

13.05.2024, 08:57

Dokument elektroniczny

P. D. Tomaszewski
P. B. Rybicki
16.05.2024
NPP Ami

, 2024-05-10

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w
Poznaniu
61-767 Poznań
Masztalarska 3

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
5530.2024.DG.187879343
Wpłynęło dn. 13-05-2024
Przyjęto przez : Agnieszka Wincza

INFORMACJA



Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Załączniki:

1. WPZ.5263.148.2024.1.ŁK wnioski Suchy Las.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-05-12T17:14:59.299Z

Podpis elektroniczny





PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA
KOMENDA WOJEWÓDZKA PSP W POZNANIU

Poznań, 10 maja 2024r.

WPZ.5263.148.2024.1.ŁK

**Urząd Gminy
ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las**

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 24 kwietnia 2024 r. – znak: NPP.6722.2.2024 – Pani Barbary Rybarczyk – z Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Gminy Suchy Las, działającej z upoważnienia Wójta Gminy Suchy Las (data wpływu do KW PSP w Poznaniu – 26 kwietnia 2024 r.) o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej, w związku z Uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr LXIV/748/23 z dnia 30 listopada 2023 r., składam poniższy wniosek w sprawie.

W przypadku opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej należy odnieść się do możliwości lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zakładów dużego ryzyka i zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej) lub zakazu ich umiejscowienia na terenach objętych planem. Zawarcie postulowanych informacji pozwoli organowi Państwowej Straży Pożarnej na dokonanie oceny spełnienia wymagań lokalizacyjnych określonych w art. 73 ust 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.).

Jednocześnie informuję, że w zakresie zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych kompetencje posiada właściwy terytorialnie komendant miejski lub powiatowy Państwowej Straży Pożarnej.

W związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, powinien wystąpić również o opinię o projekcie planu do właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej (w tym wypadku właściwego terytorialnie komendanta miejskiego lub powiatowego Państwowej Straży Pożarnej), w zakresie potrzeb dotyczących zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

**Wielkopolski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej**

st. bryg. mgr inż. Jacek Strużyński
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. adresat - ePuap
2. aa.



+48 47 77 16 000
+48 61 22 20 500



kancelaria@psp.wlkp.pl
www.gov.pl/kwpsp-poznan



ul. Masztalarska 3
61-767 Poznań

NDP
A. W.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w
Poznaniu
61-625 POZNAŃ
POZNAŃ
UL. CZARNA ROLA 4

POZNAŃ, 2024-05-17

P. D. Tonnesevsk
18.05.24r.
AK

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
5779.2024.DG.188487551
Wpłynęło dn. 17-05-2024
Przyjęto przez : Agnieszka Wincza



02Y00NZ7M

URZĄD GMINY SUCHY LAS
SUCHY LAS
SUCHY LAS
UL. SZKOLNA 13

INNE PISMO

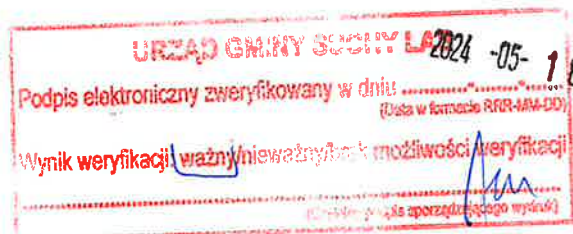
WI.7040.59.1.2024.om.2468W

Załączniki:

1. [WI.7040.59.1.2024.om.2468W-sig.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-05-17T14:41:11.782+02:00

Podpis elektroniczny



**Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska**
w Poznaniu

WI.7040.59.1.2024.om
2468W



Poznań, dn. 17.05.2024 r.

Wydział Nieruchomości i Planowania
Przestrzennego
Urząd Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las

Dotyczy: odpowiedź na zawiadomienie z dnia 25.04.2024 r. znak NPP.6722.2.2024 (data wpływu do WIOŚ w Poznaniu: 26.04.2024 r.)

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w odpowiedzi na Państwa zawiadomienie z dnia 25.04.2024 r. znak NPP.6722.2.2024 dotyczące podjęcia przez Radę Gminy Suchy Las Uchwały Nr LXIV/748/23 z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej, informuje, że nie może wypowiedzieć się w zakresie kompetencji wynikających z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Stosownie do art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym WIOŚ jest zobowiązany do opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jedynie w zakresie:

- lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- zmian w istniejących zakładach ZZR i ZDR dotyczących rodzajów lub ilości magazynowanych substancji niebezpiecznych,
- nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.

Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, w sąsiedztwie terenu objętego projektem nie są zlokalizowane ww. zakłady.

W związku z powyższym tutaj. Organ informuje, że w sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny znaleźć się zapisy o lokalizacji nowych zakładów ZZR i ZDR, bądź o braku możliwości ich lokalizacji, jak również nowych inwestycji w sąsiedztwie tych zakładów.

Osoba prowadząca sprawę:
Oliwia Marciniak – specjalista, tel. 61 827-05-75

Otrzymują:
1. Adresat – ePUAP
2. WI – a/a



Signed by / Podpisano
przez:

Małgorzata Koziańska
Wojewódzki
Inspektorat Ochrony
Środowiska w
Poznaniu

Date / Data: 2024-05-
17 13:54

Informacja o prywatności (zgodnie z rozporządzeniem PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r.) zamieszczona została na stronie internetowej WIOŚ w Poznaniu pod adresem: <https://bip.poznan.wios.gov.pl/rodo/>

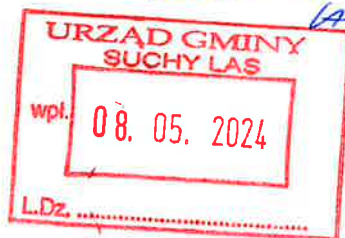
**Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska**
w Poznaniu

M: sekretariat@poznan.wios.gov.pl
W: www.poznan.wios.gov.pl

A: ul. Czarna Rola 4
61-625 Poznań

T: +48 61 827 05 00
F: +48 61 827 05 22

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
5372.2024.DG
Wpłynęło dn. 08-05-2024
Przyjęto przez : Paulina Skrzypczak



Poznań, dnia 30.04.2024 r.
RR/MO/ WEO24P085324
K2400136658

Urząd Gminy Suchy Las
Ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las

dotyczy: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotkowo w rejonie ulicy Sobockiej.**

W odpowiedzi na Państwa zawiadomienie z dnia 26.04.2024r. znak: NPP.6722.2.2024 w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotkowo w rejonie ulicy Sobockiej** (zwanego dalej: „Planem”) informujemy, że na terenie opracowywanego planu znajdują się :

- linie napowietrzne SN
- linie kablowe SN i nn

Wnioskujemy o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:

- 1 Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.
- 2 „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 884 44 47

NIP 782-23-77-160
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl



W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy."

Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy."

W przypadkach:

- a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,
- b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:
 - 5 m dla linii napowietrznych SN-15 kV;
 - 2,5 m dla linii kablowych SN, nn

należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.

- 3 *„Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym."*

Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje."

- 4 *„Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych."*

„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- *linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,*
- *stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.*

Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci." Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.

- 5 *„Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych."*

- 6 *„Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna*

powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej."

- 7 „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."
- 8 „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."

- 9 „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych."

- 10 „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii".

- 11 „Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii*;

Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 metra dla WN lub 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

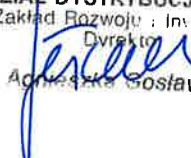
Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy."

- 12 „W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii".
- 13 „Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi."

ENEA Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.

Ponadto prosimy o przesłanie do ENEA Operator /Oddział w Poznaniu projektu zmiany Studium/planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikami ENEA Operator Sp. z o.o. Michał Olejniczak tel. 618848760

Z poważaniem
ENEA Operator Sp. z o.o.
ODDZIAŁ DYSTRYBUCJI POZNAŃ
Zakład Rozwoju i Inwestycji
Dyrektor

Agnieszka Gosińska

Ko.
RR
RD 2



2024-30160

DE-DSP-DUP-WFP.7111.328.2024.2

Poznań, 30 kwietnia 2024 r.

URZĄD GMINY SUCHY LAS
UL. SZKOŁNA 13
62-002 SUCHY LAS

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nawiązując do pisma z dnia 24.04.2024 r. (data wpływu: 29.04.2024 r.), o znaku NPP.6722.2.2024, ws. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej – informujemy, że na terenie wskazanym w załączniku graficznym do ww. pisma nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.

Nie składamy wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

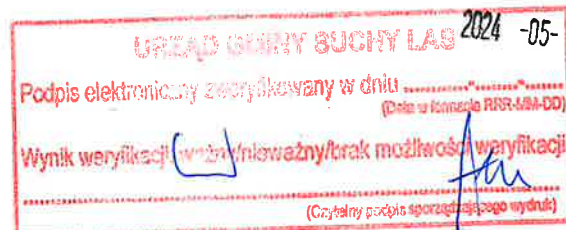
Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

DYREKTOR
Os. Usług Specjalnych w Poznaniu
Jacek Krawczyk

Elektronicznie
podpisany przez
Jacek Krawczyk
Data: 2024.04.30
14:15:55 +02'00'

Kopię otrzymują:
- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP

Sprawę prowadzi:
Tomasz Rymarski
tel. +48 61 861 18 62



Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

Elektronicznie podpisany przez
Płoszajczak Urszula
Data: 2024.04.30 11:21:37 +02'00'

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA
AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165

Konstancin-Jeziorna, 2024-05-02

URZĄD GMINY SUCHY LAS
SUCHY LAS
SUCHY LAS
UL. SZKOLNA 13

WNIOSEK

Załączniki:

1. [Suchy Las mpzp 328.2024.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



2024-30464

DE-DSP-DUP-WFP.7111.333.2024.2



Poznań, 30 kwietnia 2024 r.

URZĄD GMINY
ul. Szkołna 13
62-002 SUCHY LAS

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W związku z pismem z dnia 26.04.2024 r. (data wpływu: 26.04.2024 r.), o znaku: NPP.6722.2.2024, w którym Wójt zawiadamia o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Złotkowo, na obszarze gminy Suchy Las - informujemy, że na wskazanym terenie nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej. Jednocześnie zastrzegamy, że w przypadku obiektów o napięciu 110 kV i niższym opinię wydaje lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA, działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

Ponadto zwracamy się do Państwa z prośbą o stosowanie zasady, że przekazywanie dokumentacji z projektami planistycznymi realizowane będzie w formie załączników do pism (również tych, które wysyłane są poprzez ePUAP). Pobieranie dokumentacji poprzez linki do serwerów / chmur zewnętrznych, często komercyjnych podmiotów, jest sprzeczne z polityką bezpieczeństwa systemu informatycznego zarządcy infrastruktury krytycznej (PSE S.A.).

Z poważaniem

Pełnomocnik Substytucyjny

Wydział Zarządzania Majątkiem
Kierownik

Rafał Baranowski

Kopie otrzymują:

- PSE S.A. w Poznaniu, Wydział WFP

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

Wzrost: 1,70 m

Waga: 70 kg

Wzrost: 1,70 m



2024-76942

OP-DL.402.218.2024.2

Poznań, 2024-05-10

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
5528.2024.DG.187877407
Wpłynęło dn. 13-05-2024
Przyjęto przez : Agnieszka Wincza

URZĄD GMINY SUCHY LAS
SZKOLNA 13
62-002 SUCHY LAS
2024-76942



02Y00NXS1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 24 kwietnia 2024 r. (data wpływu: 26 kwietnia 2024 r.), uzupełnione w dniu 10 maja 2024 r., znak: NPP.6722.2.2024 zawiadamiające o podjęciu przez Radę Gminy Suchy Las uchwały Nr LXIV/748/23 z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771,
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

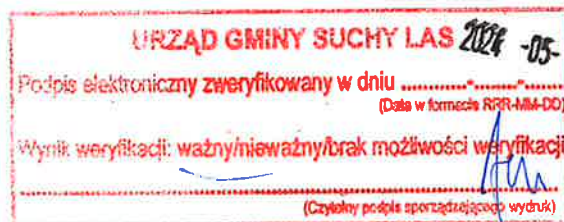
Z poważaniem

Grzegorz Kachelek
Dyrektor Oddziału

Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl

Załączniki:

Mapka poglądowa z Portal GIS.



GAZ – SYSTEM S.A.

, 2024-05-13

URZĄD GMINY SUCHY LAS
62-002 SUCHY LAS
SUCHY LAS
SZKOLNA 13

WNIOSEK

Pismo

Niniejsza korespondencja została wysłana ze skrytki ePUAP Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
Dokument został podpisany podpisem elektronicznym i jest wygenerowany w formacie .xades.

