# Załącznik nr 1

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**SPIS TREŚCI**

1. **INFORMACJE PODSTAWOWE str. 1**
2. **OPIS PRZEDMIOTU NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA str. 1**
3. **ZADANIA WYKONAWCY str. 2**
4. **ZAŁACZNIKI DO OPZ str. 10**
5. **INFORMACJE PODSTAWOWE**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Suchy Las  
ul. Szkolna 13  
62-002 Suchy Las

**INFORMACJE O INWESTYCJI:**

Przedmiotem Inwestycji jest zadanie obejmujące budowę nowej świetlicy wiejskiej w Złotnikach Wsi.

1. **OPIS PRZEDMIOTU NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA**
   1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie:

* projektu i budowy budynku świetlicy wiejskiej w Złotnikach Wsi na działce nr 332/19 przy ul. Słonecznej.
  1. Zakres robót obejmuje:
* wykonanie badań geotechnicznych i ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia budynku,
* wykonanie projektu zagospodarowania terenu lub działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego, wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, uzgodnień, zezwoleń i zgłoszeń w tym uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
* wykonanie projektu technicznego na podstawie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
* pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji,
* budowę świetlicy wiejskiej w Złotnikach Wsi na działce nr 332/19 na podstawie: ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę uzyskanej przez Wykonawcę, projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego będących załącznikami do niniejszej decyzji oraz projektu technicznego zaakceptowanego przez Zamawiającego,
* przedłożenie do zatwierdzenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów, niezbędnych do zgłoszenia zakończenia budowy i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie budynku świetlicy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

Przedmiot zamówienia w zakresie zaprojektowania i budowy świetlicy wiejskiej w Złotnikach Wsi opisuje koncepcja projektowa oraz program funkcjonalno-użytkowy opracowany przez: „Pracownię Projektową J.P. Woźny”.

* 1. Uznaje się, że w celu dokładnego zrozumienia zakresu robót i ustalenia wystarczalności ceny ofertowej, Wykonawca przed złożeniem oferty dogłębnie zaznajomił się z przedstawioną dokumentacją projektową i programem funkcjonalno-użytkowym.
  2. Do obowiązków Wykonawcy należy analiza dokumentacji projektowej i programu funkcjonalno-użytkowego oraz dokładne zrozumienie zakresu robót. Wykonawca winien zapewnić oraz wykonać wszystko, co jest niezbędne do prawidłowego ukończenia robót, zgodnie z rzeczywistą intencją i znaczeniem dokumentacji projektowej, zakładając, że intencja ta jest zrozumiała.
  3. Roboty budowlano – montażowe obejmują, oprócz wykonania ww. robót następujące prace:
* likwidację kolizji z istniejącym uzbrojeniem.
  1. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje w szczególności:
* całość prac projektowych,
* uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
* całość robót budowlano-montażowych,
* przygotowanie i dostarczenie do Zamawiającego kompletu dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku świetlic,
* wszelkie koszty i opłaty, które wynikają z warunków Umowy, a obciążają Wykonawcę,
* koszty ewentualnego zajęcia pasa drogowego,
* inne elementy służące realizacji przedmiotu zamówienia.

1. **ZADANIA WYKONAWCY**
   1. **Zadania podstawowe**

Zadaniem Wykonawcy jest realizacja zadania inwestycyjnego obejmującego budowę nowej świetlicy wiejskiej w Złotnikach Wsi. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem procesu inwestycyjnego będzie sprawował Nadzór Inwestorski wskazany przez Zamawiającego.

* 1. **Szczególne Wymagania wobec Wykonawcy Robót Budowlanych**
     1. **Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany**

Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana przez Wykonawcę, uzgodniona z Nadzorem Inwestorskim oraz Przedstawicielem Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Ostateczny odbiór projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego nastąpi po przekazaniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu i Nadzorowi Inwestorskiemu.

Projekt zagospodarowania terenu lub działki oraz projekt architektoniczno-budowlany należy wykonać ze szczególnym uwzględnieniem poniższych warunków:

* podstawą do sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego są:
* koncepcja projektowa wraz z programem funkcjonalno-użytkowym,
* decyzja Wójta Gminy Sychy Las o warunkach zabudowy,
* warunki techniczne przyłączenia wydane przez poszczególnych gestorów sieci. Ww. dokumenty stanowią załączniki do SWZ,
* projekt należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
* zakres i forma dokumentacji projektowej winna być zgodna z przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, powinna zawierać wszystkie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i zatwierdzenia,
* projekt architektoniczno-budowlany należy wykonać w szczególności dla niżej wymienionych branż:
* architektura
* konstrukcja
* instalacje sanitarne
* instalacje elektryczne i telekomunikacyjne
* dokumentację należy opracować na aktualnym podkładzie geodezyjnym (mapie do celów projektowych),
* dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji,
* rozwiązania projektowe należy na roboczo uzgadniać z Nadzorem Inwestorskim oraz Przedstawicielem Zamawiającego, wszystkie niezbędne poprawki, wady i uzupełnienia do ww. opracowań jakie wynikną po ich sprawdzeniu Wykonawca wykona w ramach ceny i zakresu zawartej umowy,
* kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu, w terminach umożliwiających ew. skorzystanie z trybu odwoławczego,
* Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w imieniu Zamawiającego (na podstawie upoważnienia) wszystkie niezbędne uzgodnienia i decyzje, w szczególności decyzję pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności,
* z uwagi na realizację inwestycji z udziałem środków zewnętrznych, dokumentacja projektowa nie może zawierać nazw własnych proponowanych produktów; dla określenia parametrów produktów należy wykonać tabelę równoważności. Zamawiający zastrzega sobie prawo każdorazowego zażądania od Wykonawcy przedstawienia przedmiarów i kosztorysów szczegółowych dotyczących przedmiotu umowy. Wykonawca nie może odmówić Zamawiającemu przedstawienia żądanych kosztorysów szczegółowych.
* opracowania projektowe należy wykonać w wersji papierowej w następującej ilości egzemplarzy:
* projekt zagospodarowania terenu lub działki – 4 egz.
* projekt architektoniczno-budowalny - 4 egz.
* ponadto wykonawca przekaże Zamawiającemu ww. opracowania w wersji elektronicznej na nośniku CD w 1 egz.:
* pliki tekstowe - format \*.pdf oraz \*.doc lub \*.ath dla kosztorysów i przedmiarów,
* pliki graficzne - format \*.pdf oraz \*.dwg.
* w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji z tytułu jej wad, braków, uwag, błędów lub wprowadzenia innych rozwiązań niezależnie od etapu realizacji zadania inwestycyjnego, Wykonawca dokona zmian we własnym zakresie i na własny koszt w terminie uzgodnionym przez strony i w zakresie zgodnym z umową.

Zamawiający i Nadzór Inwestorski dokonują odbioru projektu zagospodarowania terenu lub działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego w terminie 10 dni od daty złożenia kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu i Nadzorowi Inwestorskiemu. Wykonawca może złożyć wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, po dokonaniu ostatecznego i bezusterkowego odbioru projektu zagospodarowania terenu lub działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski.

* + 1. **Projekt techniczny**

Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana przez Wykonawcę, uzgodniona z Nadzorem Inwestorskim oraz Przedstawicielem Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Ostateczny odbiór projektu technicznego nastąpi po przekazaniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu i Nadzorowi Inwestorskiemu.

Projekt techniczny należy wykonać ze szczególnym uwzględnieniem poniższych warunków:

* podstawą do sporządzenia projektu technicznego jest projekt zagospodarowania terenu lub działki oraz projekt architektoniczno-budowlany,
* projekt należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
* zakres i forma dokumentacji projektowej winna być zgodna z przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, powinna zawierać wszystkie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i zatwierdzenia,
* **projekt techniczny powinien spełniać również wymogi projektu wykonawczego określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego**
* projekty techniczny należy wykonać w szczególności dla niżej wymienionych branż:
* projekt zagospodarowania terenu lub działki
* architektura
* konstrukcja
* instalacje sanitarne
* instalacje elektryczne i telekomunikacyjne
* projekt drogowy
* dokumentację należy opracować na aktualnym podkładzie geodezyjnym (mapie do celów projektowych),
* dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji,
* rozwiązania projektowe należy na roboczo uzgadniać z Nadzorem Inwestorskim oraz Przedstawicielem Zamawiającego, wszystkie niezbędne poprawki, wady i uzupełnienia do ww. opracowań jakie wynikną po ich sprawdzeniu Wykonawca wykona w ramach ceny i zakresu zawartej umowy,
* kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu, w terminach umożliwiających ew. skorzystanie z trybu odwoławczego,
* Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w imieniu Zamawiającego (na podstawie upoważnienia) wszystkie niezbędne uzgodnienia i decyzje,
* z uwagi na realizację inwestycji z udziałem środków zewnętrznych, dokumentacja projektowa nie może zawierać nazw własnych proponowanych produktów; dla określenia parametrów produktów należy wykonać tabelę równoważności. Zamawiający zastrzega sobie prawo każdorazowego zażądania od Wykonawcy przedstawienia przedmiarów i kosztorysów szczegółowych dotyczących przedmiotu umowy. Wykonawca nie może odmówić Zamawiającemu przedstawienia żądanych kosztorysów szczegółowych.
* projekt techniczny należy wykonać w wersji papierowej w 3 egzemplarzach,
* ponadto wykonawca przekaże Zamawiającemu ww. opracowanie w wersji elektronicznej na nośniku CD w 1 egz.:
* pliki tekstowe - format \*.pdf oraz \*.doc lub \*.ath dla kosztorysów i przedmiarów,
* pliki graficzne - format \*.pdf oraz \*.dwg.
* w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji z tytułu jej wad, braków, uwag, błędów lub wprowadzenia innych rozwiązań niezależnie od etapu realizacji zadania inwestycyjnego, Wykonawca dokona zmian we własnym zakresie i na własny koszt w terminie uzgodnionym przez strony i w zakresie zgodnym z umową.

