

Poznań, 24/03/2021

Gmina Suchy Las  
Szkolna 13  
62-002 Złotniki

**Dotyczy: warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej budynku świetlicy wiejskiej planowanej na terenie działki nr geod. 332/19 zlokalizowanej przy ul. Słonecznej w Złotnikach, gm. Suchy Las.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 26.01.2021r. (data wpływu do Aquanet S.A. 26.01.2021r.) w sprawie wydania warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej budynku świetlicy wiejskiej planowanej na terenie działki nr geod. 332/19 zlokalizowanej przy ul. Słonecznej w Złotnikach, gm. Suchy Las oraz mając na uwadze uzupełniony w dniu 09.02.2021r. plan zabudowy informujemy, co następuje:

**I. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej:**

1. Zapotrzebowanie na wodę i miejsce włączenia przyłącza wodociągowego:

Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe w ilości wnioskowanej  $Q_{dsr} = 1,5 \text{ m}^3/\text{d}$  i  $q_s = 1,1 \text{ dm}^3/\text{s}$  oraz na wewnętrzne cele p.poż w ilości  $q_s = 2,0 \text{ dm}^3/\text{s}$  przedmiotowego budynku należy przewidzieć z sieci wodociągowej o średnicy 110 mm z rur PVC przebiegającej po terenie działki nr geod. 332/19, poprzez budowę przyłącza wodociągowego.

W/w istniejąca sieć wodociągowa o średnicy 110 mm z rur z PVC przebiegająca po terenie działki nr geod. 332/19 zapewni wydajność na cele p.poż. w ilości  $q_s = 10,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ , przy ciśnieniu 0,2MPa, przy czym, przy chwilowym, zwiększonym poborze wody w tym rejonie może wystąpić zmniejszony wypływ z hydrantu, przy mniejszym ciśnieniu wypływu.

2. Parametry i wykonanie przyłącza:

- 2.1 Przyłącze wodociągowe wykonać o średnicy DN 50 (dotyczy średnicy nominalnej) i długości ok. 28 m
- 2.2 Odległość w świetle między pionowym usytuowaniem przewodów powinna wynosić minimum 30 cm.

3. Połączenie przyłącza wodociągowego z siecią wodociągową:

Połączenie należy wykonać poprzez zastosowanie:

3.1 nasuwki lub opaski z odejściem kołnierзовym zgodnie z pkt 3.2 „*Standardy materiałowe do budowy przewodów wodociągowych*” uwzględniając wymagania zawarte w tabeli nr 8,

3.2 skrzynki ulicznej do zasuw dla przyłącza domowego, wykonanej z PEHD lub żeliwa z kołnierzem i pokrywą okrągłą o średnicy nie mniejszej niż 150 mm zgodnie z Normą PN-M-74081:1998. Pokrywa skrzynki ulicznej do zasuw, musi być wykonana z żeliwa szarego EN-GJL-250 zgodnie z PN-EN 1561 o średnicy nie mniejszej niż 150 mm z odpowiednią obudową do zasuw (wraz z drążkiem).

4. Lokalizacja zestawu wodomierzowego z wodomierzem:

Zestaw wodomierzowy należy lokalizować w pomieszczeniu (wysokość pomieszczenia min 1,8 m) na poziomie piwnic budynku lub na parterze w miejscu wydzielonym, przy czym powinien zaczynać się nie dalej niż w odległości 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku (frontowej lub bocznej).

Wodomierz o średnicy DN 25 dostarczany i montowany będzie przez Aquanet S.A.

Odległość między redukcjami winna wynosić 360 mm.

## II. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej:

1. Miejsce włączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej:

Odprowadzane ścieków bytowych w ilości wnioskowanej  $Q_{dśr} = 1,5 \text{ m}^3/\text{d}$  z przedmiotowego budynku należy przewidzieć do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 315 mm z rur PVC zlokalizowanej w ul. Słonecznej, poprzez budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej.

2. Parametry i wykonanie przyłącza:

2.1 Przyłączy kanalizacji sanitarnej należy wykonać o średnicy DN 150 lub DN 200 (dotyczy średnicy nominalnej) i długości ok. 3,5 m.

2.2 Zgodnie z wytycznymi „*Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne*”- wydanie AQUANET 2020 dla ww. średnic spadek przyłącza wynosi:

- 1,5% ÷ 25% dla rur tworzywowych DN 150 (1,5% ÷ 15% dla innych materiałów),
- 1,0% ÷ 25% dla rur tworzywowych DN 200 (1,0% ÷ 15% dla innych materiałów).

Średnicę i spadek należy dobrać uwzględniając: ilość odprowadzanych ścieków oraz istniejące uzbrojenie (w celu wyeliminowania kolizji wysokościowych).

2.3 Odległość w świetle między pionowym usytuowaniem przewodów powinna wynosić minimum 30 cm.

### 3. Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci:

3.1 Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej należy dokonać bezpośrednio w przeszło kanału (włączenie osiowo lub zgodnie z pkt 3.2) poprzez wykonanie otworu wiertnicą i zastosowanie oryginalnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, dostępnych na rynku, szczelnych połączeń.

3.2 Inne przypadki włączeń do kanału wykonać zgodnie z pkt V.4 wytycznych „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne”- wydanie AQUANET 2020.

### 4. Zakończenie przyłącza kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej:

Przyłącze należy zakończyć studzienką tworzywową o średnicy min. DN400 mm lub betonową o średnicy min. DN1000 mm na terenie posesji (w odległości 2,0÷3,0 m od linii rozgraniczającej działkę z ulicą). Wykonanie studzienki należy przewidzieć zgodnie z wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne”- wydanie AQUANET 2020 uwzględniając warunki gruntowo-wodne i lokalizację ww. studni.

## III. Informacje formalno-prawne:

1. Z uwagi na ryzyko kolizji z innymi elementami infrastruktury niezbędne jest uzgodnienie usytuowania przyłącza kanalizacji sanitarnej w ramach Narady Koordynacyjnej działającej przy Starostwie Powiatowym ul. Jackowskiego 18 w Poznaniu.
2. Przed przystąpieniem do robót, po sporządzeniu planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej (tj. mapy zasadniczej lub mapy do celów projektowych) Inwestor winien złożyć w Aquanet S.A. wniosek „zgłoszenie zamiaru realizacji przyłącza”. Niewniesienie uwag w ciągu 12 dni od daty jego wpływu do Spółki, upoważnia Klienta (Inwestora) do przystąpienia do wykonywania robót przyłączeniowych zgodnie ze zgłoszeniem.
3. Wykonawcą przyłączy może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.
4. Przyłącze należy wybudować:
  - zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Aquanet S.A.,
  - zgodnie z obowiązującymi wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne”- wydanie AQUANET, wraz z załącznikami: „Standardy materiałowe do budowy przewodów wodociągowych”, „Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania

Aquanet SA” oraz „Zestawienie wodomierzowych studni tworzywowych dopuszczonych do stosowania w obszarze Aquanet S.A. dostępnymi na stronie internetowej [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl),

- wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
  - w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa (w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będzie przyłącze).
5. Klient (Inwestor) lub Wykonawca w imieniu Klienta, z 5 dniowym wyprzedzeniem powinien się umówić na odbiór przyłącza w stanie odkrytym z jednym z pracowników Aquanet S.A. (lista pracowników dostępna w zgłoszeniu zamiaru realizacji przyłącza do sieci).
6. Na odbiorze w stanie odkrytym Klient (Inwestor) lub Wykonawca przekazuje pracownikowi Aquanet S.A. wypełniony i podpisany wniosek o zawarcie umowy dla nowowytbudowanych przyłączy wraz z tytułem prawnym do nieruchomości (dokument do wglądu pracownika Aquanet S.A.) – wniosek dostępny na stronie [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl), w Punkcie Obsługi Klienta lub u pracownika Spółki będącego na odbiorze.
7. W kolejnym kroku, po wizji inspektora w terenie (odbiór techniczny przyłącza w stanie odkrytym) w celu dokonaniu odbioru końcowego przyłącza/y, Klient (Inwestor) lub Wykonawca dostarcza do Spółki:
- szkic i współrzędne x,y,z,
  - mapę z naniesionym przyłączem potwierdzoną przez ośrodek geodezyjny  
lub  
mapę z inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza z klauzulą geodety uprawnionego wraz z protokołem z pozytywnej weryfikacji prac geodezyjnych (że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany)  
lub  
nieaktualizowaną mapę zasadniczą z naniesionym przyłączem,
  - dokumentację zdjęciową z realizacji przyłącza (miejsce włączenia, ułożenie przewodu, podejścia wodomierzowego, studni rewizyjnej – jednoznacznie określające miejsce ich wykonania).

