



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las podaje do publicznej wiadomości wykaz dla zabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I POWIERZCHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI
1	<p>Miejscowość – Złotniki Ulica – Stoneczna Arkusze mapy – 3 Obręb – Złotniki Księga wieczysta PO1P/00364140/6 Działka – 332/1 Powierzchnia – 1192 m²</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 332/1 położona jest w północnej części miejscowości Złotniki i przylega do ulicy Stonecznej, która jest drogą publiczną lokalną, o nawierzchni asfaltowej. – Na działce nr 332/1 zlokalizowany jest budynek starej świetlicy wiejskiej dawniej przedszkola. – Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, wzniesiony w technologii tradycyjnej, w latach 80-tych XX wieku przebudowany na budynek przedszkola. Budynek o typowej dla tego okresu bryle architektonicznej z dachem dwuspadowym. Ściany zewnętrzne murowane, stropy żelbetonowe, dach dwuspadowy, pokryty eternitem. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, domofonową, telewizyjną oraz gazową; - ogrzewanie z kotłowni gazowej. – Stan obiektu dostateczny, widoczny stopień zużycia. Do 2023 r. budynek wykorzystywany był jako świetlica wiejska, od 2023 roku nieużytkowany. Elewacja ocieplona styropianem, czysta z niewielkimi uszkodzeniami. Standard wykończenia pomieszczeń typowy dla lat 80 – tych. Powierzchnia użytkowa budynku bez poddasza wynosi 204,70 m². Powierzchnia poddasza poza p.u wynosi 80,70 m². Na nieruchomości zainstalowane są urządzenia do zabaw dla dzieci. – W sąsiedztwie niska zabudowa mieszkalna jednorodzinna, zabudowa wielorodzinna oraz sklep. Na sąsiedniej działce budynek nowej świetlicy wiejskiej. – Nieruchomość ma kształt regularny, prostokątny, teren nieruchomości płaski i ogrodzony płotem z siatki. – Nieruchomość ma dostęp z ulicy do uzbrojenia w prąd, wodę, gaz, kanalizację. 	<p>690.000,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</p>

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las zatwierdzonym uchwałą nr LXVI/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczenie symbolem MW).

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: brak

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, winny w terminie do dnia **29 kwietnia 2025 r.** złożyć stosowny wniosek.

Cena prawa własności

Cena nieruchomości – 690.000,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm).

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz



Źródło: suchylas-e-mapa.net

WLOT
Grzegorz Wojtera

Na tablicy ogłoszeń w siedzibie
Gminy Suchy Las
wywieszono*17-03-2025m*.....
zdjęto