Załączniki:

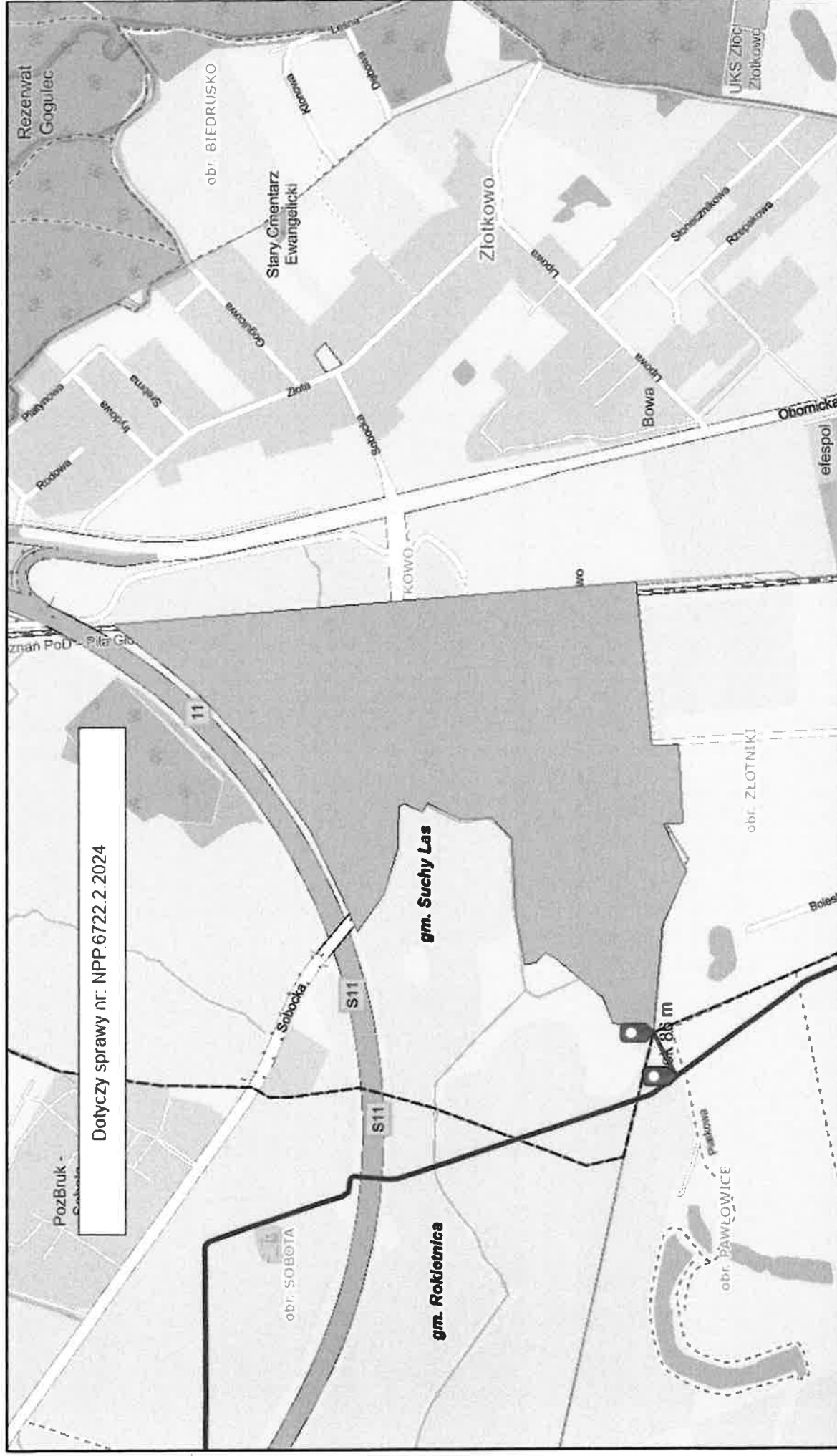
1. [218.2024 NPP.6722.2.2024 MPZP akt. gosp. rej. ul. Sobockiej, Złotkowo, gm. Suchy Las - bg.docx.pdf.xades](#)
2. [Załącznik do pisma nr OP-DL.402.218.2024.2 - mapka.jpg](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Uzgodnienia GLS 3.0

Dotyczy sprawy nr: NPP.6722.2.2024



10.05.2024, 10:44:57

 granice opracowania MPZP
 Gazociąg
 Oddziały
 Segment rur gazociągu (1SEGR)

gminy
powiaty
województwa

1:15 000

0	420	840	1 680 ft
1.13 000			

Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri: GAZ-SYSTEM

— Odcinek gazociągu

• **Odcinek gazociągu**



URZĄD
MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

P. O. Tomaszewski
16.05.2024
A.S.

Poznań, dnia 09.05.2024 r.

NPP 74

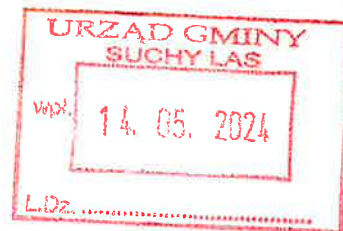
DI-IV.7634.461.2024

Urząd Gminy Suchy Las
62-002 Suchy Las, Szkolna 13

5619.2024.DG

Wpłynęło dn. 14-05-2024

Przyjęto przez : Izabela Julkowska



Wójt Gminy Suchy Las

ul. Szkolna 13

62-002 SUCHY LAS

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 25 kwietnia 2024 r. (wpłynęło do UMWW 26.04.2024 r.) nr NPP.6722.2.2024 w sprawie o **przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo - teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej**, przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego ([www.umww.pl/urząd/departamenty/departament infrastruktury/](http://www.umww.pl/urzad/departamenty/departament_infrastruktury/) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego).

W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.

1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:

1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:

- strefa wysokiej intensywności procesów osadniczych,

2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:

- nie dotyczy,

3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:

- obszary predysponowane do zalesień,
- obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8),
- pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9),
- łąki,



4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:

- nie dotyczy,

5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:

- strefa ograniczania rozwoju działalności rolniczej,

6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:

- droga ekspresowa S11,
- Transeuropejska sieć transportowa TEN-T – sieć kompleksowa TEN – T,
- międzyregionalna linia kolejowa nr 354 o docelowej prędkości 160 km/h wymagająca podniesienia rangi,
- orientacyjny przebieg Zewnętrznego Pierścienia Drogowego Bliskiego Zasięgu,

7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:

- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia,

8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:

- obszary ograniczania wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych,
- strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie (20 km)
- odcinek drogi ekspresowej S11 o potencjalnie ponadnormatywnym oddziaływaniu akustycznym.

2. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego:

1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii:

- łąki i zieleń urządzona,
- tereny rozwoju zabudowy wg suikzp miast i gmin,

2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego:

- nie dotyczy,

3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego:

- sieć powiązań komunikacyjnych – typ główny, typ uzupełniający, typ podstawowy,
- droga ekspresowa S11,
- system dróg rowerowych,
- orientacyjny przebieg Zewnętrznego Pierścienia Drogowego Bliskiego Zasięgu,
- drogi klasy technicznej zbiorczej (Z),
- linia kolejowa nr 354 o maksymalnej prędkości docelowej 160 km/h,

4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego:

- linia kolejowa nr 354,
- planowana stacja i przystanek kolejowy,
- strefa II o częstotliwości połączeń co 30 minut,

5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych:

- obszary ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotnisk oraz lotniczych urządzeń naziemnych,

- strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie (20 km),
- strefa bezpieczeństwa od obiektów liniowych sieci infrastruktury technicznej,
- tereny łąk,

6) w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych:

- nie dotyczy,

7) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych:

- obszary rozwoju na terenach wskazanych do objęcia systemem aglomeracji kanalizacyjnych,
- obszary rozwoju w otoczeniu stacji i przystanków kolejowych,
- obszary rozwoju w otoczeniu węzłów autostradowych i węzłów dróg krajowych,
- obszary i miejsca związane z bezpieczeństwem publicznym,

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Agnieszka Kubiakowska-Michalak

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a
td/td

P. D. Tomaszewski
13-05-24
AK

NPP
WP
AK



Urząd Gminy Suchy Las
Szkołna 13, 62-002 Suchy Las
5331.2024.DG.187423175
Wpłynęło dn. 07-05-2024
Przyjęto przez : Agnieszka Wincza



Numer pisma: OGŁ.CS.WTN.5132.130-6.2024.AK
L.dz. CS-164/2024
Warszawa, dn. 7 maja 2024 r.

Pan
Grzegorz Wojtera
Wójt Gminy Suchy Las,
ul. Szkołna 13
62-002 Suchy Las

Dotyczy: MPZP Złotkowo - teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na pismo NPP.6722.2.2024 skierowane do Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowego Instytutu Badawczego w dniu 25.04.2024 r., przez Urząd Gminy Suchy Las, z zawiadomieniem o sporządzeniu projektu MPZP Złotkowo - teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej, po zapoznaniu się z przesłaną dokumentacją, wnoszę o ograniczenie na terenie objętym MPZP wysokości ew. lokalizowanych turbin wiatrowych (innych niż mikroinstalacje) do 130 m n.p.m., ze względu na możliwość wystąpienia zakłóceń pomiaru stanu atmosfery przez radar meteorologiczny (wpisany do Rejestru Lotniczych Urządzeń Naziemnych – nr RLUN MET/N/B/4085/0/2009) zlokalizowany w miejscowości Poznań - Wysogotowo.

Jednocześnie dziękuję za umożliwienie dokonania oceny wpływu potencjalnych inwestycji na pracę sieci radarów meteorologicznych POLRAD.

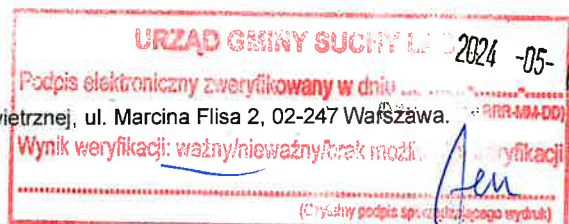
Z poważaniem

Piotr Pietrzak
Zastępca Dyrektora
Centrum Hydrologiczno-Meteorologicznej
Sieci Pomiarowo-Obserwacyjnej



Elektronicznie
podpisany przez Piotr
Andrzej Pietrzak
Data: 2024.05.07
11:40:13 +02'00'

Do wiadomości: Urząd Lotnictwa Cywilnego, Departament Żeglugi Powietrznej, ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa.



Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2024-05-07

Dane nadawcy

IMGW IMGW
Telefon: +48503122112
Email: imgw@imgw.pl
INSTYTUT METEOROLOGII I GOSPODARKI WODNEJ -
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
01-673 Warszawa
ul. Podleśna 61
Województwo: MAZOWIECKIE
Powiat: Warszawa
Gmina: Bielany (dzielnica)

Dane adresata

URZĄD GMINY SUCHY LAS (62-002 SUCHY LAS, WOJ.
WIELKOPOLSKIE)

INFORMACJA

dot. MPZP Złotkowo

Szanowni Państwo
w załączeniu przesyłam pismo w sprawie MPZP Złotkowo - teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej.

Załączniki:

1. [POZ_MPZP_Złotkowo_Sobocka_gm.Suchy-Las_teren_aktywizacji_gospodarczej.pdf](#) - pismo

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Metryka sprawy

18-05-2024

Oznaczenie sprawy		303.2024.EMAIL		
Tytuł sprawy		FW: Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego		
Lp	Data podjętej czynności	Oznaczenie osoby podejmującej daną czynność	Określenie podejmowanej czynności	Wskazanie identyfikatora dokumentu w aktach sprawy, do którego odnosi się dana czynność
11	2024-05-13 15:07:33	NPP - Serafin Agnieszka (Kierownik referatu)	Przekazanie pisma do użytkownika BRy - Rybarczyk Barbara (Stanowisko ds. gospodarki nier) z pozostawieniem kopii	
10	2024-05-13 15:07:33	NPP - Serafin Agnieszka (Kierownik referatu)	Przekazał/a pismo dalej do BRy - Rybarczyk Barbara (Stanowisko ds. gospodarki nier)	
9	2024-05-13 15:07:33	NPP - Serafin Agnieszka (Kierownik referatu)	Przekazanie pisma do użytkownika BRy - Rybarczyk Barbara (Stanowisko ds. gospodarki nier) z pozostawieniem kopii	
8	2024-05-13 15:07:33	NPP - Serafin Agnieszka (Kierownik referatu)	Zadekretował/a pismo do BRy - Rybarczyk Barbara (Stanowisko ds. gospodarki nier)	
7	2024-05-13 15:07:29	NPP - Serafin Agnieszka (Kierownik referatu)	Przekazanie pisma do użytkownika BRy - Rybarczyk Barbara (Stanowisko ds. gospodarki nier) z pozostawieniem kopii	
6	2024-05-13 15:07:29	NPP - Serafin Agnieszka (Kierownik referatu)	Zadekretował/a pismo do BRy - Rybarczyk Barbara (Stanowisko ds. gospodarki nier)	
5	2024-05-10 12:31:56	OG - Wieland Anna (Stanowisko ds. obsługi sekreta)	Przekazanie pisma do użytkownika NPP - Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego z pozostawieniem kopii	
4	2024-05-10 12:31:56	OG - Wieland Anna (Stanowisko ds. obsługi sekreta)	Przekazał/a pismo do NPP - Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego	
3	2024-05-10 12:31:55	OG - Wieland Anna (Stanowisko ds. obsługi sekreta)	Przekazanie pisma do użytkownika NPP - Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego z pozostawieniem kopii	
2	2024-05-10 12:31:55	OG - Wieland Anna (Stanowisko ds. obsługi sekreta)	Zadekretował/a pismo do NPP - Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego	
1	2024-05-10 12:29:53	OG - Wieland Anna (Stanowisko ds. obsługi sekreta)	Zarejestrował/a pismo w dzienniku korespondencji przychodzącej EMAIL - Poczta elektroniczna	

Wydruk sporządził(a): Barbara Rybarczyk



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Poznaniu**

O/PO.Z-3.438.58.2024.EP

P. D. Tomaszewska
10.05.24
✓

*NPP
Awin*

Urząd Gminy Suchy Las
Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
5724.2024.DG.188398652
Wpłynęło dn. 17-05-2024
Przyjęto przez : Agnieszka Wincza



Poznań, 16-05-2024 r.

**Urząd Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las**

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu, odpowiadając na pismo nr NPP.6722.2.2024 z 26 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej** informuje, że przy opracowywaniu projektu planu należy uwzględnić następujące uwagi:

1. Przedmiotowy teren położony jest przy drodze ekspresowej S11 – Zachodniej obwodnicy m. Poznania, administrowanej przez tut. Oddział. Dla istniejącego przebiegu drogi ekspresowej S11 należy utrzymać istniejące granice pasa drogowego.
2. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z ww. drogą uwzględnić należy strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw, budowli oraz narażenie na degradację stałych komponentów środowiska naturalnego. Zgodnie z § 11 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) dopuszcza się wznoszenie budynków w zasięgu uciążliwości drogi określonych w przepisach o Ochronie i Kształtowaniu Środowiska pod warunkiem zastosowania przez inwestorów środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w ww. przepisach oraz w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54).
Odległości negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej S11 należy przyjąć z map akustycznych sporządzonych dla sieci dróg krajowych, dostępnych na stronie internetowej geoportal.gov.pl.
Obiekty budowlane nie wymagające ochrony akustycznej należy lokalizować w odległości wynikającej z ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 320), która wynosi **min 40m** od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej S11.
3. Lokalizacja reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i sztyldów skierowanych do użytkowników drogi ekspresowej S11 lub mogących rozpraszać

uwagę użytkowników tych dróg możliwa jest wyłącznie za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę dróg krajowych.

Należy mieć jednak na uwadze, iż zgodnie z „Wytycznymi do oceny wpływu reklam zewnętrznych na bezpieczeństwo ruchu drogowego” opracowanymi przez konsorcjum Instytutu Transportu Samochodowego, Politechniki Warszawskiej, Uniwersytetu Warszawskiego i Politechniki Gdańskiej, reklamy przy drogach ekspresowych należy lokalizować w odległości od 300m.

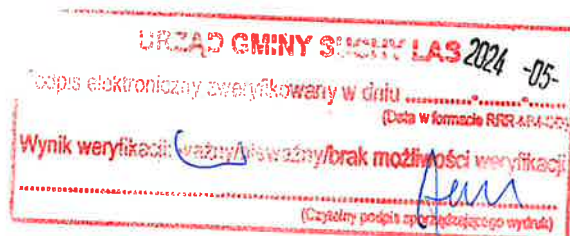
4. Z uwagi na warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego, ewentualne słupy telefonii komórkowej czy elektrownie wiatrowe oraz wszelkie inne obiekty wysokościowe, planowane na terenach znajdujących się w sąsiedztwie drogi ekspresowej S11, należy lokalizować w zalecanej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni równej 1,0 krotności całkowitej wysokości przedmiotowych urządzeń.
5. Obsługę komunikacyjną terenu objętego projektem planu należy przewidzieć poprzez układ dróg lokalnych i dojazdowych, zlokalizowanych poza pasem drogowym drogi ekspresowej S11.
6. Prowadzenie infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, itp.) niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi należy przewidzieć poza pasem drogowym drogi ekspresowej S11. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się ich lokalizację w pasie drogowym za zgodą i na warunkach podanych przez zarządcę tej drogi odrębnym trybem.
7. Zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów objętych projektem planu w kierunku pasa drogowego drogi ekspresowej S11.
8. Oświetlenie terenów położonych przy drodze ekspresowej S11 należy zaprojektować w taki sposób, aby nie wystąpiło zjawisko olśnienia użytkowników tej drogi.
9. Sporządzając projekt planu należy kierować się przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi dróg publicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1518) dla dróg klasy S (ekspresowej).

Opracowany zgodnie z ww. uwagami projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przesłać do tut. Oddziału celem uzgodnienia.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Maciej Kupka
Zastępca Dyrektora Oddziału

Sprawę prowadzi:
Ewa Piechowiak
tel. (0-61) 864-63-57
e-mail: epiechowiak@gddkia.gov.pl



P. D. Tomaszewski NPP 22.05.2024
LA. &

**CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu**

Nr.....1669/24.....
16.05.2024
III 60-736 Poznań III

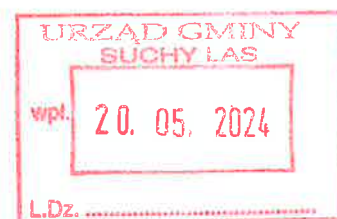
Urząd Gminy Suchy Las
Szkoła 13, 62-002 Suchy Las
5804.2024.DG
Wpłynęło dn. 20-05-2024
Przyjęto przez : Paulina Skrzypczak



**Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
cz.p.o. Szef
ppłk Grzegorz Kopczyk**

CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.209.2024
Poznań, 15 maja 2024r.

**Wójt Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13
62-002 Suchy Las**



dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

Szanowny Panie Wójcie,

w odpowiedzi na pismo Nr NPP.6722.2.2024 z dnia 26.04.2024r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz. 3270/24 z dn. 06.05.2024r.), informujące o podjęciu przez Radę Gminy Suchy Las uchwały Nr LXIV/748/23 z dnia 30.11.2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Złotkowo** – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy *Sobockiej*, gm. Suchy Las, woj. wielkopolskie (jak wskazano na załączniku graficznym) – po konsultacji z zainteresowanymi organami wojskowymi **nie wnoszę uwag** do sporządzenia powyższego planu miejscowego.

Z wyrazami szacunku

Grzegorz Sobczyński
tel.: 261572978

tel. 261-572-978
cwcrpoznan@ron.mil.pl

ul Solna 21
61-736 Poznań

NPP
AgnP. D. Tomaszewski
13.05.24
A**Dokument elektroniczny**

Urząd Gminy Suchy Las
Szkołna 13, 62-002 Suchy Las
5430.2024.DG.187627876
Wpłynęło dn. 09-05-2024
Przyjęto przez : Agnieszka Wincza

**Miejsce i data sporządzenia dokumentu**

Poznań, 2024-05-08

Dane nadawcy

Starosta Poznański
60-509 Poznań
Maksymiliana Jackowskiego 18

Dane adresata

URZĄD GMINY SUCHY LAS
62-002 Suchy Las
Szkołna 13

PISMO**KZ.410.00047.2024.IV zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia mpzp Złotkowo - teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej , gm. Suchy Las**

Powiatowy Konserwator Zabytków
ul. Słowackiego 8
60-823 Poznań

Urząd Gminy Suchy Las

Wasze pismo z dnia: 26.04.2024 r. Znak: NPP.6722.2.2024 Nasz znak: KZ.410.00047.2024.IV Data: 08.05.2024 r.

Sprawa: zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo - teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej , gm. Suchy Las

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212); art. 6 ust. 1 pkt. 23, art. 7 pkt. 4, art. 18, art. 20, art. 22 ust. 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022.840 t.j.), art. 15 ust. 2 pkt. 4, art. 17 pkt. 6 lit. b, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 t.j.). Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków, w nawiązaniu do pisma z dnia 26.04.2024 r., data wpływu 26.04.2024 r., informuje, że na terenie objętym postępowaniem zlokalizowane są zabytki objęte ochroną konserwatorską tj:

- stanowiska archeologiczne nr AZP 50-26/103, 101, 102, 99, 98, 96, 178, 177 ujęte w gminnej ewidencji zabytków , będące terenowymi pozostałościami pradziejowego i historycznego osadnictwa, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 6, ust. 1, pkt. 3a, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022.840t.j. ze zm).

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w planach zagospodarowania przestrzennego określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji, co jest zgodne również z art. 15 ust. 1, ust. 2, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mówiący, że w planach określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Cytowane wyżej ustawy określają jednoznacznie, że plan ma określać konkretne rozwiązania dotyczące ochrony zabytków.

W związku z powyższym w uchwale należy umieścić następujące zapisy dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:

- „wyznacza się teren ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych nr AZP 50-26/103, 101, 102, 99, 98, 96, 178, 177,

w granicach których określa się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu zgodnie z przepisami odrębnymi."

Całość przedstawionego materiału, powinna zostać umieszczona w części opisowej oraz na planszy opracowanej w skali pozwalającej na precyzyjne uwidocznienie poruszanych zagadnień

Z up. Starosty Poznańskiego
Wiesław Biegański
Powiatowy Konserwator Zabytków
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

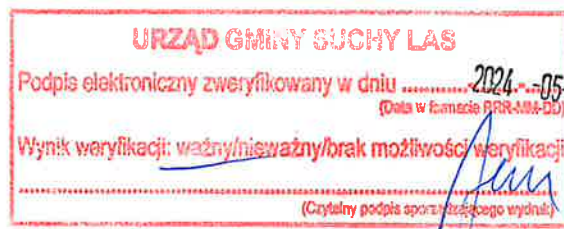
Otrzymuje: (ePUAP)

1. adresat
2. aa AK

Sprawę prowadzi: Z-ca Powiatowego Konserwatora Zabytków Agnieszka Krawczewska ☐ 61 841 8845

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2024-05-09T08:24:08Z

Podpis elektroniczny





URZĄD
MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

P. D. Tomaszewski
16.05.2024
LA

Poznań, dnia 10.05.2024 r.

NPP 7



DI-IV.7634.464.2024

Wójt Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13
62-002 SUCHY LAS

W odpowiedzi na zawiadomienie nr NPP.6722.2.2024, z dnia 25 kwietnia 2024 r. (wpłynęło do UMWW 26.04.2024 r.), w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Złotkowo - teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej**, informuję, że zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., teren objęty przedmiotowym przystąpieniem nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych. W związku z tym, nie określa się rekomendacji i wniosków, dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Agnieszka Kubiakowska-Michalak

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

td/td

Urząd Gminy Suchy Las
62-002 Suchy Las, Szkolna 13
5617.2024.DG

Wpłynęło dn. 14-05-2024

Przyjęto przez : Izabela Julkowska



daria.tomaszewska@suchylas.pl

Od: agnieszka.serafin@suchylas.pl
Wysłano: środa, 22 maja 2024 07:54
Do: daria.tomaszewska@suchylas.pl
Temat: FW: przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo - teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej
Załączniki: Złotkowo rejon ul. Sobockiej_Wniosek - dot_aktu_planowania_przestrzennego.pdf; Załącznik 1 Wnioski do mpzp Złotkowo rejon ul. Sobockiej.pdf; Załącznik 2 Istniejące sieci wodociągowe i kanalizacyjne.pdf

Agnieszka Serafin
Kierownik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego tel. 61-8926-291
e-mail: agnieszka.serafin@suchylas.pl

Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe przekazane nam za pośrednictwem poczty elektronicznej są przetwarzane w celu prowadzenia korespondencji z Panią/Panem i w celu, dla którego zostały nam udostępnione. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Suchy Las.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych lub do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - PUODO (<https://uodo.gov.pl/>), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

Treść pełnej klauzuli informacyjnej jest dostępna pod adresem:
<https://bip.suchylas.pl/281/klauzula-informacyjna-dla-klientow-urzedu-gminy-suchy-las/>

-----Original Message-----

From: sekretariat@suchylas.pl <sekretariat@suchylas.pl>
Sent: Wednesday, May 22, 2024 7:50 AM
To: 'Agnieszka Serafin' <agnieszka.serafin@suchylas.pl>; Tomasz Lisowski <tomasz.lisowski@suchylas.pl>
Subject: FW: przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo - teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej

-----Original Message-----

From: Renata Ziolkiewicz-Radula <renata.ziolkiewicz-radula@aquanet.pl>
Sent: Tuesday, May 21, 2024 4:28 PM
To: sekretariat@suchylas.pl
Subject: przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo - teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej

Numer sprawy: IBM/2261/20/2024

W odpowiedzi na Państwa pismo znak: NPP.6722.2.2024 z dnia 26.04.2024 r.
(wpływ w dniu 26.04.2024 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo - teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej w załączeniu przekazujemy pismo dotyczące przedmiotowego aktu planowania przestrzennego wraz z załącznikami.

(See attached file: Złotkowo rejon ul. Sobockiej_Wniosek - dot_aktu_planowania_przestrzennego.pdf)

(See attached file: Załącznik 1 Wnioski do mpzp Złotkowo rejon ul. Sobockiej.pdf)

(See attached file: Załącznik 2 Istniejące sieci wodociągowe i kanalizacyjne.pdf)

P R O K U R E N T

Renata Ziomkiewicz-Raduła

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Mitura-Grabowska

e-mail: agnieszka.mitura-grabowska@aquanet.pl

tel. 885 989 536

=====

AQUANET S.A.

ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań

Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy

KRS Nr 0000234819 NIP PL777-00-03-274; REGON 630999119 Kapitał zakładowy: 1

121 290 222 zł (w całości opłacony) www.aquanet.pl

UWAGA: Niniejsza wiadomość oraz wszelkie załączniki są przeznaczone wyłącznie dla adresata korespondencji e-mail i mogą stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa Aquanet S.A.

Jeśli Pani/Pan nie jest odbiorcą, dla którego wiadomość jest przeznaczona, prosimy niezwłocznie powiadomić o powyższym nadawcę i usunąć przesyłkę ze swojego systemu wraz ze wszystkimi załącznikami. Kopiowanie, rozpowszechnianie, ujawnianie i inne wykorzystanie przesyłki e-mail, bez zgody nadawcy, jest niedozwolone.

=====

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY SUCHY LAS

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- ☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
- ☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **AQUANET S.A.**

Kraj: POLSKA Województwo: WIELKOPOLSKIE

Powiat: POZNAŃSKI Gmina: POZNAŃ

Ulica: DOLNA WILDA Nr domu: 126 Nr lokalu: -

Miejscowość: POZNAŃ Kod pocztowy: 61-492

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **renata.ziomkiewicz-radula@aquanet.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **/AQUANET/domyslna**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ W odpowiedzi na pismo znak: NPP.6722.2.2024 z dnia 26.04.2024 r. (wpływ w dniu 26.04.2024 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej w załączeniu Spółka Aquanet przesyła wnioski do przedmiotowego planu.

Wnioski zostały wskazane w dokumencie uzupełniającym do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego – załącznik nr 1-2.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak				

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
			☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
 Załącznik 1 – Wnioski do mpzp Złotkowo rejon ul. Sobockiej
 Załącznik 2 – Istniejące sieci wodociągowe i kanalizacyjne

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego

wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Załącznik nr 1

Wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej”:

1. Na terenie objętym planem brak sieci wodociągowych eksploatowanych przez Aquanet S.A. W celu zaopatrzenia w wodę zabudowy istniejącej i planowanej na terenach objętych planem konieczna jest rozbudowa ww. sieci wodociągowych (sieci rozdzielczych).

Budowa brakującego uzbrojenia wodociągowego na obszarze objętym planem nie jest obecnie ujęta w planach inwestycyjnych Aquanet S.A.

Sieci wodociągowe zlokalizowane poza obszarem objętym planem przedstawia załącznik 2 Istniejące sieci wodociągowe i kanalizacyjne

2. Na terenie objętym planem brak sieci kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej eksploatowanych przez Aquanet S.A. W celu odbioru ścieków z zabudowy istniejącej i planowanej na terenach objętych planem konieczna jest rozbudowa ww. sieci.

Budowa brakującego uzbrojenia wodociągowego na obszarze objętym planem nie jest obecnie ujęta w planach inwestycyjnych Aquanet S.A.

Sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowane poza obszarem objętym planem przedstawia załącznik 2 Istniejące sieci wodociągowe i kanalizacyjne

3. Przy opracowywaniu układów komunikacyjnych, a w szczególności wewnętrznego podziału terenu z wydzieleniem pasów drogowych, prosimy o wzięcie pod uwagę takich rozwiązań, które umożliwią grawitacyjny odbiór ścieków z terenu objętego planem oraz zoptymalizują ewentualną lokalizację i ilość niezbędnych przepompowni. Na podstawie przeprowadzonej przez autora planu analizy prosimy o zarezerwowanie miejsca pod planowane przepompownie. Dla potrzeb lokalizowania przepompowni preferowane są grunty gminne lub Skarbu Państwa.

Zgodnie z aktualnymi wytycznymi Spółki przepompownie powinny być lokalizowane na wydzielonym i ogrodzonym terenie o powierzchni min. 10 m x 15 m (10 m od frontu działki), a jednocześnie tak dobranym, aby samochód wykonujący czynności eksploatacyjne nie kolidował z ruchem drogowym przy uwzględnieniu wymiarów samochodu: 3,0 x 10,5 m.

Informujemy, że do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczalne jest odprowadzanie wyłącznie ścieków bytowych i przemysłowych o jakości określonej w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757 t.j.).

Do sieci kanalizacji sanitarnej zakazane jest odprowadzanie wód opadowych i roztopowych.

4. Dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych szerokość dróg powinna wynosić min. 6,0 m (całkowita docelowa szerokość drogi powinna uwzględniać także inną infrastrukturę, w tym zagospodarowanie wód opadowych). Ponadto wnioskujemy o niewydzielanie tzw. „ślepych” dróg przy obserwowanych spadkach terenu w kierunku ślepego końca. Rozwiązania takie są bardzo niekorzystne dla potrzeb odprowadzenia ścieków w sposób grawitacyjny, gdyż powodują niepotrzebne przegłębienie sieci, a często wymuszają również konieczność zastosowania przepompowni ścieków dla obsługi zaledwie paru posesji.

Prosimy również o przeprowadzenie analizy szerokości dróg przylegających do obszaru objętego planem pod kątem konieczności ich poszerzenia z uwzględnieniem ww. wymagań i z wydzieleniem brakujących szerokości z obszaru objętego planem.

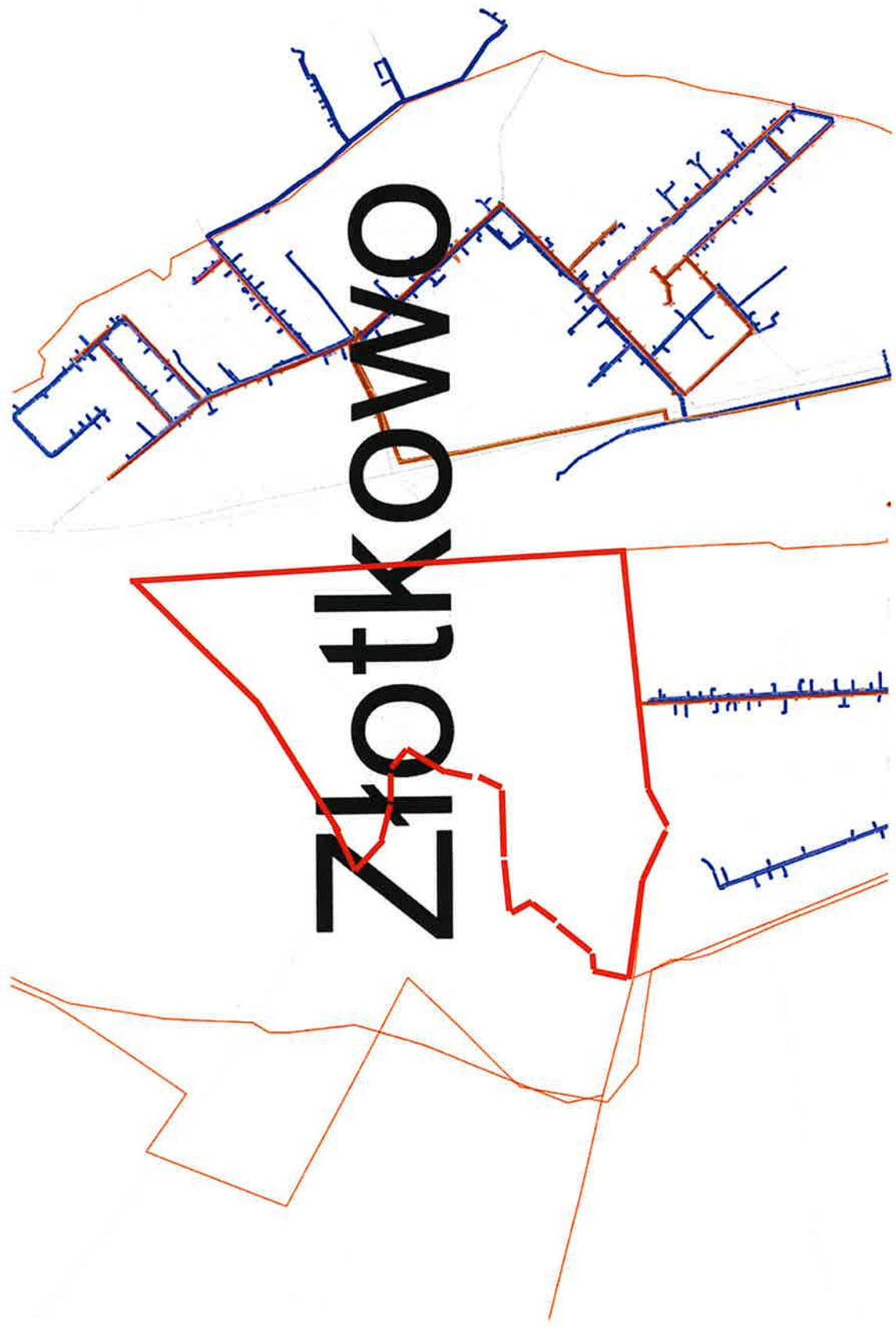
5. Istniejące sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej należy pozostawić w istniejącym układzie z zachowaniem wymaganych stref ochronnych oraz zapewnić możliwość dojazdu sprzętem specjalistycznym do studzienek na kanałach oraz do komór na sieciach wodociągowych w celu wykonania czynności eksploatacyjnych.

