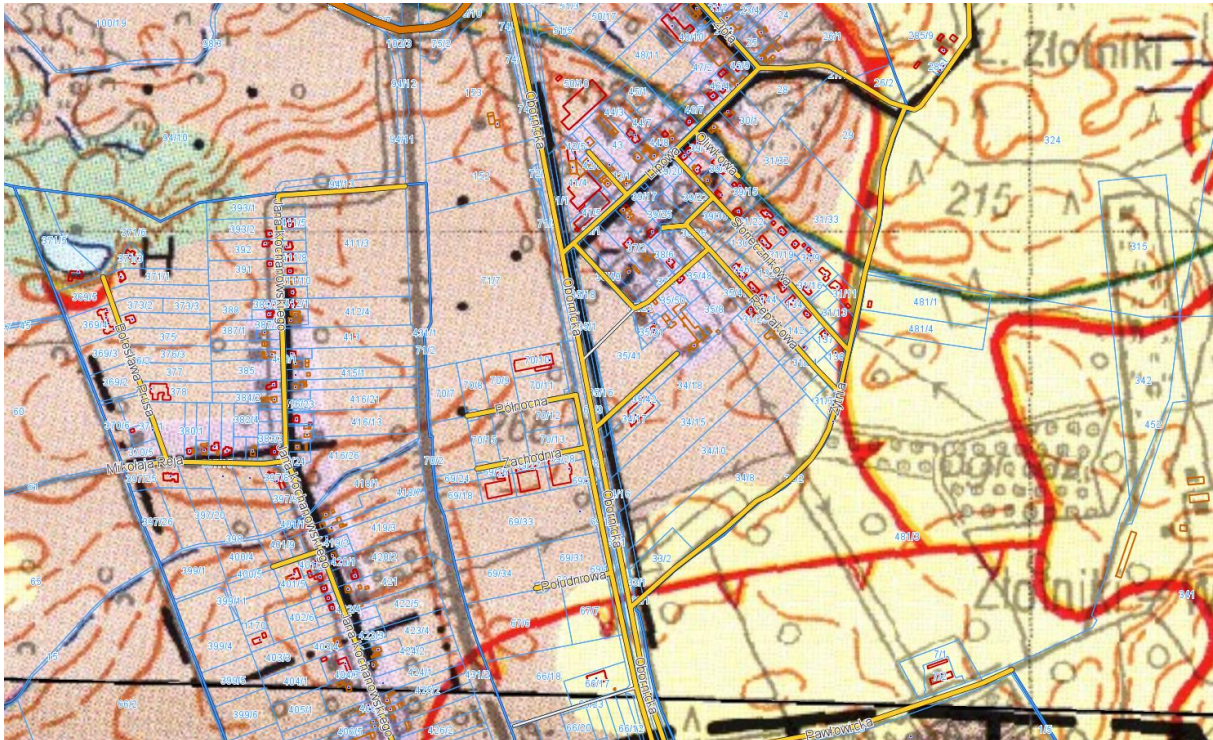
Z powodu braku na danym terenie: obszarów cennych przyrodniczo, form rzeźby terenu, zbiorników i cieków wodnych (z wyjątkiem zbiornika retencyjnego), korytarzy ekologicznych oraz występowania średniej jakości gleb na danym terenie, nie przewiduje się, aby jakiś fragment obszaru mógł pełnić w przyszłości wyłącznie funkcję przyrodniczą. Można wziąć pod uwagę tereny zlokalizowane bezpośrednio przy linii kolejowej lub terenach niezabudowanych, w celu wytworzenia naturalnej strefy buforowej pomiędzy terenami urządzonymi przez człowieka a zielenią niezagospodarowaną. Jednak ze względu na istniejącą na obszarze planu i w jego sąsiedztwie zabudowę, oraz dostęp do drogi publicznej i podstawowych sieci infrastruktury technicznej, a także ze względu na powierzchnię objętą planem, funkcja ta nie byłaby przydatna z punktu widzenia ogółu środowiska przyrodniczego w tej części miejscowości i gminy.

Ryc. 12. Obszary chronione zlokalizowane w sąsiedztwie obszaru objętego planem



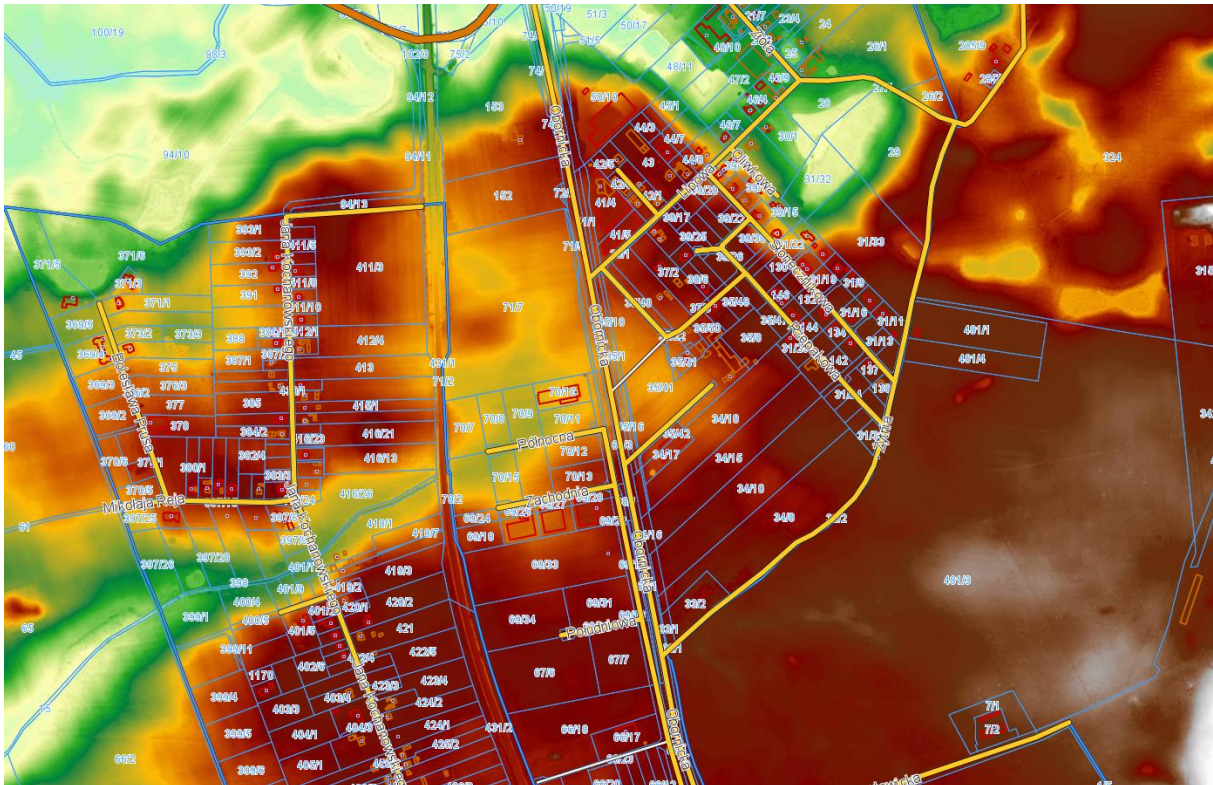
Źródło: Geoserwis GDOS

Ryc. 13. Mapa hydrograficzna



Źródło: System Informacji Przestrzennej Urzędu Gminy Sucho Las

Ryc. 14. Mapa hipsometryczna



Źródło: System Informacji Przestrzennej Urzędu Gminy Sucho Las

Na obszarze planu nie zidentyfikowano bardzo znaczących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, poza ewentualnymi zanieczyszczeniami rolniczymi, powstałymi w wyniku intensywnej

uprawy rolnej lub ewentualnych emisji zanieczyszczeń z obiektów produkcyjno-usługowych. Są to jednak zanieczyszczenia potencjalne i nie ma udokumentowanych negatywnych oddziaływań wynikających z dotychczasowego użytkowania terenów.

Z powodu zmian wynikających z uchwalenia planu, problemem ochrony środowiska może być brak kanalizacji deszczowej na obszarze planu i w jego sąsiedztwie. Wody opadowe i roztopowe, w przypadku braku ww. sieci infrastruktury technicznej, będą najprawdopodobniej zagospodarowywane na terenie własnej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi. Istnieje jednak ryzyko przedostania się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu, a co za tym idzie zanieczyszczenie wód podziemnych. Jednakże przy egzekwowaniu zapisów projektu planu negatywne oddziaływania nie wystąpią.

Na obszarze objętym planem lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się żadne formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. Najbliżej położonymi obszarami chronionymi są zlokalizowane w sąsiedztwie od strony wschodniej Obszar Chronionego Krajobrazu „Biedrusko” oraz Obszar Natura 2000 „Biedrusko” (PLH300001) (Ryc. 12).

Z tych powodów proponuje się utrzymanie obecnej funkcji i przeznaczenie całego terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową. Należy również określić odpowiedni udział powierzchni zabudowy oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego, biorąc pod uwagę również ustalenia planu obowiązującego.

6. Przewidywane oddziaływanie na środowisko i jego elementy

Każda ingerencja człowieka w środowisko niesie za sobą konsekwencje i oddziaływania na przyrodę, zarówno pozytywne, jak i negatywne. Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju ingerencja ta powinna się odbywać z poszanowaniem dla środowiska naturalnego, zachowaniem równowagi przyrodniczej i trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.

W projekcie planu określono definicję zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pasy zieleni wysokiej i średniej złożone z drzew i krzewów zimozielonych, formowanych w kształcie pasów oraz szpalerów, w sposób minimalizujący uciążliwości wynikające z zagospodarowania i przeznaczenia terenu.

Poprzez „uciążliwość” należy rozumieć wszelkie skutki wynikające z prowadzonej działalności, które mogłyby mieć negatywny wpływ na otaczające je środowisko i jego elementy. Poprzez „potrzeby ludności” należy rozumieć wszelkie potrzeby niezbędne do życia człowiekowi np. pożywienie.

W zakresie skumulowanych oddziaływań istniejących i planowanych funkcji terenów wynikających z realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze oraz klimat akustyczny na etapie opracowywania niniejszej prognozy brak jest merytorycznych podstaw do określenia, analizy i oceny ww. oddziaływań. Plan miejscowy umożliwia bardzo szerokie możliwości inwestycyjne na obszarze objętym projektem i tego typu analizy będą możliwe dopiero na etapie poznania konkretnych zamierzeń inwestycyjnych.

W poniższej tabeli przedstawione prognostyczne oddziaływanie ustaleń planu na podstawie informacji dotyczących inwestycji o podobnym charakterze i skali.

Tab. 4. Przewidywane znaczące oddziaływanie w wyniku realizacji projektowanego dokumentu

Element środowiska	Ocena skutków oddziaływania										
	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stałe	Chwilowe	Pozytywne	Negatywne
Obszar Natura 2000											
Różnorodność biologiczna											
Ludzie											
Zwierzęta											
Rośliny	X										X
Woda		X						X			
Powietrze		X				X					
Powierzchnia ziemi	X							X			X
Krajobraz							X				
Klimat		X				X					
Zasoby naturalne											
Zabytki											
Dobra materialne											

Źródło: Opracowanie własne

6.1. Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę

Każda inwestycja, polegająca na budowie, rozbudowie, utwardzeniu terenu lub zmianie jego zagospodarowania może negatywnie wpłynąć na różnorodność biologiczną danego obszaru.

Ustawa o *ochronie przyrody* określa, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody. Wśród nich do najbardziej istotnych należą:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni oraz zadrzewień.

Zabudowa bezpośrednio niszczy całą florę oraz pośrednio faunę na terenie, który jest zajęty przez budynek, obiekt budowlany lub utwardzenie terenu. Również zmiana zagospodarowania (np. na zieleni urządzoną lub towarzyszącą zabudowie) niszczy występujące na tym terenie gatunki i zmienia w mniejszym lub większym stopniu lokalny ekosystem.

Obszar planu obejmuje przede wszystkim tereny nieutwardzone: grunty orne. Jedynie na niewielkiej części obszaru zlokalizowane są zabudowane i utwardzone tereny. Poza terenami utwardzonymi występują rośliny i zwierzęta typowe przede wszystkim dla środowiska rolniczego. Brak jest inwentaryzacji gatunków flory i fauny bezpośrednio występujących na danych terenach, dlatego nie jest możliwe określenie dokładnego wpływu na różnorodność biologiczną obszarów objętych projektem planu. Podczas wizji terenowej wstępnie nie stwierdzono występowania żadnych gatunków roślin, grzybów i zwierząt chronionych na obszarach opracowania. W przypadku stwierdzenia ich występowania na podstawie inwentaryzacji wykonanej przed lub podczas etapu budowy danego obiektu

budowlanego, będą obowiązywały odpowiednie przepisy prawa regulujące postępowanie w tym zakresie.

Zabudowa bezpośrednio niszczy całą florę oraz pośrednio faunę na terenie, który jest zajęty przez budynek, obiekt budowlany lub utwardzenie terenu. Również zmiana zagospodarowania (np. na zieleni urządzonej lub towarzyszącej zabudowie) niszczy występujące na tym terenie gatunki i zmienia w mniejszym lub większym stopniu lokalny ekosystem.

W związku z powyższym opisem flory i fauny występujących na terenie opracowania, można stwierdzić, że na danym terenie brak jest terenów charakteryzujących się znaczną różnorodnością biologiczną. Tereny rolnicze, ze względu na prowadzoną na nich w większości monokulturę (w obrębie danej własności), oraz skoncentrowanych wysiłków w celu uprawy danego typu roślinności, nie posiadają bogatej bioróżnorodności. Mimo to stanowią tereny występowania gatunków roślin i zwierząt typowych dla środowiska rolniczego. W projekcie planu, wszystkie tereny niezabudowane zostały przekształcone na tereny budowlane, głównie zabudowy produkcyjno-usługowej. Istniejąca różnorodność biologiczna zubożeje lub zostanie zastąpiona przez roślinność synantropijną lub ruderalną. W planie dla terenów zabudowy określono minimalne udziały powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz maksymalne intensywności zabudowy, dzięki czemu zminimalizowany zostanie negatywny wpływ ustaleń planu na różnorodność biologiczną. Wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy nakazano realizację pasów zieleni izolacyjnej, co pozytywnie wpłynie na bioróżnorodność.

W związku z powyższym, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynie negatywnie na różnorodność biologiczną, florę i faunę, ale nie będzie to bardzo znaczące oddziaływanie z uwagi na ubogą bioróżnorodność występującą na danym terenie oraz na zapisy minimalizujące lub kompensujące negatywne oddziaływanie na rośliny i zwierzęta.

6.2. Wpływ na ludzi

Charakter nowych inwestycji, przy zachowanych wskazaniach i obwarowaniach zawartych w projekcie planu, nie powinien powodować zagrożenia dla zdrowia ludzi. Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego). Przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze zostały natomiast dopuszczone. Ponadto nakazano, aby oddziaływanie wynikające z przeznaczenia terenu nie powodowało przekroczenia, poza obszarem do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, dzięki czemu nie zostaną przekroczone żadne dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń w granicach planu.

Na części obszaru planu znajdują się obiekty produkcyjno-usługowe, mogące negatywnie oddziaływać na teren opracowania w związku z ich funkcjonowaniem, w szczególności poprzez hałas komunikacyjny lub imisję zanieczyszczeń. Brak jest jednak jakichkolwiek badań ich wpływu na tereny sąsiednie. W planie wprowadzono zieleni izolacyjną od terenów, na których prognozuje się wystąpienie uciążliwości.

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w odległości około 100 m od najbliższych położonych terenów objętych ochroną akustyczną, w związku z powyższym nie zakłada się negatywnego oddziaływania na ww. obszar.

W niedalekiej odległości przebiega była droga krajowa nr 11, będąca źródłem przekroczeń limitów hałasów. Zakazano również realizacji elektrowni wiatrowych, wiążących się z ryzykiem negatywnego oddziaływania akustycznego na zabudowę mieszkaniową

i mieszkaniowo-usługową zlokalizowaną w sąsiedztwie. Ponadto zgodnie z zapisami SUIKZP gminy Suchy Las turbiny wiatrowe mogłyby zakłócać pracę stacji radarowych.

W projekcie planu ustalono nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, w tym między innymi sieci gazociągowej średniego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami. Poprzez sieci infrastruktury technicznej rozumie się wszelkie sieci, w tym między innymi sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazociągową, elektroenergetyczną, dla których normy branżowe ustalają strefy ochronne mające na celu zapewnienie bezpiecznego działania ww. sieci.

