

**ZAŁĄCZNIK 6 do SWZ**  
**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA Nr CRU.....**

zawarta w dniu .....2022 roku pomiędzy

Gminą Suchy Las z siedzibą w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 13 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

.....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,  
a przedsiębiorcą działającym pod firmą:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....  
Niniejsza umowa jest wynikiem zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm., dalej zwana „PZP”) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na zadanie o nazwie: „BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z DROGAMI W GOŁĘCZEWIE I ZIELĄTKOWIE ORAZ WYMIANA SIECI WODOCIĄGOWEJ W GOŁĘCZEWIE Z AZBESTOWEJ, BUDOWA SKRZYŻOWANIA W GOŁĘCZEWIE UL. DWORCOWA, TYSIĄCLECIA, LIPOWA”: przebudowa ulicy Polnej, budowa ulicy Modrakowej, oznaczone: ZP.271.4.2022.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest:
  - a) przebudowa ulicy Polnej w Gołęczewie na odcinku od ul. Kwiatowej do rowu melioracyjnego;
  - b) budowa ulicy Modrakowej w Gołęczewie.
2. Przedmiot zamówienia i zakres robót zawarto w opisie przedmiotu zamówienia (zbiorczo-załącznik nr 3 do SWZ).
3. Zakres zamówienia obejmuje:
  - budowę kanalizacji deszczowej,
  - budowę chodnika, zjazdów indywidualnych, jezdni,
  - humusowanie z obsianiem trawą terenów zielonych,
  - wykonanie wszystkich niezbędnych prób i badań,
  - wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej zatwierdzonej przez Starostwo Powiatowe w Poznaniu,
  - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
3. Wykonawca po zapoznaniu się z Zakresem zamówienia oświadcza, że zobowiązuje się wykonać wszystkie elementy zamówienia zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) w postępowaniu oznaczonym ZP.271.4.2022.

**§ 2**

**Nadzór budowy**

Nadzór Inwestorski będzie prowadzony przez: .....

.....

### **§ 3**

#### **Termin realizacji umowy**

1. Zamawiający wymaga, by Wykonawca zrealizował całość zamówienia w łącznym terminie 4 miesiące od daty podpisania umowy (tj. do dnia .....), w tym: wykonanie robót budowlanych, przekazanie Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów tj. kompletnej dokumentacji powykonawczej, pełnej inwentaryzacji powykonawczej, zatwierdzonej przez PODGIK w Poznaniu wraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. Termin określony w ust. 1 obejmuje:
  - wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, wymogami decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją warunków zamówienia, w szczególności ze specyfikacją techniczną i przedmiarami robót oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą;
  - przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i jej przekazanie Zamawiającemu wraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu.

### **§ 4**

#### **Oświadczenia**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z planowanym zakresem robót, dostępną dokumentacją oraz uznał, że jego świadczenie jest możliwe do spełnienia w sensie faktycznym i prawnym.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu aktualny stan terenu na którym roboty będą wykonywane.
3. Wykonawca oświadcza, że przejmuje nadzór nad miejscem wykonywania prac oraz odpowiedzialność za szkody mające miejsce na tym terenie w związku z prowadzonymi robotami z chwilą przekazania mu Terenu Budowy. Za Teren Budowy uważa się miejsce prowadzonych prac. Zamawiający oświadcza, że udostępni Teren Budowy temu Wykonawcy, który będzie realizował zadanie na rzecz Zamawiającego.

### **§ 5**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego, należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy,
  - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - c) dokonanie odbioru końcowego,
  - d) zapłata wynagrodzenia.

### **§ 6**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy, należy w szczególności:
  - 1) Zapewnienie realizacji Przedmiotu Umowy przez wskazane osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia wymagane w SWZ.
  - 2) Wykonanie przekopów próbnych przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy celem zidentyfikowania ewentualnie niezinventaryzowanej infrastruktury podziemnej;
  - 3) Przeprowadzenie inwentaryzacji wstępnej, stanu technicznego obiektów budowlanych zlokalizowanych na lub w sąsiedztwie Terenu Budowy i prowadzenie stałego monitoringu w tym zakresie łącznie z wykonywaniem dokumentacji fotograficznej;
  - 4) Informowanie mieszkańców z odpowiednim wyprzedzeniem o utrudnieniach jakie wystąpią w związku z realizacją robót;

- 5) Powiadomianie Zamawiającego z wyprzedzeniem 3-5 dniowym o utrudnieniach w ruchu tak aby można to było zamieścić na stronie internetowej Zamawiającego - informacja dla mieszkańców;
- 6) Zgłaszanie gotowości do odbioru robót;
- 7) Usuwanie wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania Robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru;
- 8) Stosowanie się do poleceń Nadzoru Inwestorskiego;
- 9) Zatrudnienie odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach Umowy;
- 10) Zapewnienie na budowie obecności kierownika budowy i osoby pełniącej funkcje kierownika robót w okresie realizacji robót z danej branży;
- 11) Pełnienie funkcji koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawcę w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom;
- 12) Wykonywanie robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, sporządzonym w formie i zakresie uzgodnionym z Nadzorem Inwestorskim i zatwierdzonym przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego;
- 13) Stosowanie materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne, a na żądanie Zamawiającego przedstawienie koniecznych aprobat, wyników badań i ocen oraz ekspertyz;
- 14) Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za wykonywane roboty od dnia przystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia ustalonego w Protokole końcowym;
- 15) Przedłożenie Zamawiającemu końcowego rozliczenia przedmiotu umowy, dostarczenie Zamawiającemu Dokumentacji powykonawczej;
- 16) Organizowanie rad budowy z udziałem Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcy w celu koordynacji robót;
- 17) Przejęcie Terenu Budowy;
- 18) Zagospodarowanie Terenu Budowy na własny koszt;
- 19) Opracowanie i uzyskanie uzgodnienia przez niezbędne organy (w razie potrzeby) projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas trwania robót budowlanych wraz z wykonaniem oznakowania;
- 20) W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych zapewniając dojazd do posesji służb ratunkowych, porządkowych oraz mieszkańców w miarę możliwości technologicznych.
- 21) Na zlecenie i koszt Wykonawcy, uprawniony geodeta zgłosi inwentaryzację (w tym również dla sieci likwidowanych) do zasobów geodezyjnych i wykona aktualne mapy. Uzupelnienie mapy zasadniczej wynikami pomiarów powykonawczych należy wykonać w formie analogowej i elektronicznej. Inwentaryzację powykonawczą w wersji elektronicznej należy dostarczyć Zamawiającemu na typowym nośniku informatycznym (płyta CD, DVD) w formacie pliku \*.txt doc lub csv. Plik (pliki) musi zawierać numery węzłów wykazanych na szkicach geodezyjnych i odpowiadające im rzędne oraz pary współrzędnych. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć do Nadzoru Inwestorskiego do przeglądu przed rozpoczęciem odbioru końcowego. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego wprowadzone zostaną zmiany w zakresie Robót, Wykonawca dokona właściwej korekty dokumentacji powykonawczej tak, aby ich zakres, forma i treść odpowiadały wymaganiom opisanym powyżej.

