# Załącznik nr 1

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**SPIS TREŚCI**

1. **INFORMACJE PODSTAWOWE str. 1**
2. **OPIS PRZEDMIOTU NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA str. 1**
3. **ZADANIA WYKONAWCY str. 2**
4. **ZAŁACZNIKI do OPZ str. 8**
5. **INFORMACJE PODSTAWOWE**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Suchy Las  
ul. Szkolna 13  
62-002 Suchy Las

**INFORMACJE O INWESTYCJI:**

Przedmiotem Inwestycji jest zadanie obejmujące przebudowę budynku polegającą na dostosowaniu do warunków ochrony przeciwpożarowej budynku przedszkola w Biedrusku przy ul. 1 Maja 81.

1. **OPIS PRZEDMIOTU NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA**
   1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie:

* przebudowy budynku polegającej na dostosowaniu do warunków ochrony przeciwpożarowej budynku przedszkola w Biedrusku przy ul. 1 Maja 81
  1. Zakres robót obejmuje:
* przebudowę budynku polegającą na dostosowaniu do warunków ochrony przeciwpożarowej budynku przedszkola w Biedrusku przy ul. 1 Maja 81 na podstawie projektu budowlanego z października 2020 r., decyzji pozwolenia na budowę nr 6536/20 z dnia 09.12.2020 r. oraz projektu wykonawczego z grudnia 2020 r.,
* przedłożenie do zatwierdzenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów, niezbędnych do zgłoszenia zakończenia budowy i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie budynku przedszkola zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego,
* opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
* zabezpieczenie w trakcie prowadzenia robót budowlanych elementów budynku niepodlegających przebudowie, a w razie ich uszkodzenia, przywrócenie do stanu pierwotnego,
* demontaż i ponowny montaż elementów wyposażenia budynku, które będą uniemożliwiać prowadzenie robót budowlanych,
* wyniesienie i ponowne wniesienie wyposażenia meblowego, które będzie uniemożliwiać prowadzenie robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia w zakresie przebudowy budynku opisuje szczegółowo dokumentacja projektowa, opracowana przez pracownię projektową: DRAFT Budownictwo Leszek Wojciechowski

* 1. Uznaje się, że w celu dokładnego zrozumienia zakresu robót i ustalenia wystarczalności ceny ofertowej, Wykonawca przed złożeniem oferty dogłębnie zaznajomił się z przedstawioną dokumentacją projektową.
  2. Do obowiązków Wykonawcy należy analiza dokumentacji projektowej oraz dokładne zrozumienie zakresu robót. Wykonawca winien zapewnić oraz wykonać wszystko, co jest niezbędne do prawidłowego ukończenia robót, zgodnie z rzeczywistą intencją i znaczeniem dokumentacji projektowej, zakładając, że intencja ta jest zrozumiała.
  3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje w szczególności:
* całość robót budowlano-montażowych,
* przygotowanie i dostarczenie do Zamawiającego kompletu dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku dworcowego,
* wszelkie koszty i opłaty, które wynikają z warunków Umowy, a obciążają Wykonawcę,
* inne elementy służące realizacji przedmiotu zamówienia.

1. **ZADANIA WYKONAWCY**
   1. **Zadania podstawowe**

Zadaniem Wykonawcy jest realizacja zadania inwestycyjnego obejmującego przebudowę budynku polegającą na dostosowaniu do warunków ochrony przeciwpożarowej budynku przedszkola w Biedrusku przy ul. 1 Maja 81.

Nadzór nad prawidłowym przebiegiem procesu inwestycyjnego będzie sprawował Nadzór Inwestorski wskazany przez Zamawiającego.

* 1. **Szczególne Wymagania wobec Wykonawcy Robót Budowlanych**
     1. **Dokumentacja Powykonawcza**

Dokumentacja powykonawcza musi zostać wykonana przez Wykonawcę, uzgodniona   
z Nadzorem Inwestorskim oraz Przedstawicielem Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

W skład dokumentacji powykonawczej musi wchodzić między innymi:

* oryginał dziennika budowy,
* karta Informacyjna wypełniona i podpisana przez Kierownika Budowy,
* oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
* oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
* oświadczenie Wykonawcy o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego w ramach robót obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
* dokumentacja Powykonawcza z naniesionymi w kolorze czerwonym zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
* instrukcja bezpieczeństwa pożarowego,
* atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne oraz deklaracje zgodności i deklaracje właściwości użytkowych dotyczące wbudowanych materiałów i urządzeń wraz z informacją, że dany materiał lub urządzenie zostało wbudowane na przedmiotowej inwestycji,
* wymagane dokumenty, protokoły technicznego odbioru robót zanikających i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokół odbioru końcowego robót objętych umową,
* pozostałe dokumenty wynikające z art. 57 Prawa Budowlanego.

Wykonawca dostarczy do Nadzoru Inwestorskiego kompletną dokumentację powykonawczą przed przystąpieniem do odbioru końcowego. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego wprowadzone zostaną zmiany w zakresie robót, Wykonawca dokona właściwej korekty dokumentacji powykonawczej. Wykonawca dostarczy do Nadzoru Inwestorskiego dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej.

* + 1. **Pozwolenie na Użytkowanie**

Wykonawca wykona i przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającemu wszystkie wymagane dokumenty, niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, w szczególności oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 Prawa Budowlanego. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie budynku przedszkola zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego

* + 1. **Organizacja wykonania inwestycji**

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia inwestycji w sposób pozwalający na wykonanie wszystkich robót zgodnie z wymaganiami SIWZ i Dokumentacji Projektowej w terminie określonym Umową.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapewnienia odpowiedniej logistyki budowy (zapewnienie dróg dojazdowych do placów budowy, zabezpieczenie robót zgodnie z odpowiednimi przepisami, zaopatrzenie placów budowy i urządzeń w energię elektryczną, wodę itp.).

W przypadku utraty ważności uzgodnień (zawartych w Dokumentacji Projektowej) do Wykonawcy należy uzyskanie ponownego uzgodnienia.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w taki sposób, aby zapewnić ciągłe funkcjonowanie istniejącego przedszkola. Dozwolone są następujące przerwy czasowe w funkcjonowaniu przedszkola:

* wstrzymanie funkcjonowania wyłącznie kondygnacji parteru przez okres 1 miesiąca,
* wstrzymanie funkcjonowania wyłącznie kondygnacji I piętra przez okres 1 miesiąca,
* wstrzymanie funkcjonowania całego przedszkola przez okres 1 tygodnia.

W terminie 5 dni od daty podpisania umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy harmonogram robót uwzględniający ww. uwarunkowania. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych będzie uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla szczegółowego harmonogramu robót.

Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu w stanie nieuszkodzonym drzwi klatki schodowej, które zgodnie z dokumentacją projektową przeznaczone są do demontażu.

* + 1. **Dokumenty laboratoryjne**

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy, będą gromadzone w ramach dokumentacji budowy. Dokumenty te stanowią załączniki do dokumentacji powykonawczej. Winny być udostępnione na każde życzenie Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.

* + 1. **Pozostałe dokumenty**

Dokumentację Budowy, w rozumieniu Prawa Budowlanego i umowy, stanowią również następujące dokumenty:

* projekt budowlany z decyzją pozwolenia na budowę,
* projekt wykonawczy,
* instrukcja bezpieczeństwa pożarowego,
* dokumenty laboratoryjne,
* wszelkie zatwierdzenia, uzgodnienia wydane przez odpowiednie władze,
* protokoły przekazania terenu budowy,
* umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi,
* szczegółowy harmonogram robót,
* protokoły z narad i ustaleń,
* korespondencja na budowie,
* protokoły z przeprowadzonych odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
* protokoły ze wszystkich przeprowadzonych prób, inspekcji i odbiorów,
* komunikaty zgodne z warunkami umowy (polecenia, powiadomienia, prośby, zgody, zatwierdzenia, świadectwa itp.),
* protokoły przekazania robót,
* dokumenty dotyczące stosowanych materiałów:
* dokumenty atestacyjne (wyroby oznakowane symbolem B), certyfikaty zgodności,
* certyfikaty zgodności wyrobu z PN lub aprobatą,
* deklaracja zgodności producenta wyrobu z PN lub aprobatą techniczną,
* świadectwa jakości,
* świadectwa pochodzenia, atesty higieniczne,
* inne,
* dokumentacje techniczno-ruchowe i instrukcje obsługi dostarczonych urządzeń, gotowych instalacji, aparatury itp.
  + 1. **Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

* + 1. **Bezpieczeństwo budowy - Wymagania ogólne**

Obiekty budowlane należy budować zgodnie z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający:

* spełnienie wymagań podstawowych dotyczących w szczególności:
* nośności konstrukcji przez czas wynikający z przepisów,
* bezpieczeństwa konstrukcji,
* bezpieczeństwa pożarowego,
* bezpieczeństwa użytkowania,
* odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
* ochrony przed hałasem i drganiami,
* warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu, a w szczególności w zakresie oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, usuwania ścieków i odpadów, ogrzewania, wentylacji oraz łączności,
* ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej, określonymi w odrębnych przepisach,
* ochronę dóbr kultury,
* ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

Do obiektów i urządzeń z nimi związanych, należy zapewnić dojście i dojazd umożliwiający dostęp odpowiednio do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach.

Zagospodarowując Teren Budowy, należy urządzić miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

* + 1. **Bezpieczeństwo w zakresie higieny i zdrowia**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z:

* kodeksu pracy, działu dziesiątego – „Bezpieczeństwo i higiena pracy” (ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r.),
* rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
* rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

* + 1. **Plan BIOZ**

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodny   
z wymaganiami Prawa Budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

* + 1. **Ochrona własności publicznej prywatnej**

Na terenie objętym robotami Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, takich jak: rurociągi, kable itp.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Nadzór Inwestorski i Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia Robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Nadzór Inwestorski i Zamawiającego. Wykonawca będzie współpracował z Nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego i przejmie odpowiedzialność materialną, za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Placem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

* + 1. **Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:

* stosować się do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska,
* stosować się do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
* stosować się do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

* będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
* podejmować wszelkie uzasadnione kroki, mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy.
* Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:
  + lokalizację magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
  + środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru,
  + zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem wód i gruntu paliwem, olejami, materiałami bitumicznymi, chemikaliami i toksycznymi substancjami,
  + przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Opłaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie realizacji Robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążą Wykonawcę.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z ochroną środowiska nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

* + 1. **Ochrona i utrzymanie Terenu Budowy**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę budowy, w tym ochronę powstałych w wyniku realizacji robót dóbr i wszelkich materiałów i urządzeń używanych do robót od daty rozpoczęcia do daty ostatecznego odbioru robót.

Wykonawca będzie utrzymywać wybudowane obiekty do czasu ostatecznego odbioru robót. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowle lub ich elementy były w stanie niepogorszonym przez cały czas do momentu przejęcia.

Wykonawca opisze udostępniony teren łącznie z dokumentacją fotograficzną, sposób zabezpieczenia wykopów, istniejącej zieleni, urządzeń nadziemnych, wykonania dróg montażowych i wszelkie szczegółowe ustalenia dla danego terenu.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z ochroną i utrzymaniem Robót wraz z Terenem Budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie oferty.

* + 1. **Informacja na Terenie Budowy**

Tablica Informacyjna Budowy oraz ogłoszenie z danymi dotyczącymi BIOZ Wykonawca, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie Tablicy Informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego wymagane dane.

* + 1. **Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową**

Dokumentacja Projektowa stanowi część Umowy, a wymagania w niej wyszczególnione są obowiązujące dla Wykonawcy.

W przypadku rozbieżności w Dokumentacji Projektowej zostaną one rozstrzygnięte przez Nadzór Inwestorski z udziałem Zamawiającego. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Nadzór Inwestorski i Zamawiającego, którzy dokonają odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z warunkami Umowy i Dokumentacją Projektową. Dane określone w Dokumentacji Projektowej będą uważane za wartości docelowe.

Materiały i urządzenia, które Wykonawca zamierza wbudować na przedmiotowej Inwestycji, muszą wcześniej uzyskać pisemną akceptację Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego w postaci karty zatwierdzenia materiału lub urządzenia.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi za zgodą Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

* + 1. **Zgodność z przepisami prawa**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie ustawy, akty wykonawcze do ustaw, przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacja umowy i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Nadzór o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne związane z tym dokumenty.

Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu dostarczonego przez Nadzór.

1. **ZAŁĄCZNIKI do OPZ.**

Załączniki do OPZ stanowią:

* Projekt budowlany z października 2020 r.,
* Decyzja pozwolenia na budowę nr 6536/20 z dnia 09.12.2020 r.,
* Projekt wykonawczy z grudnia 2020 r.,
* Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla istniejącego budynku, w zakresie użytkowania jako przedszkole w Biedrusku, przy ul. 1 Maja 81,
* Postanowienie nr 399/2019 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 14.11.2019 r.,
* Opinia Powiatowego Konserwatora Zabytków z dnia 14.10.2020 r.,
* Przedmiar robót.