

PROJEKT UMOWY- Zał. Nr 3 do SIWZ
UMOWA Nr CRU.....

zawarta w dniu roku pomiędzy Gminą Suchy Las z siedzibą w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 13 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

..... -

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

a przedsiębiorcą działającym pod firmą:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

Niniejsza umowa jest wynikiem zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.; dalej zwana Pzp) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie o nazwie:

**„Utrzymanie i konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie
Gminy Suchy Las w 2021 roku”.**

§ 1

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Teren objęty usługą obejmuje (*zostanie wpisane właściwe: część 1- I rejon-Biedrusko, lub/i część 2- II rejon- pozostała część miejscowości w Gminie Suchy Las*). Przedmiotem zamówienia jest konserwacja urządzeń oświetlenia drogowego znajdującego się na stanie majątku Gminy Suchy Las, w tym:
 - a) Utrzymanie powierzonego majątku w należyтым stanie technicznym w zakresie elektrycznym, świetlnym i estetycznym
 - b) Prowadzenie paszportyzacji, dokumentacji technicznej oraz inwentaryzacji geodezyjnej obiektów oświetleniowych
 - c) Udział w odbiorach
 - d) Prowadzenie eksploatacji zgodnie z wymogami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne, Polskimi Normami oraz odrębnymi przepisami
 - e) Usuwanie szkód spowodowanych działaniem osób trzecich lub zdarzeń losowych (wypadki drogowe, wichury) polegających na natychmiastowym usunięciu przeszkód, zdemontowaniu zniszczonych urządzeń oraz zabezpieczeniu miejsca zdarzenia przed możliwością porażenia prądem elektrycznym oraz zapewnieniu ciągłości przerwanych obwodów elektrycznego
 - f) Utrzymanie 95% stopnia sprawności oświetlenia
 - g) Zapewnienie stałej zdolności do usuwania stanów awaryjnych i zapewnienie kontaktu telefonicznego przez 24 godziny
2. W zakresie elektrycznym:
 - a) Utrzymanie pełnej sprawności kabli zasilających i kabli obwodowych oświetlenia drogowego
 - b) Utrzymanie w pełnej sprawności urządzeń sterujących tj. szafek i tablic oświetleniowych i obwodów sterujących
 - c) Wykonywanie obowiązujących pomiarów wynikających z przepisów dla kabli i urządzeń n.n.

- d) Dokonywanie przeglądów i konserwacji połączeń elektrycznych w szafkach, wnękach słupowych i oprawach
 - e) Wymian zabezpieczeń, naprawa opraw oświetleniowych polegających na wymianie dławików i układów zapłonowych
3. W zakresie świetlnym
- a) Wymiana źródeł światła z utylizacją
 - b) Mycie kloszy oraz wymiana uszkodzonych kloszy
4. W zakresie estetycznym
- a) Malowanie słupów, wysięgników, zamknięć wnęk słupowych farbami olejnymi antykorozyjnymi z gwarancją antykorozyjną na 3 lata
 - b) Prostowanie pochylonych słupów na bieżąco
 - c) Prostowanie skrzywionych lub okręconych wysięgników i opraw na bieżąco
 - d) Uzupełnienie brakujących zamknięć wnęk słupowych na bieżąco

II. ZAKRES CZYNNOŚCI EKSPLOATACYJNYCH NA URZĄDZENIACH OŚWIETLENIA DROGOWEGO:

1. Bieżąca konserwacja

- objazdy kontrolne sprawności oświetlenia
- drobne naprawy
- wymiana zabezpieczeń
- stwierdzenie rodzaju uszkodzeń
- dyżury oświetleniowe całodobowe
- utrzymanie gotowości do wykonania zadań awaryjnych
- naprawa tablic oświetleniowych
- prowadzenie paszportyzacji
- udział w odbiorach
- przygotowywanie wycen napraw po zderzeniach losowych i działaniach osób trzecich

