

## **PRZEDMIAR**

### **Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten  
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA BUDYNKU POLEGAJĄCA NA DOSTOSOWANIU DO WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ BUDYNKU PRZEDSZKOLA  
ADRES INWESTYCJI : BIEDRUSKO, UL. 1 MAJA 81,  
INWESTOR : GMINA SUCHY LAS  
ADRES INWESTORA : ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las  
BRANŻA : BUDOWLANA, ELEKTRYCZNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Leszek Wojciechowski (BUDOWLANA)  
Krzysztof Gros (BUDOWLANA, ELEKTRYCZNA)  
DATA OPRACOWANIA : 2020-12-23

---

### **Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

1. Podstawą do obliczenia ceny ofertowej jest dokumentacja projektowa, przedmiar robót, wizja Oferenta na miejscu robót oraz uzgodnienia i wyjaśnienia udzielone na zapytania Oferentów.
2. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, na wet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.
3. Podstawę prawną wyliczenia ceny stanowi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
4. Cennik: Sekocenbud 4 kw 2020, cenniki producentów

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2020-12-23

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty przygotowawcze	1	2
2	Roboty murarskie i tynkarskie	3	4
3	Roboty posadzkowe	5	11
4	Stolarka	12	18
5	Roboty z gipsu i prefabrykatów gipsowych	19	24
6	Uszczelnienie przejść ppoż	25	25
7	Roboty malarskie	26	29
8	Instalacje elektryczne	30	52
8.1	Przewody zasilające	30	34
8.2	Istniejące złącze kablowe do przebudowy - należy zabudować dodatkowy wyłącznik nadprądowy - C10/1P	35	35
8.3	Oświetlenie	36	41
8.4	INSTALACJA ODDYMIANIA	42	52
9	Wywóz gruzu, roboty porządkowe, dokumentacje.	53	55



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>529.500</b>
<b>4</b>		<b>Stolarka</b>			
12 d.4	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2 - pod drzwi DP2, DP4 1 <pod DP 2> 1 <pod DP 4>	szt.  szt. szt.	  1.000 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
13 d.4	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2 - pod drzwi DP1, DP3 1.980*2.160 <DP1> 2.210*2.700 <DP3>	m2  m2 m2	  4.277 5.967	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.244</b>
14 d.4	KNR 2-02 1205-09	Ościeżnice stalowe dla DP1, DP2 wraz z obróbką ościeży i przebudową zabudowy nad drzwiami DP2 0.900*2.000*2	m2  m2	  3.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.600</b>
15 d.4	KNR 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 - DP1 - drzwi stalowe pełne, dymoszczelne - odporność ogniowa EI 60 - okucia stal nierdzewna - próg uszczelniający - samozamykacz - kolor RAL 9007 0.900*2.000	m2      m2	      1.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
16 d.4	KNR 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 - DP2 - drzwi stalowe pełne - odporność ogniowa EI 30 - okucia stal nierdzewna - próg uszczelniający - samozamykacz - kolor RAL 9007 0.900*2.000	m2      m2	      1.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
17 d.4	KNR-W 2-02 1040-05	Ścianki aluminiowe z drzwiami i ościeżnicą DP3 - stolarka drzwiowa aluminiowa, przeciwpożarowa - szklenie przezroczyste- szkło bezpieczne P2 - odporność ogniowa drzwi EI 60, naświetli EI 60 - okucia stal nierdzewna - próg uszczelniający - samozamykacz - kolor stolarki RAL 9007 2.210*2.900	m2      m2	      6.409	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.409</b>
18 d.4	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe z naświetlem: DP4, DP5 stolarka drzwiowa aluminiowa, przeciwpożarowa - szklenie przezroczyste- szkło bezpieczne P2 - odporność ogniowa drzwi EI 60, naświetli EI 60 - okucia stal nierdzewna - próg uszczelniający - samozamykacz - kolor stolarki RAL 9007 1.320*2.900 <DP4> 1.470*2.980 <DP5>	m2      m2 m2	      3.828 4.381	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.209</b>
<b>5</b>		<b>Roboty z gipsu i prefabrykatów gipsowych</b>			
19 d.5	KNR 9-29 0108-01	Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 5 m2 w jednym miejscu - okładzina pojedyncza - Częściowa rozbiórka sufitu w piwnicy w pom w osiach C-D;1-3 celem doszczelnienia przejść instalacyjnych i inwentaryzacji przestrzeni międzysufitowej. Przyjęto 5 m2 5.000	m2  m2	  5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
20 d.5	KNR 9-29 0215-01	Demontaż rusztu pojedynczego obudowy sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni demontażu do 5 m2 w jednym miejscu - rozstaw profili do 50 cm - Częściowa rozbiórka sufitu w piwnicy w pom w osiach C-D;1-3 celem doszczelnienia przejść instalacyjnych i inwentaryzacji przestrzeni międzysufitowej. Przyjęto 5 m2 5.000	m2  m2	  5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
21 d.5	KNR 9-29 0320-01	Uzupełnienie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych sufitu podwieszonego przy powierzchni uzupełnienia do 5 m2 w jednym miejscu - pierwsza warstwa o grubości do 12,5 mm - odtworzenie 5.000	m2  m2	  5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
22 d.5	KNR 9-29 0317-01	Uzupełnienie rusztu pojedynczego sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni uzupełnienia do 5 m2 w jednym miejscu - odtworzenie przyjęto 10mb 10.000	m m	 10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
23 d.5	KNR 2-02 2009-04	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku - naprawy sufitów po pracach instalacyjnych 12.000+14.000 <piwnica> 190.270 <parter> 186.400 <piwnica> 2.460*7.520 <strop nad klatką schodową>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 26.000 190.270 186.400 18.499	
				<b>RAZEM</b>	<b>421.169</b>
24 d.5	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - klatka schodowa 5.510*14.100*2 2.450*14.100*2 1.980*2.160 <nowa ściana od strony korytarza> -0.900*2.000*2 -2.210*2.700 -1.320*2.800 -1.620*2.770 -1.320*2.110 -1.470*2.980	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 155.382 69.090 4.277 -3.600 -5.967 -3.696 -4.487 -2.785 -4.381	
				<b>RAZEM</b>	<b>203.833</b>
<b>6</b>		<b>Uszczelnienie przejść ppoż</b>			
25 d.6		Zabezpieczenie pożarowe przejść instalacyjnych przez ściany i stropy. Przyjęto 45 szt 45 szt 45	szt szt	 45.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.000</b>
<b>7</b>		<b>Roboty malarskie</b>			
26 d.7	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe. Ściany poz.24	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 203.833	
				<b>RAZEM</b>	<b>203.833</b>
27 d.7	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome. Stropy poz.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 421.169	
				<b>RAZEM</b>	<b>421.169</b>
28 d.7	KNR 2-02 1505-01 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki schodowe poz.26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 203.833	
				<b>RAZEM</b>	<b>203.833</b>
29 d.7	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - sufit poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 421.169	
				<b>RAZEM</b>	<b>421.169</b>
<b>8</b>		<b>Instalacje elektryczne</b>			
<b>8.1</b>		<b>Przewody zasilające</b>			
30 d.8. 1	KNNR 005 1207-0100 1	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych: w cegle 450	m m	 450.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>450.000</b>
31 d.8. 1	KNNR 005 1208-0500 1	Ręczne przygotowanie zaprawy: cementowo-wapiennej 1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
32 d.8. 1	KNNR 005 1208-0100 1	Zaprawianie bruzd gotową zaprawą cement.-wapienną, o szerokości: do 25 mm 450	m m	 450.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>450.000</b>
33 d.8. 1	KNNR 005 0204-0300 1	Przewody kabelkowe płaskie układane w tynku na podłożu betonowym YDYP- żo 4x1,5mm <sup>2</sup> 400	m m	 400.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>400.000</b>
34 d.8. 1	KNNR 005 0204-0100 1	Przewód HDGszo 3x1,5 50	m m	 50.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>50.000</b>
<b>8.2</b>		<b>Istniejące złącze kablowe do przebudowy - należy zabudować dodatkowy wyłącznik nadprądowy - C10/1P</b>			
35 d.8. 0401-0400 2		Istniejące złącze kablowe do przebudowy - należy zabudować dodatkowy wyłącznik nadprądowy - C10/1P	szt		
		1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>8.3</b>		<b>Oświetlenie</b>			
36 d.8. 0502-0110 3		Montaż Oprawa oświetlenia awaryjnego w obudowie z białego poliwęglanu o mocy 1W, strumień świetlny 185lm, źródło światła LED, optyka soczewki symetryczna wąska, stopień ochronny min. IP20, klasa izolacji II, temperatura otoczenia 0°C do 40°C, montaż natynkowy na suficie, czas pracy w trybie awaryjnym 1h, praca na ciemno, oprawa wyposażona w nowoczesny energooszczędny moduł awaryjny z autotestem, oprawa musi zawierać świadectwo CNBOP	kpl		
		36	kpl	36.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.000</b>
37 d.8. 0502-0110 3		Montaż Oprawa oświetlenia awaryjnego w obudowie z białego poliwęglanu o mocy 2W, strumień świetlny 330lm, źródło światła LED, optyka soczewki korytarzowa, szeroka, stopień ochronny min. IP20, klasa izolacji II, temperatura otoczenia 0°C do 40°C, montaż natynkowy na suficie, czas pracy w trybie awaryjnym 1h, praca na ciemno, oprawa wyposażona w nowoczesny energooszczędny moduł awaryjny z autotestem, oprawa musi zawierać świadectwo CNBOP	kpl		
		7	kpl	7.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
38 d.8. 0502-0100 3		Montaż Oprawa oświetlenia awaryjnego w obudowie z białego poliwęglanu z kloszem z przezroczystego poliwęglanu, o mocy 2W, strumień świetlny 340lm, źródło światła LED, stopień ochronny IP65, klasa izolacji II, temperatura otoczenia 0°C do 40°C, wyposażona w grzałkę do temp. -25°C, montaż natynkowy nad drzwiami wejściowymi 10cm licząc od góry wykończenia z cegły do spodu oprawy, czas pracy w trybie awaryjnym 1h, praca na ciemno, oprawa wyposażona w nowoczesny energooszczędny moduł awaryjny z autotestem, oprawa musi zawierać świadectwo CNBOP	kpl		
		2	kpl	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
39 d.8. 0502-0100 3		Montaż Oprawa oświetlenia awaryjnego w obudowie z białego poliwęglanu, źródło światła LED, stopień ochronny min. IP20, klasa izolacji II, temperatura otoczenia 0°C do 40°C, montaż naścienny nad drzwiami 10cm licząc od góry otworu drzwiowego do spodu oprawy, czas pracy w trybie awaryjnym 1h, rozpoznawalność znaku 25m, praca na jasno, oprawa wyposażona w nowoczesny energooszczędny moduł awaryjny z autotestem, oprawa musi zawierać świadectwo CNBOP	kpl		
		8	kpl	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
40 d.8. 0502-0100 3		Montaż Oprawa oświetlenia awaryjnego w obudowie z białego poliwęglanu, źródło światła LED, stopień ochronny min. IP20, klasa izolacji II, temperatura otoczenia 0°C do 40°C, montaż naścienny h=2m licząc od poziomu wykończonej posadzki do spodu oprawy, czas pracy w trybie awaryjnym 1h, rozpoznawalność znaku 25m, praca na jasno, oprawa wyposażona w nowoczesny energooszczędny moduł awaryjny z autotestem, oprawa musi zawierać świadectwo CNBOP	kpl		
		2	kpl	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
41 d.8. 0502-0100 3		Montaż Oprawa oświetlenia awaryjnego w obudowie z białego poliwęglanu, źródło światła LED, stopień ochronny min. IP20, klasa izolacji II, temperatura otoczenia 0°C do 40°C, montaż natynkowy do stropu, czas pracy w trybie awaryjnym 1h, rozpoznawalność znaku 25m, praca na jasno, oprawa wyposażona w nowoczesny energooszczędny moduł awaryjny z autotestem, oprawa musi zawierać świadectwo CNBOP	kpl		
		2	kpl	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
<b>8.4</b>		<b>INSTALACJA ODDYMIANIA</b>			
42 d.8. 0405-0100 4		Centrala oddymiania, jednostrefowa, prąd wyjściowy min. 4A, z kpl. Akumulatorów 72h	szt		
		1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
43 d.8. 0406-0100 4		Optyczna czujka dymu Optyczna konwencjonalna czujka dymu z gniazdem, kompatybilna z centralą pożarową	szt		
		13	szt	13.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.000</b>
44 d.8. 0306-0100 4		Przyciski alarmowe oddymiania	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2	szt	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
45 d.8. 4	KNNR 005 0306-0100	Przycisk przewietrzania	szt		
		1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
46 d.8. 4	KNNR 005 0306-0100	Zestaw konsol RE-KA-DF do montażu nakładanego	szt		
		4	szt	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
47 d.8. 4	KNNR 005 0406-0200	Siłownik z napędem łańcuchowym do automatycznego otwarcia okna oddymia- jącego. Siłownik w zakresie dostawy i montażu wykonawcy systemu oddymia- nia	szt		
		2	szt	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
48 d.8. 4	KNNR 005 0302-0510	Puszka PIP-1A PH90 + elementy montażowe	szt		
		2	szt	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
49 d.8. 4	KSNR 005 0301-0215	Montaż przewodu YnTKSYekw 1x2x1 m2 - linia detekcyjna	m		
		130	m	130.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>130.000</b>
50 d.8. 4	KSNR 005 0301-0215	Montaż przewodu HLGs 3x1,5mm2, E90 - linia zasilająca siłowniki	m		
		30	m	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
51 d.8. 4	KSNR 005 0301-0215	Montaż przewodu HTKSHekw 4x2x0,8mm, E90 - linia ręcznych przycisków od- dymiania:	m		
		45	m	45.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.000</b>
52 d.8. 4	KSNR 005 0301-0215	Montaż przewodu YnTKSYekw 3x2x1 m2 - sterowanie do SKD:	m		
		40	m	40.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.000</b>
<b>9</b>		<b>Wywóz gruzu, roboty porządkowe, dokumentacje.</b>			
53 d.9	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na od- ległość 10 km	m <sup>3</sup>		
		poz.5*0.01	m <sup>3</sup>	5.295	
		poz.12*2.000*0.05	m <sup>3</sup>	0.200	
		poz.13*0.05	m <sup>3</sup>	0.512	
		poz.19*0.08	m <sup>3</sup>	0.400	
		1.000 <odpady budowlane>	m <sup>3</sup>	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.407</b>
54 d.9	wycena indy- widualna	Utylizacja kod odpadu 17 01 01	m <sup>3</sup>		
		poz.53*1.5	m <sup>3</sup>	11.111	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.111</b>
55 d.9		Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>