Ponadto ustalono również nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV do czasu jej skablowania, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przepisy odrębne dotyczące linii SN to między innymi Rozporządzenie Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.

Projekt planu dopuszcza również obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², których lokalizacja może przyczynić się do zwiększenia ruchu pojazdów i zwiększonych emisji z tym związanych.

Projektowane zagospodarowanie nie powinno wprowadzać dodatkowych ewentualnych zagrożeń dla zdrowia ludzi na terenach objętych projektem planu oraz na pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń, pod warunkiem bezwzględnego wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w planie oraz w prognozie. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych projektu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie.

6.3. Wpływ na wodę

Zanieczyszczenia wód powierzchniowych związane są z antropopresją, w tym przede wszystkim z działalnością gospodarczą i rolniczą człowieka, a także jego zamieszkiwaniem. W przypadku rolnictwa, zanieczyszczenia na uprawach chemizowanych i nawożonych, w tym nawozami naturalnymi (gnojowicą i obornikiem), poprzez spływ powierzchniowy w sposób niekontrolowany zanieczyszczają wody i stanowią źródła zagrożeń. Zanieczyszczenia wytwarzane na terenach działalności człowieka mają głównie związek z gospodarką ściekową. Kolejnym źródłem zagrożeń dla czystości wód są ścieki deszczowe, które często jako nieoczyszczone wody opadowe pochodzące z terenów komunikacji, parkingów i działalności gospodarczej, zanieczyszczają docelowo odbiorniki wód opadowych.

Na terenie objętym projektem planu nie występują żadne cieki i zbiorniki wodne, ani inne formy wód powierzchniowych. Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego. Z tego powodu nie prognozuje się wystąpienia znaczącego wpływu skutków realizacji planu na wody powierzchniowe.

Ponadto dla ochrony oraz prawidłowego funkcjonowania wód podziemnych i powierzchniowych w zapisach projektu planu wprowadzono następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej lub zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - b) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:

- a) odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej lub zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - b) odprowadzanie ścieków przemysłowych, po ich wcześniejszym podczyszczeniu, do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej lub zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - c) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
 - d) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych na teren kolejowy linii kolejowej nr 354 relacji Poznań – Piła, zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - e) dopuszczenie realizacji przykładowych obiektów podczyszczania ścieków przemysłowych,
 - f) dopuszczenie realizacji lokalnych przepompowni ścieków komunalnych i przemysłowych;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej lub zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - b) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej lub zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - c) dopuszczenie gromadzenia nadmiaru wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych i studniach chłonnych zlokalizowanych w granicach działek budowlanych oraz wykorzystanie ich do celów gospodarczych i przeciwpożarowych,
 - d) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, służących biernej i czynnej ochronie jakości i ilości zasobów wód podziemnych,
 - e) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na teren kolejowy linii kolejowej nr 354 relacji Poznań – Piła, zlokalizowanej poza obszarem planu oraz korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających,
 - f) dopuszczenie realizacji lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych.

Poprzez przepisy odrębne, o których mowa powyższej, należy rozumieć przede wszystkim Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych.

W „Aktualizacji planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) określono działania mające na celu wyeliminowanie zagrożenia ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Są to między innymi budowa sieci kanalizacyjnej, budowa indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, budowa nowych zbiorników bezodpływowych oraz remont istniejących, regularny wywóz nieczystości płynnych, realizacja programu działań mającego na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych.

Prawidłowa realizacja inwestycji wskazanych w planie zagwarantuje brak wpływu na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych wymienionych Jednolitych Części Wód (zarówno pod względem jakościowym, jak i ilościowym).

Wyżej opisane, ustalone w planie, zasady oraz istniejące na danym terenie uwarunkowania minimalizują negatywny wpływ skutków realizacji planu na wody powierzchniowe i podziemne.

6.4. Wpływ na powietrze

Na terenie planu będą mogły powstać zakłady produkcyjne lub usługowe oddziałujące na powietrze atmosferyczne, w tym przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Teren ten zajmuje jednak małą powierzchnię. Ponadto plan minimalizuje ewentualny negatywny wpływ na powietrze poprzez zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego).

Dopuszczona w planie projektowana zabudowa mogłaby dodatkowo wpływać negatywnie na powietrze poprzez stosowanie paliw wysokoemisyjnych. Z tego powodu ustalono stosowanie do celów grzewczych i technologicznych, ustala się stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak: paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna lub instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyjątkiem turbin wiatrowych, dzięki czemu zostanie zminimalizowane negatywne oddziaływanie zabudowy na powietrze atmosferyczne.

Dzięki powyższym zapisom planu, nie przewiduje się wystąpienia znacznego negatywnego wpływu skutków realizacji planu na powietrze atmosferyczne.

6.5. Wpływ na powierzchnię ziemi

Na prawie całym obszarze planu dopuszcza się realizację zabudowy i zagospodarowania. Obszar ten obecnie jest w zdecydowanej większości niezagospodarowany. W związku z powstaniem nowych budynków, dojazdów i dojazdów oraz dodatkowych utwardzeń terenu prognozuje się negatywny wpływ na powierzchnię ziemi. W planie nakazano zachowanie odpowiednich powierzchni terenu biologicznie czynnego, co zminimalizuje negatywne oddziaływanie na ten element środowiska oraz ograniczono intensywność i powierzchnię zabudowy, również poprzez dopuszczenie lokalizacji budynków wyłącznie na części obszaru planu poprzez wyznaczone linie zabudowy.

Zapisy planu dotyczące podłączenia do odpowiednich sieci infrastruktury technicznej, w tym odprowadzania wód do ziemi powinny uniemożliwić lub zminimalizować ewentualne zanieczyszczenie powierzchni ziemi związane z funkcjonowaniem przyszłych terenów zabudowy.

W miarę sukcesywnego zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną i usługową, zwiększać się będzie ilość odpadów generowanych na obszarze opracowania. Podlegać one powinny segregacji w miejscu wytworzenia i dalej być przekazywane do utylizacji. Projekt planu ustala nakaz, aby gromadzenie i usuwanie odpadów było prowadzone w sposób zgodny z ustaleniami przepisów odrębnych, czyli z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach*. Działania te powinny uwzględniać segregację odpadów i właściwego zabezpieczania odpadów niebezpiecznych.

6.6. Wpływ na krajobraz

Według Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (2000) krajobraz jest to znaczny obszar, postrzegany przez ludzi, którego charakter jest wynikiem działania i interakcji czynników przyrodniczych i/lub ludzkich.

Wokół obszaru planu występuje w większości krajobraz podmiejski o charakterze magazynowym, częściowo zabudowany wraz z użytkami rolnymi. W wyniku uchwalenia projektu planu na danym terenie będzie mogła powstać zabudowa z zachowaniem określonych wskaźników zabudowy oraz zasad zagospodarowania, odpowiadająca funkcjom i parametrom sąsiadującej zabudowy. Prognozuje się również zmianę charakteru analizowanych obszarów na przekształcony krajobraz magazynowo-usługowy. W związku

z przekształceniem terenów rolniczych na tereny budowlane zmieni się krajobraz, na krajobraz podmiejski o dominującej zabudowie magazynowo-usługowej. Jednak dzięki zastosowanym w uchwale wskaźnikom kształtowania zabudowy i zasadom zagospodarowania terenu, przyszłe zabudowania powinny odpowiadać istniejącym w sąsiedztwie budynkom i umożliwić zachowanie ładu przestrzennego. Krajobraz mający powstać na danym terenie, będzie stanowił kontynuację krajobrazu kształtującego się lub wykształconego w danej miejscowości. W granicach opracowania nie przewiduje się powstania jakichkolwiek dominant architektonicznych.

W związku z powyższym stwierdza się, że pomimo dużej zmiany zagospodarowania obszarów planu, skutki jego realizacji nie powinny powodować znacznego negatywnego wpływu na krajobraz.

6.7. Wpływ na klimat

Proponowane zmiany mają charakter lokalny, dlatego brak jest istotnego wpływu na klimat. Emisja do powietrza pochodząca z dróg i z terenów zurbanizowanych, w tym działalności gospodarczej, będzie zgodna ze standardami emisji określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.

