



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las
podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości gruntowej przeznaczonej
do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I POWIERACHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI
1	Miejscowość – Gołęczewo Ulica – Dworcowa Arkusz mapy – 1 Obręb – Gołęczewo Księga wieczysta PO1P/00109159/7 Działki – 85/6, 86/4, 86/6 Powierzchnia – 647 m ²	- Nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr 85/6, 86/4 i 86/6 o łącznej powierzchni 647 m², położona jest w zachodniej części miejscowości Gołęczewo, bezpośrednio przy ulicy Dworcowej, głównej drogą Gołęczewa o nawierzchni asfaltowej (droga powiatowa). - Na działkach nr 85/6, 86/4 zlokalizowany jest budynek dawnej remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej, a pierwotnie łaźni. Budynek do niedawna użytkowany przez sołectwo miejscowości Gołęczewo jako magazyn. Budynek z lat 1902-1906, wpisany w 1981 r. do rejestru zabytków pod numerem 1892/A. Działka nr 86/6 jest niezabudowana, przylega bezpośrednio do budynku na działkach nr 85/6 i 86/4. - Budynek wolnostojący o jednej kondygnacji naziemnej i poddaszem nieużytkowym, Główna, najstarsza część budynku jest przykryta dachem kopertowym, czterospadowym. W późniejszym okresie dobudowane zostały tylne części z dachem jednospadowym. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną, fragment dachu w tylnej dobudowanej części pokryty papą. Konstrukcja dachu płatwiowo krokwiowa, strop nad parterem drewniany, belkowy. Ściany zewnętrzne i kominy wykonane z cegły ceramicznej pełnej, nadproża ceglane, łukowe. Stolarka okienna stalowa lub drewniana, skrzynkowa. Bramy w części frontowej stalowe. Ściany i strop otynkowane, pomalowane. Budynek jest osadzony na ławach ceglanych, występuje izolacja pozioma bitumiczna. - Nieruchomość o kształcie nieregularnym, w części frontowej rozszerzonym, sięgającym skrzyżowania ulicy Dworcowej z ulicą Tysiąclecia. Teren nieruchomości płaski, w tylnej części obniża się lekko w kierunku rowu. - Z ulicy dostępne jest uzbrojenie w prąd, wodę, gaz i kanalizację. Budynek wyposażony w instalację wodociagową i elektroenergetyczną. Budynek jest nieogrzewany. - przez działkę przebiega podziemna sieć kanalizacji deszczowej kd800 do skanalizowanego rowu na przebiegu działki 97. We frontowej części nieruchomości napowietrzna linia energetyczna ze słupem na działce 86/6. - W sąsiedztwie po północnej stronie ulicy Dworcowej znajdują się zabudowania mieszkaniowe, a po jej drugiej stronie budynek mieszkalny, budynek straży pożarnej i świetlicy wiejskiej oraz boisko sportowe.	274.000,00 zł *)

Cena nieruchomości – 274.000,00 zł.

*) W części dotyczącej zabudowanych budynkiem starej remizy działek nr 85/6 i nr 86/4 sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 w zw. z art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.). Do części ceny odpowiadającej niezabudowanej działce nr 86/6 doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

*) Uzyskana w przetargu cena, w części dotyczącej nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków na wniosek nabywcy obniża się o 50%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.). Bonifikata może zostać za zgodą Rady Gminy podwyższona lub obniżona. W przypadku udzielenia bonifikaty stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo - rejon ulicy Promienistej, Dworcowej i Lipowej - część I – stara remiza, zatwierdzonym uchwałą nr VI/57/24 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 października 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 15 listopada 2024 r. poz. 9186) nieruchomość położona jest w przeważającej części na terenie zabudowy usługowej – teren zabudowy usługowej - usług publicznych oznaczonym symbolem UP, oraz w niewielkim fragmencie w tylnej części na terenie zieleni z wodami powierzchniowymi śródlądowymi oznaczonym symbolem ZWS.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: brak

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, winny w terminie do dnia **11 lipca 2025 r.** złożyć stosowny wniosek.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy
→ Wykaz

Z up. Wójta Gminy

Z-ca Wójta Gminy

Na tablicy ogłoszeń w siedzibie
Gminy Suchy Las
wywieszono 28.05.2025 r.
zdjęto