

**OGOLNE WARUNKI UMOWY**

**UMOWA Nr CRU.....  
(projekt umowy)**

zawarta w dniu .....roku pomiędzy  
Gminą Suchy Las z siedzibą w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 13, zwaną dalej „Zamawiającym”  
reprezentowaną przez:

.....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,  
a przedsiębiorcą działającym pod firmą:  
, NIP, REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....,  
zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

Umowa jest wynikiem zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2019.1843 z zm.; dalej PZP) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie o nazwie:

**„Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Suchy Las”, oznaczone: ZP.271.23.2020.**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z modernizacją oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Suchy Las, w szczególności obejmujące poniższe zadania:
  - A) **Część B 2021** – modernizacja oświetlenia w miejscowości: Złotniki, zawierająca:
    - Złotniki Osiedle i ul. Obornicka w Złotnikach – demontaż i montaż – 184 szt. oprav.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót zawarto w załączniku nr 1.1, 1.2, 1.3 do SIWZ.
2. W cenie oferty Wykonawca uwzględni wszystkie inne prace i koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w tym między innymi:
  - koszty uzgodnień, badań i prób niezbędnych do realizacji i odbioru robót,
  - koszty ewentualnego demontażu oprav oraz słupów w uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - koszty odbiorów,
  - koszty opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu,
  - zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przez cały czas trwania robót wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej,
  - wykonanie wszelkich prac przygotowawczych i pomocniczych, których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca po zapoznaniu się z Zakresem zamówienia oświadcza, że zobowiązuje się wykonać wszystkie elementy zamówienia zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) z dnia 20.11.2020 roku (postępowanie oznaczone ZP.271.23.2020).

**§ 2**

**Nadzór budowy**

Nadzór Inwestorski będzie prowadził .....

### § 3

#### Termin realizacji umowy

1. Zamawiający wymaga, by Wykonawca zrealizował zamówienie w poniższych terminach:
  - **do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy: roboty związane z wymianą opraw oświetleniowych,**
  - **do 2 miesięcy od zakończenia robót: przekazanie Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów powykonawczych**
2. W razie przerwania robót, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Stron. W protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.
3. Terminy zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje zakończenie wszelkich prac oraz wykonanie wszelkich robót wynikających z poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były roboty lub składowane były materiały z budowy wraz z wywiezieniem resztek materiałów i odpadów.
4. Terminem zakończenia realizacji całości robót budowlanych jest pisemne zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia realizacji robót budowlanych.
5. W przypadku zmiany terminów realizacji wskutek:
  - 1) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
  - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
  - 3) wystąpienia wyjątkowo nieprzyjaznych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy (fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru);
  - 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
6. Pozostałe możliwe warunki zmiany terminu realizacji zamówienia określono w § 14 umowy.

### §4

#### Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z planowanym zakresem robót, dostępną dokumentacją oraz uznał, że jego świadczenie jest możliwe do spełnienia w sensie faktycznym i prawnym.
2. Wykonawca oświadcza, że przejmuje nadzór nad miejscem wykonywania prac oraz odpowiedzialność za szkody mające miejsce na tym terenie w związku z prowadzonymi robotami z chwilą przekazania mu Terenu Budowy. Za Teren Budowy uważa się miejsce prowadzonych prac.
3. Zamawiający oświadcza, że udostępni Teren Budowy temu Wykonawcy, który będzie realizował zadanie pod nazwą „**Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Suchy Las**”.

### §5

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego, należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy (po zakończeniu etapu projektowania) Terenu Budowy,
  - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - c) dokonanie odbioru końcowego,
  - d) zapłaty wynagrodzenia umownego.

### §6

#### Obowiązki Wykonawcy

##### I. Do obowiązków Wykonawcy, należy w szczególności:

1. Zapewnienie realizacji Przedmiotu Umowy przez wskazane osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia wymagane w SIWZ.
2. Powiadomianie Zamawiającego z wyprzedzeniem 3-5 dniowym o utrudnieniach w ruchu tak aby można to było zamieścić na stronie internetowej Zamawiającego - informacja dla mieszkańców;
3. Zgłaszanie gotowości do odbioru robót;

