

- d) na terenie 8P/U należy zapewnić dojazd do działki nr ewid. 421/6 oraz dopuścić dojazd do terenu 3IK zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) ustala się lokalizację miejsc postojowych oraz powierzchni manewrowej w obrębie działki z zastrzeżeniem §10 pkt 6-8.

#### § 14.

Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych, budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, portierni,
  - b) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków,
  - c) dopuszczenie przebudowy, remontu, rozbiórki istniejących budynków w zabudowie zagrodowej z zakazem rozbudowy, odbudowy na cele inne niż ustalone w przeznaczeniu terenu z zastrzeżeniem lit. d i e,
  - d) dopuszczenie rozbudowy istniejących budynków szklarniowo-cieplarnianych w granicy działki na terenie której są zlokalizowane z zastrzeżeniem lit. e, h,
  - e) zakaz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, remontu istniejących budynków szklarniowo-cieplarnianych na cele inne niż szklarniowo-cieplarniane,
  - f) zakaz wydzielania dróg wewnętrznych, z zastrzeżeniem lit. g, za wyjątkiem terenu 7U, 8U, gdzie dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8,0m,
  - g) na terenie 1U dopuszczenie dojść, dojazdów do terenu 1IK zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - h) powierzchnię zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki,
  - i) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 20% powierzchni działki,
  - j) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 10,0m,
  - k) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych,
  - l) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy jednospadowe, dachy dwuspadowe, wielospadowe,
  - m) nachylenie połaci dachowych: do 35°,
  - n) na terenach 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U należy urządzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5,0m, z pominięciem zjazdów, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z zastrzeżeniem lit. o, oraz na terenach 7U, 8U, 9U należy urządzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 2,50m, z pominięciem zjazdów, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

- o) na terenach 1U, 6U dopuszcza się budowę ekranów akustycznych w pasie zieleni izolacyjnej,
  - p) na terenach 1U, 2U, 3U należy urządzić pas zieleni krajobrazowej o szerokości nie mniejszej niż 10,0m zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - q) dopuszczenie lokalizacji zabudowy w odległości 1,5m od granicy działek, bezpośrednio przy granicy działek lub na granicy działek na terenie składającym się z więcej niż jednej działki ewidencyjnej, należącej do jednego właściciela;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki z zastrzeżeniem pkt 3 i 4:
- a) dla terenów 2U, 3U, 4U, 7U, 8U, 9U nie mniejszej niż 2000,0m<sup>2</sup> z zastrzeżeniem lit. c,
  - b) dla terenów 1U, 5U, 6U nie mniejszej niż 3000,0m<sup>2</sup> z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo - jezdnych, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki;
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki z zastrzeżeniem pkt 4:
- a) dla terenów 3U, 4U, 6U, 8U, 9U nie mniejszą niż 20,0m z zastrzeżeniem lit. c, e,
  - b) dla terenów 1U, 2U, 5U, 7U nie mniejszą niż 25,0m z zastrzeżeniem lit. d, e,
  - c) dla działki nr ewid. 388 na terenie 3U nie ustala się minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanej działki,
  - d) dla działki nr ewid. 411 na terenie 7U nie ustala się minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanej działki,
  - e) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo - jezdnych oraz działek przylegających do placów do zawracania dróg, dla których nie ustala się minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanej działki;
- 4) ustalenia pkt 2 i 3 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami z nakazem zachowania minimalnej powierzchni działki, z której nastąpiło wydzielenie działek gruntu;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z przyległych dróg,
  - b) na terenie 1U należy dopuścić dojazd do terenu 1IK przez teren działki nr ewid. 395/8 zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) ustala się lokalizację miejsc postojowych oraz powierzchni manewrowej w obrębie działki z zastrzeżeniem §10 pkt 6-8.

## § 15.



Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczenie lokalizacji na jednej działce jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego z dopuszczeniem wbudowanego, dobudowanego garażu oraz jednego wolno stojącego budynku usługowego oraz jednego wolno stojącego budynku garażowego lub gospodarczego lub garażowo-gospodarczego z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków,
  - c) dopuszczenie przebudowy, remontu, rozbiórki istniejących budynków w zabudowie zagrodowej z zakazem rozbudowy, odbudowy na cele inne niż ustalone w przeznaczeniu terenu z zastrzeżeniem lit. d i e,
  - d) dopuszczenie rozbudowy istniejących budynków szklarniowo-cieplarnianych w granicy działki, na terenie której są zlokalizowane z zastrzeżeniem lit. e, g,
  - e) zakaz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, remontu istniejących budynków szklarniowo-cieplarnianych na cele inne niż szklarniowo-cieplarniane,
  - f) zakaz wydzielania dróg wewnętrznych, za wyjątkiem terenu 3MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, gdzie dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6,0m z zastrzeżeniem §4 pkt 7,
  - g) powierzchnię zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki, w tym powierzchnia zabudowy budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego nie więcej niż 60,0m<sup>2</sup>,
  - h) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 25% powierzchni działki,
  - i) wysokość zabudowy:
    - budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: nie wyżej niż 10,0m,
    - wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: nie wyżej niż 6,50 m,
  - j) liczba kondygnacji nadziemnych: do 2,
  - k) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych,
  - l) geometrię dachów:
    - budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: dachy płaskie, dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy lub dachy wielospadowe,

- wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: dachy płaskie, dachy jednospadowe, dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,

m) nachylenie połaci dachowych:

- budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: 30°-45° za wyjątkiem dachów płaskich,
- wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: do 45°,

n) pokrycie dachów budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, za wyjątkiem dachów płaskich: dachówka lub materiał dachówkopodobny w odcieniu ceglastoczerwonym, brązowym lub grafitowym,

o) dopuszczenie lokalizacji budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego bezpośrednio przy granicy dwóch lub więcej działek w sposób przylegający do siebie na całej długości ściany;

p) dopuszczenie lokalizacji zabudowy w odległości 1,5m od granicy działek, bezpośrednio przy granicy działek lub na granicy działek na terenie składającym się z więcej niż jednej działki, należącej do jednego właściciela;

q) na terenach 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U należy urządzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 2,50m, z pominięciem wjazdów, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki z zastrzeżeniem pkt 3 i 4:

a) nie mniejszej niż 1000,0m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem lit. b, c,

b) dla działki nr ewid. 409/1 na terenie 3MN/U nie mniejszej niż 900m<sup>2</sup>,

c) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki;

3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki, z zastrzeżeniem pkt 4:

a) nie mniejszą niż 20,0m, za wyjątkiem działki nr ewid. 409/2 na terenie 3MN/U, dla której nie ustala się minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanej działki, z zastrzeżeniem lit. b,

b) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych oraz działek przylegających do placów do zawracania dróg, dla których nie ustala się minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanej działki;

4) ustalenia pkt 2 i 3 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami z nakazem zachowania minimalnej powierzchni działki, z której nastąpiło wydzielenie działek gruntu;

5) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

a) ustala się dostęp z przyległych dróg,

- b) ustala się lokalizację miejsc postojowych oraz powierzchni manewrowej w obrębie działki z zastrzeżeniem §10 pkt 6-8.

## § 16.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczenie lokalizacji na jednej działce jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem wbudowanego, dobudowanego garażu oraz jednego wolno stojącego budynku garażowego lub gospodarczego lub garażowo-gospodarczego,
  - b) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, przepompowni ścieków,
  - c) dopuszczenie przebudowy, remontu, rozbiórki istniejących budynków w zabudowie zagrodowej z zakazem rozbudowy, nadbudowy, odbudowy na cele inne niż ustalone w przeznaczeniu terenu,
  - d) na terenie 5MN dopuszczenie wydzielenia dróg wewnętrznych o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 6,0m z zastrzeżeniem §4 pkt 7,
  - e) powierzchnię zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki, w tym powierzchnia zabudowy budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego nie więcej niż 60,0m<sup>2</sup>,
  - f) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 40% powierzchni działki,
  - g) wysokość zabudowy:
    - budynku mieszkalnego: nie wyżej niż 9,50m,
    - wolno stojącego, budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: nie wyżej niż 6,50m,
  - h) liczba kondygnacji nadziemnych:
    - budynku mieszkalnego: do 2,
    - wolno stojącego, budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: 1,
  - i) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych,
  - j) geometrię dachów z zastrzeżeniem lit. l:
    - budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy lub dachy wielospadowe,

- wolno stojącego, budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: dachy płaskie, dachy jednospadowe, dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,

k) nachylenie połaci dachowych z zastrzeżeniem lit. l:

- budynku mieszkalnego: 30°-45°, za wyjątkiem dachów płaskich,

- wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: do 45°,

l) dla istniejących budynków z dachami o innej geometrii niż ustalono w lit. j oraz innym kącie nachylenia połaci dachowych niż ustalono w lit. k dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontów z zachowaniem istniejącej geometrii dachów,

m) pokrycie dachów budynków mieszkalnych, za wyjątkiem dachów płaskich: dachówka lub materiał dachówkopodobny w odcieniu ceglastoczerwonym, brązowym lub grafitowym,

n) dopuszczenie lokalizacji budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego bezpośrednio przy granicy dwóch lub więcej działek w sposób przylegający do siebie na całej długości ściany;

o) dopuszczenie lokalizacji zabudowy w odległości 1,5m od granicy działek, bezpośrednio przy granicy działek lub na granicy działek na terenie składającym się z więcej niż jednej działki, należącej do jednego właściciela;

2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki z zastrzeżeniem pkt 3 i 4:

a) nie mniejszej niż 800,0m<sup>2</sup> z zastrzeżeniem lit. b,

b) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;

3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki, z zastrzeżeniem pkt 4:

a) nie mniejszą niż 20,0m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych oraz działek przylegających do placów do zawracania dróg, dla których nie ustala się minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanej działki;

4) ustalenia pkt 2 i 3 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami z nakazem zachowania minimalnej powierzchni działki, z której nastąpiło wydzielenie działek gruntu;

5) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

a) ustala się dostęp z przyległych dróg,

b) ustala się lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki z zastrzeżeniem §10 pkt 6.

## § 17.

Dla terenów zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1Z, 2Z, 3Z, ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, dróg pieszych, dróg pieszo-rowerowych, obiektów małej architektury,
  - b) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 80% powierzchni terenu;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
  - a) dostęp z przyległych dróg z zastrzeżeniem lit. b, c, d,
  - b) należy zapewnić dojazd do terenu 1Z, zgodnie z przepisami odrębnymi, z drogi 3KDD lub 4KDD przez teren 2P/U,
  - c) należy dopuścić dojazd do terenu 4IK przez teren 2Z zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) należy dopuścić dojazd do terenu 5IK, 6IK przez teren 3Z zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **§ 18.**

Dla lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,
  - b) dopuszczenie lokalizacji dróg technicznych dla służb leśnych oraz dróg pieszych, dróg pieszo-rowerowych, sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, bez zmiany przeznaczenia terenu,
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z przyległych dróg.

## **§ 19.**

Dla terenów infrastruktury kolejowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1IK, 2IK, 3IK, 4IK, 5IK, 6IK, ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczenie zieleni nieurządzonej oraz zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 10% powierzchni działki;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;

- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) dostęp z przyległych dróg z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) należy zapewnić dojazd zgodnie z przepisami odrębnymi:

- do terenu 1IK z drogi 7KDD przez teren 1U,
- do terenu 2IK z drogi 2KDL przez teren 6P/U,
- do terenu 3IK z drogi 3KDL przez teren 8P/U,
- do terenu 4IK z drogi 3KDL przez teren 2Z,
- do terenu 5IK, 6IK z drogi 3KDL przez teren 3Z;

lub z dróg znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem.

## **§ 20.**

Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) zachowanie cieków jako otwartego z zastrzeżeniem lit. b, c,
  - b) na terenach 5WS dopuszczenie budowy przepustów związanych z przejazdem przez ciek, rów w ilości nie większej niż jeden na jednej działce o szerokości nie większej niż 10,0m,
  - c) dopuszczenie urządzeń melioracji wodnej, przejść dla pieszych,
  - d) dopuszczenie drzew i krzewów wzdłuż cieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z przyległych dróg.

## **§ 21.**

Dla terenu obsługi komunikacji drogowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KS, ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) teren 1KS stanowi rezerwę terenu dla obsługi komunikacyjnej związanej z przebudową drogi krajowej nr 11 na odcinku Piła - Złotkowo (Poznań) i dostosowaniu jej parametrów do drogi ekspresowej, przebieg drogi ekspresowej S11 zostanie uściślony na dalszym etapie prac projektowych z zastrzeżeniem lit. b,

- b) na dalszym etapie prac projektowych dotyczących przebiegu drogi ekspresowej S11 należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące potrzeb obronności państwa, w tym przepisy rozporządzenia w sprawie warunków i sposobu przygotowania i wykorzystania transportu na potrzeby obronności państwa, a także jego ochrony w czasie wojny oraz właściwości organów w tych sprawach;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;
  - 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z przyległych dróg.

## **§ 22.**

Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowej oraz sieci infrastruktury technicznej,
  - b) powierzchnię zabudowy: nie więcej niż 80% powierzchni terenu,
  - c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 10% powierzchni terenu,
- 2) dopuszczenie wydzielenia działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z przyległych dróg.

## **§ 23.**

Dla terenów infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1K, 2K, 3K, ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej,
  - b) powierzchnię zabudowy: nie więcej niż 80% powierzchni terenu,
  - c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 10% powierzchni terenu;
- 2) dopuszczenie wydzielenia działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z przyległych dróg.

## **§ 24.**

Dla terenów dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDS, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 1KDx, ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:



a) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDS:

- lokalizację drogi publicznej klasy ekspresowej S11,
- zakaz lokalizacji zjazdów na drogę ekspresową S11, obsługa komunikacyjna wyłącznie przez projektowane węzły drogowe;

b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL:

- lokalizację drogi publicznej klasy lokalnej,
- dopuszczenie lokalizacji zjazdów na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD:

- lokalizację dróg publicznych dojazdowych,
- dopuszczenie lokalizacji zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDx:

- lokalizację ciągu pieszo-jezdnego,
- dopuszczenie lokalizacji zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami.

## **§ 25.**

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie nie podejmuje się ustaleń.

## **§ 26.**

Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN - 15%;
- 2) dla pozostałych terenów - 10%.

## **§ 27.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

**§ 28.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GOŁĘCZEWO-WSCHÓD

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXXI/297/13  
Rady Gminy Suchy Las  
z dnia 28 lutego 2013 r.  
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa  
Wielkopolskiego z roku, poz.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY LAS ZE ZMIANAMI

skala 1:10 000

OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZJ
- TERENY ZWARTEGO ZAINWESTOWANIA OSIEDLĄCEGO Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI INWESTYCJI UŻYTKOWYCH I WZAJEMNIE NIEKOLIGUJĄCYCH
- TERENY ROZPROSZONEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWO-SIEDLISKOWEJ I USŁUGOWEJ
- GRANICE I TERENY PRZEZNACZONE POD ROZWOJ PRZESTRZENNY JEDNOSTEK OSADNICZYCH (GŁÓWNIŁE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ, USŁUGOWĄ, PRODUKCYJNĄ, TURYSTYCZNO-REKREACYJNĄ ORAZ KOMUNIKACJĘ I INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ Z UWZGLĘDNIENIEM OGRANICZEŃ)
- CIĄGI EKOLOGICZNE
- LASY
- TERENY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE WIELOKROJOWE
- ŁĄKI, PASTWISKA, TERENY PODMOKLE
- TERENY OBJĘTE MIEJSOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY OBJĘTE MIEJSOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONYM PO 23 LUTYM 2006 ROKU ORAZ MPZP DLA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BIEDRUSKO
- OBSZARY O WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH KORZYSTNYCH DO ZALEBIENIA
- STREFA POŚREDNIA ZEWNĘTRZNA UJĘCIA WODY
- OBZAR ZAGOSPOWY UJĘCIA WÓD



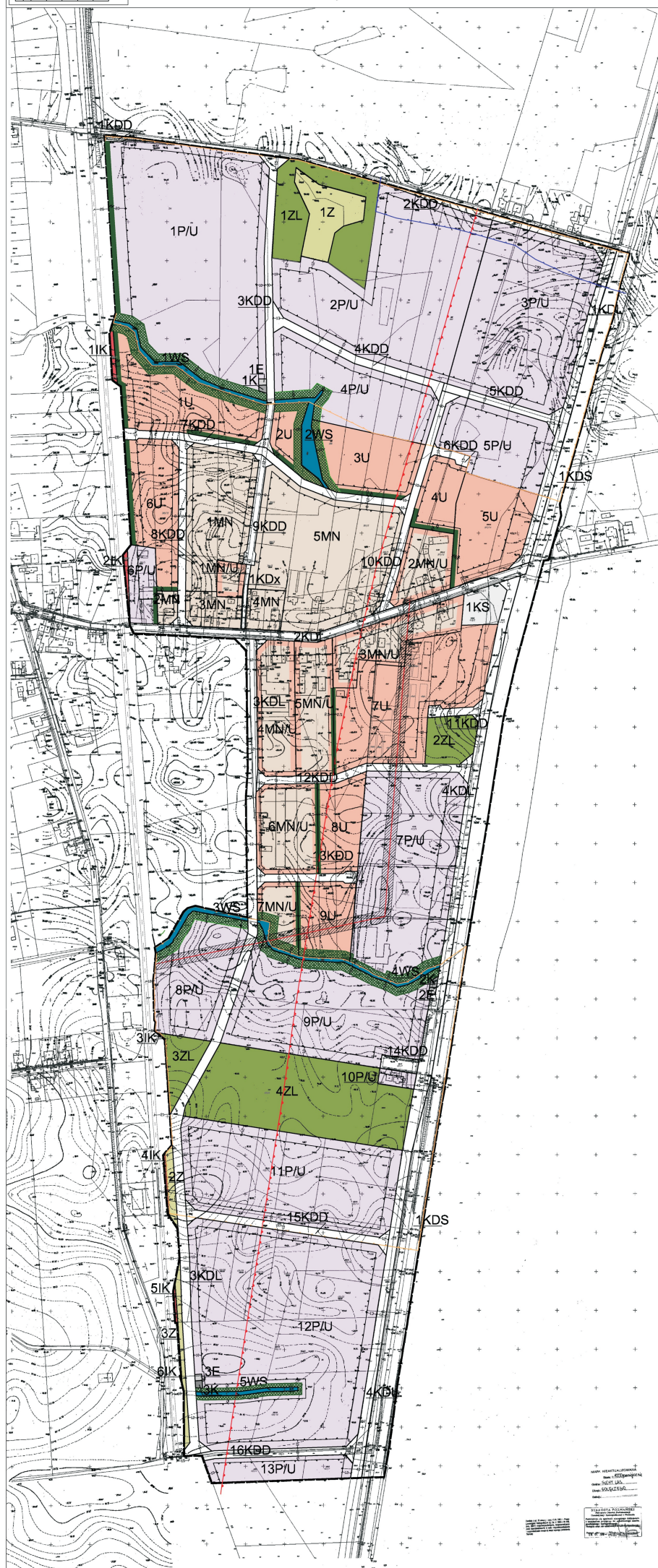
OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW STACJI LPG
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- P/U TERENY OBJEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- Z TERENY ZIELENI
- ZL LASY
- IK TERENY INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KS TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- K TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- KDS TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA EKSPRESOWA
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
- KDx TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
- LINIA OZNACZAJĄCA ODLEGŁOŚĆ 190 M OD ZEWNĘTRZNEJ KRAWĘDZI JEZDNI PLANOWANEJ DROGI KRAJOWEJ S11 WYZNACZAJĄCA PRZEWIDYWANY ZASIĘG NEGATYWNEGO ODZIAŁYWANIA DROGI EKSPRESOWEJ NA TERENY SĄSIĘDNI
- GRANICA STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA TERENU STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ
- PAS ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ

INFORMACJE:

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

SKALA 1:2000



Pracownia Urbanistyczna "PLAN" Magdalena Kalczyńska  
Poznań

Główny projektant:  
mgr Magdalena Kalczyńska - członek ZOUI 383  
Zespół projektowy:  
mgr inż. Dorota Natalia Mironowska

PLAN



WOO-II.4210.1.2013.EK

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 6 oraz art. 82 i art. 85 ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 1235), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z 13.02.2013 r. Gminy Suchy Las, w imieniu której wystąpił pełnomocnik, Pani Dagmara Troszczyńska - Rusnak

**ustalam**

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz z drogami, ich odwodnieniem i kanalizacją techniczną w ramach zadania pod nazwą „wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji w Gminie Suchy Las: część 1: budowa kanalizacji sanitarnej wraz z drogami w Golezewie, część 2: budowa kanalizacji sanitarnej wraz z drogami w Zielątkowie”

**I. Określam****1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą, drogami ich odwodnieniem i kanalizacją teletechniczną w gminie Suchy Las. Całość inwestycji została podzielona na dwa etapy: Etap I obejmuje miejscowość Golezewo, etap II miejscowość Zielątkowo wraz ze wsią Chludowo.