Powyższe dokumenty należy dostarczyć do Spółki w **nieprzekraczalnym terminie do 3 miesięcy** od daty odbioru technicznego przyłącza w stanie odkrytym, w celu zweryfikowania

poprawności wykonania przyłącza/y względem przedłożonego planu sytuacyjnego, dołączonego do „zgłoszenia zamiaru realizacji przyłącza”.

8. Od momentu odbioru przyłącza w stanie odkrytym do odbioru końcowego Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia zamknięcia zasuwy na podłączeniu przyłącza do sieci wodociągowej poprzez nawiertkę lub wcinkę oraz zabezpieczenia przyłącza przed kradzieżą, dewastacją, awarią i niekontrolowanym wypływem wody. Ponowne otwarcie zasuwy na przyłączy Inwestor zobowiązany jest zapewnić bezpośrednio przed montażem wodomierza, który następuje nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przyłącza i zawarciu umowy o dostarczanie wody.
9. Warunkiem zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków jest odbiór przyłączy przez Aquanet S.A. zgodnie z zasadami dokonywania odbioru przez Aquanet S.A. przyłączy wod. – kan. (załącznik nr 2) oraz podpisanie umowy ze Spółką o dostarczanie wody i o odprowadzanie ścieków.
10. W umowie o dostarczanie wody zawarte będą następujące zapisy:
  - 9.1 Granicą odpowiedzialności Spółki za świadczone usługi jest zawór za wodomierzem głównym na przyłączy do przedmiotowej posesji.
  - 9.2 Przyłącze wybudowane przez Klienta/Inwestora stanowi jego własność.
  - 9.3 Klient odpowiada za eksploatację i usuwanie awarii na przyłączy wodociągowym, którego jest w posiadaniu. Po wykonaniu przyłącza zapisy określające odpowiedzialność stron mogą być zmodyfikowane zgodnie ze zrealizowanym stanem faktycznym i zapisami w protokole odbioru przyłącza.
11. W umowie o odprowadzanie ścieków zawarte będą następujące zapisy:
  - 10.1 Granicą odpowiedzialności Aquanet S.A. za odbiór ścieków stanowi pierwsza studzienka na przyłączy kanalizacji sanitarnej.
  - 10.2 Przyłącze wybudowane przez Klienta/Inwestora stanowi jego własność.
  - 10.3 Klient odpowiada za eksploatację i usuwanie awarii na przyłączy kanalizacyjnym, którego jest w posiadaniu. Po wykonaniu przyłącza zapisy określające odpowiedzialność stron mogą być zmodyfikowane zgodnie ze zrealizowanym stanem faktycznym i zapisami w protokole odbioru przyłącza.
12. Jednocześnie informujemy, że mają Państwo możliwość realizacji przyłączy na podstawie zgłoszenia do organu architektoniczno-budowlanego (na podstawie projektu wykonanego przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia, działającego na zlecenie Inwestora/Klienta). Spółka sugeruje realizację przyłącza/y w trybie zgłoszenia na terenach

mocno zurbanizowanych, gdzie na etapie uzgodnienia projektu przyłącza/y zaistnieje możliwość weryfikacji/uniknięcia kolizji wysokościowych.

13. Na życzenie Wnioskodawcy istnieje możliwość wykonania usługi uzgodnienia projektu przyłączy wod.-kan. przez Aquanet S.A. (usługa bezpłatna).

Warunki przyłączenia ważne są dwa lata.

**załączniki:**

- 1) Plan zabudowy.
- 2) Zasady dokonywania odbioru przez Aquanet S.A. przyłączy wod. – kan.

*Sprawę prowadziła:*

*Marlena Kałużna-Sumowska, tel. 061 83 59 100,  
e-mail: marlena.kaluzna-sumowska@aquanet.pl*

**AQUANET S.A.**

Pismo zaakceptowane przez Emilia Skupio  
Główny Specjalista ds. warunków technicznych