

NPP  
Hm

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu  
61-891 Poznań  
Poznań  
Kościuszki 57

P. P. Tomaszewski  
18.05.24  
Hm

Poznań, 2024-05-17

Urząd Gminy Suchy Las  
Szkołna 13, 62-002 Suchy Las  
5727.2024.DG.188419206  
Wpłynęło dn. 17-05-2024  
Przyjęto przez : Agnieszka Wincza



02Y00NYYJ

URZĄD GMINY SUCHY LAS  
62-002 SUCHY LAS  
SUCHY LAS  
SZKOLNA 13

## PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:WOO-III.411.130.2024.AK(2). Treść pisma w załączniku.

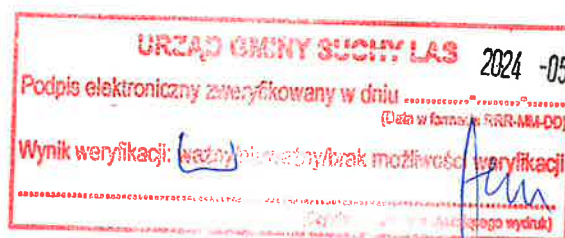
Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

## Załączniki:

1. PROGNOZA130.24.DOCX
2. PROGNOZA130.24.DOCX.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-05-17T07:36:08Z

**Podpis elektroniczny**

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
w Poznaniu**

Poznań, 17.05.2024 r.

WOO-III.411.130.2024.AK.1

**Wójt Gminy Suchy Las**  
ul. Szkolna 13  
62-002 Suchy Las

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej

Nawiązując do pisma z 24.04.2024 r. (data wpływu: 24.04.2024 r.), znak: NPP.6722.2.2024, zgodnie z art. 53 ust. 1 i ust. 3, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), *zwanej dalej ustawą ooś*, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Sobockiej.

Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś.

Sporządzając prognozę i projekt planu proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Wójewództwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych (w szczególności drogi ekspresowej S11) oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie proszę proponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą

do roku 2030" (SPA2020), opublikowanym na stronie internetowej Ministerstwa Klimatu i Środowiska. Sporządzając projekt planu i prognozę proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.

W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

Na podstawie art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) w projekcie planu proszę wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Powyższe zróżnicowanie jednoznacznie określi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które należy dotrzymać w związku z pełnionymi przez te tereny funkcjami. W prognozie proszę przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych (w szczególności drogi ekspresowej S11) na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu. Oddziaływanie przedsięwzięć, które mogą znaleźć się na terenach objętych projektem planu w wyniku realizacji jego ustaleń, a mogących wpływać na istniejące warunki akustyczne (w szczególności linii kolejowej nr 354 relacji Poznań-Piła), proszę określić także dla terenów wymagających ochrony znajdujących się w granicach projektu planu, jak i poza nimi. W przypadku możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę w projekcie planu i w prognozie określić skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej.

W prognozie proszę opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w granicach projektu dokumentu, jak i poza nimi.

W prognozie proszę określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na cele ochrony rezerwatu przyrody Gogulec, na cele ochrony obszarów chronionego krajobrazu Dolina Samicy Kierskiej i Biedrusko, na cele i przedmiot ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Biedrusko PLH300001, jego integralność i spójność sieci, na cele ochrony pomników przyrody Dąb Żłotkowo I, Dąb Żłotkowo II, Dąb Żłotkowo III, Dąb Żłotkowo IV, Dąb Żłotkowo V, Dąb Żłotkowo VI, Dąb Żłotkowo VII, na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną. W prognozie proszę także przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmiany klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę również zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele ochrony ww. rezerwatu przyrody, na cele ochrony ww. obszaru chronionego krajobrazu, na cele i przedmiot ochrony ww. obszaru Natura 2000, jego integralność i spójność sieci, na cele ochrony ww. pomników przyrody, na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu.

Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań, co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej.

Ponadto proszę, by we wniosku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma.

z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Poznaniu  
*Agnieszka Kawicka*  
Kierownik Oddziału Ocen Strategicznych  
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)



Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Poznaniu

P.P.T. Tomaszewski  
16.05.2024  
A ✓



NID  
A22

Poznań, dnia 14 maja 2024 r.

NS.9022.519.2024.AC

**Wójt Gminy Suchy Las**  
**ul. Szkolna 13**  
**62-002 Suchy Las**

dot.: wniosku Wójta Gminy Suchy Las znak NPP.6722.2.2024 z dnia 24.04.2024 r. (data wpływu 24.04.2024 r.) o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania Złotkowo - teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ul. Sobockiej

Zgodnie z art. 53 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania Złotkowo - teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ul. Sobockiej wywołanego Uchwałą Nr LXIV/748/23 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 listopada 2023 r.