- 22) Zapewnienie obsługi geodezyjnej na każdy wniosek Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w celu sprawdzenia rzędnych oraz poprawności wykonywanych robót.
- 23) Wykonawca przed zamontowaniem materiałów przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia wniosek materiałowy: zawierający dokumenty potwierdzające zgodność planowanych do zastosowania materiałów z Umową, w tym atesty i aprobaty. Zamawiający może odrzucić wniosek materiałowy w terminie 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę. Wzór Wniosku materiałowego zostanie uzgodniony między Zamawiającym i Wykonawcą przed rozpoczęciem Robót.
- 24) Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że urządzenie, materiał lub wykonanie Przedmiotu Umowy są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Umową, to Zamawiający może odrzucić to urządzenie, materiał lub wykonawstwo, powiadamiając o tym Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia takich urządzeń, materiałów lub wykonawstwa właściwymi, o parametrach zgodnych z Umową. Koszt wykonania takiego zastąpienia zostanie poniesiony przez Wykonawcę.
- 25) Przyjmuje się, że wszelkie prace i elementy Robót, w których znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane urządzenia, materiały i wykonawstwo, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem przez Zamawiającego.
- 26) Zamówienie należy realizować w ten sposób, aby minimalizować uciążliwości, w szczególności dla użytkowników dróg, związane z prowadzeniem prac.
- 27) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania robót, odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzonych robót oraz odpowiedniego zabezpieczenia narzędzi i urządzeń mogących być niebezpieczne dla osób trzecich.
- 28) Wykonawca zobowiązany jest również do:
  - prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczenia ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania);
  - prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi.

## **§ 7**

### **Odbiory, rozliczenia miesięczne**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez odbioru wykonanej pracy przez inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Odbioru w stanie odkrytym dokonuje Nadzór Inwestorski.
3. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
4. Strony sporządzą z każdej czynności odbioru protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku robót.
5. Dokonanie odbioru odbywa się protokołem odbioru sporządzonego przez Wykonawcę, zaakceptowanego przez Nadzór Inwestorski oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
6. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego lub końcowego. Zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego oraz końcowego może nastąpić na piśmie, telefonicznie lub poprzez fax, e-mail.

8. Wykonawca będzie zgłaszał do Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego gotowość do odbioru robót zanikających, odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.
9. Strony zgodnie ustalą termin odbioru częściowego oraz końcowego. Wykonawca poinformuje o terminie odbioru podwykonawców którzy uczestniczyli w danych robotach.
10. Odbiory przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, Nadzoru Inwestorskiego.
11. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady Przedmiotu umowy to:
  - a) Jeżeli wady dadzą się usunąć to Zamawiający może przerwać dokonywanie odbioru do czasu usunięcia wad lub,
  - b) Jeżeli wady dadzą się usunąć to Zamawiający może sporządzić ich listę a następnie jednostronnie ustalić termin ich usunięcia lub
  - c) Jeżeli wady nie dadzą się usunąć w szczególności gdy wady sprawiają, że wykonany Przedmiot Umowy należy zakwalifikować jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawać się do użytkowania Zamawiający może odmówić dokonania odbioru lub,
  - d) Jeżeli wady nie dadzą się usunąć i jednocześnie uniemożliwiają normalnego użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie lub,
  - e) Jeżeli wady nie dadzą się usunąć i jednocześnie uniemożliwiają normalnego użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
12. Nie usunięcie wad w ustalonym terminie daje Zamawiającemu prawo do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy na co ten wyraża nieodwołalną zgodę.
13. Rozliczenia za wykonane Roboty będą dokonywane miesięcznie na podstawie zatwierdzonych przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego ilości robót.
14. Rozliczenia za wykonane Roboty będą dokonywane na podstawie obustronnie podpisanych protokołów (*Protokół odbioru częściowego, Protokół odbioru końcowego*).
15. W celu rozliczania Robót, Wykonawca przedstawi zestawienie ilości i wartości wykonanych Robót, pomniejszone o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane, w formie uzgodnionej z Nadzorem Inwestorskim;
16. Zestawienie wartości wykonanych Robót stanowi iloczyn ilości wykonanych, odebranych, obmierzonych Robót oraz odpowiadających im Cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach Tabeli elementów scalonych.
17. Wszelkie błędy i niedopatrzienia w ilościach określonych w odbiorach Robót lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich Robót. Wszelkie błędy będą skorygowane zgodnie z pisemnymi instrukcjami, a Obmiar wykonanych Robót będzie wykonywany z częstotliwością wynikającą z miesięcznych płatności Wykonawcy lub innych okresów czasu ustalonych pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.
18. Ilość robót oblicza się według sporządzonych przez służby geodezyjne pomiarów z natury, udokumentowanych operatem powykonawczym, z uwzględnieniem wymagań technicznych zawartych w ST.
19. Wszelkie urządzenia i sprzęty pomiarowe stosowane do obmiaru Robót muszą posiadać ważne certyfikaty legalizacji.
20. Pomiary będą wykonywane za pomocą niezawodnych narzędzi pomiarowych o czytelnej skali pokazujących jednoznaczne wyniki pomiarów.
21. Obmiar Robót powinien zawierać następujące informacje :
  - a) podstawę pomiarów i opis robót