6. Prosimy o dopuszczenie na terenie objętym planem:

- a) lokalizacji sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej i obiektów infrastruktury technicznej;
- b) wydzielania działek pod sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej i obiekty infrastruktury technicznej (uwaga: dla terenów pod przepompownię nie powinny obowiązywać ograniczenia w zakresie wielkości działki oraz intensywności i parametrów zabudowy);
- c) ogradzania obiektów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej bez wskazywania ograniczeń w zakresie wysokości tych ogrodzeń (obecnie w Spółce stosowane są ogrodzenia o wysokości 1,8 - 2,0m);
- d) wykonywania robot budowlanych w zakresie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (roboty budowlane, zgodnie z prawem budowlanym, obejmują budowę oraz prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce istniejących obiektów budowlanych, a więc całościowy pakiet prac towarzyszący istnieniu infrastruktury);
- e) lokalizacji obiektów tymczasowych dla potrzeb realizacji inwestycji przez Aquanet S.A. np. zaplecza budowy;
- f) realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie inwestycji celu publicznego dotyczących sieci i obiektów infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej;
- g) ustanowienie dopuszczalnej linii zabudowy z odsunięciem od granicy pasa drogowego na odległość gwarantującą zachowanie wymaganych stref ochronnych dla obecnej i przyszłej lokalizacji sieci w pasie drogowym;
- h) wycinki drzew i krzewów w przypadku wystąpienia kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą techniczną;
- i) w przypadku kolizji drzew i krzewów z planowaną i istniejącą infrastrukturą techniczną, układem drogowym, zagospodarowaniem lub zabudową, dopuszczenie możliwości przesadzenia, wycinki lub wprowadzenia nowych nasadzeń, również poza granicami planu, ponieważ zachowanie i uzupełnienie istniejących drzew i krzewów w granicach planu może być w praktyce niewykonalne, np. w przypadku działek drogowych, w których zlokalizowana jest także infrastruktura techniczna.

7. Ponadto przekazujemy uwagi ogólne dotyczące lokalizowania sieci i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, które miałyby być eksploatowane przez Aquanet S.A.:
- a) we wszystkich istniejących i projektowanych ulicach, na podstawie strefowania uzbrojenia w przekroju poprzecznym, należy przewidzieć miejsce na ułożenie nowych i brakujących przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, które powinny być zlokalizowane następująco:
 - kanały należy lokalizować między liniami rozgraniczającymi ulic i dróg, możliwie w zbliżeniu osi pasa jezdni lub w pasie drogowym poza jezdnią w odległości do 1,5m od krawędzi jezdni,
 - sieci wodociągowe zaleca się lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, w pasie pobocza lub chodnika, przy jednoczesnym zachowaniu normatywnych odległości od innych mediów i zachowaniu stref ochronnych, pozbawionych zabudowy i zadrzewienia;
 - b) wszystkie istniejące i projektowane (docelowe) przewody wodociągowe i kanalizacyjne powinny znajdować się w terenie ogólnodostępnym dla przeprowadzenia czynności eksploatacyjnych, tj. w ulicach stanowiących własność Gminy/Miasta lub Skarbu Państwa;
 - c) dla potrzeb dojazdu sprzętem specjalistycznym do infrastruktury wodociągowo - kanalizacyjnej wymagana jest droga o szerokości min. 4,0m oraz zapewnienie możliwości skręcania i zawracania samochodem o promieniu skrętu 11-12m;
 - d) w planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić następujące wielkości strefy ochronnej tj. terenu wolnego od zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewiania:
 - dla przewodów wodociągowych (magistrale, sieci rozdzielcze oraz przyłącza):
 - o średnicy $DN < 150$ mm - po 1,5 m od osi przewodu w obie strony,
 - o średnicy $150 \leq DN < 300$ mm - po 3,0 m od osi przewodu w obie strony,
 - o średnicy $DN \geq 300$ mm - po 5,0 m od osi przewodu w obie strony,
 - dla przewodów kanalizacji sanitarnej (sieć grawitacyjna, ciśnieniowa, podciśnieniowa oraz przyłącza):
 - o średnicy $DN < 200$ mm - po 1,5 m od osi przewodu w obie strony,
 - o średnicy $200 \leq DN \leq 1400$ mm - po 2,5 m od osi przewodu w obie strony,
 - o średnicy $DN > 1400$ mm - po 4,0 m od osi przewodu w obie strony.
 - dla obiektów kubaturowych takich jak komory, tunele – strefa ochronna wynosi 2,0m w każdą stronę licząc od obrysu obiektu.
8. Prosimy o przekazanie, na etapie opiniowania projektu planu, planszy zbiorczej uzbrojenia.
9. Prosimy o przekazanie informacji pisemnej, czy wszystkie uwagi zostaną uwzględnione, ewentualnie, które nie będą uwzględnione (wraz z podaniem przyczyny).

Złotkowo



— granice opracowania mpzp

— istniejące sieci wodociągowe

— istniejące sieci kanalizacji sanitarnej