

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY LAS
z dnia r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2024 poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), w związku z uchwałą nr LXIV/748/23 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 listopada 2023 roku, Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las, zatwierdzonego uchwałą Nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami.

1. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna, opracowana w skali 1:1000, stanowiąca integralną część uchwały, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Suchy Las o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne dotyczące planu – załącznik nr 3.

2. Granice terenu objętego planem określone są na rysunku planu oraz w załączniku nr 3.

§ 2

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **budynku gospodarczo-garażowego** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy jak i budynek garażowy oraz budynek łączący funkcje budynku gospodarczego i garażowego;
- 2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsińków, tarasów i schodów zewnętrznych;
- 4) **parkingu Park&Ride** – należy przez to rozumieć parking typu zaparkuj samochód/jedź komunikacją publiczną, zlokalizowany w pobliżu głównych przystanków transportu publicznego;
- 5) **zieleni o funkcji izolacyjnej** – należy przez to rozumieć wielogatunkowe nasadzenia zieleni wysokiej oraz krzewów z wykorzystaniem gatunków zimozielonych oraz zieleni niskiej.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1MNW**;
- 2) tereny usług lub produkcji, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U-P, 2U-P, 3U-P**;
- 3) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1KDZ**;
- 4) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD**;
- 5) teren komunikacji kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1KKK**;
- 6) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1WS**;
- 7) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z, 7Z**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zasady wydzielania nowych działek, ustalone w planie, nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu, z wyłączeniem odstępstw dopuszczonych zapisami niniejszego planu.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć związanych z:
 - chowem i hodowlą zwierząt,
 - ubojem zwierząt i przetwórstwem mięsa,
 - utylizacją i grzebaniem padłych zwierząt,
 - przetwarzaniem, zbieraniem, transportem, magazynowaniem, użyciem i niszczeniem ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego oraz produktów pochodnych,
 - produkcją mas bitumicznych,
 - przetwarzaniem produktów zawierających azbest,
 - przetwarzaniem, przechowywaniem i składowaniem odpadów promieniotwórczych,
 - b) punktów selektywnej zbiórki odpadów, stacji przeładunkowych odpadów i otwartych składowisk odpadów,
 - c) miejsc do parkowania, dojazdów i dojazdów na powierzchni wliczanej do określonej planem

- minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) nakaz zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenie 1MNV jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) dopuszczenie stosowania środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych zmniejszających uciążliwości akustyczne w celu zachowania poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych;
 - 6) dopuszczenie stosowania rozwiązań przeciwhałasowych na terenach dróg;
 - 7) dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych dla wód opadowych i roztopowych na terenie działek;
 - 8) nakaz stosowania oświetlenia zewnętrznego o ciepłej barwie i natężeniu światła dostosowanych do funkcji terenu, ukierunkowanego bezpośrednio na teren lub obiekt, który oświetla, ograniczającego rozpraszanie światła na otoczenie, w tym na tereny sąsiednie oraz niewywołującego efektu olśnienia, w tym u uczestników ruchu drogowego i kolejowego.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, na terenach ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych nr AZP 50-26/103, AZP 50-26/101, AZP 50-26/102, AZP 50-26/99, AZP 50-26/98, AZP 50-26/96, AZP 50-26/178, AZP 50-26/177, AZP 50-26/262A, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu.

§ 7

Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1MNV** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego;
 - 2) na jednej działce dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczo-garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,6;
 - 4) nadziemną intensywność zabudowy: od minimalnie 0,01 do maksymalnie 0,4;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%;
 - 7) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej;
 - 8) wysokość budynków mieszkalnych:
 - a) do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) nie więcej niż 10,0 m;
 - 9) wysokość budynków gospodarczo-garażowych:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,

- b) nie więcej niż 6,0 m;
 - 10) wysokość budowli: nie więcej niż 5,0 m;
 - 11) geometrię dachów: dachy strome o kącie nachylenia połaci dachu 12°-45°, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci dachu do 12°;
 - 12) nakaz zapewnienia wymaganych miejsc do parkowania na działce w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny; przy czym w przypadku wydzielenia w budynku lokalu usługowego nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu;
 - 13) dopuszczenie lokalizacji wymaganych miejsc do parkowania, w budynkach gospodarczo-garażowych;
 - 14) obsługę komunikacyjną z terenu drogi dojazdowej **4KDD**, a także z dróg publicznych znajdujących się poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 15) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek: 1000 m².
2. Dla terenów usług lub produkcji, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U-P**, **2U-P**, **3U-P** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) możliwość lokalizacji budynku albo budynków usługowych, obiektu albo obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z uwzględnieniem pkt 2, 3, 4 i 5;
 - 2) na terenie **1U-P** dopuszczenie lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 3) na terenach **1U-P** i **2U-P** zakaz lokalizacji usług zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji oraz obiektów związanych ze stałym przebywaniem dzieci i młodzieży;
 - 4) na terenie **3U-P** dopuszczenie lokalizacji usług zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji oraz obiektów związanych ze stałym przebywaniem dzieci i młodzieży;
 - 5) jako uzupełnienie zabudowy określonej w pkt 1 dopuszcza się lokalizację budynków portierni, o powierzchni zabudowy do 70 m² i wysokości nie większej niż 4,0 m, przy czym dopuszcza się lokalizację budynków portierni pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 6) w ramach zagospodarowania dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem:
 - a) biogazowni, biokompostowni, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - b) elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
 - 7) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nietrwale związanych z gruntem na czas prowadzenia prac budowlanych;
 - 8) dopuszczenie lokalizacji parkingu typu Park&Ride;
 - 9) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych;
 - 10) wskaźnik intensywności zabudowy: od minimalnie 0,1 do maksymalnie 1,5;
 - 11) nadziemną intensywność zabudowy: od minimalnie 0,1 do maksymalnie 1,0;
 - 12) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
 - 13) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;
 - 14) wysokość budynków: nie więcej niż 15,0 m;
 - 15) wysokość budowli: nie więcej niż 15,0 m;
 - 16) geometrię dachów: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachu do 12°, z dopuszczeniem

- dachów stromych jedno lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachu do 25°;
- 17) nakaz zapewnienia wymaganych miejsc do parkowania na działce, z uwzględnieniem pkt 18 i 19, nie wliczając miejsc do parkowania na parkingu typu Park&Ride:
 - a) 2,5 miejsca do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej i produkcyjnej, jednakże nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 2 zatrudnionych,
 - b) 1 miejsce do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej zabudowy magazynowej, jednakże nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 2 zatrudnionych;
 - 18) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów ciężarowych w obrębie działki zgodnie z potrzebami;
 - 19) nakaz realizacji miejsc do parkowania przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które winny stanowić minimum 5 procent wymaganej ogólnej liczby miejsc, przy czym nie mniej niż 1 miejsce do parkowania przystosowane do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 20) obsługę komunikacyjną terenu:
 - a) **1U-P** – z terenów dróg dojazdowych **1KDD** i **2KDD**, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) dopuszczenie obsługi komunikacyjnej terenu **1U-P** z istniejącego zjazdu z terenu drogi zbiorczej **1KDZ**, z dopuszczeniem jego przebudowy i rozbudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) **2U-P** – z terenu drogi dojazdowej **3KDD**, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) **3U-P** – z terenów dróg dojazdowych **3KDD** i **4KDD**, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 21) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek: 5000 m².
3. Dla terenu drogi zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KDZ** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji: dróg dla pieszych i rowerów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej;
 - 3) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu;
 - 4) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania.
 4. Dla terenów dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**, **4KDD** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji: dróg dla pieszych i rowerów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej;
 - 3) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania;
 - 5) na terenach 3KDD, 4KDD dopuszczenie lokalizacji parkingu typu Park&Ride.
 5. Dla terenu komunikacji kolejowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KKK** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania

- linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy, z dopuszczeniem rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy i odbudowy istniejących;
- 2) dopuszczenie lokalizacji i zachowania drogowych obiektów inżynierskich;
 - 3) zakaz lokalizacji budynków;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
 - 5) wysokość budowli: nie więcej niż 12,0 m;
 - 6) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania.
6. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) zachowanie i ochronę wód powierzchniowych śródlądowych;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracyjnych i urządzeń wodnych;
 - 3) dopuszczenie wykonywania prac z zakresu regulacji, rekultywacji, rewitalizacji, utrzymania wód oraz innych działań związanych z gospodarką wodną;
 - 4) zakaz lokalizacji budynków;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 95%;
 - 6) wysokość budowli: nie więcej niż 1,0 m;
 - 7) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania.
7. Dla terenów zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1Z, 2Z, 3Z, 5Z, 6Z** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszczenie lokalizacji zieleni naturalnej, zieleni o funkcji izolacyjnej, dróg dla pieszych lub rowerów;
 - 2) dopuszczenie użytkowania jako teren upraw rolnych, łąk, pastwisk;
 - 3) zakaz lokalizacji zabudowy;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 85%;
 - 5) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania.
8. Dla terenów zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4Z, 7Z** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszczenie lokalizacji zieleni naturalnej, zieleni o funkcji izolacyjnej, dróg dla pieszych lub rowerów;
 - 2) dopuszczenie użytkowania jako teren upraw rolnych, łąk, pastwisk;
 - 3) zakaz lokalizacji budynków;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 85%;
 - 5) maksymalna wysokość budowli: 5 m;
 - 6) dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania, w tym lokalizacji parkingu typu Park&Ride.

§ 9

Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia

powodzia, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10

1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) minimalną powierzchnię działki:
 - a) dla terenu 1MNW – 1000 m²,
 - b) dla terenów 1U-P, 2U-P, 3U-P – 5000 m²;
 - 2) minimalną szerokość frontu działki na terenach:
 - a) dla terenu 1MNW – 20,0 m,
 - b) dla terenów 1U-P, 2U-P, 3U-P – 25,0 m;
 - 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego przyległych dróg od 70° do 110°.
2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 11

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających ze strefy pasa technologicznego, o szerokości 7 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV w obie strony, do czasu jej usunięcia lub przebudowy na kablową;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², z wyłączeniem terenu **1U-P**;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć istniejące stosunki wodne na działkach sąsiednich;
- 5) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;
- 6) nakaz uwzględnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji strefy ograniczonej wysokości zabudowy na obszarze objętym planem w związku z lokalizacją lotniczych urządzeń naziemnych oraz ich stref ochronnych dla:
 - a) urządzenia radionawigacyjnego zlokalizowanego poza obszarem planu w miejscowości Poznań, na obszarze lotniska Poznań – Ławica,
 - b) urządzenia radiolokacyjnego zlokalizowanego poza obszarem planu w miejscowości Wysogotowo, w gminie Tarnowo Podgórne,
 - c) radaru meteorologicznego Poznań – Wysogotowo zlokalizowanego poza obszarem planu w miejscowości Wysogotowo, w gminie Tarnowo Podgórne;
- 7) nakaz uwzględniania przepisów odrębnych w graniach terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) nakaz uwzględnienia ograniczeń, nakazów i zakazów w zakresie lokalizacji budynków i budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych wynikających z przepisów odrębnych, z zakresu

transportu kolejowego w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w granicach strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu terenu w sąsiedztwie linii kolejowej nr 354 Poznań Główny – Piła Główna, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się: nakaz zachowania ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, dróg dla pieszych lub rowerów w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

§ 13

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) nakaz powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie rozbiórki, budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy do sieci infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem przepompowni i zbiorników retencyjnych, a także z możliwością ich zagospodarowania na terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na tereny dróg publicznych oraz na teren komunikacji kolejowej **1KKK**;
- 7) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych: do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci gazowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zapisów pkt 11,
 - b) dopuszczenie budowy stacji transformatorowych jako wewnętrznych: wolnostojących, wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z gazu, energii elektrycznej albo z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zapisów pkt 11;
- 11) dopuszczenie zasilania z instalacji odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem:
 - a) biogazowni, biokompostowni, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,

- b) elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 12) w zakresie telekomunikacji dopuszczenie lokalizacji węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych ze swobodnym dostępem z dróg publicznych;
- 13) zagospodarowanie mas ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 15

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.