



**GMINA SUCHY LAS**  
ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las  
tel. 61 8926 250, fax 61 8125 212

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

Suchy Las, dnia 24.07.2015 r.

Referat Informacji Przestrzennej  
Architektury  
Adrian Karwat  
Inspektor

WOJ. WIELKOPOLSKIE  
GMINA SUCHY LAS

Suchy Las, dnia 10 sierpnia 2015 r.

GPU-A.6733.1.6.2015  
Za dowodem doręczenia.

Urząd Gminy w Suchym Lesie stwierdza,  
że niniejszy dokument stał się ostateczny.

Suchy Las, dnia 19.08.2015 r.

Referat Informacji Przestrzennej  
Podpis: Architektury

Adrian Karwat  
Inspektor

## DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 oraz art. 53 ust. 4 pkt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 te same ustawy oraz art. 104, 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku: Pana Radosława Wysockiego (reprezentującego „EKOPROJEKT” Sp. z o.o., z siedzibą: ul. Batorego 126a, 65-735 Zielona Góra), z dnia 7.05.2015 r., działającego z upoważnienia inwestora: Gmina Suchy Las (ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las), w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: „budowie kanalizacji sanitarnej wraz z drogami, ich odwodnieniem, kanalizacji teletechnicznej oraz niezbędnych obiektów infrastruktury, w ramach przedsięwzięcia p.n.: ‘Wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji w Gminie Suchy Las: Część 1: budowa kanalizacji sanitarnej wraz z drogami w Gołęczewie; Część 2: budowa kanalizacji sanitarnej wraz z drogami w Zielątkowie’”, na działkach lub ich części o nr ewid.: 103/1, 114/2, 116/1, 117, 143, 145/2, 156/1 – obręb Zielątkowo, gmina Suchy Las oraz na działkach lub ich części o nr ewid.: 17, 133/2, 140, 141, 146, 159/1, 248, 251, 252, 341, 383/1 – obręb Chłudowo, gmina Suchy Las

### u s t a l a m

na rzecz: Gminy Suchy Las lokalizację inwestycji celu publicznego

jako zamierzenie polegające na: budowie kanalizacji sanitarnej wraz z drogami, ich odwodnieniem, kanalizacji teletechnicznej oraz niezbędnych obiektów infrastruktury, w ramach przedsięwzięcia p.n.: ‘wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji w Gminie Suchy Las: Część 1: budowa kanalizacji sanitarnej wraz z drogami w Gołęczewie; Część 2: budowa kanalizacji sanitarnej wraz z drogami w Zielątkowie’, na działkach lub ich części o nr ewid.: 103/1, 114/2, 116/1, 117, 143, 145/2, 156/1 – obręb Zielątkowo, gmina Suchy Las oraz na działkach lub ich części o nr ewid.: 17, 133/2, 140, 141, 146, 159/1, 248, 251, 252, 341, 383/1 – obręb Chłudowo, gmina Suchy Las.

#### 1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

planowane przedsięwzięcie polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą, drogami ich odwodnieniem i kanalizacją teletechniczną w gminie Suchy Las.

#### 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:  
teren wnioskowany pełni funkcję drogi.

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:  
inwestycja zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Poznaniu w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 25 listopada 2013 r. (znak: WOO-II.4210.1.2013.EK) ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego





na „budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz drogami, ich odwodnieniem i kanalizacją techniczną w ramach zadania pod nazwą: wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji w Gminie Suchy Las; część 1: budowa kanalizacji sanitarnej wraz z drogami w Gołęczewie, część 2; budowa kanalizacji sanitarnej wraz z drogami w Zielątkowie”. W związku z powyższym ustala się obowiązek zachowania warunków i wymagań zawartych w ww. decyzji RDOŚ w Poznaniu.

**c) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Planowana inwestycja przebiega przez teren ochrony konserwatorskiej z uwagi na stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków [art. 22 ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.)]. Stanowiska te stanowią terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa, co kwalifikuje je jako zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 3 pkt 4, art. 6 ust 1 pkt 3a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

W przypadku zamiaru realizacji robót ziemnych lub dokonania zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, a które doprowadzić mogą do przekształcenia lub zniszczenia tego zabytku archeologicznego, niezbędne jest przeprowadzenie badań archeologicznych (art. 31 ust. 1a-3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Tak sprecyzowane badania archeologiczne polegające na odkryciu, rozpoznaniu, zadokumentowaniu i pozyskaniu poszczególnych zabytków archeologicznych pozwolą uwolnić teren od substancji zabytkowej. Obowiązek prowadzenia w/w badań archeologicznych pozwoli w sposób rzetelny i naukowy realizować zasady ochrony zabytków przy jednoczesnej akceptacji konserwatorskiej na wykonanie inwestycji budowlanej.

