**SUCHY LAS**

 Zał. Nr 1 do Zarządzenia

Wójta Gminy Suchy Las

z dnia 10 marca 2025 r. Nr 50/2025

**Wójt Gminy Suchy Las ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości położonej w Zielątkowie**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **ADRES** **I OZNACZENIE GEODEZYJNE** | **OPIS NIERUCHOMOŚCI** | **CENA WYWOŁAWCZA** |
| 1 | Miejscowość – ZielątkowoUlica – LeśnaArkusz mapy – 1KW – PO1P/00343561/0działka – 206/4Powierzchnia – 1217m**2** | * Nieruchomość stanowiąca działkę nr 206/4 położona jest w centralnej części miejscowości Zielątkowo;
* działka przylega do ulicy Leśnej, która jest drogą publiczną kategorii drogi powiatowej, o nawierzchni asfaltowej;
* nieruchomość ma kształt regularny, prostokątny;
* w sąsiedztwie znajduje się luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane, od północnej strony w sąsiedztwie działki znajduje się plac zabaw dla dzieci;
* teren działki jest niezabudowany, niezagospodarowany, nieogrodzony;
* działka nr 206/4 ma dostęp z ulicy do uzbrojenia w prąd, wodę, gaz, kanalizację;
* przez teren nieruchomości w jej części frontowej przebiega sieć wodociągowa wraz z przyłączem wodociągowym;
* przy frontowej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, ze słupem na działce.
 | Cena wywoławcza**230.000 zł****(netto)**Podatek VAT – **23%**Wysokość wadium  **28.000 zł** |

|  |
| --- |
| **TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU** |
| Przetarg odbędzie się dnia **14 kwietnia 2025 r.** (poniedziałek)o godzinie **13.00** w Sali 105 (I piętro) Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13. |

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zielątkowo – rejon ulic Szkolnej, Leśnej
i Dworcowej, zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/425/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 lipca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk.
nr 89 z dnia 30 lipca 2001 r. poz. 1762), działka nr 206/4 zlokalizowana jest w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 41MN). Możliwości zabudowy określone planem – zabudowa wolnostojąca, parterowa, poddasze użytkowe mieszkalne, możliwość podpiwniczenia budynków, dachy strome
o kącie nachylenia połaci dachowych 25-40º, Maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej – do 30% powierzchni działki. Dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działek – do 40 m² pow. zabudowy, o charakterze składzików gospodarczych, względnie garaży. Dopuszcza się lokalizowanie działalności handlowej i usługowej nieuciążliwej w parterach istn. i proj. budynków mieszkalnych oraz powiększenie powierzchni użytkowej parterów proj. i istn. budynków mieszkalnych – do 60 m. Nieruchomość nie jest położona w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, wyznaczonym
w uchwale nr XXIX/327/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Suchy Las, nie są położone w Specjalnej Strefie Rewitalizacji oraz nie są objęte Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Suchy Las na lata 2017-2025.

**Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:**

* energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły,
* gaz – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Za Groblą 8, 61 – 860 Poznań,
* kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań.

**Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:**

W dziale III księgi wieczystej ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu,
z zakresem wykonywania do działek 206/2 (aktualnie działki nr 206/3, 206/4, 206/5 i 206/6) i 146, na rzecz AQUANET S.A.
z siedzibą w Poznaniu i jej następców prawnych. Służebność ograniczona jest do pasa gruntu wzdłuż przebiegu istniejącej sieci wodociągowej o średnicy Ø 160 mm, ze strefą ochronną po 3 m w każdą stronę, licząc od osi przewodu.

W stosunku do działki nr 206/2 (aktualnie po podziale działki nr 206/3, 206/4, 206/5 i 206/6) toczy się sprawa o ustanowienie służebności przesyłu z wniosku Gminy Suchy Las przeciwko ENEA Operator Sp. z o.o. Jednocześnie złożony został przez ENEA Operator sp. z o.o. wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla linii energetycznej nn 0,4 kV.

**Warunki przetargu**

**WADIUM**

* Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **8 kwietnia 2025 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Suchy Las, PBS Poznań O/Suchy Las:
**25 9043 1054 3054 0021 4641 0047**.
* Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie nieruchomość, której wpłata dotyczy.
* Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.
* Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
* Pozostałym uczestnikom oraz podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego, a nie przystąpiły do przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunek, z którego dokonano przelewu środków pieniężnych.
* W razie wpłaty wadium w gotówce wadium zwraca się na podstawie pisemnego oświadczenia oferenta o sposobie zwrotu wadium w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia (załącznik nr 3 do Regulaminu).
* W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a także unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony powyżej.
* W przypadku odstąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Suchy Las.

**PRZETARG**

* W dniu przetargu, przed licytacją należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz podpisać oświadczenie
o zapoznaniu się:
* z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu (załącznik nr 2 do Regulaminu),
* z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).

Regulamin wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej pod adresem:

<http://bip.suchylas.pl/ogloszenia/37/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy-i-dzierzawy-regulamin/>

* Pełnomocnictwa:
* **w przypadku osób prawnych** – okazanie oryginału dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej osobiście lub jako pełnomocnik,
* **w przypadku osoby fizycznej** biorącej udział w przetargu w cudzym imieniu okazanie oryginału pełnomocnictwa rodzajowego (do nabywania nieruchomości) lub do poszczególnej czynności prawnej sporządzonego w formie aktu notarialnego,
* **w przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków** pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, okazanie oryginału pełnomocnictwa małżonka wyrażającego zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości (załącznik nr 1 do Regulaminu).
* Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych *(§* *14 pkt 3 Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.)*
* Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza
o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
* Wójt Gminy Suchy Las może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację
o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Suchy Las, podając przyczynę odwołania przetargu.

**Termin płatności**

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

**Cena prawa własności**

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

**Informacja o terminie przeprowadzenia poprzednich przetargów:**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości odbył się dnia 11 grudnia 2023 r.
Drugi przetarg odbył się dnia 5 czerwca 2024 r, a trzeci przetarg dnia 6 listopada 2004 r.

**Treść ogłoszenia**

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>→ Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Ogłoszenia o przetargach oraz na stronie internetowej <http://www.suchylas.pl/pl/>.

**Mapy poglądowe – działka nr 206/4 w Zielątkowie**

****

****

*Mapy dostępne: https://suchylas.e-mapa.net*

**Dodatkowych informacji udziela:**

Urząd Gminy Suchy Las

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,

pok.107 tel. (61) 8926-296, pok.108 tel. (61) 8926-291