W związku z przeznaczeniem pod zabudowę terenów niezabudowanych i niezagospodarowanych, niewielkie zmiany topoklimatu mogą być związane ze zjawiskiem „wyspy ciepła”. Planowana zabudowa i utwardzenie terenu silnie się nagrzewają od terenów powierzchni biologicznie czynnej. Co więcej, budynki, w wyniku procesów technologicznych, mogą oddawać część ciepła na zewnątrz, wpływają na zwiększenie się temperatury powietrza w najbliższym otoczeniu. Nie prognozuje się, że będzie to znaczny wpływ ze względu na małą powierzchnię opracowania.

6.8. Wpływ na zasoby naturalne

Zasoby naturalne są to powstałe w sposób naturalny elementy przyrody: surowce mineralne, gleby, wody, elementy przyrody ożywionej (rośliny i zwierzęta). Badając wpływ skutków realizacji planu na zasoby naturalne trzeba przeanalizować każdy z powyższych elementów.

Surowce mineralne są to minerały lub skały użyteczne, tj. kopaliny wydobyte z litosfery i poddane obróbce dostosowanej do wymagań użytkowników. Na obszarze planu nie ma zewidencjonowanych złóż kopalin, dlatego skutki realizacji planu nie wpływają na zasoby naturalne w tym zakresie.

Na obszarze planu występują grunty niezabudowane, użytkowane rolniczo. W wyniku uchwalenia planu i realizacji zabudowy, gleby te nie będą mogły być dalej uprawiane, z tego względu prognozuje się wystąpienie negatywnego wpływu na gleby. Jednak w związku dużą ilością terenów użytkowanych rolniczo w obrębie całej gminy oraz małą powierzchnią planu, zmiana ta nie powinna wpłynąć znacząco na gospodarowanie przestrzenią rolniczą w skali lokalnej oraz na gleby.

Wpływ skutków realizacji planu na wody i elementy przyrody ożywionej został omówiony we wcześniejszych podrozdziałach (6.1, 6.3).

6.9. Wpływ na zabytki

Na badanych terenach nie występują obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków, dlatego nie prognozuje się żadnego wpływu na zabytki skutków realizacji planu. Brak jest również jakichkolwiek stanowisk archeologicznych.

6.10. Wpływ na dobra materialne

Nałożone wymagania kubaturowe, ogólnobudowlane oraz architektoniczne w stosunku do obiektów budowlanych powinny pozwolić na uzyskanie ładu przestrzennego. Przy zachowaniu zapisów planu oraz obowiązujących przepisów budowlanych nie dojdzie do wzajemnego negatywnego oddziaływania projektowanej zabudowy.

Na terenie projektu planu przewiduje się wzrost wartości terenów, w stosunku do istniejącego zagospodarowania, głównie ze względu na umożliwienie realizacji zabudowy na terenach obecnie niezabudowanych, poprzez dopuszczenie podziału na mniejsze działki budowlane.

6.11. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Natura 2000 „Biedrusko”.

Na podstawie materiałów planistycznych oraz analizie całokształtu uwarunkowań ekofizjograficznych można wyodrębnić następujące najbardziej znaczące skutki realizacji planu z punktu widzenia wpływu na stan fauny i flory oraz obszary Natura 2000:

- zniszczenie lub uszkodzenie warstwy glebowej na obszarach przeznaczonych do zainwestowania,
- przekształcenie krajobrazu, w szczególności zmniejszenie powierzchni otwartych obejmujących łąki i nieużytki, którym towarzyszą niewielkie zadrzewienia śródpolne,
- zmiana składu gatunkowego roślin i zwierząt (zwiększenie się ilości synantropijnych gatunków roślin i kenofitów (neofitów) kosztem gatunków rodzimych oraz zwiększenie się ilości gatunków synantropijnych zwierząt, między innymi gatunków związanych z budynkami, w szczególności ptaków,
- płoszenie ptaków w okresie lęgowym,
- niepokojenie nietoperzy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadza ograniczenie w postaci zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego, wprowadza również szereg ustaleń mających na celu minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na tej podstawie można stwierdzić, że ustalenia mpzp nie będą miały istotnego wpływu na obszar Natura 2000 zlokalizowany w sąsiedztwie obszaru objętego planem.

Ponadto w związku z faktem, iż w projekcie planu utrzymana została funkcja produkcyjna, a jedyne zmiany dotyczą zapisów związanych z układem komunikacyjnym i liniami zabudowy, nie przewiduje się znaczącego zwiększonego oddziaływania wynikającego z uchwalenia planu. Parametry zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zostały w większości zachowane oraz uściślone, zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami.

7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzono następujące rozwiązania, mające na celu minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko:

- ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziałujących na

- środowisko – zachowanie norm jakości środowiska określonych w przepisach szczegółowych;
- ograniczenie powierzchni zabudowy poprzez parametry oraz wyznaczenie linii zabudowy – minimalizacja antropopresji;
 - nakaz zachowania udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego – zminimalizowanie negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną i florę;
 - nakaz podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – zachowanie jakości środowiska gruntowo-wodnego na terenie opracowania oraz ilości i jakości wód podziemnych;
 - nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych – minimalizacja spływu zanieczyszczeń z terenów działalności usługowo-produkcyjnej;
 - stosowanie do zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych, ustala się stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak: paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna lub instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyjątkiem turbin wiatrowych – zachowanie norm jakości powietrza atmosferycznego na terenie opracowania, zminimalizowanie negatywnego wpływu zabudowy;
 - zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Z powodu powyższych zapisów nie wprowadza się dodatkowych rozwiązań mających na względzie cele, przedmiot ochrony oraz integralność tych form ochrony przyrody.

8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele, przedmiot ochrony i integralność obszaru Natura 2000

W tym rozdziale zostały przedstawione rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie. Opisano teoretyczne scenariusze możliwych rozwiązań przestrzennych.

Ze względu na sąsiedztwo obszaru Natura 2000 przedstawiono następujące dwa warianty alternatywne zagospodarowania przestrzennego:

- Wariant nr 1 – zaniechanie opracowywania miejscowego planu,
- Wariant nr 2 – zwiększenie intensywności zabudowy oraz ograniczenie powierzchni terenu biologicznie czynnego (wariant inwestorski).

Wariant alternatywny nr 1

Skutki zaniechania opracowywania i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem prognozy, zostały przedstawione w rozdziale 5.2. niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko.

Wariant alternatywny nr 2

Wariant ten przedstawia sytuację najbardziej korzystną dla ewentualnych przyszłych inwestorów. Proponuje się zwiększenie intensywności zabudowy oraz zmniejszenie udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenach zabudowy. Spowodowane jest to wymaganiami inwestorskimi, według których należałoby przeznaczyć jak najwięcej terenów pod zabudowę. Z powodu intensyfikacji zabudowy, większa część terenów byłaby zabudowana i mogłaby być zachwiana równowaga przyrodnicza. Prawdopodobny wpływ zmian zawartych w wariantcie alternatywnym nr 2 na poszczególne komponenty środowiska

w stosunku do pierwotnego projektu planu przedstawia się następująco:

- Różnorodność biologiczna, fauna i flora – negatywny wpływ na dotychczasową różnorodność biologiczną oraz faunę i florę typową głównie dla środowiska rolniczego; zastąpienie zielenią urządzoną towarzyszącą zabudowie;
- Woda – prawdopodobnie brak negatywnego wpływu na wody podziemne ze względu na istniejącą infrastrukturę techniczną na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie;
- Powietrze – możliwy negatywny wpływ w przypadku zastosowania do celów grzewczych i technologicznych wysokoemisyjnych paliw;
- Powierzchnia ziemi – negatywne oddziaływanie poprzez realizację zabudowy na terenach dotychczas niezagospodarowanych;
- Krajobraz – możliwy negatywny wpływ na krajobraz w przypadku realizacji zabudowy nieodpowiadającej istniejącym terenom zabudowanym w sąsiedztwie, jednak prawdopodobieństwo wystąpienia kontynuacji sąsiadujących funkcji;
- Klimat – brak znaczącego oddziaływania lub brak możliwości stwierdzenia wpływu;
- Zasoby naturalne – negatywne oddziaływanie na gleby;
- Zabytki – prawdopodobny brak wpływu przy zastosowaniu odpowiednich zapisów dotyczących archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
- Dobra materialne – możliwe zwiększenie zainteresowania inwestorów, możliwy wzrost cen gruntów, możliwy zwiększony negatywny wpływ na istniejące zabudowania;
- Natura 2000 – obszar planu znajduje się w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 i biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu, rozwiązania przestrzenne w nim zawarte nie będą wpływały na cele, przedmiot ochrony oraz integralność tych form ochrony przyrody.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu ponadlokalnym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Praktycznie wszystkie dokumenty poruszające problematykę ochrony środowiska przyrodniczego na szczeblu wspólnotowym i krajowym wywodzą się z kilku dokumentów międzynarodowych. Obecnie za najważniejszą zasadę prowadzenia polityk i działań na różnych szczeblach administracyjnych oraz w różnych sektorach gospodarki uważa się zasadę zrównoważonego rozwoju, która sformułowana została na Konferencji Narodów Zjednoczonych „Środowisko i Rozwój” w Rio de Janeiro w 1992 roku (*Konwencja o różnorodności biologicznej*).