- b) odebraną ilość robót
  - c) datę pomiaru
22. Obmiary robót będą dokonywane:
- a) w przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - b) na potrzeby miesięcznego rozliczenia.
23. Zamawiający wymaga, by Wykonawca przekazywał niezwłocznie wszelkie dokumenty niezbędne do rozliczenia inwestycji (w formie uzgodnionej z Zamawiającym), w szczególności:
- zestawienie rzeczowo – finansowe z realizacji operacji,
  - protokół odbioru robót – sporządzony w układzie pozycji zestawienia rzeczowo finansowego operacji (elementów scalonych),
  - kosztorysy różnicowe wykazujące:
    - różnice pomiędzy projektem budowlanym a stanem faktycznym na dzień sporządzania kosztorysu różnicowego,
    - istotne odstępstwa, o których mowa w art. 36 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. 2020.1333 z późn. zm.);
  - kosztorys powykonawczy.

## § 8

### Wynagrodzenie oraz sposób płatności

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

Nazwa	Kwota netto (cyfrowo)	Stawka podatku VAT (%) i kwota podatku (PLN)	Wartość brutto (cyfrowo)
<b>1) przebudowa ulicy Polnej w Gołęczewie na odcinku od ul. Kwiatowej do rowu melioracyjnego</b>	.....PLN	.....% tj. ....PLN	.....PLN
<b>2) budowa ulicy Modrakowej w Gołęczewie</b>	.....PLN	.....% tj. ....PLN	.....PLN
<b>RAZEM CENA OFERTOWA (SUMA poz. 1 i 2):</b> (zgodnie z kosztorysem ofertowym)	.....PLN	.....% tj. ....PLN	.....PLN

Wynagrodzenie słownie (RAZEM CENA OFERTOWA kwota brutto):

.....zł

Wynagrodzenie zawiera wszelkie opłaty i podatki w tym podatek VAT.

2. Ostateczne wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy może ulec zmianie i stanowić będzie sumę iloczynu obmierzonych ilości robót i ich cen jednostkowych określonych w odpowiednich pozycjach w Kosztorysie ofertowym (wynagrodzenie kosztorysowe).
3. Cena umowna obejmuje podatek od towarów i usług VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonana na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego.
5. Każdorazowo załącznikiem do faktury będzie zestawienie ilościowe wykonanych robót (wzór zostanie uzgodniony z Zamawiającym).
6. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie:
  - a) Faktur częściowych- wystawianych przez Wykonawcę do momentu, kiedy należności objęte fakturami osiągną kwotę 90% CENY, o której mowa w ust. 1;
  - b) Faktury końcowej (obejmującej zapłatę ostatecznego wynagrodzenia o którym mowa w ust.1), która zostanie wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz po przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, decyzji pozwolenia na użytkowanie/ zaświadczenia o zakończeniu budowy, pełnej inwentaryzacji powykonawczej, zatwierdzonej przez PODGIK w Poznaniu.

7. Podstawę do wystawienia faktur stanowią będzie dokonanie przez Strony odbioru prac objętych Przedmiotem Umowy i podpisanie przez Strony:
  - a) protokołu odbioru częściowego Przedmiotu Umowy (zwany w dalszej części Umowy „Protokołem częściowym”). Obmiary na potrzeby wystawienia faktur będą realizowane zgodnie z § 7 Umowy.
  - b) protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (zwany dalej „Protokołem końcowym”). Obmiar na potrzeby wystawienia faktury będzie realizowany zgodnie z §7 Umowy.
8. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nie podlega waloryzacji ze względu na inflację.
9. Zapłata Wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej, tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy, faktury VAT, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
10. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wyłącznie pod warunkiem, że Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców aktualne na dzień wystawienia faktury, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega im z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia. Przy czym Wykonawca oświadcza, iż terminy płatności dla podwykonawców z tytułu wykonanych przez nich robót nie będą dłuższe niż 30 (trzydzieści) dni od wystawienia faktury poprzedzonej protokołem odbioru danego elementu od podwykonawcy. Do faktury końcowej Zamawiający dostarczy oświadczenie podwykonawców, iż uregulował wobec nich wszystkie zobowiązania wynikające z umów o podwykonawstwo. W przypadku, gdy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, tylko część oświadczeń podwykonawców robót, o których mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania tylko odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy i zwolni tę część wynagrodzenia proporcjonalnie do dostarczonych następnie oświadczeń podwykonawców robót, w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od dostarczenia oświadczenia danego podwykonawcy robót.
11. Dodatkowo Wykonawca, wraz z fakturą przedstawioną Zamawiającemu, przedstawi swoje oświadczenie o zapłaceniu na rzecz podwykonawców wszystkich płatności, wymagalnych w dacie wystawienia przedmiotowego oświadczenia.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta przy realizacji przedmiotu Umowy z podwykonawców, wraz z fakturą złoży oświadczenie, iż przedmiot Umowy realizował samodzielnie bez udziału podwykonawców.
13. Postanowienia ust. 9-11 powyżej stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia stosownych zapisów w umowach z podwykonawcami umożliwiającymi wyegzekwowanie powyższych obowiązków.
14. Na każdej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać numer Umowy, w związku z realizacją której faktura została wystawiona.
15. Za datę zapłaty będzie uważany dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
16. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy zostanie wpłacone przez Zamawiającego na konto bankowe nr .....
17. Wskazany przez Wykonawcę w ust. 16 rachunek bankowy, musi być zgodny z rachunkiem wskazanym na tzw. „białej liście podatników VAT”.
18. Wykonawca oświadcza, że w czasie określonym na płatność rachunek bankowy nie ulegnie zmianie, a w przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca niezwłocznie zobowiązuje się (najpóźniej tego samego dnia) do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego (pisemnie). Wszelkie skutki niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego obciążać będą Wykonawcę.

19. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2017.1876 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
20. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę w ust. 13 jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2017.1876 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT to:
  - Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 8 ust. 8 umowy;
  - Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
21. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
22. Wykonawca oświadcza, że wystawi faktury w wersji papierowej lub ustrukturyzowane, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191).
23. Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu umowy skalkulowane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym obejmuje wszelkie niezbędne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją zamówienia. Przyjmuje się, że w cenach jednostkowych Przyjmuje się, że w cenie oferty uwzględniono koszt wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:
  - koszty uzgodnień, badań i prób niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
  - koszty odbiorów częściowych;
  - zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przez cały czas trwania robót wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej;
  - zapewnienie obsługi geodezyjnej na każdy wniosek Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w celu sprawdzenia rzędnych oraz poprawności wykonywanych robót;
  - wykonanie wszelkich innych prac, w tym przygotowawczych i pomocniczych, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia wraz z przełożeniem kolidującej infrastruktury technicznej;
  - wykonanie terenów zielonych (trawą z rolki) z roczną pielęgnacją po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo**

1. Zakres prac wykonywanych przez podwykonawców określa Oferta Wykonawcy, przy czym Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może wprowadzić nowego podwykonawcę pod warunkiem spełnienia przesłanek wyrażonych w ustawie PZP. Wprowadzenie nowego podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot (konsorcjum), Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo zawarta była przez wszystkich członków konsorcjum.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na podstawie Umowy za wszelkie prace oddane do wykonania podwykonawcom, a także za wszystkie działania i zaniechania podwykonawców osób zatrudnionych i innych osób działających na jego rzecz i na jego zlecenie, jak za działania własne.



3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli realizuje on powierzone roboty w sposób wadliwy, niezgodny z zapisami Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
5. W przypadku zamiaru zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
  - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą ze wskazaniem wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 2) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od daty przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń wobec zatrudnienia tego podwykonawcy, uważa się, iż Zamawiający wyraził zgodę na zatrudnienie tego podwykonawcy przez Wykonawcę,
  - 3) Zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
  - 4) W przypadku odmowy określonej w pkt. 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z tym samym podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, bądź przedstawi projekt umowy z nowym podwykonawcą.
6. Zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo mogą dotyczyć:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w SWZ;
  - 2) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni;
  - 3) wprowadzenia w umowie o podwykonawstwo postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
7. Powyższy tryb udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
8. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię każdej, niezależnie od kwoty wynagrodzenia, umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000,00 zł.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
11. Powierzenie wykonania części Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to byłyby działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
12. Po pisemnym ostrzeżeniu Wykonawcy, Zamawiający, podając uzasadnienie swego żądania, może zażądać od niego odsunięcia od prac każdego podwykonawcy, którego postępowanie jest niewłaściwe lub, który okazał się niekompetentny albo zaniedbał swoje obowiązki, naruszył przepisy w zakresie bezpieczeństwa lub nie przestrzegał postanowień w tym zakresie wynikających z Umowy albo w inny sposób swoim postępowaniem wywiera negatywny wpływ na stan bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi. Podwykonawca taki nie może być ponownie dopuszczony do wykonywania prac bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

13. W przypadku bezpośredniego zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia równowartości zaspokojonych roszczeń podwykonawców z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli wartość zaspokojonych roszczeń podwykonawców przekroczy wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy do dochodzenia pozostałych kwot od Wykonawcy w drodze regresu.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
15. W sprawach nieuregulowanych dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosuje się przepisy art.462-465 ustawy PZP.
16. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Strony umowy dopuszczają możliwość cesji wierzytelności zgodnej z treścią wzoru-załącznika nr 2 do umowy, z zastosowaniem sposobu postępowania określonego niżej.
18. W przypadku, o którym mowa w ust.17 wyżej, do przeniesienia wierzytelności wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego, a przeniesienie wierzytelności może nastąpić wyłącznie na podwykonawców lub inne osoby trzecie, z którymi Wykonawca pozostaje w stosunku zobowiązaniowym mającym bezpośredni związek z realizacją niniejszej umowy.
19. W przypadku wyrażenia zgody na zatrudnienie Podwykonawców, Gmina każdorazowo może żądać umowy cesji wierzytelności, o której mowa w ust.17 wyżej.
20. Zamawiający zastrzega, że każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną.

## **§ 10**

### **Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych zamówień**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP: zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w m. Gołęczewo, gmina Suchy Las tj.: zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w m. Suchy Las, gmina Suchy Las tj.: budowa odcinka sieci kanalizacji deszczowej, budowy/remontu/przebudowy różnych nawierzchni; kody CPV: grupa 451,452, 453).

## **§ 11**

### **Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę**

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie .....
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. W przypadku korzystania przy realizacji umowy przez Wykonawcę z zasobów podmiotu trzeciego, na którego potencjał Wykonawca powoływał się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający wymaga, by podmiot ten brał udział w realizacji zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Gwarancja**

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy odpowiedzialność z tego tytułu zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi ..... miesięcy (zgodnie z ofertą), licząc od dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na warunkach opisanych w Karcie gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie (do 7 dni od pisemnego wezwania).
6. Koszt usunięcia wad, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może pokrywać z wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie.
7. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem – obciążyć Wykonawcę za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej, ekonomicznej, ekologicznej itp.
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z przeznaczeniem:
    - odstąpić od umowy,
    - zażądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia i naprawienia szkody, albo żądać bezpłatnego wykonania Przedmiotu Zamówienia lub jego części po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

## **§ 13**

### **Zatrudnienie personelu Wykonawcy**

1. Zamawiający zgodnie z zapisami SWZ wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.) odpowiedniej liczby osób personelu technicznego podczas wykonywania prac tak, aby zapewnić ciągłość toku prac, właściwy zarząd i nadzór nad pracami. Ponadto Wykonawca zapewnia odpowiednią administrację i dozór techniczny, właściwy dla jakości i zakresu realizowanych prac.
2. Wymóg zatrudnienia nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem prac projektowych i geodezyjnych oraz osób wykonujących: usługi transportowe i sprzętowe.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego, będzie zobowiązany do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 w postaci oświadczenia tych osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca, przez cały okres realizacji zamówienia, na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o kontynuowaniu

- zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz otrzymaniu wynagrodzenia w wysokości nie niższej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, a także listę obecności, o której mowa w ust. 5 poniżej.
5. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia listy obecności (ewidencji) pracowników uczestniczących w realizacji zamówienia, obejmującej co najmniej imię i nazwisko pracownika, oraz godzinę rozpoczęcia i zakończenia przez niego pracy w danym dniu.
  6. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę.
  7. Przedmiot zamówienia należy wykonywać przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz przygotowanie zawodowe stosownie do zakresu realizowanych prac.

