

Część II. Opis przedmiotu zamówienia

I. DANE O UBEZPIECZAJĄCYM

| | |
|---------------------------------|---|
| <i>Pełna Nazwa Jednostki</i> | Gmina Suchy Las jako lider partnerstwa gmin: Gmina Suchy Las, ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las, Gmina Rokietnica, ul. Gołęcińska 1, 62-090 Rokietnica, Gmina Puszczykowo, ul. Podleśna 4, 62-040 Puszczykowo |
| <i>Adres (ulica i nr domu)</i> | ul. Szkolna 13 |
| <i>Miejscowość i kod</i> | 62-002 Suchy Las |
| <i>NIP</i> | 7773145371 |
| <i>Regon</i> | 631258508 |
| <i>Miejsce ubezpieczenia</i> | Gmina Suchy Las, Gmina Rokietnica, Gmina Puszczykowo |

II. UBEZPIECZENI

| | |
|-------|---|
| 1. | Gmina Suchy Las, ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las |
| NIP | 7773145371 |
| REGON | 7773145371 |
| 2. | Gmina Rokietnica, ul. Gołęcińska 1, 62-090 Rokietnica |
| NIP | 777-283-48-84 |
| REGON | 631258543 |
| 3. | Gmina Puszczykowo, ul. Podleśna 4, 62-040 Puszczykowo |
| NIP | 777-31-59-692 |
| REGON | 631257874 |

oraz:

uczestnicy projektu, przez których rozumie się osoby fizyczne będące właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej na terenie Gminy Suchy Las, Gminy Rokietnica, Gminy Puszczykowo, na której zamontowana będzie instalacja OZE

III. WYSZCZEGÓLNIENIE ZAKRESU RZECZOWEGO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych

| L.p. | Przedmiot ubezpieczenia | Suma ubezpieczenia w PLN |
|------|---|-----------------------------|
| 1 | Urządzenia i instalacje - Gmina Suchy Las | 2 009 147,98 |
| 2 | Urządzenia i instalacje - Gmina Rokietnica | 4 080 468,31 |
| 3 | Urządzenia i instalacje - Gmina Puszczykowo | 1 945 024,27 |
| | Razem: | 8 834 640,56 |

2. Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku

| L.p. | Przedmiot ubezpieczenia | Suma ubezpieczenia w PLN |
|------|---|-----------------------------|
| 1 | Urządzenia i instalacje - Gmina Suchy Las | 100 000,00 |
| 2 | Urządzenia i instalacje - Gmina Rokietnica | 100 000,00 |
| 3 | Urządzenia i instalacje - Gmina Puszczykowo | 100 000,00 |
| | Razem: | 300 000,00 |

3. Ubezpieczenie OC deliktowo-kontraktowej

| L.p. | Przedmiot ubezpieczenia | Suma ubezpieczenia w PLN |
|------|-------------------------|-----------------------------|
| 1 | OC Gminy Suchy Las | 1 000 000,00 |
| 2 | OC Gminy Rokietnica | 1 000 000,00 |
| 3 | OC Gminy Puszczykowo | 1 000 000,00 |
| | Razem: | 3 000 000,00 |

IV. SZCZEGÓLNE WARUNKI UBEZPIECZENIA WYMAGANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przedmiot ubezpieczenia:

Urządzenia oraz elementy instalacji - kolektory słoneczne, instalacje fotowoltaiczne na terenie gmin: Rokietnica, Puszczykowo, Suchy Las, zainstalowane w ramach projektu „Odnawialne źródła energii dla mieszkańców gmin: Rokietnica, Puszczykowo, Suchy Las”) na terenie gospodarstw domowych mieszkańców gmin Rokietnica, Puszczykowo, Suchy Las – uczestników projektu.

Wyszczególnienie kolektorów słonecznych

• dla Gminy Rokietnica

| Lp. | Rodzaj zestawu solarnego | Ilość zestawów | Liczba kolektorów | Min. poj. podgrzewacza [l] | Min moc zainstalowana [kW] |
|-----|--------------------------|----------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1 | ZESTAW A (2 – 3 osób) | 10 | 2 | 200 | 26,0 |
| 2 | ZESTAW B (4-5 osób) | 18 | 3 | 300 | 70,2 |
| 3 | ZESTAW C (pow. 6 osób) | 1 | 4 | 400 | 5,2 |
| | RAZEM | 29 | | | 101,4 |

• dla Gminy Suchy Las

| Lp. | Rodzaj zestawu solarnego | Ilość zestawów | Liczba kolektorów | Min. poj. podgrzewacza [l] | Min moc zainstalowana [kW] |
|-----|--------------------------|----------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1 | ZESTAW A (2 – 3 osób) | 12 | 2 | 200 | 31,2 |
| 2 | ZESTAW B (4-5 osób) | 3 | 3 | 300 | 11,7 |
| 3 | ZESTAW C (pow. 6 osób) | 0 | 4 | 400 | 0 |
| | RAZEM | 15 | | | 42,9 |