2. Zestawienie prac planowych

a) Przegląd linii kablowej

- Stan słupów
- Stan połączeń przewodów
- Stan oznaczeń identyfikacyjnych i ostrzegawczych
- Stan tabliczek bezpiecznikowych
- Stan przewodów uziemiających
- Pomiar eksploatacyjne (skuteczność ochrony przeciwporażeniowej, ciągłość żył, rezystencja izolacji)
- Konserwacja wnęki słupowej i drobne naprawy (np. uzupełnienie ubytków wokół wnęki, naprawa zamknięcia wnęki, uzupełnienie tabliczek ostrzegawczych, konserwacja zacisków) z malowaniem zamknięcia (drzwiczek)
- Stan urządzeń zabezpieczających i sterowniczych
- Prostowanie słupów odchylonych od pionu
- Sprawdzenie działania urządzeń sterowniczych
- Sprawdzenie poprawności rozfalowania obwodu

b) Przegląd punktów świetlnych

- Mycie kloszy
- Wymiana źródeł światła (z utylizacją)
- Przegląd wnętrza oprawy
- Stan wysięgnika
- Sprawdzanie montażu wysięgnika z ewentualną korektą ustawienia

- Sprawdzenie mocowania oprawy do konstrukcji nośnej – wysięgnika z ewentualną korektą ustawienia
 - Sprawdzenie ustawienia odbłyśnika
 - Konserwacja i drobne naprawy (np. wymiana: uszkodzonego przewodu, statecznika, oprawki, tyrystorowego układu zapłonowego)
- c) Malowanie słupów
- Przygotowanie powierzchni przez oczyszczenie z rdzy, zdercie łuszczącej się starej farby
 - Malowanie słupa farbą właściwą dla danego słupa
 - Malowanie drzwiczek
- d) Malowanie wysięgników
- Przygotowanie powierzchni przez oczyszczenie z rdzy, zdercie łuszczącej się starej farby
 - Malowanie farbą właściwą dla danego wysięgnika
- e) Konserwacja szafki oświetlenia drogowego
- Stan układu połączeń
 - Stan napisów i oznaczeń informacyjnych
 - Stan łączników
 - Stan fundamentów
 - Pomiary eksploatacyjne
 - Sprawdzenie działania łączników
 - Sprawdzenie działania głównych torów prądowych
 - Wymiana listew zaciskowych
 - Wymiana upalonych przewodów
 - Naprawa styczników i przekaźników pomocniczych
 - Sprawdzanie stanu osłon
 - Konserwacja i drobne naprawy
 - Naprawa obudowy rozdzielnicy
 - Naprawa zamknięcia rozdzielnicy
 - Czyszczenie terenu przy rozdzielnicy
 - Malowanie rozdzielnicy (nie dotyczy rozdzielnic z tworzywa)
3. Zestawienie prac awaryjnych
- a) Wymiana opraw oświetleniowych
- b) Wymiana niepalących lamp w oprawach z utylizacją
- c) Naprawa oprawy oświetleniowej
- Uzupełnianie uszkodzonych kloszy
 - Naprawa opraw
 - Naprawa przewodów zasilających
 - Drobne naprawy opraw
 - Naprawa wysięgnika
- d) Montaż drzwiczek słupowych
- Naprawa zamknięcia (drzwiczek)
 - Montaż brakujących pokryw słupowych
- e) Wymiana tabliczki bezpiecznikowej
- f) Naprawa kabla
- Naprawa uszkodzeń kablowych
 - Naprawa upalonych końcówek we wnęce
 - Wymiana spalonych przewodów w słupie
 - Naprawa i wymiana kabla, wykonywanie muf kablowych

- g) Lokalizacja uszkodzenia kabla
- Ograniczenie zwarć
 - Ograniczenie uszkodzeń kablowych
- h) Rozdzielnice oświetleniowe - wymiana styczników.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zrealizuje usługi wymienione w paragrafie 1 niniejszej umowy, stosując się przy tym do wszystkich zasad obowiązujących w branży i realizując usługi z należytą starannością.
2. Wykonawca usunie awarie oświetleniowe w terminach (czas od zgłoszenia)

(zostanie wpisane zgodnie z ofertą):

- Awarye kablowe: do ... dni
- Awarye rozdzielnic: do dni
- Awarye oprav i wysięgników: do ... dni
- Wymiana źródeł światła: do... dni
- Wymiana zabezpieczeń: do 24 godzin
- Interwencja w przypadku świecenia oświetlenia drogowego w ciągu dnia: do godzin
- Inne usterki niewymienione powyżej: do dni.

§ 3

1. Wykonawca, całość przewidzianych do wykonania usług będzie prowadził w terminie od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku. UWAGA: W przypadku, gdy przed w/w terminem wyczerpane zostaną środki finansowe przeznaczone na realizację umowy (wartość wynikająca z budżetu) umowa uznana zostanie za zakończoną.
2. Wykonawca zorganizuje w ramach zakresu umowy teren pod ewentualne zaplecze świadczonych usług oraz będzie ponosił koszty z tym związane w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe znajdujące się na terenie świadczonych usług w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że zrealizuje usługi wymienione w paragrafie 1 niniejszej umowy, stosując się przy tym do wszystkich zasad obowiązujących w branży i przeprowadzając usługi z należytą starannością.
4. Zamawiający zobowiązuje się, że za wykonane usługi zapłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wszystkie materiały użyte do realizacji zakresu umowy winny posiadać wymagane prawem atesty i dopuszczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania okazania przez Wykonawcę w/w atestów i dopuszczeń na każdym etapie realizacji prowadzenia robót.
3. Wykonawca wszystkie prace zobowiązany jest przeprowadzać sam, przy pomocy swoich pracowników i przy użyciu swoich materiałów i sprzętu.
4. Podwykonawców Wykonawca może zaangażować wyłącznie w porozumieniu i za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
5. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.
7. Dopuszcza się przenoszenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, na osoby trzecie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, do przeniesienia wierzytelności wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego, a przeniesienie wierzytelności może nastąpić wyłącznie na podwykonawców lub inne osoby trzecie, z którymi Wykonawca pozostaje w stosunku zobowiązaniowym mającym bezpośredni związek z realizacją niniejszej umowy.
9. W przypadku wyrażenia zgody na zatrudnienie Podwykonawców, Gmina żądać będzie umowy cesji wierzytelności, której wzór stanowi zał. Nr 1 do niniejszej umowy.
10. Ilekroć Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wskazuje znak towarowy materiału, patent lub pochodzenie, Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny inny materiał spełniający wymogi techniczne wskazanego oraz posiadający właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały budowlane lub roboty spełniają wymagania Zamawiającego. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:
 - europejskie aprobaty techniczne,
 - wspólne specyfikacje techniczne,
 - normy międzynarodowe oraz inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.

§ 5

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy (stawki ryczałtowe dla poszczególnych zdarzeń) została określona na podstawie jego oferty (formularza cenowego). Podana w postępowaniu przetargowym przewidywana liczba zdarzeń ma charakter informacyjny i szacunkowy- rzeczywista liczba zdarzeń będzie wynikała z bieżących potrzeb Zamawiającego i może ulec zmianie. Zamówienie będzie realizowane na podstawie zleceń do wyczerpania budżetu- tj. wspólnych środków przewidzianych na realizację zamówienia: łączny budżet zadania: 300 000,00 zł brutto, z czego (w zależności od części)- I część: 75 000,00 zł brutto, - II część: 225 000,00 zł brutto.
Zamawiający zastrzega sobie: prawo ograniczenia zakresu rzeczowego zamówienia w trakcie realizacji zadania, zmian ilości zdarzeń w stosunku do przyjętych szacunkowo w kalkulacji cenowej, a także do przesuwania środków (+/- 20 % na poszczególne części) {*wyłącznie w sytuacji wyboru jednego Wykonawcy na obie części zamówienia*} w zależności od bieżących potrzeb. Z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy żadne roszczenie. Ceny jednostkowe, na podstawie których rozliczne będą poszczególne zlecenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wynoszą (w zależności od części):

