

**ZAŁĄCZNIK 6 do SWZ**  
**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA Nr CRU.....**

zawarta w dniu .....2021 roku pomiędzy

Gminą Suchy Las z siedzibą w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 13 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

.....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,  
a przedsiębiorcą działającym pod firmą:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....  
Niniejsza umowa jest wynikiem zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.; dalej zwana PZP) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na zadanie o nazwie: „WYMIANA PIECÓW WĘGLOWYCH NA PIECE GAZOWE W GMINIE SUCHY LAS”, oznaczone: ZP.271.10.2021.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej dla siedmiu lokalizacji na terenie gminy Suchy Las. Przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa opracowana przez: Trimtech Technika Instalacji, ul. Kokosowa 2, 60-185 Skórzewo k/Poznań.
2. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:
  - demontaż istniejącego kotła wraz z jego utylizacją,
  - dostawę i montaż nowego kotła gazowego,
  - dostawę i montaż wkładu kominowego,
  - wykonanie niezbędnych podłączeń zewnętrznych / wewnętrznych instalacji,
  - wykonanie niezbędnych prób i pomiarów,
  - uzyskanie opinii kominiarskiej powykonawczej,
  - wystawienie protokołu próby szczelności instalacji gazowej,
  - poinformowanie właściciela nieruchomości o konieczności podpisania umowy z dostawcą paliwa gazowego oraz umówienia terminu instalacji gazomierza,
  - wykonanie dokumentacji powykonawczej (3 egz. dla każdej lokalizacji),
  - wykonywanie obsługi serwisowej instalacji grzewczej w tym corocznych okresowych przeglądów pieców.
3. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być fabrycznie nowe (data produkcji: najpóźniej 2020 rok), posiadający właściwe atesty, certyfikaty, dopuszczenia itp., o

- parametrach nie gorszych niż opisane w dokumentacji postępowania i spełniające wymagania z opisu przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot umowy został wprowadzony na rynek krajów Unii Europejskiej lub państw, z którymi Unia Europejska zawarła umowy o równym traktowaniu przedsiębiorców.
  5. Za wybudowanie instalacji i przyłączenie przez uprawnionego instalatora, który zagwarantuje poprawną realizację projektu, montaż i funkcjonowanie instalacji przy spełnieniu jednocześnie bezpieczeństwa pracy instalacji odpowiada wykonawca.
  6. Wykonawca po zapoznaniu się z Zakresem zamówienia oświadcza, że zobowiązuje się wykonać wszystkie elementy zamówienia zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) z dnia 06.09.2021 roku (postępowanie oznaczone ZP.271.18.2021). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót zawarto w załączniku nr 3 do SWZ – kolejno ponumerowane pliki od 1 do 7.

## § 2

### Nadzór budowy

Nadzór Inwestorski będzie prowadzony przez: .....

## § 3

### Termin realizacji umowy

1. Zamawiający określa następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - wykonanie instalacji grzewczej **w terminie 45 dni kalendarzowych**, licząc od dnia podpisania umowy, tj. do ....., z zastrzeżeniem że wykonanie kompletnej instalacji grzewczej wraz z jej uruchomieniem w ramach jednego budynku mieszkalnego nie trwało dłużej niż 5 dni roboczych następujących po sobie (5 dni dla każdej instalacji grzewczej). Nie dopuszcza się, aby bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał rozpoczętą robotę w zakresie jednego budynku;
  - wykonanie rocznych przeglądów serwisowych (jeden przegląd na rok) **w czasie 4 lat (1440 dni)**, licząc od dnia podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót.
2. Termin określony w ust. 1 obejmuje:
  - wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, wymogami decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją warunków zamówienia, w szczególności ze specyfikacją techniczną i przedmiotami robót oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą,
  - przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i jej przekazanie Zamawiającemu,
  - wykonywanie obsługi serwisowej instalacji grzewczej w tym corocznych okresowych przeglądów pieców.
3. Umowa obowiązywać będzie przez 4 lata od dnia podpisania w zakresie dotyczącym obsługi serwisowej instalacji gazowych w tym corocznych okresowych przeglądów pieców.

## §4

### Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z planowanym zakresem robót, dostępną dokumentacją oraz uznał, że jego świadczenie jest możliwe do spełnienia w sensie faktycznym i prawnym.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu aktualny stan terenu na którym roboty będą wykonywane.
3. Wykonawca oświadcza, że przejmuje nadzór nad miejscem wykonywania prac oraz odpowiedzialność za szkody mające miejsce na tym terenie w związku z prowadzonymi robotami z chwilą przekazania mu Terenu Budowy. Za Teren Budowy uważa się miejsce prowadzonych prac. Zamawiający oświadcza, że udostępni Teren Budowy temu Wykonawcy, który będzie realizował zadanie na rzecz Zamawiającego.

### §5

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego, należy:
  - a) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - b) dokonanie odbioru końcowego,
  - c) zapłata wynagrodzenia.

### §6

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca **w terminie 3 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy** przedstawia **harmonogram rzeczowo – finansowy**. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni kalendarzowych licząc od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. **Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniami Zamawiającego.** Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego.
2. **Harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać planowaną datę zakończenia prac wskazaną w § 3 umowy, a także ilości i wartość instalacji rozliczanych fakturami częściowymi, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy.**
3. Wykonawca winien ustalić terminy montażu w konkretnych lokalizacjach z właścicielami nieruchomości w terminie 3 dni przed planowaną robotą.
4. Wykonanie demontażu i montażu zestawu instalacji grzewczej, wraz z podłączeniem, sprawdzeniem instalacji, uruchomieniem i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, potwierdzone zostanie częściowym protokołem podpisanym przez inspektora nadzoru ze strony Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika.
5. Dostarczone i zamontowane zestawy będą stanowiły własność gminy Suchy Las.
6. W ramach realizacji demontażu i montażu instalacji grzewczej Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
  - 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie

- z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
  - 4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779, z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, z późn. zm.), w szczególności Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie.
  - 5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  - 6) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
    - a) deklaracji zgodności CE,
    - b) atestów lub aprobat technicznych potwierdzających wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia,
    - c) instrukcji użytkowania.
  - 7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
  - 8) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru,
  - 9) informowania o terminach prób i odbiorów częściowych,
  - 10) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 11) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 12) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
  - 13) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
    - a) protokołów badań i sprawdzeń,
    - b) protokołów odbiorów technicznych,
  - 14) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
  - 15) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego,
  - 16) aktualizacji harmonogramu rzeczowo terminowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac,
  - 17) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji grzewczych w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru,
  - 18) w celu odbioru instalacji grzewczej, Wykonawca zobowiązany jest dokonać niezbędnych badań, prób i pomiarów instalacji, a protokoły z wykonanych czynności

należy przygotować i dostarczyć do Zamawiającego łącznie z dokumentacją powykonawczą.

- 19) podstawą odbioru instalacji grzewczej będzie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu opinii kominiarskich powykonawczych oraz protokołów prób szczelności instalacji gazowej,
  - 20) w okresie świadczenia usługi serwisu Wykonawca zobowiązuje się do:
    - wykonywania przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych z Zamawiającym,
    - zapewnienia serwisu urządzeń w okresie trwania gwarancji, obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej,
  - 21) usuwania wszelkich wad przedmiotu umowy powstałych w okresie trwania gwarancji
7. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami powszechnie obowiązującymi.
  8. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
  9. Z uwagi na fakt, iż realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwolili na ich wykonanie Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.
  10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
  11. Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji zamówienia:
    - 1) **Kierownika robót** posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie ze złożoną ofertą.
  12. Przed zawarciem umowy wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane wyżej uprawnień wymaganych w ust. 11.
  13. Osoba wskazana w ust. 12 wyżej będzie brała udział w odbiorze przedmiotu zamówienia i podpisze protokoły odbioru, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy.
  14. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia i montażu produktu spełniającego parametry wynikające z dokumentacji projektowej.
  15. Przed dokonaniem montażu Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu dokumentację techniczną dostarczanego konkretnego modelu urządzenia i uzyskać pisemną akceptację Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego odpowiednio do miejsca realizacji zamówienia.
  16. W przypadku wniosku o dopuszczenie modelu urządzenia niespełniającego parametrów wynikających z dokumentacji projektowej Inspektor Nadzoru oraz Zamawiający nie dopuści do montażu danego modelu urządzenia (nie wyda akceptacji o której mowa w ust. 15 wyżej).
  17. Montaż urządzenia bez wymaganej akceptacji Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego

traktowany będzie jako istotne naruszenie umowy z winy Wykonawcy.

18. Zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób w zakresie wynikającym z przepisów, zaleceń oraz wytycznych wydanych w związku ze stanem epidemii i ryzykiem zakażeń wirusem SARS-CoV i zachorowań na COVID-19;
19. Przestrzegania warunków bezpieczeństwa, a także zapewnienia realizacji obowiązków związanych z obowiązującymi przepisami, regulacjami i zaleceniami oraz wytycznymi wydanymi w związku ze stanem epidemii i ryzykiem zakażeń wirusem SARS-CoV i zachorowań na COVID-19.

## § 7

### Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony przewidują następujące odbiory:
  - 1) odbiór częściowy instalacji obejmujący prace w zakresie wskazanym w § 7 ust. 4 umowy,
  - 2) odbiór końcowy obejmujący wszystkie prace instalacyjne objęte przedmiotem zamówienia i potwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia wynikającego z przedmiotowej umowy.; data odbioru końcowego rozpoczyna okres 4 lata czynności serwisowych.
2. Za termin wykonania prac instalacyjnych rozumie się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem dokonania przez zamawiającego odbiorów częściowych bez stwierdzenia wad istotnych, przez które w umowie rozumie się wady które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru częściowego / końcowego wad istotnych, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia zamawiający odmówi odbioru częściowego / końcowego i wyznaczy termin do usunięcia wad. Za termin wykonania umowy rozumie się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego po usunięciu wad istotnych. Ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego jest potwierdzenie bezusterkowego wykonania dostawy i montażu wraz z rozruchem instalacji, przeszkoleniem użytkowników instalacji oraz demontażem i utylizacją starego kotła wraz z niezbędnymi dokumentami, jak również opinii kominiarskiej powykonawczej oraz protokołu prób szczelności instalacji gazowej.
5. Wykonawca każdorazowo, zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego / końcowego wykonanych instalacji.
6. **Termin odbioru częściowego i końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7**
7. Zgłaszając gotowość do odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dla każdej rozliczanej instalacji:
  - 1) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
    - a) protokół szczelności instalacji,
    - b) opinię kominiarską powykonawczą,
    - c) inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;
  - 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;

- 3) protokoły odbioru wykonanej instalacji oddzielenie dla każdej lokalizacji zawierający informację o przeszkoleniu każdego z Użytkowników w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu instrukcji użytkownika
  - 4) potwierdzenie przekazania każdemu z użytkowników informacji o konieczności podpisania umowy na dostarczanie paliwa gazowego z jego dostawcą oraz umówienia instalacji gazomierza;
  - 5) potwierdzenie przekazania instrukcji użytkownika zestawu napisaną językiem nietechnicznym dla każdego z użytkowników;
  - 6) potwierdzenie przekazania użytkownikowi wykazu i harmonogramu obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych,
  - 7) potwierdzenie przekazania użytkownikowi katalogu zdarzeń (awarii, usterek) stanowiących wezwania nieuzasadnione, których koszty pokrywa użytkownik;
- 8. Podczas odbioru częściowego i końcowego stosowane będą następujące zasady:**
- 1) jeżeli zamawiający stwierdzi wady istotne nie dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia;
  - 2) jeżeli zamawiający stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 lit b umowy;
  - 3) jeżeli wady istotne nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
- 9.** W przypadku określonym, w ust. 8 pkt 1) terminem wykonania zamówienia przez wykonawcę - brany pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 2 lit. a) będzie data odbioru po usunięciu wad istotnych.
- 10.** Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej w trzech egzemplarzach.
- 11. W momencie odbioru częściowego wykonawca prześle zamawiającemu kartę gwarancyjną** na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy oddzielną dla każdego z Użytkowników lub jedną kartę gwarancyjną z załącznikiem określającym dokładne lokalizacje dla których została wystawiona.

## § 8

### Wynagrodzenie oraz sposób płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

| Nazwa            | Kwota netto (cyfrowo) | Stawka podatku VAT (%) i kwota podatku (PLN) | Wartość brutto (cyfrowo) |
|------------------|-----------------------|--|--------------------------|
| LOKALIZACJA NR 1 |                       |  |                          |
| LOKALIZACJA NR 2 |                       |  |                          |
| LOKALIZACJA NR 3 |                       |  |                          |

|  |          |                        |          |
|--|----------|------------------------|----------|
| <b>LOKALIZACJA NR 4</b>  |          |                        |          |
| <b>LOKALIZACJA NR 5</b>  |          |                        |          |
| <b>LOKALIZACJA NR 6</b>  |          |                        |          |
| <b>LOKALIZACJA NR 7</b>  |          |                        |          |
| <b>Kwota za roczny serwis dla wszystkich instalacji (jeden rok)</b>  |          |                        |          |
| <b>Kwota łączna za czteroletni serwis dla wszystkich instalacji (cztery lata)</b>  |          |                        |          |
| <b>WYMIANA PIECÓW WĘGLOWYCH NA PIECE GAZOWE W GMINIE SUCHY LAS” - SUMA ŁĄCZNIE DLA WSZYSTKICH LOKALIZACJI ORAZ ŁĄCZNIE ZA USŁUGĘ SERWISU</b> | .....PLN | .....% tj.<br>.....PLN | .....PLN |

Wynagrodzenie słownie (RAZEM CENA- kwota brutto):

.....zł

Wynagrodzenie zawiera wszelkie opłaty i podatki w tym podatek VAT.