W ramach przedsięwzięcia wykonana zostanie kanalizacja sanitarne wraz z przyłączami do posesji prywatnych oraz działek przewidzianych jako działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową. Kanalizacja sanitarne wykonana zostanie w technologii grawitacyjnej uzupełnionej w zakresie minimalnym i niezbędnym o odcinki kanalizacji tłocznej wyposażonej łącznie w jedenaście przepompowni ścieków. Przepompownie będą obiektami podziemnymi wyposażonymi w dwie pompy zanurzeniowe pracujące naprzemiennie z armaturą zlokalizowaną w części górnej pompowni lub w odrębnej komorze zasuw. Całkowita długość kanalizacji sanitarnej wyniesie 39 km

Zostaną wykonane drogi o nawierzchni utwardzonej wraz z chodnikami. Planuje się wykonanie kanalizacji deszczowej jako elementu odwodnienia dróg z odprowadzeniem wód opadowych do urządzeń melioracyjnych – rowów..

Sieć kanalizacji deszczowej zaprojektowano głównie w drogach gminnych, powiatowych oraz na terenach prywatnych. Długość tej sieci wyniesie ok. 34 km i będzie odwadniać ok. 27 ha powierzchni. Do przechwycecia wód opadowych posłużą wpusty drogowe osadzone na studzienkach z osadnikami.

Sieć kanalizacyjna sanitarne oraz deszczowa będzie wyposażona w studnie kanalizacyjne, które występować będą na każdym połączeniu przewodów kanalizacyjnych, przy każdej zmianie spadku, kierunku i przekroju kanału, a na odcinkach prostych w odstępach nie większych niż 60 m.

W drogach zlokalizowana zostanie kanalizacja teletechniczna dla urządzeń infrastruktury technicznej związanych z potrzebami zarządzenia drogami lub

potrzebami ruchu drogowego oraz dla linii telekomunikacyjnych wraz z zasilaniem oraz linii energetycznych.

Powyższe inwestycje obejmą następujące ulice: Tysiąclecia, Malinowa, Kręta, Stawna, Gminna III, Gminna IV, Agrestowa, Stolarska, Krzywa, Cicha, Błękitna, Działkowa, Krótka, Ogrodowa, Zacisze, Wodna, Lazurowa, Promienista, Strażacka, Wiśniowa, Czereśniowa, Pszenna, Gminna 2, Polna, Jesionowa, Akacjowa, Modrakowa, Boczna, Boczna 2, Zbożowa, Rolna, Gminna 1, Kwiatowa, Lipowa, Dworcowa, ulica na lewo od Lipowej w miejscowości Gołęczewo oraz ulice Zielona, Sportowa, Wyrzykowskiej, Marczewskich, Wiehrowa, Pogodna, Wierzbowa, Sosnowa, Dębowa, Akacjowa, Kasztanowa, Morwowa, Świerkowa, Lipowa, Krótka, Gminna, Leśna, Kręta, Szkolna, Dworcowa, Nad Torem, Wargowska, Słoneczna, Łąkowa, Daglezjowa, Ziel2, Wspólna w miejscowościach Zielątkowo i Chłudowo.

2. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.
  - 1) Ograniczyć do minimum zawiesinę ogólną w wodach odprowadzanych z wykopów budowlanych do cieków powierzchniowych, poprzez zastosowanie przed zrzutem zbiorników sedymentacyjnych.
  - 2) Przejście kanalizacji przez linię kolejową, drogi istniejące oraz cieki prowadzić metodą bezwykopową, w rurach ochronnych, na głębokości zapewniającej zabezpieczenie przed uszkodzeniem wskutek działających obciążeń.
  - 3) Przy wykonywaniu robót ziemnych warstwę urodzajną ziemi odłożyć w pryzmach poza obszarem prowadzonych robót; masy ziemne powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia w miarę możliwości wykorzystać ponownie, pod warunkiem, że nie przekraczają standardów jakości gleby i ziemi określonych w przepisach szczegółowych.
  - 4) Ograniczyć do minimum zużycie wody do celów prób szczelności kanalizacji sanitarnej, poprzez jej powtórne wykorzystywanie na kolejnych odcinkach.
  - 5) Zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym; miejsce postoju pojazdów zlokalizować poza terenem prac, a tankowanie prowadzić na ogólnodostępnych stacjach paliw.
  - 6) Plac budowy wyposażać w przenośne toalety typu TOI-TOI.
  - 7) Wytwarzane na poszczególnych etapach inwestycji odpady magazynować selektywnie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami.
  - 8) Odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach odpornych na działanie umieszczonych w nich substancji; miejsce magazynowania ogrodzić, wykonać zadaszenie oraz utwardzić podłoże.
  - 9) Odpady przekazywać w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
  - 10) Roboty budowlane zlokalizowane w pobliżu zabudowy mieszkaniowej prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.
  - 11) Drzewa przeznaczone do wycinki usunąć poza sezonem lęgowym ptaków tj. w terminie od 16 lipca do 14 marca.
  - 12) Wszystkie drzewa i krzewy znajdujące się w zasięgu prac budowlanych zabezpieczyć na czas budowy przed uszkodzeniami mechanicznymi.
  - 13) Roboty budowlane ingerujące w przekrój rowów prowadzić poza okresem migracji ptaków tj. w terminach od 1 lipca do 31 sierpnia oraz od 16 października do 31 marca.



14) Wykonać nasadzenia zastępcze w ilości ok. 108 sztuk drzew; wykluczone jest używanie do nasadzeń gatunków inwazyjnych oraz obcych m.in.: robinii akacjowej, *Robinia pseudoacacia*, czeremchy amerykańskiej *Padus serotina*, klonu jesionolistnego *Acer negundo* czy jesionu pensylwańskiego *Fraxinus pennsylvanica*.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1) Zapewnić szczelny układ sieci kanalizacyjnej.

2) Studzienki sieci kanalizacyjnej zbierające wody opadowe z dróg wyposażyć w osadniki.

3) Zaprojektować szereg mniejszych zlewni oraz kanalizację deszczową z wieloma wylotami.

4) Dno i skarpy odbiornika w okolicy wylotu umocnić.

5) Zaprojektować do wykorzystania naturalne materiały i kruszywa.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii przemysłowych.

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Inwestycja nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko

**II. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**

**III. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

**IV. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pod warunkiem, że zmianie nie ulegną założenia projektowe przedstawione w postępowaniu przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które mogłyby zmienić oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.**

**V. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do decyzji.**

**VI. Stwierdzam zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

## UZASADNIENIE

14.02.2013 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu wpłynął wniosek pani Dąmmary Troszczyńskiej-Rusnak działającej z upoważnienia Gminy Suchy Las



o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz z drogami, ich odwodnieniem i kanalizacją teletechniczną w ramach zadania o nazwie: wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji w Gminie Suchy Las: część 1 - budowa kanalizacji sanitarnej wraz z drogami w Gołęczewie, część 2 - budowa kanalizacji sanitarnej wraz z drogami w Zielątkowie.

Do wniosku została załączona karta informacyjna przedsięwzięcia sporządzona zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235) wraz z mapami ewidencyjnymi oraz z wypisami i wyrysami z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie, na podstawie § 3 ust. 1 pkt 79 oraz § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Zgodnie z decyzją Nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Mł. Nr 14, poz. 51 ze zm.) m. in. działka nr ewid. 280/2 obręb Chłudowo, na której realizowane będzie przedsięwzięcie stanowi teren zamknięty. W związku z tym, zgodnie z art. 75 ust. 6 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla całego przedsięwzięcia realizowanego w części na terenie zamkniętym, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Pismem z 21.02.2013 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie: udzielonego pełnomocnictwa, doprecyzowania rozbieżności między złożonym wnioskiem, a kartą informacyjną przedsięwzięcia, przedłożenia kopii map ewidencyjnych przedstawiających zakres inwestycji wraz z inwestycjami towarzyszącymi, realizowanymi w ramach tego przedsięwzięcia, przedłożenia informacji o braku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przedstawienia pisma potwierdzającego status terenu zamkniętego dla działek przez które przechodzi inwestycja wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W dniu 05.03.2013 r. do tut. urzędu wpłynęło uzupełnienie wniosku.

Pismem z 12.03.2013 r., w trybie art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w związku art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ poinformował strony w formie obwieszczenia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy informacyjnej oraz na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Suchy Las tj.: na tablicy ogłoszeń urzędu.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie



środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, pismem z dnia 12.03.2013 r. o zajęcie stanowiska co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W opinii sanitarnej z dnia 27.03.2013 r. znak NS-52/2-60(1)/13 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po zapoznaniu się z wnioskiem Inwestora oraz kartą informacyjną przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę rodzaj, usytuowanie przedsięwzięcia, szeroki zakres inwestycji, skalę przedsięwzięcia oraz wielkość zajmowanego terenu, w szczególności zakres prac budowlanych, postanowieniem z 17.04.2013 r., znak: WOO-II.4210.1.2013.EK Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

( W myśl art. 63 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z 29.05.2013 r., znak: WOO-II.4210.1.2013.EK zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. 31.05.2013 r. pełnomocnik przedłożył raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. W związku z ustąpieniem przyczyn uzasadniających zawieszenie postępowania, tut. organ postanowieniem z 20.06.2013 r., znak: WOO-II.4210.1.2013.EK podjął z urzędu przedmiotowe postępowanie. Organ powiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenia o wydanych postanowieniach. Obwieszczenia zostały wywieszone na tablicy informacyjnej oraz na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Suchy Las tj.: na tablicy ogłoszeń urzędu.

( Na podstawie art. 50 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z 5.07.2013 r. wnioskodawca został zobowiązany do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w zakresie, ochrony środowiska gruntowo-wodnego, gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód powierzchniowych oraz ochrony przyrody. Pismem z 17.07.2013 r. pełnomocnik przedłożył uzupełnienie do raportu.

( Po zgromadzeniu całości materiału dowodowego, na podstawie art. 29, art. 33 ust.1, art. 34, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w celu zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu, organ podał do publicznej wiadomości informacje o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wszczęciu postępowania, o przedmiocie decyzji, która ma być wydana w sprawie, organie właściwym do wydania decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii i dokonania uzgodnień, o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie, w terminie 21 dni, tj. od 3.09.2013 r. do 23.09.2013 r. oraz o organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków.

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ pismem z 23.08.2013 r., znak: WOO-II.4210.1.2013.EK wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o wyrażenie



opinii dotyczącej planowanego przedsięwzięcia. Pismem z 26.09.2013 r., znak: NS-52/2-60(2)/13 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu zaopiniował przedsięwzięcie pozytywnie z zastrzeżeniem, iż realizacja i eksploatacja inwestycji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Na podstawie art. 10 § 1. w trybie art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Suchy Las tj.: na tablicy ogłoszeń urzędu, wywieszono obwieszczenie informujące strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. We wskazanym w obwieszczeniu terminie, żadna ze stron postępowania nie wypowiedziała się i nie zapoznała się z materiałami i dowodami zebranymi podczas prowadzonego postępowania.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą, drogami ich odwodnieniem i kanalizacją teletechniczną w gminie Suchy Las. Całość inwestycji została podzielona na dwa etapy: Etap I obejmuje miejscowość Gołęczewo, etap II miejscowość Zielątkowo wraz ze wsią Chłudowo.

W ramach przedsięwzięcia wykonana zostanie kanalizacja sanitarna wraz z przyłączami do posesji prywatnych oraz działek przewidzianych jako działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową. Kanalizacja sanitarna wykonana zostanie w technologii grawitacyjnej uzupełnionej w zakresie minimalnym i niezbędnym o odcinki kanalizacji tłocznej wyposażonej łącznie w jedenaście przepompowni ścieków. Przepompownie będą obiektami podziemnymi wyposażonymi w dwie pompy zanurzeniowe pracujące naprzemiennie z armaturą zlokalizowaną w części górnej pompowni lub w odrębnej komorze zasuw.

Zostaną wykonane drogi o nawierzchni utwardzonej wraz z chodnikami. Planuje się wykonanie kanalizacji deszczowej jako elementu odwodnienia dróg z odprowadzeniem wód opadowych do urządzeń melioracyjnych – rowów. Całkowita długość kanalizacji sanitarnej wyniesie 39 km.

Sieć kanalizacji deszczowej zaprojektowano głównie w drogach gminnych, powiatowych oraz na terenach prywatnych. Długość tej sieci wyniesie ok. 34 km i będzie odwadniać teren o powierzchni ok. 27 ha. Do przechwycenia wód opadowych posłużą wpusty drogowe osadzone na studzienkach z osadnikami.

Sieć kanalizacyjna sanitarna oraz deszczowa będzie wyposażona w studnie kanalizacyjne, które występować będą na każdym połączeniu przewodów kanalizacyjnych, przy każdej zmianie spadku, kierunku i przekroju kanału, a na odcinkach prostych w odstępach nie większych niż 60 m.

W drogach zlokalizowana zostanie kanalizacja teletechniczna dla urządzeń infrastruktury technicznej związanych z potrzebami zarządzenia drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz dla linii telekomunikacyjnych wraz z zasilaniem oraz linii energetycznych.

Z analizy materiałów przedstawionych w raporcie wynika, że przepuszczalność gruntów jest stosunkowo słaba, bowiem w przypowierzchniowych warstwach występują gliny oraz pyły. Według odczytu z map hydrogeologicznych, zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości 1,0 – 2 m p.p.t. W odczeniu inwestycji znajdują się ujęcia wód podziemnych w Chłudowie oraz Zielątkowie, w odległościach odpowiednio ok. 1,2 km i ok. 2,6 km. Ponadto,



zbadano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie realizowana w granicach głównych zbiorników wód podziemnych.

Na skutek realizacji inwestycji przekształcona zostanie znaczna powierzchnia terenu, odpowiadająca powierzchni realizowanych na długości ponad 21,6 km dróg tj. ok. 27 ha oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej o łącznej długości ok. 73 km. Prace budowlane związane z kanalizacją prowadzone będą metodą wykopu otwartego, którego średnia głębokość nie przekroczy 4 m, a maksymalna może wynieść 7 m. Z uwagi na to, w raporcie przedstawiono sposoby odwodnienia wykopów, oparte na igłofiltrach, pompie zatapialnej lub studni depresyjnych z odprowadzeniem wody do pobliskich rowów. Z ich analizy wynika, że planowane technologie przewidują zastosowanie rozwiązań ograniczających odprowadzanie do środowiska zawiesiny ogólnej, która w trakcie prowadzenia prac może doprowadzić do zmian parametrów fizycznych wód odprowadzanych ciekami do Kanału Chłudowskiego lub Samicy Kierskiej. Zastosowany zostanie tymczasowy zbiornik, w którym przed odprowadzeniem do odbiornika, zawiesina ulegnie sedymentacji. Zgodnie z zapisami raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz uzupełnienia do niego, wszystkie drogi oraz ciek z którymi koliduje inwestycja, w części dotyczącej budowy kanalizacji, przekroczone zostaną metodą bezwykopową, w rurach ochronnych, na głębokości, zapewniającej zabezpieczenie przed uszkodzeniem wskutek działających obciążeń. Wobec czego, skarpy cieków nie zostaną naruszone i nie będzie konieczności ich umacniania – dotyczy to także ich dna. W uzupełnieniu wyjaśniono jednakże, że w przypadku natrafienia na przeszkodę geotechniczną, np. głaz narzutowy, przekroczenie cieku wykonane zostanie metodą wykopową wraz ze sporządzeniem operatu wodno prawnego. W ramach tych działań, wykonany zostanie odcinek zastępczy rowu umożliwiający jego nieprzerwaną funkcję. Następnie wykonywany będzie wykop we właściwym odcinku rowu i ułożenie rury osłonowej oraz przewodów. Po zasypaniu i zagęszczeniu, odtworzony zostanie przekrój cieku wraz z umocnieniem dna na odcinku ok. 4 m (po ok. 2 m od osi skrzyżowania w górę i w dół cieku) np. narzutem z kamienia łamanego średniej gramatury na geowłókninie oraz zabezpieczeniem stóp skarpy plotkiem faszynowym i obsiewem skarpy trawą. Po przywróceniu funkcji cieku na tym odcinku, zasypane zostanie obejście z odpowiednim odtworzeniem warstw. Jednocześnie, w związku z naruszaniem powierzchni terenu i prowadzeniem prac na terenach rolniczych, zobowiązano inwestora do zminimalizowania oddziaływania na środowisko gruntowe poprzez maksymalne wykorzystanie mas ziemnych powstających w trakcie realizacji przedsięwzięcia w miarę możliwości ponownie, pod warunkiem, że nie przekraczają standardów jakości gleby i ziemi określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w 9.09.2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359)). W tym celu należy ewentualną warstwę urodzajną ziemi przechowywać w przymach osobnym w miejscu, poza obszarem prowadzonych robót ziemnych.

W ramach budowy kanalizacji, prowadzone będą próby szczelności połączeń i systemu kanalizacyjnego, z użyciem wody. Będzie ona pozyskiwana z wodociągu na warunkach określonych przez właściciela sieci lub dowożona beczkowozem bezpośrednio do odcinka kanalizacji sanitarnej. Biorąc zatem pod uwagę skalę realizacji inwestycji w tym zakresie, niniejszą decyzją zobowiązano, aby wodę przeznaczoną do prób szczelności wykorzystywać ponownie do następnych prób, co znacząco zminimalizuje jej ilość, jak również konieczność jej późniejszego zagospodarowania. Według szacunków przedstawionych w uzupełnieniu, woda użyta przy jednej próbie szczelności na odcinku 60 m w ilości ok. 9 m<sup>3</sup> może być użyta ponownie na odcinku 500 m, co przy całkowitej długości kanalizacji daje 128 odcinków – tak, więc dla całej inwestycji zostanie pobrane z wodociągu w sumie ok. 1152 m<sup>3</sup>.



W wyniku realizacji inwestycji, wody opadowe i roztopowe pochodzące z planowanych dróg odprowadzane będą zasadniczo do ziemi za pomocą istniejących rowów melioracyjnych, które na przedmiotowym terenie stanowią sieć połączoną z ciekami: Kanał Chłudowski oraz Samica Kierska. W rozwiązaniach projektowych przewidziano szereg mniejszych zlewni, wynikających m.in. z ukształtowania terenu. Dla poszczególnych zlewni, w raporcie przedstawiono bilans wód powstających z planowanych powierzchni dróg w skali roku. Zgodnie z zapisami raportu, warunki przepływów deszczy nawalnych nie ulegną zmianie ilościowej zaburzającej przepływy w rowach w stosunku do stanu istniejącego, natomiast poprawione zostaną parametry jakościowe. Rozproszenie wylotów w systemie rowów nie spowoduje przerzutów wód między zlewniami oraz nie scentralizuje odpływu ze zlewni, zapewniając retencjonowanie jej zasobów oraz zachowanie jej bilansu. Taki stan rzeczy jest najbardziej zbliżony do warunków naturalnych panujących w zlewni, stąd jest to właściwe rozwiązanie. W ogólnym bilansie zlewni danego terenu przyjęte rozwiązania, w tym rozproszenie wylotów, przyczynią się do zminimalizowania wystąpienia ekstremalnych zjawisk hydrologiczno-meteorologicznych, w tym gwałtownych wzrostów przepływów maksymalnych w okolicznych ciekach, do których odprowadzane zostaną wody opadowe z planowanej inwestycji. W przypadku realizacji inwestycji podczyszczanie wód z zawiesiny ogólnej zachodzić będzie w osadnikach studzienek. Jednocześnie, uszkodzenia rozmytych poprzez odpływ powierzchniowy skarp rowów zostaną naprawione. Założenie projektowe nie przewiduje regulacji profilu podłużnego lub poprzecznego cieków będących odbiornikiem wód opadowych i roztopowych. Umocnienie dna i skarp przed rozmyciem planuje się jedynie w rejonie wylotów do rowów. Dno i skarpy w okolicy wylotu zostaną umocnione na odcinku do ok. 1 m w górę i w dół cieku (dł. 2 m). Aby maksymalnie nawiązać do naturalnego krajobrazu, należy w miarę możliwości wykorzystywać w tym celu naturalne materiały i kruszywa: narzut kamienny, umocnienie faszynowe. Na skarpie przeciwległej linii górnej krawędzi zabezpieczenia zaprojektowana zostanie powyżej linii przepływów maksymalnych.

Jednocześnie, w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przedstawiono rozwiązania dotyczące etapu budowy planowanej inwestycji których dotrzymanie zminimalizuje wpływ prac na środowisko gruntowo-wodne. Zaplecze budowy zorganizowane zostanie na terenie utwardzonym. Miejsce postoju pojazdów budowlanych zlokalizowane będzie poza terenem prac, a pojazdy te tankowane będą na ogólnodostępnych stacjach paliw. Ponadto, planuje się, że materiały budowlane, studnie, rury, itp. magazynowane będą sukcesywnie, natomiast kruszywo będzie dowożone ze źródeł zewnętrznych bezpośrednio na plac budowy. Zobowiązano także do wyposażenia placu budowy w przenośne toalety typu TOI – TOI.

W odniesieniu do art. 81 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że projektowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW6000231871299 Samica Kierska, zaliczonym do regionu wodnego Warty. Dla zlewni Samica Kierska aktualny stan przedstawia się następująco: ciek został zaliczony do typu potoki i stumienie na obszarach będących pod wpływem procesów, status – naturalna część wód, ocena stanu – zły, ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona m.in. poprzez intensywne rolnictwo, długotrwały proces inwestycyjny, budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. Planowana inwestycja nie ma związku z gospodarką rolną. Inwestor w związku z realizacją inwestycji zastosuje rozwiązania przyczyniające się do niepogorszenia stanu środowiska gruntowo-wodnego. Między innymi zostanie uregulowana gospodarka wodami opadowymi. Kanalizacja deszczowa zostanie podzielona na szereg mniejszych zlewni z wieloma wylotami, w celu unikania centralizowania odpływu i umożliwienia



równomiernego wsiąkania w obrębie zlewni, studzienki zbierające, wlotowe wyposażone będą w osadniki. Kanalizacja deszczowa jak i sanitarna będzie zaprojektowana jako układ całkowicie szczelny. Dlatego też uznano, iż rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia.

W odniesieniu od zapisów Planu Gospodarowania wodami dorzecza Odry, planowane przedsięwzięcie znajduje się na jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o europejskim kodzie PLGW650062, której zarówno stan chemiczny jak i ilościowy oceniono jako dobry i stwierdzono, że jest niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dlatego też, biorąc pod uwagę charakter inwestycji oraz przyjęte rozwiązania, nie przewiduje się, aby realizacja planowanego przedsięwzięcia, mogła przyczynić się do nieosiągnięcia celów środowiskowych.

W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady zarówno niebezpieczne jak i inne niż niebezpieczne. Inwestor w raporcie przedstawił sposób gospodarowania odpadami na poszczególnych etapach inwestycji, tj. realizacji, eksploatacji i likwidacji. Aby zapewnić właściwą gospodarkę odpadami nałożono na inwestora obowiązek selektywnego magazynowania wszystkich wytwarzanych na poszczególnych etapach inwestycji odpadów, w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. Ponadto, nałożono warunek odpowiedniego magazynowania odpadów niebezpiecznych, w miejscu, które winno być utwardzone, zabezpieczone przed opadami atmosferycznymi, odpowiednio oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zobowiązał inwestora do przekazywania odpadów w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, co przyczyni się do minimalizacji ilości odpadów trafiających do unieszkodliwiania, m.in. poprzez składowanie. Przy założeniu, że inwestor będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami w raporcie i warunkami niniejszego postanowienia, inwestycja nie będzie naruszać przepisów prawa w zakresie gospodarki odpadami.

Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia w części dotyczącej budowy kanalizacji wraz z niezbędną infrastrukturą, ze względu na charakter i technologię, nie będzie powodowała emisji hałasu do środowiska. Jediną infrastrukturą mogącą stanowić źródło hałasu są przepompownie. Będą to jednak obiekty podziemne z pompami zanurzeniowymi, co skutecznie ograniczy emisję hałasu do środowiska.

W ramach inwestycji wykonanych zostanie także ok. 21,6 km dróg o nawierzchni utwardzonej. Będą to drogi, po których odbywał się będzie ruch lokalny związany z dojazdami do posesji. Natężenie ruchu oraz prędkości będą niewielkie, stąd emisja hałasu związane z ruchem będzie nieznaczna. Akustyczne standardy jakości środowiska na najbliższych terenach podlegających ochronie przed hałasem będą zatem zachowane. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie akustyczne może wystąpić w fazie budowy. Z tego względu zobowiązano inwestora do prowadzenia robotów budowlanych zlokalizowanych w pobliżu zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach między 6:00, a 22:00.

Na podstawie natężenia ruchu samochodów przedstawionego w raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko uznano, iż emisja powstała w wyniku spalania benzyny i oleju w silnikach samochodowych, nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów



niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012, poz. 1031) oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu, w tym dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r. Nr 16, poz.87) poza terenem, do którego inwestor będzie posiadał tytuł prawny. Z powstawaniem emisji substancji do powietrza będzie się wiązał także etap budowy dróg i kanalizacji. Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na placu budowy. Z uwagi na fakt, iż emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy i ustaną po zakończeniu prac budowlanych uznano je za pomijalne.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie częściowo na terenie obszaru chronionego krajobrazu Dolina Samicy Kierskiej w Gminie Suchy Las, obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Samicy PLB300013 oraz w odległości ok. 225 m od obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Biedrusko PLH300001. Zasięg planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do pasów drogowych w zasięgu działek inwestycyjnych. Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie stanowi w większości obszar z gęstą zabudową wiejską. W związku z realizacją inwestycji usuniętych zostanie ok. 108 drzew. W wyniku przeprowadzonej wizji terenowej nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów oraz miejsc bytowania rzadkich gatunków zwierząt na obszarze realizacji przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim otoczeniu.

Uwzględniając powyższe, przy założeniu, że zachowane będą standardy jakości środowiska, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary oraz gatunki chronione, a w szczególności na gatunki lub siedliska gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności ww. obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. W celu zminimalizowania wpływu planowanej inwestycji na elementy środowiska przyrodniczego w niniejszej decyzji zobowiązano do przeprowadzenia wycinki drzew poza okresem lęgowym ptaków tj. w terminie od 16 lipca do 14 marca. Ze względu na możliwość uszkodzenia w czasie prac budowlanych drzew lub krzewów nieprzeznaczonych do wycinki zobowiązano inwestora do zabezpieczenia tych drzew przed możliwością ewentualnego uszkodzenia np. poprzez wygrodzenie, odeskowanie lub owinięcie słomianymi matami. W celu zapobiegnięcia ewentualnemu zakłóceniu procesów migracyjnych ptaków roboty budowlane ingerujące w przekrój rowów należy prowadzić poza okresem migracji ptaków tj. w okresach od 1 lipca do 31 sierpnia oraz od 16 października do 31 marca. W związku z wycinką ok. 108 drzew, w decyzji zobowiązano inwestora do dokonania nasadzeń zastępczych w celu zminimalizowania negatywnego wpływu wycinki drzew na środowisko przyrodnicze. Jednocześnie zobligowano, aby do nasadzeń wykluczyć gatunki inwazyjne oraz obec m.in.: robinie akacjową *Robinia pseudacacia*, czeremchę amerykańską *Padus serotina*, klen jesionolistny *Acer negundo* czy jesion pensylwański *Fraxinus pennsylvanica*.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej inwestycji oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10 ustawy o ocenach oddziaływania na środowisko, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Ze względu na zakres oddziaływania inwestycji oraz jego lokalizację w dużej odległości od granic państwa, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Inwestycja będzie zlokalizowana częściowo na terenie dla którego uchwalone zostały miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W niniejszej decyzji stwierdzono zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając powyższe, stwierdza się, iż realizacja przedsięwzięcia nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko, jeśli spełnione będą warunki określone w raporcie o oddziaływaniu na środowisko oraz w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o ocenach oddziaływania na środowisko, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo złożenia odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wniesione za pośrednictwem tut. organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

*Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282), podmiot jest zwolniony z opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej – wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa.*

### Otrzymują:

1. Gmina Suchy Las, ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las, w imieniu której działa Pełnomocnik, Pani Dagmara Troszczyńska Rusnak, Biuro Projektów Inżynieria Środowiska i Melioracji „EKOPROJEKT” Sp. z o.o., ul. Batorego 126a, 65-735 Zielona Góra.
2. Pozostałe strony – zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego
3. Aa



z ur. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Poznaniu  
*dr Jerzy Ptaszyński*  
Zastępca Dyrektora  
Regionalnego Konserwatora Przyrody

Decyzja jest ostateczna i wykonalna

data ..... 8.05.2014 .....

podpis ..... *Kmieć* .....





Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, znak: WOO-IL.4210.1.2013.EK, z dnia .....2.5.11.2013.....

### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Charakterystykę przedsięwzięcia, polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz z drogami, ich odwodnieniem i kanalizacją teletechniczną w ramach zadania pod nazwą „wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji w Gminie Suchy Las: część 1: budowa kanalizacji sanitarnej wraz z drogami w Gołęczewie, część 2: budowa kanalizacji sanitarnej wraz z drogami w Zielątkowie” sporządzono na podstawie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz jego uzupełnienia.

#### Rodzaj, skala i uwytnowanie przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą, drogami ich odwodnieniem i kanalizacją teletechniczną w gminie Suchy Las. Inwestycja została podzielona na dwa etapy: Etap I obejmuje miejscowość Gołęczewo, etap II miejscowość Zielątkowo i wieś Chłudowo.

W ramach budowy I etapu wykonana zostanie kanalizacja sanitarna wraz z przyłączami do posesji prywatnych oraz działek przewidzianych jako działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową. Kanalizacja sanitarna wykonana zostanie w technologii grawitacyjnej uzupełnionej w zakresie minimalnym i niezbędnym o odcinki kanalizacji tłocznej wyposażonej w sześć przepompowni ścieków. Zostaną wykonane drogi o nawierzchni utwardzonej o łącznej długości ok. 14,1 km. Jezdnie posiadać będą szerokości od 4 do 6,5 m wraz z chodnikami o szerokości od 1,25 do 2,0 m. W części planuje się wykonanie kanalizacji deszczowej jako elementu odwodnienia dróg z odprowadzeniem wód opadowych do urządzeń melioracyjnych – rowów.

W ramach budowy II etapu wykonana zostanie kanalizacja sanitarna wraz z przyłączami do posesji prywatnych oraz działek przewidzianych jako działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową. Kanalizacja sanitarna wykonana zostanie w technologii grawitacyjnej uzupełnionej w zakresie minimalnym i niezbędnym o odcinki kanalizacji tłocznej wyposażonej w pięć przepompowni ścieków. Zostaną wykonane drogi o nawierzchni utwardzonej o łącznej długości ok. 7,7 km. Jezdnie posiadać będą szerokości od 4 do 6,5 m wraz z chodnikami o szerokości od 1,25 do 2,0 m. W części planuje się wykonanie kanalizacji deszczowej jako elementu odwodnienia dróg z odprowadzeniem wód opadowych do urządzeń melioracyjnych – rowów.

Kanalizacja sanitarna grawitacyjna wraz z sieciowymi przepompowniami ścieków będzie miała długość ok. 34 km a sanitarna tłoczna ok. 5 km. Średnice rur dla kanalizacji wyniosą od Ø160 do Ø250. Sieć kanalizacyjna będzie wyposażona w studnie kanalizacyjne, które występować będą na każdym połączeniu przewodów kanalizacyjnych, przy każdej zmianie spadku, kierunku i przekroju kanału, a na odcinkach prostych w odstępach nie większych niż 60 m. Przepompownie będą obiektami podziemnymi wyposażonymi w dwie pompy zanurzeniowe pracujące naprzemiennie z armaturą zlokalizowaną w części górnej pompowni lub w odrębnej komorze zasuw.

Sieć kanalizacji deszczowej zaprojektowano głównie w drogach gminnych, powiatowych oraz na terenach prywatnych. Długość tej sieci wyniesie ok. 34 km i będzie odwadniać teren o powierzchni ok. 27 ha. Średnice rur wyniosą od Ø200 do Ø600. Kanalizacja będzie miała w sumie ok. 41 wylotów. Sieć będzie wyposażona w studnie kanalizacyjne, które występować będą na każdym połączeniu przewodów kanalizacyjnych, przy każdej zmianie spadku, kierunku i przekroju kanału, a na odcinkach prostych w odstępach nie większych niż 60 m. Do przechwylenia wód opadowych przewidziano wpusty drogowe osadzone na studzienkach z osadnikami.



Dla wszystkich dróg przewiduje się odtworzenie ich nawierzchni. W drogach zlokalizowana zostanie kanalizacja teletechniczna dla urządzeń infrastruktury technicznej związanych z potrzebami zarządzenia drogami lub potrzebami ruchu drogowego, oraz dla linii telekomunikacyjnych wraz z zasilaniem oraz linii energetycznych. Długość tej kanalizacji będzie odpowiadać długości dróg.

Podstawowe parametry budowanych dróg:

- klasa drogi D, L, Z,
- szerokość jezdni ulicy – 4,00 – 6,5 m,
- szerokość chodnika – 1,00 – 2,00 m,

Powyższe inwestycje obejmą następujące ulice: Tysiąclecia, Malinowa, Kręta, Stawna, Gminna III, Gminna IV, Agrestowa, Stolarska, Krzywa, Cicha, Błękitna, Działkowa, Krótka, Ogrodowa, Zacisze, Wodna, Lazurowa, Promienista, Strażacka, Wiśniowa, Czereśniowa, Pszenna, Gminna 2, Polna, Jesionowa, Akacyjowa, Modrakowa, Boczna, Boczna 2, Zbożowa, Rolna, Gminna 1, Kwiatowa, Lipowa, Dworcowa, ulica na lewo od Lipowej w miejscowości Gołęczewo oraz ulice Zielona, Sportowa, Wyrzykowskiej, Marczewskich, Wichrowa, Pogodna, Wierzbowa, Sosnowa, Dębowa, Akacyjowa, Kasztanowa, Morwowa, Świerkowa, Lipowa, Krótka, Gminna, Leśna, Kręta, Szkolna, Dworcowa, Nad Torem, Wargowska, Słoneczna, Łukowa, Dąglęzjowa, Ziel2, Wspólna w miejscowościach Zielątkowo i Chłudowo.

#### Rodzaj technologii.

Większość prac przy budowie kanalizacji prowadzonych będzie metodą wykopu otwartego. W przypadku kolizji sieci z liniami kolejowymi, ciekami wodnymi bądź drogami istniejącymi zastosowane będą metody bez wykopowe np. przecisk, przewiert.

Podczas prowadzenia robót polegających na ułożeniu kanalizacji w wykopach zawodnionych, przez cały czas prowadzone będzie pompowanie wody do istniejących rowów.

Wszystkie elementy kanalizacji wykonane zostaną z prefabrykowanych elementów łączonych na uszczelki gumowe, zapewniające całkowitą szczelność układu, co wykluczy możliwość przenikania ścieków do ziemi.

Drogi będą wykonane z betonu asfaltowego lub kostki betonowej, chodnik i nawierzchnie jezdni z kostki betonowej.

#### Rozwiązania chroniące środowisko

Po zrealizowaniu inwestycji wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do ziemi za pomocą istniejących urządzeń wodnych tj. rowów melioracyjnych. W rozwiązaniach projektowych przewidziano szereg mniejszych zlewni, wynikających m.in. z ukształtowania terenu. Rozproszenie wylotów w systemie rowów nie spowoduje przerzutów wód między zlewniami oraz nie scentralizuje odpływu ze zlewni, zapewniając retencjonowanie jej zasobów oraz zachowanie jej bilansu.

Ścieki sanitarne z terenu objętego inwestycją zarówno z etapu I jak i II zostaną odprowadzane do istniejącej oczyszczalni ścieków przy ul. Gołęczewskiej w Chłudowie.

Nie będzie zapotrzebowania na wodę na etapie funkcjonowania inwestycji. Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda na plac budowy, do celów socjalno-bytowych przywożona będzie beczkowozami.

Planowane technologie przewidują zastosowanie rozwiązań ograniczających odprowadzanie do środowiska zawiesiny ogólnej, która w trakcie prowadzenia prac może doprowadzić do zmian parametrów fizycznych wód odprowadzanych ciekami do Kanalu

Chłudowskiego lub Samicy Kierskiej. Zastosowany zostanie tymczasowy zbiornik, w którym przed odprowadzeniem do odbiornika, zawiesina ulegnie sedymentacji. Wszystkie drogi oraz w szczególności ciek, z którymi koliduje inwestycja w części dotyczącej budowy kanalizacji, przekroczone zostaną metodą bezwykopową, w rurach ochronnych, na głębokości, zapewniającej zabezpieczenie przed uszkodzeniem wskutek działających obciążeń. W przypadku natrafienia na przeszkodę geotechniczną, np. głaz narzutowy, przekroczenie ciek, wykonane zostanie metodą wykopową wraz ze sporządzeniem operatu wodno prawnego. W ramach tych działań, wykonany zostanie odcinek zastępczy rowu umożliwiający jego nieprzerwaną funkcję.

Masy ziemne powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia w miarę możliwości wykorzystane zostaną ponownie, pod warunkiem, że nie przekraczają standardów jakości gleby i ziemi określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w 9.09.2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359). W tym celu warstwa urodzajna ziemi przechowywana zostanie w osobnym miejscu w przyłazach, poza obszarem prowadzonych robót ziemnych.

W ramach budowy kanalizacji, prowadzone będą próby szczelności połączeń i systemu kanalizacyjnego, z użyciem wody. Będzie ona pozyskiwana z wodociągu na warunkach określonych przez właściciela sieci bezpośrednio do odcinka lub dowożona beczkowozem, a próby wykonywane będą odcinkami. Woda przeznaczona do prób szczelności wykorzystywana będzie ponownie do następnych prób, co znacząco zminimalizuje jej ilość, jak również konieczność jej późniejszego zagospodarowania.

Zaplecze budowy zorganizowane zostanie na terenie utwardzonym. Miejsce postoju pojazdów budowlanych zlokalizowane będzie poza terenem prac, a pojazdy tankowane będą na ogólnodostępnych stacjach paliw.

Wycinka drzew nastąpi poza okresem lęgowym ptaków. Ze względu na możliwość uszkodzenia w czasie prac budowlanych drzew lub krzewów nieprzeznaczonych do wycinki zostanie zastosowane zabezpieczenie tych drzew przed ewentualnym uszkodzeniem np. wygradzenie, odeskowanie lub owinięcie słomianymi matami. W celu zapobiegnięcia ewentualnemu zakłóceniu procesów migracyjnych płazów roboty budowlane ingerujące w przekrój rowów prowadzone będą poza okresem migracji płazów. Będą dokonane nasadzenia zastępcze w celu zminimalizowania negatywnego wpływu wycinki drzew na środowisko przyrodnicze.

Zup Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Poznaniu  
*dr Jerzy Ptaszyk*  
I Zastępcą Dyrektora  
Regionalny Konserwator Przyrody





STAROSTA POZNAŃSKI

**PROTOKÓŁ NR GKG.4171.5094.2016 - odpis**

z narady koordynacyjnej dotyczącej uzgodnienia usytuowania sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej na podstawie art. 7d pkt 2, art. 28b oraz art. 40b.1.pkt 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.).

Przedmiot uzgodnienia : **Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna z 2 przyłączami i rurociągiem tłocznym**

wnioskodawca: **Biuro BBF Sp. z o. o.  
ul. Dąbrowskiego 461  
60-451 Poznań**

Data wpływu wniosku : **28.10.2016 r.**

Data i miejsce przeprowadzenia narady : **31.10-28.11.2016 r. - P.O.D.G.i K.**

Naradzie przewodniczyła: Katarzyna Kisiel – Kierownik Zespołu ds. Koordynacji Sytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu

**Lokalizacja przedmiotu uzgodnienia:**

**obręb Gołęczewo, ul. Dworcowa, dz. 10/5, 178, 397/4, 400/6, gmina Suchy Las  
powiat poznański, woj. wielkopolskie**

**Uczestnicy narady oraz ich uwagi i zalecenia:**

**OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH „GAZ-SYSTEM” O/POZNAŃ – Janusz Wesołowski:**

Bez uwag.

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o. o. ODDZIAŁ W POZNANIU – Paweł Cieślak:**

Szczegółowy przebieg sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie próbnych przekopów. W pobliżu sieci gazowej wykopy wykonywać ręcznie. Na czas wykonywania robót (przy wykopach większych niż 0,6 m) sieć gazową zabezpieczyć przed obsunięciem. Zachować normatywne odległości od istniejącego gazociągu zgodnie (Dz. U. z dnia 4.06.2013 r. poz. 640). W terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca musi zgłosić się w PSG – RDG Poznań Północ – ul. Gdyńska 47, **tel. 61 8782818, fax 61 8782850.**

**NETIA S.A. – Filip Gruszczyński:**

Projekt uzgodniono z następującymi uwagami:

-Wykonawca zgłosi pisemnie rozpoczęcie prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem na adres: Netia S.A. ul. Cieszkowskiego 18, 62-020 Swarzędz (dodatkowo fax 22 352 66 50, tel. 22 352 65 92) do Działu Utrzymania Usług z podaniem lokalizacji, zakresu prac i terminów planowanego rozpoczęcia i zakończenia robót celem protokółarnego przekazania w terenie miejsc kolizyjnych.