Analizowany obszar położony w zachodniej części Złotkowa po południowej stronie węzła drogowego Poznań-Północ na drodze ekspresowej S11 wraz z dołączonym terenem działki o nr ewid. 393/1 położonej w Złotnikach (obszar ograniczony drogą krajową S11, linią kolejową nr 354 relacji Poznań-Piła, granicą obrębu Złotniki i sąsiadującego z nim osiedla Złotniki Osiedle, terenami zielonymi /w tym gruntami rolnymi graniczącymi z terenami gminy Rokietnica, na których przewidziano przebieg i włączenie drogi tzw. Nowej Obornickiej do drogi powiatowej nr 2400P Złotkowo-Sobota – ul. Sobockiej/) zajmuje powierzchnię 39,35 ha; na większości ww. obszaru obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie, w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo”” zatwierdzony Uchwałą Nr XIII/151/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 17 grudnia 2015 r. i we fragmencie obszaru stanowiącego działkę o nr ewid. 393/1 „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotniki – Północny-Zachód” zatwierdzony Uchwałą Nr XXVII/302/20 Rady Gminy Suchy las z dnia 10 grudnia 2020 r. Przystąpienie do sporządzenia analizowanego dokumentu planistycznego wynika z wnioskowanej zmiany w zakresie obejmującym działkę o nr ewid. 393/1 (obwód Złotniki)

Powiatowa Stacja  
Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu  
ul. Gronowa 22 | 61-655 Poznań  
tel. 61 6467851 | sekretariat.psse.poznan@sanepid.gov.pl  
NIP 778-13-46-724 | REGON 631276647  
BDO 000551785

[www.gov.pl/web/psse-poznan](http://www.gov.pl/web/psse-poznan)  
pssepозnan/SkrytkaESP  
Oddział Zapobiegawczego Nadzoru  
Sanitarnego  
[ns.psse.poznan@sanepid.gov.pl](mailto:ns.psse.poznan@sanepid.gov.pl)  
tel. 61 6467824

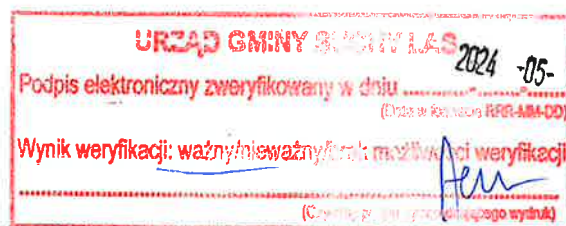
i działkę o nr ewid. 94/15 (obręb Złotkowo) celem utworzenia funkcjonalnego i bezpiecznego skrzyżowania dróg o standardowym układzie i dobrej widoczności jako ważnego elementu dla mieszkańców ww. części Złotnik; ponadto wskazano, iż konieczność zmiany układu komunikacyjnego na granicy dwóch obrębów (Złotkowo i Złotniki) ma na celu zapewnienie dogodnego rozwiązania dla mieszkańców osiedla Złotniki Osiedle oraz umożliwienie właścicielom nieruchomości - położonych przy drodze bez dostępu do drogi publicznej (tj. równolegle do ul. Jana Kochanowskiego w Złotnikach) - włączenia się do drogi publicznej (ul. Jana Kochanowskiego w Złotnikach). Analizowany obszar - zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las” zatwierdzonym Uchwałą Nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. z późn. zm. - został przeznaczony pod zabudowę produkcyjną, składy, magazyny i zabudowę usługową (P/U), zieleń (Z), jednorodzinną zabudowę mieszkaniową z zabudową usługową (MU1), komunikację drogową i tereny zamknięte – tereny kolejowe oraz śródlądowe wody powierzchniowe; w związku z obecnie sporządzaną zmianą ww. studium na analizowanym obszarze może nastąpić zmiana kierunków zagospodarowania terenów. W związku z powyższym przewidywane w planie miejscowym rozwiązania nie naruszają ustaleń ww. studium oraz jego procedowanej zmiany.

Prognoza oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna być sporządzona w pełnym zakresie zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem:

1. analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego,
2. analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko,
3. rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez: Katarzyna Ligocka; PSSE Poznań  
Data: 2024.05.14 12:52:11



Otrzymują:

1. Wójt Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las (ePUAP)
2. aa

A.C.

## Dokument elektroniczny

---

### Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2024-05-14

#### Dane nadawcy

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA  
W POZNANIU  
61-655 POZNAŃ  
ul. Gronowa 22  
Województwo: WIELKOPOLSKIE  
Powiat: Poznań  
Gmina: Poznań-Stare Miasto (delegatura)

#### Dane adresata

URZĄD GMINY SUCHY LAS (62-002 SUCHY LAS, WOJ.  
WIELKOPOLSKIE)

### PISMO

**NS.9022.519.2024.AC**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu przekazuje w załączeniu pismo dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania Złotkowo - teren aktywizacji gospodarczej w rejonie ul. Sobockiej

#### Załączniki:

1.

[NS.9022.519.2024.AC.pdf](#)**Dokument nie zawiera podpisu****Podpis elektroniczny**