## **§ 14**

### **Kara umowna**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za przekroczenie terminu oznaczonego w § 3 umowy, w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto (określonego w § 8 ust.1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 8 ust.1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za zwłokę w przekazaniu pisemnego wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (określonego w §13 umowy): 50 zł za każdy dzień, nie więcej jednak niż 14 dni roboczych.
  - d) w przypadku naruszenia innych postanowień Umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto (określonego §8 ust. 1) za każdy przypadek naruszenia,
  - e) za rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn, określonych w niniejszej Umowie w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto (określonego w § 8 ust. 1)
  - f) za rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub będących następstwem siły wyższej - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto (określonego w § 8 ust. 1); 7)
  - g) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto (określonego § 8 ust. 1)
  - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone w niniejszej Umowie, lub projektu jej zmian w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy;
  - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy;
  - j) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem Umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,
  - k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych będących przedmiotem umowy w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy

- l) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi albo jej zmiany w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,
  - m) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu płatności w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,
  - n) w przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji, o której mowa w § 13 ust.3 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu informacji,
  - o) w przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji lub dokumentów, o których mowa w § 13 ust.4 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 200,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu informacji lub dokumentów,
  - p) w przypadku zatrudnienia osoby bezpośrednio uczestniczącej w realizacji zamówienia wykonujących czynności pracownika fizycznego – robotnika budowlanego na innej podstawie niż umowa o pracę w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - q) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP poprzez:
    - 1) brak lub niestosowanie przez pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy środków ochrony indywidualnej, właściwej odzieży lub obuwia – 100 zł za każdy ujawniony przypadek;
    - 2) dopuszczenie do przebywania na terenie prac pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy pod wpływem alkoholu lub pod wpływem środków odurzających – 1000 zł za każdy ujawniony przypadek;
    - 3) dopuszczenie pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy, nieposiadającego wymaganych kwalifikacji do wykonywania prac wymagających tych kwalifikacji – 1000 zł za każdy ujawniony przypadek,
    - 4) za inne naruszenia przepisów BHP określonych w przepisach powszechnie obowiązujących lub w planie BIOZ – 500 zł za każdy ujawniony przypadek.
3. Wykonawca ma obowiązek zapłaty kary Umownej/kar Umownych bez względu na to czy skutek działania i/lub zaniechania Wykonawcy i/lub osób za które ponosi on odpowiedzialność zgodnie z Umową, Zamawiający poniósł szkodę i bez konieczności wykazywania tej szkody.
  4. Kary Umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara Umowna nie pokryje w całości wyrządzonej szkody.
  5. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. jedn. Dz. U. poz. 1842 ze zm.), Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Niepotrącone kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
  6. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy równowartości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.

## § 15

### Rozwiązanie Umowy/odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym odstąpienie od umowy dopuszczalne jest jedynie z ważnych powodów za które uważa się w szczególności okoliczności uniemożliwiające kontynuowanie inwestycji, takie jak: działanie siły wyższej, w tym zwłaszcza klęski żywiołowe lub inne zdarzenia niezależne od działania stron umowy, których w chwili jej zawarcia nie

- można było przewidzieć, a które w sposób trwały i nieodwracalny powodują niemożność kontynuowania postanowień umowy oraz okoliczności wymienione w następujących ustępach niniejszego paragrafu.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem na dzień doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu Umowy w przypadku zaistnienia którejkolwiek z poniższych sytuacji:
    - 1) gdy Wykonawca tak dalece opóźnia się z postępem prac, że według normalnej oceny nie jest możliwe, by dotrzymał terminu wykonania Umowy, a przyczyna opóźnienia leży po stronie Wykonawcy;
    - 2) naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, w szczególności w razie przeniesienia przez niego praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
    - 3) naruszenia terminów Umownych;
    - 4) uporczywego tj. kontynuowanego pomimo dwukrotnych pisemnych upomnień ze strony Zamawiającego nie przestrzegania przepisów dotyczących BHP i przepisów ppoż. i ustaleń dotyczących organizacji prac mających wpływ na funkcjonowanie Zamawiającego itd.;
    - 5) porzucenia budowy przez Wykonawcę rozumianego jako nieobecność na budowie pracowników Wykonawcy lub kierownika budowy przez co najmniej 3 dni z rzędu z wyłączeniem sytuacji, gdy nieobecność uzgodniona została z Zamawiającym lub jest wynikiem występowania po sobie dni ustawowo wolnych od pracy;
    - 6) gdy do właściwego sądu powszechnego zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo gdy Wykonawca postawiony zostanie w stan likwidacji lub złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub złożony oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego;
    - 7) uporczywego tj. kontynuowanego pomimo dwukrotnych pisemnych upomnień ze strony Zamawiającego nie przestrzegania ustaleń dotyczących organizacji prac mających wpływ na funkcjonowanie Zamawiającego itd.
    - 8) gdy suma kar Umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie 20% całkowitego wynagrodzenia brutto;
    - 9) gdy Wykonawca opóźnia się z dostarczeniem informacji lub dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 3 i 4 o co najmniej 10 dni;
    - 10) gdy zostanie wydana decyzja administracyjna na skutek której dalsze prowadzenie robót nie będzie możliwe lub stanie się bezcelowe,
  3. W sytuacji przedstawionej w ust. 2 powyżej Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, może wejść na teren budowy żądając natychmiastowego usunięcia się z niego Wykonawcy, nie naruszając w ten sposób postanowień Umowy i nie zwalniając Wykonawcy z jego zobowiązań ani z odpowiedzialności wynikającej z Umowy, ani też nie naruszając praw i statusu prawnego Wykonawcy określonych w Umowie. Zamawiający może - na koszt Wykonawcy - sam dokończyć prace lub zawrzeć umowę z innym wykonawcą w celu dokończenia prac. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz Zamawiający nie ma prawa dokończenia prac na koszt Wykonawcy w sytuacji, gdy decyzja administracyjna, o której mowa w ust. 2 pkt. 10 nie zostanie wydana w związku z naruszeniem postanowień Umowy lub przepisów prawa przez Wykonawcę.
  4. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może nadto zażądać na piśmie, aby Wykonawca przeniósł na niego, w terminie 14 (czternastu) dni, wszystkie prawa wynikające z zawartych przez Wykonawcę umów na dostawę materiałów i innych dóbr oraz o wykonanie prac w celu realizacji Umowy.
  5. Jeżeli Zamawiający wejdzie na teren budowy i usunie Wykonawcę zgodnie z ust. 2 i ust. 3, nie będzie zobowiązany, do zapłaty na rzecz Wykonawcy żadnej kwoty z tytułu Umowy, aż do chwili, gdy zostaną ustalone koszty związane z usunięciem szkód powstałych na skutek