• dla Gminy Puszczykowo

| Lp. | Rodzaj zestawu solarnego | Ilość zestawów | Liczba kolektorów | Min. poj. podgrzewacza [l] | Min moc zainstalowana [kW] |
|-----|--------------------------|----------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1 | ZESTAW A (2 – 3 osób) | 13 | 2 | 200 | 33,8 |
| 2 | ZESTAW B (4-5 osób) | 20 | 3 | 300 | 78,0 |
| 3 | ZESTAW C (pow. 6 osób) | 1 | 4 | 400 | 5,2 |
| | RAZEM | 34 | | | 117 |

• ogółem:

| Lp. | Rodzaj zestawu solarnego | Ilość zestawów | Liczba kolektorów | Min. poj. podgrzewacza [l] | Min moc zainstalowana [kW] |
|-----|--------------------------|----------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1 | ZESTAW A (2 – 3 osób) | 35 | 2 | 200 | 91 |
| 2 | ZESTAW B (4-5 osób) | 41 | 3 | 300 | 159,9 |
| 3 | ZESTAW C (pow. 6 osób) | 2 | 4 | 400 | 10,4 |
| | RAZEM | 78 | | | 261,3 |

Wyszczególnienie paneli fotowoltaicznych

- dla Gminy Rokietnica

| Lp. | Rodzaj instalacji | Moc instalacji [kWp] | Liczba paneli [szt.] | Liczba instalacji | Łączna moc instalacji [kWp] | |
|----------------|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-----------------------------|--------|
| 1 | PV- | 2,72 | 2,72 | 8 | 7 | 19,04 |
| 2 | PV- | 3,06 | 3,06 | 9 | 9 | 27,54 |
| 3 | PV- | 3,40 | 3,40 | 10 | 15 | 51,00 |
| 4 | PV- | 3,74 | 3,74 | 11 | 1 | 3,74 |
| 5 | PV- | 4,08 | 4,08 | 12 | 34 | 138,72 |
| 6 | PV- | 4,42 | 4,42 | 13 | 3 | 13,26 |
| 7 | PV- | 4,76 | 4,76 | 14 | 18 | 85,68 |
| 8 | PV- | 5,10 | 5,10 | 15 | 5 | 25,5 |
| 9 | PV- | 5,44 | 5,44 | 16 | 2 | 10,88 |
| 10 | PV- | 5,78 | 5,78 | 17 | 16 | 92,48 |
| 11 | PV- | 6,12 | 6,12 | 18 | 1 | 6,12 |
| 12 | PV- | 6,46 | 6,46 | 19 | 5 | 32,3 |
| 13 | PV- | 6,80 | 6,8 | 20 | 8 | 54,4 |
| 14 | PV- | 7,14 | 7,14 | 21 | 2 | 14,28 |
| 15 | PV- | 7,48 | 7,48 | 22 | 6 | 44,88 |
| 16 | PV- | 7,82 | 7,82 | 23 | 2 | 15,64 |
| 17 | PV- | 8,16 | 8,16 | 24 | 1 | 8,16 |
| 18 | PV- | 8,50 | 8,50 | 25 | 3 | 25,5 |
| 19 | PV- | 8,84 | 8,84 | 26 | 0 | 0 |
| 20 | PV- | 9,18 | 9,18 | 27 | 3 | 27,54 |
| 21 | PV- | 9,52 | 9,52 | 28 | 0 | 0 |
| 22 | PV- | 9,86 | 9,86 | 29 | 1 | 9,86 |
| ŁACZNIE | | | | 142 | 706,52 | |