4. Usuwanie wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania Robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru;
5. Stosowanie się do poleceń Nadzoru Inwestorskiego;
6. Zatrudnienie odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należytą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach Umowy;
7. Zapewnienie na budowie stałej obecności kierownika budowy;
8. Pełnienie funkcji koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawcę w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom;
9. Wykonywanie robót zgodnie z zakresem uzgodnionym z Nadzorem Inwestorskim i zatwierdzonym przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego;
10. Stosowanie materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne, a na żądanie Zamawiającego przedstawienie koniecznych aprobat, wyników badań i ocen oraz ekspertyz;
11. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za wykonywane roboty od dnia przystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia, ustalonego w Protokole końcowym;
12. Przedłożenie Zamawiającemu końcowego rozliczenia przedmiotu umowy;
13. Dostarczenie Zamawiającemu Dokumentacji powykonawczej uzgodnionej z Nadzorem Inwestorskim oraz Przedstawicielem Zamawiającego;
14. Przejęcie Terenu Budowy;
15. Zagospodarowanie Terenu Budowy na własny koszt;
16. Opracowanie i uzyskanie uzgodnienia przez niezbędne organy (w razie potrzeby) projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas trwania robót budowlanych wraz z wykonaniem oznakowania;
17. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych zapewniając dojazd do posesji służb ratunkowych, porządkowych oraz mieszkańców w miarę możliwości technologicznych.
18. Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że urządzenie, materiał lub wykonanie Przedmiotu Umowy są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Umową, to Zamawiający może odrzucić to urządzenie, materiał lub wykonawstwo, powiadamiając o tym Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia takich urządzeń, materiałów lub wykonawstwa właściwymi, o parametrach zgodnych z Umową. Koszt wykonania takiego zastąpienia zostanie poniesiony przez Wykonawcę.
19. Przyjmuje się, że wszelkie prace i elementy Robót, w których znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane urządzenia, materiały i wykonawstwo, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem przez Zamawiającego.

## **II. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:**

20. Zamawiający wymaga na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: prace związane z wymianą i budową oświetlenia drogowego (roboty elektryczne, demontaż i montaż opraw, słupów i pozostałych urządzeń).
21. Zamówienie należy realizować w ten sposób, aby minimalizować uciążliwości, w szczególności dla użytkowników dróg, związane z prowadzeniem prac.
22. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania robót, odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzonych robót oraz odpowiedniego zabezpieczenia narzędzi i urządzeń mogących być niebezpieczne dla osób trzecich.
23. Wykonawca zobowiązany jest również do:
  - prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczenia ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania);

- prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi;
- przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ we wszystkich miejscach wykonywania robót i składowania materiałów oraz obiektach zaplecza z zapewnieniem należytego porządku na terenie budowy, w jego otoczeniu oraz na drogach dojazdowych.

## **§ 7** **Odbiory**

### **Odbiór robót budowlanych:**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez odbioru wykonanej pracy przez inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Odbioru w stanie odkrytym dokonują Nadzór Inwestorski.
3. Strony postanawiają, że będzie stosowany następujący rodzaj odbiorów:
  - a) odbiór częściowy robót budowlanych
  - b) odbiory po wykonaniu prac na każdej SOU
  - c) odbiór końcowy robót budowlanych.
4. Strony sporządzą z czynności odbioru protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku robót.
5. Dokonanie odbioru odbywa się protokołem odbioru częściowego/końcowego sporządzonym przez Wykonawcę, zaakceptowanym przez Nadzór Inwestorski oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego.
6. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego/końcowego. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego może nastąpić wyłącznie na piśmie.
8. Wykonawca będzie zgłaszał do Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego gotowość do odbioru z wyprzedzeniem:
  - a) co najmniej 2 dni w przypadku odbioru robót zanikających i odbiorów częściowych,
  - b) co najmniej 7 dni w przypadku odbioru końcowego.
9. Strony zgodnie ustalą termin odbioru końcowego. Wykonawca poinformuje o terminie odbioru podwykonawców którzy uczestniczyli w danych robotach.
10. Odbiory przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, Nadzoru Inwestorskiego.
11. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady Przedmiotu umowy to:
  - a) Jeżeli wady dadzą się usunąć to Zamawiający może przerwać dokonywanie odbioru do czasu usunięcia wad lub
  - b) Jeżeli wady dadzą się usunąć to Zamawiający może sporządzić ich listę a następnie jednostronnie ustalić termin ich usunięcia lub
  - c) Jeżeli wady nie dadzą się usunąć w szczególności gdy wady sprawiają, że wykonany Przedmiot Umowy należy zakwalifikować jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawać się do użytkowania Zamawiający może odmówić dokonania odbioru lub,
  - d) Jeżeli wady nie dadzą się usunąć i jednocześnie uniemożliwiają normalnego użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie lub,
  - e) Jeżeli wady nie dadzą się usunąć i jednocześnie uniemożliwiają normalnego użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
12. Nie usunięcie wad w ustalonym terminie daje Zamawiającemu prawo do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy na co ten wyraża nieodwołalną zgodę.