Wraz z powiadomieniem należy dostarczyć zlecenie nadzoru.

- prace w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z siecią telekomunikacyjną Netia S.A. prowadzić ręcznie, zachować normatywne odległości poziome i pionowe zgodnie z Polskimi Normami;
- zabezpieczyć urządzenia telekomunikacyjne przed uszkodzeniem oraz osiadaniem gruntu;
- w przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h);
- jeżeli w trakcie prowadzenia budowy pojawi się konieczność przeprowadzenia dodatkowych prac na sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. należy je zlecić firmom wykonawczym będącym na liście wykonawców Netia S.A. po akceptacji przez Dział Utrzymania Usług. Lista firm dostępna w Swarzędzu przy ul. Cieszkowskiego 18;
- koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor / Wykonawca;
- Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.

**INEA S.A – Przemysław Nowakowski:**

Bez uwag.

**ENEA OPERATOR Sp. z o. o. – Ewa Rakula-Stachowiak:**

Bez uwag.

**REGION WSPARCIA TELEINFORMATYCZNEGO ROA POZNAŃ – Sebastian Olejniczak:**

Bez uwag.

**AQUANET S.A. –Olga Stachowska:**

Projekt uzgodnić branżowo.

**Zarząd Dróg Powiatowych – Maciej Walentowski:**

Uzgodnić w ZDP w Poznaniu ul. Zielona 8.



**POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO-SIECIOWE** – Grzegorz Kuberka:

Nie dotyczy.

**HAWE TELEKOM Sp. z o. o.** – Grzegorz Ostrowski:

Nie dotyczy.

**WIELKOPOLSKA SIEĆ SZEROKOPASMOWA S.A.** – Przemysław Nowakowski:

Bez uwag.

**URZĄD GMINY SUCHY LAS** – Danuta Mill:

Wystąpić do Urzędu Gminy o wydanie decyzji administracyjnej na lokalizację w pasie drogowym zgodnie z art. 39 ustawy o drogach.

**ORANGE POLSKA S.A.** – Sławomir Chudzik:

Uzgodniono z uwagą: w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości lub zastosować zabezpieczenia zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004. Prace ziemne przy skrzyżowaniach i zbliżeniach wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer protokołu z narady koordynacyjnej. Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Zgłoszenie proszę wysłać poprzez stronę [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor) lub pismo przesłać na adres: Orange Polska S.A. Obsługa Techniczna Klienta w Poznaniu Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 60-702 Poznań, ul. Głogowska 19 [DiSU.RWWUUilPoznan@orange.com](mailto:DiSU.RWWUUilPoznan@orange.com)

**KIEROWNIK ZESPOŁU DS. KOORDYNACJI SYTUOWANIA  
PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU:**

**DODATKOWE UWAGI I ZALECENIA :**

Uzgadnia się rysunki nr 1-3.

Rys. 1, 2, 3 uwzględniono sieć kanalizacji sanitarnej n.k. 4788/2014.

Rys. 1- uwaga w razie uszkodzenia punktu osnowy geodezyjnej nr 1027 odtworzyć na koszt inwestora.

Rys. 2 –dołączono mapę z projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej n.k. 4788/2014.

Rys. 1 dołączono kopię projektu sieci kanalizacji sanitarnej n.k. 4788/2014 (uwaga trasa zmieniona) oraz przyłącza eN n.k. 3927/2016.

1. Stosownie do art. Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne” (Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz.1287 z późniejszymi zmianami) Inwestor jest zobowiązany, po uzyskaniu pozwolenia na budowę do wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej (przed zasypianiem) obiektów budowlanych przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

2. Zobowiązuje się wykonawcę prac inwestycyjnych do ochrony i zabezpieczenia znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych ( Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 15.1 ). W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w/w punktów, osoby odpowiedzialne za ochronę i zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych podlegają karze grzywny. ( Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 48.1 z późniejszymi zmianami).

3. Zmiany w stosunku do uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowych uzgodnień.

4. Należy uwzględniać uwagi zawarte w uzgodnieniach branżowych.

5. Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest mapa z naniesioną projektowaną inwestycją wraz z adnotacją zawierającą informacje, iż dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

6. Prace ziemne w miejscu zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem bezwzględnie należy wykonywać ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odkryte przewody zabezpieczyć.

7. W wypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Las.

8. Podmioty, które władają sieciami uzbrojenia terenu, rezygnując z obowiązku delegowania swoich przedstawicieli na narady koordynacyjne, pozbawiają się możliwości wpływania na uzgodnione przez Starostę trasy projektowanych sieci i przyłączy (Art. 28 e pkt. 2 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 5 czerwca 2014 r.).

**W rezultacie przeprowadzonej narady koordynacyjnej przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem w/w uwag oraz zaleceń, a trasa została wprowadzona do bazy geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu -zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 roku „w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT” -poz. 1938.**

**Uwaga: uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.**

**Kopię protokołu wraz z załącznikiem mapowym i innymi załącznikami należy udostępnić wykonawcy terenowemu.**

**z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO**

Katarzyna Kisiel  
Kierownik Zespołu ds. Koordynacji  
Sytuowania Projektowanych Sieci  
Uzbrojenia Terenu

(podpis przewodniczącego narady z imienną pieczęcią  
z upoważnienia starosty)





**PROTOKÓŁ NR GKG.GZ.4091.2962.2017 - odpis**

z narady koordynacyjnej dotyczącej uzgodnienia usytuowania sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej na podstawie art. 2 pkt 11, art. 7d pkt 2, art. 28b, art. 40b.1.pkt 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 z późn. zm.).

Przedmiot uzgodnienia : **Sieć i przyłącza kanalizacji sanitarnej, sieć i przykanaliki kanalizacji deszczowej, sieć i 3 przyłącza wodociągowe, sieci energetyczne nn i SN kablowe i napowietrzne i oświetlenie, 2 przyłącza gazowe, kable energetyczne NN instalacja zalicznikowa (instalacja odbiorcy)**

wnioskodawca: **Biuro BBF Sp. z o. o.  
ul. Dąbrowskiego 461  
60-451 Poznań**

Data wpływu wniosku : **20.06.2017 r.**

Data i miejsce przeprowadzenia narady : **23.06-27.10.2017 r. - P.O.D.G.i K.**

Naradzie przewodniczyła: **Katarzyna Kisiel – Kierownik Zespołu Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu**

**Lokalizacja przedmiotu uzgodnienia:**

**obręb Gołęczewo, ul. Boczna, Lipowa, Oświatowa, Gryczana, Polna, Wiśniowa, Czereśniowa, Kwiatowa, Modrakowa, Pszenna, Zbożowa, Rolna, gminna 1 i 2, działki wg załącznika nr 1, gmina Suchy Las powiat poznański, woj. wielkopolskie**

**Uczestnicy narady oraz ich uwagi i zalecenia:**

**OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH „GAZ-SYSTEM” O/POZNAŃ – Janusz Wesołowski:**

Bez uwag.

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o. o. O.Z.G. W POZNANIU – Paweł Cieślak:**

Słupy oświetleniowe należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej ś/c i n/c.

Studnie kanalizacyjne, wpusty uliczne należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej ś/c i n/c.

Projekt techniczny przyłączy gazowych należy uzgodnić branżowo w PSG Poznań.

Studnie kablowe należy lokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej ś/c i n/c.

Szczegółowy przebieg sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie próbnych przekopów. W pobliżu sieci gazowej wykopy wykonywać ręcznie. Na czas wykonywania robót (przy wykopach większych niż 0,6 m) sieć gazową zabezpieczyć przed obsunięciem.

Zachować normatywne odległości od istniejącego gazociągu zgodnie (Dz. U. z dnia 4.06.2013 r. poz. 640). W terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca musi zgłosić się w PSG – Gazownia Poznań Północ – ul. Gdyńska 47, tel. 61 8782818, fax 61 8782850.

**NETIA S.A. – Filip Gruszczyński:**

Bez uwag.

**INEA S.A. – Karolina Adamska:**

Szczegółowy przebieg sieci telekomunikacyjnej należy ustalić na podstawie przekopów próbnych.

Prace ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią INEA S.A. wykonywać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości

Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypianiem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne INEA S.A. Przy natrafieniu w trakcie prowadzenia robót ziemnych na urządzenia INEA S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić INEA S.A. (tel. 61 222 11 00, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń INEA S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury INEA S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić INEA S.A. (tel. 61 222 11 00, fax 61 222 11 11). Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury INEA S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót. Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić pisemnie z 7 dniowym wyprzedzeniem INEA S.A. (adres: Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, tel. 61 222 11 00, fax 61 222 11 11).

**ENEA OPERATOR Sp. z o. o. – Ewa Rakufa-Stachowiak:**

W miejscu skrzyżowania i zbliżenia z kablem energetycznym wykopy należy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć



zachować normatywne odległości. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się w Pogotowiu Energetycznym w obornikach Wlkp. Szczegółowy przebieg linii kablowych należy ustalić na podstawie próbnych przekopów.

**REGION WSPARCIA TELEINFORMATYCZNEGO ROA POZNAŃ** – Sebastian Olejniczak:  
Bez uwag.

**AQUANET S.A.** – Michał Całujek:  
Projekt uzgodnić branżowo.

**ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH** – Maciej Walentowski:  
Uzgodnić w ZDP w Poznaniu ul. Zielona 8.

**POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO-SIECIOWE** – Grzegorz Kuberka:  
Nie dotyczy.

**HAWE TELEKOM Sp. z o. o.** – Grzegorz Ostrowski:  
Nie dotyczy.

**WIELKOPOLSKA SIĘĆ SZEROKOPASMOWA S.A.** – Karolina Adamska:  
Bez uwag.

**KIEROWNIK ZESPOŁU DS. KOORDYNACJI SYTUOWANIA  
PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU:**

**DODATKOWE UWAGI I ZALECENIA :**

Uzgadnia się rysunki nr 1-12, 14, 15, 17, 18.

Rys. 3 – dołączono 2 mapy A4 z istniejącą siecią energetyczną SN 15kV.

Rys. 2 – dołączono mapę A4 z projektowaną siecią wodociągową n.k. 1913/2017.

Rys. 4 – dołączono 1 mapę A3 i 2 mapy A4 z projektowaną siecią telekomunikacyjną i wodociągową n.k. 1913/2017 – obecna trasa sieci eN kolizyjna z wodociągiem w działce drogowej nr 391 (droga gminna 1). Budowa obecnie uzgadnianej sieci eN będzie bezkolizyjna po realizacji przebudowy sieci wodociągowej n.k. 1913/2017, włączenie w sieć kanalizacji deszczowej n.k. 1010/2017, dołączono mapę A4 z projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej n.k. 4788/2014.

Rys. 6 – dołączono 2 mapy A3 z projektowaną siecią wodociągową n.k. 3804/2015 i z istniejącymi sieciami telekomunikacyjnymi w ulicy Lipowej z projektowaną siecią energetyczną n.k. 3329/2017 (dotyczy też rys. 10).

Rys. 7 – dołączono mapę A3 z istniejącą siecią telekomunikacyjną (ma być przebudowana i skoordynowana z obecnie uzgadnianą siecią kanalizacji deszczowej odrębnym uzgodnieniem – pismo z Gminy Suchy Las Nr BI.7013.2.22.2012.233 z dnia 24 października 2017 r.

Rys. 8 – dołączono 2 mapy A3 z projektowaną siecią wodociągową n.k. 1913/2017.

Rys. 9 – dołączono mapę A4 z istniejącą siecią telekomunikacyjną.

Rys. 10 – dołączono 2 mapy A4 z istniejącymi przyłączami eN, gazu i wody do działki 434/5 (po podziale działki 434/2).

Rys. 11 – dołączono 2 mapy A4 z projektowaną siecią oświetlenia n.k. 2533/2017.

Rys. 12 – dołączono 2 mapy A4 z projektowaną siecią wodociągową n.k. 1300/2017.

Rys. 14 – dołączono 2 mapy A3 z istniejącymi przyłączami i instalacjami do działek 360/5, 315/2, 315/3, 315/4, 316/7, 316/8 i z istniejącym przyłączem eN do działki 351/13.

Rys. 15 – dołączono mapę A3 z projektowaną siecią wodociągową n.k. 3751/2016.

1. Stosownie do art. Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 z późn. zm.) Inwestor jest zobowiązany, po uzyskaniu pozwolenia na budowę do wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej (przed zasypaniem) obiektów budowlanych przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

2. Zobowiązuje się wykonawcę prac inwestycyjnych do ochrony i zabezpieczenia znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych (Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 15.1). W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w/w punktów, osoby odpowiedzialne za ochronę i zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych podlegają karze grzywny. (Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 48.1 z późniejszymi zmianami).

3. Zmiany w stosunku do uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowych uzgodnień.

4. Należy uwzględnić uwagi zawarte w uzgodnieniach branżowych.

5. Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest mapa z naniesioną projektowaną inwestycją wraz z adnotacją zawierającą informacje, iż dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

6. Prace ziemne w miejscu zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem bezwzględnie należy wykonywać ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odkryte przewody zabezpieczyć.

7. W wypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Las.

8. Podmioty, które władają sieciami uzbrojenia terenu, rezygnując z obowiązku delegowania swoich przedstawicieli na narady koordynacyjne, pozbawiają się możliwości wpływania na uzgodnione przez Starostę trasy projektowanych sieci i przyłączy (Art. 28 e pkt. 2 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 5 czerwca 2014 r.).

W rezultacie przeprowadzonej narady koordynacyjnej przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem w/w uwag oraz zaleceń, a trasa została wprowadzona do bazy geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu -zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 roku „w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT” -poz. 1938.

**Uwaga:** uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Kopię protokołu wraz z załącznikiem mapowym i innymi załącznikami należy udostępnić wykonawcy terenowemu.

( podpis przewodniczącego narady z imienną pieczęcią  
z upoważnienia starosty)

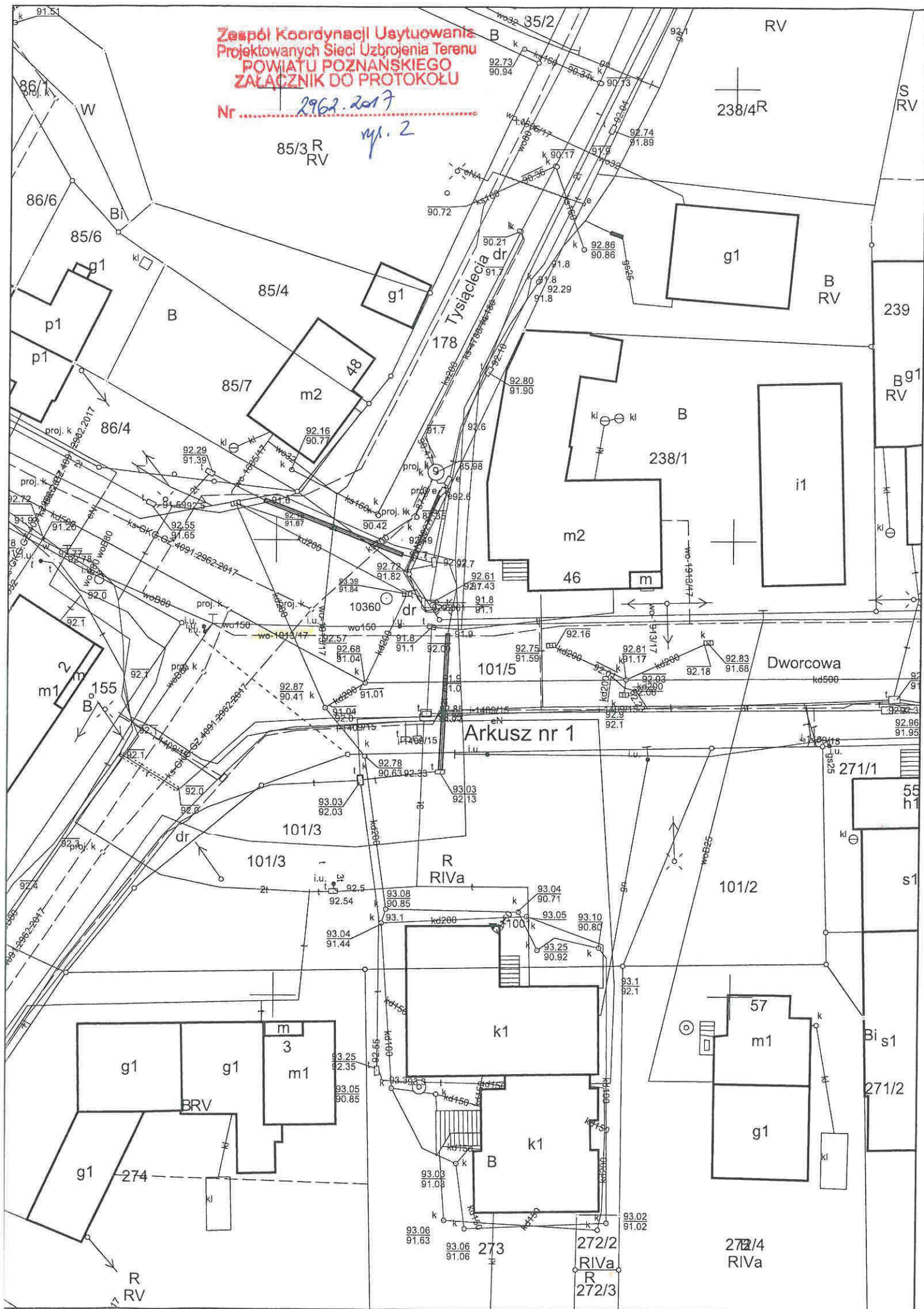
Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Katarzyna Kisiel  
Kierownik Zespołu Koordynacji  
Usytuowania Projektowanych  
Sieci Uzbrojenia Terenu