- opóźnienia w wykonaniu prac i usunięciu Wykonawcy oraz pozostałe koszty poniesione przez Zamawiającego. Jeżeli suma tych kosztów przekroczy kwotę, jaką Wykonawca otrzymałby w razie wykonania przez niego prac zgodnie z Umową, wówczas Zamawiający zażąda od Wykonawcy zapłaty kwoty stanowiącej różnicę, bądź skorzysta z uprawnień wynikających z kar Umownych określonych w §14 niniejszej Umowy. W przypadku zapłaty w terminie późniejszym (po ustaleniu kosztów związanych z usunięciem szkód) nie powstaje po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek.
6. W razie rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym Wykonawca jest obowiązany do:
    - 1) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji prac w toku na dzień rozwiązania, jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
    - 2) zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło rozwiązanie Umowy;
    - 3) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac.
  7. Rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust. 2 nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy.
  8. Niezależnie i bez uszczerbku dla przepisów ogólnych, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie tych naruszeń, po bezskutecznym upływie którego będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni.
  9. Postanowienia ust. 3-7 stosuje się odpowiednio do przypadków rozwiązania lub odstąpienia od Umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym lub ustawie Prawo zamówień publicznych lub z innych niż określone w ust. 2 przyczyn określonych w Umowie.

## **§ 16**

### **Zmiana umowy**

1. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie Personelu Wykonawcy w przypadku wystąpienia sytuacji trwale uniemożliwiającej wykonywanie Umowy przez Wykonawcę za pomocą osób wskazanych w jego Ofercie pod warunkiem, że nowe osoby zaproponowane na poszczególne stanowiska będą spełniały warunki udziału przewidziane dla tych osób i opisane w SWZ;
2. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:
  - a) przekazania Terenu Budowy;
  - b) przekazania dokumentacji budowy (pozwolenia na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których Zamawiający był zobowiązany);
  - c) przekazanie dokumentów wprowadzających zmiany w zakresie realizacji Robót;
  - d) usunięcie wad w Dokumentacji Projektowej,
  - e) zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych Umową;
  - f) zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w Umowie;
  - g) konieczności ograniczenia Przedmiotu Umowy, w szczególności zakresu, ilości, pominięcia poszczególnych robót lub ich elementów, zmiany kolejności realizacji Robót.

3. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy i będzie następstwem okoliczności od Wykonawcy niezależnych, wskazanych poniżej:
- a) zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania Robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - b) zaistnienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - c) wystąpienie Siły wyższej, klęski żywiołowej;
  - d) opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane przez, lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie Budowy, lub wykonawcy zatrudnionemu przez innego inwestora,
  - e) wprowadzenie ograniczeń sanitarno-epidemiologicznych w dostępie do placu budowy lub objęcie kwarantanną co najmniej 30% osób skierowanych do wykonywania prac przez Wykonawcę, w takim przypadku termin wykonania Umowy może zostać wydłużony o liczbę dni odpowiadającą liczbie dni ograniczenia dostępu do placu budowy lub liczbę dni w której stan załogi objętej kwarantanną a skierowanej do realizacji zamówienia wynosił co najmniej 30%;
  - f) konieczność usunięcia niewypałów i niewybuchów,
  - g) konieczność przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonanie Robót, lub wykopalisk archeologicznych,
  - h) stwierdzenie odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków geologicznych;
  - i) stwierdzenie odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
  - j) konieczności wykonania robót dodatkowych;
  - k) konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych;
  - l) brak zgody lub wycofanie zgody przez osoby mające tytuł prawny do nieruchomości na wykonywanie Robót;
  - m) następstwa działania organów administracji, w szczególności odmowy wydania lub przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.;
4. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, w szczególności:
- a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
  - b) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków geologicznych lub wodnych skutkujących niemożliwością lub znaczącym utrudnieniem zrealizowania Przedmiotu Umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych,
  - c) w przypadku stwierdzenia nieujętych w Dokumentacji Projektowej podziemnych urządzeń instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
  - d) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych nie ujętych w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów realizacji robót lub obniżenie kosztów eksploatacji lub poprawę bezpieczeństwa lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy;



- e) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - f) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na niemożliwość ich realizacji stosownie do rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji Projektowej;
5. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy w sposób inny niż przyjęty w Dokumentacji projektowej lub Umowie będzie konsekwencją zmiany treści lub warunków zgód, decyzji lub uzgodnień z organami administracji publicznej, samorządowymi jednostkami organizacyjnymi lub innymi podmiotami, których zgody, decyzje lub uzgodnienia były podstawą do ustalenia zakresu lub warunków realizacji Przedmiotu Umowy.
  6. W innych przypadkach niż wskazane powyżej, dopuszczane są zmiany Przedmiotu Umowy, jeżeli zaistnieje kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w Przedmiocie Umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych, powodujących usunięcie kolizji.
  7. Każda ze zmian wskazanych w ust. 3-4 w uzasadnionych przypadkach może powodować konieczność zmiany wysokości Wynagrodzenia, przy czym obowiązek uzasadnienia i udokumentowania okoliczności i kosztów wpływających na zmianę wysokości Wynagrodzenia spoczywa na Wykonawcy. Zmiany te realizowane będą w formie aneksu, na podstawie sporządzonej i zaakceptowanej przez strony umowy wyceny, wykonanej na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji (np. w systemie SEKOCENBUD) dla kwartału, w którym one wystąpiły.
  8. Dopuszcza się możliwość zmian umowy w przypadkach i na zasadach opisanych w § 19 umowy („Klauzule waloryzacyjne”).
  9. Dopuszcza się możliwość zmian umowy w przypadkach i na zasadach opisanych w art. 455 PZP.
  10. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, częściowego zawieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części, zmianę sposobu wykonania dostaw, usług lub robót budowlanych, z następujących przyczyn:
    - a) sytuacji epidemicznej lub wprowadzenia przez władze państwowe stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, lub jego części, lub Stron Umowy,
    - b) zmian obowiązujących przepisów prawa, wpływających na termin i sposób wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności wynikających ze zmian Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm.), wchodzących w życie po dniu zawarcia Umowy,o ile okoliczności, o których mowa w lit. a i b, wpływają na należyte wykonanie Umowy i Strona uprawdopodobni powyższe okoliczności.
  11. Z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy może wystąpić każda ze Stron.
  12. We wniosku o dokonanie zmian, Strona winna uzasadnić konieczność takich zmian. W przypadku sytuacji, o której mowa w ust. 9 lit. a i b, Strona winna uzasadnić konieczność takich zmian, a powołane okoliczności potwierdzić załączonymi do wniosku stosownymi oświadczeniami i dokumentami.
  13. W przypadku niewystarczającego uzasadnienia, Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na dokonanie zmian Umowy. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 17

### Bezpieczeństwo informacji

1. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe uzyskane od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z przepisami Rozporządzenia

- Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) w celu realizacji niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiotowe zamówienie będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO).
  3. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych pozyskanych przy realizacji Umowy w celu realizacji praw i obowiązków wynikających z Umowy, a także na potrzeby i w zakresie wymaganym dla prawidłowego rozliczenia projektu w ramach, którego realizowany był przedmiot Umowy. Wyrażenie zgody jest dobrowolne, jednakże niezbędne do podpisania i realizacji Umowy. Ponadto Wykonawca potwierdza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną przekazaną mu wraz z treścią SWZ stosownie do postanowień art. 13 RODO.
  4. Strony zobowiązują się do:
    - 1) wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem Umowy zarówno w trakcie jej trwania, jak i po ustaniu stosunku wynikającego z Umowy; wszelkie dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym, związanym z realizacją przedmiotu Umowy, po wyrażeniu zgody przez drugą Stronę lub gdy obowiązek ujawnienia takich informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa lub orzeczenia uprawnionego organu;
    - 2) zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem Umowy;
    - 3) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji Umowy;
    - 4) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.

## **§ 18**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości pięć procent (5%) ceny całkowitej brutto za wykonanie całego Przedmiotu Umowy podanej w ofercie Wykonawcy tj. w wysokości .....złoty (słownie: .....)
2. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej w formie ..... Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, poza 30% tej kwoty, która pozostaje na okres trwania rękojmi za wady. Pozostawiona część zostanie zwrócona w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi.
3. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy mogą następować zgodnie z art. 149 Prawa zamówień publicznych.
4. Zabezpieczenie niepieniężne powinno obejmować nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni

przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 19

### Klauzule waloryzacyjne

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku określonym w ust. 1 lit a), polegającej na obniżeniu stawki podatku od towaru i usług lub/i podatku akcyzowego wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszona o różnicę kwoty podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający w takiej sytuacji wyznaczy datę podpisania aneksu do umowy.
3. Niezależnie od treści ust. 2, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1 litera a), b), c), d), Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 1 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy. Wniosek musi również zawierać uzasadnienie i określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy.
4. W terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego albo wniesie swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
5. Niezależnie od ust. 1-4, na podstawie art. 439 ust. 1 Ustawy, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
6. Jeżeli zmiana ceny materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 5, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, zmieni się o co najmniej 10 %, każda ze Stron uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga Strona uzna, iż rzeczywiście doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia.

7. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, o którym mowa w ust. 6, w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji powyższego- w tym celu Wykonawca zobowiązany jest m.in. do przedstawienia harmonogramu zamówień i realizacji dostaw materiałów wraz z potwierdzeniem ich zamówienia, służących do realizacji Przedmiotu Umowy. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 5 – ust. 7, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
8. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6 nie częściej niż raz na 3 miesiące.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 5-8 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 Umowy.
10. Strony po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 3, lub/i ust. 6, wyznaczają datę podpisania aneksu do umowy.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami ust. 1-11, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
12. Wykonawca, w sytuacji o której mowa ust. 12, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie podwykonawcy potwierdzającego terminową zapłatę z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.
13. Zmiana umowy, o której mowa w § 19 skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.

## § 20

### Doręczanie powiadomień

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy stron:

Dla Zamawiającego

<b>Nazwisko:</b>	Aurelia Szczęsna
<b>Adres:</b>	Urząd Gminy Suchy Las Ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las
<b>Telefon:</b>	61 8926 441
<b>e-mail:</b>	aurelia.szczesna@suchylas.pl

Dla Wykonawcy:

<b>Nazwisko:</b>	.....
<b>Adres:</b>	.....
<b>Telefon:</b>	.....
<b>e-mail:</b>	.....

2. Strony dopuszczają przekazywanie dokumentów, o których mowa w ust. 1 pocztą elektroniczną, z tym, że dokumenty te należy niezwłocznie przekazać drugiej Stronie pisemnie pod rygorem braku skuteczności dostarczenia tych dokumentów.
3. W przypadku zmiany przez jedną ze Stron osób i adresów do doręczeń, o których mowa w ust. 1, Strona ta obowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym drugą Stronę na piśmie. Jeżeli

strona nie poinformuje o zmianie osób i adresów do doręczeń, wysłanie dokumentów na ostatni znany adres będzie uznane za skutecznie doręczone.

## § 21

### Upoważnieni przedstawiciele stron- nadzór nad realizacją zamówienia

Zgodnie z niniejszą umową:

- odpowiedzialnym ze strony Wykonawcy jest Pan/i .....
- odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są: Pani Aurelia Szczęsna tel. (61) 8926 441, Pan Tomasz Juszcuk tel. (61) 8926 298.

## § 22

### Ustalenia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony rozwiązywać będą polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności zaś Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
4. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie Strony.
5. Przeniesienie przez którąkolwiek ze Stron praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody drugiej Strony.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
(podpis)

.....  
(podpis) Kierownik Zamawiającego

.....  
**Kontrasygnata**

## ZAŁĄCZNIK nr 1 do projektu umowy

### KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

Gwarantem jest :

.....

będącym Wykonawcą umowy nr CRU..... w ramach zadania „BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z DROGAMI W GOŁĘCZEWIE I ZIELĄTKOWIE ORAZ WYMIANA SIECI WODOCIĄGOWEJ W GOŁĘCZEWIE Z AZBESTOWEJ, BUDOWA SKRZYŻOWANIA W GOŁĘCZEWIE UL. DWORCOWA, TYSIĄCLECIA, LIPOWA”: przebudowa ulicy Polnej, budowa ulicy Modrakowej (zwana dalej „Umową”).

1. Uprawnionym z tytułu gwarancji jakości (dalej w treści niniejszej Karty Gwarancyjnej: „gwarancja”), Gmina Suchy Las, ul. Szkolna 13, 62 – 002 Suchy Las zwany dalej Gminą.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres ..... miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy;
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej jakości robót i zastosowanych wyrobów budowlanych. Roboty zostały wykonane zgodnie z umową, projektem technicznym, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi.
4. Gwarancja obejmuje w szczególności:
  - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
  - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji;
  - c) koszty przeglądów gwarancyjnych wraz z materiałami (w tym eksploatacyjnymi).
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
  - działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - normalnego zużycia;
  - winy Użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w terminie 14 dni od dnia ich wykrycia, a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w pkt 6, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązaniu się z terminów, o których mowa w pkt 6 i 7, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Po zawiadomieniu przez Wykonawcę o usunięciu wady, Zamawiający wyznacza termin odbioru z udziałem Wykonawcy na okoliczność którego sporządzi się protokół.

Nazwa zadania: „BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z DROGAMI W GOŁĘCZEWIE I ZIELĄTKOWIE ORAZ WYMIANA SIECI WODOCIĄGOWEJ W GOŁĘCZEWIE Z AZBESTOWEJ, BUDOWA SKRZYŻOWANIA W GOŁĘCZEWIE UL. DWORCOWA, TYSIĄCLECIA, LIPOWA”: przebudowa ulicy Polnej, budowa ulicy Modrakowej ZP.271.4.2022

10. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w obu elementach.

11. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w pkt 2, odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu. Z odbioru tego zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego.

12. W przypadku dokonania usunięcia wad w przedmiocie umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia usunięcia wady potwierdzonego protokołem odbioru, w zakresie naprawionej części przedmiotu umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....  
PODPIS/Y I PIECZĘĆ

.....  
PODPIS/Y I PIECZĘĆ

### **Zał. Nr 2 do projektu umowy (WZÓR): Zawiadomienie o przelewie wierzytelności**

Niniejszym zawiadamiam, iż umowa cesji wierzytelności z dnia      roku, dokonałem przelewu cesji części wierzytelności jaka będzie mi przysługiwać względem Gminy Suchy Las w związku z zawartą umową ..... (nazwa zadania:      ) z dnia      roku, Nr      , na rzecz      .

W związku z powyższym proszę o dokonanie wpłaty kwoty w wysokości      zł (słownie:      ), na konto bankowe      nr rachunku      , z chwilą wymagalności przysługującego mi względem Gminy Suchy Las roszczenia, najpóźniej w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury z tytułu wykonania przedmiotu umowy Nr      z dnia      .

Jednocześnie proszę o pisemne potwierdzenie otrzymania niniejszego zawiadomienia o przelewie wierzytelności wraz z oświadczeniem, iż przysługująca mi wierzytelność w kwocie zł. (słownie:      ), zostanie uregulowana na rzecz      .

Potwierdzam otrzymanie niniejszego zawiadomienia i wyrażam zgodę na cesję wierzytelności oraz zobowiązuję się dokonać zapłaty na rzecz      .

\*\*\*\*\*

#### **Umowa cesji wierzytelności**

zawarta w dniu ..... roku w ..... pomiędzy:

.....  
zwanym dalej –**CESJONARIUSZEM**,

**a** .....  
zwanym w dalszej części umowy -**CEDENTEM**.

#### **§ 1**

1. Cedent przelewa na rzecz Cesjonariusza swoją wierzytelność przysługującą mu z tytułu wykonania następującej części umowy z dnia      Nr      , zawartej pomiędzy Gminą Suchy Las a Cedentem, tj.:.....

Nazwa zadania: „BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z DROGAMI W GOŁĘCZEWIE I ZIELĄTKOWIE ORAZ WYMIANA SIECI WODOCIĄGOWEJ W GOŁĘCZEWIE Z AZBESTOWEJ, BUDOWA SKRZYŻOWANIA W GOŁĘCZEWIE UL. DWORCOWA, TYSIĄCLECIA, LIPOWA”: przebudowa ulicy Polnej, budowa ulicy Modrakowej ZP.271.4.2022

2. Wykonanie części usług określone zostało na kwotę łączną zł (słownie: 00/100). Kwota zawiera wszystkie opłaty i podatki, w tym podatek VAT.

3. Cesjonariusz przyjmuje wierzytelność o której mowa w § 1 pkt. 1.

## **§ 2**

1. Cedent zobowiązany jest przekazać Cesjonariuszowi wszelkie dokumenty i informacje konieczne do prawidłowego i terminowego wykonania robót.

## **§ 3**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie ewentualne koszty jakie mogą powstać z tytułu niniejszej cesji wierzytelności obciążają Cedenta.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy obustronnego, pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

4. Spory mogące powstać w wyniku realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Cesjonariusza.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

**CEDENT**

**CESJONARIUSZ**