

Metryka sprawy

18-05-2024

Oznaczenie sprawy		303.2024.EMAIL		
Tytuł sprawy		FW: Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego		
Lp	Data podjętej czynności	Oznaczenie osoby podejmującej daną czynność	Określenie podejmowanej czynności	Wskazanie identyfikatora dokumentu w aktach sprawy, do którego odnosi się dana czynność
11	2024-05-13 15:07:33	NPP - Serafin Agnieszka (Kierownik referatu)	Przekazanie pisma do użytkownika BRy - Rybarczyk Barbara (Stanowisko ds. gospodarki nier) z pozostawieniem kopii	
10	2024-05-13 15:07:33	NPP - Serafin Agnieszka (Kierownik referatu)	Przekazał/a pismo dalej do BRy - Rybarczyk Barbara (Stanowisko ds. gospodarki nier)	
9	2024-05-13 15:07:33	NPP - Serafin Agnieszka (Kierownik referatu)	Przekazanie pisma do użytkownika BRy - Rybarczyk Barbara (Stanowisko ds. gospodarki nier) z pozostawieniem kopii	
8	2024-05-13 15:07:33	NPP - Serafin Agnieszka (Kierownik referatu)	Zadekretował/a pismo do BRy - Rybarczyk Barbara (Stanowisko ds. gospodarki nier)	
7	2024-05-13 15:07:29	NPP - Serafin Agnieszka (Kierownik referatu)	Przekazanie pisma do użytkownika BRy - Rybarczyk Barbara (Stanowisko ds. gospodarki nier) z pozostawieniem kopii	
6	2024-05-13 15:07:29	NPP - Serafin Agnieszka (Kierownik referatu)	Zadekretował/a pismo do BRy - Rybarczyk Barbara (Stanowisko ds. gospodarki nier)	
5	2024-05-10 12:31:56	OG - Wieland Anna (Stanowisko ds. obsługi sekreta)	Przekazanie pisma do użytkownika NPP - Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego z pozostawieniem kopii	
4	2024-05-10 12:31:56	OG - Wieland Anna (Stanowisko ds. obsługi sekreta)	Przekazał/a pismo do NPP - Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego	
3	2024-05-10 12:31:55	OG - Wieland Anna (Stanowisko ds. obsługi sekreta)	Przekazanie pisma do użytkownika NPP - Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego z pozostawieniem kopii	
2	2024-05-10 12:31:55	OG - Wieland Anna (Stanowisko ds. obsługi sekreta)	Zadekretował/a pismo do NPP - Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego	
1	2024-05-10 12:29:53	OG - Wieland Anna (Stanowisko ds. obsługi sekreta)	Zarejestrował/a pismo w dzienniku korespondencji przychodzącej EMAIL - Poczta elektroniczna	

Wydruk sporządził(a): Barbara Rybarczyk

P. Dziubiński
P. A. Tomaszewski
17.05.24
U. S.

NPP
fcm

Dokument elektroniczny

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
5503.2024.DG.187775602
Wpłynęło dn. 10-05-2024
Przyjęto przez : Agnieszka Wincza



Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Poznań, 2024-05-09

Dane nadawcy

Starosta Poznański
60-509 Poznań
Maksymiliana Jackowskiego 18

Dane adresata

URZĄD GMINY SUCHY LAS
62-002 Suchy Las
Szkolna 13

WNIOSEK

KZ.410.00041.2024.III wnioski do zawiadomienia NPP.6722.1.2024 o przystąpieniu do sporządzenia mPZP Chludowo - rejon ulic: Szosa Poznańska, Gołęczewska i Poznańska

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212); art. 6 ust. 1 pkt.3a, art. 7 pkt. 1 i 4, art. 18, art. 20, art.22 ust.2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 2022. 840 t.j.), art. 15 ust. 2 pkt. 4, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 t.j.). Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków, w odpowiedzi na pismo z dnia 26.04.2024 r., dotyczące zawiadomienia o podjęciu przez Radę Gminy Suchy Las uchwały nr LXIV/747/23 z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo – rejon ulic Szosa Poznańska, Gołęczewska i Poznańska, którego granice określono na załączniku graficznym, informuje, że na obszarze objętym ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są:

1. budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- ul. Poznańska 20 – dom;
- Ul. Poznańska 24 – zagroda składająca się z domu mieszkalnego i stodoły;
- Ul. Wodna 1 – zagroda dom i stodoła;
- Ul. Wodna 5 -zagroda dom i stodoła,;
- Ul. Wodna 7 – dom;

2. stanowiska archeologiczne nr AZP 49-27/108, AZP 49-27/109 ujęte w gminnej ewidencji zabytków, będące terenowymi pozostałościami pradziejowego i historycznego osadnictwa, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 6, ust. 1, pkt. 3a, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022.840 t.j. ze zm).

1. Dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków ustala się następujące warunki konserwatorskie:

- zakaz zastosowania blachy dachówkopodobnej lub gontu papowego jako pokrycia dachu;
- nakaz zachowania historycznej bryły budynku oraz kształtu dachu;
- w przypadku budynków o konstrukcji szkieletowej widocznej na elewacji lub z dekoracją architektoniczną zakaz zastosowania zewnętrznego ocieplenia ścian;
- odnośnie wyglądu elewacji zewnętrznych (szczególnie elewacji frontowej) nakaz zachowania lub odtworzenia na podstawie zachowanych elementów bądź ikonografii detalu architektonicznego, a także układu elewacji oraz kształtu okien;
- odnośnie kolorystyki elewacji nakaz nawiązywania do historycznych tendencji kolorystycznych występujących na danym terenie;
- wszelkie prace budowlane, konserwatorsko-restauratorskie mające wpływ na zmianę wyglądu zewnętrznego obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków należy uzgodnić z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków;

2. W zakresie ochrony zabytków archeologicznych ustala się następujące warunki konserwatorskie:

- wyznacza się teren ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr AZP 49-27/108 oraz nr AZP 49-27/109 w granicach których określa się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji

związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na załączniku graficznym do projektu miejscowego planu należy oznaczyć odpowiednio ww. obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne

Z up. Starosty Poznańskiego
Wiesław Biegański
Powiatowy Konserwator Zabytków
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

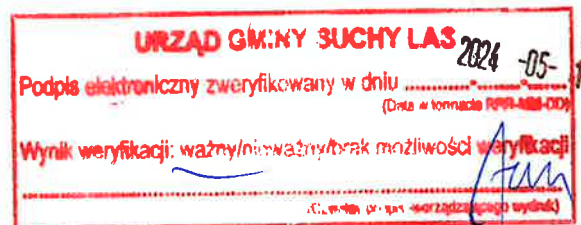
Otrzymuje: (ePUAP)

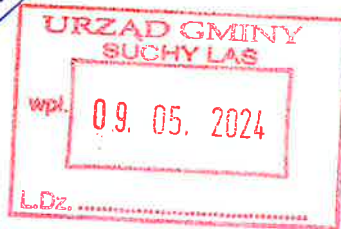
1. adresat
2. aa eg

Sprawę prowadzi: Starszy inspektor Ewa Grzegorzcyk
☐ 61 841 8844

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2024-05-10T10:04:14Z

Podpis elektroniczny





2024-30472

DE-DSP-DUP-WFP.7111.334.2024.2

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
5434.2024.DG
Wpłynęło dn. 09-05-2024
Przyjęto przez : Agnieszka Wincza



02Y00NXE3

Poznań, 30 kwietnia 2024 r.