Innym ważnym dokumentem o charakterze międzynarodowym jest *Agenda XXI – Globalny Program Działania na XXI wiek*, który powstał w wyniku dyskusji nad podstawowymi wyzwaniami współczesnego świata. II część pt. „Ochrona i zarządzanie zasobami przyrody” stanowi najistotniejszą część przedmiotowego dokumentu odnoszącą się do problematyki ochrony środowiska. Składa się ona z 14 rozdziałów traktujących o potrzebach badań środowiska, zapobieganiu zagrożeniom, zwalczaniu negatywnych zjawisk w środowisku, ochronie zasobów środowiska, bezpiecznym gospodarcom itd.

Zaznaczyć należy, że Polska podpisała wiele dokumentów o charakterze międzynarodowym dotyczącym problematyki ochrony środowiska. Wymień należy tu m.in. *Ramową konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu* (Nowy Jork, 9 maj 1992 r.) czy *Konwencję w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości* (Genewa, 13 listopad 1979 r.).

Tab. 5. Sposób uwzględnienia zapisów dokumentów rangi międzynarodowej:

Nazwa dokumentu	Cel ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, Rio de Janeiro 1992 r. oraz Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, Kioto 1997 r.	Powstrzymanie niekorzystnych zmian klimatycznych – ograniczenie emisji gazów cieplarnianych	w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych ustala się stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak: paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna lub instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyjątkiem turbin wiatrowych
Konwencja w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, Genewa 1979	Powstrzymanie przemieszczania się szkodliwych zanieczyszczeń na dalekie odległości	w projekcie planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego
Konwencja Krajobrazowa, Florencja 2000 r.	Ochrona krajobrazu definiowana jako działania na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i zharmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych	dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono wskaźniki oraz parametry zabudowy

Źródło: Opracowanie własne

Unia Europejska wyraża swoją troskę o środowisko przyrodnicze poprzez podejmowanie szeregu uchwał, rozporządzeń i dyrektyw unijnych. Do najważniejszych z nich zaliczyć należy:

- Uchwałę 87/C 328/01 z dnia 19 października 1987 r. Rady Wspólnot Europejskich i przedstawicieli rządów państw członkowskich uczestniczących w pracach Rady w sprawie kontynuacji i wdrożenia polityki Wspólnoty Europejskiej i programu działania w dziedzinie ochrony środowiska,
- Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 roku w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji,
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiej i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy,
- Rozporządzenie Rady 3254/92/EWG/ z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie działań Wspólnoty w zakresie ochrony przyrody,
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Zaznaczyć należy, że wraz z wejściem Polski do Unii Europejskiej na wszystkie krajowe akty prawne nałożony został obowiązek dostosowania do prawa unijnego. Mimo, że większość przepisów polskiego prawa zostało już dostosowanych, to proces ten nie został jeszcze zakończony.

Podkreślić należy również fakt, że oceniając w projektowanym dokumencie realizację celów oraz sposobów ochrony środowiska w odniesieniu do prawa krajowego, zostaje jednocześnie spełniony warunek oceny w odniesieniu do szczebla międzynarodowego (bo dokumenty te są w swojej istocie bardzo ogólne) oraz wspólnotowego (bo zawiera swoje odpowiedniki w prawie polskim).

Wszystkie dokumenty prawne w Polsce odnosić się muszą do *Konstytucji Rzeczypospolitej Polski* przyjętej w 1997 roku - najważniejszego dokumentu prawnego w Polsce. W art. 5 *Konstytucji* stwierdzono, że Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Ponadto w niniejszym dokumencie ustala się ochronę środowiska jako obowiązek m.in. władz publicznych, które poprzez swoją politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłemu pokoleniom.

Najważniejszym dokumentem poruszającym problem ochrony środowiska w Wielkopolsce jest Program ochrony środowiska dla województwa Wielkopolskiego do roku 2030, przyjęty Uchwałą Nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r. Podstawowym celem sporządzenia i uchwalenia Programu jest realizacja przez Województwo Wielkopolskie polityki ochrony środowiska zbieżnej z założeniami najważniejszych dokumentów strategicznych i programowych. Program ma stanowić podstawę funkcjonowania systemu zarządzania środowiskiem łączącą wszystkie działania i dokumenty dotyczące ochrony środowiska i przyrody na szczeblu wojewódzkim.

Przy opracowaniu projektu planu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wojewódzkim. Zawarte one zostały m.in. w takich dokumentach jak:

- Regionalny Program Operacyjny Województwa Wielkopolskiego na lata 2014 – 2020,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, przyjęty uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.
- Plan gospodarki odpadami dla województwa Wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym, przyjęty uchwałą Nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r.,
- Strategia na rzecz odpowiedzialnego rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.),
- Program ochrony środowiska dla województwa Wielkopolskiego do roku 2030, przyjęty uchwałą Nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2019, WIOŚ, Poznań,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Do najważniejszych celów ochrony środowiska zalicza się:

- ochronę powietrza atmosferycznego,
- utrzymanie i ochronę walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych,
- ochrona wód, gleby i różnorodności biologicznej,

- ochrona zdrowia ludzi przed hałasem.

Po przeanalizowaniu i ocenie ww. celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym stwierdzono, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje je w zakresie:

- ochrony powietrza atmosferycznego przed szkodliwymi emisjami,
- utrzymania i ochrony walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, poprzez m.in. rozwiązania przestrzenne uwzględniające konieczność zachowania parametrów i wskaźników zabudowy gwarantujących zachowanie ładu przestrzennego, zapis odnoszący się do zachowania powierzchni biologicznie czynnej,
- ochrony wód, gleby oraz różnorodności biologicznej, poprzez m.in. zapisy odnośnie gospodarki wodno–ściekowej oraz gospodarki odpadami.

Opracowany projekt planu uwzględnia, przy założeniu realizacji uwag zawartych w niniejszej prognozie, ograniczenie ujemnego wpływu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, a także ustala zasady tego zagospodarowania zgodnie z zasadami ochrony środowiska i polityką przestrzenną gminy.

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Według art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko państwa członkowskie Unii Europejskiej (w tym Polska) *monitorują znaczący wpływ na środowisko, wynikający z realizacji planów i programów, aby między innymi, określić na wczesnym etapie nieprzewidziany niepożądany wpływ oraz aby mieć możliwość podjęcia odpowiedniego działania naprawczego.*

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (w tym przypadku należy pamiętać, że dane muszą się odnosić do obszaru objętego projektem planu) lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Ustawa *Prawo ochrony środowiska* wskazuje, że badania monitoringowe prowadzi się z równoczesnym wykorzystaniem i rejestracją danych przestrzennych, dlatego ocena zmian zachodzących w środowisku omawianego obszaru może być oparta również na okresowym przeglądzie i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych terenów prowadzonych przez gminę Suchy Las.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- wpływu realizacji zabudowy na powierzchnię ziemi (w szczególności na etapie budowy – częstotliwość w zależności od potrzeb, a następnie – raz na trzy lata);
- badania stanu jakościowego powietrza i kontrola stosowanych paliw do celów grzewczych i technologicznych (proponowane prowadzenie badań raz na dwa lata).

W pierwszym okresie po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może zaistnieć konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska lub zwiększenia ich częstotliwości, bądź dokładności, co umożliwiłoby określenie ewentualnych błędów nowego przeznaczenia i podjęcie działań zapobiegawczych lub naprawczych.

11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Gmina Suchy Las położona jest w centralnej części województwa wielkopolskiego, w znacznej odległości od granic państwa, dlatego nie ma podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań na środowisko.

12. Podsumowanie, wnioski, zalecenia

Wszelkie inwestycje będące wynikiem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powodują następstwa w środowisku i w krajobrazie, zróżnicowane pod względem: momentu zaistnienia, czasu ich trwania, odwracalności, prawdopodobieństwa wystąpienia, szkodliwości (lub korzyści), przestrzennego zasięgu zmian, przestrzennego rozkładu zanieczyszczeń. Prognoza wykonywana dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma za zadanie określić wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Projektowane zmiany przestrzenne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotkowo nie powinny znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze poza granicami opracowania. W związku z obowiązującymi wymogami w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem i degradacją walorów przyrodniczo-krajobrazowych, w ustaleniach planu zawarto warunki dotyczące:

- kształtowania ładu przestrzennego,
- ochrony środowiska i przyrody,
- wielkości i charakteru zabudowy,
- intensywności zabudowy,
- powierzchni terenu biologicznie czynnego,
- zaopatrzenia w media i inną infrastrukturę techniczną,
- zasady usuwania odpadów komunalnych, ścieków bytowych i przemysłowych, wód opadowych i roztopowych.

Przedstawione powyżej warunki zostały zawarte w planie poprzez m.in. poniższe zasady:

- ustalenie podziału funkcjonalnego oraz zasad dotyczących lokalizacji budynków i innych obiektów w przestrzeni, w tym na działkach budowlanych,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziałujących na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego,
- określenie maksymalnej wysokości zabudowy,
- określenie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy,
- określenie minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego,
- nakaz podłączenia do zbiorczych sieci infrastruktury,
- nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, czyli z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach*.

W projekcie planu utrzymana została funkcja produkcyjna ustalona w planie obowiązującym, a jedyne zmiany dotyczą zapisów dotyczących układu komunikacyjnego oraz linii zabudowy. Parametry zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zostały w większości zachowane oraz uściślone, zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami.

Stwarza to dodatkowe wymagania dla realizacji inwestycji:

- realizacja nowych obiektów winna być prowadzona zgodnie z wytycznymi zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zwłaszcza w zakresie ustalonych norm intensywności zabudowy,
- inwestycje muszą spełniać wymogi ochrony środowiska,

- należy bezwzględnie wyegzekwować prawidłowe funkcjonowanie systemów technicznych obsługujących teren (zaopatrzenie w media, gospodarka wodno-ściekowa i odpadowa),
- energia cieplna powinna pochodzić z przyjaznych dla środowiska źródeł.

Podsumowując stwierdza się, że proponowane w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania, dotyczące terenu położonego w miejscowości Złotkowo w gminie Suchy Las, odnoszą się przede wszystkim do zachowania istniejącej zabudowy lub przeznaczenia oraz uzupełnienia jej poprzez dopuszczenie podobnej zabudowy na istniejących terenach niezagospodarowanych, głównie rolniczych. Należy założyć, że przy stosowaniu się do wyżej przedstawionych wytycznych prognozy, a także przy kontroli przez służby wojewódzkie i samorządowe prowadzonych inwestycji oraz przestrzeganiu zasad zagospodarowania wynikających z projektu planu miejscowego, proponowane w nim zmiany sposobu zagospodarowania nie spowodują degradacji środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie, można więc uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Obszar miejscowego planu, będącego przedmiotem opracowania położony jest w zachodniej części gminy Suchy Las, w miejscowości Złotkowo. Obszar planu zlokalizowany jest pomiędzy ul. Obornicką oraz linią kolejową relacji Poznań - Piła. Łączna powierzchnia obszaru planu wynosi około 24,67 ha. Na obszarze planu znajdują się przede wszystkim obiekty produkcyjno-usługowe, a także tereny rolnicze.

Na większości obszaru planu, obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotkowo, rejon pomiędzy ul. Pawłowicką, torami PKP, południową granicą działki nr ewid. 72 i drogą krajową K-11 – zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, uchwalony Uchwałą nr XXXI/288/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 5 października 2000 r. Plan ten określa przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową i usługową, a także wyznacza przebieg projektowanych dróg dojazdowych.

Natomiast w niewielkim fragmencie północnej części obszaru planu obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – Centrum, uchwalony Uchwałą Nr XXX/278/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 stycznia 2013 r. i określa przeznaczenie pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej, teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem prognozy przystąpiono w związku z wnioskiem właścicieli nieruchomości, dotyczących zmian układu komunikacyjnego oraz zmian w zakresie linii zabudowy od linii kolejowej oraz ul. Obornickiej.

W projekcie planu utrzymana została funkcja produkcyjna, a jedyne zmiany dotyczą zapisów dotyczących wprowadzenia zmian w projektowanym układzie komunikacyjnym oraz liniach zabudowy. Parametry zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zostały w większości zachowane oraz uściślone, zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, funkcjonowałyby zapisy powyższych planów miejscowych.

Jednakże część obszaru objętego planem nie byłaby zabudowana, pomimo wyznaczenia funkcji produkcyjno-usługowej, ze względu na brak możliwości podziału działek zgodnie z intencjami inwestorów.

W związku z powyższym, z punktu widzenia wpływu na środowisko, nieuchwalenie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie spowodowałoby znaczących zmian na analizowanym terenie.

Część terenów opracowania w wyniku uchwalenia planu, zostanie przekształcona z terenów niezabudowanych na tereny budowlane produkcyjno-usługowe. Nie prognozuje się jednak wystąpienia na nich znaczącego negatywnego oddziaływania, gdyż w planie zastosowano zapisy mające na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz pozostałe ustalenia ochrony środowiska przyrodniczego lub mające na to środowisko pośredni i bezpośredni wpływ.

W granicach planu można spodziewać się wystąpienia zanieczyszczeń związanych z gospodarką rolną, albo ewentualnie z funkcjonowaniem istniejących obiektów. Pomimo faktu, iż funkcjonująca działalność nie ma charakteru uciążliwego, można spodziewać się wystąpienia pewnych uciążliwości akustycznych i pyłowych, nawet pomimo zachowania wszystkich wymaganych prawem standardów. Jednakże w przypadku terenu zlokalizowanego pomiędzy ul. Obornicką, a linią kolejową, uciążliwości te będą stanowić wyłącznie tło akustyczne dla hałasu komunikacyjnego.

W związku z powyższym, brak jest na danym terenie obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem wynikającym z ustaleń projektu planu.

Z powodu braku na danym terenie: obszarów cennych przyrodniczo, form rzeźby terenu, zbiorników i cieków wodnych (z wyjątkiem zbiornika retencyjnego), korytarzy ekologicznych oraz występowania średniej jakości gleb na danym terenie, nie przewiduje się, aby jakiś fragment obszaru mógł pełnić w przyszłości wyłącznie funkcję przyrodniczą. Można wziąć pod uwagę tereny zlokalizowane bezpośrednio przy linii kolejowej lub terenach niezabudowanych, w celu wytworzenia naturalnej strefy buforowej pomiędzy terenami urządzonej przez człowieka a zielenią niezagospodarowaną. Jednak ze względu na istniejącą na obszarze planu i w jego sąsiedztwie zabudowę, oraz dostęp do drogi publicznej i podstawowych sieci infrastruktury technicznej, a także ze względu na powierzchnię objętą planem, funkcja ta nie byłaby przydatna z punktu widzenia ogółu środowiska przyrodniczego w tej części miejscowości i gminy.

Na obszarze planu nie zidentyfikowano bardzo znaczących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, poza ewentualnymi zanieczyszczeniami rolniczymi, powstałymi w wyniku intensywnej uprawy rolnej lub ewentualnych emisji zanieczyszczeń z obiektów produkcyjno-usługowych. Są to jednak zanieczyszczenia potencjalne i nie ma udokumentowanych negatywnych oddziaływań wynikających z dotychczasowego użytkowania terenów.

Z powodu zmian wynikających z uchwalenia planu, problemem ochrony środowiska może być brak kanalizacji deszczowej na obszarze planu i w jego sąsiedztwie. Wody opadowe i roztopowe, w przypadku braku ww. sieci infrastruktury technicznej, będą najprawdopodobniej zagospodarowywane na terenie własnej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi. Istnieje jednak ryzyko przedostania się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu, a co za tym idzie zanieczyszczenie wód podziemnych. Jednakże przy egzekwowaniu zapisów projektu planu negatywne oddziaływania nie wystąpią.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*. Najbliżej położonymi obszarami chronionymi są zlokalizowane w sąsiedztwie od strony wschodniej Obszar Chronionego Krajobrazu „Biedrusko” oraz Obszar Natura 2000 „Biedrusko” (PLH300001) (Ryc. 12).

Z tych powodów proponuje się utrzymanie obecnej funkcji i przeznaczenie całego terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową. Należy również określić odpowiedni udział powierzchni zabudowy oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego, biorąc pod uwagę również ustalenia planu obowiązującego.

Obszar planu obejmuje przede wszystkim tereny nieutwardzone: grunty orne. Jedynie na niewielkiej części obszaru zlokalizowane są zabudowane i utwardzone tereny. Poza terenami utwardzonymi występują rośliny i zwierzęta typowe przede wszystkim dla środowiska rolniczego. Brak jest inwentaryzacji gatunków flory i fauny bezpośrednio występujących na danych terenach, dlatego nie jest możliwe określenie dokładnego wpływu na różnorodność biologiczną obszarów objętych projektem planu. Podczas wizji terenowej wstępnie nie stwierdzono występowania żadnych gatunków roślin, grzybów i zwierząt chronionych na obszarach opracowania. W przypadku stwierdzenia ich występowania na podstawie inwentaryzacji wykonanej przed lub podczas etapu budowy danego obiektu budowlanego, będą obowiązywały odpowiednie przepisy prawa regulujące postępowanie w tym zakresie.

Zabudowa bezpośrednio niszczy całą florę oraz pośrednio faunę na terenie, który jest zajęty przez budynek, obiekt budowlany lub utwardzenie terenu. Również zmiana zagospodarowania (np. na zieleń urządzoną lub towarzyszącą zabudowie) niszczy występujące na tym terenie gatunki i zmienia w mniejszym lub większym stopniu lokalny ekosystem.

W związku z powyższym opisem flory i fauny występujących na terenie opracowania, można stwierdzić, że na danym terenie brak jest terenów charakteryzujących się znaczną różnorodnością biologiczną. Tereny rolnicze, ze względu na prowadzoną na nich w większości monokulturę (w obrębie danej własności), oraz skoncentrowanych wysiłków w celu uprawy danego typu roślinności, nie posiadają bogatej bioróżnorodności. Mimo to stanowią tereny występowania gatunków roślin i zwierząt typowych dla środowiska rolniczego. W projekcie planu, wszystkie tereny niezabudowane zostały przekształcone na tereny budowlane, głównie zabudowy produkcyjno-usługowej. Istniejąca różnorodność biologiczna zubożeje lub zostanie zastąpiona przez roślinność synantropijną lub ruderalną. W planie dla terenów zabudowy określono minimalne udziały powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz maksymalne intensywności zabudowy, dzięki czemu zminimalizowany zostanie negatywny wpływ ustaleń planu na różnorodność biologiczną. Wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy nakazano realizację pasów zieleni izolacyjnej, co pozytywnie wpłynie na bioróżnorodność.

W związku z powyższym, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynie negatywnie na różnorodność biologiczną, florę i faunę, ale nie będzie to bardzo znaczące oddziaływanie z uwagi na ubogą bioróżnorodność występującą na danym terenie oraz na zapisy minimalizujące lub kompensujące negatywne oddziaływanie na rośliny i zwierzęta.

Charakter nowych inwestycji, przy zachowanych wskazaniach i obwarowaniach zawartych w projekcie planu, nie powinien powodować zagrożenia dla zdrowia ludzi. Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego). Przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze zostały natomiast dopuszczone. Ponadto nakazano, aby oddziaływanie wynikające z przeznaczenia terenu nie powodowało przekroczenia, poza obszarem do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, dzięki czemu nie zostaną przekroczone żadne dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń w granicach planu.

Na części obszaru planu znajdują się obiekty produkcyjno-usługowe, mogące negatywnie oddziaływać na teren opracowania w związku z ich funkcjonowaniem, w szczególności poprzez hałas komunikacyjny lub imisję zanieczyszczeń. Brak jest jednak jakichkolwiek badań ich wpływu na tereny sąsiednie. W planie wprowadzono zieleń izolacyjną od terenów, na których prognozuje się wystąpienie uciążliwości.

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w odległości około 100 m od najbliższych położonych terenów objętych ochroną akustyczną, w związku z powyższym nie zakłada się negatywnego oddziaływania na ww. obszar.

W niedalekiej odległości przebiega była droga krajowa nr 11, będąca źródłem przekroczeń limitów hałasów. Zakazano również realizacji elektrowni wiatrowych, wiążących się z ryzykiem negatywnego oddziaływania akustycznego na zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową zlokalizowaną w sąsiedztwie. Ponadto zgodnie z zapisami SUIKZP gminy Suchy Las turbiny wiatrowe mogłyby zakłócać pracę stacji radarowych.

Zanieczyszczenia wód powierzchniowych związane są z antropopresją, w tym przede wszystkim z działalnością gospodarczą i rolniczą człowieka, a także jego zamieszkiwaniem. W przypadku rolnictwa, zanieczyszczenia na uprawach chemizowanych i nawożonych, w tym nawozami naturalnymi (gnojowicą i obornikiem), poprzez spływ powierzchniowy w sposób niekontrolowany zanieczyszczają wody i stanowią źródła zagrożeń. Zanieczyszczenia wytwarzane na terenach działalności człowieka mają głównie związek z gospodarką ściekową. Kolejnym źródłem zagrożeń dla czystości wód są ścieki deszczowe, które często jako nieoczyszczone wody opadowe pochodzące z terenów komunikacji, parkingów i działalności gospodarczej, zanieczyszczają docelowo odbiorniki wód opadowych.

Na terenie objętym projektem planu nie występują żadne ciekie i zbiorniki wodne, ani inne formy wód powierzchniowych. Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego. Z tego powodu nie prognozuje się wystąpienia znaczącego wpływu skutków realizacji planu na wody powierzchniowe.

Ze względu na zapisy projektu planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej oraz dobre wyniki badań jakości wód JCWP i JCWPd, w granicach których położony jest projekt planu, nie przewiduje się znaczących oddziaływań projektu planu w tym zakresie. W związku z powyższym realizacja ustaleń planu nie przyczyni się do nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).

Na terenie planu będą mogły powstać zakłady produkcyjne lub usługowe oddziałujące na powietrze atmosferyczne, w tym przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Teren ten zajmuje jednak małą powierzchnię. Ponadto plan minimalizuje ewentualny negatywny wpływ na powietrze poprzez zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego).

Dopuszczona w planie projektowana zabudowa mogłaby dodatkowo wpływać negatywnie na powietrze poprzez stosowanie paliw wysokoemisyjnych. Z tego powodu ustalono stosowanie do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak: paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna lub instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyjątkiem turbin wiatrowych, dzięki czemu zostanie zminimalizowane negatywne oddziaływanie zabudowy na powietrze atmosferyczne.

Na prawie całym obszarze planu dopuszcza się realizację zabudowy i zagospodarowania. Obszar ten obecnie jest w zdecydowanej większości niezagospodarowany. W związku z powstaniem nowych budynków, dojazdów i dojazdów oraz dodatkowych utwardzeń terenu prognozuje się negatywny wpływ na powierzchnię ziemi. W planie nakazano zachowanie odpowiednich powierzchni terenu biologicznie czynnego, co zminimalizuje negatywne oddziaływanie na ten element środowiska oraz ograniczono intensywność i powierzchnię zabudowy, również poprzez dopuszczenie lokalizacji budynków wyłącznie na części obszaru planu poprzez wyznaczone linie zabudowy.

Zapisy planu dotyczące podłączenia do odpowiednich sieci infrastruktury technicznej, w tym odprowadzania wód do ziemi powinny uniemożliwić lub zminimalizować ewentualne zanieczyszczenie powierzchni ziemi związane z funkcjonowaniem przyszłych terenów zabudowy.

Wokół obszaru planu występuje w większości krajobraz podmiejski o charakterze magazynowym, częściowo zabudowany wraz z użytkami rolnymi. W wyniku uchwalenia projektu planu na danym terenie będzie mogła powstać zabudowa z zachowaniem określonych wskaźników zabudowy oraz zasad zagospodarowania, odpowiadająca funkcjom i parametrom sąsiadującej zabudowy. Prognozuje się również zmianę charakteru analizowanych obszarów na przekształcony krajobraz magazynowo-usługowy. W związku z przekształceniem terenów rolniczych na tereny budowlane zmieni się krajobraz, na krajobraz podmiejski o dominującej zabudowie magazynowo-usługowej. Jednak dzięki zastosowanym w uchwale wskaźnikom kształtowania zabudowy i zasadom zagospodarowania terenu, przyszłe zabudowania powinny odpowiadać istniejącym w sąsiedztwie budynkom i umożliwić zachowanie ładu przestrzennego. Krajobraz mający powstać na danym terenie, będzie stanowił kontynuację krajobrazu kształtującego się lub wykształconego w danej miejscowości. W granicach opracowania nie przewiduje się powstania jakichkolwiek dominant architektonicznych.

W związku z przeznaczeniem pod zabudowę terenów niezabudowanych i niezagospodarowanych, niewielkie zmiany topoklimatu mogą być związane ze zjawiskiem „wyspy ciepła”. Planowana zabudowa i utwardzenie terenu silniej się nagrzewają od terenów powierzchni biologicznie czynnej. Co więcej, budynki, w wyniku procesów technologicznych, mogą oddawać część ciepła na zewnątrz, wpływają na zwiększenie się temperatury powietrza w najbliższym otoczeniu. Nie prognozuje się, że będzie to znaczny wpływ ze względu na małą powierzchnię opracowania.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w odległości około 50 m od najbliższego Obszaru Natura 2000 „Biedrusko”. W związku z tym oraz zapisami projektu mpzp ograniczającymi zabudowę w zakresie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, mogącymi negatywnie oddziaływać na cele i przedmiot ochrony obszaru nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

Ponadto w związku z faktem, iż w projekcie planu utrzymana została funkcja produkcyjna, a jedyne zmiany dotyczą zapisów związanych z układem komunikacyjnym i liniami zabudowy, nie przewiduje się znaczącego zwiększonego oddziaływania wynikającego z uchwalenia planu. Parametry zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zostały w większości zachowane oraz uściślone, zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzono następujące rozwiązania, mające na celu minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko:

- ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – zachowanie norm jakości środowiska określonych w przepisach

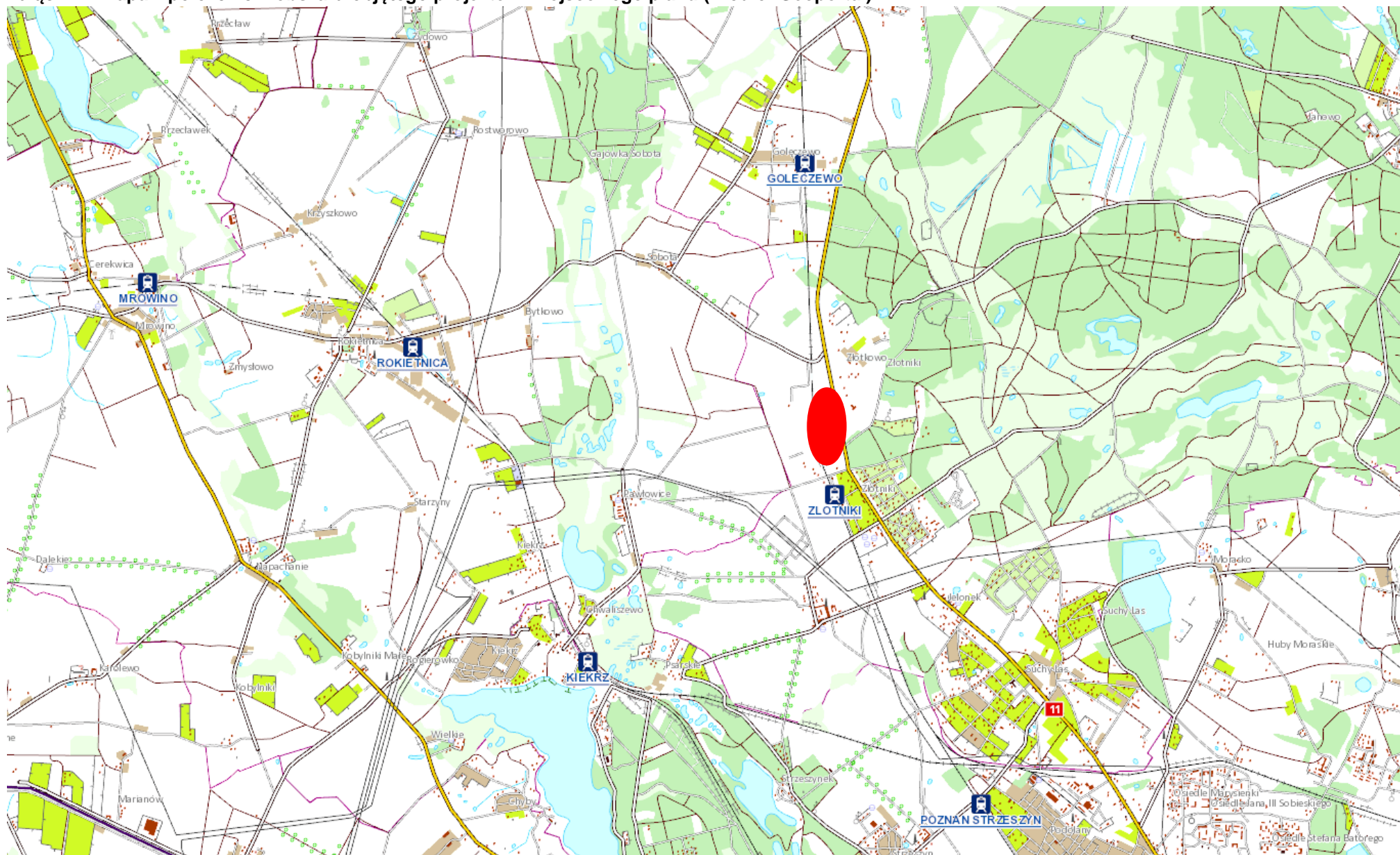
szczegółowych;

- ograniczenie powierzchni zabudowy poprzez parametry oraz wyznaczenie linii zabudowy – minimalizacja antropopresji;
- nakaz zachowania udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego – zminimalizowanie negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną i florę;
- nakaz podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – zachowanie jakości środowiska gruntowo-wodnego na terenie opracowania oraz ilości i jakości wód podziemnych;
- nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych – minimalizacja spływu zanieczyszczeń z terenów działalności usługowo-produkcyjnej;
- stosowanie do zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak: paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna lub instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyjątkiem turbin wiatrowych – zachowanie norm jakości powietrza atmosferycznego na terenie opracowania, zminimalizowanie negatywnego wpływu zabudowy;
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Podsumowując stwierdza się, że proponowane w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania, dotyczące terenu położonego w miejscowości Złotkowo w gminie Suchy Las, odnoszą się przede wszystkim do zachowania istniejącej zabudowy lub przeznaczenia oraz uzupełnienia jej poprzez dopuszczenie podobnej zabudowy na istniejących terenach niezagospodarowanych, głównie rolniczych. Należy założyć, że przy stosowaniu się do wyżej przedstawionych wytycznych prognozy, a także przy kontroli przez służby wojewódzkie i samorządowe prowadzonych inwestycji oraz przestrzeganiu zasad zagospodarowania wynikających z projektu planu miejscowego, proponowane w nim zmiany sposobu zagospodarowania nie spowodują degradacji środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie, można więc uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

Załącznik. Mapa z położeniem obszaru objętego projektem miejscowego planu (Źródło: Geoportal)



OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zmianami), w związku z art. 74a ust. 2 ww. ustawy oświadczam, że:

- ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze:
- a) nauk ścisłych z dziedzin nauk chemicznych,
 - b) nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi,
 - c) nauk technicznych z dziedzin nauk technicznych z dyscyplin: biotechnologia, górnictwo i geologia inżynierska, inżynieria środowiska,
 - d) nauk rolniczych, leśnych i weterynaryjnych z dziedzin nauk rolniczych, nauk leśnych.
- ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko, lub brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Michał Chlebowski
urbanista
nr wpisu do Zachodniej Okręgowej
Izby Urbanistów Z-561

.....
(podpis autora prognozy oddziaływania na
środowisko, a w przypadku zespołu autorów -
kierującego tym zespołem)