Zamawiający i Nadzór Inwestorski dokonują odbioru projektu technicznego w terminie 10 dni od złożenia daty kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu i Nadzorowi Inwestorskiemu.

* + 1. **Dokumentacja powykonawcza**

Dokumentacja powykonawcza musi zostać wykonana przez Wykonawcę, uzgodniona   
z Nadzorem Inwestorskim oraz Przedstawicielem Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

W skład dokumentacji powykonawczej musi wchodzić między innymi:

* oryginał dziennika budowy,
* karta Informacyjna wypełniona i podpisana przez Kierownika Budowy,
* oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
* oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
* oświadczenie Wykonawcy o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego w ramach robót obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
* dokumentacja powykonawcza z naniesionymi w kolorze czerwonym zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
* instrukcja bezpieczeństwa pożarowego,
* atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne oraz deklaracje zgodności i deklaracje właściwości użytkowych dotyczące wbudowanych materiałów i urządzeń wraz z informacją, że dany materiał lub urządzenie zostało wbudowane na przedmiotowej inwestycji,
* wymagane dokumenty, protokoły technicznego odbioru robót zanikających i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokół odbioru końcowego robót objętych umową,
* dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
* badania wody wykonane po wykonaniu przyłączy i przeprowadzeniu płukania i dezynfekcji instalacji i przyłączy wodociągowych.
* protokoły z badań wskaźnika zagęszczenia,
* pozostałe dokumenty wynikające z art. 57 Prawa Budowlanego.

Wykonawca dostarczy do Nadzoru Inwestorskiego kompletną dokumentację powykonawczą przed przystąpieniem do odbioru końcowego. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego wprowadzone zostaną zmiany w zakresie robót, Wykonawca dokona właściwej korekty dokumentacji powykonawczej. Wykonawca dostarczy do Nadzoru Inwestorskiego dokumentację powykonawczą w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej.

* + 1. **Pozwolenie na Użytkowanie**

Wykonawca wykona i przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającemu wszystkie wymagane dokumenty, niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, w szczególności oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 Prawa Budowlanego. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie budynku świetlicy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego

* + 1. **Organizacja wykonania inwestycji**

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia inwestycji w sposób pozwalający na wykonanie wszystkich robót zgodnie z wymaganiami SWZ i Dokumentacji Projektowej w terminie określonym Umową.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapewnienia odpowiedniej logistyki budowy (zapewnienie dróg dojazdowych do placów budowy, zabezpieczenie robót zgodnie z odpowiednimi przepisami, zaopatrzenie placów budowy i urządzeń w energię elektryczną, wodę itp.).

W przypadku utraty ważności uzgodnień (zawartych w Dokumentacji Projektowej) do Wykonawcy należy uzyskanie ponownego uzgodnienia.

* + 1. **Dokumenty laboratoryjne**

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy, będą gromadzone w ramach dokumentacji budowy. Dokumenty te stanowią załączniki do dokumentacji powykonawczej. Winny być udostępnione na każde życzenie Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.

* + 1. **Pozostałe dokumenty**

Dokumentację Budowy, w rozumieniu Prawa Budowlanego i umowy, stanowią również następujące dokumenty:

* projekt budowlany z decyzją pozwolenia na budowę,
* instrukcja bezpieczeństwa pożarowego,
* dokumenty laboratoryjne,
* wszelkie zatwierdzenia, uzgodnienia wydane przez odpowiednie władze,
* protokoły przekazania terenu budowy,
* umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi,
* szczegółowy harmonogram robót,
* protokoły z narad i ustaleń,
* korespondencja na budowie,
* protokoły z przeprowadzonych odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
* protokoły ze wszystkich przeprowadzonych prób, inspekcji i odbiorów,
* komunikaty zgodne z warunkami umowy (polecenia, powiadomienia, prośby, zgody, zatwierdzenia, świadectwa itp.),
* protokoły przekazania robót,
* dokumenty dotyczące stosowanych materiałów:
* dokumenty atestacyjne (wyroby oznakowane symbolem B), certyfikaty zgodności,
* certyfikaty zgodności wyrobu z PN lub aprobatą,
* deklaracja zgodności producenta wyrobu z PN lub aprobatą techniczną,
* świadectwa jakości,
* świadectwa pochodzenia, atesty higieniczne,
* inne,
* dokumentacje techniczno-ruchowe i instrukcje obsługi dostarczonych urządzeń, gotowych instalacji, aparatury itp.
  + 1. **Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

* + 1. **Bezpieczeństwo budowy - Wymagania ogólne**

Obiekty budowlane należy budować zgodnie z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający:

* spełnienie wymagań podstawowych dotyczących w szczególności:
* nośności konstrukcji przez czas wynikający z przepisów,
* bezpieczeństwa konstrukcji,
* bezpieczeństwa pożarowego,
* bezpieczeństwa użytkowania,
* odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
* ochrony przed hałasem i drganiami,
* warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu, a w szczególności w zakresie oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, usuwania ścieków i odpadów, ogrzewania, wentylacji oraz łączności,
* ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej, określonymi w odrębnych przepisach,
* ochronę dóbr kultury,
* ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

Do obiektów i urządzeń z nimi związanych, należy zapewnić dojście i dojazd umożliwiający dostęp odpowiednio do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach.

Zagospodarowując Teren Budowy, należy urządzić miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

* + 1. **Bezpieczeństwo w zakresie higieny i zdrowia**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z:

* kodeksu pracy, działu dziesiątego – „Bezpieczeństwo i higiena pracy” (ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r.),
* rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
* rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

* + 1. **Plan BIOZ**

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodny   
z wymaganiami Prawa Budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

* + 1. **Ochrona własności publicznej prywatnej**

Na terenie objętym robotami Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, takich jak: rurociągi, kable itp.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Nadzór Inwestorski i Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia Robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Nadzór Inwestorski i Zamawiającego. Wykonawca będzie współpracował z Nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

W związku z tym, że roboty prowadzone są w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej, Wykonawca zobowiązany jest przy wykonaniu robót do stosowania wyłącznie takiego sprzętu, którego użycie nie wpłynie negatywnie na stan zabudowy. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego (dokumentacji fotograficznej). Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej i zagospodarowania terenu w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego i przejmie odpowiedzialność materialną, za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Placem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

* + 1. **Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:

* stosować się do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska,
* stosować się do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
* stosować się do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

* utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
* będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
* podejmować wszelkie uzasadnione kroki, mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy.
* stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:
  + lokalizację magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
  + środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru,
  + zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem wód i gruntu paliwem, olejami, materiałami bitumicznymi, chemikaliami i toksycznymi substancjami,
  + przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Opłaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie realizacji Robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążą Wykonawcę.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z ochroną środowiska nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

* + 1. **Ochrona i utrzymanie Terenu Budowy**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę budowy, w tym ochronę powstałych w wyniku realizacji robót dóbr i wszelkich materiałów i urządzeń używanych do robót od daty rozpoczęcia do daty ostatecznego odbioru robót.

Wykonawca będzie utrzymywać wybudowane obiekty do czasu ostatecznego odbioru robót. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowle lub ich elementy były w stanie niepogorszonym przez cały czas do momentu przejęcia.

Wykonawca opisze udostępniony teren łącznie z dokumentacją fotograficzną, sposób zabezpieczenia wykopów, istniejącej zieleni, urządzeń nadziemnych, wykonania dróg montażowych i wszelkie szczegółowe ustalenia dla danego terenu.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z ochroną i utrzymaniem Robót wraz z Terenem Budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie oferty.

* + 1. **Informacja na Terenie Budowy**

Tablica Informacyjna Budowy oraz ogłoszenie z danymi dotyczącymi BIOZ Wykonawca, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie Tablicy Informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego wymagane dane.

* + 1. **Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową**

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z warunkami Umowy i Dokumentacją Projektową. Dane określone w Dokumentacji Projektowej będą uważane za wartości docelowe.

Materiały i urządzenia, które Wykonawca zamierza wbudować na przedmiotowej Inwestycji, muszą wcześniej uzyskać pisemną akceptację Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego w postaci karty zatwierdzenia materiału lub urządzenia.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi za zgodą Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

* + 1. **Zgodność z przepisami prawa**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie ustawy, akty wykonawcze do ustaw, przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacja umowy i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Nadzór o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne związane z tym dokumenty.

Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu dostarczonego przez Nadzór.

1. **ZAŁĄCZNIKI DO OPZ.**

Załączniki do OPZ stanowią:

* Koncepcja projektowa oraz program funkcjonalno-użytkowy z marca 2021 r.,
* Decyzja Wójta Gminy Sychy Las o warunkach zabudowy z 12.04.2021 r.,
* Warunki techniczne przyłączenia wydane przez poszczególnych gestorów sieci.