URZĄD GMINY
ul. Szkolna 13
62-002 SUCHY LAS

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W związku z pismem z dnia 24.04.2024 r. (data wpływu: 29.04.2024 r.), o znaku: NPP.6722.1.2024, w którym Wójt zawiadamia o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Chludowo, na obszarze gminy Suchy Las - informujemy, że na wskazanym terenie nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej. Jednocześnie zastrzegamy, że w przypadku obiektów o napięciu 110 kV i niższym opinię wydaje lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA, działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

Ponadto zwracamy się do Państwa z prośbą o stosowanie zasady, że przekazywanie dokumentacji z projektami planistycznymi realizowane będzie w formie załączników do pism (również tych, które wysyłane są poprzez ePUAP). Pobieranie dokumentacji poprzez linki do serwerów / chmur zewnętrznych, często komercyjnych podmiotów, jest sprzeczne z polityką bezpieczeństwa systemu informatycznego zarządcy infrastruktury krytycznej (PSE S.A.).

Z poważaniem

Pełnomocnik Substytucyjny
Wydział Zarządzania Majątkiem
Kierownik
Rafał Baranowski

Kopie otrzymują:

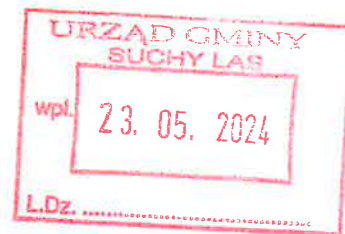
- PSE S.A. w Poznaniu, Wydział WFP

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

Wydział Inżynierski
Katedra Inżynierii
Pracownia Inżynierska

Urząd Gminy Suchy Las
Szkołna 13, 62-002 Suchy Las
5963.2024.DG

Wpłynęło dn. 23-05-2024
Przyjęto przez : Agnieszka Wincza



ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział PGNiG w Zielonej Górze

Dział Uzgodnień Zewnętrznych

ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra
tel. 68 32 91 341
iwona.wantuch@pgnig.pl

Urząd Gminy Suchy Las
ul. Szkołna 13
62-002 Suchy Las

Wasz znak: NPP.6722.1.2024
Nasz znak: TK.0720-M-MA.244(4).24

Zielona Góra, 13.05.2024 r.

Dot.: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chłudowo- rejon ulic Szosy Poznańskiej, Gołęczewskiej i Poznańskiej, gm. Suchy Las.

Szanowni Państwo,

Nawiązując do pisma Wójta Gminy Suchy Las z dnia 24.04.2024 r. znak: NPP.6722.1.2024 uprzejmie informujemy, że teren dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowy teren obejmuje koncesja nr 3/2019/Ł z dnia 12.04.2019 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Szamotuły – Poznań Północ”, ważna do dnia 12.04.2029 r., udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku).

W związku z powyższym, w przypadku sporządzania projektu przedmiotowego planu wnosimy o umieszczenie w nim zapisu (na podst. art. 7 ustawy z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ze zm.), że przedmiotowy teren obejmuje ww. koncesja.

Jednocześnie informujemy, że na ww. terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

ORLEN Spółka Akcyjna

Siedziba w Płocku: ul. Chemików 7, 09-411 Płock, tel. +48 24 256 00 00
Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
XX Wydział Gospodarczy pod numerem 0000028860
NIP 774 00 01 454, BDO 000007103, kapitał zakładowy/kapitał wpłacony: 1 451 177 561,25 zł

Oddział PGNiG w Zielonej Górze
ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra
www.pgnig.pl

Aktualnie ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Z poważaniem,


Dyrektor
Oddziału PGNiG w Zielonej Górze
Grzegorz Kawika

NPP. 6722.1.2024
P. D. Tomaszewski
06.05.2024
A. W.

NPP
A

Dokument elektroniczny

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
5190.2024.DG.187121908
Wpłynęło dn. 02-05-2024
Przyjęto przez : Agnieszka Wincza



Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2024-05-02

Dane nadawcy

IMGW-PIB IMGW-PIB
Email: imgw@imgw.pl
INSTYTUT METEOROLOGII I GOSPODARKI WODNEJ -
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
01-673 Warszawa
ul. Podleśna 61
Województwo: MAZOWIECKIE
Powiat: Warszawa
Gmina: Bielany (dzielnica)

Dane adresata

URZĄD GMINY SUCHY LAS (62-002 SUCHY LAS, WOJ.
WIELKOPOLSKIE)

INFORMACJA

MPZP Chludowo - rej.ulic Szosa Poznańskiej, Gołęczewskiej i Poznańskiej-opinia

Szanowny Panie,
w zał. przesyłam odpowiedź na pismo NPP.6722.1.2024 z dnia 24.04.2024

wraz z uszanowaniem,

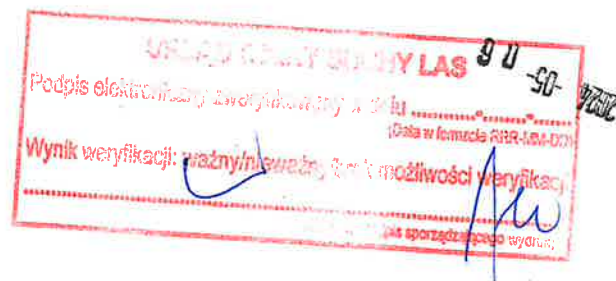
Załączniki:

1.

POZ_MPZP_Chłudowo_Szosa-Poznańska_Gołęczewska_Poznańska.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny





Numer pisma: OGI.CS.WTN.5132.130-6.2024.AK
L.dz. CS- 165/2024
Warszawa, dn. 2 maja 2024 r.

Pan
Grzegorz Wojtera
Wójt Gminy Suchy Las,
ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las

Dotyczy: MPZP Chłudowo - rejon ulic Szosy Poznańskiej, Gołęczewskiej i Poznańskiej

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na pismo NPP.6722.1.2024 skierowane do Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowego Instytutu Badawczego w dniu 24.04.2024 r., przez Urząd Gminy Suchy Las, z zawiadomieniem o sporządzeniu projektu MPZP Chłudowo - rejon ulic Szosy Poznańskiej, Gołęczewskiej i Poznańskiej, po zapoznaniu się z przesłaną dokumentacją, wnoszę o ograniczenie na terenie objętym MPZP wysokości ew. lokalizowanych turbin wiatrowych (innych niż mikroinstalacje) do 137 m n.p.m., ze względu na możliwość wystąpienia zakłóceń pomiaru stanu atmosfery przez radar meteorologiczny (wpisany do Rejestru Lotniczych Urządzeń Naziemnych – nr RLUN MET/N/B/4085/0/2009) zlokalizowany w miejscowości Poznań - Wysogotowo.

Jednocześnie dziękuję za umożliwienie dokonania oceny wpływu potencjalnych inwestycji na pracę sieci radarów meteorologicznych POLRAD.

Z poważaniem

Małgorzata Tomczak
Zastępca Dyrektora
Centrum Hydrologiczno-Meteorologicznej
Sieci Pomiarowo-Obswacyjnej

Małgorzata
Tomczak

Elektronicznie podpisany przez
Małgorzata Tomczak
Data: 2024.05.02 10:52:40 +02'00'
Wersja programu Adobe Acrobat
Reader: 2024.002.20687

Do wiadomości: Urząd Lotnictwa Cywilnego, Departament Żeglugi Powietrznej, Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa.



NPP.6722.1.2024

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
5280.2024.DG.187289490
Wpłynęło dn. 06-05-2024
Przyjęto przez : Agnieszka Winoza



2024-73837

OP-DL.402.203.2024.2



P. D. Tomaszewski
06 01 24
A. W.

NPP
A. W.

Poznań, 2024-05-06

URZĄD GMINY SUCHY LAS
SZKOLNA 13
62-002 SUCHY LAS
2024-73837

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – rejon ulic Szosy Poznańskiej, Gołęczewskiej i Poznańskiej, gm. Suchy Las.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 24 kwietnia 2024 r. (data wpływu: 26 kwietnia 2024 r.) znak: NPP.6722.1.2024 zawiadamiające o podjęciu przez Radę Gminy Suchy Las uchwały nr LXIV/747/23 z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – rejon ulic Szosy Poznańskiej, Gołęczewskiej i Poznańskiej informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

**Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu**
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771.
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

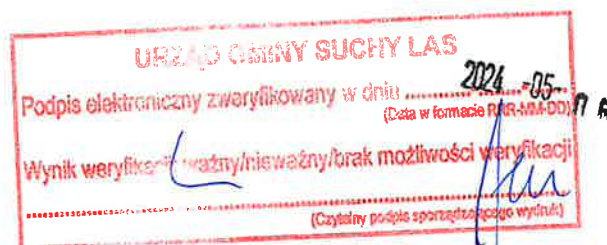
Z poważaniem

Grzegorz Kachelek
Dyrektor Oddziału

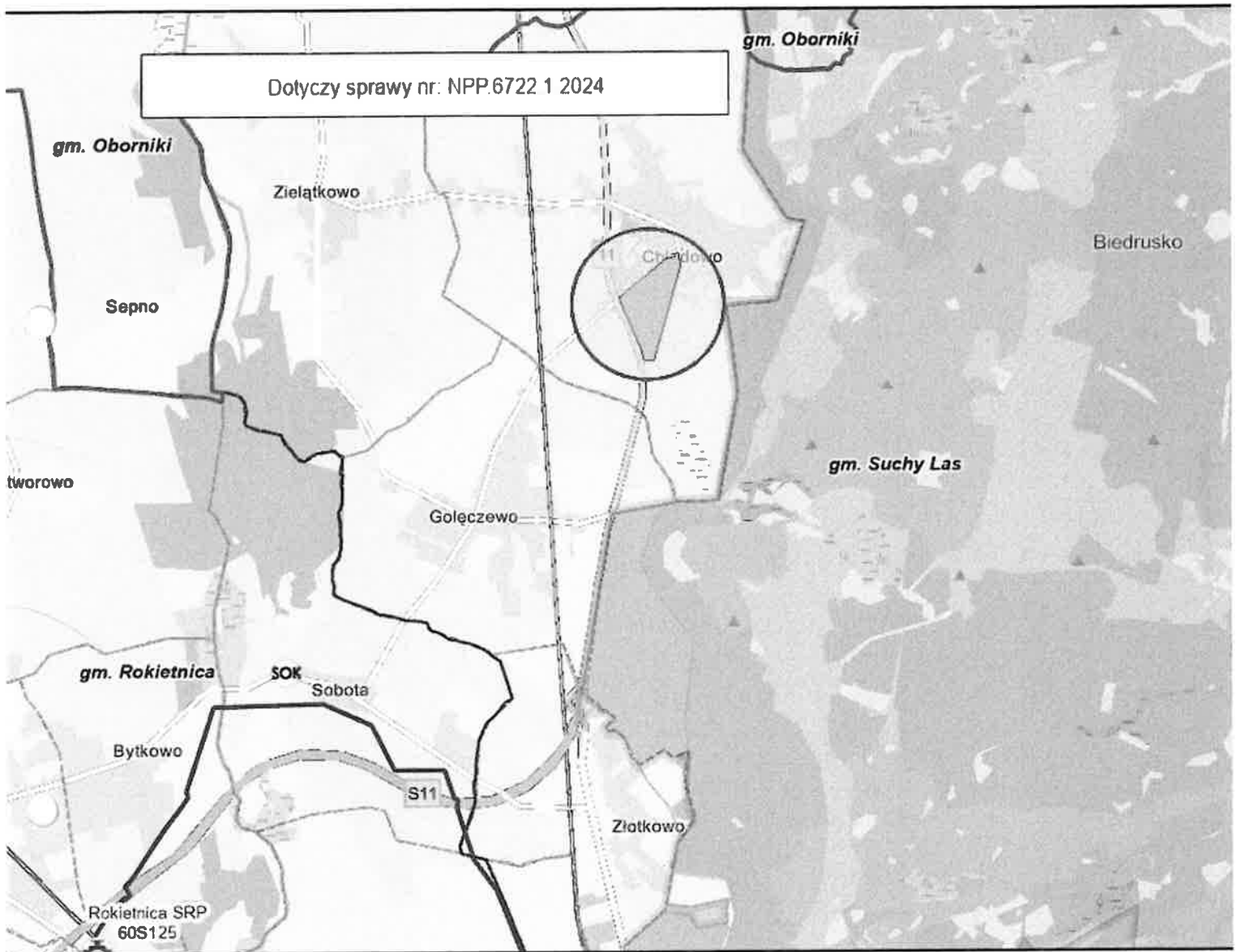
Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl

Załączniki:

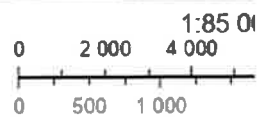
Mapka poglądowa z Portal GIS.



Uzgodnienia GIS 3.0



- Odcinek gazociągu
- Segment rur gazociągu (1SEGR)
- EKSP
- Stacja gazowa (1STAG)
- ☛ w eksploatacji
- ☐ obręby ewidencyjne
- ☐ gminy
- ☐ powiaty
- ☐ województwa



Map data © OpenStreetMap contributor affiliates, Esri Community Maps contributor

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY SUCHY LAS

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **AQUANET S.A.**

Kraj: POLSKA Województwo: WIELKOPOLSKIE

Powiat: POZNAŃSKI Gmina: POZNAŃ

Ulica: DOLNA WILDA Nr domu: 126 Nr lokalu: -

Miejscowość: POZNAŃ Kod pocztowy: 61- 492

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): renata.ziomkiewicz-radula@aquanet.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /AQUANET/domyslna

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ W odpowiedzi na pismo znak: NPP.6722.1.2024 z dnia 24.04.2024 r. (wpływ w dniu 26.04.2024 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – rejon ulic Szosy Poznańskiej, Gołęczewskiej i Poznańskiej w załączeniu Spółka Aquanet przesyła wnioski do przedmiotowego planu.

Wnioski zostały wskazane w dokumencie uzupełniającym do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego – załącznik nr 1-2.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	<input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Załącznik 1 – Wnioski do mpzp Chłudowo – rejon ulic Szosy Pozn, Gołęczewskiej i Poznańskiej
Załącznik 2 – Istniejące sieci wodociągowe i kanalizacyjne

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:.....

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego

wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



- granice opracowania mpzp
- istniejące sieci wodociągowe
- istniejące sieci kanalizacji sanitarnej

Załącznik nr 1**Wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ Chłudowo – rejon ulic Szosy Poznańskiej, Gołęzewskiej i Poznańskiej”:**

1. Sieci wodociągowe zlokalizowane na terenie objętym planem, eksploatowane przez Aquanet S.A. przedstawia załącznik 2 Istniejące sieci wodociągowe i kanalizacyjne

a) Sieci te są wystarczające dla zaopatrzenia w wodę zabudowy istniejącej na działkach zlokalizowanych wzdłuż tych sieci.

W celu zaopatrzenia w wodę zabudowy:

- planowanej na działkach zlokalizowanych wzdłuż tych sieci,
 - istniejącej i planowanej na pozostałych terenach objętych planem
- konieczna jest rozbudowa ww. sieci wodociągowych (sieci rozdzielczych).

Budowa brakującego uzbrojenia wodociągowego na obszarze objętym planem nie jest obecnie ujęta w planach inwestycyjnych Aquanet S.A.

2. Sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowane na terenie objętym planem, eksploatowane przez Aquanet S.A. przedstawia załącznik 2 Istniejące sieci wodociągowe i kanalizacyjne

a) Sieci te są wystarczające do odbioru ścieków z zabudowy istniejącej na działkach zlokalizowanych wzdłuż tych sieci.

W celu odbioru ścieków z zabudowy:

- planowanej na działkach zlokalizowanych wzdłuż tych sieci,
 - istniejącej i planowanej na pozostałych terenach objętych planem
- konieczna jest rozbudowa ww. sieci.

Budowa brakującego uzbrojenia wodociągowego na obszarze objętym planem nie jest obecnie ujęta w planach inwestycyjnych Aquanet S.A.

3. Przy opracowywaniu układów komunikacyjnych, a w szczególności wewnętrznego podziału terenu z wydzieleniem pasów drogowych, prosimy o wzięcie pod uwagę takich rozwiązań, które umożliwią grawitacyjny odbiór ścieków z terenu objętego planem oraz zoptymalizują ewentualną lokalizację i ilość niezbędnych przepompowni. Na podstawie przeprowadzonej przez autora planu analizy prosimy o zarezerwowanie miejsca pod planowane przepompownie. Dla potrzeb lokalizowania przepompowni preferowane są grunty gminne lub Skarbu Państwa.

Zgodnie z aktualnymi wytycznymi Spółki przepompownie powinny być lokalizowane na wydzielonym i ogrodzonym terenie o powierzchni min. 10 m x 15 m (10 m od frontu działki), a jednocześnie tak dobranym, aby samochód wykonujący czynności eksploatacyjne nie kolidował z ruchem drogowym przy uwzględnieniu wymiarów samochodu: 3,0 x 10,5 m.

Informujemy, że do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczalne jest odprowadzanie wyłącznie ścieków bytowych i przemysłowych o jakości określonej w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców

ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757 t.j.).

Do sieci kanalizacji sanitarnej zakazane jest odprowadzanie wód opadowych i roztopowych.

4. Dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych szerokość dróg powinna wynosić min. 6,0 m (całkowita docelowa szerokość drogi powinna uwzględniać także inną infrastrukturę, w tym zagospodarowanie wód opadowych). Ponadto wnioskujemy o niewydziałanie tzw. „ślepych” dróg przy obserwowanych spadkach terenu w kierunku ślepego końca. Rozwiązania takie są bardzo niekorzystne dla potrzeb odprowadzenia ścieków w sposób grawitacyjny, gdyż powodują niepotrzebne przegłębienie sieci, a często wymuszają również konieczność zastosowania przepompowni ścieków dla obsługi zaledwie paru posesji.

Prosimy również o przeprowadzenie analizy szerokości dróg przylegających do obszaru objętego planem pod kątem konieczności ich poszerzenia z uwzględnieniem ww. wymagań i z wydzieleniem brakujących szerokości z obszaru objętego planem.

5. Istniejące sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej należy pozostawić w istniejącym układzie z zachowaniem wymaganych stref ochronnych oraz zapewnić możliwość dojazdu sprzętem specjalistycznym do studzienek na kanałach oraz do komór na sieciach wodociągowych w celu wykonania czynności eksploatacyjnych.
6. Prosimy o dopuszczenie na terenie objętym planem:
- lokalizacji sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej i obiektów infrastruktury technicznej;
 - wydziałania działek pod sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej i obiekty infrastruktury technicznej (uwaga: dla terenów pod przepompownię nie powinny obowiązywać ograniczenia w zakresie wielkości działki oraz intensywności i parametrów zabudowy);
 - ogradzania obiektów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej bez wskazywania ograniczeń w zakresie wysokości tych ogrodzeń (obecnie w Spółce stosowane są ogrodzenia o wysokości 1,8 - 2,0m);
 - wykonywania robót budowlanych w zakresie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (roboty budowlane, zgodnie z prawem budowlanym, obejmują budowę oraz prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce istniejących obiektów budowlanych, a więc całościowy pakiet prac towarzyszący istnieniu infrastruktury);
 - lokalizacji obiektów tymczasowych dla potrzeb realizacji inwestycji przez Aquanet S.A. np. zaplecza budowy;
 - realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie inwestycji celu publicznego dotyczących sieci i obiektów infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej;
 - ustanowienie dopuszczalnej linii zabudowy z odsunięciem od granicy pasa drogowego na odległość gwarantującą zachowanie wymaganych stref ochronnych dla obecnej i przyszłej lokalizacji sieci w pasie drogowym;
 - wycinki drzew i krzewów w przypadku wystąpienia kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą techniczną;

- i) w przypadku kolizji drzew i krzewów z planowaną i istniejącą infrastrukturą techniczną, układem drogowym, zagospodarowaniem lub zabudową, dopuszczenie możliwości przesadzenia, wycinki lub wprowadzenia nowych nasadzeń, również poza granicami planu, ponieważ zachowanie i uzupełnienie istniejących drzew i krzewów w granicach planu może być w praktyce niewykonalne, np. w przypadku działek drogowych, w których zlokalizowana jest także infrastruktura techniczna.
7. Ponadto przekazujemy uwagi ogólne dotyczące lokalizowania sieci i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, które miałyby być eksploatowane przez Aquanet S.A.:
- a) we wszystkich istniejących i projektowanych ulicach, na podstawie strefowania uzbrojenia w przekroju poprzecznym, należy przewidzieć miejsce na ułożenie nowych i brakujących przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, które powinny być zlokalizowane następująco:
- kanały należy lokalizować między liniami rozgraniczającymi ulic i dróg, możliwie w zbliżeniu osi pasa jezdniowego lub w pasie drogowym poza jezdnią w odległości do 1,5m od krawędzi jezdni,
 - sieci wodociągowe zaleca się lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, w pasie pobocza lub chodnika, przy jednoczesnym zachowaniu normatywnych odległości od innych mediów i zachowaniu stref ochronnych, pozbawionych zabudowy i zadrzewienia;
- b) wszystkie istniejące i projektowane (docelowe) przewody wodociągowe i kanalizacyjne powinny znajdować się w terenie ogólnodostępnym dla przeprowadzenia czynności eksploatacyjnych, tj. w ulicach stanowiących własność Gminy/Miasta lub Skarbu Państwa;
- c) dla potrzeb dojazdu sprzętem specjalistycznym do infrastruktury wodociągowo - kanalizacyjnej wymagana jest droga o szerokości min. 4,0m oraz zapewnienie możliwości skręcania i zawracania samochodem o promieniu skrętu 11-12m;
- d) w planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić następujące wielkości strefy ochronnej tj. terenu wolnego od zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewiania:
- dla przewodów wodociągowych (magistrale, sieci rozdzielcze oraz przyłącza):
 - o średnicy $DN < 150$ mm - po 1,5 m od osi przewodu w obie strony,
 - o średnicy $150 \leq DN < 300$ mm - po 3,0 m od osi przewodu w obie strony,
 - o średnicy $DN \geq 300$ mm - po 5,0 m od osi przewodu w obie strony,
 - dla przewodów kanalizacji sanitarnej (sieć grawitacyjna, ciśnieniowa, podciśnieniowa oraz przyłącza):
 - o średnicy $DN < 200$ mm - po 1,5 m od osi przewodu w obie strony,
 - o średnicy $200 \leq DN \leq 1400$ mm - po 2,5 m od osi przewodu w obie strony,
 - o średnicy $DN > 1400$ mm - po 4,0 m od osi przewodu w obie strony.
 - dla obiektów kubaturowych takich jak komory, tunele – strefa ochronna wynosi 2,0m w każdą stronę licząc od obrysu obiektu.
8. Prosimy o przekazanie, na etapie opiniowania projektu planu, planszy zbiorczej uzbrojenia.
9. Prosimy o przekazanie informacji pisemnej, czy wszystkie uwagi zostaną uwzględnione, ewentualnie, które nie będą uwzględnione (wraz z podaniem przyczyny).