CZĘŚĆ 1: I rejon - Biedrusko:

L.p.	I. Rodzaj zdarzenia	III. Ilość: 1 (jedna) sztuka	IV. Kwota jednostkowa (za 1 szt.) netto/brutto (zł)
	Objazdy kontrolne	1	
	Dyżury oświetleniowe		

**„Utrzymanie i konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Suchy Las w 2021 roku”
Oznaczenie postępowania: ZP.271.25.2020**

1	Utrzymanie gotowości do wykonania zadania		
	Stwierdzenie rodzaju uszkodzeń		
	Naprawa układów sterowniczych		
	Naprawa tablic oświetleniowych		
	Udział w odbiorach – dotyczy każdej wymienionej pozycji w tabeli		
2	Przegląd linii kablowej	1	
	Przegląd punktów świetlnych	1	
	Malowanie słupów – niskich do 6m	1	
	Malowanie słupów – wysokich (powyżej 6m)	1	
	Malowanie wysięgników	1	
	Konserwacja szafki oświetleniowej	1	
3	Wymiana oprawy oświetleniowej otwartej	1	
	Wymiana oprawy oświetleniowej zamkniętej (kulka)	1	
	Naprawa oprawy oświetleniowej	1	
	Wymiana uszkodzonego słupka wysokiego =>6m	1	
	Wymiana uszkodzonego słupka niskiego <6m	1	
	Prostowanie słupa	1	
	Wymiana drzwiczek słupowych	1	
	Wymiana tabliczki bezpiecznikowej	1	
	Wymiana uszkodzonego wysięgnika	1	
	Lokalizacja uszkodzeń kabla	1	
	Naprawa kabla (mufa z rur termokurczliwych)	1	
	Wymiana kabla (mb)	1m	
	Wymiana uszkodzonej obudowy szafki oświetleniowej	1	
	Wymiana styczników	1	
4	Wymiana lamp (źródeł światła) w oprawach z utylizacją	1	

CZĘŚĆ 2: II rejon - pozostałe miejscowości w Gminie Suchy Las:

L.p.	I. Rodzaj zdarzenia	III. Ilość: 1 (jedna) sztuka	IV. Kwota jednostkowa (za 1 szt.) netto/brutto (zł)
1	Objazdy kontrolne	1	
	Dyżury oświetleniowe		
	Utrzymanie gotowości do wykonania zadania		
	Stwierdzenie rodzaju uszkodzeń		
	Naprawa układów sterowniczych		
	Naprawa tablic oświetleniowych		
	Udział w odbiorach – dotyczy każdej wymienionej pozycji w tabeli		
2	Przegląd linii kablowej	1	
	Przegląd punktów świetlnych	1	
	Malowanie słupów – niskich <6m	1	
	Malowanie słupów – wysokich =>6m	1	
	Malowanie wysięgników	1	
	Konserwacja szafki oświetleniowej	1	
	Wymiana oprawy oświetleniowej	1	

„Utrzymanie i konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Suchy Las w 2021 roku”
Oznaczenie postępowania: ZP.271.25.2020

3	otwartej		
	Wymiana oprawy oświetleniowej zamkniętej (kulka)	1	
	Naprawa oprawy oświetleniowej	1	
	Wymiana uszkodzonego słupka wysokiego =>6m	1	
	Wymiana uszkodzonego słupka niskiego <6m	1	
	Prostowanie słupa	1	
	Wymiana drzwiczek słupowych	1	
	Wymiana tabliczki bezpiecznikowej	1	
	Wymiana uszkodzonego wysięgnika	1	
	Lokalizacja uszkodzeń kabla	1	
	Naprawa kabla (mufa z rur termokurczliwych)	1	
	Wymiana kabla (mb)	1m	
	Wymiana uszkodzonej obudowy szafki oświetleniowej	1	
	Wymiana styczników	1	
4	Wymiana lamp (źródeł światła) w oprawach z utylizacją	1	

- Rozliczenie za wykonane usługi następować będzie w oparciu o faktury częściowe, wystawiane nie częściej niż 1 raz w miesiącu na podstawie inwentaryzacji wykonanych prac, w oparciu o ceny jednostkowe podane w Ofercie Wykonawcy. Inwentaryzacja wykonanych prac w formie protokołu odbioru sporządzona zostanie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, nie częściej niż 1 raz w miesiącu. Protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Jeżeli w czasie odbioru zostaną ujawnione wady nadające się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy wykonawcy termin do ich usunięcia, po którym ustalony zostanie nowy termin odbioru robót. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić jeżeli wady są istotne lub żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli wady nie są istotne. To samo dotyczy przypadku, gdy wady usunąć się nie dadzą.
- Wykonawca oświadcza, że upewnił się, że ceny podane w ofercie są prawidłowe i wystarczające na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy.
- Płatność za faktury następować będzie w terminie do 30 dni od dnia otrzymania dokumentów rozliczeniowych.
- Za datę zapłaty będzie uważany dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
- W przypadku zwłoki w płatności Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy ustawowych odsetek za okres od dnia upłynięcia terminu płatności faktury do dnia jej faktycznego uregulowania.
- Kwoty powyższe zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, jak również nie ujęte w dokumentacji przetargowej, koszty podatku VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe – przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, ewentualne koszty koordynacji prac podwykonawców, koszty utrzymania zaplecza technicznego, koszty organizacji ruchu drogowego, zapewnienia objazdów, dojazdów, właściwego oznakowania itp. (wynagrodzenie ryczałtowe).

8. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy zostanie wpłacone przez Zamawiającego na konto bankowe nr
9. Wskazany przez Wykonawcę w ust. 8 rachunek bankowy, musi być zgodny z rachunkiem wskazanym na tzw. „białej liście podatników VAT”.
10. Wykonawca oświadcza, że w czasie określonym na płatność rachunek bankowy nie ulegnie zmianie, a w przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca niezwłocznie zobowiązuje się (najpóźniej tego samego dnia) do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego (pisemnie). Wszelkie skutki niepoinformowania przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego obciążać będą Wykonawcę.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2017.1876 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie).
12. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 11 jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2017.1876 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT to:
 - Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 5 ust. 4. umowy;
 - Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
14. Wykonawca oświadcza, że wystawi faktury w wersji papierowej lub ustrukturyzowane, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191).

§ 6

1. Obsługę w zakresie poprawnego funkcjonowania punktów świetlnych uważa się za przeprowadzoną w sposób należyty, jeżeli liczba niesprawnych punktów świetlnych w stosunku do ich ogólnej liczby nie przekracza 5%. Jako reprezentatywne dla wszystkich eksploatowanych źródeł światła uznaje się wynik, gdy po dokonaniu kontroli minimum 100 kolejnych punktów świetlnych wybranych przez Zamawiającego ciągów oświetleniowych, ilość niesprawnych punktów świetlnych nie przekroczy 5%. Zamawiający przewiduje wykonywanie objazdów kontrolnych 1 raz w miesiącu. Trzykrotne stwierdzenie w formie pisemnej przez Zamawiającego niepoprawnego funkcjonowania punktów świetlnych lub nieterminowego usuwania awarii (podanych w § 2 ust.2) upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy wskutek okoliczności zawinionych przez Wykonawcę.

2. Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji zagrożeń wynikających ze skutków zdarzeń drogowych oraz innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych lub konsekwencji dewastacji urządzeń oświetleniowych. Wykonawca przygotuje niezbędną dokumentację do dochodzenia odszkodowania.
3. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o wszelkich szkodach powstających w mieniu Zamawiającego w celu umożliwienia podjęcia dochodzenia roszczeń, w terminie do 2 dni od zaistnienia szkody.
4. Przed rozpoczęciem kontroli Wykonawca winien zawiadomić Zamawiającego o występujących awariach spowodowanych przez:
 - a) Uszkodzenia sieci oświetleniowych przez osoby trzecie
 - b) Kradzieże i akty wandalizmu zgłoszone do Policji
 - c) Ograniczenia w odbiorze energii elektrycznej
5. Wykonawca zapewnia całodobowy dyżur umożliwiający przyjmowanie telefonicznych zgłoszeń o awariach każdym dniu trwania umowy, z tym że Zamawiający przewiduje zgłaszanie awarii zbiorczo 1 raz w tygodniu.
6. Występujące zagrożenia powinny być usuwane niezwłocznie od chwili ich stwierdzenia lub zgłoszenia oraz doprowadzone do prawidłowego stanu technicznego w ciągu:
 - a) 2 dni roboczych w oświetleniu drogowym
 - b) 3 dni roboczych w pozostałym oświetleniu objętym umową
7. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić paszportyzację oraz dokumentację techniczną eksploatowanych urządzeń i wykonywanych czynności przez cały okres trwania umowy, a także zobowiązuje się do udostępniania Zamawiającemu w/w dokumentów.
8. Wykonawca raz na tydzień będzie informował Zamawiającego o prowadzonych pracach i występujących awariach. Informacje będą przekazywane Zamawiającemu w postaci elektronicznej na podane konto e-mail.
9. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego udostępni podnośnik koszowy w celu kontroli prawidłowo wykonanych przez Wykonawcę prac, oraz każdorazowo przy odbiorze prac będących przedmiotem umowy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % całkowitej wartości umowy (budżet zadania) określonej w § 5 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % całkowitej wartości umowy (budżet zadania) określonej w § 5 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy (określone w w § 7 ust.6 b-f) w wysokości 10% całkowitej wartości umowy (budżet zadania) określonej w § 5.
 - d) za zwłokę w przekazaniu pisemnego wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (wymaganego przez Zamawiającego w celu wykazania zatrudnienia personelu Wykonawcy na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określonych w §9 umowy): 20 zł za każdy dzień zwłoki;

- e) za brak przekazania pisemnego wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (wymaganego przez Zamawiającego w celu wykazania zatrudnienia personelu Wykonawcy na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określonych w § 9 umowy)- tj. gdy opóźnienie przekroczy 20 dni roboczych: 500 zł;

UWAGA: każdorazowo do zapisów § 7 stosuje się zapisy ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz.374, 567, 568, 695 i 875 z późn.zm.).

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% całkowitej wartości umowy (budżet zadania) określonej w § 5, z zastrzeżeniem ust. 6a poniżej.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym odstąpienie od umowy dopuszczalne jest jedynie z ważnych powodów za które uważa się w szczególności okoliczności uniemożliwiające kontynuowanie inwestycji, takie jak: działanie siły wyższej, w tym zwłaszcza klęski żywiołowe lub inne zdarzenia niezależne od działania stron umowy, których w chwili jej zawarcia nie można było przewidzieć, a które w sposób trwały i nieodwracalny powodują niemożność kontynuowania postanowień umowy oraz okoliczności wymienione w następujących ustępach niniejszego paragrafu.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) zostanie złożony wniosek o upadłość Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w ciągu 15 dni od dnia doręczenia tego wezwania,
 - d) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę usług z naruszeniem umowy,
 - e) w przypadku ujawnienia podwykonawcy usług (zatrudnionego bez zgody i akceptacji Zamawiającego).
 - f) w sytuacji opisanej w § 5 ust.2.
7. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem, doręczonego drugiej stronie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 6 Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy wobec podmiotów trzecich, podjęte w związku z realizacją umowy (z wyjątkiem zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców).
9. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi pełną inwentaryzację wykonanych usług i rozliczenie nakładów na dzień odstąpienia.
10. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w uzgodnionym zakresie, na koszt strony która spowodowała odstąpienie od umowy.

11. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie dokonać inwentaryzacji i odbioru usług, Zamawiający do tego zadania powołuje komisję. Koszt pracy komisji pokrywa strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
12. Każda ze stron Umowy ma prawo dochodzić od drugiej pokrycia poniesionych i udokumentowanych szkód wynikających z odstąpienia od Umowy.

§ 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 144 ustawy Pzp, przewiduje możliwość zmiany zapisów umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:
 - A) zmiana wynagrodzenia (w przypadku zmiany urzędowej stawki VAT);
 - B) zmiany terminu realizacji/ reakcji , w szczególności wskutek:
 - wstrzymania realizacji usług przez Zamawiającego;
 - zmiany będące następstwem działania organów administracji / gestorów sieci / zarządców dróg,
 - inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia usług;
 - C) zmiana sposobu spełnienia świadczenia wskutek zmian technologicznych, w szczególności
 - niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy;
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania usługi, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji lub kosztów wykonywanych usług;
 - konieczność zrealizowania usług przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji przetargowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - D) Zmiany osobowe, w szczególności:
 - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy ;
 - zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;
 - rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy.
 - E) Pozostałe zmiany
 - siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ. Poprzez pojęcie siły wyższej rozumie się wyjątkowe zdarzenie lub okoliczność na którą Strony nie mają wpływu i przed skutkami której nie sposób się zabezpieczyć i której nie sposób uniknąć lub przewyciężyć, a Stronie nie można przypisać winy za wystąpienie tegoż zdarzenia lub okoliczności. Za spełniające podaną definicję uważa się między innymi: działania wojenne, akty terroru, kataklizmy, klęski żywiołowe, zdarzenia losowe oraz spowodowane zmianą obowiązujących przepisów prawa. Warunki atmosferyczne nie będą traktowane jako siła wyższa, chyba, że ich działanie było nadzwyczajne i miało istotny wpływ na wykonanie zadania.;
 - zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy
 - każdorazowo dopuszcza się zmiany o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 ustawy Pzp.

3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
- zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
- zmiana rzeczywistej ilości zdarzeń, o której mowa w § 5 umowy (w stosunku do podanych szacunkowo i przyjętych do wyceny w postępowaniu przetargowym, przy zachowaniu niezmiennego ceny jednostkowej z oferty Wykonawcy).

4. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać w szczególności:

- 1) Opis zmiany;
- 2) Uzasadnienie zmiany;
- 3) Czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin wykonania Umowy.

Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

5. Do zapisów § 8 mają zastosowanie przepisy określone ustawą z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz.374, 567, 568, 695 i 875 z późn.zm.).

§ 9

1. Zamawiający wymaga na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. osoby uczestniczące w realizacji zamówienia wykonujące czynności konserwacji i utrzymania oświetlenia drogowego. Wykonawca musi zatrudniać osoby wykonujące wyżej wymienione czynności na podstawie umowy przez cały okres realizacji umowy, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1* Kodeksu pracy. (**art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. – Kodeks pracy: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem)”*).

2. Przedmiot zamówienia należy wykonywać przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz przygotowanie zawodowe stosownie do zakresu realizowanych usług.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może wykonywać czynności kontrolne wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazany poniżej dowód w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy- pisemny wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób (bez podawania imion, nazwisk itp.), rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §7 ust. 2. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli Wykonawcy przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy stron:

Dla Zamawiającego

Nazwisko:	RADOMSKA JUSTYNA
-----------	------------------

Adres:	UL. Szkolna 13; 62-002 Suchy Las
Telefon:	61 8926-262
Fax.:	61 8125 212
e-mail:	j.radomska@suchylas.pl

Dla Wykonawcy:

Nazwisko:	
Adres:	
Telefon:	
Fax.:	
e-mail:	

2. Strony dopuszczają przekazywanie dokumentów, o których mowa w ust. 1. faksem lub pocztą elektroniczną, z tym, że dokumenty te należy niezwłocznie przekazać drugiej Stronie pisemnie pod rygorem braku skuteczności dostarczenia tych dokumentów.
3. W przypadku zmiany przez jedną ze Stron osób i adresów do doręczeń, o których mowa w ust. 1, Strona ta obowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym drugą Stronę na piśmie.
4. Upoważnieni przedstawiciele stron- zgodnie z niniejszą umową:
 - odpowiedzialnym ze strony Wykonawcy jest Pani Justyna Radomska
 - upoważnionym ze strony Zamawiającego jest Pan/i.....

§ 11

Na wykonane usługi Wykonawca udzieli rękojmi:

- Wymiana lampy: 12 miesięcy
- Naprawa oprawy: 12 miesięcy
- Wymiana oprawy: 36 miesięcy
- Malowanie: 24 miesiące
- Naprawa linii kablowej: 12 miesięcy
- Naprawa układu sterowniczego: 12 miesięcy
- Przegląd linii kablowej: 12 miesięcy
- Przegląd punktu świetlnego: 12 miesięcy

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy *Prawo zamówień publicznych* oraz *Kodeksu Cywilnego*.
2. Wszelkie spory między stronami, które mogą powstać na podstawie w związku z umową, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
(podpis)

.....
1. Kierownik Zamawiającego

.....
2.Kontrasygnata

Załącznik Nr 1 do projektu umowy - WZÓR

Wzór cesji wraz z oświadczeniem jako załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (załącznik do projektu umowy)

Zawiadomienie o przelewie wierzytelności

Niniejszym zawiadamiam, iż umowa cesji wierzytelności z dnia roku, dokonałem przelewu cesji części wierzytelności jaka będzie mi przysługiwać względem Gminy Suchy Las w związku z zawartą umową o (nazwa zadania:) z dnia roku, Nr , na rzecz .

W związku z powyższym proszę o dokonanie wpłaty kwoty w wysokości zł (słownie:), na konto bankowe nr rachunku , z chwilą wymagalności przysługującego mi względem Gminy Suchy Las roszczenia, najpóźniej w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury z tytułu wykonania przedmiotu umowy Nr z dnia .

Jednocześnie proszę o pisemne potwierdzenie otrzymania niniejszego zawiadomienia o przelewie wierzytelności wraz z oświadczeniem, iż przysługująca mi wierzytelność w kwocie zł. (słownie:), zostanie uregulowana na rzecz .

Potwierdzam otrzymanie niniejszego zawiadomienia i wyrażam zgodę na cesję wierzytelności oraz zobowiązuję się dokonać zapłaty na rzecz .

Umowa cesji wierzytelności

zawarta w dniu roku w pomiędzy:

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej –**CESJONARIUSZEM**,

a

..... zwanym w dalszej części umowy -**CEDENTEM**.

§ 1

1. Cedent przelewa na rzecz Cesjonariusza swoją wierzytelność przysługującą mu z tytułu wykonania następującej części umowy z dnia Nr , zawartej pomiędzy Gminą Suchy Las a Cedentem, tj.:

-
-

2. Wykonanie części usług określone zostało na kwotę łączną zł (słownie: 00/100). Kwota zawiera wszystkie opłaty i podatki, w tym podatek VAT.

3. Cesjonariusz przyjmuje wierzytelność o której mowa w § 1 pkt. 1.

§ 2

1. Cedent zobowiązany jest przekazać Cesjonariuszowi wszelkie dokumenty i informacje konieczne do prawidłowego i terminowego wykonania usług.

§ 3

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie ewentualne koszty jakie mogą powstać z tytułu niniejszej cesji wierzytelności obciążają cedenta.

**„Utrzymanie i konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Suchy Las w 2021 roku”
Oznaczenie postępowania: ZP.271.25.2020**

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy obustronnego, pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące powstać w wyniku realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Cesjonariusza.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

CEDENT

CESJONARIUSZ