W celu wypełnienia wskazań konserwatorskich Inwestor winien zlecić badania archeologiczne archeologowi lub uprawnionej jednostce archeologicznej, wspólnie z nią złożyć do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wnioski o wydanie pozwolenia na prowadzenie w/w badań, na podstawie złożonego wniosku Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu wyda stosowne pozwolenie zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych należy złożyć przed wydaniem decyzji – pozwolenie na budowę. Z tych względów wprowadza się:

- nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji,
- nakaz uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych przed wydaniem pozwolenia na budowę.

**d) inne warunki:**

- szczegółową trasę w/w inwestycji w pasie drogi należy uzgodnić z zarządcą drogi na etapie projektowania zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 ze zm.),
- na etapie projektowania należy uzyskać decyzję na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowy oraz prowadzenie robót i na etapie wykonawstwa decyzję na zajęcie pasa drogowego, a zatwierdzić projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu, zgodnie z w/w ustawą o drogach publicznych,
- w przypadku wystąpienia kolizji podczas przebudowy i remontu drogi powiatowej ww. projektowana infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych ( Dz. U. z 2015r., poz. 460 ze zm.),
- w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, z zastrzeżeniem ust. 7, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 40 w/w ustawy,





GMINA SUCHY LAS  
ul. Szkolna 13 (22)  
62-002 Suchy Las  
NIP: 7773145371

**Wójt Gminy Suchy Las**  
ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las  
tel. 61 8926 250, fax 61 8125 212

Świadczenie: zgodność odpisu z oryginałem

Suchy Las, dnia 21.07.2015  
Referat Informacji Przestrzennej  
POEPS Architektury  
Adrian Karwat  
Inspektor

strona trzecia decyzji GPU – A.6733.1.6.2015

- przebieg projektowanej kanalizacji sanitarnej należy dostosować do wymogów § 140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430) w szczególności do ust. 7 i 8; w przypadku braku możliwości spełnienia tych warunków istnieje możliwość uzyskania odstępstwa od właściwego Ministra na podstawie art. 9 Ustawy Prawo Budowlane (dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.),
- trasę przebiegu uzgodnić w Zakładzie Uzgodnień Dokumentacji w Poznaniu,
- przekroczenie ulic utwardzonych wykonać metodą przewiertu,
- uzyskać zgody właścicieli, współwłaścicieli oraz użytkowników na zajęcie gruntu,
- wejście na dany teren uzgodnić z właścicielem gruntu,
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- dla wszystkich obiektów budowlanych, wchodzących w zakres inwestycji realizowanych i przebiegających przez tereny kolejowe (np. obiekty liniowe) należy przed ich realizacją na etapie opracowania projektów, uzyskać uzgodnienie od Zespołu Uzgadniania Dokumentacji projektowej znajdującego się przy PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań,
- przy ewentualnym kolidowaniu przyszłościowych inwestycji z istniejącymi obiektami budowlanymi (np. liniowymi), będących własnością jednostek powstałych w wyniku restrukturyzacji i prywatyzacji PKP, usunięcie tych kolizji nastąpi na warunkach określonych przez właściciela danego obiektu i nie będzie obciążać kosztami jednostek kolejowych,
- zakaz odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe,
- na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15,0m od osi skrajnego toru kolejowego,

**Dla gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych mają zastosowanie w szczególności n/n przepisy:**

- ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. u. z 20013 r., poz. 1594 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 j.t.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227 j.t.).

Inwestor zobowiązany jest zastosować wyżej wymienione przepisy i warunki techniczne.

**e) ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy,
- wnioskodawcom, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy;



GMINA SUCHY LAS  
ul. Szkolna 13 (22)  
62-002 Suchy Las  
NIP: 7773145371

**Wójt Gminy Suchy Las**  
ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las  
tel. 61 8926 250, fax 61 8125 212

Świadectwo wiarygodności z oryginałem  
Suchy Las, dnia 21.07.2015  
Referat Inicjacji Przestrzennej  
i Architektury  
Adrian Karwat  
Inspektor

strona czwarta decyzji GPU –A.6733.1.6.2015

**f) linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.**

Wygaśnięcie decyzji nastąpi, zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym, w razie:

- uzyskania zezwolenia na budowę przez innego wnioskodawcę,
- wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w razie sprzeczności decyzji z ustaleniami planu- nowego lub zmienionego.

**Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**

*Projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Hannę Z. Stachowiak*

### UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie Strony, dlatego na podstawie art. 107 §4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia.



**WÓJT**  
*[Signature]*  
mgr Grzegorz Wojtera

### Załączniki:

1. Mapy zasadnicze.

### Otrzymują:

- ① Wnioskodawca.
2. Strony postępowania.
3. GPU-A – a/a.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Wójta Gminy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Powyższa decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić z wnioskiem do Starosty Powiatu Poznańskiego w Poznaniu (ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań).