


WYKONAWCA PROJEKTU:	<b>KFG</b> S.K. BIURO PROJEKTÓW DROGOWYCH	<b>KFG sp. z o.o. sp. k.</b> Biuro Projektów Drogowych ul. Wilczak 15, 61-623 Poznań biuro@kfgsk.pl, www.kfgsk.pl
------------------------	--	--

ZAMAWIAJACY/ INWESTOR:		<b>Gmina Suchy Las</b> ul. Szkolna 13 62-002 Suchy Las
---------------------------	---	--

Nazwa inwestycji:	Budowa drogi gminnej ul. Świerkowej - droga gminna 319320P w m. Zielątkowo
Opracowanie:	<b>PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY</b>
Adres inwestycji:	Woj: Wielkopolskiej, Pow: Poznański, Gmina: Suchy Las, Miejscowość: Zielątkowo
DZIAŁKI	67/17, 103/1, 207/5, 208/2, 209/9, 209/16 - obręb 0005 Zielątkowo
Kategoria obiektu	<b>XXVI</b>
Branża:	<b>Sanitarna</b>

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Agnieszka RAK	SPEC. SANITARNA BEZ OGR. SLK/1159/PWOS/06	
Sprawdził	mgr inż. Agnieszka BOSACKA	SPEC. SANITARNA BEZ OGR. 7131-7132/137/PW/2002	

Data	Nr zadania	Faza	Tom	Egzemplarz
<b>07.2021</b>	<b>2020095</b>	<b>PB+PW</b>	<b>III</b>	<b>1</b>

**Oświadczenie projektanta**  
wymagane art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo budowlane

Niniejszym oświadczam, że:

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DLA  
INWESTYCJI „Budowa drogi gminnej ul. Świerkowej - droga gminna 319320P w m. Zielątkowo”**

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.**

.....

(miejscowość i data)

(podpis projektanta)  
inż. Agnieszka Rak

**Oświadczenie sprawdzającego**  
wymagane art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo budowlane

Niniejszym oświadczam, że:

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DLA  
INWESTYCJI „Budowa drogi gminnej ul. Świerkowej - droga gminna 319320P w m. Zielątkowo”**

.....

(miejscowość i data)

(podpis sprawdzającego)  
mgr inż. Agnieszka Bosacka

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA****Budowa drogi gminnej ul. Świerkowej - droga gminna 319320P w m. Zielątkowo - budowa sieci wodociągowej**

<b>I. OPIS TECHNICZNY</b>	
1. Podstawa opracowania .....	3
2. Zakres opracowania.....	3
3. Stan istniejący i uzbrojenie podziemne .....	3
4. Opis rozwiązań projektowych.....	4
4.1 Rury .....	8
4.2 Kształtki i połączenia rurowe .....	8
4.3 Armatura i studnie wodomierzowe .....	8
4.4 Zabezpieczenie antykorozyjne kształtek żeliwnych .....	9
4.5 Roboty ziemne .....	10
4.6 Próba szczelności .....	10
4.7 Płukanie i dezynfekcja .....	10
5. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanej branży wodociągowej.....	11
6. Uwagi końcowe.....	11
7. Przepisy związane.....	13
8. Zestawienie materiałów .....	14
9. Instrukcja płukania i dezynfekcji .....	16
10. Uprawnienia i izby projektanta i sprawdzającego .....	21
11. Warunki techniczne z Aquanet S.A. ....	27
12. Protokół z narady koordynacyjnej z dn. 19.05.2021 r. ....	31
13. Oświadczenia (zgody) właścicieli - DLA DZIAŁEK NR 209/13 I 209/12 .....	36
14. Wypisy z rejestru gruntów .....	40
15. MPZP dla m. Zielątkowo.....	47

**II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- Rys.1. Plan orientacyjny skala 1:25 000
- Rys.2. Plan sytuacyjny skala 1:500
- Rys. 2.1 Mapa ewidencyjna
- Rys.3. Profil podłużny
- Rys.4. Schemat montażowy
- Rys.5. Schemat zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia

## I . OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- obowiązujące normy i przepisy,
- warunki techniczne z Aquanet S.A,
- wizja w terenie.

### 2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje budowę sieci wodociągowej w ul. Świerkowej w m. Zielątkowo na odcinku od włączenia w istniejący wodociąg na wysokości działki nr 207/3 do włączenia w istniejący wodociąg na wysokości działki nr 67/26 wraz z przyłączami do posesji na trasie projektowanego rurociągu. Lokalizacja wg planu sytuacyjnego.

### 3. Stan istniejący i uzbrojenie podziemne

Inwestycja jest w województwie wielkopolskim, powiecie poznańskim, w miejscowości Zielątkowo. Przedmiotowy teren uzbrojony jest w następujące sieci:

- sieć gazową,
- sieć wodociągową,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć elektroenergetyczną.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych o terminie rozpoczęcia należy zawiadomić zainteresowane instytucje i użytkowników, których instalacje znajdują się w pobliżu trasy projektowanego wodociągu i przyłączy. W miejscach szczególnego uzbrojenia podziemnego należy wykonać próbne poprzeczne wykopy dla dokładnego usytuowania przewodów.

#### **4. Opis rozwiązań projektowych**

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Aquanet S.A przewiduje się budowę odcinka sieci wodociągowej o średnicy Dz 180 mm wraz z przyłączami do posesji znajdujących się na trasie nowego odcinka rurociągu. Przyłącza należy zakończyć studniami wodomierzowymi DN1000 wraz z zestawem wodomierzowym (schemat rys nr 4) na terenie posesji. Zgodnie z ustaleniami na wstępnym etapie projektowania do działek nr 209/12 i 209/13 biuro projektowe pozyskało zgody (oświadczenia właścicieli) na wejście na posesję w celu wybudowania przyłącza wodociągowego (załączone do niniejszego opracowania); dla pozostałych działek na trasie projektowanego rurociągu zgód właścicieli biuro projektowe nie będzie pozyskiwać.

Przyłącza P1, P2, P3, P4, P5, P6, P9 zostaną wybudowane tylko do granicy działki co oznaczono kolorem niebieskim na planie sytuacyjnym, dalsza część w/w przyłączy (kolor fioletowy na planie sytuacyjnym) będzie możliwa do wykonania po uzyskaniu zgody i akceptacji trasy właścicieli działek nr 208. 209/10, 209/14, 209/15, 209/17 i 209/18.

Działki po których przebiega projektowana sieć wodociągowa:

Nr działki	obręb	Nr księgi wieczystej	Właściciel/ adres zamieszkania	Zgoda na lokalizację	Uwagi
209/9	302115_2.0005. Zielątkowo			MPZP	
207/5	302115_2.0005. Zielątkowo			MPZP	
208	302115_2.00 05.Zielątkowo			MPZP	
209/16	302115_2.0005. Zielątkowo			MPZP	
67/17	302115_2.0005. Zielątkowo			MPZP	

Zestawienie tabelaryczne działek (przyłączy wodociągowych):

Lp. oświadczenia	Numer działki	Właściciel	Średnica przyłącza	Rodzaj włączenia	Rodzaj zakończenia przyłącza/średnica wodomierza (dla przyłączy wodociągowych)	UWAGI
<b>Przyłącza wodociągowe</b>						
1.	209/12		Dz 32 mm	za pomocą opaski do nawiercania 180/1 1/4" do rur PE np. Hawle nr kat. 5250	przyłącze zakończone studnią wodomierzowa na posesji/ wodomierz Dn20	Oświadczenie - zgoda właściciela
2.	209/13		Dz 32 mm	za pomocą opaski do nawiercania 180/1 1/4" do rur PE np. Hawle nr kat. 5250	przyłącze zakończone studnią wodomierzowa na posesji/ wodomierz Dn20	Oświadczenie - zgoda właściciela
3.	209/10		Dz 32 mm	za pomocą opaski do nawiercania 180/1 1/4" do rur PE np. Hawle nr kat. 5250	przyłącze zakończone studnią wodomierzowa na posesji/ wodomierz Dn20	Bez zgody właściciela
4.	209/14		Dz 32 mm	za pomocą opaski do nawiercania 180/1 1/4" do rur PE np. Hawle nr kat. 5250	przyłącze zakończone studnią wodomierzowa na posesji/ wodomierz Dn20	Bez zgody właściciela

5.	209/17		Dz 32 mm	za pomocą opaski do nawiercania 180/1 1/4" do rur PE np. Hawle nr kat. 5250	przyłącze zakończone studnią wodomierzowa na posesji/ wodomierz Dn20	Bez zgody właściciela
6.	209/15		Dz 32 mm	za pomocą opaski do nawiercania 180/1 1/4" do rur PE np. Hawle nr kat. 5250	przyłącze zakończone studnią wodomierzowa na posesji/ wodomierz Dn20	Bez zgody właściciela
7.	209/18		Dz 32 mm	za pomocą opaski do nawiercania 180/1 1/4" do rur PE np. Hawle nr kat. 5250	przyłącze zakończone studnią wodomierzowa na posesji/ wodomierz Dn20	Bez zgody właściciela
8.	208		Dz 32 mm	za pomocą opaski do nawiercania 180/1 1/4" do rur PE np. Hawle nr kat. 5250	przyłącze zakończone studnią wodomierzowa na posesji/ wodomierz Dn20	Bez zgody właściciela



#### 4.1 Rury

Projektowany wodociąg należy wykonać z rur ciśnieniowych PE100 SDR17 Dz180 mm i PE100 SDR11 Dz32 mm (przyłącza). Przyłącza wpiąć do projektowanego wodociągu za pomocą opaski do nawiercania pod ciśnieniem 180/ 1 ¼" do rur PE np. Hawle nr kat. 5250.

#### 4.2 Kształtki i połączenia rurowe

Załamania sieci wykonać za pomocą kształtek polietylenowych. Kształtki winny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa. Połączenia rur PE wykonać poprzez zgrzewanie doczołowe lub elektrooporowe. Wszystkie połączenia zgrzewane powinny posiadać karty technologiczne zgrzewania, wykonawca po wykonaniu sieci wodociągowej wykonuje plan połączeń zgrzewanych z domiarami. W węźle Z2 i W2 należy wykonać na załamaniach bloki oporowe wg rys nr 4 z betonu min. C12/15. Kształtki zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez beton grubą folią lub taśmą z tworzywa np. PE.

#### 4.3 Armatura i studnie wodomierzowe

Na końcach przyłączy wodociągowych należy zastosować studnie wodomierzowe z zestawem wodomierzowym (wodomierz Dn20) i zaworem antyskażeniowym DN25 z kurkiem spustowym. Studnię wodomierzową wykonać jako tworzywową DN1000 – wg schematu rys nr 4. Dopuszcza się stosowanie studni wodomierzowych firm np. Kajama II AQ, Roto Tech typ SLUW DN1000, SGUW DN1200 z włazem fi800 mm, EWE, DANWELL typ Aquanet. Studnie wodomierzowe wyposażić w właz klasy B125 (lokalizacja studni wodomierzowych przewidziana jest w terenie zielonym / nieutwardzonym) lub pokrywę polietylenową. Właz w terenie nieutwardzonym należy umocnić wg schematu rys nr 4.

Na przyłączach należy montować zasuwy z żeliwa sferoidalnego DN1" PN16 nr kat. 2800, z gwintem zewnętrznym i złączem ISO dla rur PE. Korpus i pokrywa – z żeliwa sferoidalnego EN-GJS-400-18 zgodnie z EN 1563, epoksydowane. Klin – z mosiądzu powłoka na klinie – elastomer dopuszczony do kontaktu z wodą pitną. Wrzeciono – stal nierdzewna. Zasuwy łączyć z obudową teleskopową z trzpieniem zakończonym w skrzynce ulicznej trwale osadzonej na podbudowie betonowej i

obudowanej płytą betonową zbrojoną prefabrykowaną. Należy stosować skrzynki uliczne z żeliwa sferoidalnego o średnicy Dn150 mm i wysokości H – 15 cm sztywne wg DIN 4056. Montaż zasuw wg schematu montażowego. Ponadto przewidziano przebudowę istniejącego hydrantu przy działce nr 67/26 ze względu na kolizję istniejącej zasuwki hydrantowej z projektowanym krawężnikiem - patrz rys n4. Armatura winna posiadać certyfikat dopuszczeniowy do stosowania dla wody pitnej. Pod armaturę należy zastosować bloczki podporowe.

#### 4.4 Zabezpieczenie antykorozyjne kształtek żeliwnych

- przygotowanie podłoża przed pokryciem farbą przez piaskowanie lub śrutowanie do stanu minimum Sa2. Wg PN-EN ISO 8501-1.
- powierzchnie zewnętrzne i wewnętrzne uzbrojenia zabezpieczone warstwą epoksydową nakładaną proszkowo grubości nie mniejszej niż 250 mikronów i nie większej niż 800 mikronów,
- jakość zabezpieczenia antykorozyjnego armatury i kształtek musi być potwierdzona certyfikatem RAL Stowarzyszenia Ochrony Antykorozyjnej (GSK) lub innym równoważnym dokumentem wydanym przez niezależną jednostkę badawczo-certyfikującą, potwierdzającym wykonanie następujących badań:
  - kontrola czystości powierzchni odlewu – wymagana czystość minimum SA2,
  - badanie grubości powłoki epoksydowej,
  - badanie odporność na przebicie prądem stałym,
  - badanie przyczepności powłoki.

Powłoka antykorozyjna musi przejść pozytywnie badania grubości i test odporności na uderzenie (test obciążnika spadającego z wysokości 1 m z pracą uderzeniową 5 Nm). O ile norma nie przewiduje inaczej, a dany element wykonany z żeliwa sferoidalnego nie jest ujęty w niniejszym opracowaniu, wymagane jest, aby zarówno wewnętrzna, jak i zewnętrzna powłoka antykorozyjna, wykonana była jako powłoka epoksydowa o grubości nie mniejszej niż 250 mikronów i nie większej niż 800 mikronów.

#### 4.5 Roboty ziemne

W trakcie budowy wodociągu i przyłączy należy wykonać wykopy o ścianach pionowych. Wszystkie wykopy powinny być zabezpieczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projektowany rurociąg należy ułożyć na podsypce piaskowej o grub. 15 cm i stosować nadsypkę o grubości 30 cm ponad najwyższy punkt zewnętrznej powierzchni rury. Wykopy należy prowadzić jako umocnione. Rury układać zgodnie z planem sytuacyjnym i ze spadkami podanymi na profilu podłużnym.

30 cm nad rurociągiem należy ułożyć taśmę lokalizacyjną koloru niebieskiego. Ponadto zastosować drut miedziany DY min. 1,0 mm<sup>2</sup> pod rurociągiem. Drut należy wyprowadzić pod skrzynkę uliczną do zasów i przymocować do obudowy. Oznaczenie uzbrojenia wodociągowego dokonać za pomocą tablic tworzywowych umieszczonych na istniejących trwałych obiektach budowlanych lub specjalnych słupkach, na wysokości ok. 2 m nad terenem, w miejscach widocznych, w odległości nie większej niż 5 m od oznaczanego uzbrojenia. Tablice z wciskany literkami. Wzory tablic i wymagania co do treści, wymiaru, materiału, wykonania, wykończenia określa norma PN-86/B-09700 (Tablice orientacyjne do oznaczenia uzbrojenia na przewodach wodociągowych).

#### 4.6 Próba szczelności

Badanie szczelności przewodów wodociągowych należy przeprowadzić w oparciu o PN-B-10725 „Wodociągi – Przewody zewnętrzne – Wymagania i badania” oraz zgodnie z informacjami technicznymi producenta rur. Po próbie szczelności rurociąg należy poddać płukaniu i dezynfekcji.

#### 4.7 Płukanie i dezynfekcja

Wykonana sieć wodociągowa winna być dokładnie przepłukana i zdezynfekowana po pomyślnie przeprowadzonej próbie szczelności. Płukanie i dezynfekcję należy prowadzić zgodnie z „Instrukcją płukania i dezynfekcji” - załączonej do niniejszego opracowania -pkt 9. Płukanie sieci wodociągowej może odbywać się wyłącznie przy użyciu urządzenia pomiarowego pobranego w Dziale Sieci Wodociągowej Aquanet S.A., 60-650 Poznań, ul. Piątkowska 117/119. Termin płukania należy zgłosić pisemnie z Aquanet S.A z 7 - dniowym wyprzedzeniem. Termin montażu

i demontażu urządzenia pomiarowego należy zgłosić pisemnie i uzgodnić w Aquanet S.A. Wody z płukania oraz próby szczelności przewidziano odprowadzić do kanalizacji deszczowej opracowanej odrębną dokumentacją, na którą jest wydane pozwolenie na budowę i która będzie wybudowana równocześnie z przedmiotową inwestycją.

#### **5. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanej branży wodociągowej**

W ramach budowy wodociągu i przyłączy występować będą następujące roboty stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz:

- Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.
- Roboty w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych i gazowych,
- Roboty wykonywane w pobliżu czynnych ciągów komunikacyjnych.

Dla w/w robót Kierownik budowy, przed jej rozpoczęciem, jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

#### **6. Uwagi końcowe**

- Wykopy na całej długości należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Materiały użyte do budowy rurociągów muszą posiadać atesty PZH i aprobaty techniczne.
- Przyłącza i sieć należy wykonać na koszt Inwestora przez wykonawcę posiadającego uprawnienia budowlane, zgodnie ze sztuką budowlaną.
- W terminie 14 dni od daty odbioru wstępnego należy przedłożyć inwentaryzację geodezyjną wykonanego przyłącza/sieci.

Prowadzone roboty należy wykonać zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 47),

- Wymaganiami BHP w projektowaniu rozruchu i eksploatacji obiektów i urządzeń ściekowych w gospodarce komunalnej (CTBK 1998),
- Rurociąg przed zasypaniem wykopu należy poddać próbie szczelności, płukaniu i dezynfekcji oraz zgłosić go do odbioru technicznego.
- Wykonana sieć/przyłącza powinny być naniesione na mapy zasadnicze przez odpowiednie służby geodezyjne.
- Całość robót należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót cz. II – Instalacje Sanitarne i Przemysłowe oraz z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych.
- Całość robót wykonać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót cz. II – Instalacje Sanitarne i Przemysłowe oraz z PN-81/B-10725 Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze;
- Materiały użyte do wykonania wodociągu/przyłączy w zakresie inwestycji powinny posiadać stosowne dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Osoby wykonujące prace budowlane powinny posiadać stosowne uprawnienia do prowadzenia robót.

Uwaga: Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać Aprobatę Techniczną wydaną przez Instytut Ochrony Środowiska w Warszawie – zgodnie Ustawą z dnia 5 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. Nr 89 z dn. 25 sierpnia 1994r. poz. 414), Dz. U. Nr 111 z dn. 23. 09. 1997r. poz. 726.

Ponadto należy:

- Zgłosić zamiar realizacji sieci wodociągowej lub sieci wodociągowej wraz z przyłączami do Aquanet S.A.\*, Poznań ul. Dolna Wilda 126, najpóźniej 12 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, występując zgodnie z wnioskiem dostępnym w Punkcie Obsługi Klienta Aquanet S.A. oraz na stronie [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl) . Do wniosku należy załączyć kserokopię:
  1. decyzji o pozwoleniu a budowę, lub
  2. zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru budowy/robót budowlanych, lub

3. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

\* Aquanet S.A. po rozpatrzeniu ww. wniosku udziela odpowiedzi pisemnie / mailowo załączając wytyczne dotyczące procedury odbiorowej, obowiązujące wzory protokołów i procedur.

- zgłosić z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem do Działu Realizacji Inwestycji, ul. Dolna Wilda 126, Poznań:
  - 4. o planowanym terminie rozpoczęcia realizacji sieci,
  - 5. sieć lub sieć z przyłączeniami do odbioru w stanie odkrytym (každorazowo wraz z postępem prac),
  - 6. sieć do odbioru końcowego w Dziale Realizacji Inwestycji, ul. Dolna Wilda 126, Poznań.
- w przypadku konieczności wyłączenia sieci wodociągowej należy poinformować Dział Sieci Wodociągowej Aquanet S.A, ul. Piątkowska 117/119 w Poznaniu, z min. 5 – dniowym wyprzedzeniem ( wyłączenie sieci jest niezbędne w celu wykonania wszelkich przebiegów istniejących / projektowanych elementów sieci wodociągowej ),
- każde z przełączeń podczas przebudowy sieci wodociągowej, dla zachowania ciągłości dostaw wody, muszą być dokonywane pod nadzorem Działu Sieci Wodociągowej Aquanet S.A., z siedzibą w Poznaniu, ul. Piątkowska 117/119,
- zobowiązuje się Inwestora do przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym na rzecz Aquanet SA zakończonych prac polegających na przebudowie sieci wodociągowej. W powyższym protokole Inwestor zobowiązany będzie do udzielenia gwarancji jakości na roboty przez siebie wykonane oraz do przeniesienia na Aquanet S.A. uprawnień z gwarancji jakości udzielonych przez podwykonawców na prace wykonane w ramach budowy sieci wodociągowej,

**7. Przepisy związane**

- PN-B-0100:1985 Wodociągi i kanalizacja - Urządzenia i sieć zewnętrzna - Oznaczenia graficzne;
- PN-B-10736:1999 Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania;

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dziennik Ustaw R.P. nr 43 z dnia 14 maja 1999r,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie Dz. U. nr 63 z dnia 30 maja 2000r.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401).

### 8. Zestawienie materiałów

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość
1	rury ciśnieniowe PE100 SDR17 Dz180 mm	113,00 m
2	Rury ciśnieniowe PE100 SDR11 Dz32 mm	93,40 m
3	oznakowanie wodociągu za pomocą taśmy w kolorze niebieskim	206,40 m
4	oznakowanie trasy wodociągu drutem miedzianym DY min. 1,0 mm <sup>2</sup>	206,40 m
5	oznakowanie armatury za pomocą tabliczek tworzywowych	9 szt.
6	blok podporowy	9 szt.
7	kolano 45° Dz180PE	2 szt.
8	opaska do nawiercania pod ciśnieniem Dz180/1 1/4" (odejście z przył. gwintem wew.) dla rur PE	9 kpl.
9	tuleja kołnierзова 180/150 z kołnierzem stal. DN150 i uszczelką gumową	2 kpl.
10	zasuwa DN1 " PN16 gwintem zew. i złączem ISO PN16 z obudową i skrzynką uliczną do zasuw	9 kpl.
11	Studnia wodomierzowa DN1000 tworzywowa, kompletna, z wyposażeniem - wodomierz dn20, zawór antyskażeniowy DN25, zawory kulowe DN25/20	9 kpl.
12	Obrukowanie wjazdu studni wodomierzowej w terenie nieutwardzonym	8 szt.
13	Blok oporowy wg rys nr 4	2 szt.
14	Przebudowa istn. hydrantu nadziemnego DN80 wg rys nr 4	1 szt.

Opracowała:

inż. Agnieszka Rak





## 9. Instrukcja płukania i dezynfekcji

Załącznik nr 3 do pisma  
DW/IBM/1292/6353/2021  
z dnia 22.01.2021 r.

### Instrukcja płukania i dezynfekcji

#### 1. Przebieg procesu płukania i dezynfekcji rurociągów (przyłączy o średnicy DN min. 80).

Praktyka AQUANET-u wykazuje, że tylko połączenie wysokiej intensywności płukania odcinków wodociagowych, wraz z ich dezynfekcją wodą nachlorowaną o wysokim stężeniu w niej chloru daje pożądane efekty likwidacji zarzewia mikrobiologicznego w przewodach sieci wodociągowej. Proponowana procedura płukania i dezynfekcji nowo wybudowanego, oddawanego do eksploatacji rurociągu przedstawia się następująco:

- płukanie wstępne - 10 – krotny przepływ
- dezynfekcję właściwą - 3 – krotny przepływ
- płukanie wtórne - 2 – krotny przepływ

Dopuszcza się prowadzenie płukania, dezynfekcji i dechloracji w/g poniższego przebiegu:

- płukanie wstępne - objętością min 3 –krotnego przepływu,
- dezynfekcja właściwa - objętością min 2 –krotnego przepływu,
- płukanie wtórne - objętością min 2 –krotnego przepływu,

pod warunkiem, że proces ten zakończy się wynikami badań, pozwalającymi na włączenie rurociągu do istniejącej sieci wodociągowej (bakteriologia oraz zawartość związków żelaza zgodne z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia) i zatwierdzeniem przez Zespół Technologów ds. Jakości Wody.

Płukanie i dezynfekcję rurociągów należy wykonać zgodnie z poniższą instrukcją.

##### 1.1. Płukanie wstępne.

Płukanie wstępne prowadzi się w celu usunięcia ewentualnych zanieczyszczeń mechanicznych zalegających w rurociągach. Należy stosować wodę wodociagową w objętości równej 10 -ciokrotnemu (dopuszcza się min. 3 -krotny) przepływowi przez płukany odcinek sieci. Intensywność płukania winna być możliwie jak najwyższa dla danych średnic rur.

Płukanie należy skończyć dopiero w momencie, gdy woda na wypływie będzie wizualnie przezroczysta i bezbarwna.

Obowiązkiem wykonawcy jest, aby ilość wody płuczacej była mierzona wodomierzem (przepływomierzem) zainstalowanym tymczasowo na jej wypływie, np. wodomierzem hydrantowym. Odbiornikiem wody popłucznej (traktowanej jako ściek) może być studzienka kanalizacji zarówno sanitarnej lub deszczowej (po uzgodnieniu z AQUANET lub ZDM – dla kan. deszczowej), a także beczkowóz o odpowiedniej pojemności. Jeśli nie ma możliwości zapewnienia takich odbiorników jak wymienione powyżej, projektant musi uzyskać pozwolenie na odprowadzenie ścieków do wód lub ziemi.

Załącznik nr 3 do pisma  
DW/IBM/1292/6353/2021  
z dnia 22.01.2021 r.

### 1.2. Dezynfekcja

Dezynfekcja ma na celu utlenienie resztek substancji organicznych i likwidację zanieczyszczenia mikrobiologicznego. Dokonywana jest najczęściej przy użyciu podchlorynu sodu ( $\text{NaClO}$ ) o stężeniu 14,5% chloru w roztworze.

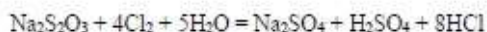
Podchloryn sodu (steżony lub rozcieńczony) najczęściej dodaje się do przepływającej wody na początku dezynfekowanego odcinka rurociągu, w ilości pozwalającej na uzyskanie w tej wodzie stężenia ok. 50g wolnego  $\text{Cl}_2/\text{m}^3$  (ok. 350g  $\text{NaClO}/\text{m}^3$ ).

Podchloryn należy dozować do wody według następującego schematu postępowania:

- 2 -krotne (dopuszcza się 1 -krotne) napełnienie dezynfekowanego odcinka sieci i jego opróżnienie (przy opróżnianiu należy prowadzić dechlorację),
- 1 -krotne napełnienie dezynfekowanego odcinka sieci i przetrzymanie w rurociągu przez co najmniej 24 h i jego opróżnienie (przy opróżnianiu należy prowadzić dechlorację)

### 1.3. Dechloracja (neutralizacja chloru wolnego w wodzie)

Odbiornikami wody popłucznej po dezynfekcji mogą być te same miejsca, które wymieniono w punkcie 1. Przed odprowadzeniem do kanalizacji woda zachlorowana z rurociągu musi być poddana procesowi dechloracji, najczęściej przy użyciu pięciowodnego tiosiarczanu sodu  $\text{Na}_2\text{S}_2\text{O}_3 \times 5\text{H}_2\text{O}$  w postaci 10% roztworu. Wiązanie chloru przebiega wg reakcji:



Z reakcji wynika, że na wiązanie 1 g wolnego chloru potrzeba 1 g pięciowodnego tiosiarczanu sodu. Instalację do dechloracji należy ustawić w miejscu zrzutu wody. Z chwilą jego rozpoczęcia należy także uruchomić dozowanie 10% roztworu tiosiarczanu sodu w ilości przyjętej według poniższego zestawienia.

Stężenie wolnego chloru w wodzie dezynfekowanego rurociągu	Natężenie przepływu wody			
	9,0 m <sup>3</sup> /h	18,0 m <sup>3</sup> /h	27,0 m <sup>3</sup> /h	36,0 m <sup>3</sup> /h
	Natężenie dopływu dozowanego 10% roztworu tiosiarczanu sodu			
10 g $\text{Cl}_2/\text{m}^3$	15 cm <sup>3</sup> /min	30 cm <sup>3</sup> /min	45 cm <sup>3</sup> /min	60 cm <sup>3</sup> /min
20 g $\text{Cl}_2/\text{m}^3$	30 cm <sup>3</sup> /min	60 cm <sup>3</sup> /min	90 cm <sup>3</sup> /min	120 cm <sup>3</sup> /min
30 g $\text{Cl}_2/\text{m}^3$	45 cm <sup>3</sup> /min	90 cm <sup>3</sup> /min	135 cm <sup>3</sup> /min	180 cm <sup>3</sup> /min
40 g $\text{Cl}_2/\text{m}^3$	60 cm <sup>3</sup> /min	120 cm <sup>3</sup> /min	180 cm <sup>3</sup> /min	240 cm <sup>3</sup> /min

Załącznik nr 3 do pisma  
DW/IBM/1292/6353/2021  
z dnia 22.01.2021 r.

Dechloracja jest skuteczna zarówno, kiedy roztwór tiosiarczanu sodu dozujemy do tymczasowego rurociągu odprowadzającego wodę z podchlorynem, bądź też bezpośrednio do studzienki kanalizacyjnej, do której ta woda jest odprowadzana.

#### 1.4. Plukanie wtórne.

Do płukania wtórnego przyjmuje się zużycie wody równe 2 -krotnej objętości zdezynfekowanego odcinka rurociągu. Plukanie wtórne należy prowadzić podobnie jak płukanie wstępne.

### 2. **Kontrola mikrobiologiczna i fizycznochemiczna po dezynfekcji i płukaniu rurociągu (przyłącza o średnicy DN min. 80)**

Po zakończonych pracach dezynfekcyjnych, przed włączeniem w istniejącą sieć wodociagową i oddaniem wodociągu (przyłącza) do eksploatacji, należy przeprowadzić kontrolę mikrobiologiczną i fizycznochemiczną. Wymagania Aquanet S.A., co do laboratorium wykonującego pobieranie i badanie jakości wody w nowowzbudowanych rurociągach (przyłączach o średnicy DN min.80):

- ❖ pobieranie próbek wody może być wykonywane tylko i wyłącznie przez akredytowanego próbkobiorcę,
- ❖ pobieranie próbek wody oraz przeprowadzanie analizy bakteriologicznej i fizycznochemicznej może być wykonywane tylko i wyłącznie przez to samo laboratorium
- ❖ laboratorium musi posiadać aktualne zatwierdzenie Państwowej Inspekcji Sanitarnej, tj. upoważnienie władz sanitarnych naszego kraju do pobierania i wykonywania badań próbek wody pitnej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami polskimi i Unii Europejskiej,
- ❖ laboratorium musi posiadać ważną akredytację (zatwierdzoną przez Polskie Centrum Akredytacji system zarządzania) na pobieranie próbek wody jak i na wykonywanie analiz:
  - terenowych – pomiar stężenia chloru wolnego, temperatury
  - laboratoryjnych – *na poniższe parametry bakteriologiczne:*
    - liczba bakterii z grupy coli
    - liczba *Escherichia coli*,
    - liczba paciorkowców kałowych,
    - ogólna liczba bakterii psychrofilnych,
    - liczba *Clostridium perfringens* (łącznie ze sporami)
  - oraz parametry fizycznochemiczne:*
    - stężenie związków żelaza

Powyższe badania można wykonywać metodami referencyjnymi lub alternatywnymi pod warunkiem, że są one równoważne, dozwolone prawem polskim.



**Załącznik nr 3 do pisma  
DW/IBM/1292/6353/2021  
z dnia 22.01.2021 r.**

Uzyskanie negatywnych wyników badań mikrobiologicznych wymaga ich powtórzenia, a o zakresie analiz decyduje Technolog ds. Jakości Wody.

- ✚ W sytuacji, kiedy zleceniodawca zadeklaruje, że po odbiorze końcowym wodociąg nie będzie eksploatowany przez czas dłuższy niż 2 miesiące, ponowne jego otwarcie powinno zostać uzgodnione z Technologiem ds. Jakości Wody, który może podjąć decyzję o ponownej kontroli jakości wody.
- ✚ Okres ważności przeprowadzonych badań laboratoryjnych to 1 miesiąc, licząc od daty pierwszego badania.

### 3. Nadzór nad jakością wody i odbiór końcowy.

Nadzór nad jakością wody sprawowany jest przez Technologów ds. Jakości Wody Aquanet S.A.

Do zadań Technologa ds. Jakości wody należy:

- opiniowanie dokumentacji technicznej w zakresie sposobu wykonywania płukania, dezynfekcji i dechloracji nowych odcinków sieci wodociągowej,
- analizowanie, dokonywanie właściwych wpisów oraz gromadzenie kopii Załącznika nr 7 do „Procedury przeprowadzania odbiorów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w Aquanet S.A.” p.t. „Akceptacja na włączenie rurociągu do sieci eksploatowanej przez AQUANET”, po przeprowadzonym płukaniu, dezynfekcji i badaniach mikrobiologicznych oraz fizykochemicznych,
- kontrolę prawidłowości wykonanych procesów płukania lub/i dezynfekcji
- przyjmowanie zleceń od wykonawców sieci wodociągowych na wykonanie kontroli jakości wody w nowowybudowanym rurociągu (przyłącza o średnicy DN min. 80),
- zlecenie do laboratorium na przeprowadzenie badań mikrobiologicznych i fizykochemicznych wraz z poborem próbek wody,
- możliwość uczestnictwa przy pobieraniu próbek wody z nowowybudowanego rurociągu (przyłącza, o średnicy DN min. 80),
- w przypadku uzyskania negatywnych wyników badań\_\_- uzgadnianie kierunku podejmowanych działań celem uzyskania odpowiedniej jakości wody w rurociągu, zarządzanie ewentualnych kolejnych płukań lub/i dezynfekcji, zarządzanie wykonania powtórek z badań,
- zlecenie powtórnego badania próbki wody, obejmującego również parametry mikrobiologiczne, które nie były przekroczone w pierwotnym badaniu.(jeśli zajdzie taka konieczność),
- w przypadkach szczególnych zarządzanie powtórnego zbadania próbki wody w pełnym zakresie mikrobiologicznym po kilku dniach, pomimo wcześniejszego uzyskania protokołu

4

**Załącznik nr 3 do pisma  
DW/IBM/1292/6353/2021  
z dnia 22.01.2021 r.**

z pozytywnymi jego wynikami (koszty, w przypadku przekroczeń ponosi wykonawca sieci wodociągu),

- przyjmowanie i gromadzenie kopii wyników badań próbek wody tzw. sprawozdań z badań wystawianych przez laboratorium wykonujące badania),
- wydawanie akceptacji na włączenie nowowytbudowanego odcinka rurociągu (przyłącza istniejącego średnicy DN min.80) do istniejącego systemu wodociągowego AQUANET w Zał. Nr 7 do „Procedury przeprowadzania odbiorów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w Aquanet S.A”

**10. Uprawnienia i izby projektanta i sprawdzającego**

SLK/OKK/7131/1159/06

Katowice, dnia 14 czerwca 2006 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) i § 12 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB****n a d a j e****Panu(i) Agnieszce Rak**

Inż. inżynierii środowiska

ur. dnia 20 grudnia 1975 w Wolsztynie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny SLK/1159/PWOS/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**UZASADNIENIE**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Agnieszka Rak** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

**Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. Pan(i) Agnieszka Rak  
Grażyńskiego 54/8  
40-126 Katowice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.

**Skład orzekający OKK**

1.   
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.   
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.   
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

**z a k r e s:**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Agnieszka Rak** jest uprawniony(a) w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

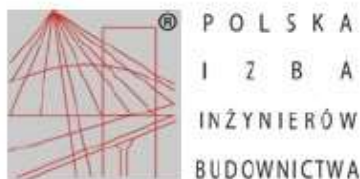
- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

**bez ograniczeń.**

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają również do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOM. S.J. KWALIFIKACYJNEJ  
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-XTU-AC7-A6D \*

Pani Agnieszka Czesława Rak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0523/07  
adres zamieszkania Dąbrówka ul. Zamkowa 8A/4, 62-070 Dopiewo  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-05-01 do 2022-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-04-12 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, dnia 20 listopada 2002 roku

Nr uprawn. 7131-7132/137/PW/2002

**D E C Y Z J A**  
**o nadaniu uprawnień budowlanych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

**Pani Agnieszka Pach**

magister inżynier

Kierunek: Inżynieria Środowiska

córka Wojciecha i Krystyny

urodzona 20 września 1972 r. w Ostrowie Wlkp.

zdała egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Pani uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

**Pani Agnieszka Pach**

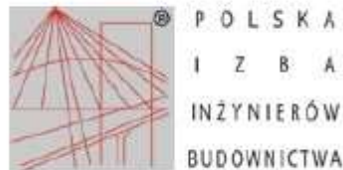
jest uprawniona do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania nadzoru budowlanego,
- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego.



**Z up. WOJEWODY**

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak  
Dyrektor  
Wydziału Rozwoju Regionalnego  
Główny Architekt Wojewódzki



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-5X9-FQ4-UCS \***

Pani Agnieszka Bosacka o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0305/03  
adres zamieszkania ul. Młodzieży Polskiej 56c/8, 62-200 Gniezno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-17 roku przez:

Włodzisław Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

60-602 POZNAŃ ul. DWORKOWA 14

tel. +48 61 854 20 10, e-mail: [biuro@woib.org.pl](mailto:biuro@woib.org.pl)

[www.woib.org.pl](http://www.woib.org.pl)

L. Dz. P-1210- *698* /20

Poznań, dnia 2020-03-17

Pan/Pani  
Agnieszka Bosacka  
ul. Młodzieży Polskiej 56c/8

62-200 Gniezno  
WKP/IS/0305/03

**Potwierdzenie członkostwa  
w Wielkopolskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa**

Poświadczam się, że p. **Agnieszka Bosacka** posiadająca uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym **7131-7132/137/PW/2002** jest czynnym członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa od 01-04-2003 r.

Na listę członków WOIB została wpisana pod numerem ewidencyjnym **WKP/IS/0305/03**.

Niniejsze poświadczenie nie jest zaświadczeniem w rozumieniu art. 12 ust.2 pkt 7 Ustawy z dnia 07-07-1994 r. „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami)

Z poważaniem

Przewodniczący Rady  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jerzy Stronki

Osoba do kontaktu Agata Sinczykowska tel. 61 854 20 14

DELEGATURA w GNEZNE  
ul. Tułska 15  
62 200 GNEZNO  
tel. + 61 426 51 30,  
e-mail: [gnezno@woib.org.pl](mailto:gnezno@woib.org.pl)

DELEGATURA w KALISZU  
ul. Zachęta 2  
62 800 KALISZ  
tel. + 62 757 11 90,  
e-mail: [kalisz@woib.org.pl](mailto:kalisz@woib.org.pl)

DELEGATURA w KONINIE  
ul. Spółdzielców 3  
62 500 KONIN  
tel. + 62 245 31 34,  
e-mail: [konin@woib.org.pl](mailto:konin@woib.org.pl)

DELEGATURA w LESZNIE  
ul. Lipowa 25  
64 100 LESZNO  
tel. + 65 520 70 75,  
e-mail: [leszno@woib.org.pl](mailto:leszno@woib.org.pl)

DELEGATURA w PILE  
ul. Browarna 19  
64 820 PILA  
tel. + 67 215 50 30,  
e-mail: [pila@woib.org.pl](mailto:pila@woib.org.pl)



**11. Warunki techniczne z Aquanet S.A.**DW/IBM/1292/6353/2021  
IBM/80-2-30/9/2021

Poznań, 22/01/2021

Gmina Suchy Las  
Szkolna 13  
62-002 Suchy Las**Pełnomocnik:**  
Biuro Projektów Drogowych  
KGF Sp. z o.o. sp.k.  
Wilczak 15  
61-623 Poznań**Dotyczy: warunków technicznych na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami  
w ul. Świerkowej w Zielątkowie, gm. Suchy Las.**

W odpowiedzi na pismo Pełnomocnika działającego na zlecenie i z upoważnienia Gminy Suchy Las w sprawie jw. wydajemy następujące warunki techniczne na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Świerkowej w Zielątkowie, co następuje:

W celu zaopatrzenia w wodę działek przylegających do ul. Świerkowej w Zielątkowie należy wybudować:

1. sieć wodociągową o średnicy DN 150mm i długości ok. 120m w ul. Świerkowej na odcinku, od końcówki istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 180mm z rur PE zlokalizowanej w ul. Świerkowej na wysokości działki 207/3 do połączenia z siecią wodociągową o średnicy 180 mm z rur PE zlokalizowanej w ul. Świerkowej na wysokości działki nr geod. 67/26.
2. niezależne przyłącza wodociągowe do wszystkich działek zlokalizowanych na wysokości planowanej sieci wodociągowej opisanej w pkt. 1. powyżej.

Sieć wodociągową należy zaprojektować z rur PE lub z żeliwa sferoidalnego lub z rur stalowych (przy czym w przypadku wyboru sieci z rur PE należy zastosować średnicę 180 mm) zgodnie ze "Standardami materiałowymi do budowy przewodów wodociagowych" stanowiącymi załączniki nr 1 do aktualnie obowiązujących wytycznych Aquanet S.A. pt. "Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociagowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy dostępnych na stronie internetowej [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl).

**Uwagi ogólne:**

1. Budowa sieci wodociągowej opisanej powyżej nie jest przewidziana w obecnie obowiązującym Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociagowych i Kanalizacyjnych Aquanet SA na lata 2020-2029 - korekta.
2. Sieć wodociągowa winna przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, jeżeli sieć projektowana będzie w terenie innym niż droga publiczna Inwestor zobowiązany będzie dostarczyć do Aquanet S.A. akt notarialny z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej, prawa użytkowania działek, na których projektowana będzie sieć. Prawo użytkowania

Siedziba Spółki  
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań  
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012  
[www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl), e-mail: [info@aquanet.pl](mailto:info@aquanet.pl)Dział Obsługi Klienta:  
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań  
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063  
e-mail: [klent@aquanet.pl](mailto:klent@aquanet.pl)

Strona 1 z 3

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS nr 0000234819, NIP 777 00 03 274, REGON 630999119, Kapitał zakładowy: 1 121 290 222,00 zł (w całości opłacony)



ustanowione na rzecz Aquanet S.A. będzie prawem nieodpłatnym i na czas nieokreślony i obejmować będzie:

- a. lokalizację na tych działkach sieci wodociągowej oraz przesył wody,
- b. dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów, wymiany i usunięcia awarii przechodzących przez ww. działki sieci wodociągowej, w tym również wjazd na ww. działki pojazdów specjalistycznych w celach eksploatacyjnych,
- c. zachowanie wzdłuż projektowanej sieci wodociągowej strefy ochronnej o szerokości 3,0 m (trzy metry) w każdą stronę (licząc od osi przewodów), wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew,
- d. wykonywanie przedłużenia sieci wodociągowej, wykonywanie wcinki do sieci wodociągowej w celu wykonania sieci odgałęznej, a także wykonywanie podłączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Aquanet S.A.

Powyższy akt notarialny Inwestor zobowiązany będzie dołączyć najpóźniej do wniosku: „Zgłoszenie zamiaru realizacji Sieci”, jednocześnie kopię ww. aktu Inwestor zobowiązuje się dostarczyć niezwłocznie po jego sporządzeniu do Aquanet S.A., przy piśmie informującym jakiej inwestycji ww. akt notarialny dotyczy. W przypadku, gdy Inwestor nie jest właścicielem działek, na których projektowana jest sieć, do dokumentacji projektowej sieci należy załączyć oryginalne oświadczenia wszystkich właścicieli tych działek, że taki akt sporządzą do czasu zgłoszenia przez Inwestora zamiaru realizacji sieci.

3. Sieć wodociągowa oraz przyłącza wodociągowe powinny spełniać wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących wytycznych pt. „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy dostępnych na stronie internetowej [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl) oraz w załącznikach do ww. wytycznych pt.: „Standardy materiałowe do budowy przewodów wodociągowych Aquanet S.A.” oraz „Zestawienie wodomierzowych studni tworzywowych dopuszczonych do stosowania w obszarze Aquanet S.A.”,
4. Trasę projektowanego uzbrojenia należy uzgodnić **na aktualnych mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500** na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, a projekt techniczny w Aquanet S.A. ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu. Ponadto lokalizację przyłączy wodociągowych należy uzgodnić z właścicielem danej nieruchomości.
5. Do projektu należy dołączyć mapę stanu prawnego w zakresie projektowanej sieci (lub mapę ewidencyjną z wypisem z rejestru gruntu opatrzonym imienną pieczęcią i podpisem pracownika ośrodka prowadzącego tę ewidencję) oraz decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
6. Wykonawcą projektowanej sieci wodociągowej oraz przyłączy wodociągowych może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod. – kan.

Siedziba Spółki  
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań  
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012  
[www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl), e-mail: [info@aquanet.pl](mailto:info@aquanet.pl)

Dział Obsługi Klienta:  
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań  
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063  
e-mail: [klient@aquanet.pl](mailto:klient@aquanet.pl)  
Strona 2 z 3

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS nr 0000234819, NIP 777 00 03 274, REGON 630999119, Kapitał zakładowy: 1 121 290 222,00 zł (w całości opłacony)

**7. Płukanie i dezynfekcja sieci wodociągowej:**

- płukanie i dezynfekcję sieci wodociągowej należy przeprowadzić zgodnie z "Instrukcją płukania i dezynfekcji" – załącznik nr 3,
- płukanie sieci wodociągowej może się odbywać wyłącznie przy użyciu urządzenia pomiarowego pobranego w Dziale Sieci Wodociągowej Aquanet S.A., 60-650 Poznań, ul. Piątkowska 117/119;
- termin płukania sieci należy zgłosić pisemnie w Aquanet S.A. z 7 – dniowym wyprzedzeniem (adres j.w.);
- termin montażu i demontażu urządzenia pomiarowego należy zgłosić pisemnie i uzgodnić w Aquanet S.A. (adres j.w.).

Powyższe warunki techniczne ważne są trzy lata.

W związku z zagrożeniem epidemicznym złożenie wniosku o uzgodnienie dokumentacji projektowej możliwe jest poprzez wysłanie:

- skanu wniosku na e-mail: [techniczny@aquanet.pl](mailto:techniczny@aquanet.pl) (UWAGA: maksymalny wymiar pliku 60MB);
- wniosku drogą pocztową na adres: Aquanet S.A., ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań (jeżeli we wniosku nie zostanie podany adres email, to załatwienie sprawy będzie możliwe dopiero po ustaniu zagrożenia).

Wnioski dotyczące przyłączenia do sieci dostępne są na stronie [www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl) w zakładce Dla Klienta.

Informujemy, że spoczywa na Państwie obowiązek przekazania treści informacji o przepisach dotyczących ochrony danych osobowych osobom które Państwo reprezentują.

**Załączniki:**

1. Opracowanie przebiegu sieci: Aquanet S.A. Lokalny System Informacji o Terenie nr ew. 30.0002.2010.
2. Plan sytuacyjny.
3. Instrukcja płukania i dezynfekcji.
4. Spełnienie obowiązku informacyjnego RODO.
5. Faktura za warunki techniczne na budowę sieci wodociągowej.

Dokument zatwierdziła:  
Emilia Skupio  
Główny Specjalista ds. warunków technicznych.

Sprawę prowadziła:  
Marlena Kałużna-Sumowska,  
Specjalista ds. warunków technicznych,  
tel. 0 61 83 59 100, 885 959 534,  
e-mail: [marlena.kaluzna-sumowska@aquanet.pl](mailto:marlena.kaluzna-sumowska@aquanet.pl)

Siedziba Spółki  
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań  
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012  
[www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl), e-mail: [info@aquanet.pl](mailto:info@aquanet.pl)

Dział Obsługi Klienta:  
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań  
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063  
e-mail: [klient@aquanet.pl](mailto:klient@aquanet.pl)  
Strona 3 z 3

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS nr 0000234819, NIP 777 00 03 274, REGON 630999119, Kapitał zakładowy: 1 121 290 222,00 zł (w całości opłacony)





**12. Protokół z narady koordynacyjnej z dn. 19.05.2021 r.**

POWIATOWY OŚRODEK  
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ  
I KARTOGRAFICZNEJ

Odpis protokołu z dodatkowej narady koordynacyjnej  
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,  
przeprowadzonej przez Starostę Poznańskiego sposobem tradycyjnym/mieszanym/elektronicznym  
zakończony w dniu 19.05.2021 r.

Znak sprawy: GKG.GZK.4091.726.2021

Wnioskodawca: KFG SP. Z O.O. SP. K., ul. Wilczak 15, 61-623 Poznań

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Gmina Suchy Las, Obr.: Zielątkowo, Dz.: 67/17, 103/1, 207/5, 208, 209/9, 209/16.

Rodzaj i funkcja przewodu: Sieć telekomunikacyjna - kanał technologiczny, Sieć wodociągowa; rozdzielcza

Informacje uzupełniające: średnica 180 mm

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Agnieszka Zawada - Sikorska

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

- ☒ jednomyślny i pozytywny,  
☐ niejednomyślny i niepozytywny.

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:			
Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:		Stanowisko/treść uwagi	
1.	Veolia Poznań S.A. ul. Gdyńska 54 61-016 Poznań  Jacek Konieczny	<input checked="" type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
		Bez uwag	
2.	Enea OPERATOR Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań  Ewa Rakula-Stachowiak	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input checked="" type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
		W miejscu skrzyżowania z kablem energetycznym wykopy należy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć i zachować normatywne odległości. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się na Posterunku Energetycznym w Obornikach Wlkp.	
3.	Enea Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Ku Słońcu 34 71-080 Szczecin  -	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
		Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
4.	Zarząd Dróg Powiatowych ul. Zielona 8 61-851 Poznań  Maciej Walentowski	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
		Nie dotyczy	
5.	Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań  Joanna Kasperuk	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
		<input checked="" type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
		Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych, w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640), w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej,	

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań  
tel. 61 8410 540, fax 61 8410 626, e-mail: podgk@podgk.powiat.poznan.pl

www.podgk.powiat.poznan.pl





POWIATOWY OŚRODEK  
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ  
I KARTOGRAFICZNEJ

		<p>wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie, w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie Gazowni PSG OZG w Poznaniu - Gazownia Poznań Północ, ul. Gdyńska 47, tel. 61 8782818, fax 61 8782850, <a href="mailto:gazownia.poznan.polnoc@psgaz.pl">gazownia.poznan.polnoc@psgaz.pl</a>, w celu weryfikacji aktualnego przebiegu sieci gazowej.</p> <p>Studnie kanalizacyjne, wpusty uliczne należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej n/c i ś/c wykonanej z rur PE oraz min. 1,0m od sieci gazowej n/c i ś/c wykonanej z rur stalowych.</p> <p>Studnie kablowe należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej n/c i ś/c wykonanej z rur PE oraz min. 1,0m od sieci gazowej n/c i ś/c wykonanej z rur stalowych.</p>	
6.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań <b>Janusz Wesołowski</b>	<input checked="" type="checkbox"/> pozytywne bez uwag <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> negatywne <input type="checkbox"/> nie dotyczy
		Bez uwag	
7.	G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1 62-080 Tarnowo Podgórne -	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> negatywne <input type="checkbox"/> nie dotyczy
		Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
8.	PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra -	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> negatywne <input type="checkbox"/> nie dotyczy
		Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
9.	PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock -	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> negatywne <input type="checkbox"/> nie dotyczy
		Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
10.	NETIA S.A. ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa -	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> negatywne <input type="checkbox"/> nie dotyczy
		Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
11.	HAWE TELEKOM Sp. z o.o. Centrum Zarządzania Siecią ul. Bułgarska 65, 60-320 Poznań -	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> negatywne <input type="checkbox"/> nie dotyczy
		Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
12.	Instytut Biochemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe ul. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań <b>Grzegorz Kuberka</b>	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> negatywne <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
		Nie dotyczy	
13.	INEA S.A. ul. Kolejowa 19/21 60-717 Poznań -	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> negatywne <input type="checkbox"/> nie dotyczy
		Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
14.	ORANGE Polska Domena Hurt Dostarczania i Serwis Usług Ewidencja i Standardy Infrastruktury ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań -	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> negatywne <input type="checkbox"/> nie dotyczy
		Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
15.	GCI Sp. z o.o. ul. Obornicka 149	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag <input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> negatywne <input type="checkbox"/> nie dotyczy

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań  
tel. 61 8410 540, fax 61 8410 026, e-mail: [podgk@podgk.powiat.poznan.pl](mailto:podgk@podgk.powiat.poznan.pl)

[www.podgk.powiat.poznan.pl](http://www.podgk.powiat.poznan.pl)



POWIATOWY OŚRODEK  
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ  
I KARTOGRAFICZNEJ

	62-002 Suchy Las	Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
	-		
16.	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A.	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
	ul. Wierzbowa 84	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	62-081 Przeźmierowo	Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
	-		
17.	AQUANET S.A.	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
	ul. Dolna Wilda 126	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	61-492 Poznań	Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
	-		
18.	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
	ul. Przemysłowa 10	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	64-320 Buk	Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
	-		
19.	Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
	Sp. z o.o. w Czerwonaku	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
	ul. Piaskowa 1, 62-028 Koziegłowy	Nie dotyczy	
	Artur Hęś		
20.	Spółka Wodna do Eksploatacji	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
	Wodociągu Dopiewo	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	ul. Łąkowa 1A, 62-070 Dopiewo	Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
	-		
21.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
	Komorniki Sp. z o.o.	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
	ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki	Nie dotyczy	
	Agata Ożegowska		
22.	Zakład Komunalny w Kostrzynie	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
	ul. Poznańska 2	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	62-025 Kostrzyn	Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
	-		
23.	Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
	WODKOM KÓRNIK sp. z o.o.	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	ul. Poznańska 71C, 62-035 Kórnik	Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
	-		
24.	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
	w Mosinie	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina	Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
	-		
25.	Zakład Komunalny w Pobiedziskach	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
	Sp. z o.o.	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska	Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
	-		
26.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
	w Rokietnicy Sp. z o.o.	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	ul. Topolowa 6, 62-090 Bytkowo	Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
	-		
27.	Zakład Gospodarki Komunalnej	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
	i Mieszkalniowe w Stęszewie	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	ul. Mosińska 15, 62-060 Stęszew	Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
	-		
28.	Zakład Gospodarki Komunalnej	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań  
tel. 61 8410 540, fax 61 8410 020, e-mail: podgk@podgk.powiat.poznan.pl

www.podgk.powiat.poznan.pl





POWIATOWY OŚRODEK  
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ  
I KARTOGRAFICZNEJ

	w Swarzędzu ul. Strzelecka 2, 62-020 Swarzędz	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	-	Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
29.	Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o.o., ul. Zachodnia 4 62-080 Tarnowo Podgórne	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	-	Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
30.	Zakład Usług Komunalnych Dopiewo ul. Wyzwolenia 15 62-070 Dopiewo	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	-	Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
31.	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Biedrusko	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	-	Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
32.	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Babki i Krzesiny	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	-	Podmiot prawidłowo zawiadomiony nie uczestniczył w naradzie	
33.	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Poznań	<input checked="" type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	Wojciech Nowotarski	Bez uwag	
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:			
Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:		Stanowisko/treść uwagi	
34.	-	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	-		
35.	-	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	-		
Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz Imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:		Stanowisko/treść uwagi	
36.	-	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	-		
37.	-	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	-		
38.	-	<input type="checkbox"/> pozytywne bez uwag	<input type="checkbox"/> negatywne
	-	<input type="checkbox"/> pozytywne z uwagami	<input type="checkbox"/> nie dotyczy
	-		

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań  
tel. 61 8410 540, fax 61 8410 629, e-mail: podg@podg.poznan.pl

www.podg.poznan.pl



POWIATOWY OŚRODEK  
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ  
I KARTOGRAFICZNEJ

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- ☒ nie złożono,  
☐ złożono.

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

☒ Dokument podpisany elektronicznie

**Protokolant:** Agnieszka Bączyk

Podpis protokolanta



Signed by / Podpisano przez:  
Agnieszka Joanna Bączyk  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
Date / Data: 2021-05-20 08:54

Podpis jest prawdziwy

Dokument podpisany przez:  
Agnieszka Bączyk-Sikorska  
Data: 2021-05-20 08:57:06  
CEST

Dokument podpisany elektronicznie Z up. Starosty Poznańskiego  
Agnieszka Zawada-Sikorska  
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej  
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu

Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

- Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 poz. 2052 z późn. zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
- Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
- Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 poz. 2052 z późn. zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadomias właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
- Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwają lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
- O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2020.55).

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Jackowskiego 13, 60-505 Poznań  
tel. 61 8410 540, fax 61 8410 629, e-mail: podgl@podgl.poznan.pl

www.podgl.poznan.pl

**13. Oświadczenia (zgody) właścicieli - DLA DZIAŁEK NR 209/13 I 209/12**









#### **14. Wypisy z rejestru gruntów**















**15. MPZP dla m. Zielątkowo**Dziennik Urzędowy  
Województwa Wielkopolskiego Nr 89

— 5339 —

Poz. 1762

**1762****UCHWAŁA Nr XLIV/425/2001 RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 12 lipca 2001 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zielątkowo, rejon ulic Szkolnej, Leśnej i Dworcowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r., nr 13 poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r., nr 15 poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zielątkowo, rejon ulic Szkolnej, Leśnej i Dworcowej.

**ROZDZIAŁ I****Przepisy ogólne****§1**

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu zatytułowany „Zielątkowo – gmina Suchy Las – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zielątkowo, rejon ulic Szkolnej, Leśnej i Dworcowej – skala 1:2000. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las”. Rysunek planu miejscowego sporządzony na planszy w skali 1:2000 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

**§2**

Przedmiotem planu jest opracowanie zasad zagospodarowania i zabudowy miejscowości Zielątkowo; terenów przeznaczonych w studium zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las pod zainwestowanie wsi Zielątkowo.

**§3**

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że w obszarze zawartym pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą ulicy wyklucza się lokalizację budynków,
- 3) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć, że są to budynki służące celom mieszkalnym, jednorodzinne, na wydzielonych działkach, wolnostojące i bliźniacze, zlokalizowane na terenach oznaczonych na planie symbolem MN,
- 4) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć, że są to tereny zabudowy zagrodowej rolników wraz z zabudowaniami gospodarskimi, oznaczone w planie symbolem MR,
- 5) budynkach gospodarczych – należy przez to rozumieć, że są to budynki towarzyszące zabudowie mieszkaniowej o pow. zabudowy do 40 m<sup>2</sup> w charakterze składników i garaży.

- 6) terenach usług handlowo-kulturalnych – należy przez to rozumieć tereny przewidziane pod zabudowę usług handlowych lub usług kultury, oznaczone w planie symbolem UH/UK,
- 7) terenach oświaty – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod obiekty oświatowe – szkołę, oznaczone w planie symbolem UO,
- 8) terenach przeznaczonych pod usługi różne – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod różnego rodzaju usługi (nie wyszczególnione wyżej) jak np. pod remizę straży pożarnej, oznaczone w planie symbolem UI,
- 9) terenach urządzeń sportowych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod różnego rodzaju urządzenia służące rekreacji i uprawianiu sportu jak np. boisko sportowe, oznaczone w planie symbolem US,
- 10) terenach aktywizacji gospodarczej – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację przedsiębiorstw produkcyjnych, usług rzemieślniczych, składów i baz związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oznaczone w planie symbolem AG,
- 11) terenach usług rzemieślniczych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację zakładów rzemieślniczych bez zabudowy mieszkaniowej, oznaczone w planie symbolem UR,
- 12) terenach komunikacji – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone na cele komunikacji publicznej, określone liniami rozgraniczającymi, oznaczone w planie symbolem K,
- 13) terenach lasów – są to tereny zieleni leśnej oznaczone w planie symbolem ZL,
- 14) terenach zieleni izolacyjnej – są to tereny zieleni izolacyjnej pomiędzy terenami AG, UR i MN, oznaczone w planie symbolem ZI,
- 15) terenach elektroenergetyki – są to tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone w planie symbolem EE,
- 16) pasach ochronnych wzdłuż linii średniego napięcia – są to tereny strefy ochronnej od linii elektroenergetycznych średniego napięcia, oznaczone w planie symbolem E/Z,
- 17) terenach urządzeń do usuwania ścieków – są to tereny dla lokalizacji przepompowni ścieków sanitarnych, oznaczone symbolem NO.

**ROZDZIAŁ II****Ustalenia ogólne dotyczące terenów objętych planem****§4**

1. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.

## 2. Na obszarze objętym planem zakazuje się:

- lokalizowania takich inwestycji, których uciążliwość przenika na teren nieruchomości należących do osób trzecich i jest w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
- lokalizowania wysypisk, wyrobisk, wylewisk, składowisk odpadów technologicznych,
- odprowadzania ścieków (na okres przejściowy) do zbiorników nie gwarantujących ich pełnej szczelności i stwarzających możliwości przenikania ścieków nieoczyszczonych do gruntu,
- zasilania obiektów z sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem,
- sytuowania obiektów bez zachowania bezpiecznej odległości od linii napowietrznych i sieci podziemnych.

## 3. Tereny, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala inne przeznaczenie niż obecne, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy - do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, przy czym ich ew. uciążliwość nie może przenikać na sąsiednie nieruchomości.

ROZDZIAŁ III  
Ustalenia szczegółowe  
§5

## 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje miejscowość Zielątkowo na obszarze pomiędzy ulicami: Dworcową i Szkolną wraz z terenami przyległymi, północną granicą Gminy, ulicami Łąkową, Krętą i Leśną z terenami przyległymi do granicy z działkami o nr ewid. 189 i 210/1.

## 2. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe dla obszarów oznaczonych na planie symbolami: 5 MN, 6 MN, 8MN, 10 MN, 12 MN, 13MN, 15 MN, 16 MN, 17 MN, 18 MN, 20 MN, 21 MN, 22 MN, 23 MN, 24 MN, 26 MN, 28 MN, 29 MN, 31 MN, 32 MN, 34 MN, 36 MN, 38 MN, 39 MN, 40 MN, 41 MN, 42 MN, 43 MN:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 800 m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek - 20,0 m,
- c) obowiązujące linie zabudowy określa rysunek planu, ich odległość od linii rozgraniczającej pasa drogowego ulicy wynosi 5,0-10,0 m,
- d) formy zabudowy - zabudowa wolnostojąca, parterowa, poddasze użytkowe mieszkalne, możliwość podpiwniczenia budynków, dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 25-40°,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej - do 30% powierzchni działki,
- f) dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działek - do 40 m<sup>2</sup> pow. zabudowy, o charakterze składników gospodarczych względnie garaży,
- g) przewiduje się możliwość łączenia garaży na sąsiadujących działkach, jeżeli tworzą one integralną część kubatury budynków mieszkalnych,

## h) do celów grzewczych należy stosować wyłącznie gaz ziemny, olej opałowy lub energia elektryczna,

## i) architektura budynków winna nawiązywać do architektury regionalnej Wielkopolski,

## j) na terenie zabudowy mieszkaniowej, oznaczonym symbolem 6 MN, w części sąsiadującej z istniejącymi i projektowanymi budynkami gospodarskimi na terenie oznaczonym symbolem 7 MR, wyznacza się linię zabudowy w odległości 39,0 m do linii rozgraniczającej ul. Szkolnej,

## k) w celu wykorzystania istniejących budynków gospodarskich dopuszcza się zmianę ich przeznaczenia oraz ewentualną przebudowę na obiekty handlowe, punkty usługowe, magazyny i nieuciążliwe usługi rzemieślnicze pod warunkiem, że uciążliwość ewentualnej działalności gospodarczej nie przekroczy granic nieruchomości, na której działalność jest prowadzona,

## l) dopuszcza się lokalizowanie działalności handlowej i usługowej nieuciążliwej w parterach istn. i proj. budynków mieszkalnych oraz powiększanie powierzchni użytkowej parterów istn. i proj. budynków mieszkalnych - do 60 m,

## f) zakazuje się budowy nowych budynków dla prowadzenia działalności gospodarczej oraz rozbudowy istniejących obiektów gospodarskich.

## m) zakazuje się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, mogących pogorszyć stan środowiska, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. (Dz.U. z 1998 r. nr 93, poz. 589), oraz takich, których uciążliwość przenika na teren nieruchomości należących do osób trzecich.

## 3. Adaptuje się w planie istniejącą zagrodę na obszarze oznaczonym w planie symbolem 7MR:

- a) działalność hodowlana, prowadzona na tym terenie, nie może być inwestycją szczególnie szkodliwą dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogącą pogorszyć stan środowiska (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. - Dz.U. z 1998 r. nr 93, poz. 589),
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej - do 30% powierzchni działki,
- c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów gospodarskich w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego ul. Szkolnej i 30,0 m od terenów 5MN,
- d) maksymalna wysokość budynków - 6 m do kalenicy dachu,
- e) parametry budynków mieszkalnych - jak w p. 2,
- f) od strony zachodniej terenu 7MR przylega planowany obszar chronionego krajobrazu doliny Samicy Kierskiej, więc teren ten nie może stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego doliny rzeki Samicy.

## 4. Wyznacza się tereny pod działalność gospodarczą, oznaczone w planie symbolem 2 AG i 37 AG:

- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów produkcyjnych w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej ul. Szkolnej,



- b) na w/w terenie nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. (Dz.U. z 1998 r. nr 93, poz. 589), oraz takich, których uciążliwość przenika na teren nieruchomości należących do osób trzecich i jest w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
- c) działalność gospodarcza nie może być wodochłonna oraz nie może być źródłem dużej ilości odpadów technologicznych,
- d) dopuszcza się podział terenu na nowe działki o minimalnej powierzchni 13000 m<sup>2</sup>,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej – do 40% powierzchni działki,
- f) należy przeznaczyć przynajmniej 20% powierzchni działki na cele zieleni izolacyjnej; zieleni lokalizować wzdłuż granic działki, szerokość pasa zieleni min. 8,0 m,
- g) zakazuje się sytuowania obiektów, których wysokość jest większa niż 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- h) nachylenie połaci dachowych: 15-20°,
- i) jako nośniki energii należy stosować gaz, olej opałowy względnie energię elektryczną,
- j) parkingi należy zlokalizować na terenie własnej posesji.
5. Wyznacza się tereny pod usługi rzemieślnicze bez prawa zabudowy mieszkaniowej, oznaczone w planie symbolem 1 UR:
- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego ul. Szkolnej,
- b) na w/w terenie nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. (Dz.U. z 1998 r. nr 93, poz. 589), oraz takich, których uciążliwość przenika na teren nieruchomości należących do osób trzecich i jest w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości,
- c) dopuszcza się podział terenu na nowe działki o minimalnej powierzchni 2600 m<sup>2</sup>,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej – do 35% powierzchni działki,
- e) należy przeznaczyć przynajmniej 20% powierzchni działki na cele zieleni izolacyjnej; zieleni lokalizować wzdłuż granic działki, szerokość pasa zieleni min. 8,0 m,
- f) zabudowa jednokondygnacyjna,
- g) nachylenie połaci dachowych: 15-20°,
- h) jako nośniki energii należy stosować gaz, olej opałowy względnie energię elektryczną,
- i) parkingi należy zlokalizować na terenie własnej posesji.
6. Wyznacza się teren pod oświatę na terenie oznaczonym symbolem 14 UO:
- a) na w/w terenie przewiduje się lokalizację szkoły dla obsługi Zielątkowa i okolic,
- b) architektura obiektu winna stanowić atrakcyjny akcent architektoniczny w krajobrazie Zielątkowa,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony pasa drogowego 10,0 m,
- d) dachy spadziste o nachyleniu połaci 20-40°,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej – do 30% powierzchni działki,
- f) wysokość zabudowy – do II kondygnacji nadziemnych,
7. Adaptuje się teren wraz z budynkiem pod usługi handlowo-kulturalne na terenie oznaczonym symbolem UH/UK:
- a) dopuszcza się rozbudowę lub przebudowę istniejącego obiektu,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej – do 50% powierzchni działki,
- c) zabudowa dwukondygnacyjna: parter i poddasze użytkowe,
- d) nachylenie połaci dachowych: 25-40°,
- e) jako nośniki energii należy stosować gaz, olej opałowy względnie energię elektryczną,
- f) parkingi należy zlokalizować na terenie własnej posesji.
8. Adaptuje się teren pod usługi – remizę straży pożarnej na terenie oznaczonym UŁ:
- a) dopuszcza się rozbudowę lub przebudowę w/w obiektu wyłącznie dla potrzeb remizy strażackiej,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej – do 50% powierzchni działki.
9. Wyznacza się teren boiska sportowego, oznaczonym w planie symbolem 11US:
- a) teren boiska powinien być otoczony pasem zieleni izolacyjnej wysokiej,
- b) parking winien być urządzony na terenie działki pod boisko,
- c) dopuszcza się budowę parterowego budynku dla obsługi terenu sportowego o dachu stromym.
10. W zakresie komunikacji ustala się:
- a) adaptuje się w planie istniejące ulice:
- ul. Leśną (drogę powiatową), ul. Dworcową (drogę powiatową) i ul. Szkolną o funkcji ulic lokalnych,
  - ul. Krętą, Łąkową i Krótką o funkcji ulic dojazdowych,
- b) szerokość ulic, wymienionych w p. a – w istniejących granicach,
- c) odległość zabudowy od linii rozgraniczających pasów drogowych określa rysunek planu,
- d) projektuje się drogi osiedlowe o funkcji ulic dojazdowych KD o następujących parametrach technicznych:
- pas drogowy – 10,0 m
  - postulowana szerokość jezdni – 6,5 m,
- e) projektuje się ciąg pieszo-jezdny KX o szerokości 6,0 m,
- f) w ulicach Dworcowej, Leśnej i Szkolnej należy zrealizować – w oparciu o koncepcję opracowaną dla gminy Suchy Las w 1998 r. – drogi rowerowe,
- g) przy włączaniu dróg dojazdowych KD do dróg lokalnych KL należy uwzględnić trójkąty widoczności o długości boków 5,0 m,
- h) przy połączeniu drogi dojazdowej 65KD z ciągiem pieszo-jezdnym KX należy uwzględnić wykonanie umocnionej nawrotki na całej szerokości pasa drogowego, tj. 10,0 m,



- i) pas drogi dojazdowej 60 KD zostanie poszerzony do 10,0 m w ramach odrębnego planu zagospodarowania przestrzennego dla sąsiedniego terenu.
11. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się obowiązek pełnego uzbrojenia terenu w podstawową sieć infrastruktury technicznej:
- w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
    - adaptację istniejącej sieci wodociągowej oraz jej rozbudowę w projektowanych ulicach,
  - w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:
    - odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do realizowanej oczyszczalni ścieków w Chludowie,
    - wyznacza się tereny pod przepompownie ścieków, oznaczone symbolami 45 NO i 46 NO, które będą tłoczyć ścieki z południowej i zachodniej części wsi,
    - do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywóz do miejsc ich utylizacji,
  - w zakresie odprowadzenia ścieków deszczowych ustala się:
    - docelowo odprowadzenie wód opadowych poprzez projektowaną sieć kanalizacji deszczowej do najbliższych rowów leżących poza obszarem planu,
    - przed wprowadzeniem wód opadowych do rowu należy wybudować osadnik wód deszczowych,
    - do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe należy zagospodarować we własnym zakresie na terenie działki nie naruszając interesu osób trzecich;
  - ścieki technologiczne – należy wywozić do miejsc ich utylizacji,
  - w zakresie energetyki ustala się:
    - adaptuje się istniejące trzy trafostacje i projektuje się następne 4 – oznaczone symbolem EE,
    - wielkość terenu pod projektowane trafostacje: 5,0 x 5,0 m,
    - adaptuje się linię wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną- pasem terenu, oznaczonym na planie symbolem 19 E/Z, o szerokości 5,0 m,
    - zabudowa mieszkaniowa od osi w/w linii musi być odsunięta na odległość 5,0 m.
  - w zakresie gazownictwa – zakłada się rozbudowę istniejącej sieci gazowej.
12. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach zlokalizowanych na terenie każdej posesji i okresowy ich wywóz na Wysypisko Odpadów Komunalnych.
- § 6**
- Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku uchwalenia planu, w wysokości 30%.
- § 7**
- Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zatwierdzony uchwałą nr XV/84/94 Rady Gminy Suchy Las z dnia 8 grudnia 1994 r., w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.
- § 8**
- Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Las.
- § 9**
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
- Przewodniczący  
Rady Gminy Suchy Las  
  
(-) mgr Grażyna Głowacka



## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys.1. Plan orientacyjny skala 1:25 000
- Rys.2. Plan sytuacyjny skala 1:500
- Rys. 2.1 Mapa ewidencyjna
- Rys.3. Profil podłużny
- Rys.4. Schemat montażowy
- Rys.5. Schemat zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia