

Wójt Gminy Suchy Las

Suchy Las, dnia 16 stycznia 2025 r.

RO.6220.4.2024

OBWIESZCZENIE

DORĘCZENIE STRONOM POSTĘPOWANIA DECYZJI

(DZIEŃ PUBLICZNEGO OBWIESZCZENIA/UDOSTĘPNIENIA W BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ: 17.01.2025)

D E C Y Z J A

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 – dalej: *kpa*), art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2), art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 73 ust. 1, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami – dalej: *uioś*) w związku z §3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami; dalej: *rozporządzenie*)

po rozpatrzeniu wniosku podmiotu: VGS Polska Sp. z o.o. z siedzibą ul. Dolna 18, 61-680 Poznań wniesionego przez pełnomocnika – p. Danutę Kwaśniewską-Barczak, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia

po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia

oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

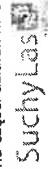
o k r e ś l a m

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pod nazwą:

„zmiana sposobu użytkowania części hali w Złotnikach przy ul. Krzemowej 1, zlokalizowanej na części działek nr ewid.: 276/56, 276/57, obręb Złotniki (zmiana funkcji magazynowej na produkcyjno-magazynową w zakresie produkcji kosmetyków)”.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

1) przedsięwzięcie planowane jest do realizacji przy ulicy Krzemowej w Złotnikach na części działek nr ewid.: 276/56, 276/57, obręb Złotniki, gmina Suchy Las, powiat poznański, województwo wielkopolskie;



Urząd Gminy Suchy Las

adres: ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las

tel.: +48 61-8926-250, fax: +48 61-81725-212

e-mail: ug@suchylas.pl, www.suchylas.pl

Godziny urzędowania:

pn. 10.00 – 17.00, wt. – pt. 8.00 – 14.00

Biuro Obsługi Interesanta:

pn. 8.00 – 17.00, wt. – pt. 7.00 – 15.00



2) planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie funkcji magazynowej na produkcyjno-magazynową w zakresie produkcji kosmetyków. Technologia produkcji będzie obejmowała głównie mieszanie składników mas kosmetycznych na przeznaczonych do tego liniiach produkcyjnych (mieszalnikach) przy użyciu dedykowanych dla danej technologii typach mieszadeł. Wyprodukowana masa kosmetyczna konfekcjonowana będzie za pomocą linii rozlewniczych do opakowań jednostkowych. Na końcu linii produkcyjnej nastąpi etykietowanie opakowania jednostkowego oraz pakowanie do kartonów/opakowań zbiorczych i paletyzacja.

2. Warunki i wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji oraz użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1) w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia zainstalować urządzenia będące źródłem emisji hałasu w liczbie i o poziomie mocy akustycznej nie przekraczającym wartości wskazanej w poniższej tabeli:

Lp.	Typ źródła	Liczba źródeł hałasu	Maksymalny poziom mocy akustycznej [dB]
1	Czerpnia ścienna	1	75
2	Czerpnia ścienna	1	80
3	Wentylator dachowy	1	95
4	Wentylator dachowy	2	75
5	Wentylator dachowy	1	70
6	Wentylator dachowy	2	65
7	Wyrzutnia dachowa	1	85
8	Wyrzutnia dachowa	1	75
9	Klimatyzator	1	75

2) ruch komunikacyjny związany z transportem, dostawą oraz wywozem surowców i produktów do/z zakładu prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00;

3) działalność w zakresie produkcji kosmetyków prowadzić bez powodowania emisji substancji do powietrza;

4) zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej;

5) powstające z związku z planowaną działalnością ścieki bytowe oraz przemysłowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej, po uzgodnieniu warunków odprowadzania z gestorem sieci;

6) wycieki substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne usuwać niezwłocznie z wykorzystaniem sorbentów;

7) postępować z odpadami zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z aktami prawa miejscowego;

8) eksploatacja inwestycji musi odbywać się w sposób niestwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt oraz w sposób niewpływający negatywnie na środowisko.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 *uioś*, w tym szczególności w projekcie budowlanym:

1) zaprojektować następujące urządzenia o wskazanych poniżej parametrach:

Lp.	Typ źródła	Liczba źródeł hałasu	Maksymalny poziom mocy akustycznej [dB]
1	Czerpnia ścienna	1	75
2	Czerpnia ścienna	1	85
3	Wentylator dachowy	1	90
4	Wentylator dachowy	2	75
5	Wentylator dachowy	1	70
6	Wentylator dachowy	2	65
7	Wyrzutnia dachowa	1	85
8	Wyrzutnia dachowa	1	75
9	Klimatyzator	1	75

2) przedsięwzięcie zaprojektować w sposób wykluczający możliwość wystąpienia zagrożeń dla środowiska w tym w szczególności zdrowia i życia ludzi.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 18.07.2024 r. do tut. organu wpłynął wniosek podmiotu: VGS Polska Sp. z o.o. z siedzibą ul. Dolna 18, 61-680 Poznań wniesionego przez pełnomocnika – p. Danutę Kwaśniewską-Barczak, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą „zmiana sposobu użytkowania części hali w Złotnickich przy ul. Krzemowej 1, zlokalizowanej na części działek nr ewid.: 276/56, 276/57, obręb Złotniki (zmiana funkcji magazynowej na produkcyjno-magazynową w zakresie produkcji kosmetyków)”.

Wójt gminy Suchy Las zważył, co następuje:

- Zgodnie z art. 104 kpa organ administracji publicznej zainicjuje sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.
- Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 uioś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta – w przypadku pozostałych przedsięwzięć.
- Zgodnie z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2) uioś – decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- Zgodnie z art. 73 ust. 1 uioś – postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczynają się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.
- Zgodnie z art. 80 ust. 2 uioś – właściciel organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...).
- Zgodnie z art. 84 uioś – w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a. W decyzji właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Zgodnie z art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2) uioś – decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia. Uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – winno zawierać informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 uioś, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

- Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się instalacje do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się – zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 uioś i §3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia – do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 uioś – Wójt gminy Suchy Las jest organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Dla terenu planowanego przedsięwzięcia obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki na terenie pomiejędzy, ulicami Obornicką, Złotnicką, torami PKP, działką nr ewid. 276/13 i ulicą Taglewicką uchwalony Uchwałą Nr XI/87/11 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25.08.2011 r. (publikacja: Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 270 z 2011-10-11, poz. 4296) – dalej: *mpzp*. Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym na rysunku *mpzp* symbolem 2P/U: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym handlowej. W myśli §19 ust. 1 *mpzp* na terenie objętym planem zakazuje się (z wyjątkami) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zważywszy, że przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – jego lokalizacja jest zgodna z ustaleniami *mpzp*, spełniona jest zatem przesłanka, o której mowa w art. 80 ust. 2 uioś.

W toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 64 ust. 1 uioś, Wójt gminy Suchy Las zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Woły Polskie w Poznaniu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu (dalej: PPIŚ) wydał opinię sanitarną znak NS.9022.1019.2024.TZ z dnia 11.09.2024 r., w której nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i odstępuje od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Woły Polskie w Poznaniu (dalej: DZZ) w opinii z dnia 12.08.2024 r. (znak: PZ.ZS.4901.320.2024.MS.1) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia.

RDOŚ postanowieniem z dnia 17.12.2024 r., (znak: WOO-IV.4220.970.2024.KL.3) – wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zastrzegając jednocześnie konieczność uwzględnienia wskazanych w postanowieniu warunków i wymagań.

Warunki i wymagania te uwzględnione zostały przez tut. organ w sentencji decyzji. Po przeanalizowaniu danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, jak również mając na uwadze wyrażone przez właściwe organy opinie, stwierdzono, co następuje.

Powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia w zakresie zmiany sposobu użytkowania wyniesie około 0,295 ha. Zakład będzie pracował na dwie zmiany w godzinach: 8-16 i 16-24, przez 5 dni w tygodniu. Zatrudnienie wyniesie do 40 osób. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia (dalej: *kip*) wynika, że surowcami do produkcji będą głównie kosmetyczne masy gotowe, alkohol kosmetyczny, gliceryna, oleje, barwniki, sulfankanty, kompozycje zapachowe oraz woda. W hali prowadzona będzie produkcja kosmetyków, które będą powstawały wskutek mieszania surowców lub gotowych mieszanin surowców z wodą. Na analizowanym terenie produkowane będą:

- kosmetyczne masy gotowe (typ 1): około 10 Mg/rok,
- kosmetyki (masy) zapachowe (typ 2) – mgiełki, perfumy: około 150 Mg/rok,
- kosmetyki (masy) pielęgnacyjne (typ 3) – kremy, balsamy: około 30 Mg/rok,
- kosmetyki (masy) myjące (typ 4) – żele, szampony: około 150 Mg/rok.

Z dokumentów przedłożonych przez wnioskodawcę wynika, że technologia produkcji będzie obejmowała głównie mieszanie składników mas kosmetycznych na przeznaczonych do tego liniiach produkcyjnych (mieszalnikach) przy użyciu dedykowanych dla danej technologii typach mieszadeł (ramowe, wstęgowe, dyskowe). Wyprodukowana masa kosmetyczna konfekcjonowana będzie za pomocą linii rozlewniczych do opakowań jednostkowych. Na końcu linii produkcyjnej nastąpi etykietowanie opakowania jednostkowego oraz pakowanie do kartonów/opakowań zbiorczych i paletyzacja. Zgodnie z deklaracją wnioskodawcy prowadzony proces produkcyjny nie będzie skutkował emisją substancji zanieczyszczających do powietrza. Z uwagi na fakt, że takie procesy zostały poddane ocenie, w sentencji decyzji sformułowano warunki dotyczące ograniczenia rodzaju i zakresu prowadzonej produkcji.

Źródłem emisji do powietrza będą istniejące:

- nagrzewnica gazowa o mocy 31 kW – 9 sztuk,
- kocioł gazowy o mocy 24 kW – 2 sztuki,

oraz planowane:

- kocioł gazowy o mocy 50 kW – 2 sztuki.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia znajduje się wydzielone pomieszczenie ładowania akumulatorów do wózków widłowych z 3 stanowiskami do ładowania. Mając na uwadze powyższe ustalenia, w szczególności rodzaj i cechy planowanego przedsięwzięcia należy uznać, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Odstęłość od hali, w której będzie prowadzona działalność produkcyjna względem najbliższej zabudowy mieszkalno-wielorodzinnej wynosi około 150 m (w kierunku południowym). Tereny te są zlokalizowane po przeciwnej stronie ulicy Złotnickiej. Na działce o numerze ewid. 276/74 obręb Złotniki (w obrębie kompleksu YouNlick Technology Park Spółka z o.o.) znajduje się przedszkole oraz plac zabaw, które w załączonej do *kip* analizie akustycznej uwzględniono również jako tereny chronione akustycznie. W uzupelnieniu do *kip* podano, że związku z realizacją działań związanych z wprowadzeniem produkcji kosmetyków do istniejącej hali zostaną wprowadzone nowe źródła emisji hałasów i będą to: 1 czerpnia ścienna o poziomie mocy akustycznej do 75 dB, 1 czerpnia ścienna o poziomie mocy akustycznej do 85 dB, 1 wentylator dachowy o poziomie mocy akustycznej do 90 dB, 2 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każdy, 1 wentylator dachowy o poziomie mocy akustycznej do 70 dB, 2 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 65 dB każdy, 1 wyrzutnia dachowa o poziomie mocy akustycznej do 85 dB, 1 wyrzutnia dachowa o poziomie mocy akustycznej do 75 dB oraz 1 klimatyzator o poziomie mocy akustycznej do 75 dB. Przewidziane do wykonania w ramach planowanego przedsięwzięcia urządzenia będące źródłem emisji hałasu do środowiska z uwagi na fakt, że byłyby poddawane wynikom uzyskanych w przedłożonej analizie akustycznej zostały uwzględnione w warunkach sentencji decyzji.

Trasy pojazdów i godziny funkcjonowania hali, nie zmieniają się. Po terenie zakładu będą poruszały się samochody osobowe i ciężarowe. Wnioskodawca wyjaśnił, że liczba doków, miejsc parkingowych i stojących po zrealizowaniu przedsięwzięcia nie zmieni się w stosunku do stanu istniejącego. Przedsięwzięcie zostało zaplanowane na terenie ze zorganizowaną już infrastrukturą. Profil działalności wnioskodawcy nie wymaga zmian w przedmiotowym zakresie. Hala, w której będzie prowadzona produkcja kosmetyków jest wyposażona w dwa doki od strony południowej. Miejsca parkingowe i stojowe są wspólne dla użytku wszystkich podmiotów działających w obrębie Parku Technologicznego YouNick Technology Park Spółka z o.o. W uzupełnieniu do kip podano, że aktualne natężenie ruchu pojazdów w obrębie parku technologicznego to około 280 samochodów osobowych, kilka dostawczych oraz maksymalnie 3 tiry dziennie. Na analizowanym terenie dominuje funkcja biurowa oraz prowadzona jest działalność przez Centrum Biotechnologii (nie związana z dużym natężeniem ruchu pojazdów ciężarowych, a lekkich, głównie dostawczych), jak również magazynowa – w pozostłej części budynku, w którym wnioskodawca będzie prowadził swoją działalność. W kip założono, że w związku z obsługą komunikacyjną planowanego przedsięwzięcia po terenie zakładu poruszać się będą pojazdy osobowe, dostawcze oraz pojazdy ciężarowe. Przewiduje się że natężenie ruchu kształtować się będzie na poziomie:

- około 15 pojazdów osobowych na dobę,
- około 2 pojazdów dostawczych na dobę,
- około 1 pojazd ciężarowy na dobę.

Z uzupełnienia do kip wynika, że w porze nocy nie będzie odbywał się ruch pojazdów ciężarowych. Powyższe informacje wpłynęły na sformułowany w decyzji warunek, aby ruch komunikacyjny związany z transportem, dostawą oraz wywozem surowców i produktów na terenie zakładu prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00. Trasa przejazdu do hali, w której będzie funkcjonowało przedsięwzięcie przebiegać będzie od strony wschodniej, od ulicy Obornickiej [drogi Krajowej DW433], ulicą Złotnicką i Krzemową na teren istniejącego kompleksu hal i budynków. Biorąc pod uwagę cechy i skalę przedsięwzięcia, lokalizację oraz liczbę i parametry źródeł emisji hałasu do środowiska, wyniki przedłożonej analizy akustycznej, a także warunki wskazane w decyzji ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy najbliższych zlokalizowanych terenów podlegających ochronie akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Investycja zlokalizowana będzie w granicach:

- jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym; jest ona monitorowana i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona ilościowo i chemicznie. Celem środowiskowym dla tej JCWPd jest uzyskanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. JCWPd jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW60001018578 – Bogdanka, która jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest umiarkowany potencjał ekologiczny i stan chemiczny poniżej dobrego oraz dobrego.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, proponowane do zastosowania rozwiązania i technologie podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Do planowanego przedsięwzięcia woda będzie dostarczana z sieci wodociągowej. Woda wykorzystywana będzie na cele bytowe, produkcyjne oraz związane z myciem podłóg oraz niektórych elementów instalacji. Powstające z zakładu ścieki bytowe oraz przemysłowe będą odprowadzane przyłączem do sieci kanalizacyjnej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem. Z kip wynika również, że zakład będzie wyposażony w sorbenty do przechwytywania ewentualnie powstających wycieków substancji niebezpiecznych. W kwestii postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi ustalono, że wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych (drog, parkingów i placów manewrowych) systemem wpustów oraz kratak ściekowych odprowadzane są i będą do istniejącej wewnętrznej sieci kanalizacyjnej w obrębie terenu YouNick Technology Park Spółka z o.o., a następnie do grunecznej sieci kanalizacyjnej na podstawie umowy właściciela terenu z gestorem sieci. Przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej mające na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego znalazły odzwierciedlenie w sentencji decyzji.

Na podstawie kip ustalono, że w związku z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia będą powstawały przede wszystkim o odpady o kodach: 07 06 99, 15 01 01 oraz 15 01 02, a także 07 06 81. Z kip wynika, że odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonych miejscach, w pojemnikach lub kontenerach, głównie w podziemnym technicznym hali. W kip podano, że odpady będą przekazywane odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Mając na uwadze powyższe ustalenia nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza formami ochrony przyrody ustanowionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478). Najbliższymi położonymi obszarami Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Biedrusko PLH300001, oddalony o około 940 m od przedsięwzięcia. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na terenie istniejącej hali i brak konieczności wycinki drzew, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na ciągłość korytarzy ekologicznych i funkcji ekosystemu.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno-biotnych i innych obszarów o wysokim poziomie zalegania wód podziemnych. W oparciu o dokumentację ustalono, iż teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów ochronnych zbiorników wód śródolodowych, obszarów wybrzeży i środowiska morskich, górskich oraz obszarów przyлегаjących do jezior i w strefach ochronnych ujęć wód. W postępowaniu stwierdzono, że teren, na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie, nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233). Planowana inwestycja nie będzie wywierała znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, nie wpłynie bezpośrednio na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, a także na strefy ochronne ujęć wód i obszary przyłącze do jezior.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie zostanie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane.

Planowane do realizacji rozwiązania minimalizują wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Przedsięwzięcie nie przyczyni się do przekroczenia norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji pod warunkiem uwzględnienia na etapie budowy i eksploatacji wskazanych w sentencji decyzji uwarunkowań.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenach dotychczas zagospodarowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o podobnej funkcji, stąd jego realizacja nie wpłynie na krajobraz tych terenów. Realizacja przedsięwzięcia nie powinna mieć wpływu na obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, a w szczególności na jego charakter – nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Wójt gminy Suchy Las, analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (OOS) zawartych w art. 63 ust. 1 uios stwierdził co następuje:

- 1) rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia nie kwalifikują go do przeprowadzenia OOS (art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a- b);

- zważywszy na przedstawioną skalę przedsięwzięcia, wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje jak również istotne rozwiązania charakteryzujące przedsięwzięcie, brak jest podstaw do wszczęcia procedury OOS;
- w przeprowadzonym postępowaniu, po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją i postanowieniami organów opiniujących – stwierdzono na podstawie przedstawionej analizy w zakresie emisji substancji do powietrza oraz emisji hałasu do środowiska, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska w rejonie zainwestowania, w tym na terenach pod względem akustycznym chronionych;
- po zapoznaniu się z danymi i analizami przedstawionymi w klp, jak również biorąc pod uwagę zdanie organów opiniujących – Wójt nie znalazł podstaw by negować zawarte w przedłożonej dokumentacji informacje, z których wynika, że zarówno pod względem akustycznym, jak i emisji gazów i pyłów do powietrza, jak również innych oddziaływań - nie dojdzie do przekroczenia standardów jakości środowiska w tym zakresie, zarówno w przypadku oceny samego planowanego przedsięwzięcia, jak również mając na uwadze kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanymi przedsięwzięciami, - realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego wpływu na obecny stan różnorodności biologicznej;
- ze zgromadzonej w postępowaniu dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje znaczącego wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;
- planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnych emisji, jak również nie będzie powodować występowania innych uciążliwości;
- planowane przedsięwzięcie nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 138) w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zważywszy na charakter przedsięwzięcia, przy założeniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy w trakcie jego eksploatacji będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem wystąpienia katastrofy naturalnej;
- planowane przedsięwzięcie nie będzie generować zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
- przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach zalewowych zagrożonych ryzykiem wystąpienia powodzi, terenach aktywnych tektonicznie lub zagrożonych wystąpieniem procesów masowych (osuwisk); planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie, na którym istniałoby podwyższone ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej;
- przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza ponad dopuszczalne normy i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji pod warunkiem uwzględnienia na etapie budowy i eksploatacji wskazanych w sentencji decyzji uwarunkowań;
- biorąc pod uwagę rodzaj i zakres prac związanych z realizacją przedsięwzięcia - nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania, pod warunkiem realizacji wskazanych w sentencji decyzji uwarunkowań;
- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samoczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – nie kwalifikują przedsięwzięcia do przeprowadzenia OOS (art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a-k);
- uwzględniając rodzaj przedsięwzięcia i jego lokalizację stwierdzono, że eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne, jak również na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek, obszary górskie lub leśne, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary objęte ochroną w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych oraz wody powierzchniowe;
- nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Jednolite Części Wód Podziemnych. W związku z powyższym należy uznać, że realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie

- gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Nadto teren, na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie, nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ochroną uzdrowiskową, jak również nie jest na nim zlokalizowane uzdrowisko;
- przedsięwzięcie realizowane będzie w znacznej odległości od wód powierzchniowych, - z przeprowadzonej analizy oddziaływań wynika, że nie dojdzie do przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym w szczególności oddziaływania akustycznego na tereny chronione akustycznie;
- przedsięwzięcie będzie realizowane na terenach dotychczas zagospodarowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o podobnej funkcji, stąd jego realizacja nie wpłynie na krajobraz tych terenów. Realizacja przedsięwzięcia nie powinna mieć wpływu na obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym;
- tut. organ nie dysponuje danymi świadczącymi o możliwym przekroczeniu standardów jakości środowiska na tym obszarze – realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze znaczącymi zmianami w tym zakresie;
- teren przeznaczony pod przedsięwzięcie nie jest zlokalizowany na terenach, na których występują formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody. Biorąc pod uwagę charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia, rodzaj siedliska występującego w miejscu realizacji inwestycji oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z natężonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na kojarzenie ekologiczne i funkcji ekosystemu, co znajduje potwierdzenie w opinii RDOŚ.
- 3) rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 nie kwalifikują go do przeprowadzenia OOS (art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a-g):
- odnośnie zasięgu oddziaływania – z przedłożonej dokumentacji wynika, że nie dojdzie do przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem planowanego przedsięwzięcia;
- transgraniczne oddziaływanie w przypadku tego przedsięwzięcia nie będzie występować;
- przedsięwzięcie nie będzie w sposób ponadnormatywny oddziaływać na tereny sąsiednie, ze szczególnym uwzględnieniem terenów poddanych ochronie (w tym akustycznej) oraz prawdopodobieństwa, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania;
- mając na uwadze charakter, wielkość, intensywność i złożoność oddziaływania, uwzględniając obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania – z przedłożonej dokumentacji, jak również z poczynionych w trakcie postępowania ustalen zdaniami tut. organu wynika, że wskutek realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się jego ponadnormatywnego oddziaływania. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, z zastrzeżeniem wypełnienia przez inwestora wskazywanych w sentencji decyzji uwarunkowań;
- po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją w zakresie powiązań z innymi przedsięwzięciami, w zakresie w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem w rozumieniu art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. f ui oś – mając na uwadze postanowienia organów opiniujących – realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie skutkowałą kumulacją oddziaływań;
- w przedłożonej dokumentacji inwestor zaproponował rozwiązania ograniczające oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 79 ust. 1 ui oś przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewni możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zważywszy, że Wójt stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – kierując się przepisami art. 79 ust. 1 ui oś – odstąpiono od zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w rozumieniu przepisów działu III i VI ww. ustawy.

Zgodnie z art. 7, art. 10, art. 61 § 4; art. 73; art. 77, art. 78, art. 106 § 2 kpa w związku z art. 74 ust. 3 ui oś zapewniono stronom: czynny udział w każdym stadium postępowania: były zawiadamiane o wszczęciu postępowania

oraz o zwracaniu się o zajęcie stanowiska przez inne organy, miały możliwość przeglądania akt sprawy oraz sporządzenia z nich notatek i odpisów, a przed wydaniem decyzji – umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony w prowadzonym postępowaniu nie wniósł uwag w formie pisemnej bądź do protokołu.

Mając powyższe na uwadze Wójt uznał zgromadzony materiał dowodowy za pełny i wyczerpujący - wystarczający do wydania niniejszej decyzji. Organ za udowodnione fakty uznał przewidywane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia we wszystkich poddanych analizie sferach, zasięg tego oddziaływania oraz zachowanie standardów jakości środowiska w granicach określonych prawem oraz brak przekroczeń na obszarach poddanych ochronie, o czym mowa powyżej. Materiał dowodowy, stanowiący w szczególności klp, wniesione uzupełnienia oraz postanowienia organów opiniujących.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Suchy Las w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wójtowi gminy Suchy Las oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i nie będzie podlegała zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

Mając na uwadze przepisy art. 49 kpa w związku z 74 ust. 3 uioś zawiadomienie stron następuje w formie publicznego obwieszczenia i przez udostępnienie pisma w Buletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Stronami postępowania są wnioskodawcy oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w zakresie zapropionowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1 uioś. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Z up. Wójta Gminy

Z-ca Wójta Gminy

Otrzymują:

- I. Wnioskodawca
2. Strony postępowania zawiadomiane zgodnie z art. 74 ust. 3 uioś
3. Przewodniczący Zarządu Obsiedla Zbomki (do wywieszenia na tablicach ogłoszeń w mediach elektronicznych Osiedla)

II. ROŚ – 3h.

III. Starosta Poznański – po stwierdzeniu ostateczności

Do wiadomości:

- IV. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
- V. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu
- VI. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Polekcie w Poznaniu

- sieci – w postaci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągu, sieci gazowej, światłowodu, instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Na etapie realizacji inwestycji wykorzystywane będą typowe dla tego typu prac budowlanych materiały takie jak: elementy niezbędne do wyposażenia obiektu w infrastrukturę techniczną, materiały wykończeniowe (np. płytki ceramiczne, płyty gipsowo – kartonowe) i inne podobne. Ilości wykorzystanych surowców będą wynikały z przedmiaru robót i nie będą wykraczały poza ilości przewidziane do realizacji w wybranej technologii. Wszystkie użyte do prac budowlanych materiały, paliwa i energia będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ze szczególnym zwróceniem uwagi na odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki materiałowej, w tym gospodarki odpadami. Dokładna ilość materiałów oraz surowców wykorzystywanych na etapie budowy zostanie określona na etapie projektu budowlanego.

Na etapie eksploatacji:

Przewidywane zużycie mediów	jednostka	Szacowana wielkość zużycia
woda	m ³ /rok	ok. 1 400
energia elektryczna	MWh/rok	ok. 52
gaz ziemny	tys. m ³ /rok	ok. 504

Biorąc pod uwagę konieczność przeprowadzenia prac budowlanych planowanej inwestycji, a następnie jej eksploatację, całkowite wyeliminowanie wpływu na środowisko jest niemożliwe do osiągnięcia.

Celem zminimalizowania wszelkich potencjalnych uciążliwości inwestor zobligowany jest przedsięwziąć następujące środki zaradcze:

- ograniczenia czasu pracy silników maszyn budowlanych i samochodów na bieżąco, w tym, unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego, prowadzenia prac budowlanych i montażowych w porze dnia; między godziną 6:00 – 22:00,
- kontrolowanie ewentualnych wycieków z maszyn budowlanych (mogących zanieczyszczyć glebę), używania do prac budowlanych maszyn i pojazdów sprawnych technicznie i posiadających ważne przeglądy,
- przeglądów serwisowe, wymiany filtrów olejowych oraz olejów pracowniczych w pracujących na placu budowy maszynach i samochodach, będą dokonywane w punktach serwisowych działających poza placem budowy, co zabezpieczy środowisko przed ewentualnymi rozlewami substancji ropopochodnych,
- prawidłowego klasyfikowania, przechowywania i dalszego zagospodarowania wytworzonych odpadów.
- na etapie eksploatacji – rozwiązania techniczne minimalizujące wpływ na środowisko:
 - zastosowanie ogrzewania za pomocą wysokowydajnych urządzeń gazowych lub takich, które pozwalają na maksymalne ograniczenie zużycia gazu. Ponadto gaz ziemny uznawany jest za ekologiczne paliwo, którego spalanie będzie skutkowało mniejszą emisją, niż emisje powstałe, np. w wyniku spalania oleju. Użycie paliwa gazowego eliminuje zagrożenia wynikające z faktu magazynowania oleju na terenie inwestycji,
 - racjonalną gospodarkę wodno-ściekową, tj. teren inwestycji jest wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej i deszczowej; ścieki socjalno-bytowe są i będą odprowadzane poprzez przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej; wody opadowe i roztopowe są i będą retencjonowane oraz podczyszczane przed zrzutem w obrębie terenu Nickel Technology Park Poznań Spółka z o.o.
- Poza ww. rozwiązaniami przewiduje się niższe ograniczenia w zakresie emisji:
 - Hałas i emisji gazów i pyłów do powietrza:
 - o w zakresie ochrony przed hałasem właściwy dobór urządzeń wentylacyjnych, a także stosowanie sprawnych technicznie urządzeń,
 - o ograniczenie prędkości jazdy pojazdów na terenie inwestycji,
 - Gospodarki odpadami

- o odpady komunalne będą gromadzone w odpowiednich przeznaczonych do tego pojemnikach i okresowo będą odbierane przez firmy posiadające stosowne zezwolenia;
- o odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne gromadzone będą w sposób zabezpieczający środowisko i przekazywane do odzysku lub/i unieszkodliwienia specjalistycznym firmom posiadającym zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami;
- Gospodarki wodno-ściekowej
 - o kontrolowanie ewentualnych wycieków z pojazdów poruszających się po terenie inwestycji, teren Nickel Technology Park Poznań Spółka z o.o. jest wyposażony w sprawny system odprowadzania wód opadowych lub roztopowych oraz urządzenia podczyszczające (piaskownik i separator substancji ropopochodnych).
 - o w związku z planowanymi pracami budowlanymi, przewiduje się położenie nowej infrastruktury technicznej – wyposażenia w maszyny i urządzenia oraz związane z tym kwestie przyłączeniowe.

Wielkość i warunki emisji
Gospodarka wodno - ściekowa
Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się powstawanie ścieków socjalno-bytowych. Zostanie zapewniona dostępność do sanitariatów istniejących w budynku.
Powierzchnia ziemi
Z uwagi na zmianę sposobu użytkowania części istniejącej hali, nie przewiduje się oddziaływania na powierzchnię ziemi.
Emisja gazów i pyłów do powietrza
Faza realizacji inwestycji wiązać się będzie z występowaniem emisji nieorganizowanej, związanej przede wszystkim z ruchem pojazdów ciężarowych w celu dostarczenia niezbędnych materiałów oraz urządzeń oraz prowadzeniem prac związanych ze zmianą sposobu użytkowania obiektu.
Spalanie paliwa w silnikach pojazdów poruszających się po placu budowy skutkować będzie nieorganizowaną emisją tlenku węgla, węglowodorów, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki oraz pyłu zawieszzonego.
Oddziaływanie w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi będzie miało charakter lokalny, charakteryzować się będzie dużą zmiennością w czasie i przestrzeni.
Oddziaływanie na etapie realizacji inwestycji skutkuje emisją nieorganizowaną o niewielkim oraz chwilowym oddziaływaniu na jakość powietrza atmosferycznego, który ustanie po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych. Oddziaływanie to będzie pomijalnie małe.
Emisja hałasu
W trakcie realizacji inwestycji wystąpią oddziaływania akustyczne związane z wykonywaniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów i surowców.
Hałas powstający na etapie budowy inwestycji jest hałasem zmiennym w czasie, okresowym, krótkotrwały i ustąpi po zakończeniu robót. Uciążliwość oraz zasięg oddziaływania hałasu związanego z robotami budowlanymi zależy od typu i liczby równocześnie pracujących maszyn oraz czasu ich pracy.
Transport samochodowy materiałów, maszyn i surowców oraz prace budowlane prowadzone przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego będą źródłem hałasu na poziomie 65 + 95 dB(A).
Biorąc pod uwagę konieczność przeprowadzenia ww. czynności, całkowite wyeliminowanie hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia jest niemożliwe do osiągnięcia. Celem zminimalizowania uciążliwości akustycznych podjęto zostaną następujące prace oraz działania:
unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego, stosowanie do prac budowlanych maszyn i urządzeń będących wyłączenie w dobrym stanie technicznym i posiadających ważne przeglądy,
eliminowanie pracy maszyn, urządzeń i samochodów na bieżąco, w tym, unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego, prowadzenia prac budowlanych i montażowych w porze dnia; między godziną 6:00 – 22:00

W związku z tym, iż prace budowlane będą realizowane tylko w porze dziennej oraz biorąc pod uwagę zwiększony charakter tej fazy inwestycji, uciążliwości związane z emisją hałasu będą miały charakter krótkotrwały, nieciągły i ustaną z chwilą zakończenia budowy.

Gospodarka odpadami

Odpady na etapie budowy będą magazynowane w miejscu do tego wyznaczonym, wyposażonym w stosowne kontenery i pojemniki, beczki, worki typu big-bag itp., np. w kontenerach stalowych z pokrywą metalową lub brezentem zabezpieczającym przed wtórnym zanieczyszczeniem środowiska np. rozwiewaniem – w zależności od rodzaju odpadu.

Miejsce do selektywnego magazynowania odpadów wyznaczone będzie na utwardzonym placu, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne.

Po ubieraniu ilości transportowej będą przekazywane do uprawnionego w tym celu odbiorcy - wywożone bezpośrednio do odfazy lub do unieszkodliwienia.

Zagospodarowaniem odpadów będą się zajmowały firmy posiadające odpowiednie uprawnienia i regulacje prawne dotyczące możliwości ich odbioru i dalszego zagospodarowania (odzysku/unieszkodliwienia).

Odpady komunalne powstające na etapie budowy będą gromadzone przy zapleczu budowy w kontenerach dostarczonych przez firmę odbierającą odpady komunalne. Z uwagi na fakt iż w chwili obecnej nie można określić ilości pracowników obsługujących budowę nie można określić ilości powstających odpadów, zakłada się, że może się ona kształtować na poziomie 0,5 Mg miesięcznie niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01.

Zakłada się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały następujące rodzaje oraz ilości odpadów:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Co stanowi odpad?	Szacunkowa ilość odpadów (Mg/rok)	pojemnik /kontener
Odpady niebezpieczne				
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	opakowania po farbach	0,500	pojemnik 120l
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe, nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. smatki, ściereki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	smatki zanieczyszczone smarami, czysto	0,500	pojemnik 120l
Odpady inne niż niebezpieczne				
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	kartyony	1,000	kontener 18m ³
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	folie; opakowania po farbach	0,800	kontener 18m ³
15 01 03	Opakowania z drewna	palety	0,100	w stosach na placu
15 01 04	Opakowania z metali	beczki, pojemniki	0,500	kontener 1,1m ³
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. smatki, ściereki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02*	rękawiczki, smatki	0,500	pojemnik 120l
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	odpad betonowy z powierzchni utwardzonej kostką betonową i podbudową	5,000	kontener 30m ³
17 02 03	Tworzywa sztuczne	resztki elementów konstrukcyjnych np. rur i uszczelnione elementy złączki, wężyki itp.	0,500	pojemnik 120l
17 04 05	Żelazo i stal	kołcówki materiałów konstrukcyjnych np. blacha, druty	0,500	pojemnik 120l
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	kołcówki kabli	0,500	pojemnik 120l
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	-zmioty z hal* które stanowią resztki materiałów	10,000	kontener 30m ³
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	odpady z bytowania pracowników	5,000	kontener 1,1m ³

Na etapie budowy nie ujęto odpadów mas ziemnych w kodzie 17 05 04, gdyż realizacja inwestycji nie wiąże się z przekształceniem terenu.

Planowane przedsięwzięcie polega na zmianie sposobu użytkowania części hali w Złotnikach przy ulicy Krzemowej na pomieszczenia produkcyjno-magazynowe z częścią socjalną i biurową dla celów produkcji kosmetyków.

Technologia produkcji to proces polegający na mieszanii składników mas kosmetycznych na przeznaczonych do tego liniiach produkcyjnych (mieszalnikach) przy użyciu dedykowanych dla danej technologii typach mieszadeł (ramowe, wstępowe, dyskowe) przy ewentualnym zastosowaniu homogenizatorów i procesu homogenizacji (łączenia fazy wodnej z olejową). W zależności od wymagań technologii wykonuje się to również stosując podgrzewanie mieszanej masy kosmetycznej do temperatury do 80°C. Do grzania płaszcza mieszalników nie będzie stosowana para, tylko i wyłącznie grzanie CO o temperaturze czynnika (wody) nie większej niż 90°C.

Tak wyprodukowana masa kosmetyczna konfekcjonowana będzie za pomocą linii rozlewniczych (dedykowanych typowi) do opakowań jednostkowych.

Na końcu linii produkcyjnej nastąpi etykietowanie opakowania jednostkowego oraz pakowanie do kartonów/opakowań zbiorczych i paletyzacja.

Zgodnie z deklaracją inwestora prowadzony proces produkcyjny (technologiczny) nie będzie skutkował emisją substancji zanieczyszczających do powietrza.

Źródłem emisji do powietrza będą istniejące:

- nagrzewnica gazowa o mocy 31 kW – 9 sztuk,
- kocioł gazowy o mocy 24 kW – 2 sztuki,
- oraz projektowane:
- kocioł gazowy o mocy 50 kW – 2 sztuki,
- instalacje energetycznego spalania paliw.

Na terenie planowanej inwestycji znajduje się wydzielone pomieszczenie ładowania akumulatorów do wózków widłowych, na terenie którego są 3 stanowiska do ładowania. Proces ten (z uwagi na wykorzystanie akumulatorów kwasowo – ołowiowych) skutkować będzie emisją śladowych ilości kwasu siarkowego.

W związku z obsługą komunikacyjną poruszać się będą pojazdy osobowe, dostawcze oraz pojazdy ciężarowe. Przewiduje się że natężenie ruchu kształtować się będzie na poziomie:

- około 15 pojazdów osobowych na dobę,
- około 2 pojazdów dostawczych na dobę,
- około 1 pojazd ciężarowy na dobę.

Na terenie planowanej inwestycji źródła zorganizowanej emisji do powietrza stanowić będą następujące instalacje energetycznego spalania paliw:

- źródła istniejące:
 - o nagrzewnica gazowa o mocy 31 kW – 9 sztuk,
 - o kocioł gazowy o mocy 24 kW – 2 sztuki,
 - źródła projektowane
 - o kocioł gazowy o mocy 50 kW – 2 sztuki.

W poniżej tabeli przedstawia się dane charakteryzujące instalacje energetyczne oraz paliwo jakim będą one zasilane – gaz ziemny.

AKUMULATOROWNIA

Na terenie planowanej inwestycji znajduje się wydzielone pomieszczenie ładowania akumulatorów do wózków widłowych, na terenie którego są 3 stanowiska do ładowania. Proces ten (z uwagi na wykorzystanie akumulatorów kwasowo – ołowiowych) skutkować będzie emisją śladowych ilości kwasu siarkowego.

Obsługa standardowych akumulatorów kwasowo – ołowiowych sprowadza się do dolania do akumulatorów wody destylowanej oraz procesu ładowania akumulatora. Nie będzie prowadzone mieszanie kwasów lub zasad w celu przygotowania elektrolitów, z uwagi na dostępność gotowych

produktów. Proces ładowania polega na podłączeniu akumulatora do źródła prądu. Podczas ładowania napięcie ogniwa wzrasta powoli do około 2 – 2,35V. W trakcie procesu ładowania akumulatorów ołowianych następuje rozkład wody zawartej w elektrolicie. Na płycie ujemnej wydziela się wodór, natomiast na dodatniej tlen – jest to tzw. gazowanie akumulatora. Wraz z gazowaniem akumulatora dochodzi do emisji nieznacznych ilości kwasu siarkowego. Wnioskodawca dopuszcza również możliwość zastosowania innych rodzajów baterii np. z ogniwami litowo – jonowymi, których eksploatacja nie skutkuje emisją substancji zanieczyszczających do powietrza.

Przeprowadzone obliczenia wykazały, iż oddziaływanie, w odniesieniu do chwilowych stężeń dopuszczalnych oraz do wartości dyspozycyjnych w odniesieniu do stężeń średniorocznych będzie następujące:

Substancja	Stężenia maksymalne		Stężenia średnioroczne	
	Wynik obliczeń $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Wartość dopuszczalna $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Wynik obliczeń $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Wartość dyspozycyjna $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Dwutlenek azotu	44,3	200	0,311	27
PM10 zawieszony	0,4	brak	0,002	5
SIATKA PODSTAWOWA				
Dwutlenek azotu	44,3	200	0,311	27
PM10 zawieszony	0,4	brak	0,002	5
				1,15
				0,04

W oparciu o przeprowadzone obliczenia stwierdza się, iż największym oddziaływaniem na jakość powietrza atmosferycznego charakteryzuje się emisja dwutlenku azotu. Maksymalne, chwilowe stężenia kształtują się na poziomie 44,3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi około 22,15% wartości dopuszczalnej określonej dla stężeń chwilowych (wynosi ona 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Stężenia średnioroczne kształtują się na poziomie 0,311 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 1,15% wartości dyspozycyjnej.

Stężenia pozostałych substancji charakteryzują się zdecydowanie mniejszym oddziaływaniem na jakość powietrza atmosferycznego, stężenia żadnej substancji, w odniesieniu do stężeń chwilowych nie powodują przekroczenia 10% wartości dopuszczalnej.

W przypadku pyłu PM2,5, dla którego nie określono wartości dopuszczalnej dla stężeń chwilowych, stężenia średnioroczne kształtują się na poziomie 0,002 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 0,04% wartości dyspozycyjnej.

W oparciu o przeprowadzoną analizę, stwierdza się iż realizacja planowanej inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na jakość powietrza atmosferycznego.

Niniejsze opracowanie zawiera analizę oddziaływania na klimat akustyczny dla przedsięwzięcia pn.: „Zmiana sposobu użytkowania części hali w Złotnikach przy ulicy Krzemowej 1”.

Sporządzone opracowanie pozwoli na określenie warunków akustycznych jakie będą panowały po oddaniu do eksploatacji planowanego przedsięwzięcia oraz ustalenie czy przewidywane źródła hałasu nie spowodują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

EMISJA HAŁASU NA ETAPIE EKSPLOATACJI INWESTYCJI

Z terenu zakładu, będącego przedmiotem niniejszej analizy, hałas emitowany będzie do środowiska przez następujące źródła dźwięku:

- ruchome – pojazdy lekkie i ciężkie,
- stacjonarne - obiekty budowlane z wewnętrznymi źródłami hałasu (pompownia) oraz urządzenia wentylacyjne i chłodnicze budynków.
- W obliczeniach uwzględniono tzw. rozruch konserwacyjny pomp przeciwpożarowych i agregatów prądotwórczych (testowa praca raz na dwa tygodnie przez 30 minut w porze dnia), które używane będą w sytuacjach awaryjnych np. pożar, brak prądu.

Źródła ruchome

Źródłem hałasu komunikacyjnego będą przejazdy pojazdów lekkich/dostawczych (do 3,5 t) oraz pojazdów ciężkich (powyżej 3,5 t) związane z funkcjonowaniem inwestycji.

Zakładaną liczbę pojazdów (przejazdów) w odniesieniu do 8 h czasu odniesienia pory dnia oraz 1 h czasu odniesienia pory nocy podano w tabeli poniżej.

Źródła stacjonarne

Z terenu omawianego przedsięwzięcia hałas emitowany będzie m.in. przez urządzenie wentylacyjne i chłodnicze. Poziom mocy akustycznej źródeł hałasu przyjęto na podstawie danych projektowych przekazanych przez Zamawiającego.

Ocenia się, że oddziaływanie akustyczne dla pory dnia i nocy będzie mniejsze od wartości odniesienia - będzie spełniać wymogi akustyczne tzn. wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014.12 t.j.).

Prognozowany poziom hałasu emitowanego do środowiska przez przedmiotowe przedsięwzięcie, o wartości 50/55 dB w porze dnia i 40/45 dB w porze nocy nie obejmuje swoim zasięgiem terenów chronionych akustycznie.

Zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji woda będzie dostarczana z sieci wodociągowej na podstawie stosownej umowy.

Na etapie eksploatacji woda będzie pobierana w ilości ok. 1 400 m³/rok, w tym na cele:

- bytowe w ilości - ok. 400 m³/rok (1,6 m³/dobę),
- przemysłowe – woda wychodząca w produkcie gotowym oraz do celów mycia podłóg itp. – ok. 1000 m³/rok (ok. 4 m³/dobę).

Woda do celów produkcyjnych będzie uzdatniana – woda DEMI.

W związku z realizacją planowanej inwestycji powstawać będą ścieki przemysłowe, wynikające z utrzymania czystości na terenie obiektu (z mycia posadzek i niektórych elementów instalacji). Ścieki te z uwagi na charakter odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ilości ok. 40 m³/rok (ok. 0,16 m³/dobę).

Ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej na podstawie stosownej umowy. Ilość wytwarzanych ścieków szacuje się na ok. 400 m³/rok (1,6 m³/dobę).

Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych (dróg, parkingów i placów manewrowych) odprowadzane są i będą do wewnętrznej sieci kanalizacyjnej w obrębie terenu Nickel Technology Park Poznań Spółka z o.o.

Gospodarka wodno – ściekowa w obrębie projektowanej inwestycji będzie prowadzona w sposób bezpieczny dla środowiska oraz zgodny z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.