- dla Gminy Suchy Las

| Lp. | Rodzaj instalacji | Moc instalacji [kWp] | Liczba paneli [szt.] | Liczba instalacji | Łączna moc instalacji [kWp] | |
|-----|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-----------------------------|-------|
| 1 | PV- | 2,72 | 2,72 | 8 | 5 | 13,6 |
| 2 | PV- | 3,06 | 3,06 | 9 | 7 | 21,42 |
| 3 | PV- | 3,40 | 3,40 | 10 | 10 | 34,00 |
| 4 | PV- | 3,74 | 3,74 | 11 | 2 | 7,48 |
| 5 | PV- | 4,08 | 4,08 | 12 | 7 | 28,56 |
| 6 | PV- | 4,42 | 4,42 | 13 | 3 | 13,26 |
| 7 | PV- | 4,76 | 4,76 | 14 | 9 | 42,84 |
| 8 | PV- | 5,10 | 5,10 | 15 | 4 | 20,40 |
| 9 | PV- | 5,44 | 5,44 | 16 | 1 | 5,44 |
| 10 | PV- | 5,78 | 5,78 | 17 | 3 | 17,34 |
| 11 | PV- | 6,12 | 6,12 | 18 | 2 | 12,24 |
| 12 | PV- | 6,46 | 6,46 | 19 | 5 | 32,3 |
| 13 | PV- | 6,80 | 6,8 | 20 | 3 | 20,40 |
| 14 | PV- | 7,14 | 7,14 | 21 | 0 | 0 |
| 15 | PV- | 7,48 | 7,48 | 22 | 3 | 22,44 |
| 16 | PV- | 7,82 | 7,82 | 23 | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|---------------|-----|------|------|----|-----------|---------------|
| 17 | PV- | 8,16 | 8,16 | 24 | 0 | 0 |
| 18 | PV- | 8,50 | 8,50 | 25 | 0 | 0 |
| 19 | PV- | 8,84 | 8,84 | 26 | 1 | 8,84 |
| 20 | PV- | 9,18 | 9,18 | 27 | 2 | 18,36 |
| 21 | PV- | 9,52 | 9,52 | 28 | 3 | 28,56 |
| 22 | PV- | 9,86 | 9,86 | 29 | 0 | 0 |
| ŁACZNI | | | | | 70 | 347,48 |

- dla Gminy Puszczykowo

| Lp. | Rodzaj instalacji | Moc instalacji [kWp] | Liczba paneli [szt.] | Liczba instalacji | Łączna moc instalacji [kWp] | |
|---------------|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-----------------------------|---------------|
| 1 | PV- | 2,72 | 2,72 | 8 | 3 | 8,16 |
| 2 | PV- | 3,06 | 3,06 | 9 | 11 | 33,66 |
| 3 | PV- | 3,40 | 3,40 | 10 | 6 | 20,4 |
| 4 | PV- | 3,74 | 3,74 | 11 | 1 | 3,74 |
| 5 | PV- | 4,08 | 4,08 | 12 | 11 | 44,88 |
| 6 | PV- | 4,42 | 4,42 | 13 | 3 | 13,26 |
| 7 | PV- | 4,76 | 4,76 | 14 | 7 | 33,32 |
| 8 | PV- | 5,10 | 5,10 | 15 | 3 | 15,30 |
| 9 | PV- | 5,44 | 5,44 | 16 | 1 | 5,44 |
| 10 | PV- | 5,78 | 5,78 | 17 | 2 | 11,56 |
| 11 | PV- | 6,12 | 6,12 | 18 | 1 | 6,12 |
| 12 | PV- | 6,46 | 6,46 | 19 | 5 | 32,30 |
| 13 | PV- | 6,80 | 6,8 | 20 | 1 | 6,8 |
| 14 | PV- | 7,14 | 7,14 | 21 | 0 | 0 |
| 15 | PV- | 7,48 | 7,48 | 22 | 1 | 7,48 |
| 16 | PV- | 7,82 | 7,82 | 23 | 0 | 0 |
| 17 | PV- | 8,16 | 8,16 | 24 | 1 | 8,16 |
| 18 | PV- | 8,50 | 8,50 | 25 | 0 | 0 |
| 19 | PV- | 8,84 | 8,84 | 26 | 2 | 17,68 |
| 20 | PV- | 9,18 | 9,18 | 27 | 2 | 18,36 |
| 21 | PV- | 9,52 | 9,52 | 28 | 0 | 0 |
| 22 | PV- | 9,86 | 9,86 | 29 | 0 | 0 |
| ŁACZNI | | | | | 61 | 286,62 |

- ogółem:

| Lp. | Rodzaj instalacji | Moc instalacji [kWp] | Liczba paneli [szt.] | Liczba instalacji | Łączna moc instalacji [kWp] | |
|-----|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-----------------------------|--------|
| 1 | PV- | 2,72 | 2,72 | 8 | 15 | 40,80 |
| 2 | PV- | 3,06 | 3,06 | 9 | 27 | 82,62 |
| 3 | PV- | 3,40 | 3,40 | 10 | 31 | 105,40 |
| 4 | PV- | 3,74 | 3,74 | 11 | 4 | 14,96 |
| 5 | PV- | 4,08 | 4,08 | 12 | 52 | 212,16 |
| 6 | PV- | 4,42 | 4,42 | 13 | 9 | 39,78 |
| 7 | PV- | 4,76 | 4,76 | 14 | 34 | 161,84 |
| 8 | PV- | 5,10 | 5,10 | 15 | 12 | 61,20 |

| | | | | | | |
|----------------|-----|------|------|----|------------|----------------|
| 9 | PV- | 5,44 | 5,44 | 16 | 4 | 21,76 |
| 10 | PV- | 5,78 | 5,78 | 17 | 21 | 121,38 |
| 11 | PV- | 6,12 | 6,12 | 18 | 4 | 24,48 |
| 12 | PV- | 6,46 | 6,46 | 19 | 15 | 96,90 |
| 13 | PV- | 6,80 | 6,8 | 20 | 12 | 81,60 |
| 14 | PV- | 7,14 | 7,14 | 21 | 2 | 14,28 |
| 15 | PV- | 7,48 | 7,48 | 22 | 10 | 74,80 |
| 16 | PV- | 7,82 | 7,82 | 23 | 2 | 15,64 |
| 17 | PV- | 8,16 | 8,16 | 24 | 2 | 16,32 |
| 18 | PV- | 8,50 | 8,50 | 25 | 3 | 25,50 |
| 19 | PV- | 8,84 | 8,84 | 26 | 3 | 26,52 |
| 20 | PV- | 9,18 | 9,18 | 27 | 7 | 64,26 |
| 21 | PV- | 9,52 | 9,52 | 28 | 3 | 28,56 |
| 22 | PV- | 9,86 | 9,86 | 29 | 1 | 9,86 |
| ŁACZNIE | | | | | 273 | 1340,62 |

2. Zakres ubezpieczenia

1) Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych.

Zakres ubezpieczenia:

Szkody w mieniu (również polegające na zanieczyszczeniu lub skażeniu ubezpieczonego mienia), znajdującym się w miejscu ubezpieczenia określonym umową ubezpieczenia, spowodowane niżej wymienionymi zdarzeniami - zakres ubezpieczenia na bazie ryzyk nazwanych (postanowienia odmienne w Zakresie ryzyk dodatkowych podlegających ocenie przez zamawiającego):

1. **pożar,**
2. **wybuch,**
3. **uderzenie pioruna,**
4. **upadek statku powietrznego,**
5. **huragan** - działanie wiatru o prędkości nie mniejszej niż 14 m/s,
6. **dym i sadza oraz żarzenie bez widocznego ognia** - podlimit 300 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla każdego ubezpieczonego,
7. **grad,**
8. **deszcz nawałny** - o współczynniku natężenia co najmniej 4, w tym zalania przez nieszczelne dachy i złącza konstrukcji oraz podtopienie pomieszczeń usytuowanych poniżej punktu zerowego - podlimit 300 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla każdego ubezpieczonego,
9. **osunięcia się ziemi,**
10. **zapadania się ziemi,**
11. **trzęsienia ziemi,**
12. **szkoda wodociągowa** – bezpośrednie działanie wody, pary lub innych cieczy, w wyniku co najmniej jednej z poniższych przyczyn:
 - a) awaria przewodów, zbiorników lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub innych instalacji (w tym powstała wskutek ich zamarznięcia),

- b) pozostawienie otwartych kranów lub innych zaworów w urządzeniach określonych w lit. a,
- c) cofnięcie się wody lub ścieków z urządzeń sieci kanalizacyjnej,
- d) samoczynne uruchomienie się instalacji tryskaczowych, zraszaczowych lub innej instalacji gaśniczej z innych przyczyn niż skutek pożaru;

podlimit 300 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla każdego ubezpieczonego,

13. uszkodzenie urządzeń lub instalacji, w tym pęknięcie spowodowane zamarzaniem - podlimit 300 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla każdego ubezpieczonego,

14. uderzenie pojazdu w ubezpieczone mienie, również pojazdu należącego do ubezpieczonego lub pracowników ubezpieczonego, również szkody objęte systemem ubezpieczeń obowiązkowych - podlimit 50 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla każdego ubezpieczonego,

15. huk ponaddzwiękowy,

16. upadające drzewa i konary drzew, słupy, maszty, anteny lub ich części, części innych budynków, w tym budynków należących do ubezpieczonego podlimit 500 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla każdego ubezpieczonego,

17. działanie śniegu lub lodu, w tym zaleganie oraz topnienie, oraz uszkodzenia pod ciężarem śniegu lub lodu,

18. wandalizm, za który uważa się niezwiązane z kradzieżą z włamaniem i/lub rabunkiem celowe zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, w tym również częściowe rozkradzenie pozostawiające ślady użycia siły lub narzędzi (dotyczy m.in.: zewnętrznych urządzeń zainstalowanych na budynkach oraz poza budynkami), w tym szkody powstałe wskutek pomalowania (graffiti) - podlimit 50 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla każdego ubezpieczonego;

19. przepięcia, za które uważa się powstałe z jakiegokolwiek przyczyny krótkotrwałe zmiany napięcia przekraczające dopuszczalne napięcie robocze w sieci i/lub instalacji, powodujące uszkodzenie bądź zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia - podlimit 300 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla każdego ubezpieczonego,

20. awaria powodująca uszkodzenie, bądź zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia na skutek:

- a. działania człowieka tj. nieostrożność, niewłaściwe użytkowanie, zaniedbanie, brak wprawy, błąd operatora oraz świadome, celowe zniszczenia przez osoby trzecie,
- b. wad produkcyjnych tj. błąd w projektowaniu lub konstrukcji, wady materiału oraz wady i usterki fabryczne,
- c. eksploatacji maszyny tj. samoistne uszkodzenie lub zniszczeniu funkcji w drodze fizycznego uszkodzenia poszczególnych elementów przez np. siły odśrodkowe, eksplozję lub implozję, wadliwe działanie urządzeń zabezpieczających, sygnalizacyjno-pomiarowych, brak wody w kotłach parowych, przegrzanie, nadmierne ciśnienie itp.,
- d. niewłaściwego działania prądu elektrycznego, tj. zwarcie (spięcie), uszkodzenie izolacji, itp.,

podlimit 300 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla każdego ubezpieczonego,

21. stłuczenie (rozbitcie) szyb i innych przedmiotów szklanych (kolektory słoneczne, instalacje fotowoltaiczne) - podlimit 500 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla każdego ubezpieczonego,

22. prowadzenie akcji ratowniczej lub ewakuacji – podlimit 300 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla każdego ubezpieczonego;

Koszty dodatkowe - niezależnie od odszkodowania zakład ubezpieczeń pokryje koszty dodatkowe nie zaliczane w poczet sumy ubezpieczenia:

1. koszty dodatkowe i następstwa szkód związanych z prowadzeniem akcji ratowniczej lub ewakuacji (m. in. dozór mienia, opłaty za przechowanie)
2. koszty dodatkowe i następstwa szkód związanych z zabezpieczeniem mienia przed zwiększeniem rozmiarów szkody, łącznie z kosztami przekwaterowania osób i mienia (jeżeli środki te były właściwe, chociażby okazały się nieskuteczne)
3. koszty dodatkowe i następstwa szkód związanych z uprzątnięciem pozostałości po szkodzie, łącznie z kosztami rozbiórki, demontażu i wywiezienia pozostałości oraz kosztami restytucji mienia przez profesjonalne podmioty zewnętrzne,
4. koszty wynagrodzenia rzeczoznawców, ekspertów, w tym koszty niezbędnej do naprawienia szkody dokumentacji projektowej

Limit na koszty dodatkowe (pkt. 1-4) – podlimit 200 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla każdego ubezpieczonego bez względu na wartość szkody.

System ubezpieczenia: sumy stałe wg wartości odtworzeniowej

Ograniczenia odszkodowawcze:

Franszyza integralna: brak

Franszyza redukcyjna i udział własny: max.1 000,00 PLN (postanowienia odmienne w Zakresie ryzyk dodatkowych podlegających ocenie przez zamawiającego)

2) Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku

Zakres ubezpieczenia:

Zakład ubezpieczeń odpowiada za szkody powstałe na skutek dokonania lub usiłowania dokonania kradzieży z włamaniem oraz rabunku, a także dewastacji:

1. **Kradzież z włamaniem** - zabór mienia, którego sprawca dokonał lub usiłował dokonać z zamkniętego budynku po usunięciu istniejącego zabezpieczenia przy użyciu siły lub narzędzi, albo też w wyniku otwarcia zabezpieczenia kluczem podrobionym, dopasowanym lub oryginalnym, który zdobył przez kradzież z włamaniem z innego lokalu lub w wyniku rabunku, a także zabór mienia, dokonany przez sprawcę, który ukrył się w budynku przed jego zamknięciem, a Ubezpieczony przy zastosowaniu należytej staranności, nie mógł ujawnić tego faktu, a sprawca

pozostawił ślady, które mogą być użyte jako środki dowodowe. Przez zabezpieczenie drzwi należy rozumieć jeden sprawny zamek patentowy lub kłódkę. Przez zabezpieczenie otworów okiennych należy rozumieć poprawnie osadzone, zamknięte okna, nie dające się otworzyć z zewnątrz bez pozostawienia śladów.

2. **Rabunek** - zabór lub próba zaboru ubezpieczonego mienia przy użyciu przemocy fizycznej lub groźby jej natychmiastowego użycia.
3. **Dewastacja** - rozmyślne uszkodzenie, zabrudzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, które uzyskały do niego dostęp na skutek kradzieży z włamaniem i rabunku lub próby kradzieży z włamaniem i rabunku.
4. **Kradzież zwykła** - zabór mienia w celu jego przywłaszczenia nie pozostawiający widocznych śladów włamania z niezabezpieczonego budynku, o którym powiadomiono Policję w ciągu 24 godz. od powzięcia informacji o zdarzeniu; minimalny podlimit 5 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia (postanowienia odmienne w Zakresie ryzyk dodatkowych podlegających ocenie przez zamawiającego).

Koszty dodatkowe: - niezależnie od odszkodowania zakład ubezpieczeń pokryje koszty dodatkowe nie zaliczane w poczet sumy ubezpieczenia:

- koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie,
- koszty naprawy zabezpieczeń, w tym uszkodzonych drzwi i okien

Limit na koszty dodatkowe - – podlimit 20 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla każdego ubezpieczonego bez względu na wartość szkody.

System ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko wg wartości odtworzeniowej z konsumpcją sumy ubezpieczenia, bez wygaśnięcia umowy po szkodzie, z wygaśnięciem umowy po wyczerpaniu limitu, limity na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia dla każdego ubezpieczonego

Ograniczenia odszkodowawcze:

Franszyza integralna: brak

Franszyza redukcyjna i udział własny: max.1 000,00 PLN (postanowienia odmienne w Zakresie ryzyk dodatkowych podlegających ocenie przez zamawiającego)

3) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej

Zakres ubezpieczenia:

Zakład ubezpieczeń udziela ochrony ubezpieczeniowej, gdy w związku z działalnością lub posiadaniem mieniem, ubezpieczony zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej osobie trzeciej przez spowodowanie: śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda na osobie), uszkodzenia, zniszczenia mienia lub określonego w pieniądzu uszczerbku majątkowego (szkoda majątkowa), w tym również za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

Zakład ubezpieczeń jest zobowiązany do zapłacenia odszkodowania w granicach odpowiedzialności cywilnej ubezpieczonego za szkody wyrządzone na terytorium Rzeczypospolitej Polski, nie więcej jednak niż do wysokości przyjętej w umowie ubezpieczenia sumy gwarancyjnej.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje roszczenia dotyczące szkód powstałych ze zdarzeń zaistniałych w okresie ubezpieczenia, choćby zostały zgłoszone po tym okresie, jednak przed upływem ustawowego terminu przedawnienia.

Zakres ubezpieczenia obejmuje również odpowiedzialności za:

- szkody spowodowane rażącym niedbalstwem Ubezpieczonego lub osób, za które ponosi odpowiedzialność;
- szkody wyrządzone przez podwykonawców – z prawem do regresu;
- szkody wyrządzone pracownikom ubezpieczonego (niezwiązane z wykonywaniem pracy i wypadkiem przy pracy);
- szkody w pojazdach, w tym pojazdach należących do ubezpieczonego oraz pracowników ubezpieczonego;
- szkody w nieruchomościach uczestników projektu w trakcie wykonywania prac konserwacyjnych i serwisowych;
- szkody wynikające ze zużycia eksploatacyjnego mienia stanowiącego przedmiot najmu, dzierżawy lub innego stosunku prawnego nieprzenoszącego prawa własności

co oznacza, iż wszelkie wyłączenia związane z w/w szkodami nie mają zastosowania.

Dla powyższego zakresu zakład ubezpieczeń wprowadza ograniczenie odpowiedzialności w postaci podlimitów określonych dla następujących ryzyk:

OC z tytułu czystych strat finansowych - wszelkie szkody polegające na spowodowaniu określonego w pieniądzu uszczerbku majątkowego;

- podlimit **300 000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla każdego ubezpieczonego

OC z tytułu zalań i przepięć – wszelkie szkody powstałe m.in.:

- w następstwie działania, eksploatacji lub awarii instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania (zalania),
- w następstwie nieszczelnej stolarki okiennej i drzwiowej, a także nieszczelnych łącz zewnętrznych budynku oraz dachów (zalania),
- w następstwie zmian poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznej wskutek przerwania przewodu neutralnego - zerowego (przepięcia).

- podlimit **500 000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla każdego ubezpieczonego

Koszty dodatkowe - ponadto w granicach sumy gwarancyjnej zakład ubezpieczeń jest zobowiązany do:

- pokrycia kosztów wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych za zgodą zakładu ubezpieczeń, w celu ustalenia okoliczności bądź rozmiaru szkody,
- zwrotu uzasadnionych okolicznościami danego zdarzenia niezbędnych kosztów, mających na celu zapobieżenie zwiększeniu się szkody,
- pokrycia niezbędnych kosztów sądowej obrony przed roszczeniami osoby trzeciej, w sporze prowadzonym na polecenie zakładu ubezpieczeń lub za jego zgodą,
- pokrycia kosztów postępowania pojednawczego, prowadzonego w związku ze zgłoszonymi roszczeniami odszkodowawczymi, o ile zakład ubezpieczeń wyraził na to zgodę.

Limit na koszty dodatkowe - 100.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla każdego ubezpieczonego,

Suma gwarancyjna: **1 000 000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla każdego ubezpieczonego

Ograniczenia odszkodowawcze:

Franszyza integralna: brak

Franszyza redukcyjna i udział własny: max.1 000,00 PLN (postanowienia odmienne w Zakresie ryzyk dodatkowych podlegających ocenie przez zamawiającego)

Klauzule polisowe do powyższych ryzyk – Klauzule obligatoryjne (nie dotyczą ubezpieczeń obowiązkowych)

KLAUZULA WARTOŚCI MIENIA (do ubezpieczeń 1, 2,) - zakład ubezpieczeń oświadcza, że akceptuje poniższe definicje oszacowywania wartości ubezpieczonego mienia:

- **Wartość odtworzeniowa** - wartość odpowiadająca kosztom przywrócenia mienia, bez względu na stopień zużycia, do stanu nowego lecz nieulepszanego, odpowiadająca kosztom remontu lub odbudowy z uwzględnieniem tych samych wymiarów, materiałów i technologii (o ile to możliwe), konstrukcji i standardu wykończenia, kosztom zakupu, naprawy lub wytworzenia nowego przedmiotu tego samego rodzaju, typu lub mocy oraz o tych samych bądź jak najbardziej zbliżonych parametrach, powiększona o koszt transportu, dojazdu, montażu, cła, demontażu, usunięcia wywozu i utylizacji pozostałości, itp. (jeżeli występują). W przypadku nie odtwarzania mienia odszkodowanie odpowiada wartości rzeczywistej mienia sprzed szkody. Jednocześnie zakład ubezpieczeń oświadcza, iż akceptuje zastosowane wartości odtworzeniowe mienia i tym samym postanowienia OWU dotyczące niedoubezpieczenia nie znajdują zastosowania.
- **Wartość rzeczowista** - wartość odtworzenia mienia pomniejszona o faktyczne zużycie.

KLAUZULA PRZEZORNEJ SUMY UBEZPIECZENIA (dla ubezpieczeń 1) - zakład ubezpieczeń oświadcza, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje tzw. przezorną sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczonego mienia, dla których wystąpiło niedoubezpieczenie, lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody. Przezorna suma ubezpieczenia nie ma zastosowania do przedmiotów ubezpieczenia obejmowanych ochroną w systemie na pierwsze ryzyko.

Minimalny limit 100 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla każdego ubezpieczonego, (postanowienia odmienne w Zakresie ryzyk dodatkowych podlegających ocenie przez zamawiającego)

KLAUZULA SZKÓD WZAJEMNYCH (dla ubezpieczeń 1, 2, 3) – zakład ubezpieczeń odpowiada za wszelkie szkody mogące skutkować powstaniem roszczenia pomiędzy ubezpieczonymi.

KLAUZULA LIKWIDACJI DROBNYCH SZKÓD (dla ubezpieczeń 1, 2) - zakład ubezpieczeń oświadcza, iż w przypadku wystąpienia szkody, której szacowana wartość nie przekroczy 5 000,00 PLN na dzień jej powstania, Ubezpieczony ma prawo do samodzielnej likwidacji szkody sporządzając uprzednio pisemny protokół zawierający:

- datę wystąpienia szkody,
- przyczynę powstania szkody
- wykaz uszkodzonego mienia
- opis zdarzenia z uwzględnieniem okoliczności powstania szkody
- dokumentację fotograficzną.

Po dokonaniu naprawy / odtworzenia mienia do stanu sprzed powstania szkody Ubezpieczony zobowiązany jest zgłosić szkodę oraz dostarczyć do Zakładu Ubezpieczeń dokumenty niezbędne do podjęcie decyzji o wypłacie odszkodowania:

- faktury za naprawę / odtworzenie mienia do stanu sprzed powstania szkody (faktury naprawy, zakupu),
- kosztorys/ oferta naprawy,

KLAUZULA VAT (do ubezpieczeń 1, 2) - zakład ubezpieczeń oświadcza, że odszkodowanie naliczane będzie:

- z naliczeniem podatku VAT w przypadku, gdy ubezpieczonemu nie przysługiwało odliczenie podatku VAT przy nabyciu przedmiotu ubezpieczenia,
- z pomniejszeniem wartości podatku VAT wg stawki procentowej zastosowanej do obliczenia podatku VAT, jednak nie więcej niż kwota podatku, która rzeczywiście podlegała odliczeniu, gdy ubezpieczonemu przysługiwało odliczenie podatku VAT przy nabyciu przedmiotu ubezpieczenia.

KLAUZULA AKTÓW TERRORYZMU, STRAJKÓW, ROZRUCHÓW, ZAMIESZEK SPOŁECZNYCH (do ubezpieczeń 1) - Zakład ubezpieczeń oświadcza, że do zakresu ochrony ubezpieczeniowej włącza

się szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu w wyniku zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową w zakresie ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych będących następstwem aktów terroryzmu, strajków, rozruchów, zamieszek społecznych.

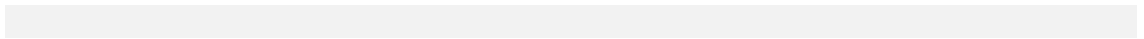
Limit 500 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia dla każdego ubezpieczonego.

KLAUZULA REZYGNACJI Z REGRESU (do ubezpieczeń 1, 2) – zakład ubezpieczeń zrzeka się przysługującego mu na podstawie art. 828 k.c. prawa do roszczenia regresowego wobec sprawcy szkody z tytułu wypłaty odszkodowania, gdy jest nim osoba, za którą Ubezpieczający ponosi odpowiedzialność, również w przypadku wyrządzenia szkody na skutek rażącego niedbalstwa.

Niniejsza klauzula nie dotyczy szkód wyrządzonych przez te osoby umyślnie.

KLAUZULA INFORMACJI DOTYCZĄCYCH RYZYKA (do ubezpieczeń 1, 2, 3) – zakład ubezpieczeń uznaje, że podczas zawierania umowy ubezpieczenia, były mu znane wszystkie okoliczności, które są niezbędne do oceny ryzyka, chyba że pewne informacje zostały świadomie zatajone.

KLAUZULA ISTNIEJĄCYCH ZABEZPIECZEŃ (dla ubezpieczeń 1, 2)– zakład ubezpieczeń uznaje, iż istniejące systemy zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych są wystarczające pod warunkiem ich sprawności i stosowania.



V. ZAKRES RYZYK DODATKOWYCH PODLEGAJĄCYCH OCENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

| L.p. | Rodzaj ryzyka | Ilość punktów |
|---|--|-------------------|
| 1. Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych | | |
| 1 | Zakres ubezpieczenia na bazie wszystkich ryzyk | 20 |
| 2 | <u>Ograniczenia odszkodowawcze w odniesieniu do ryzyk wymaganych przez Zamawiającego oraz ryzyk dodatkowych</u> | – |
| 2.1 | Franszyza redukcyjna lub udział własny: brak | 20 |
| 2.2 | Franszyza redukcyjna lub udział własny: 500 PLN | 10 |
| 2. Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku | | |
| 3 | kradzież zwykła - podlimit 10 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia | 20 |
| 4 | <u>Ograniczenia odszkodowawcze w odniesieniu do ryzyk wymaganych przez Zamawiającego oraz ryzyk dodatkowych</u> | – |
| 4.1 | <u>Franszyza redukcyjna lub udział własny: brak</u> | 10 |
| 4.2 | <u>Franszyza redukcyjna lub udział własny: 500 PLN</u> | 5 |
| 3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej | | |
| 5 | <u>Ograniczenia odszkodowawcze w odniesieniu do ryzyk wymaganych przez Zamawiającego oraz ryzyk dodatkowych</u> | – |
| 5.1 | <u>Franszyza redukcyjna lub udział własny: brak</u> | 20 |
| 5.2 | <u>Franszyza redukcyjna lub udział własny: 500 PLN</u> | 10 |
| Klauzule polisowe do powyższych ryzyk | | |
| 6 | <u>Zwiększenie podlimitów w odniesieniu do ryzyk wymaganych przez Zamawiającego</u> | – |
| 6.1 | KLAUZULA PRZEZORNEJ SUMY UBEZPIECZENIA (dla ubezpieczeń 1) - limit 500 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla każdego ubezpieczonego | 10 |
| 6.2 | KLAUZULA PRZEZORNEJ SUMY UBEZPIECZENIA (dla ubezpieczeń 1) - limit 200 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla każdego ubezpieczonego | 5 |
| <u>Łączna liczba punktów do uzyskania:</u> | | <u>100</u> |

ZASTRZEŻENIA PRAWNE - Prawa autorskie

Powyższy OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, a w szczególności SZCZEGÓLNE WARUNKI UBEZPIECZENIA WYMAGANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO oraz ZAKRES RYZYK DODATKOWYCH PODLEGAJĄCYCH OCENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO stanowią własność intelektualną METROPOLIS Kancelaria Brokerów Ubezpieczeniowych Sp. z o.o. oraz są chronione prawem autorskim, krajowym i zagranicznym.

Wykorzystanie treści, zawartych w OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA wymaga zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

W szczególności wykorzystanie zawartych w OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA treści nie może nastąpić w jakimkolwiek celu, będącym działalnością konkurencyjną w stosunku do zakresu działania METROPOLIS Kancelaria Brokerów Ubezpieczeniowych Sp. z o.o.