**§ 8****Wynagrodzenie oraz sposób płatności**

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury VAT jest załączenie do niej następujących dokumentów:
  - 1) kopii protokołu odbioru końcowego robót,
  - 2) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 9 ust. 8, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych – w przypadku ich nieprzedstawienia wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości ..... zł netto (słownie: .....), z .....% podatkiem VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....), ..... zł brutto (słownie: .....), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w ..... i posiada NIP .....
6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zrealizowaniu zadania - na podstawie faktury końcowej przez Wykonawcę, zgodnie z zatwierdzonym protokołem końcowym odbioru oraz harmonogramem płatności, zatwierdzonych przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
7. W przypadku gdy Wykonawca zlecił wykonanie części robót lub usług podwykonawcom – to zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana będzie od przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy .....  
UWAGA: Wskazany przez Wykonawcę w ust. 8 wyżej rachunek bankowy, musi być zgodny z rachunkiem wskazanym na tzw. „białej liście podatników VAT”.
9. Wykonawca oświadcza, że w czasie określonym na płatność rachunek bankowy nie ulegnie zmianie, a w przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca niezwłocznie zobowiązuje się (najpóźniej tego samego dnia) do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego (pisemnie).
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem / nie jest rachunkiem\* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2017.1876 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT (\*niewłaściwe skreślić).
11. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2017.1876 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT to Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
12. Wykonawca oświadcza, że wystawi faktury w wersji papierowej lub ustrukturyzowane, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191).9. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
13. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości umowy w przypadkach określonych w §14.

**§9****Podwykonawstwo**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – zamówienie wykona sam/ z udziałem podwykonawców. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.

4. Powierzenie jakichkolwiek robót innych niż wskazane w ofercie Wykonawcy oraz pkt. 1 wyżej lub powierzenie jakichkolwiek robót innemu Podwykonawcy niż wskazany w pkt. 1 wyżej, wymaga uzasadnienia przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowania przez Zamawiającego.
5. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany zakresu robót powierzonych Podwykonawcy oraz propozycje zmiany Podwykonawcy, o której mowa w ust. 4, nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, są zobowiązani, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy celem akceptacji.
7. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy, o którym mowa w ust. 6 zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 6 zgłasza do niego pisemne zastrzeżenia w przypadku, gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §3 lub stanowi zagrożenie wykonania robót budowlanych w określonym w §3 terminie;
  - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego;
  - 5) umowa zawiera ceny wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
  - 6) zawiera zapisy dotyczące utajnienia treści umowy w zakresie cen (w tym jednostkowych) dla Zamawiającego.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 8 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
14. Nie podlegają obowiązkowi, o którym mowa w ust. 13 również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy paliw.
15. Wyłączenia, o których mowa w ust. 13 i 14, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
16. W przypadku umów, o których mowa w ust. 13 zawierających zapisy odnośnie terminu płatności dłuższego niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do

- doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo ust. 6-15 stosuje się odpowiednio.
  18. W przypadku realizacji części zamówienia przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wraz z drugą i następną częścią należnego wynagrodzenia, przedłożyć Zamawiającemu:
    - 1) zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur, będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
    - 2) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, wynikającego z faktur Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w pkt.1).
  19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  21. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 19 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Może ona nastąpić wyłącznie w terminach i kwotach wynikających z harmonogramu płatności dołączonego do faktury przez Wykonawcę.
  22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19 Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebna na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  25. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę umowną, Zamawiający może, z zastrzeżeniem ust. 24, wstrzymać zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców i po przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.
  26. Dopuszcza się, w miejsce procedur opisanych w ust. 25, dostarczenie Zamawiającemu gwarancji bankowych, na kwotę równą wartości robót zleczanych Podwykonawcom, lub na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy tą wartością a przekazanymi Zamawiającemu oświadczeniami, o których mowa w ust. 25, z terminem ważności nie krótszym niż 3 miesiące po terminie określonym w harmonogramie robót. Wcześniejszy zwrot gwarancji bankowej może nastąpić po otrzymaniu przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę należnych kwot.

27. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
28. Strony umowy dopuszczają możliwość cesji wierzytelności zgodnej z treścią wzoru-załącznika nr 2 do umowy, z zastosowaniem sposobu postępowania określonego w punktach niżej.
29. Dopuszcza się przenoszenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, na osoby trzecie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 30.
30. W przypadku, o którym mowa w ust.29 wyżej, do przeniesienia wierzytelności wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego, a przeniesienie wierzytelności może nastąpić wyłącznie na podwykonawców lub inne osoby trzecie, z którymi Wykonawca pozostaje w stosunku zobowiązaniowym mającym bezpośredni związek z realizacją niniejszej umowy.
31. W przypadku wyrażenia zgody na zatrudnienie Podwykonawców, Gmina każdorazowo może żądać umowy cesji wierzytelności, o której mowa w ust.28 wyżej.
32. Zamawiający zastrzega, że każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną.

## § 10

### **Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę; zatrudnienie personelu Wykonawcy**

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie .....
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. W przypadku korzystania przy realizacji umowy przez Wykonawcę z zasobów podmiotu trzeciego, na którego potencjał Wykonawca powoływał się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający wymaga, by podmiot ten brał udział w realizacji zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy.
6. Zamawiający wymaga na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, , tj. osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia określone w formularzu oferty, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem prac geodezyjnych, prac projektowych, w tym opracowań z zakresu ochrony środowiska.
7. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1\* Kodeksu pracy.  
*(\*art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. – Kodeks pracy: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”).*
8. Przedmiot zamówienia należy wykonywać przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz przygotowanie zawodowe stosownie do zakresu realizowanych prac.
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może wykonywać czynności kontrolne wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,



- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj.: oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy- pisemny wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt d i e. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności.
  12. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli Wykonawcy przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§11**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu pisemnej rękojmi i gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy odpowiedzialność z tego tytułu zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres ..... miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru. Gwarancją objęta jest całość przedmiotu zamówienia. Niniejsza gwarancja nie przewiduje żadnych wyłączeń, ani skrócenia okresu gwarancyjnego, na wbudowane materiały lub urządzenia do gwarancji udzielanych przez producenta. Karta gwarancyjna stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Strony ustalają okres rękojmi (zgodnie z ofertą Wykonawcy) na okres ..... miesięcy (połowa okresu gwarancji). Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminach określonych w karcie gwarancyjnej będącej załącznikiem nr 1 do umowy. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia pod adresem podanym w § 16 umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi do usunięcia wad i usterek w terminach nie dłuższych niż opisane w karcie gwarancyjnej. Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty. Koszt usunięcia wad Zamawiający może pokrywać z wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie.
7. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem – obciążyć Wykonawcę za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej, ekonomicznej, ekologicznej itp.

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z przeznaczeniem:
- odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - zażądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia i naprawienia szkody, albo żądać bezpłatnego wykonania Przedmiotu Zamówienia lub jego części po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
9. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
10. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, w trakcie udzielonej gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności. przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
11. Szczegółowy sposób postępowania stron w zakresie usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi określa załącznik nr 1 do umowy.

## **§12**

### **Kara umowna, odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za przekroczenie terminu oznaczonego w § 3 ust. 1 umowy (wykonanie robót budowlanych), w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto (określonego w § 8 ust.4) za każdy dzień opóźnienia;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 8 ust.4) za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 8 ust.4);
  - d) za opóźnienie w przekazaniu pisemnego wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę: 100 zł za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 14 dni roboczych.
  - e) za brak przekazania pisemnego wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (tj. gdy opóźnienie przekroczy 14 dni roboczych): 1000 zł.
  - f) za wprowadzenie na teren budowy każdego z podwykonawców bez zgody i akceptacji Zamawiającego w wysokości 3 000 złotych;
  - g) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500 złotych za każdy dzień opóźnienia;
  - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000 zł;
  - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000 złotych;
  - j) za zwłokę w zakresie zmiany terminu zapłaty, o którym mowa w §9 ust. 16 - w wysokości 1 000 złotych za każdy taki przypadek;
  - k) za nieprzestrzeganie przepisów BHP przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, w wysokości 500 zł za każde stwierdzone uchybienie.

UWAGA: każdorazowo do zapisów § 12 stosuje się zapisy ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz.374, 567, 568, 695 i875 z późn.zm.).

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieosiągnięcie zakładanych parametrów określonych w kartach technicznych produktów użytych do realizacji zamówienia w zakresie zużycia energii elektrycznej mierzonego w kWh w kwocie przewyższającej różnicę pomiędzy deklarowaną wartością zużycia a rzeczywistą. Ponadto w przypadku stwierdzenia niezgodności Wykonawca jest zobowiązany do wymiany zainstalowanych produktów na nowe, spełniające założenia procedury przetargowej.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego (określonego w § 8 ust.4), z zastrzeżeniem zapisów ust. 6a poniżej.
5. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym odstąpienie od umowy dopuszczalne jest jedynie z ważnych powodów za które uważa się w szczególności okoliczności uniemożliwiające kontynuowanie inwestycji, takie jak: działanie siły wyższej, w tym zwłaszcza klęski żywiołowe lub inne zdarzenia niezależne od działania stron umowy, których w chwili jej zawarcia nie można było przewidzieć, a które w sposób trwały i nieodwracalny powodują niemożność kontynuowania postanowień umowy oraz okoliczności wymienione w następujących ustępach niniejszego paragrafu.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy ; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
  - b) zostanie złożony wniosek o upadłość Wykonawcy;
  - c) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia niezgodnie z ofertą lub z naruszeniem umowy;
  - d) w przypadku zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy;
  - e) w sytuacji opisanej w § 11 ust.8 b.
7. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem, doręczonego drugiej Stronie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 6 Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy wobec podmiotów trzecich, podjęte w związku z realizacją umowy (z wyjątkiem zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców).
9. Każda ze Stron Umowy ma prawo dochodzić od drugiej pokrycia poniesionych i udokumentowanych szkód wynikających z odstąpienia od Umowy.

### **§ 13**

#### **Szkoda**

1. Jeżeli Zamawiający na skutek działalności Wykonawcy dozna szkody przekraczającej wartość kary umownej, ma prawo domagać się odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej poniesionej szkody.
2. Jeżeli Wykonawca na skutek działalności Zamawiającego dozna szkody przekraczającej wartość kary umownej, ma prawo domagać się odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej poniesionej szkody.

### **§ 14**

#### **Zmiana umowy**

1. W przypadku wystąpienia następujących zdarzeń uniemożliwiających lub utrudniających prawidłowe wykonywanie zamówienia lub wykonanie zamówienia w terminie, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć:
  - 1) wystąpienia warunków atmosferycznych utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia, w tym nietypowych dla danej pory roku warunków pogodowych utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia
  - 2) wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego, 4) wystąpienia siły wyższej,
  - 3) wystąpienia warunków geotechnicznych lub geologicznych utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia,
  - 4) wystąpienia zmian stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów podatkowych, przepisów prawa budowlanego i przepisów z zakresu ochrony środowiska,

5) działań i zaniechań organów władzy publicznej lub instytucji polskich, w tym zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania zamówienia,

6) przerw w wykonywaniu zamówienia wynikających z innych zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy

- termin wykonania zamówienia (umowy) ulega wydłużeniu o czas równy wykonaniu zamówień dodatkowych, trwaniu warunków atmosferycznych utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia, czasu niezbędnego na zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego, działaniu siły wyższej, trwaniu nietypowych dla danej pory roku warunków pogodowych utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia, trwaniu warunków geotechnicznych lub geologicznych utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia, podjęciu działań związanych ze zdarzeniami, o których mowa w pkt 7 i 8 w celu wykonania zamówienia w terminie, trwaniu przerw w wykonywaniu zamówienia wynikających z innych zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

2. Ceny netto określone w umowie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek VAT w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.

3. Dopuszcza się zmianę osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** na osobę posiadającą uprawnienia określone w opisie sposobu oceny spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej.

4. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmian w zakresie:

- a) zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, a tym samym zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, która może nastąpić w sytuacji zmniejszenia zakresu rzeczowego przewidzianego do wykonania zamówienia w opisie przedmiotu zamówienia o 20 % w stosunku do zakresu rzeczowego przewidzianego do wykonania zamówienia w opisie przedmiotu zamówienia, na podstawie zaakceptowanego przez obie strony kosztorysu ofertowego,
- b) terminu wykonania zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego lub Wykonawcy lub takimi jak:
  - konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy wskutek zdarzeń niezależnych od zamawiającego lub wykonawcy o czas równy ustąpieniu tych zdarzeń,
  - okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonania przedmiotu umowy, itp.,
  - zmiany norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub innych systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 Pzp, jeżeli będą miały zastosowanie do przedmiotu umowy (zamówienia),
- c) wprowadzenia przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego zmian w projekcie budowlanym (wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany), na podstawie którego wykonawca realizuje roboty budowlane, uniemożliwiające wykonanie umowy zgodnie z założonym harmonogramem,
- d) zmiana sposobu wykonania zamówienia w stosunku do sposobu określonego przed zawarciem umowy, dopuszczalna jest na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a Wykonawca wyrazi na nią zgodę, np.: zaistnienie warunków na terenie budowy wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy, tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, geotechniczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury lub wystąpił brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania zamawiającego określone w SIWZ lub wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające wykonanie zamówienia określonego w umowie);
- f) zmiana sposobu wykonania zamówienia w stosunku do sposobu określonego przed zawarciem umowy zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
  - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji wykonywanych robót budowlanych, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości wykonywanych robót budowlanych;

- pojawienie się nowszej technologii wykonania robót budowlanych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji wykonywanych robót budowlanych lub ich kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonywanych robót budowlanych,
  - konieczność zrealizowania wykonywanych robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
7. Każdorazowo o wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego, z podaniem faktycznego uzasadnienia wniosku o zmianę umowy. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany. Propozycje zmian powinny zawierać: opis zmiany umowy, uzasadnienie zmiany, wpływ zmiany umowy na wynagrodzenie i termin realizacji.
8. Do zapisów § 14 mają zastosowanie przepisy określone ustawą z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz.374, 567, 568, 695 i 875 z późn.zm.).

## § 15

### Ryzyko Wykonawcy

Wykonawca przyjmuje na siebie wszelkie ryzyko i odpowiedzialność w zakresie przedmiotu Umowy znanych mu w chwili podpisywania Umowy oraz w zakresie, w jaki doświadczony Wykonawca może je przewidzieć.

## § 16

### Doręczanie powiadomień

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy stron:

Dla Zamawiającego

<b>Nazwisko:</b>	Justyna Radomska
<b>Adres:</b>	Ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
<b>Telefon:</b>	61 8926 262 lub 61 8926 297
<b>e-mail:</b>	justyna.radomska@suchylas.pl

Dla Wykonawcy:

<b>Nazwisko:</b>	
<b>Adres:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>Fax.:</b>	
<b>e-mail:</b>	

2. Strony dopuszczają przekazywanie dokumentów, o których mowa w ust. 1 faksem lub pocztą elektroniczną, z tym, że dokumenty te należy niezwłocznie przekazać drugiej Stronie pisemnie pod rygorem braku skuteczności dostarczenia tych dokumentów.
3. W przypadku zmiany przez jedną ze Stron osób i adresów do doręczeń, o których mowa w ust. 1, Strona ta obowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym drugą Stronę na piśmie. Jeżeli strona nie poinformuje o zmianie osób i adresów do doręczeń, wysłanie dokumentów na ostatni znany adres będzie uznane za skutecznie doręczone.

## § 17

### Upoważnieni przedstawiciele stron- nadzór nad realizacją zamówienia

Zgodnie z niniejszą umową:

- odpowiedzialnym ze strony Wykonawcy jest:

- .....
- .....
- odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są:  
kierownik referatu komunalnego Justyna Radomska (tel. 61 8926 262)  
podinsp. Szymon Adamczyk (tel. 61 8926 297).

### **§ 18**

#### **Ustalenia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikłe z wykonania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.
3. W zakresie nie uregulowanym umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i pozostałe przepisy prawa powszechnego związane z jej przedmiotem.
4. Przeniesienie przez którąkolwiek ze Stron praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody drugiej Strony.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**(podpis)**

.....  
**(podpis) Kierownik Zamawiającego**

.....  
**Kontrasygnata**

**ZAŁĄCZNIK nr 1 do umowy (WZÓR):**  
**KARTA GWARANCYJNA**  
(Wzór oświadczenia gwarancyjnego)

Gwarantem jest : .....  
będącym Wykonawcą umowy nr CRU..... dla zadania „**Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Suchy Las**”, (zwana dalej „Umową”).

1. Uprawnionym z tytułu gwarancji jakości (dalej w treści niniejszej Karty Gwarancyjnej: „gwarancja”), Gmina Suchy Las, ul. Szkolna 13, 62 – 002 Suchy Las zwany dalej Gminą.
2. Wykonawca udziela:
  - gwarancji jakości na okres ..... miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy;
  - rękojmi na okres ..... miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej jakości robót i zastosowanych wyrobów budowlanych. Roboty zostały wykonane zgodnie z umową, projektem technicznym, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi.
4. Gwarancja obejmuje w szczególności: usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji, zgodnie z załączonymi warunkami gwarancji ;
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
  - działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - normalnego zużycia;
  - winy Użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w terminie 14 dni od dnia ich wykrycia, a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w pkt 6, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Nietrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązaniu się z terminów, o których mowa w pkt 6 i 7, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Po zawiadomieniu przez Wykonawcę o usunięciu wady, Zamawiający wyznacza termin odbioru z udziałem Wykonawcy na okoliczność którego sporządzi się protokół.
10. W przypadku dokonania usunięcia wad w przedmiocie umowy poprzez wymianę urządzenia na nowe, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia wymiany potwierdzonej protokołem odbioru, w zakresie wymienionej części przedmiotu umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....  
PODPIS/Y I PIECZĘĆ

.....  
PODPIS/Y I PIECZĘĆ

**ZAŁĄCZNIK nr 2 do umowy (WZÓR):  
Zawiadomienie o przelewie wierzytelności**

Niniejszym zawiadamiam, iż umowa cesji wierzytelności z dnia ..... roku, dokonałem przelewu cesji części wierzytelności jaka będzie mi przysługiwać względem Gminy Suchy Las w związku z zawartą umową o .....  
(nazwa zadania: **Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Suchy Las**) z dnia ..... roku, Nr ....., na rzecz .....

W związku z powyższym proszę o dokonanie wpłaty kwoty w wysokości .....zł (słownie: .....), na konto bankowe ..... nr rachunku ..... z chwilą wymagalności przysługującego mi względem Gminy Suchy Las roszczenia, najpóźniej w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury z tytułu wykonania przedmiotu umowy Nr ..... z dnia ..... roku.

Jednocześnie proszę o pisemne potwierdzenie otrzymania niniejszego zawiadomienia o przelewie wierzytelności wraz z oświadczeniem, iż przysługująca mi wierzytelność w kwocie .....zł. (słownie: .....), zostanie uregulowana na rzecz .....  
Potwierdzam otrzymanie niniejszego zawiadomienia i wyrażam zgodę na cesję wierzytelności oraz zobowiązuję się dokonać zapłaty na rzecz .....

\*\*\*\*\*

**Umowa cesji wierzytelności**

zawarta w dniu ..... roku w ..... pomiędzy:

.....  
zwanym dalej – **CESJONARIUSZEM**,

**a**

.....  
zwanym w dalszej części umowy - **CEDENTEM**.

**§ 1**

1. Cedent przelewa na rzecz Cesjonariusza swoją wierzytelność przysługującą mu z tytułu wykonania następującej części umowy z dnia ..... roku, Nr ....., zawartej pomiędzy Gminą Suchy Las a Cedentem, tj.:



-

2. Wykonanie części usług określone zostało na kwotę łączną .....zł (słownie: .....). Kwota zawiera wszystkie opłaty i podatki, w tym podatek VAT.
3. Cesjonariusz przyjmuje wierzytelność o której mowa w § 1 pkt. 1.

## **§ 2**

1. Cedent zobowiązany jest przekazać Cesjonariuszowi wszelkie dokumenty i informacje konieczne do prawidłowego i terminowego wykonania robót.

## **§ 3**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie ewentualne koszty jakie mogą powstać z tytułu niniejszej cesji wierzytelności obciążają Cedenta.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy obustronnego, pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące powstać w wyniku realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Cesjonariusza.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....

.....

**CEDENT**

**CESJONARIUSZ**