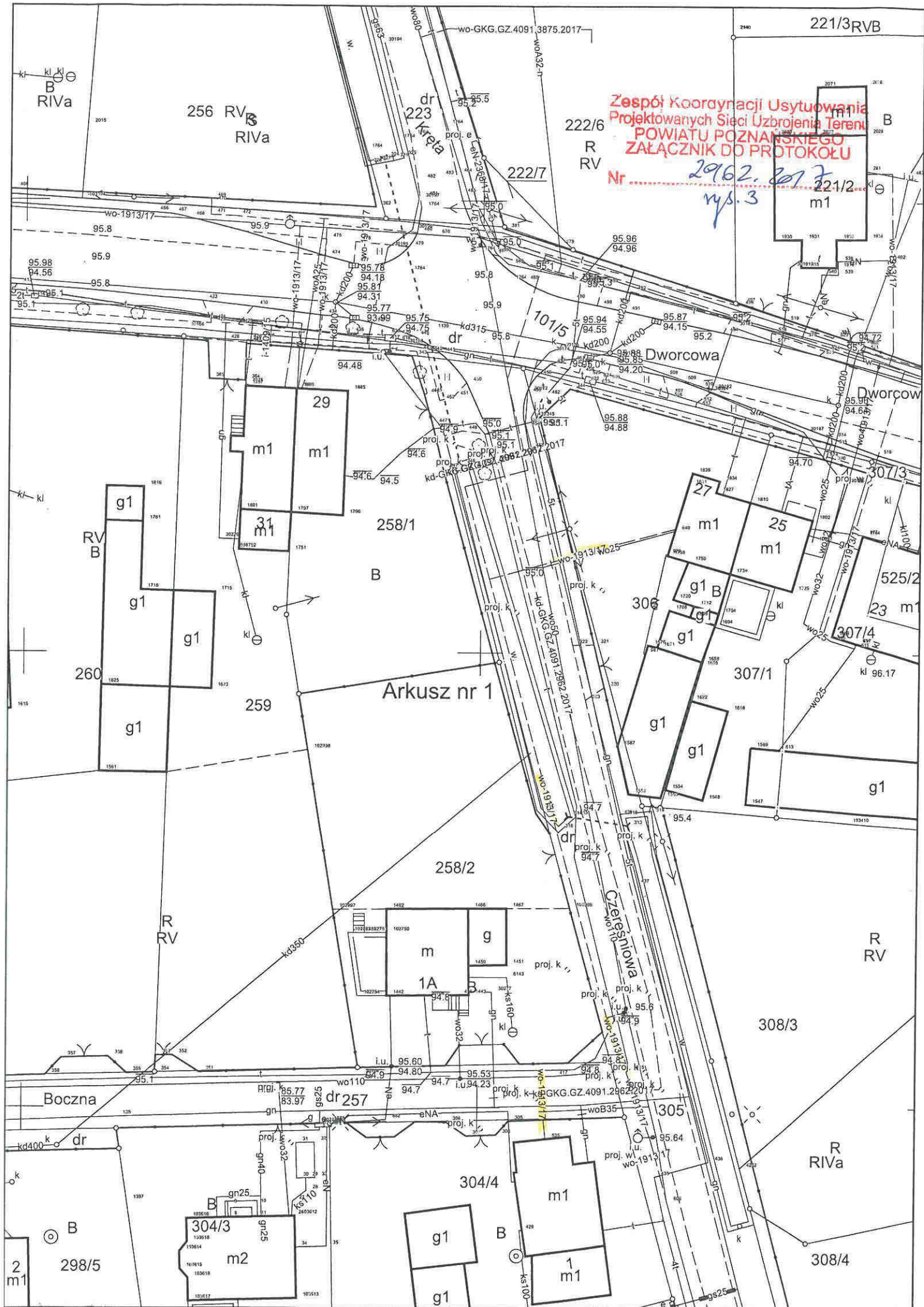


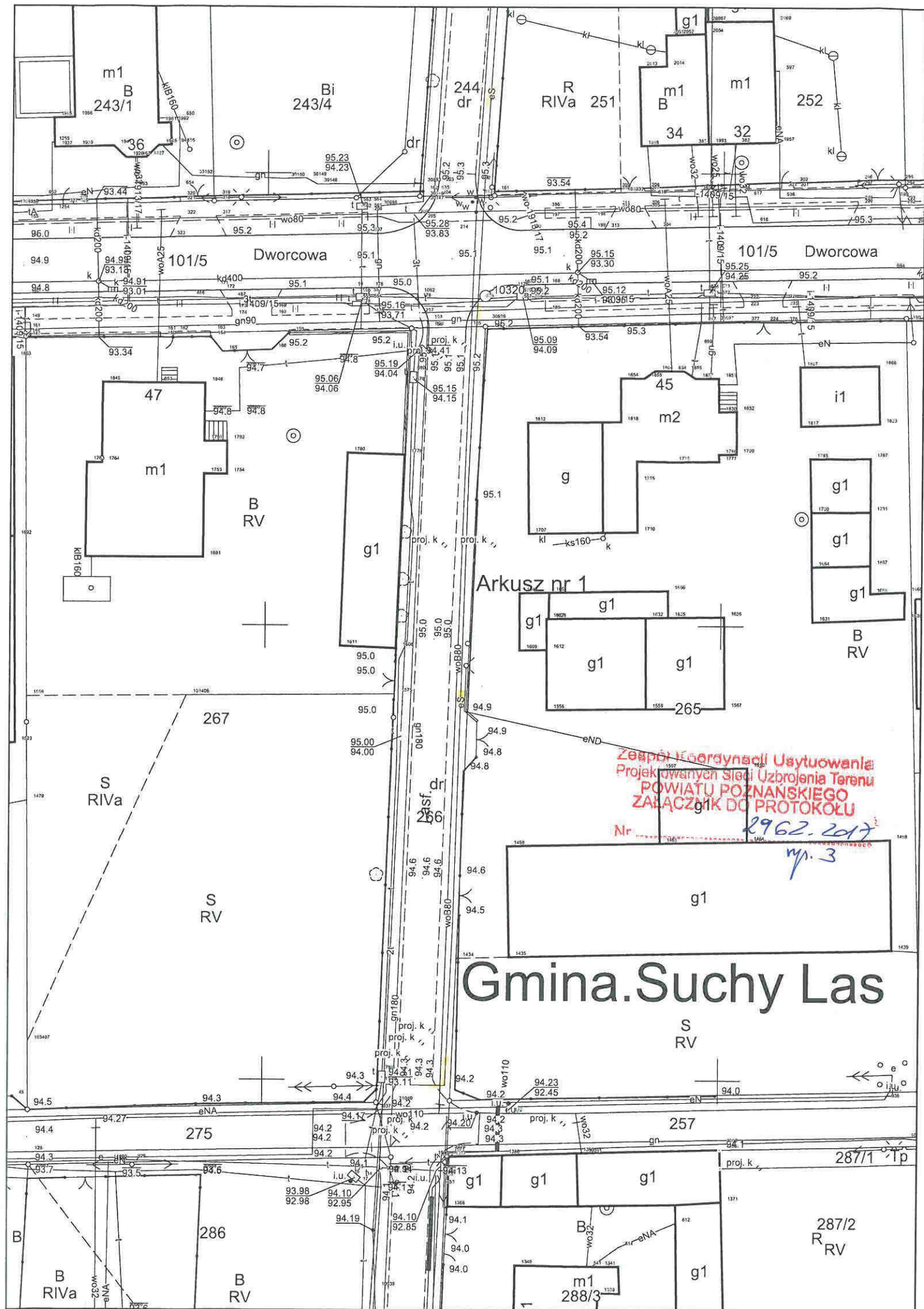
Nr 2962-2017

Nr ..... 2962.2017  
85/3 R  
PV  
rys. 2











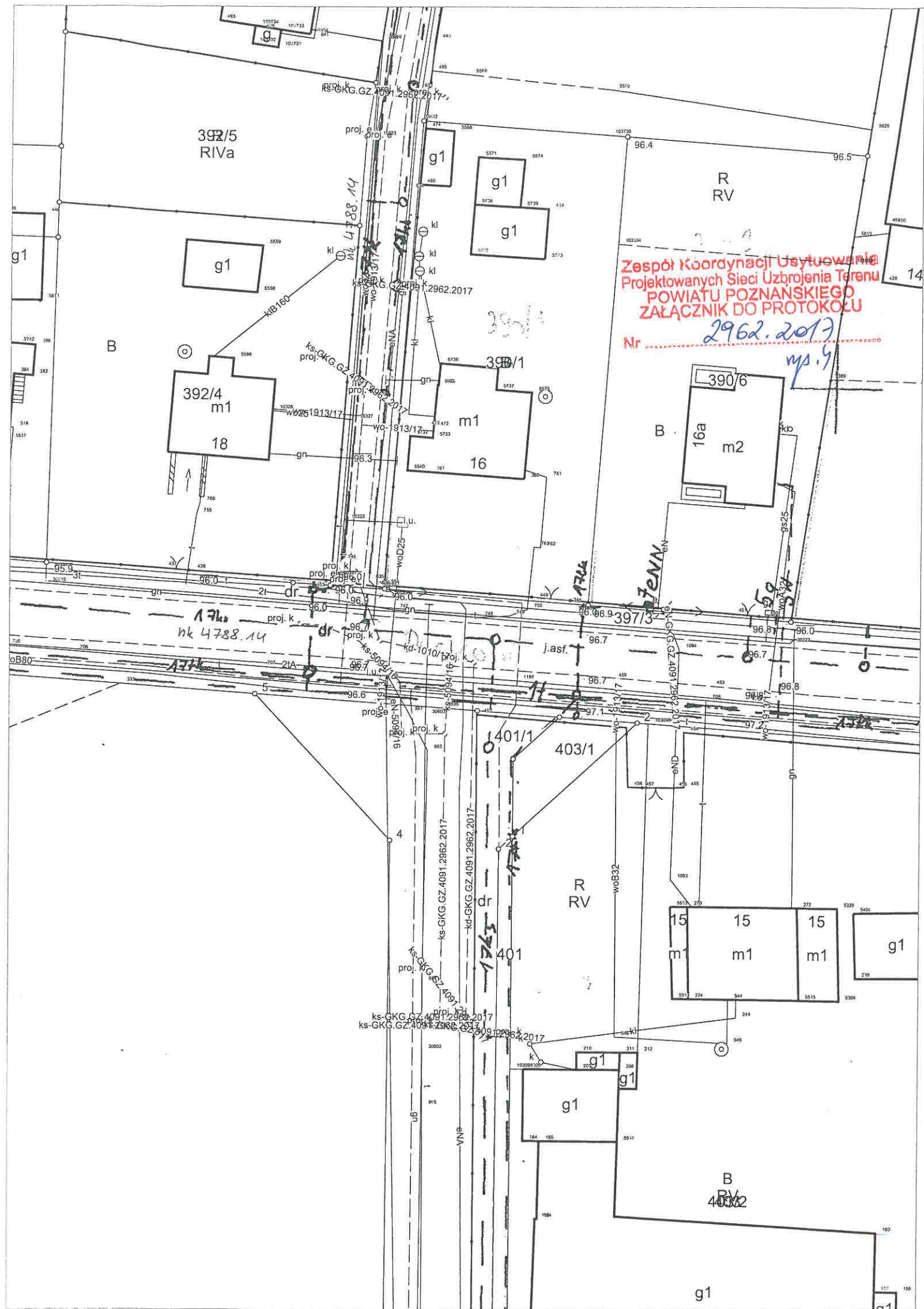
Nr 2962.207

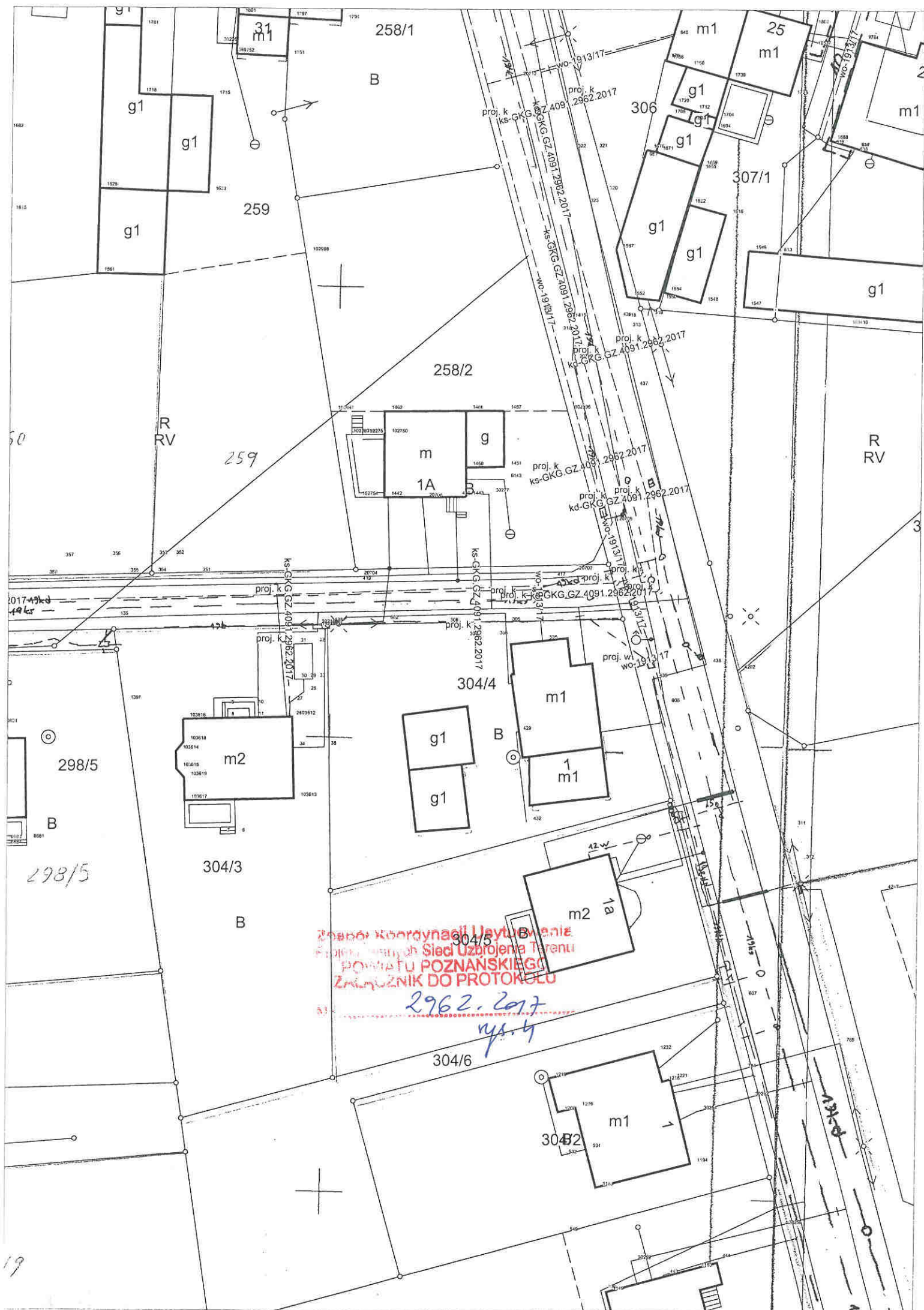
## h.sku

# Gmina Suchy Las









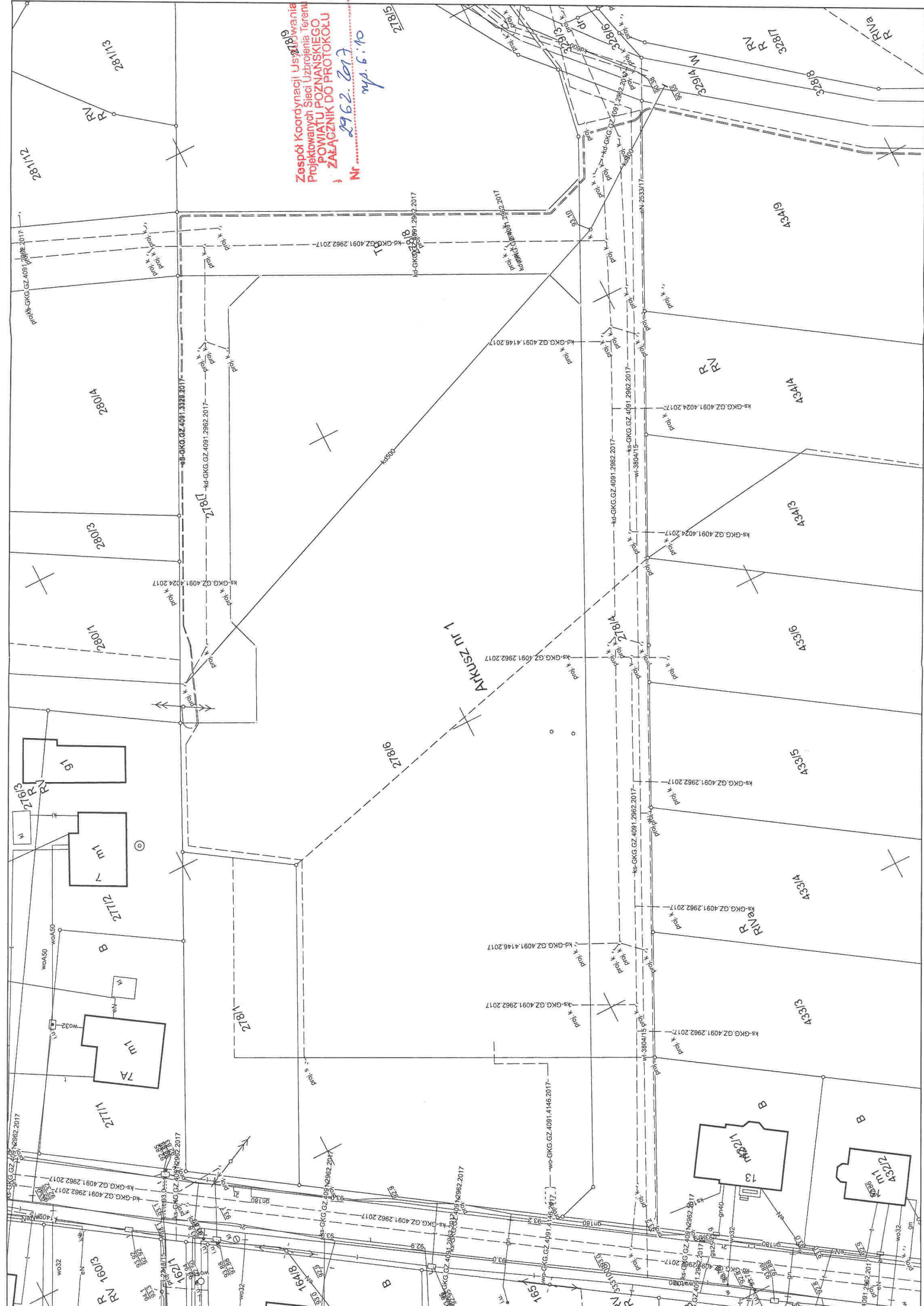


Zespół Kierownictwa Usytuowania  
Projektowania Siatki Uzbrojenia Terenu  
POWIATU POZNANSKIEGO  
ZALACZNIK DO PROTOKOLU  
Nr 2962.2017  
m.p.s.

Gmina Suchy Las

Arkusz nr 1







# Gmina Suchy Las



Zespół Koordinacji Usytuowania  
Projektowanych Sieci Uzbrojenia terenów  
POWIATU POZNANSKIEGO  
ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU  
2017.2017  
F.dh

Nr. 2962. 2077  
nr. 8

8. sh.

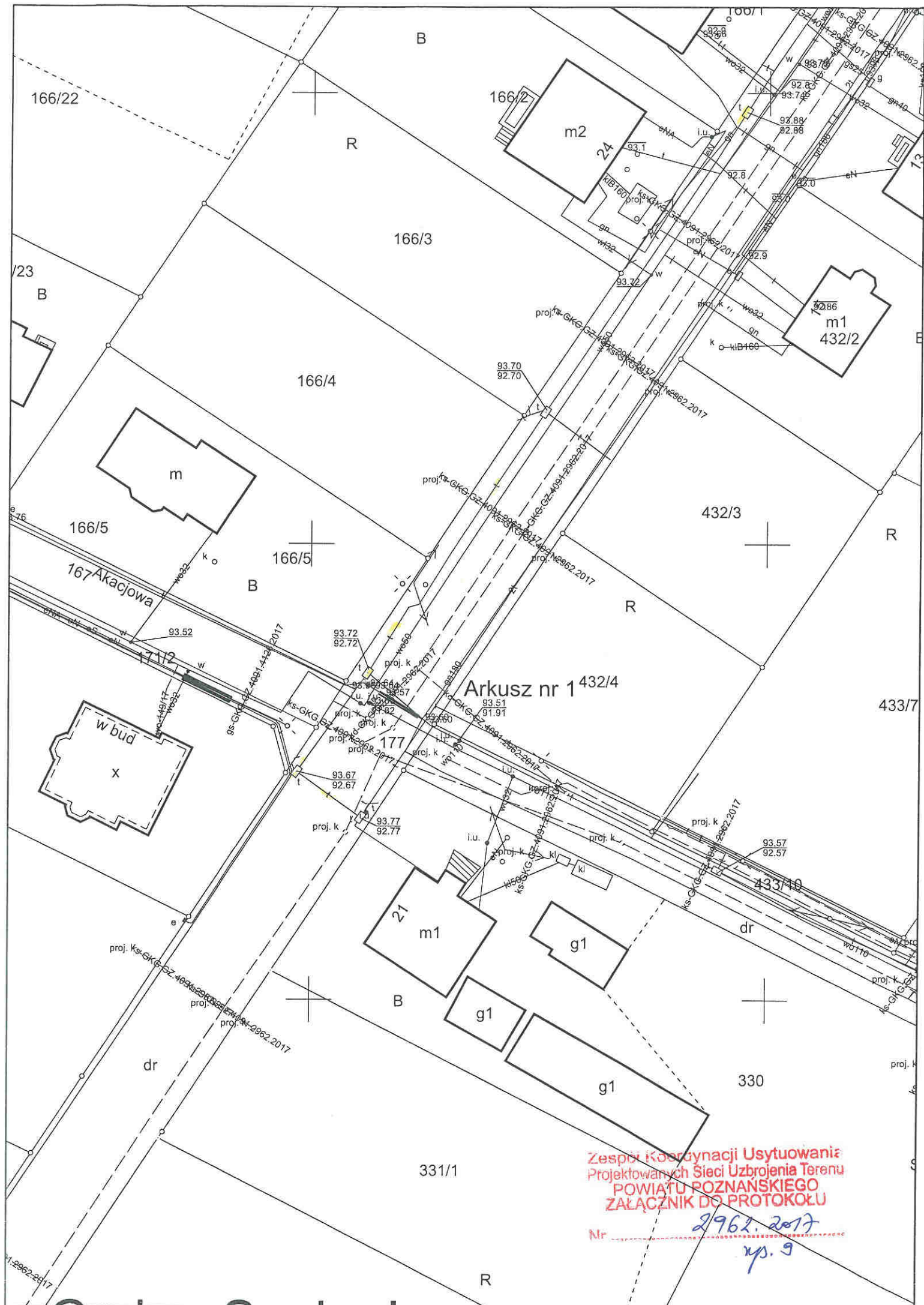
Arkusz nr 2

# Gmina Suchy Las



Ant. Aug.