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. 61 854 51 00, faks 61 852 39 23

Dział Rozwoju

e-mail: rozwoj.poznan@psgaz.pl

Urząd Gminy Suchy Las

ul. Szkolna 13

62-002 Suchy Las

barbara.rybaczyk@suchylas.pl

Wasz znak: NPP.6722.1.20243;
Nasz znak: PSGPO.RODZ.422.1.52.231.24

Suchy Las, 24.04.2024r.

Poznań, 06.05.2024r.

Dot.: zawiadomienie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na pismo o znaku jw. dot. zawiadomienia o podjęciu przez Radę Gminy Suchy Las uchwały nr LXIV/747/23 z dnia 30 listopada 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo -rejon ulic Szosy Poznańskiej, Gołęczewskiej i Poznańskiej, Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu wnioskuje o dodanie nw. zapisów do planu:

1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej.
2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych.
3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm].
4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zgodne z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków

technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.

Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań. W razie potrzeby udzielenia dodatkowych wyjaśnień prosimy zwracać się do Katarzyna Preiss, tel. 61 8 545 341, email: katarzyna.preiss@psgaz.pl

Katarzyna
Maria Preiss

Elektronicznie
podpisany przez
Katarzyna Maria Preiss

Wojciech
Tomasz
Gajewski

Z poważaniem

Elektronicznie podpisany
przez Wojciech Tomasz
Gajewski
Data: 2024.05.07 13:00:11
+02'00'

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w
Poznaniu
61-625 POZNAŃ
POZNAŃ
UL. CZARNA ROLA 4

P. P. Zielinski
M. 05. 24
GA

POZNAŃ, 2024-05-17

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
5777.2024.DG.188486343
Wpłynęło dn. 17-05-2024
Przyjęto przez : Agnieszka Wincza

URZĄD GMINY SUCHY LAS
SUCHY LAS
SUCHY LAS
UL. SZKOLNA 13



INNE PISMO

WI.7040.57.1.2024.om.2466W

Załączniki:

- 1. [WI.7040.57.1.2024.om.2466W-sig.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-05-17T14:35:57.098+02:00

Podpis elektroniczny





**Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska**
w Poznaniu

WI.7040.57.1.2024.om
2466W



nr 506/2006

Poznań, dn. 17.05.2024 r.

Pani Barbara Rybarczyk
Wydział Nieruchomości i Planowania
Przestrzennego
Urząd Gminy Suchy Las
Ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las

Dotyczy: odpowiedź na zawiadomienie z dnia 24.04.2024 r. znak NPP.6722.1.2024 (data wpływu do WIOŚ w Poznaniu: 26.04.2024 r.)

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w odpowiedzi na Pani zawiadomienie z dnia 24.04.2024 r. znak NPP.6722.1.2024 dotyczące podjęcia przez Radę Gminy Suchy Las Uchwały Nr LXIV/747/23 z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo – rejon ulic Szosy Poznańskiej, Gołęczewskiej i Poznańskiej, informuje, że nie może wypowiedzieć się w zakresie kompetencji wynikających z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Stosownie do art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym WIOŚ jest zobowiązany do opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jedynie w zakresie:

- lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- zmian w istniejących zakładach ZZR i ZDR dotyczących rodzajów lub ilości magazynowanych substancji niebezpiecznych,
- nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.

Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, w sąsiedztwie terenu objętego projektem nie są zlokalizowane ww. zakłady.

W związku z powyższym tutaj. Organ informuje, że w sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny znaleźć się zapisy o lokalizacji nowych zakładów ZZR i ZDR, bądź o braku możliwości ich lokalizacji, jak również nowych inwestycji w sąsiedztwie tych zakładów.

Osoba prowadząca sprawę:
Oliwia Marciniak – specjalista, tel. 61 827-05-75

Otrzymują:
1. Adresat – ePUAP
2. WI – a/a



Signed by / Podpisano przez:

Małgorzata Koziarska
Wojewódzki
Inspektorat Ochrony
Środowiska w
Poznaniu

Date / Data: 2024-05-17 14:06

Informacja o prywatności (zgodnie z rozporządzeniem PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r.) zamieszczona została na stronie internetowej WIOŚ w Poznaniu pod adresem: <https://bip.poznan.wios.gov.pl/rodo/>

**Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska**
w Poznaniu

M: sekretariat@poznan.wios.gov.pl
W: www.poznan.wios.gov.pl

A: ul. Czarna Rola 4
61-625 Poznań

T: +48 61 827 05 00
F: +48 61 827 05 22

16.05.2024, 08:34

NPP. 6722. 1. 2024

Dokument elektroniczny

P. P. Włochowski
A. O. 242
R

NPP Aleski

Poznań, 2024-05-16

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział
w Poznaniu
60-763 Poznań
Siemiradzkiego 5a

O/PO.Z-3.438.60.2024

URZĄD GMINY SUCHY LAS

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
5678.2024.DG.188278102
Wpłynęło dn. 16-05-2024
Przyjęto przez : Agnieszka Wincza



INFORMACJA

Pismo

GDDKiA O/Poznań przesyła w załączniku pismo w sprawie MPZP

Załączniki:

1. 438.60.2024 Suchy Las Chludowo dk 11 uwagi.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Poznaniu**

Poznań, 15-05-2024 r.

O/PO.Z-3.438.60.2024.EP

**Urząd Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las**

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu, odpowiadając na pismo nr NPP.6722.1.2024 z 24 kwietnia 2024 r. (data wpływu do GDDKiA 26 kwietnia 2024 r.) informuje, że przy opracowywaniu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo – rejon ulic Szosy Poznańskiej, Gołeczewskiej i Poznańskiej** należy uwzględnić następujące uwagi:

1. Przedmiotowy teren położony jest przy drodze krajowej nr 11, zaliczanej do dróg klasy GP (głównych ruchu przyspieszonego), administrowanej przez tut. Oddział.
2. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z ww. drogą uwzględnić należy strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw, budowli oraz narażenie na degradacje stałych komponentów środowiska naturalnego. Zgodnie z § 11 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) dopuszcza się wznoszenie budynków w zasięgu uciążliwości drogi określonych w przepisach o Ochronie i Kształtowaniu Środowiska pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w ww. przepisach oraz w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54).
Odległości negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11 należy przyjąć z map akustycznych sporządzonych dla sieci dróg krajowych, dostępnych na stronie internetowej geoportal.gov.pl.
Obiekty budowlane nie wymagające ochrony akustycznej należy lokalizować w odległości wynikającej z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 320), która wynosi **min 25m** od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11.

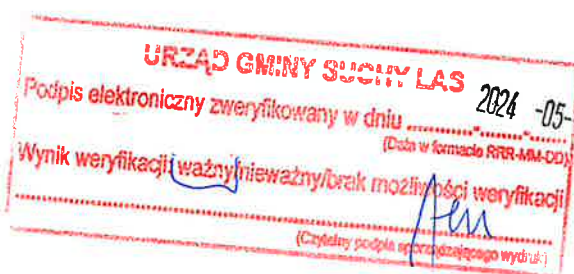
3. Lokalizacja reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów skierowanych do użytkowników drogi krajowej nr 11 lub mogących rozpraszać uwagę użytkowników tej drogi możliwa jest wyłącznie za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę drogi krajowej.
Należy mieć jednak na uwadze, iż zgodnie z „Wytycznymi do oceny wpływu reklam zewnętrznych na bezpieczeństwo ruchu drogowego” opracowanymi przez konsorcjum Instytutu Transportu Samochodowego, Politechniki Warszawskiej, Uniwersytetu Warszawskiego i Politechniki Gdańskiej, reklamy przy drogach krajowych klasy GP należy lokalizować w odległości od 200 m w przypadku dróg poza obszarem zabudowanym oraz w odległości od 100 m w przypadku dróg w obszarze zabudowanym.
4. Z uwagi na warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego, ewentualne słupy telefonii komórkowej czy elektrownie wiatrowe oraz wszelkie inne obiekty wysokościowe, planowane na terenach znajdujących się w sąsiedztwie drogi krajowej nr 11, należy lokalizować w zalecanej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni równej 1,0 krotności całkowitej wysokości przedmiotowych urządzeń.
5. Obsługę komunikacyjną terenu objętego projektem planu należy przewidzieć poprzez układ dróg dojazdowych i lokalnych z włączeniem do drogi krajowej na istniejącym skrzyżowaniu z ul. Gołęczewską, wyposażonym w dodatkowe pasy ruchu dla relacji skrajnych oraz sygnalizację świetlną. Wyklucza się możliwość tworzenia bezpośrednich włączeń do drogi krajowej nr 11.
6. Należy mieć również na uwadze, iż ewentualne podziały geodezyjne terenu objętego projektem planu nie mogą generować bezpośrednich zjazdów na drogę krajową nr 11.
7. Prowadzenie infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, itp.) niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi należy przewidzieć poza pasem drogowym drogi krajowej nr 11. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się ich lokalizację w pasie drogowym za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę drogi odrębnym trybem.
8. Zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów objętych projektem planu w kierunku pasa drogowego drogi krajowej nr 11.
9. Oświetlenie terenów położonych przy drodze krajowej nr 11 należy zaprojektować w taki sposób, aby nie wystąpiło zjawisko oślnienia użytkowników tej drogi.
10. Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy kierować się przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi dróg publicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1518) dla dróg klasy GP (głównych ruchu przyspieszonego).

Opracowany zgodnie z ww. uwagami projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przesłać do tut. Oddziału celem uzgodnienia.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Maciej Kupka
Zastępca Dyrektora Oddziału

Sprawę prowadzi:
Ewa Piechowiak
tel. (0-61) 864-63-57
e-mail: epiechowiak@gddkia.gov.pl





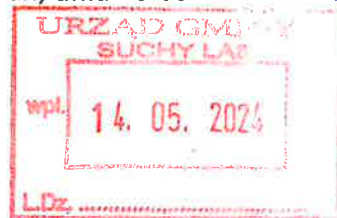
URZĄD
MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

DI-IV.7634.463.2024

P. P. Zichini, 2.
16.05.2024
IA 5

NPP. 6722.1.2024

Poznań, dnia 10.05.2024 r.



Wójt Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13
62-002 SUCHY LAS

W odpowiedzi na zawiadomienie nr NPP.6722.1.2024, z dnia 24 kwietnia 2024 r. (wplynęło do UMWW 26.04.2024 r.), w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo – rejon ulic Szosy Poznańskiej, Gołęczewskiej i Poznańskiej, informuję, że zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., teren objęty przedmiotowym przystąpieniem nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych. W związku z tym, nie określa się rekomendacji i wniosków, dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Agnieszka Kubiakowska-Michalak

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

td/td

Urząd Gminy Suchy Las
62-002 Suchy Las, Szkolna 13
5616.2024.DG

Wpłynęło dn. 14-05-2024

Przyjęto przez: Izabela Julkowska



02Y00NY4P





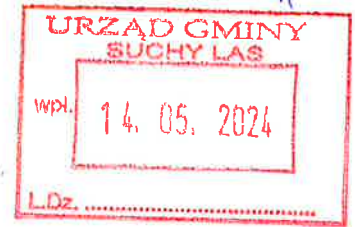
URZĄD
MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

DI-IV.7634.459.2024

P. P. Wielki
16.05.2024
64 ↓

NPP.6722.1.2024.

Poznań, dnia 09.05.2024 r.



Urząd Gminy Suchy Las
62-002 Suchy Las, Szkolna 13
5614.2024.DG
Wpłynęło dn. 14-05-2024
Przyjęto przez : Izabela Julkowska



02YCDNY4K

Wójt Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13
62-002 SUCHY LAS

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 24 kwietnia 2024 r. (wpłynęło do UMWW 26.04.2024 r.) nr NPP.6722.1.2024 w sprawie o **przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – rejon ulic Szosy Poznańskiej, Gołęczewskiej i Poznańskiej**, przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego (www.umww.pl/urzad/departamenty/departament_infrastruktury/Plan_zagospodarowania_przestrzennego_województwa_wielkopolskiego).

W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.

1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:

1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:

- strefa wysokiej intensywności procesów osadniczych,

2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:

- nie dotyczy,

3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:

- obszary predysponowane do zalesień,
- wody płynące i stojące,
- pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9),



4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:

- nie dotyczy,

5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:

- strefa ograniczania rozwoju działalności rolniczej,

6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:

- droga ekspresowa S11,
- Transeuropejska sieć transportowa TEN-T – sieć kompleksowa TEN – T,

7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:

- nie dotyczy,

8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:

- obszary ograniczania wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych,
- strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie (20 km)
- odcinek drogi ekspresowej S11 o potencjalnie ponadnormatywnym oddziaływaniu akustycznym.

2. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego:

1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii:

- wody powierzchniowe,
- tereny zainwestowane,
- tereny rozwoju zabudowy wg suikzp miast i gmin,

2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego:

- nie dotyczy,

3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego:

- sieć powiązań komunikacyjnych – typ główny,
- droga ekspresowa S11,
- system dróg rowerowych,

4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego:

- strefa II obsługi kolejną o częstotliwości połączeń co 30 minut,

5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych:

- obszary ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotnisk oraz lotniczych urządzeń naziemnych,
- strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie (20 km),

6) w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych:

- wody powierzchniowe,

7) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych:

- obszary uzupełnienia i rewitalizacji w istniejących strukturach osadniczych,
- obszary rozwoju na terenach wskazanych do objęcia systemem aglomeracji kanalizacyjnych,
- obszary rozwoju w otoczeniu węzłów autostradowych i węzłów dróg krajowych,

- obszary wyłączone niezbędne dla kształtowania systemu przyrodniczego oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,
- obszary i miejsca związane z bezpieczeństwem publicznym.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Agnieszka Kubiakowska-Michalak

Otrzymują:

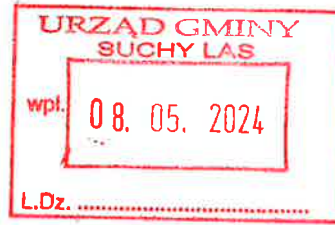
1. adresat
2. a/a
td/td



Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
5362.2024.DG
Wpłynęło dn. 08-05-2024
Przyjęto przez : Paulina Skrzypczak



02Y00NX62



Poznań, dnia 30.04.2024 r.
RR/MO/ WEO24P085330
K2400136666

Urząd Gminy Suchy Las
Ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las

dotyczy: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chłudowo rejon ulicy Poznańskiej, Gołęczewskiej.**

W odpowiedzi na Państwa zawiadomienie z dnia 24.04.2024r. znak: NPP.6722.1.2024 w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chłudowo rejon ulicy Poznańskiej, Gołęczewskiej** (zwanego dalej: „Planem”) informujemy, że na terenie opracowywanego planu znajdują się :

- linie napowietrzne SN i nn
- linie kablowe SN i nn

Wnioskujemy o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:

- 1 Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.
- 2 „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 884 44 47

NIP 782-23-77-160
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl



Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy."

Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy."

W przypadkach:

- a) *projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,*
- b) *planowania robot budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:*
 - *5 m dla linii napowietrznych SN-15 kV;*
 - *3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;*
 - *2,5 m dla linii kablowych SN, nn*

należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.

- 3 *„Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zblizeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.”*

Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.”

- 4 *„Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.”*

„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- *linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,*
- *stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wnątrzymym i/lub napowietrznym.*

Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.” Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.

- 5 *„Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych.”*

- 6 „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.”
- 7 „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 8 „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 9 „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”
- 10 „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.
- 11 „Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.
Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:
- dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii;
 - dla linii napowietrznych nn – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii,
 - dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii*;
- Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 metra dla WN lub 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii.
- W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.
- Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.”
- 12 „W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.

R


13 „Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.”

ENEA Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.

Ponadto prosimy o przesłanie do ENEA Operator /Oddział w Poznaniu projektu zmiany Studium/planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikami ENEA Operator Sp. z o.o. Michał Olejniczak tel. 618848760

Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.
ODDZIAŁ/DYSTRYBUCJI POZNAŃ
Zakład Rozwoju i Inwestycji
Dyrektor

Agnieszka Gosławska

Ko.
RR
RD 2



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Poznaniu

P. P. Zichowski
16.05.2024
AV

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
5626.2024.DG.188096167
Wpłynęło dn. 14-05-2024
Przyjęto przez : Agnieszka Wincza



NPP
Azoni

Poznań, dnia 14 maja 2024 r.

NS.9022.518.2024.AC

Wójt Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las

dot.: wniosku Wójta Gminy Suchy Las znak NPP.6722.1.2024 z dnia 24.04.2024 r. (data wpływu 24.04.2024 r.) o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania Chłudowo – rejon ul. Szosy Poznańskiej, ul. Gołęczewskiej i ul. Poznańskiej

Zgodnie z art. 53 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania Chłudowo – rejon ul. Szosy Poznańskiej, ul. Gołęczewskiej i ul. Poznańskiej wywołanego Uchwałą Nr LXIV/747/23 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 listopada 2023 r.

Analizowany obszar położony w centralnej części Chłudowa (teren ograniczony ul. Gołęczewską, północną granicą działki o nr ewid. 360/10, ul. Poznańską, południową granicą działki o nr ewid. 587 oraz drogą krajową nr 11 /Szosa Poznańska/) zajmuje powierzchnię 24,54 ha; dla północnego fragmentu ww. terenu obowiązuje „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chłudowo, działki nr 360/1, 360/2, 360/3” zatwierdzona Uchwałą Nr XXXVIII/328/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19 maja 2005 r. wskazująca przeznaczenie ww. obszaru pod usługi (w tym usługi handlu). Przystąpienie do sporządzenia analizowanego dokumentu planistycznego wynika z wnioskowanej zmiany przeznaczenia działki o nr ewid. 360/10 z funkcji usługowej na funkcję mieszkaniową jednorodzinną oraz wprowadzenia dla działki o nr ewid. 536/2 terenu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej. Sporządzenie miejscowego planu pozwoli ukształtować zapisy pozwalające na racjonalne zagospodarowanie analizowanego obszaru zgodnie z zachowaniem ładu przestrzennego oraz określić odpowiednią obsługę komunikacyjną. Rozwiązania przewidziane w analizowanym dokumencie planistycznym nie naruszają ustaleń zawartych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu
ul. Gronowa 22 | 61-655 Poznań
tel. 61 6467851 | sekretariat.psse.poznan@sanepid.gov.pl
NIP 778-13-46-724 | REGON 631276647
BDO 000551785

www.gov.pl/web/psse-poznan
pssepoznan/SkrytkaESP
Oddział Zapobiegawczego Nadzoru
Sanitarnego
ns.psse.poznan@sanepid.gov.pl
tel. 61 6467824

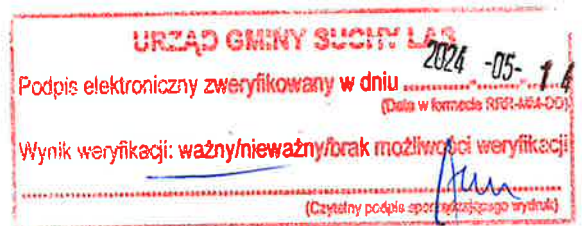
przestrzennego gminy Suchy Las” zatwierdzonym Uchwałą Nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. z późn. zm.

Prognoza oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna być sporządzona w pełnym zakresie zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem:

1. analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego,
2. analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko,
3. rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez K. Polina Ligocka; PSSE Poznań
Data: 2024.05.14 14:09:09 CEST



Otrzymują:

1. Wójt Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las (ePUAP)
2. aa

A.C.

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2024-05-14

Dane nadawcy

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA
W POZNANIU
61-655 POZNAŃ
ul. Gronowa 22
Województwo: WIELKOPOLSKIE
Powiat: Poznań
Gmina: Poznań-Stare Miasto (delegatura)

Dane adresata

URZĄD GMINY SUCHY LAS (62-002 SUCHY LAS, WOJ.
WIELKOPOLSKIE)

PISMO

NS.9022.518.2024.AC

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu przekazuje w załączeniu pismo dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania Chludowo – rejon ul. Szosy Poznańskiej, ul. Gołęczewskiej i ul. Poznańskiej

Załączniki:

1.

[NS.9022.518.2024.AC.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



P. P. Zielinski
16. 05. 2024
A

UPP
Zm

, 2024-05-10

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w
Poznaniu
61-767 Poznań

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
5531.2024.DG.187880111
Wpłynęło dn. 13-05-2024
Przyjęto przez : Agnieszka Wincza



INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Załączniki:

- 1. WPZ.5263.151.2024.1.ŁK wnioski Suchy Las.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-05-12T17:14:55.788Z

Podpis elektroniczny

URZĄD GMINY SUCHY LAS 2024-05-13

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu
(Data w formacie RRR-AMM-DD)

Wynik weryfikacji: ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji

(Czytelny podpis sporządzającego wydruk)



Poznań, 10 maja 2024r.

WPZ.5263.151.2024.1.ŁK

**Urząd Gminy
ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las**

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 24 kwietnia 2024 r. – znak: NPP.6722.1.2024 – Pani Barbary Rybarczyk – z Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Gminy Suchy Las, działającej z upoważnienia Wójta Gminy Suchy Las (data wpływu do KW PSP w Poznaniu – 26 kwietnia 2024 r.) o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo – rejon ulic Szosy Poznańskiej, Gołęczewskiej i Poznańskiej, w związku z Uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr LXIV/747/23 z dnia 30 listopada 2023 r., składam poniższy wniosek w sprawie.

W przypadku opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo – rejon ulic Szosy Poznańskiej, Gołęczewskiej i Poznańskiej należy odnieść się do możliwości lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zakładów dużego ryzyka i zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej) lub zakazu ich umiejscowienia na terenach objętych planem. Zawarcie postulowanych informacji pozwoli organowi Państwowej Straży Pożarnej na dokonanie oceny spełnienia wymagań lokalizacyjnych określonych w art. 73 ust 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.).

Jednocześnie informuję, że w zakresie zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych kompetencje posiada właściwy terytorialnie komendant miejski lub powiatowy Państwowej Straży Pożarnej.

W związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, powinien wystąpić również o opinię o projekcie planu do właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej (w tym wypadku właściwego terytorialnie komendanta miejskiego lub powiatowego Państwowej Straży Pożarnej), w zakresie potrzeb dotyczących zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

**Wielkopolski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej**

st. bryg. mgr inż. Jacek Strużyński
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. adresat - ePuap
2. aa.



+48 47 77 16 000
+48 61 22 20 500



kancelaria@psp.wlkp.pl
www.gov.pl/kwpsp-poznan



ul. Masztalarska 3
61-767 Poznań



P. P. Zichorz
16.05.2024
AV

NPP Aron

, 2024-05-10

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w
Poznaniu
61-767 Poznań
Masztalarska 3

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
5532.2024.DG.187880267

Wpłynęło dn. 13-05-2024
Przyjęto przez : Agnieszka Wincza

INFORMACJA



Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Załączniki:

- 1. WPZ.5263.151.2024.1.ŁK wnioski Suchy Las.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-05-12T17:14:55.788Z

Podpis elektroniczny





PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA
KOMENDA WOJEWÓDZKA PSP W POZNANIU

Poznań, 10 maja 2024r.

WPZ.5263.151.2024.1.ŁK

**Urząd Gminy
ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las**

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 24 kwietnia 2024 r. – znak: NPP.6722.1.2024 – Pani Barbary Rybarczyk – z Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Gminy Suchy Las, działającej z upoważnienia Wójta Gminy Suchy Las (data wpływu do KW PSP w Poznaniu – 26 kwietnia 2024 r.) o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo – rejon ulic Szosy Poznańskiej, Gołęczewskiej i Poznańskiej, w związku z Uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr LXIV/747/23 z dnia 30 listopada 2023 r., składam poniższy wniosek w sprawie.

W przypadku opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo – rejon ulic Szosy Poznańskiej, Gołęczewskiej i Poznańskiej należy odnieść się do możliwości lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zakładów dużego ryzyka i zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej) lub zakazu ich umiejscowienia na terenach objętych planem. Zawarcie postulowanych informacji pozwoli organowi Państwowej Straży Pożarnej na dokonanie oceny spełnienia wymagań lokalizacyjnych określonych w art. 73 ust 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.).

Jednocześnie informuję, że w zakresie zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych kompetencje posiada właściwy terytorialnie komendant miejski lub powiatowy Państwowej Straży Pożarnej.

W związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, powinien wystąpić również o opinię o projekcie planu do właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej (w tym wypadku właściwego terytorialnie komendanta miejskiego lub powiatowego Państwowej Straży Pożarnej), w zakresie potrzeb dotyczących zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

**Wielkopolski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej**

st. bryg. mgr inż. Jacek Strużyński
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. adresat - ePuap
2. aa.



+48 47 77 16 000
+48 61 22 20 500



kancelaria@psp.wlkp.pl
www.gov.pl/kwpsp-poznan



ul. Masztalarska 3
61-767 Poznań

NPP/As

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu
61-891 Poznań
Poznań
Kościuszki 57

P. P. Zichinski
18-05-24 r.
HJ

Poznań, 2024-05-17

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
5743.2024.DG.188433203
Wpłynęło dn. 17-05-2024
Przyjęto przez : Agnieszka Wincza

URZĄD GMINY SUCHY LAS
62-002 SUCHY LAS
SUCHY LAS
SZKOLNA 13



PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

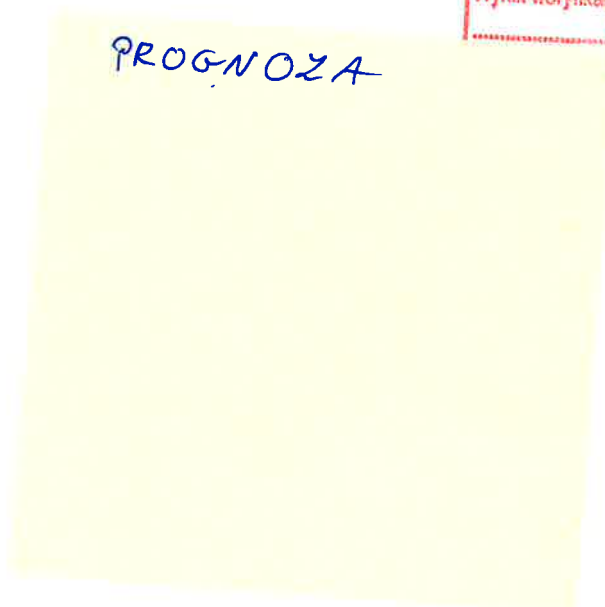
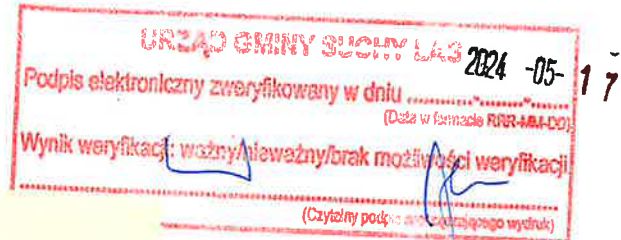
Pismo:WOO-III.411.131.2024.AK(2). Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

- 1. PROGNOZA131.24.DOCX
- 2. PROGNOZA131.24.DOCX.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2024-05-17T08:48:15Z
Podpis elektroniczny



WOO-III.411.131.2024.AK.1

Wójt Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo – rejon ulic Szosy Poznańskiej, Gołęczewskiej i Poznańskiej

Nawiązując do pisma z 24.04.2024 r. (data wpływu: 24.04.2024 r.), znak: NPP.6722.1.2024, zgodnie z art. 53 ust. 1 i ust. 3, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), *zwanej dalej ustawą ooś*, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo – rejon ulic Szosy Poznańskiej, Gołęczewskiej i Poznańskiej.

Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś.

Sporządzając prognozę i projekt planu proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych (w szczególności drogi krajowej nr 11) oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan

adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020), opublikowanym na stronie internetowej Ministerstwa Klimatu i Środowiska. Sporządzając projekt planu i prognozę proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.

W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

Na podstawie art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) w projekcie planu proszę wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Powyższe zróżnicowanie jednoznacznie określi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które należy dotrzymać w związku z pełnionymi przez te tereny funkcjami. W prognozie proszę przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych (w szczególności drogi krajowej nr 11) na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu. Oddziaływanie przedsięwzięć, które mogą znaleźć się na terenach objętych projektem planu w wyniku realizacji jego ustaleń, a mogących wpływać na istniejące warunki akustyczne, proszę określić także dla terenów wymagających ochrony znajdujących się w granicach projektu planu, jak i poza nimi. W przypadku możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę w projekcie planu i w prognozie określić skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej.

W prognozie proszę opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń

projekt planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w granicach projektu dokumentu, jak i poza nimi.

W prognozie proszę określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na cele ochrony obszaru chronionego krajobrazu Biedrusko, na cele i przedmiot ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Biedrusko PLH300001, jego integralność i spójność sieci, na cele ochrony pomnika przyrody Platan Przy Starej Szkole, na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną. W prognozie proszę także przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmiany klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę również zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele ochrony ww. obszaru chronionego krajobrazu, na cele i przedmiot ochrony ww. obszaru Natura 2000, jego integralność i spójność sieci, na cele ochrony ww. pomnika przyrody, na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu.

Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań, co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej.

Ponadto proszę, by we wniosku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Agnieszka Kawicka
Kierownik Oddziału Ocen Strategicznych
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