2. Wynagrodzenie wypłacane będzie na podstawie faktur częściowych, w ten sposób że:
  - Wykonawca wystawi oddzielną fakturę za każdą wykonaną i odebraną bezusterkowo instalację grzewczą;
  - Wykonawca wystawi oddzielną fakturę za każdy wykonany przegląd serwisowy dla danej instalacji w danym roku obowiązywania umowy.
3. Cena umowna obejmuje podatek od towarów i usług VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonana na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego.
5. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych, które zostaną wystawione przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz po przekazaniu:
  - a) kompletnej dokumentacji powykonawczej z protokołami szczelności instalacji i powykonawczymi opiniami kominiarskimi oraz oświadczeniami o demontażu i sposobie zagospodarowania zdemontowanych pieców węglowych
  - b) decyzji pozwolenia na użytkowanie/ zaświadczenia o zakończeniu budowy.
  - c) w przypadku wykonania mniejszej ilości instalacji, np. z tytułu rezygnacji uczestnika projektu Zamawiający zastrzega prawo zapłaty za faktycznie wykonane instalacje,
  - d) po wykonaniu czynności serwisowych dla każdej z instalacji w danym roku.



6. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie dokonanie przez Strony odbioru prac objętych Przedmiotem Umowy i podpisanie przez Strony:
  - a) protokołu odbioru częściowego Przedmiotu Umowy (zwanego w dalszej części Umowy „Protokołem częściowym”).
  - b) protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (zwanego dalej „Protokołem końcowym”).
7. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nie podlega waloryzacji ze względu na inflację.
8. Zapłata Wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej, tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy, faktury VAT, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
9. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wyłącznie pod warunkiem, że Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców aktualne na dzień wystawienia faktury, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega im z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia. Przy czym Wykonawca oświadcza, iż terminy płatności dla podwykonawców z tytułu wykonanych przez nich robót nie będą dłuższe niż 30 (trzydzieści) dni od wystawienia faktury poprzedzonej protokołem odbioru danego elementu od podwykonawcy. Do faktury końcowej Zamawiający dostarczy oświadczenie podwykonawców, iż uregulował wobec nich wszystkie zobowiązania wynikające z umów o podwykonawstwo. W przypadku, gdy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, tylko część oświadczeń podwykonawców robót, o których mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania tylko odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy i zwolni tą część wynagrodzenia proporcjonalnie do dostarczonych następnie oświadczeń podwykonawców robót, w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od dostarczenia oświadczenia danego podwykonawcy robót.
10. Dodatkowo Wykonawca, wraz z fakturą przedstawioną Zamawiającemu, przedstawi swoje oświadczenie o zapłaceniu na rzecz podwykonawców wszystkich płatności, wymagalnych w dacie wystawienia przedmiotowego oświadczenia.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta przy realizacji przedmiotu Umowy z podwykonawców, wraz z fakturą złoży oświadczenie, iż przedmiot Umowy realizował samodzielnie bez udziału podwykonawców.
12. Postanowienia ust. 9-11 powyżej stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia stosownych zapisów w umowach z podwykonawcami umożliwiającymi wyegzekwowanie powyższych obowiązków.
13. Na każdej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać numer Umowy, w związku z realizacją której faktura została wystawiona.
14. Za datę zapłaty będzie uważany dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
15. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy zostanie wpłacone przez Zamawiającego na konto bankowe nr .....
16. Wskazany przez Wykonawcę w ust. 15 rachunek bankowy, musi być zgodny z rachunkiem wskazanym na tzw. „białej liście podatników VAT”.
17. Wykonawca oświadcza, że w czasie określonym na płatność rachunek bankowy nie ulegnie zmianie, a w przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca niezwłocznie zobowiązuje się (najpóźniej tego samego dnia) do powiadomienia o tym fakcie

- Zamawiającego (pisemnie). Wszelkie skutki nie poinformowania przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego obciążać będą Wykonawcę.
18. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2020.1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
  19. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę w ust. 13 jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2020.1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT to:
    - Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 8 ust. 8 umowy;
    - Podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
  20. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
  21. Wykonawca oświadcza, że wystawi faktury w wersji papierowej lub ustrukturyzowane, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 poz. 1666).
  22. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację Przedmiotu umowy obejmuje wszelkie niezbędne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją zamówienia. Przyjmuje się, że w cenie oferty uwzględniono koszt wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo**

1. Zakres prac wykonywanych przez podwykonawców określa Oferta Wykonawcy przy czym Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może wprowadzić nowego podwykonawcę pod warunkiem spełnienia przesłanek wyrażonych w ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, ze zm.). Wprowadzenie nowego podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot (konsorcjum), Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo zawarta była przez wszystkich członków konsorcjum.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na podstawie Umowy za wszelkie prace oddane do wykonania podwykonawcom, a także za wszystkie działania i zaniechania podwykonawców osób zatrudnionych i innych osób działających na jego rzecz i na jego zlecenie, jak za działania własne.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli realizuje on powierzone roboty w sposób wadliwy, niezgodny z zapisami Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.

5. W przypadku zamiaru zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
  - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą ze wskazaniem wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 2) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od daty przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń wobec zatrudnienia tego podwykonawcy, uważa się, iż Zamawiający wyraził zgodę na zatrudnienie tego podwykonawcy przez Wykonawcę,
  - 3) Zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
  - 4) W przypadku odmowy określonej w pkt. 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z tym samym podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, bądź przedstawi projekt umowy z nowym podwykonawcą.
6. Zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo mogą dotyczyć:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w SWZ;
  - 2) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni;
  - 3) wprowadzenia w umowie o podwykonawstwo postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
7. Powyższy tryb udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
8. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię każdej, niezależnie od kwoty wynagrodzenia, umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie o którym mowa z zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000,00 zł.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
11. Powierzenie wykonania części Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to byłyby działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub

- podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
12. Po pisemnym ostrzeżeniu Wykonawcy, Zamawiający, podając uzasadnienie swego żądania, może zażądać od niego odsunięcia od prac każdego podwykonawcy, którego postępowanie jest niewłaściwe lub, który okazał się niekompetentny albo zaniedbał swoje obowiązki, naruszył przepisy w zakresie bezpieczeństwa lub nie przestrzegał postanowień w tym zakresie wynikających z Umowy albo w inny sposób swoim postępowaniem wywiera negatywny wpływ na stan bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi. Podwykonawca taki nie może być ponownie dopuszczony do wykonywania prac bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  13. W przypadku bezpośredniego zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia równowartości zaspokojonych roszczeń podwykonawców z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli wartość zaspokojonych roszczeń podwykonawców przekroczy wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy do dochodzenia pozostałych kwot od Wykonawcy w drodze regresu.
  14. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
  15. W sprawach nieuregulowanych dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosuje się przepisy art.462-465 PZP.
  16. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  17. Strony umowy dopuszczają możliwość cesji wierzytelności zgodnej z treścią wzoru załącznika nr 2 do umowy, z zastosowaniem sposobu postępowania określonego niżej.
  18. W przypadku, o którym mowa w ust.17 wyżej, do przeniesienia wierzytelności wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego, a przeniesienie wierzytelności może nastąpić wyłącznie na podwykonawców lub inne osoby trzecie, z którymi Wykonawca pozostaje w stosunku zobowiązaniowym mającym bezpośredni związek z realizacją niniejszej umowy.
  19. W przypadku wyrażenia zgody na zatrudnienie Podwykonawców, Gmina każdorazowo może żądać umowy cesji wierzytelności, o której mowa w ust.17 wyżej.
  20. Zamawiający zastrzega, że każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną.

## **§ 10**

### **Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych zamówień**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP.

## **§ 11**

### **Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę**

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców

- realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie .....
  4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
  5. W przypadku korzystania przy realizacji umowy przez Wykonawcę z zasobów podmiotu trzeciego, na którego potencjał Wykonawca powoływał się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający wymaga, by podmiot ten brał udział w realizacji zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy.

## § 12

### Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji w następującym zakresie:
  - gwarancja jakości na wykonany przedmiot umowy;
  - gwarancja jakości na dostarczone i uruchomione urządzenia
3. Termin gwarancji wynosi odpowiednio:
  - gwarancja jakości na wykonany przedmiot umowy: na okres 4 lat;
  - gwarancja jakości na dostarczone i uruchomione urządzenia: na okres ..... miesięcy/lat.
4. **Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z umowy, obowiązują gwarancje producenta.**
5. **Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że w czasie trwania udzielonej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, tj. w okresie 48 miesięcy, w ramach niniejszej umowy dokona corocznego, serwisu zamontowanych instalacji grzewczych, co zostanie potwierdzone właściwym protokołem przeprowadzonego serwisu.**
6. **Kwota za przeprowadzony coroczny serwis, określona została w § 8 ust. 1 umowy.**
7. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w **załączniku nr 3 do umowy (wzór karty gwarancyjnej)**. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.
8. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały jest równy okresowi gwarancji jakości na dostarczone i uruchomione urządzenia i **wynosi odpowiednio:**
  - rękojmi na dostarczone i uruchomione urządzenia: na okres ..... miesięcy.

9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
10. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:
- 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
  - 3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
  - 4) została kupującemu wydana w stanie niezupełnym.
  - 5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.
11. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
13. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
14. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 Kodeksu cywilnego.

### § 13

#### Reakcja w przypadku awarii

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania czynności, o której mowa w ust. 1 w przeciągu **maksymalnie 2 dni roboczych od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego**. Za rozpoczęcie wykonywania czynności usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji na miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer ..... lub zamiennie mailem na adres ..... Za moment otrzymania informacji przez

Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji w przeciągu maksymalnie 2 dni robocze od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. 2 dni robocze na rozpoczęcie czynności usuwania awarii w ramach udzielonej gwarancji nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności wskazanych w ust. 1 biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.

4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 300 zł za każdą dobę opóźnienia.
5. Po przyjeździe upoważnionych pracowników należy wykonać czynności sprawdzające w celu oceny powodów i skutków awarii. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je niezwłocznie bez dodatkowych opłat.
6. Stwierdzone podczas czynności sprawdzających wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego – niezwłocznie, a jeżeli usunięcie niezwłoczne nie jest możliwe, nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z wykonania czynności sprawdzających, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 7. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
9. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
10. Obowiązki wykonawcy i uprawnienia zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

## **§ 14**

### **Zatrudnienie personelu Wykonawcy**

1. Zamawiający zgodnie z zapisami SWZ wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca

- 1974 roku Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.) odpowiedniej liczby osób personelu technicznego podczas wykonywania prac tak, aby zapewnić ciągłość toku prac, właściwy zarząd i nadzór nad pracami. Ponadto Wykonawca zapewnia odpowiednią administrację i dozór techniczny, właściwy dla jakości i zakresu realizowanych prac.
2. Wymóg zatrudnienia nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem prac geodezyjnych oraz osób wykonujących: usługi transportowe i sprzętowe, czynności związane z wykonaniem oznakowania pionowego.
  3. Wykonawca w terminie do 10 dni, licząc od dnia podpisania Umowy, będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 w postaci oświadczenia tych osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
  4. Wykonawca, przez cały okres realizacji zamówienia, na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o kontynuowaniu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz otrzymaniu wynagrodzenia w wysokości nie niższej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, a także listę obecności, o której mowa w ust. 5 poniżej.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia listy obecności (ewidencji) pracowników uczestniczących w realizacji zamówienia, obejmującej co najmniej imię i nazwisko pracownika, oraz godzinę rozpoczęcia i zakończenia przez niego pracy w danym dniu.
  6. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę.
  7. Przedmiot zamówienia należy wykonywać przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz przygotowanie zawodowe stosownie do zakresu realizowanych prac.

## **§ 15**

### **Kara umowna**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za przekroczenie terminu oznaczonego w § 3 umowy, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto (określonego w § 8 ust.1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto dla danej lokalizacji (określonego w § 8 ust.1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za zwłokę w przekazaniu pisemnego wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (określonego w §14 umowy): 50 zł za każdy dzień, nie więcej jednak niż 14 dni roboczych.



- d) w przypadku naruszenia innych postanowień Umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto (określonego §8 ust. 1) za każdy przypadek naruszenia,
- e) za rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn, określonych w niniejszej Umowie w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto (określonego w § 8 ust. 1)
- f) za rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub będących następstwem siły wyższej - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto (określonego w § 8 ust. 1);
- g) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto (określonego § 8 ust. 1)
- h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone w niniejszej Umowie, lub projektu jej zmian w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy;
- i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy;
- j) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem Umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,
- k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych będących przedmiotem umowy w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy
- l) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi albo jej zmiany w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,
- m) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu płatności w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,
- n) w przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji, o której mowa w § 14 ust.3 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu informacji,
- o) w przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji lub dokumentów, o których mowa w § 14 ust.4 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 200,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu informacji lub dokumentów,
- p) w przypadku zatrudnienia osoby bezpośrednio uczestniczącej w realizacji zamówienia wykonujących czynności pracownika fizycznego – robotnika budowlanego na innej podstawie niż umowa o pracę w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- q) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP poprzez:
  - 1) brak lub niestosowanie przez pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy środków ochrony indywidualnej, właściwej odzieży lub obuwia – 100 zł za każdy ujawniony przypadek;

- 2) dopuszczenie do przebywania na terenie prac pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy pod wpływem alkoholu lub pod wpływem środków odurzających – 1000 zł za każdy ujawniony przypadek;
  - 3) dopuszczenie pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy, nieposiadającego wymaganych kwalifikacji do wykonywania prac wymagających tych kwalifikacji – 1000 zł za każdy ujawniony przypadek,
  - 4) za inne naruszenia przepisów BHP określonych w przepisach powszechnie obowiązujących lub w planie BIOZ – 500 zł za każdy ujawniony przypadek.
3. Wykonawca ma obowiązek zapłaty kary Umownej/kar Umownych bez względu na to czy skutek działania i/lub zaniechania Wykonawcy i/lub osób za które ponosi on odpowiedzialność zgodnie z Umową, Zamawiający poniósł szkodę i bez konieczności wykazywania tej szkody.
  4. Kary Umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara Umowna nie pokryje w całości wyrządzonej szkody.
  5. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. jedn. Dz. U. poz. 1842), Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Niepotrącone kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
  6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto (określonego w § 8 ust.1), w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
    - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto, (określonego w § 8 ust.1) za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odpowiednio odbioru częściowego lub odbioru końcowego..
  7. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy równowartości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
  8. Strony mogą na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 16**

### **Rozwiązanie Umowy/odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym odstąpienie od umowy dopuszczalne jest jedynie z ważnych powodów za które uważa się w szczególności okoliczności uniemożliwiające kontynuowanie inwestycji, takie jak: działanie siły wyższej, w tym zwłaszcza klęski żywiołowe lub inne zdarzenia niezależne od działania stron umowy, których w chwili jej zawarcia nie można było przewidzieć, a które w sposób trwały i nieodwracalny powodują niemożność kontynuowania postanowień umowy oraz okoliczności wymienione w następnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem na dzień doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu Umowy w przypadku zaistnienia którejkolwiek z poniższych sytuacji:
- 1) gdy Wykonawca tak dalece opóźnia się z postępem prac, że według normalnej oceny nie jest możliwe, by dotrzymał terminu wykonania Umowy, a przyczyna opóźnienia leży po stronie Wykonawcy;
  - 2) naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, w szczególności w razie przeniesienia przez niego praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 3) naruszenia terminów Umownych;
  - 4) uporczywego tj. kontynuowanego pomimo dwukrotnych pisemnych upomnień ze strony Zamawiającego nie przestrzegania przepisów dotyczących BHP i przepisów ppoż. i ustaleń dotyczących organizacji prac mających wpływ na funkcjonowanie Zamawiającego itd.;
  - 5) porzucenia budowy przez Wykonawcę rozumianego jako nieobecność na budowie pracowników Wykonawcy lub kierownika budowy przez co najmniej 3 dni z rzędu z wyłączeniem sytuacji, gdy nieobecność uzgodniona została z Zamawiającym lub jest wynikiem występowania po sobie dni ustawowo wolnych od pracy;
  - 6) gdy do właściwego sądu powszechnego zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo gdy Wykonawca postawiony zostanie w stan likwidacji lub złoży wniosek o ogłoszenie upadłości lub złoży oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego;
  - 7) uporczywego tj. kontynuowanego pomimo dwukrotnych pisemnych upomnień ze strony Zamawiającego nie przestrzegania ustaleń dotyczących organizacji prac mających wpływ na funkcjonowanie Zamawiającego itd.
  - 8) gdy suma kar Umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie 20% całkowitego wynagrodzenia brutto;
  - 9) gdy Wykonawca opóźnia się z dostarczeniem informacji lub dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 3 i 4 o co najmniej 10 dni;
  - 10) gdy zostanie wydana decyzja administracyjna na skutek której dalsze prowadzenie robót nie będzie możliwe lub stanie się bezcelowe,
  - 11) w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w § 20 ust. 3 niniejszej umowy.
3. W sytuacji przedstawionej w ust. 2 powyżej Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, może wejść na teren budowy żądając natychmiastowego usunięcia się z niego Wykonawcy, nie naruszając w ten sposób postanowień Umowy i nie zwalniając Wykonawcy z jego zobowiązań ani z odpowiedzialności wynikającej z Umowy, ani też nie naruszając praw i statusu prawnego Wykonawcy określonych w Umowie. Zamawiający może - na koszt Wykonawcy - sam dokończyć prace lub zawrzeć umowę z innym wykonawcą w celu dokończenia prac. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz Zamawiający nie ma prawa dokończenia prac na koszt Wykonawcy w sytuacji, gdy decyzja administracyjna, o której mowa w ust. 2 pkt. 10 nie zostanie wydana w związku z naruszeniem postanowień Umowy lub przepisów prawa przez Wykonawcę.
4. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może nadto zażądać na piśmie, aby Wykonawca przeniósł na niego, w terminie

- 14 (czternastu) dni, wszystkie prawa wynikające z zawartych przez Wykonawcę umów na dostawę materiałów i innych dóbr oraz o wykonanie prac w celu realizacji Umowy.
5. Jeżeli Zamawiający wejdzie na teren budowy i usunie Wykonawcę zgodnie z ust. 2 i ust. 3, nie będzie zobowiązany, do zapłaty na rzecz Wykonawcy żadnej kwoty z tytułu Umowy, aż do chwili, gdy zostaną ustalone koszty związane z usunięciem szkód powstałych na skutek opóźnienia w wykonaniu prac i usunięciu Wykonawcy oraz pozostałe koszty poniesione przez Zamawiającego. Jeżeli suma tych kosztów przekroczy kwotę, jaką Wykonawca otrzymałby w razie wykonania przez niego prac zgodnie z Umową, wówczas Zamawiający zażąda od Wykonawcy zapłaty kwoty stanowiącej różnicę, bądź skorzysta z uprawnień wynikających z kar Umownych określonych w §15 niniejszej Umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku zapłaty w terminie późniejszym (po ustaleniu kosztów związanych z usunięciem szkód) nie powstaje po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek.
  6. W razie rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym Wykonawca jest obowiązany do:
    - 1) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji prac w toku na dzień rozwiązania, jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
    - 2) zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło rozwiązanie Umowy;
    - 3) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac.
  7. Rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust. 2 nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy.
  8. Niezależnie i bez uszczerbku dla przepisów ogólnych, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie tych naruszeń, po bezskutecznym upływie którego będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni.
  9. Postanowienia ust. 3-7 stosuje się odpowiednio do przypadków rozwiązania lub odstąpienia od Umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym lub ustawie Prawo zamówień publicznych lub z innych niż określone w ust. 2 przyczyn określonych w Umowie.

## **§ 17**

### **Zmiana umowy**

1. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie Personelu Wykonawcy w przypadku wystąpienia sytuacji trwale uniemożliwiającej wykonywanie Umowy przez Wykonawcę za pomocą osób wskazanych w jego Ofercie pod warunkiem, że nowe osoby zaproponowane na poszczególne stanowiska będą spełniały warunki udziału przewidziane dla tych osób i opisane w SWZ;
2. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:
  - a) przekazania Terenu Budowy;

- b) przekazania dokumentacji budowy (pozwolenia na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których Zamawiający był zobowiązany);
  - c) przekazanie dokumentów wprowadzających zmiany w zakresie realizacji Robót;
  - d) usunięcie wad w Dokumentacji Projektowej,
  - e) zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych Umową;
  - f) zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w Umowie;
  - g) konieczności ograniczenia Przedmiotu Umowy, w szczególności zakresu, ilości, pominięcia poszczególnych robót lub ich elementów, zmiany kolejności realizacji Robót.
3. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy i będzie następstwem okoliczności od Wykonawcy niezależnych, wskazanych poniżej:
- a) zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania Robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - b) zaistnienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - c) wystąpienie Siły wyższej, klęski żywiołowej;
  - d) opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane przez, lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie Budowy, lub wykonawcy zatrudnionemu przez innego inwestora,
  - e) wprowadzenie ograniczeń sanitarno-epidemiologicznych w dostępie do placu budowy lub objęcie kwarantanną co najmniej 30% osób skierowanych do wykonywania prac przez Wykonawcę, w takim przypadku termin wykonania Umowy może zostać wydłużony o liczbę dni odpowiadającą liczbie dni ograniczenia dostępu do placu budowy lub liczbę dni w której stan załogi objętej kwarantanną a skierowanej do realizacji zamówienia wynosił co najmniej 30%;
  - f) konieczności wykonania robót dodatkowych;
  - g) konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych;
  - h) brak zgody lub wycofanie zgody przez osoby mające tytuł prawny do nieruchomości na wykonywanie Robót;
  - i) następstwa działania organów administracji, w szczególności odmowy wydania lub przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.;
4. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, w szczególności:

- a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
  - b) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków geologicznych lub wodnych skutkujących niemożliwością lub znaczącym utrudnieniem zrealizowania Przedmiotu Umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych,
  - c) w przypadku stwierdzenia nieuwjętych w Dokumentacji Projektowej podziemnych urządzeń instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
  - d) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych nie ujętych w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów realizacji robót lub obniżenie kosztów eksploatacji lub poprawę bezpieczeństwa lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy;
  - e) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - f) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na niemożliwość ich realizacji stosownie do rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji Projektowej;
5. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy w sposób inny niż przyjęty w Dokumentacji projektowej lub Umowie będzie konsekwencją zmiany treści lub warunków zgód, decyzji lub uzgodnień z organami administracji publicznej, samorządowymi jednostkami organizacyjnymi lub innymi podmiotami, których zgody, decyzje lub uzgodnienia były podstawą do ustalenia zakresu lub warunków realizacji Przedmiotu Umowy.
  6. W innych przypadkach niż wskazane powyżej, dopuszczane są zmiany Przedmiotu Umowy, jeżeli zaistnieje kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w Przedmiocie Umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych, powodujących usunięcie kolizji.
  7. Każda ze zmian wskazanych w ust. 3-4 w uzasadnionych przypadkach może powodować konieczność zmiany wysokości Wynagrodzenia, przy czym obowiązek uzasadnienia i udokumentowania okoliczności i kosztów wpływających na zmianę wysokości Wynagrodzenia spoczywa na Wykonawcy. Zmiany te realizowane będą w formie aneksu, na podstawie sporządzonej i zaakceptowanej przez strony umowy wyceny, wykonanej na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji (np. w systemie SEKOCENBUD) dla kwartału, w którym one wystąpiły.
  8. Dopuszcza się możliwość zmian umowy w przypadkach i na zasadach opisanych w art. 455 PZP.
  9. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, częściowego zawieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części, zmianę sposobu wykonania dostaw, usług lub robót budowlanych, z następujących przyczyn:

- a) sytuacji epidemicznej lub wprowadzenia przez władze państwowe stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, lub jego części, lub Stron Umowy,
- b) zmian obowiązujących przepisów prawa, wpływających na termin i sposób wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności wynikających ze zmian Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm.), wchodzących w życie po dniu zawarcia Umowy,
- o ile okoliczności, o których mowa w lit. a i b, wpływają na należyte wykonanie Umowy i Strona uprawdopodobni powyższe okoliczności.
10. Z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy może wystąpić każda ze Stron.
  11. We wniosku o dokonanie zmian, Strona winna uzasadnić konieczność takich zmian. W przypadku sytuacji, o której mowa w ust. 9 lit. a i b, Strona winna uzasadnić konieczność takich zmian, a powołane okoliczności potwierdzić załączonymi do wniosku stosownymi oświadczeniami i dokumentami.
  12. W przypadku niewystarczającego uzasadnienia, Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na dokonanie zmian Umowy.
  13. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **§ 18**

### **Bezpieczeństwo informacji**

1. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe uzyskane od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) w celu realizacji niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiotowe zamówienie będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO).
3. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych pozyskanych przy realizacji Umowy w celu realizacji praw i obowiązków wynikających z Umowy, a także na potrzeby i w zakresie wymaganym dla prawidłowego rozliczenia projektu w ramach, którego realizowany był przedmiot Umowy. Wyrażenie zgody jest dobrowolne, jednakże niezbędne do podpisania i realizacji Umowy. Ponadto Wykonawca potwierdza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną przekazaną mu wraz z treścią SWZ stosownie do postanowień art. 13 RODO.
4. Strony zobowiązują się do:
  - 1) wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem Umowy zarówno w trakcie jej trwania, jak i po ustaniu stosunku wynikającego z Umowy; wszelkie dokumenty będą

ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym, związanym z realizacją przedmiotu Umowy, po wyrażeniu zgody przez drugą Stronę lub gdy obowiązek ujawnienia takich informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa lub orzeczenia uprawnionego organu;

2) zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem Umowy;

3) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji Umowy;

4) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.

## § 19

### Klauzule waloryzacyjne

1. Zamawiający, zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy PZP przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku określonym w ust. 1 lit a), polegającej na obniżeniu stawki podatku od towaru i usług lub/i podatku akcyzowego wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszona o różnicę kwoty podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający w takiej sytuacji wyznaczy datę podpisania aneksu do umowy.
3. Niezależnie od treści ust. 2, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1 litera a), b), c), d), Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 1 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy. Wniosek musi również zawierać uzasadnienie i określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy.
4. W terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego albo wniesie swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
5. Strony po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3, wyznaczają datę podpisania aneksu do umowy.



6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
7. Wykonawca, w sytuacji o której mowa ust. 6, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie podwykonawcy potwierdzającego terminową zapłatę z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.
8. Zmiana umowy, o której mowa w § 19 skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.

## § 20

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczenia obowiązujących w okresie trwania Umowy:
  - 1) **odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej Wykonawcy** z tytułu realizacji Umowy, obejmującej swoim zakresem wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Umowy, w tym szkody osobowe, rzeczowe, utracone korzyści i wszelkie straty (nie będące szkodą osobową lub rzeczową – czyste straty majątkowe) związane z wykonywaniem Umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy; umowa ubezpieczenia winna przewidywać ponadto odpowiedzialność ubezpieczyciela za wszelkie zdarzenia powodujące szkodę będące rezultatem działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawcy lub ewentualnych dalszych podwykonawców, za które odpowiada Wykonawca; umowa ubezpieczenia nie będzie zawierać wyłączeń odpowiedzialności w zakresie prac będących przedmiotem Umowy; zastosowane podlimity nie będą niższe niż 20% sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia, a franszyzy redukcyjne wyższe niż 5 000,00 PLN na każde zdarzenie;
  - 2) **ryzyk budowlano-montażowych**, obejmującej:
    - a) **roboty** objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z przeprowadzaniem robót na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy z uwzględnieniem następujących rozszerzeń odpowiedzialności:
      - szkody w mieniu istniejącym w miejscu prowadzenia robót – prywatne nieruchomości uczestników projektu;
      - szkody w ukończonych częściach lub etapach prac budowlano-montażowych po dokonaniu ich częściowego odbioru lub włączeniu do eksploatacji powstałych wskutek prowadzenia prac oraz zdarzeń losowych obejmujących co najmniej:
        - pożar, dym, sadza
        - bezpośrednie uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego,

- huragan, deszczu nawalny, grad, ciężar śniegu lub lodu,
  - kradzieży z włamaniem lub dewastacji,
  - uderzenie pojazdu,
  - upadek drzew, budynków, budowli;
- szkody w ubezpieczonych pracach budowlano-montażowych powstałe wskutek błędów projektowych, wad materiałowych, odlewniczych lub wadliwego wykonania powstałe okresie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji wskazanym w Umowie
  - szkody spowodowane w trakcie wykonywania czynności zmierzających do spełnienia obowiązków konserwacyjnych lub gwarancyjnych wynikających z Umowy.
- zastosowane podlimity nie będą niższe niż 20% sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia, a franszyzy redukcyjne wyższe niż 5 000,00 PLN na każde zdarzenie;
- b) **odpowiedzialność cywilną** podmiotów zaangażowanych w realizację Umowy, w szczególności Inwestora, Wykonawcy i Podwykonawców, wobec osób trzecich w związku z realizacją prac budowlano-montażowych oraz z posiadaniem i wykorzystywaniem do realizacji tych prac mieniem, z uwzględnieniem rozszerzenia odpowiedzialności o szkody wzajemne wyrządzone pomiędzy ubezpieczonymi podmiotami, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy; zastosowane podlimity nie będą niższe niż 20% sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia, a franszyzy redukcyjne wyższe niż 5 000,00 PLN na każde zdarzenie;
2. Polisy ubezpieczeniowe wraz z OWU oraz dowodem opłacenia składki Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  3. W przypadku nie dostarczenia wskazanych wyżej polis, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
  4. Wykonawca ponosi pełną **odpowiedzialność cywilną** wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## § 21

### Doręczanie powiadomień

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy stron:

Dla Zamawiającego

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| <b>Nazwisko</b><br>: |                                  |
| <b>Adres:</b>        | Ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las |
| <b>Telefon:</b>      |                                  |
| <b>e-mail:</b>       |                                  |

**Dla Wykonawcy:**

|                      |       |
|----------------------|-------|
| <b>Nazwisko</b><br>: | ..... |
| <b>Adres:</b>        | ..... |
| <b>Telefon:</b>      | ..... |
| <b>e-mail:</b>       | ..... |

2. Strony dopuszczają przekazywanie dokumentów, o których mowa w ust. 1 pocztą elektroniczną, z tym, że dokumenty te należy niezwłocznie przekazać drugiej Stronie pisemnie pod rygorem braku skuteczności dostarczenia tych dokumentów.
3. W przypadku zmiany przez jedną ze Stron osób i adresów do doręczeń, o których mowa w ust. 1, Strona ta obowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym drugą Stronę na piśmie. Jeżeli strona nie poinformuje o zmianie osób i adresów do doręczeń, wysłanie dokumentów na ostatni znany adres będzie uznane za skutecznie doręczone.

## § 22

### **Upoważnieni przedstawiciele stron- nadzór nad realizacją zamówienia**

Zgodnie z niniejszą umową:

- odpowiedzialnym ze strony Wykonawcy jest  
Pan/i .....
- odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są:  
Pan/i .....

## § 23

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony rozwiązywać będą polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności zaś Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
4. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie Strony.
5. Przeniesienie przez którąkolwiek ze Stron praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody drugiej Strony.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Formularz ofertowy – zał. Nr 1
  - 2) Wykaz budynków – zał. Nr 2
  - 3) Wzór karty gwarancyjnej – zał. Nr 3
  - 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – zał. Nr 4.
  - 5) Umowa powierzenia danych – zał. Nr 5.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**(podpis)**

.....  
**(podpis) Kierownik Zamawiającego**

.....  
**Kontrasygnata**

**Załącznik nr 3 do umowy  
Wzór karty gwarancyjnej**

**KARTA GWARANCYJNA NR ..... - WZÓR**

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| ZAMAWIAJĄCY<br>UPRAWNIONY Z TYTUŁU<br>GWARANCJI | Gmina .....<br>(NIP: .....) |
| GWARANT - WYKONAWCA                             |                             |
| DATA ODBIORU KOŃCOWEGO                          |                             |

Stosownie do ustaleń § 12 umowy Nr ..... z dnia ....., której przedmiotem jest realizacja zadania pn. „WYMIANA PIECÓW WĘGLOWYCH NA PIECE GAZOWE W GMINIE SUCHY LAS” udzielam:

- gwarancji jakości na cały zakres wykonania przedmiotu zamówienia, w okresie od ... do ....
  - gwarancji jakości na dostarczone i uruchomione urządzenia w okresie od ... do ....
- w następującej lokalizacji:

.....  
*(imię i nazwisko  
Użytkownika)*

.....  
*(adres lokalizacji)*

.....  
*(nr działki)*

**Okresy gwarancji: zgodnie z § 12 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem § 12 ust. 3 umowy.**

**Warunki gwarancji:**

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w instalacje grzewczą i jej elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty.
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek instalacji gazowych (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).

4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta -Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
- telefon: .....
  - faks: .....
  - e-mail: .....
5. Wsparcie gwarancyjne w zakresie opisanym w § 13 umowy dostępne jest w dni robocze.
6. Czas reakcji w przypadku awarii wynosi maksymalnie 2 dni robocze i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
7. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisanim z użytkownikiem instalacji gazowej w protokole. Protokół podpisany przez użytkownika instalacji gazowej musi zawierać co najmniej:
- 1) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
  - 2) rodzaj wady, awarii lub usterki,
  - 3) adres lokalizacji instalacji gazowej,
  - 4) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
8. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 4 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
9. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta-Wykonawcy.
10. Na czas wymiany Gwarant - Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
11. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta - Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
12. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
13. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, korozji - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta- Wykonawcy.
14. **Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.**
15. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej

regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

16. Zestawienie lokalizacji instalacji gazowych (adresy nieruchomości i użytkowników uprawnionych do korzystania z warunków gwarancji) stanowi integralną część niniejszej gwarancji.

17. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia Znak sprawy: ..... oraz umowie Nr ..... z dnia .....

**Podpis/y Zamawiającego**

**Podpis/y Gwarant**

.....

.....

### **Załącznik nr 5 do umowy** **UMOWA powierzenia przetwarzania danych osobowych**

**UMOWA powierzenia przetwarzania danych osobowych, zwana dalej Umową**  
Zawarta w dniu ..... roku w Suchym Lesie pomiędzy:  
**Gminą Suchy Las** przy ul. Szkolnej 13, 62-002 Suchy Las, NIP 7773145371, REGON 631258508  
reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy – Grzegorza Wojterę  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

przedsiębiorcą działającym pod firmą:

....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną przez .....

#### **§ 1**

##### **Definicje**

1. Podmiot przetwarzający – podmiot, któremu powierzono przetwarzanie danych osobowych na mocy umowy powierzenia ze Zleceniodawcą, zwany dalej Zleceniobiorcą
2. Administrator - organ, jednostka organizacyjna, podmiot lub osoba, decydujące o celach i środkach przetwarzania danych osobowych, zwany także Zleceniodawcą
3. Zbiór danych - każdy posiadający strukturę zestaw danych o charakterze osobowym, dostępnych według określonych kryteriów, niezależnie od tego, czy zestaw ten jest rozproszony lub podzielony funkcjonalnie,
4. Przetwarzanie danych - jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie i usuwanie, a zwłaszcza te, które wykonuje się w systemach informatycznych,

5. Rozporządzenie- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),

6. Inny podmiot przetwarzający - podmiot, któremu podmiot przetwarzający w imieniu administratora pod-powierzył w całości lub częściowo przetwarzanie danych osobowych

## § 2

### **Przedmiot Umowy, cel, charakter, rodzaj danych i zakres**

1. Przedmiotem umowy jest powierzenie przez Zleceniodawcę danych osobowych do przetwarzania przez Zleceniobiorcę
  - Celem powierzenia jest realizacja przedmiotu umowy nr CRU ..... z dnia .....roku.
2. Charakter przetwarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych przy wykorzystaniu systemów informatycznych.
3. **Zleceniobiorca** może przetwarzać dane osobowe przekazane przez **Zleceniodawcę** wyłącznie w zakresie oraz w celu zgodnym z niniejszą Umową.
4. **Zleceniobiorca** może przetwarzać następujące dane osobowe: punkt adresowy (nazwa miejscowości, nazwa ulicy, numer porządkowy).
5. Zmiana zakresu oraz celu przetwarzania danych osobowych może zostać dokonana jedynie w drodze zmiany niniejszej Umowy.
6. Zleceniobiorca, w celu prawidłowej realizacji umowy, wskazuje pracowników uprawnionych do dostępu do systemu teleinformatycznego Urzędu Gminy Suchy Las (moduł eUrząd zewnętrzny). Wskazani pracownicy, wraz ze stosownym upoważnieniem, zobowiązani będą do osobistego założenia konta w eUrzędzie z podaniem danych: imię, nazwisko, PESEL i adres mail, oraz zostaną przypisani do konta Zleceniobiorcy w eUrzędzie jako pełnomocnicy.

## § 3

### **Czas trwania umowy**

1. Zleceniobiorca uprawniony jest do przetwarzania powierzonych danych do dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.
2. W terminie 14 dni od ustania Umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do usunięcia powierzonych danych, ze wszystkich nośników, programów i aplikacji w tym również kopii, chyba, że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika z odrębnych przepisów prawa.

## §4

### **Obowiązki i prawa**

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się współpracować ze Zleceniodawcą w zakresie udzielania odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą, opisane w rozdziale III Rozporządzenia (w szczególności w zakresie informowania i przejrzystej komunikacji, dostępu do danych, obowiązku informacyjnego, prawa dostępu, prawa do sprostowania danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, prawa sprzeciwu oraz informowania o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji).
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do pomocy Zleceniodawcy w wywiązaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia (w szczególności dla

bezpieczeństwa przetwarzania, zgłaszania naruszenia ochrony danych osobowych organowi nadzorczemu, zawiadamiania osoby, której dane dotyczą, o naruszeniu ochrony danych osobowych, przeprowadzania oceny skutków dla ochrony danych osobowych, konsultacji z organem nadzorczym).

3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do udostępnienia Zleceniodawcy wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków spoczywających na Zleceniobiorcy oraz umożliwi Zleceniodawcy lub audytorowi upoważnionemu przez Zleceniodawcę przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, współpracując przy działaniach sprawdzających i naprawczych.

## **§5**

### **Zgłaszanie incydentów**

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych do zgłoszenia tego Zleceniodawcy bez zbędnej zwłoki
2. Informacja przekazana Zleceniodawcy powinna zawierać co najmniej:
  - a. opis charakteru naruszenia oraz - o ile to możliwe - wskazanie kategorii i przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości/rodzaju danych, których naruszenie dotyczy
  - b. opis możliwych konsekwencji naruszenia,
  - c. opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez Zleceniobiorcę środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.

## **§ 6**

### **Korzystanie przez Zleceniobiorcę z usług innego podmiotu przetwarzającego**

1. Zleceniobiorca w ramach realizacji Umowy korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego a Zleceniodawca przyjmuje to do wiadomości i wyraża na to zgodę
2. W przypadku zmian dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, Zleceniodawca jest zobowiązany do poinformowania o tym Zleceniodawcę
3. Jeżeli inny podmiot przetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec Zleceniodawcy za wypełnienie obowiązków tego innego podmiotu przetwarzającego spoczywa na Zleceniobiorcy.

## **§7**

### **Deklarowane środki techniczne i organizacyjne**

1. Zleceniobiorca gwarantuje, że każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do bezterminowego zapewnienia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym. Jednocześnie każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych



2. Zleceniobiorca deklaruje stosowanie środków technicznych i organizacyjnych określonych w art. 32 Rozporządzenia, jako adekwatnych do zidentyfikowanego ryzyka naruszenia praw lub wolności powierzonych danych osobowych a w szczególności:
  - a. pseudonimizację i szyfrowanie danych osobowych;
  - b. zdolność do ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów i usług przetwarzania;
  - c. zdolność do szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego;
  - d. regularne testowanie, mierzenie i ocenianie skuteczności środków technicznych i organizacyjnych mających zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się za pomocą odpowiednich środków technicznych lub organizacyjnych stosować ochronę powierzonych danych przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem (zniszczeniem, utraceniem, zmodyfikowaniem, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem do danych osobowych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych) oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.

#### **§7a**

##### **Szczegółowe deklarowane środki techniczne i organizacyjne**

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się dopuszczać do przetwarzania danych osobowych osoby realizujące Umowę poinformowane i przeszkolone z zasad bezpieczeństwa pracy z danych osobowymi
2. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do przetwarzania danych osobowych, do których uzyskała dostęp wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
3. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do zapewnienia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym.
4. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych o ile nie są one jawne.
5. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do nie powodowania niezgodnych z Umową zmian danych lub utraty, uszkodzenia lub zniszczenia tych danych.
6. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązuje się do niedokonywania jakiegokolwiek kopiowania i utrwalania danych osobowych poza systemami informatycznymi Zleceniodawcy
7. W przypadku wykorzystania sieci publicznej, każda osoba realizująca Umowę zobowiązuje się do stosowania zabezpieczonego przed podsłuchem połączenia zdalnego.
8. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązuje się do pracy w systemach Zleceniodawcy z użyciem uwierzytelnienia.

#### **§8**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa zastępuje wszelkie inne ustalenia dokonane pomiędzy Zleceniobiorcą a Zleceniodawcą dotyczące przetwarzania danych osobowych bez względu na to, czy zostały uregulowane umową czy innym instrumentem prawnym.
2. **Zleceniodawca** ma prawo wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym, gdy **Zleceniobiorca**:
  - a) wykorzystuje dane osobowe w sposób niezgodny z Umową, na co **Zleceniodawca** zwróci **Zleceniobiorcy** uwagę na piśmie, a **Zleceniobiorca** w wyznaczonych przez **Zleceniodawcę** terminie nie usunie wskazanych naruszeń,
  - b) niezaprzestanie niewłaściwego przetwarzania danych osobowych, na co **Zleceniodawca** zwróci **Zleceniobiorcy** uwagę na piśmie, a **Zleceniobiorca** w wyznaczonych przez **Zleceniodawcę** terminie nie usunie wskazanych naruszeń.
3. W zakresie nieuregulowanym Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym Rozporządzenia.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zleceniobiorcy, trzy dla Zleceniodawcy.

.....  
Zleceniodawca

.....  
Zleceniobiorca