Zespół Koordynacji Usytuowania  
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu  
POWIATU POZNAŃSKIEGO  
ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU

Nr 2962.2017  
xp. 9



324/3

324/4

324/5  
B

324/8  
R  
RV

mj2

19A

319

22

i1

m1

322/2

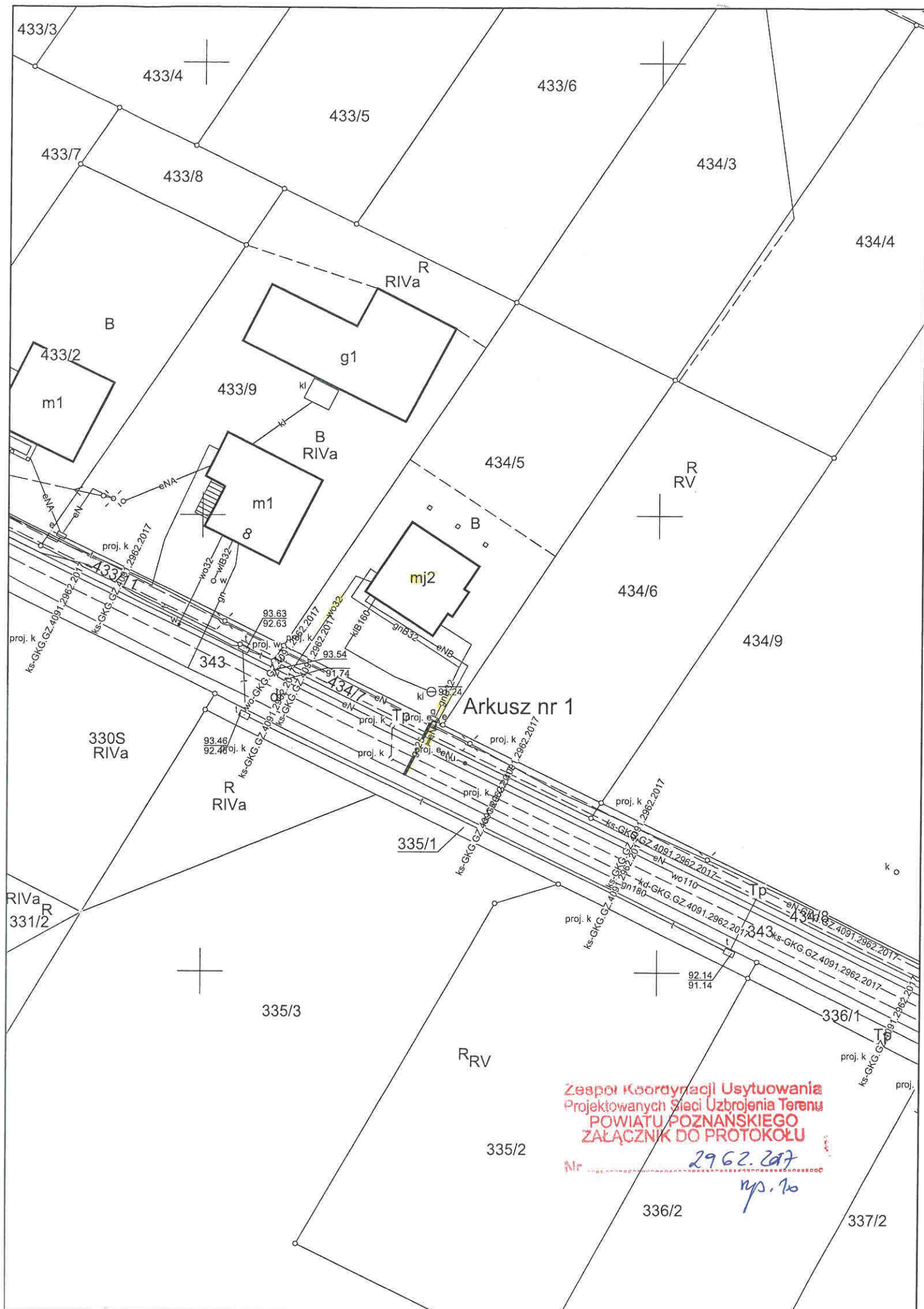
322/1

Bi

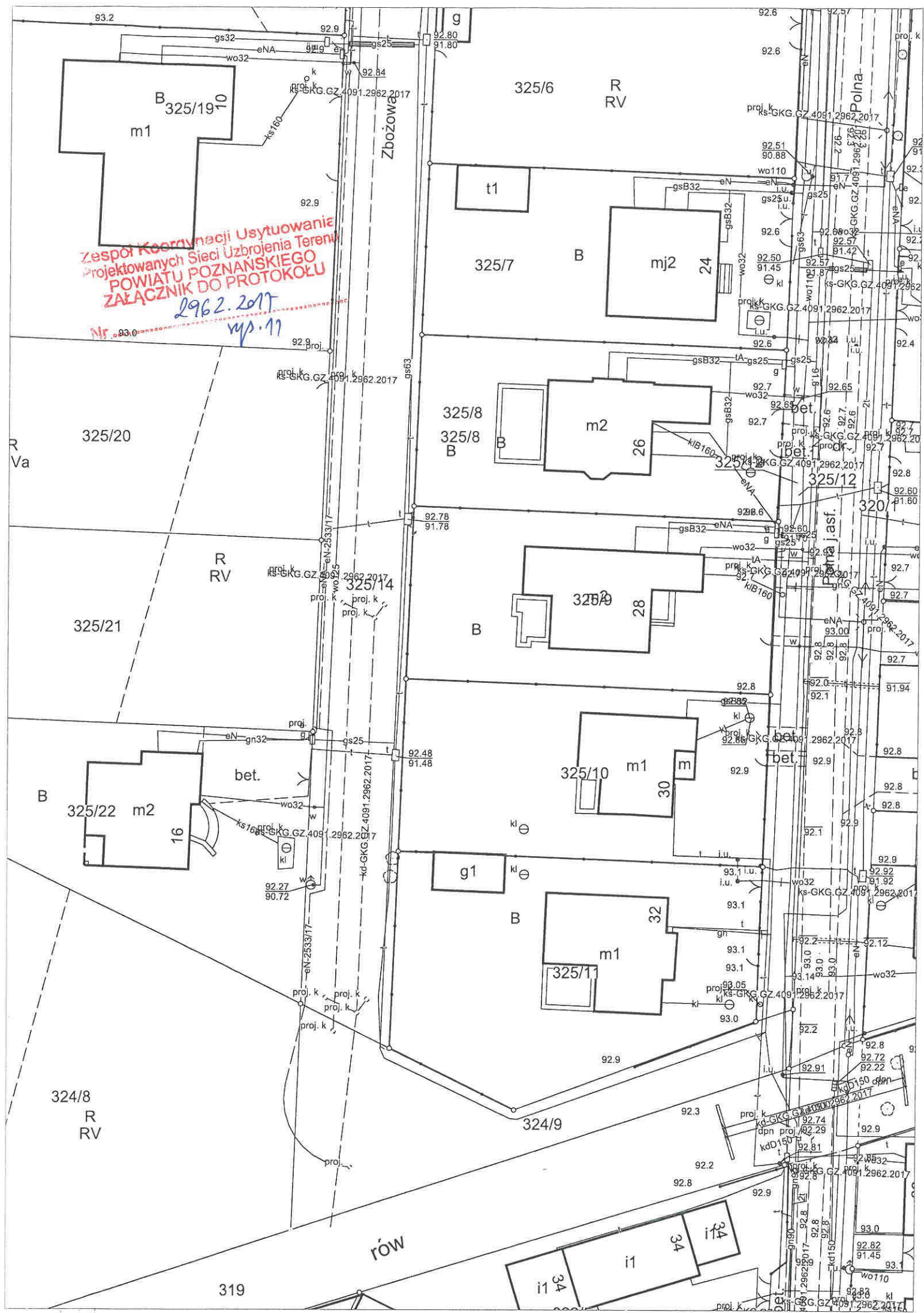
349/4

Zespół Koordynacji Użytkowania  
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu  
POWIATU POZNAŃSKIEGO  
ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU

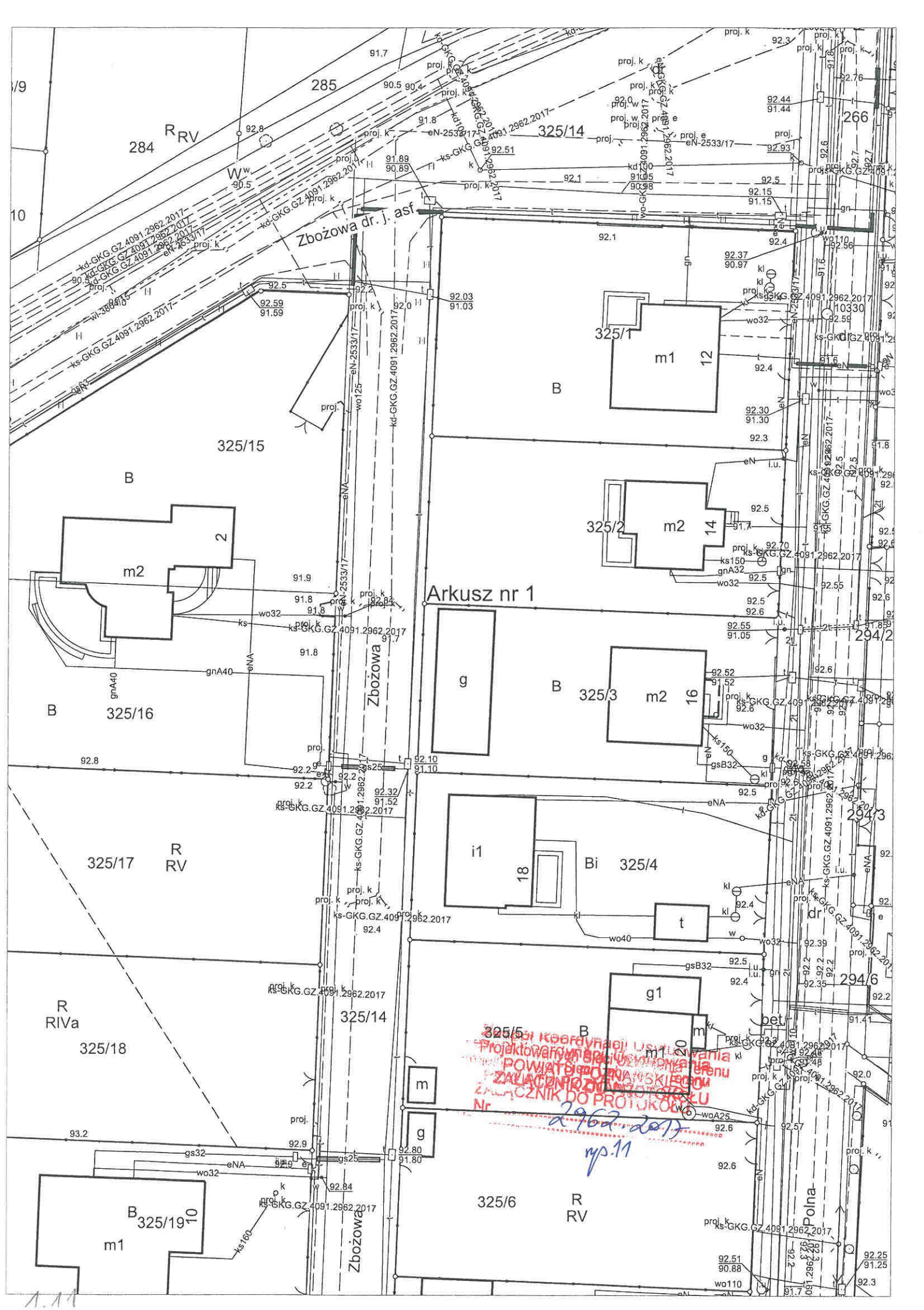
Nr 2962. 217  
m.p. 10



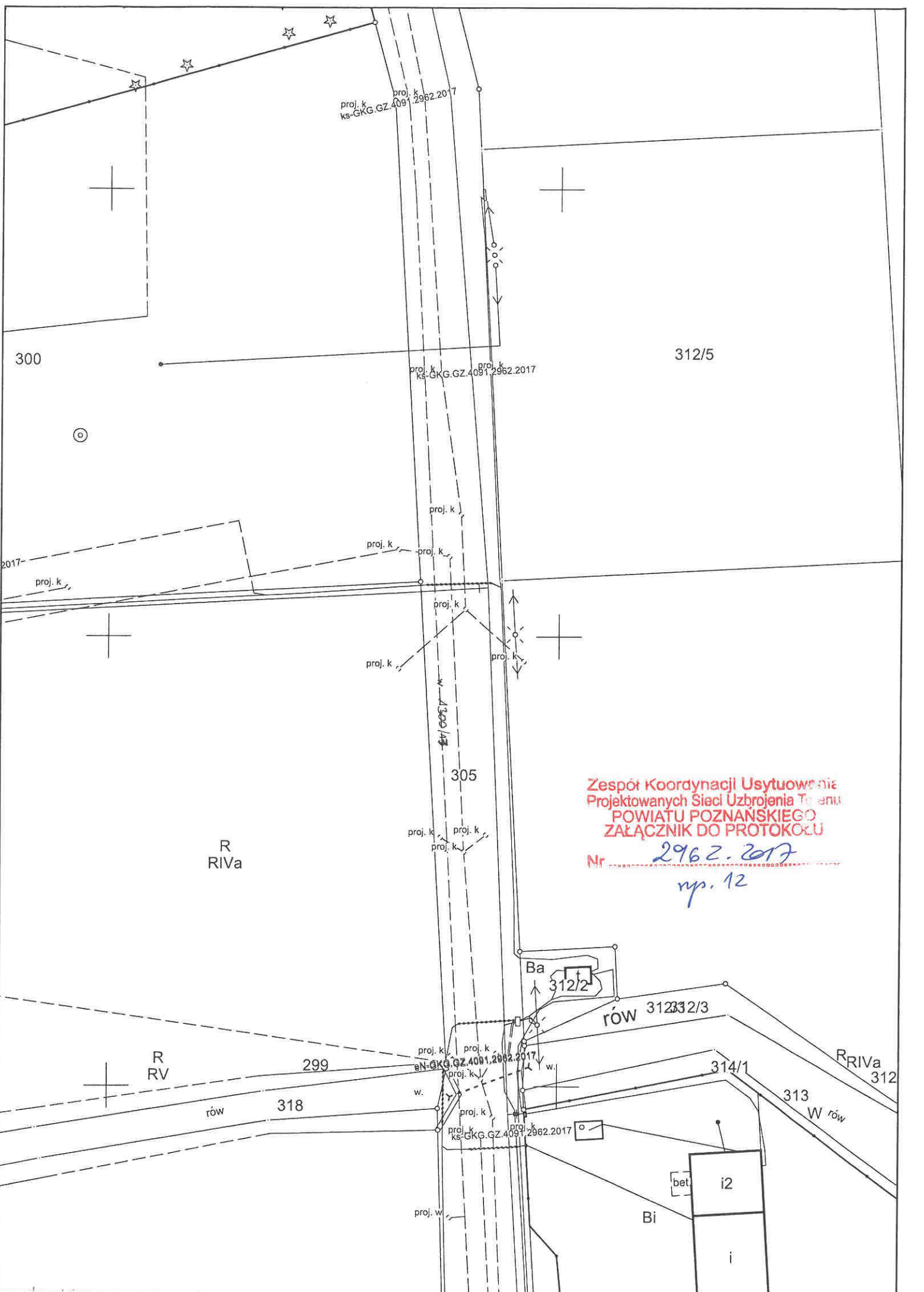






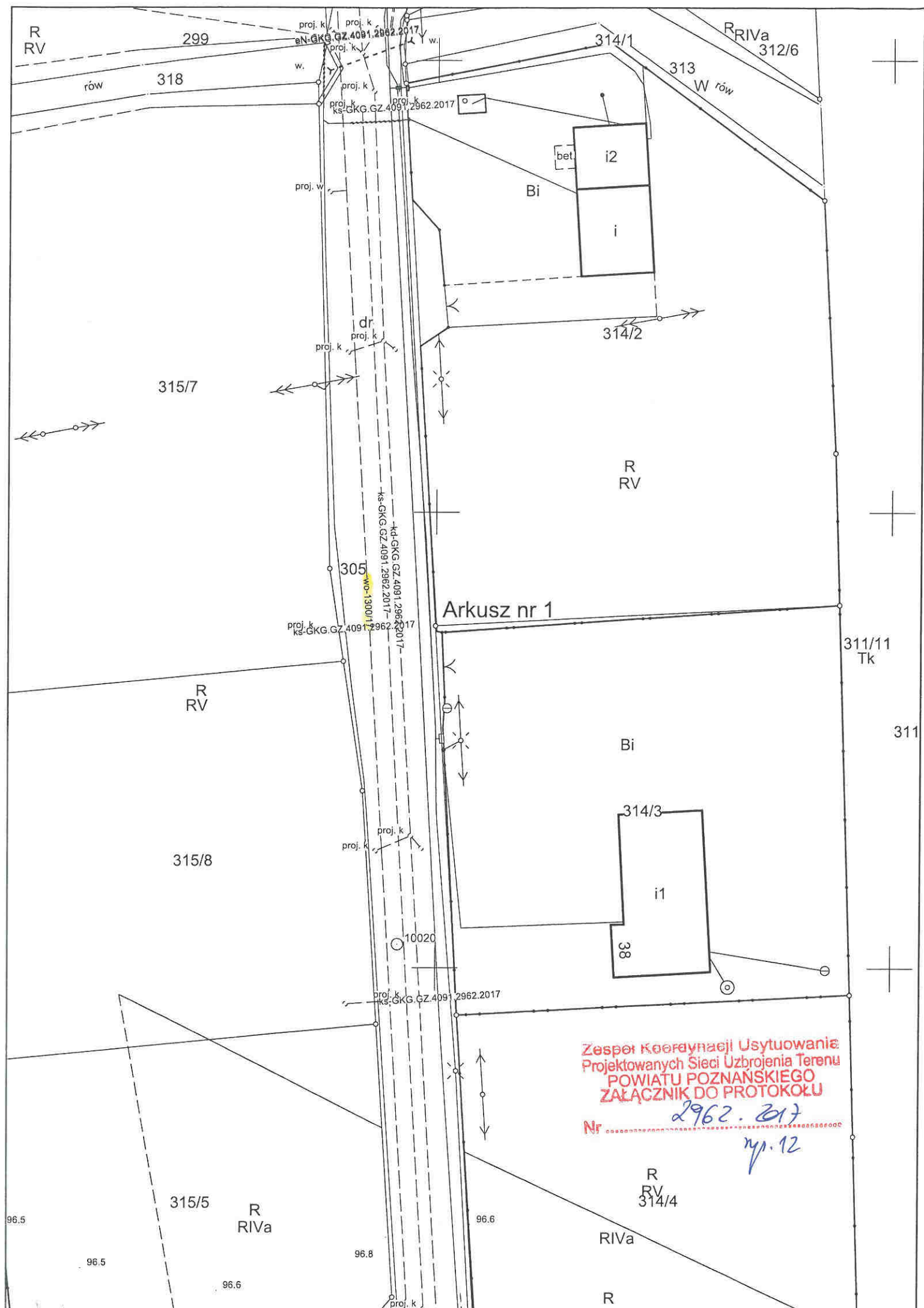






Zespół Koordynacji Usytuowania  
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Technicznego  
POWIATU POZNANSKIEGO  
ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU

Nr 2962.2017  
rys. 12

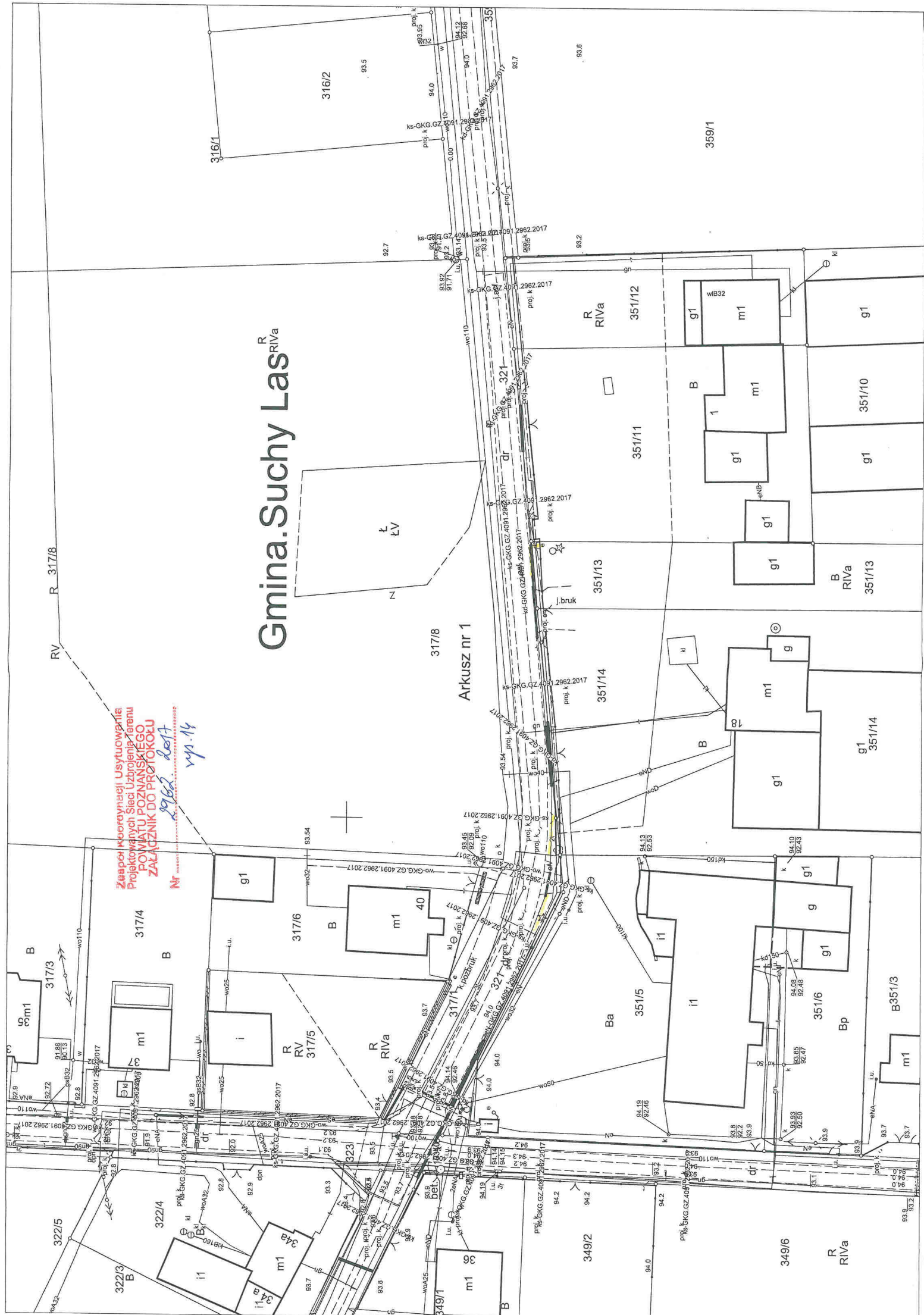




# Gmina. Suchy Las<sup>R</sup><sub>RIVA</sub>

Zespół Kierownictwa Usytuowanie  
Projektowanych Sieci Uzbrojenia-Tereny  
POWIATU POZNANSKIEGO  
ZALĄCZNIK DO PROTOKOŁU  
20162 2017

2962-2071-31-shr



R  
RV

316/1

R  
RiVa

316/4

316/5

316/6

316/7

316/8

315/2 B

B 315/3

315/4

R  
RiVa

315/5

# Gmina Suchy Las

Arkusz nr 1

359/2

359/1

360/8

360/4

360/5

360/9

360/10

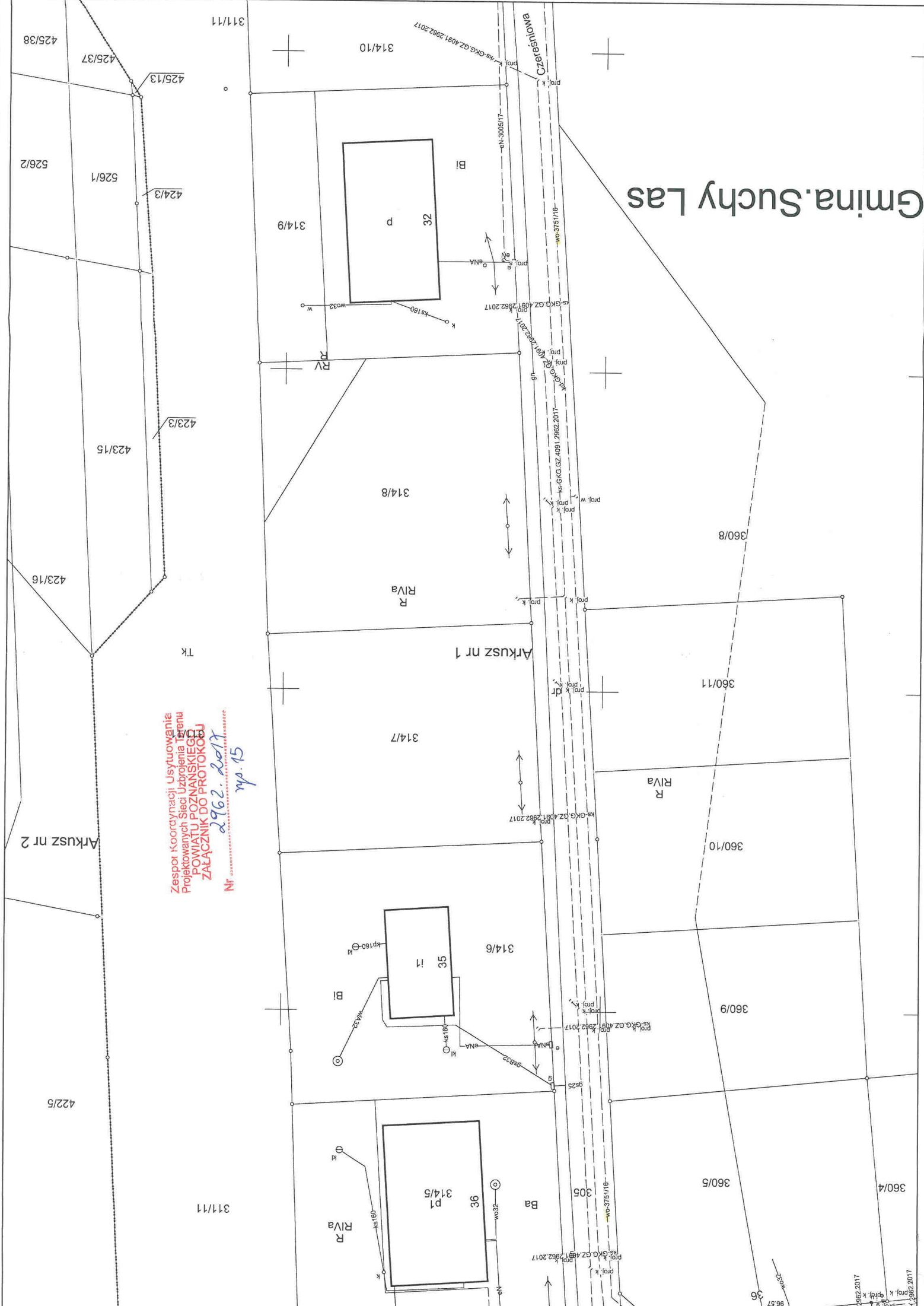
Zespół Koordynacji Usytuowania  
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu  
POWIATU POZNANSKIEGO  
ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU

Nr 2962.2017  
zps.14



# Gmina Suchy Las

Zespół Koordynacji Usytuowania  
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Technicznego  
POWIATU POZNAŃSKIEGO  
ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU  
nr 15  
29.02.2017



## Załącznik nr 1

Zestawienie nr działek										
Gmina	Obwód	Nr działki								
Suchy Las	Gołęczewo	177	335/1	322/3	338/11	280/3	325/8	359/3	298/10	304/6
		172/12	335/3	349/1	281/1	281/3	320/4	359/1	298/9	304/5
		171/15	434/1	324/1	280/4	269/1	320/1	316/2	297/1	308/1
		331	434/2	324/3	281/1	269/2	325/7	316/3	298/8	258/2
		167	335/2	338/7	281/9	283/1	320/3	316/4	257	306
		166/4	434/2	452	281/12	269/3	325/6	316/5	287	420/2
		432/4	336	325/31	281/8	283/2	320/2	359/2	295	400/7
		166/3	337	338/6	281/7	284	325/5	316/6	296	401
		432/3	329/4	325/29	281/6	285	294/6	316/7	297/2	405
		166/2	344/3	338/5	281/5	286	294/5	359/4	297/3	400/6
		432/1	350	325/28	281/4	341	294/3	316/8	298/3	404/1
		166/1	328/10	338/4	282/1	323	294/4	360/2	298/4	403
		165	328/9	325/27	283/10	355/1	325/3	360/6	298/5	397/4
		278/3	344/5	338/3	282/3	355/2	294/2	315/6	304/3	397/3
		278/1	328/16	325/26	283/9	354	294/1	315/2	304/4	391
		277/1	328/17	338/2	283/8	355/3	325/2	315/3	305	392/4
		277/2	328/25	325/24	283/7	355/4	292/4	360/3	314/10	390/1
		160/4	328/24	278/4	283/6	355/5	292/3	315/4	314/9	392/5
		276/2	344/6	433/3	283/5	355/6	325/1	360/4	314/8	390/5
		160/2	328/32	433/4	283/4	355/7	292/2	315/5	314/7	392/2
		276/4	328/31	433/5	283/12	353	292/1	300	360/1	392/6
		159	344/7	278/3	325/32	352	291/3	299	314/5	390/3
		158/10	344/9	433/6	283/11	349/7	291/4	298/27	314/4	390/4
		276/5	344/10	434/1	325/25	349/6	290	298/26	315/8	392/7
		157/15	338/9	434/2	325/14	349/2	288/2	298/22	314/3	392/8
		156	338/8	329/3	325/12	349/1	288/4	298/25	315/7	272/4
		155	344/11	329/2	324/7	322/4	288/3	298/21	314/2	351/3
		101/5	324/4	278/5	325/22	317/1	265	298/24	312/6	314/6
		86/1	344/12	328/18	325/21	322/5	321	298/23	312/5	360/5
		86/3	324/6	328/26	325/20	317/3	351/5	298/20	312/4	317/4
		97	324/5	328/6	325/19	317/2	317/6	298/19	301/2	432/2
		343	319	328/7	325/18	266	<del>317/8</del>	298/18	301/1	86/4
		330	345	328/12	325/17	325/12	351/14	298/17	302	
		433/10	322/1	328/20	325/4	325/11	351/13	298/16	310	
		433/7	346/2	328/19	325/16	320/6	351/11	298/15	303/2	
		433/2	327	328/27	275	325/10	351/12	450	308/2	
		433/11	322/2	328/28	274	320/5	316/1	298/12	303/1	
		433/9	349/4	338/9	273	325/9	316/9	298/11	304/2	

Zespół Koordynacji Usytuowania  
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu  
POWIATU POZNANSKIEGO  
ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU

Nr 2962. 2017

skreślono  
Kras



Zestawienie nr działek na przyłącza kanalizacji sanitarnej								
Gmina	Obwód	Nr działki						
Suchy Las	Golęczewo	172/12	328/16	328/14	284	325/1	298/21	312/4
		171/15	328/24	328/20	285	292/2	298/24	301/2
		331	344/6	328/28	286	292/1	298/23	301/1
		166/4	328/31	280/4	355/2	291/3	298/20	302
		432/4	344/7	281/9	354	291/4	298/19	310
		166/3	344/10	281/12	355/3	290	298/18	303/2
		432/3	338/8	280/1	355/4	288/2	298/17	308/2
		166/2	344/11	281/8	355/5	288/4	298/16	303/1
		432/1	324/4	281/7	355/6	288/3	298/15	304/2
		166/1	344/12	281/6	355/7	265	450	304/6
		165	324/5	281/5	353	351/5	298/12	304/5
		278/3	322/1	281/4	352	317/6	298/11	258/2
		278/1	346/2	283/10	349/7	317/8	298/10	306
		277/1	322/2	282/3	349/6	351/14	298/9	400/7
		277/2	349/4	283/9	349/2	351/11	297/1	405
		160/4	322/3	283/8	322/4	351/12	298/8	400/6
		276/2	349/1	283/7	322/5	316/1	287	404/1
		160/2	324/3	283/6	317/3	359/1	295	403
		276/4	338/7	283/5	317/2	316/2	296	392/4
		159	452	283/4	325/11	316/3	297/2	390/1
		158/10	338/6	325/25	320/6	316/4	297/3	392/5
		276/5	325/29	325/22	325/10	316/5	298/4	390/5
		157/15	338/5	325/21	320/5	359/2	298/5	392/2
		156	325/28	325/20	325/9	316/6	304/3	392/6
		155	338/4	325/19	325/8	316/7	304/4	390/3
		330	325/27	325/18	320/4	316/8	314/10	390/4
		433/7	338/3	325/17	325/7	360/2	314/9	392/7
		433/2	325/26	325/4	320/3	315/2	314/8	392/8
		433/9	338/2	325/16	325/6	315/3	314/7	351/3
		335/3	325/24	274	320/2	360/3	360/1	314/6
		434/1	433/3	273	325/5	315/4	314/5	360/5
		434/2	433/4	272/4	294/5	360/4	314/4	317/4
		335/2	433/5	281/3	294/4	315/5	315/8	432/2
		434/2	278/3	269/1	325/3	300	314/3	86/4
		336	433/6	269/2	294/1	299	315/7	
		337	434/1	283/1	325/2	298/26	314/2	
		328/9	434/2	269/3	292/4	298/22	312/6	
		344/5	328/7	283/2	292/3	298/25	312/5	

Zespół Koordynacji Usytuowania  
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu  
POWIATU POZNAŃSKIEGO  
ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU

Nr 2962/2017







Biurowy Projektów Inżynierii Środowiska i Melioracji  
Ekoprojekt Sp. z o.o.  
ul. Stefana Batorego 126a,  
65-735 Zielona Góra

Wasze pismo z dnia: 04.06.2013 r.      Znak: P421-38-17/2013/RW      Nasz znak: KZ.4123.2.00014.2013.IV      Data: 17.06.2013 r.

**Sprawa:** uzgodnienia dokumentacji projektowej dla inwestycji w gminie Suchy Las: część 1-budowa kanalizacji sanitarnej wraz z drogami w Zielątkowie

W odpowiedzi na pismo z dnia 04.06.2013 r., data wpływu 05.06.2013 r. Starostwo Powiatowe w Poznaniu – Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że planowana inwestycja przebiega przez obszar występowania zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 6, ust. 1, pkt. 3a, art. 7 pkt. 1, art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

Dla ochrony zabytków, uwzględniając wynikające z tego faktu działania konserwatorskie mające na celu zapewnienie warunków umożliwiających zagospodarowanie zabytków, zapobieganie zagrożeniom, kontrolę stanu zachowania i przeznaczania zabytków, podczas ww inwestycji na odcinkach zaznaczonych na mapie należy prowadzić badania archeologiczne. Obowiązek prowadzenia badań archeologicznych pozwoli w sposób rzetelny i naukowy realizować zasady ochrony zabytków przy jednoczesnej akceptacji konserwatorskiej na wykonanie projektowanego przedsięwzięcia budowlanego.

W tym celu inwestor winien: - zlecić badania archeologiczne archeologowi lub uprawnionej jednostce archeologicznej, - wspólnie z nią złożyć do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wniosek o wydanie pozwoleń na prowadzenie w/w badań, - na podstawie złożonego wniosku Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu wyda stosowne pozwolenie zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami). Wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych należy złożyć przed uzyskaniem decyzji-pozwolenie na budowę.

załącznik: 2 mapy

Zup. STAROSTA  
Wiesław Bieganski  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
w Poznaniu

Otrzymują:  
Biuro Projektów Inżynierii Środowiska i Melioracji Ekoprojekt Sp. z o.o. ul. Stefana Batorego 126a,  
65-735 Zielona Góra  
2. aa AK

Sprawę prowadzi: inspektor Agnieszka Krawczewska ☎ 61 841 8845









Poznań, 2017-05-25

Numer pisma: DW/IBM/361/30009/2017

Numery spraw: IBM/810/15/2017

IBM/810/106/2017

IBM/811/574/2017

**BBF Sp. z o.o.**  
**Dąbrowskiego 461**  
**60-451 Poznań****Dotyczy: Uzgodnienia dokumentacji kanalizacji sanitarnej grawitacyjno tłocznej z przyłączami w Gołęczewie, Gmina Suchy Las, ul. Dworcowa, ETAP IIA**

W odpowiedzi na pisma w w/w sprawie, po ostatecznym uzupełnieniu dokumentacji dnia 12.05.2017 r. informujemy, że uzgadniamy projekt w zakresie:

- sieć kanalizacji sanitarnej (**nr uzgodnienia 810/15/2017**): uzgodnieniu podlegają kanały sanitarne KS.22-SR.1 (PVC200, L=834,0 m), S255-S291' (PVC200, L=6,0 m), S265-S294' (PVC200, L=8,0 m), PG9-S280 (PVC200, L=279,0 m), S278-S277x' (PVC200, L=14,5m), S285-S285.1 (PVC200, L=6,0 m),
- przepompownia ścieków PG9 wraz z rurociągiem tłocznym (PE90, L=19,0 m), (**nr uzgodnienia 810/106/2017**),

**Realizacja przepompowni PG9, rurociągu tłoczego i kanału sanitarnego S290-PG9, S277-S278 (z wyprowadzeniem do działki 391) będzie możliwa po uregulowaniu stanu prawnego działki nr 400/6 i uzgodnieniu w AQUANET S.A. cz. elektrycznej dla przepompowni ścieków opracowanej na podstawie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.**

- 56 przyłączy kanalizacji sanitarnej (**nr uzgodnienia 811/574/2017**): zestawienie projektowanych przyłączy w załączeniu, w przypadku zamiaru realizacji całego przyłącza kanalizacji sanitarnej do studni rewizyjnej na terenie posesji (wg. projektu) przez Gminę Suchy Las, do wniosku zgłoszenie zamiaru realizacji przyłącza należy dołączyć podpisany przez właściciela działki, na której ma być wykonane przyłącze, wniosek o zawarcie umowy na odprowadzanie ścieków.

Sprawę prowadzi: Małgorzata Pietras, tel. 061 8359 239, mail:malgorzata.pietras@aquanet.pl

**Załączniki:**

projekt technologiczny dla sieci, Tom I/1  
projekt technologiczny dla przyłączy, Tom I/2  
dokumentacja terenowo-prawna, Tom I/3  
projekt technologiczny dla przepompowni ścieków, Tom II/1  
projekt konstrukcyjny przepompowni, Tom II/2,  
Instrukcja rozruchu, Tom II/4  
Instrukcja użytkowania, Tom II/5

Siedziba Spółki  
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań  
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012  
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

**AQUANET**  
BUREAU ROZWOJU MAJĄTKU  
Maria Ratajczak  
Główny Specjalista ds. Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej

Dział Obsługi Klienta:  
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań  
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063  
e-mail: klient@aquanet.pl

*Otrzymują:*  
Gmina Suchy Las  
Szkolna 13  
62-002 Suchy Las

**IB**



Tab. 2 Zestawienie projektowanych przyłączy - ul. Dworcowa

L.p.	adres przyłącza	nr geodezyjny działki	średnica przyłącza	nr przyłącza	nr studni/trójnika do której włączone jest przyłącze
1	Dworcowa 46	238/1	160	S246.1a	S246
2	Dworcowa 57	101/2	160	S246.2a	S246
3	Dworcowa 44	239	160	S247.1a	S247
4	Dworcowa 55	271/1	160	S247.2a	S247a
5	-	271/2	160	S248.1a	S248
6	Dworcowa 42	240	160	S249.1a	S249
7	Dworcowa 53	270	160	S250.1a	S250
8	Dworcowa 40	241	160	S251.1a	S251
9	Dworcowa 51	269/4	160	S251.2a	S251
10	Dworcowa 49	268	160	S252.1a	S252
11	Dworcowa 38	242	160	S252x.1a	S252x
12	Dworcowa 47	267	160	S253.1a	S253
13	Dworcowa 36	243/1	160	S254.1a	S254
14	Dworcowa 32	252	160	S256.1a	S256
15	Dworcowa 45	265	160	S256x.1a	S256x
16	Dworcowa 30	253	160	S257.1a	S257
17	Dworcowa 43	264	160	S257.2a	S257
18	Dworcowa 41	263	160	S258.1a	S258
19	Dworcowa 39	262	160	S259.1a	S259
20	Dworcowa 28	254	160	S259.2a	S259
21	Dworcowa 26	255	160	S259a.1a	S259a
22	Dworcowa 35	261	160	S260.1a	S260
23	Dworcowa 24	256	160	S262.1a	S262
24	Dworcowa 33	260	160	S262.2a	S262
25	Dworcowa 31	259	160	S263.1a	S263
26	Dworcowa 29	258/1	160	S264.1a	S264
27	Dworcowa 25	307/1	160	S266.1a	S266
28	Dworcowa 22	221/2	160	S266.2a	S266
29	Dworcowa 23	525	160	S266a.1a	S266a
30	Dworcowa 22a	221/4	160	S267.1a	S267
31	Dworcowa 21A	311/4	160	S268.1a	S268
32	Dworcowa 21	311/3	160	S270.1a	S270
33	-	311/8	160	S270.2a	S270
34	Dworcowa 20c	396/1	160	S271.1a	S271
35	Dworcowa 19	398	160	S272.1a	S272
36	Dworcowa 20b	395/11	160	S273.1a	S273
37	Dworcowa 17	399	160	S274.1a	S274
38	-	395/10	160	S274.2a	S274
39	Dworcowa 20a	395/6	160	S275.1a	S275
40	Dworcowa 20	395/1	160	S276.1a	S276
41	Dworcowa 16a	390/6	160	S279.1a	S279
42	Dworcowa 14	387	160	S280.1a	S280
43	Dworcowa 13	407/1	160	S280x.1a	S280x

44	Dworcowa 11	408	160	S281.1a	S281
45	-	386	160	S282.1a	S282
46	Dworcowa 10	381/1	160	S283.1a	S283
47	Dworcowa 9	409/2	160	S283.2a	S283
48	Dworcowa 8	380/3	160	S284.1a	S284
49	Dworcowa 9a	409/1	160	S284.2a	S284
50	Dworcowa 7	410	160	S286.1a	S286
51	Dworcowa 6	379	160	S286.2a	S286
52	Dworcowa 5	411	160	S287.1a	S287
53	Dworcowa 4	377/13	160	S88.1a	S288
54	Dworcowa 3	412	160	S289.1a	S289
55	Dworcowa 4	377/13	160	S290.1a	S290
56	-	377/14	160	S290.2a	S290





Poznań, 2018-06-29

Numer pisma: DW/IBM/361/35119/2018

Numery spraw: IBM/810/274/2017

IBM/810/192/2018

IBM/811/660/2018

IBM/811/661/2018

**BBF Sp. z o.o.**  
**Dąbrowskiego 461**  
**60-451 Poznań****Dotyczy: Uzgodnienia dokumentacji kanalizacji sanitarnej grawitacyjno tłocznej z przyłączami w Gołęczewie, Gmina Suchy Las, ETAP IIB**

W odpowiedzi na pisma w w/w sprawie, po zapoznaniu się z poprawioną dokumentacją informujemy, że uzgadniamy projekt w zakresie:

- sieć kanalizacji sanitarnej (**nr uzgodnienia 810/274/2017**): uzgodnieniu podlegają kanały sanitarne S7.8B-S161 (GRP272, L=84,0m, PVC200, L=363,0), S161-S7.33A (GRP272, L=52,5m), S161-S161A (PVC200, L=9,5m), S7.32-S7.3 (GRP272, L=61,5m, PVC200, L=875,5m), S7.42-S7.11 (PVC200, L=200,5m), S7.38A-S7.38 (PVC200, L=7,0m), S7.39A-S7.39 (PVC200, L=8,0m), S7.40A-S7.40 (PVC200, L=7,0m), S7.45-S7.42 (PVC200, L=56,0m), S7.49-S7.12 (PVC200, L=176,0m), S7.51-S7.16 (PVC200, L=64,0m), S7.SR2-S7.16 (PVC200, L=81,0m), S7.63-S7.20 (PVC200, L=420,5m), S7.64-S7.23 (PVC200, L=52,5m), S7.5A-S7.5 (PVC200, L=7,5m), S7.36-S7.6 (PVC200, L=92,5m), S7.SR1-S7.8 (PVC200, L=6,5m), S7.25A-S7.25 (PVC200, L=12,0m), S5.10C-PG5 (PVC200, L=350,0m), S5.16-S5.1 (PVC200, L=258,0m), S5.25-S5.12 (PVC200, L=85,5), S5.20-S5.2 (PVC200, L=218,0m), S5.23-S5.5 (PVC200, L=135,0m), S5.9A-S5.9 (PVC200, L=4,5m), S10.15-PG10 (PVC200, L=673,5m), S10.22-S10.1 (PVC200, L=334,0m), S10.16A-S10.16 (PVC200, L=5,5m), S10.22A-S10.22 (PVC200, L=9,0m), S10.23-S10.3 (PVC200, L=30,0m), S10.5A-S10.5 (PVC200, L=3,0m), S10.25-S10.7 (PVC200, L=81,5m), S10.37-S10.7 (PVC200, L=607,5m), S10.40-S10.33 (PVC200, L=139,5m), S9.8-S319 (PVC200, L=254,5m), S9.17-S277x (PVC200, L=257,5m), S9.16A-S9.16 (PVC200, L=4,0m), S9.16B-S9.16 (PVC200, L=2,0m), S9.6A-S9.6 (PVC200, L=11,5m), S9.3A-S9.3 (PVC200, L=4,5m)
- przepompownia ścieków PG5 wraz z rurociągiem tłocznym (PE110, L=110,5 m) - **nr uzgodnienia 810/192/2018**,
- przepompownia ścieków PG10 wraz z rurociągiem tłocznym (PE90, L=205,5m) - **nr uzgodnienia 810/192/2018**,
- przyłącze wodociągowe dla przepompowni PG5 - **nr uzgodnienia 811/661/2018**,
- 291 przyłączy kanalizacji sanitarnej (**nr uzgodnienia 811/660/2018**): zestawienie projektowanych przyłączy w załączeniu, w przypadku zamiaru realizacji całego przyłącza



kanalizacji sanitarnej do studni rewizyjnej na terenie posesji ( wg. projektu) przez Gminę Suchy Las, do wniosku zgłoszenie zamiaru realizacji przyłącza należy dołączyć podpisany przez właściciela działki, na której ma być wykonane przyłącze, wniosek o zawarcie umowy na odprowadzanie ścieków.

**Budowa w/w uzbrojenia będzie możliwa po wykonaniu i odbiorze sieci realizowanej w ramach projektów uzgodnionych w AQUANET pod numerami 810/45/2016, 810/15/2017. W przypadku budowy uzbrojenia przez jednego wykonawcę dopuszcza się realizację wspólną.**

Sprawę prowadzi: Małgorzata Pietras, tel. 061 8359 239, mail:małgorzata.pietras@aquanet.pl

Załączniki:

projekt technologiczny dla sieci, Tom I/1 (cz. I/III, II/III, III/III)

projekt technologiczny dla przyłączy, Tom I/2 (cz. I/II, II/II)

dokumentacja terenowo-prawna, Tom I/a (cz. I/III, II/III, III/III)

projekt technologiczny dla przepompowni ścieków, Tom I/3a

projekt konstrukcyjny przepompowni, Tom I/3b,

Instrukcja rozruchu PG5, Tom I/3d1

Instrukcja rozruchu PG10, Tom I/3d2

Instrukcja użytkowania PG5, Tom I/3e1

Instrukcja użytkowania PG10, Tom I/3e2

Dok. elektryczna i AKPiA, Tom I/3c1

Dok. elektryczna i AKPiA, Tom I/3c2

*Otrzymują:*

Gmina Suchy Las

Szkolna 13

62-002 Suchy Las

**AQUANET**  
BIURO ROZWOJU MAJĄTKU  
*Ewelina Borys*  
Ewelina Borys  
Starszy Specjalista ds. Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej

**IB**

**Szkic orientacyjny**

**Mapa do celów projektowych**  
Skala 1: 500

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: poznański  
Nazwa jedn.ewid.: Suchy Las  
Ident. Jedn.ewid.: 302115\_2  
Nazwa obr. ewid.: Goleczewo  
Idnet. Obr. ewid.: 302115\_2.0003  
Arkusze: 15 (36)  
Seksja: 6.180.11.06.3.2  
KERG: 803-75/2012

Układ współrzędnych: 2000  
Układ wysokości: Kronsztad

Stan aktualny na dzień: 22.01.2014r.

REPRODUKACJA WZBRONIONA

W obszarze oznaczonym linią przerywaną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.

Nie przeprowadzono badania KW w zakresie opracowania.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r., Nr 103, poz. 1287 ze zm.), kto (...) niszczy, układa i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

**WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**  
Wykonawca: **Stowarzyszenie i Pracownia Projektowa**  
**PROJEKT Sp. z o.o.**  
ul. Żmigrodzka 120A, 66-600 Goleczewo  
tel. 71 35 73 25, 71 35 73 26, 71 35 73 27  
e-mail: biuro@proje.kat.pl, biuro@proje.kat.pl  
NIP: 142-000-44-66

**GEODETA DEKARANTY**  
Honor. **Geodeta**  
Nr dow. 8813

**WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**  
Wykonawca: **Stowarzyszenie i Pracownia Projektowa**  
**PROJEKT Sp. z o.o.**  
ul. Żmigrodzka 120A, 66-600 Goleczewo  
tel. 71 35 73 25, 71 35 73 26, 71 35 73 27  
e-mail: biuro@proje.kat.pl, biuro@proje.kat.pl  
NIP: 142-000-44-66

**WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**  
Wykonawca: **Stowarzyszenie i Pracownia Projektowa**  
**PROJEKT Sp. z o.o.**  
ul. Żmigrodzka 120A, 66-600 Goleczewo  
tel. 71 35 73 25, 71 35 73 26, 71 35 73 27  
e-mail: biuro@proje.kat.pl, biuro@proje.kat.pl  
NIP: 142-000-44-66

**WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**  
Wykonawca: **Stowarzyszenie i Pracownia Projektowa**  
**PROJEKT Sp. z o.o.**  
ul. Żmigrodzka 120A, 66-600 Goleczewo  
tel. 71 35 73 25, 71 35 73 26, 71 35 73 27  
e-mail: biuro@proje.kat.pl, biuro@proje.kat.pl  
NIP: 142-000-44-66

**WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**  
Wykonawca: **Stowarzyszenie i Pracownia Projektowa**  
**PROJEKT Sp. z o.o.**  
ul. Żmigrodzka 120A, 66-600 Goleczewo  
tel. 71 35 73 25, 71 35 73 26, 71 35 73 27  
e-mail: biuro@proje.kat.pl, biuro@proje.kat.pl  
NIP: 142-000-44-66

**WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**  
Wykonawca: **Stowarzyszenie i Pracownia Projektowa**  
**PROJEKT Sp. z o.o.**  
ul. Żmigrodzka 120A, 66-600 Goleczewo  
tel. 71 35 73 25, 71 35 73 26, 71 35 73 27  
e-mail: biuro@proje.kat.pl, biuro@proje.kat.pl  
NIP: 142-000-44-66

**WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**  
Wykonawca: **Stowarzyszenie i Pracownia Projektowa**  
**PROJEKT Sp. z o.o.**  
ul. Żmigrodzka 120A, 66-600 Goleczewo  
tel. 71 35 73 25, 71 35 73 26, 71 35 73 27  
e-mail: biuro@proje.kat.pl, biuro@proje.kat.pl  
NIP: 142-000-44-66

**WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**  
Wykonawca: **Stowarzyszenie i Pracownia Projektowa**  
**PROJEKT Sp. z o.o.**  
ul. Żmigrodzka 120A, 66-600 Goleczewo  
tel. 71 35 73 25, 71 35 73 26, 71 35 73 27  
e-mail: biuro@proje.kat.pl, biuro@proje.kat.pl  
NIP: 142-000-44-66

**WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**  
Wykonawca: **Stowarzyszenie i Pracownia Projektowa**  
**PROJEKT Sp. z o.o.**  
ul. Żmigrodzka 120A, 66-600 Goleczewo  
tel. 71 35 73 25, 71 35 73 26, 71 35 73 27  
e-mail: biuro@proje.kat.pl, biuro@proje.kat.pl  
NIP: 142-000-44-66

**WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**  
Wykonawca: **Stowarzyszenie i Pracownia Projektowa**  
**PROJEKT Sp. z o.o.**  
ul. Żmigrodzka 120A, 66-600 Goleczewo  
tel. 71 35 73 25, 71 35 73 26, 71 35 73 27  
e-mail: biuro@proje.kat.pl, biuro@proje.kat.pl  
NIP: 142-000-44-66

**WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**  
Wykonawca: **Stowarzyszenie i Pracownia Projektowa**  
**PROJEKT Sp. z o.o.**  
ul. Żmigrodzka 120A, 66-600 Goleczewo  
tel. 71 35 73 25, 71 35 73 26, 71 35 73 27  
e-mail: biuro@proje.kat.pl, biuro@proje.kat.pl  
NIP: 142-000-44-66

**WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**  
Wykonawca: **Stowarzyszenie i Pracownia Projektowa**  
**PROJEKT Sp. z o.o.**  
ul. Żmigrodzka 120A, 66-600 Goleczewo  
tel. 71 35 73 25, 71 35 73 26, 71 35 73 27  
e-mail: biuro@proje.kat.pl, biuro@proje.kat.pl  
NIP: 142-000-44-66

**WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**  
Wykonawca: **Stowarzyszenie i Pracownia Projektowa**  
**PROJEKT Sp. z o.o.**  
ul. Żmigrodzka 120A, 66-600 Goleczewo  
tel. 71 35 73 25, 71 35 73 26, 71 35 73 27  
e-mail: biuro@proje.kat.pl, biuro@proje.kat.pl  
NIP: 142-000-44-66

**WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**  
Wykonawca: **Stowarzyszenie i Pracownia Projektowa**  
**PROJEKT Sp. z o.o.**  
ul. Żmigrodzka 120A, 66-600 Goleczewo  
tel. 71 35 73 25, 71 35 73 26, 71 35 73 27  
e-mail: biuro@proje.kat.pl, biuro@proje.kat.pl  
NIP: 142-000-44-66

**WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**  
Wykonawca: **Stowarzyszenie i Pracownia Projektowa**  
**PROJEKT Sp. z o.o.**  
ul. Żmigrodzka 120A, 66-600 Goleczewo  
tel. 71 35 73 25, 71 35 73 26, 71 35 73 27  
e-mail: biuro@proje.kat.pl, biuro@proje.kat.pl  
NIP: 142-000-44-66

**WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**  
Wykonawca: **Stowarzyszenie i Pracownia Projektowa**  
**PROJEKT Sp. z o.o.**  
ul. Żmigrodzka 120A, 66-600 Goleczewo  
tel. 71 35 73 25, 71 35 73 26, 71 35 73 27  
e-mail: biuro@proje.kat.pl, biuro@proje.kat.pl  
NIP: 142-000-44-66

**WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**  
Wykonawca: **Stowarzyszenie i Pracownia Projektowa**  
**PROJEKT Sp. z o.o.**  
ul. Żmigrodzka 120A, 66-600 Goleczewo  
tel. 71 35 73 25, 71 35 73 26, 71 35 73 27  
e-mail: biuro@proje.kat.pl, biuro@proje.kat.pl  
NIP: 142-000-44-66

**WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**  
Wykonawca: **Stowarzyszenie i Pracownia Projektowa**  
**PROJEKT Sp. z o.o.**  
ul. Żmigrodzka 120A, 66-600 Goleczewo  
tel. 71 35 73 25, 71 35 73 26, 71 35 73 27  
e-mail: biuro@proje.kat.pl, biuro@proje.kat.pl  
NIP: 142-000-44-66

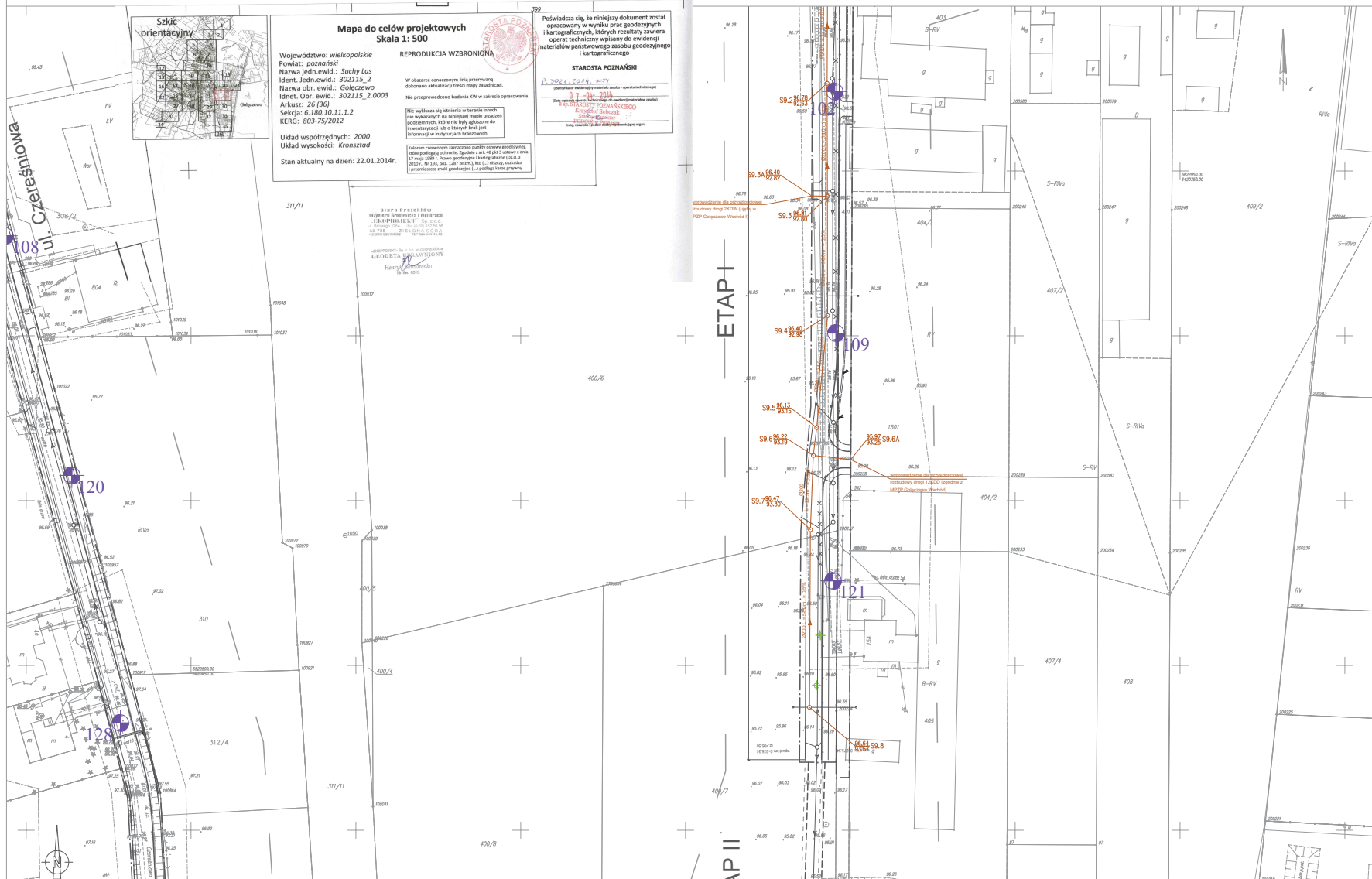
**WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**  
Wykonawca: **Stowarzyszenie i Pracownia Projektowa**  
**PROJEKT Sp. z o.o.**  
ul. Żmigrodzka 120A, 66-600 Goleczewo  
tel. 71 35 73 25, 71 35 73 26, 71 35 73 27  
e-mail: biuro@proje.kat.pl, biuro@proje.kat.pl  
NIP: 142-000-44-66

**WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**  
Wykonawca: **Stowarzyszenie i Pracownia Projektowa**  
**PROJEKT Sp. z o.o.**  
ul. Żmigrodzka 120A, 66-600 Goleczewo  
tel. 71 35 73 25, 71 35 73 26, 71 35 73 27  
e-mail: biuro@proje.kat.pl, biuro@proje.kat.pl  
NIP: 142-000-44-66

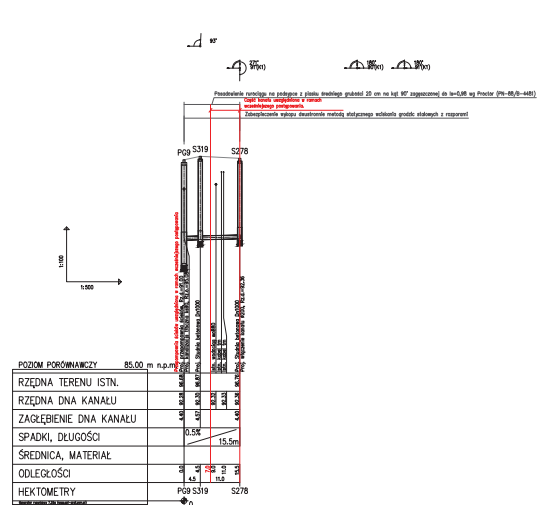
**WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**  
Wykonawca: **Stowarzyszenie i Prac**











POZIOM PORÓWNIACZY	85.00 m n.p.m.	86.00	87.00	88.00	89.00	90.00	91.00	92.00
RZĘDNA TERENU ISTN.								
RZĘDNA DŃA KANAŁU								
ZAGŁĘBIENIE DŃA KANAŁU	4.65	4.57	4.50	4.43	4.35	4.28	4.20	4.13
SPADKI, DŁUGOŚCI		0.5%					15.5m	
ŚREDNICA, MATERIAŁ								
ODLEGŁOŚCI	5.0	4.5	4.0	3.5	3.0	2.5	2.0	1.5
HEKTOMETRY								

[illegible]

