



Wójt Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
tel. 61 8926 250, fax 61 8125 212

Suchy Las, dnia 26 września 2017 r.

Wójt Gminy Suchy Las
RPA.6733.1.6.2017
Za dowodem doręczenia.

Urząd Gminy w Suchym Lesie stwierdza,
że niniejszy dokument stał się ostateczny.

Suchy Las, dnia 8.11.2017 r.

Podpis [signature]

DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 53 ust. 4, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 j.t.) oraz art. 104, 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku: Pana Michała Kubiaka, zam. os. Wichrowe Wzgórze 35/150, 61-699 Poznań, działającego z upoważnienia inwestora: **Gmina Suchy Las, ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las** (z dnia 11 sierpnia 2017 r.), w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: „budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV \varnothing 200 mm o długości ok. 148m, tłocznej z rur PE \varnothing 75 mm o długości ok. 82 m; całkowita długość sieci ok. 230 m”, na działkach lub ich części o nr ewid. 370, 355/2, 356/2, 356/1, 545/1, 352, położonych w gminie Suchy Las, w miejscowości Chludowo, obręb Chludowo

u s t a l a m

na rzecz: Gminy Suchy Las
lokalizację inwestycji celu publicznego

jako zamierzenie polegającej na: „budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV \varnothing 200 mm o długości ok. 148m, tłocznej z rur PE \varnothing 75 mm o długości ok. 82 m; całkowita długość sieci ok. 230 m”, na działkach lub ich części o nr ewid. 370, 355/2, 356/2, 356/1, 545/1, 352, położonych w gminie Suchy Las, w miejscowości Chludowo, obręb Chludowo.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

obiekt infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- teren wnioskowany pełni funkcję drogi;

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:

- inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

c) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- wszelkie odkryte podczas prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome o wartości historycznej i zabytki archeologiczne podlegają ochronie, wymagają wstrzymania robót, zabezpieczenia i zawiadomienia służb ochrony zabytków – Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

d) inne warunki:

- szczegółową trasę w/w inwestycji w pasie drogi należy uzgodnić z zarządcą drogi na etapie projektowania zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych,



Wójt Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
tel. 61 8926 250, fax 61 8125 212

strona druga decyzji RPA.6733.1.6.2017

- na etapie wykonawstwa należy uzyskać decyzję na prowadzenie robót i zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym oraz zatwierdzić projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu, zgodnie z w/w ustawą o drogach publicznych,
- w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, z zastrzeżeniem ust. 7, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 40 w/w ustawy,
- trasę przebiegu uzgodnić w Zakładzie Uzgodnień Dokumentacji w Poznaniu,
- przekroczenie ulic utwardzonych wykonać metodą przewiertu,
- uzyskać zgody właścicieli, współwłaścicieli oraz użytkowników na zajęcie gruntu,
- wejście na dany teren uzgodnić z właścicielem gruntu,
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przez uzyskaniem pozwolenia na budowę;

e) ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy,
- wnioskodawcom, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy;

f) linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Wygaśnięcie decyzji nastąpi, zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym, w razie:

- uzyskania zezwolenia na budowę przez innego wnioskodawcę,
- wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w razie sprzeczności decyzji z ustaleniami planu- nowego lub zmienionego.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Hannę Zielińską-Stachowiak.

UZASADNIENIE

Organ zawiadomił społeczeństwo poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie oraz zawiadomił na piśmie strony postępowania.

W wyniku obwieszczenia o wszczęciu postępowania w dniu 23 sierpnia 2017 r. nie wpłynęły uwagi i wnioski. W myśl obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postępowanie dotyczące wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego było prowadzone jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu. Tutejszy organ przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.



Wójt Gminy Suchy Las
ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
tel. 61 8926 250, fax 61 8125 212

strona trzecia decyzji RPA.6733.1.6.2017

Powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalono w oparciu o przedłożony opis inwestycji. Projekt niniejszy decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia urbanistyczne, zgodnie z treścią art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Należy podkreślić, iż decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Nadto, przepisy nie pozwalają odmówić wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wówczas odpowiednio stosuje się przepisy art. 36 i 37. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Realizacja przedmiotowej inwestycji spełnia warunki i wymagania określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja wymaga uzgodnień według art. 60 ust.1, w związku z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku przedmiotowego postępowania, strony i zainteresowani nie wnieśli żadnych uwag. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.



Z up. Wójta Gminy
[Signature]
Marcin Bulliński
Z-ca Wójta Gminy

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza.

Otrzymują:

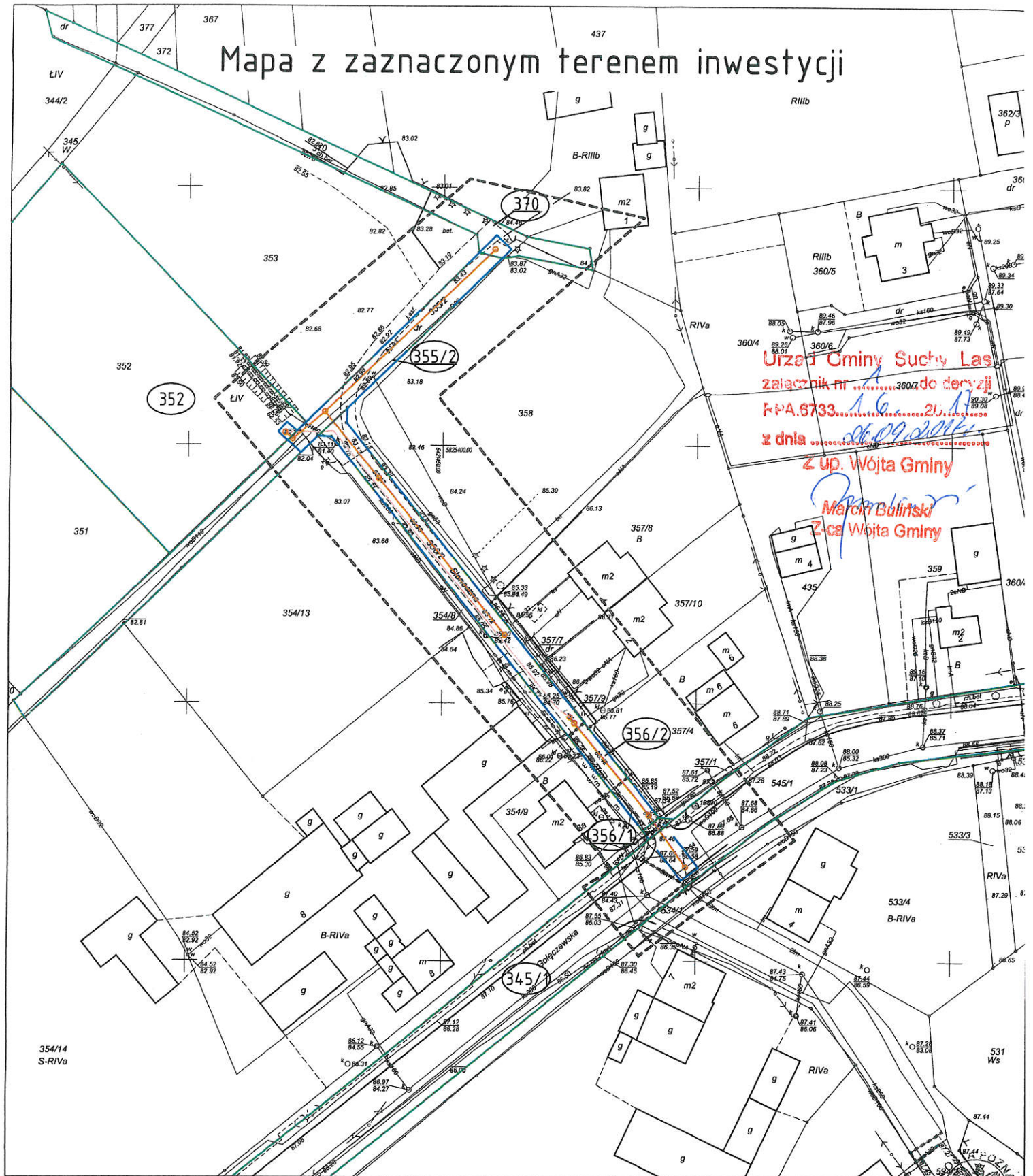
1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania.
3. RPAA – a/a.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższa decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić z wnioskiem do Starosty Powiatu Poznańskiego w Poznaniu (ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań).

Mapa z zaznaczonym terenem inwestycji



Urząd Gminy Suchy Las
załącznik nr do decyzji
KPA.6733.....2017
z dnia 26.09.2017
Z up. Wójta Gminy
Marcin Buliński
Z-ca Wójta Gminy

LEGENDA

SKALA 1:1000

PROJ. SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
(GRAWITACYJNEJ) PVC-U KL.5 SDR34 $\Phi 250 \times 7,3 \text{ mm}$

PROJ. SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
(TŁOCZNEJ) PE100 PN10 $\Phi 75 \times 4,5 \text{ mm}$

GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

GRANICA DZIAŁKI

OZNACZENIE NR GEOD. DZIAŁKI

GKG.4141.1956.1.2016

Województwo: wielkopolskie

Powiat: poznański

Nazwa jed. ewid.: Suchy Las

Identyfikator jedn. ewid.: 302115_2

Nazwa obr. ewid.: Chłudowo

Identyfikator obr. ewid.: 302115_2.0002

Miejscowość: Chłudowo

Arkusz: 11

Sekcja: 6.181.11.21.42

Skrzebniość nie badano

Stan aktualny na dzień: 10.02.2017 r.

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają
ocenie. Zgodnie z art. 43 pkt. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i
kartograficzne (Dz. U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1267 ze zm.), kto (...) nieczy-
nie, uszczelnia i czyszczy zanieczyszczone (...), i podlega karze grzywny.

Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie
wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których
brak jest informacji w technicznych brzośkach.

REPRODUKOWA WZBROWIOMA

GEOINVEST F.W.

Maciej Dopierała
Gólczyce, ul. Łazowa 6, 62-001 Chłudowo
tel. 504-492-139, geoinvest.buro@o2.pl
REGON 63982809 NIP 781-180-63-85

inż. Maciej Dopierała
TECHN. GEODETA
tel. 504-492-139

Tadeusz Parkowski
geodeta uprawniony
Nr upraw. 8744
61-002 Poznań
Współpraca z Głównym Urzędem
Kartograficznym
KOW 504 796 559

Poświadczam, że niniejszy dokument jest
opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultatem jest
opracowanie techniczne wpisane do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI

P.3021.2017. 373/3

(Kartograficzny ewidencja materiału zasobu - operacja techniczna)

2 1 -03- 2017

(Data wpisu do ewidencji technicznej do ewidencji materiałów zasobu)

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

(Data wpisu do ewidencji technicznej do ewidencji materiałów zasobu)

Główny Urząd Kartograficzny

POCZTA w Poznaniu