

Poznań, 2022-03-11

Numer pisma: DW/IBM/345/24002/2022

Numery spraw: IBM/80-2-45/13/2022

**Gmina Suchy Las
Szkolna 13
62-002 Suchy Las**

Dotyczy: warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej budynku szkoły podstawowej planowanego na terenie działki nr geod. 14/4 przy ul. Chłudowskiej w Biedrusku, gm. Suchy Las.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18.01.2022r. (data wpływu do Aquanet S.A. 18.01.2022r.) w sprawie wydania warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej budynku szkoły podstawowej planowanego na terenie działki nr geod. 14/4 przy ul. Chłudowskiej w Biedrusku, gm. Suchy Las oraz mając na uwadze załączony do wniosku plan zabudowy informujemy, co następuje:

I. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej:

1. Zapotrzebowanie na wodę i miejsce włączenia przyłącza wodociągowego:

Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe w ilości wnioskowanej na cele bytowe: $Q_{dsr}=15,0m^3/d$, $q_s=8,0dm^3/s$, i na cele p.poż. (wewnętrzne gaszenie pożaru) $q_s=2,0dm^3/s$ należy przewidzieć z sieci wodociągowej o średnicy 180mm z rur PE przebiegającej w ulicy Chłudowskiej, poprzez budowę przyłącza wodociągowego.

Istniejąca sieć wodociągowa o średnicy 180mm z rur PE przebiegająca w ulicy Chłudowskiej, zapewnia wydajność na cele ppoż. w ilości $q_s=10,0dm^3/s$, przy ciśnieniu 0,2MPa (prawdopodobnie będzie istniała konieczność poboru wody z więcej niż jednego hydrantu na ww. sieci), przy czym, przy chwilowym, zwiększonym poborze wody w tym rejonie może wystąpić zmniejszony wypływ z hydrantu, przy mniejszym ciśnieniu wypływu.

Mając na uwadze, że we wniosku Inwestor określił zapotrzebowanie na wodę na cele ppoż. w ilości $q_s=20,0dm^3/s$ informujemy, że brakujące ilości wody Inwestor powinien zapewnić sobie we własnym zakresie poprzez budowę odpowiednich zbiorników retencyjnych i układów pompowych.

2. Parametry i wykonanie przyłącza:

2.1 Przyłącze wodociągowe wykonać o średnicy DN 100 lub DN 110 (dotyczy średnicy nominalnej) i długości ok. 27,0 m.

Wybór średnicy leży po stronie Inwestora/Projektanta.

2.2 Odległość w świetle między pionowym usytuowaniem przewodów powinna wynosić minimum 30 cm.

3. Połączenie przyłącza wodociągowego z siecią wodociągową:

3.1. Połączenie należy wykonać poprzez zastosowanie:

Nasuwki lub opaski z odejściem kołnierзовym zgodnie z pkt 3.2 „*Standardy materiałowe do budowy przewodów wodociągowych*” uwzględniając wymagania zawarte w tabeli nr 8, lub

Siedziba Spółki
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta:
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063
e-mail: klient@aquanet.pl

wcinki do rurociągu, z uwzględnieniem łączników rurowo-kołnierzowych R-K zabezpieczonych przed przesunięciem z możliwością regulacji.

3.2 skrzynki ulicznej do zasuw dla przyłącza domowego, wykonanej z PEHD lub żeliwa z kołnierzem i pokrywą okrągłą o średnicy nie mniejszej niż 150 mm zgodnie z Normą PN-M-74081:1998. Pokrywa skrzynki ulicznej do zasuw, musi być wykonana z żeliwa szarego EN-GJL-250 zgodnie z PN-EN 1561 o średnicy nie mniejszej niż 150 mm z odpowiednią obudową do zasuw (wraz z drążkiem).

Ponadto informujemy, że:

- płukanie przyłącza wodociągowego może się odbywać wyłącznie przy użyciu urządzenia pomiarowego pobranego w Dziale Gospodarki Wodomierzowej i Rozliczeń Aquanet S.A., 61-492 Poznań, ul. Dolna Wilda 126, na „wniosek o udostępnienie poboru wody z hydrantu” (dostępny na stronie internetowej www.aquanet.pl w zakładce *Dla Klienta/Formularze i wnioski/Inne wnioski*);
- termin montażu i demontażu urządzenia pomiarowego należy zgłosić pisemnie i uzgodnić w Dziale Gospodarki Wodomierzowej i Rozliczeń Aquanet S.A. (adres jw.)

4. Lokalizacja zestawu wodomierzowego z wodomierzem:

Zestaw wodomierzowy należy lokalizować w pomieszczeniu (wysokość pomieszczenia min 1,8 m) na poziomie piwnic/garażu budynku lub na parterze w miejscu wydzielonym, przy czym powinien zaczynać się nie dalej niż w odległości 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku (frontowej lub bocznej).

Wodomierz o średnicy DN 50 dostarczany i montowany będzie przez Aquanet S.A.

Długość wodomierza winna wynosić 270mm

Dla wodomierzy od DN50 należy stosować łączniki kompensacyjne (kształtki montażowo-demontażowe) zabezpieczone fabrycznie przed rozsunieniem za pomocą 2 szpilek. Sposób ich zamontowania musi umożliwiać cofnięcie o minimum 30 mm w zakresie roboczej długości łącznika (w trakcie wymiany wodomierza).

Na instalacji wewnętrznej za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć zamontowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego z możliwością poboru próbek wody do badania jej jakości (nie dopuszcza się zaworu zwrotnego antyskażeniowego zintegrowanego z zaworem odcinającym).

II. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej:

1. Miejsce włączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej:

Odprowadzane ścieków bytowych w ilości wnioskowanej $Q_{dsr} = 15,0 \text{ m}^3/\text{d}$ z przedmiotowego budynku należy przewidzieć do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 300 mm z rur żeliwnych przebiegającej w ulicy Chłudowskiej, poprzez budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej.

2. Parametry i wykonanie przyłącza:

2.1 Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać o średnicy DN 150 lub DN 200 (dotyczy średnicy nominalnej) i długości ok. 25,0 m.

2.2 Zgodnie z wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” - aktualne wydanie AQUANET 2020 dla ww. średnic spadek przyłącza wynosi:

- 1,5% ÷ 25% dla rur tworzywowych DN 150 (1,5% ÷ 15% dla innych materiałów),
- 1,0% ÷ 25% dla rur tworzywowych DN 200 (1,0% ÷ 15% dla innych materiałów). Średnicę i spadek należy dobrać uwzględniając: ilość odprowadzanych ścieków oraz istniejące uzbrojenie (w celu wyeliminowania kolizji wysokościowych).

2.3 Odległość w świetle między pionowym usytuowaniem przewodów powinna wynosić minimum 30 cm.

3. Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej/ogólnospławnej do sieci:

3.1 Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej należy dokonać bezpośrednio w przesłonie kanału

(włączenie osiowo lub zgodnie z pkt 3.2) poprzez wykonanie otworu wiertnicą i zastosowanie oryginalnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, dostępnych na rynku, szczelnych połączeń.

3.2 Inne przypadki włączeń do kanału wykonać zgodnie z pkt V.4 wytycznych „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne”- wydanie AQUANET 2020.

4. Zakończenie przyłącza kanalizacji sanitarnej:

Przyłącze należy zakończyć studzienką tworzywową o średnicy min. DN400 lub betonową o średnicy min. DN1000 na terenie posesji. Wykonanie studzienki należy przewidzieć zgodnie z wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne”- wydanie AQUANET 2020 uwzględniając warunki gruntowo-wodne i lokalizację ww. studni.

W przypadku wystąpienia przyborów sanitarnych, z których są odprowadzane ścieki w sposób grawitacyjny i zlokalizowanych poniżej powierzchni terenu (w miejscu posadowienia kanału) należy przewidzieć na instalacji zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z zewnętrznej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z §124 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”. Ww. urządzenia przeciwwzalewowe należy eksploatować zgodnie z instrukcją producenta.

5. Dodatkowe informacje:

Wielkość zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej nie może przekraczać wartości dopuszczalnych podanych w załączniku nr 4 do niniejszego pisma. W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest do wykonania na instalacji wewnętrznej urządzeń podczyszczających ścieki. Projekt podczyszczania ścieków należy przedstawić do zaopiniowania w Aquanet S.A. przed zgłoszeniem zamiaru realizacji przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Nadmieniamy, że wprowadzanie ścieków pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej do kanalizacji i zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w przepisach odrębnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z ustawą Prawo wodne (art. 391. ustawy Prawo wodne - Dz.U. z 2017, poz. 1566 z późniejszymi zmianami). Organem właściwym do wydania pozwolenia są właściwe organy Wód Polskich.

III. Informacje formalno-prawne:

1. Z uwagi na ryzyko kolizji z innymi elementami infrastruktury niezbędne jest uzgodnienie usytuowania przyłączy w ramach Narady Koordynacyjnej działającej przy Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Franowo 26 w Poznaniu. Niniejsze warunki stanowią podstawę do uzgodnienia trasy przyłącza/y na Naradzie Koordynacyjnej, o której mowa powyżej. W związku z tym należy je dołączyć do wniosku o uzgodnienie trasy przyłącza/y na Naradzie Koordynacyjnej.

2. Przed przystąpieniem do robót, po sporządzeniu planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej (tj. mapy zasadniczej lub mapy do celów projektowych) Inwestor winien złożyć w Aquanet S.A. wniosek „zgłoszenie zamiaru realizacji przyłącza”. Niewniesienie uwag w ciągu 12 dni od daty jego wpływu do Spółki, upoważnia Klienta (Inwestora) do przystąpienia do wykonywania robót przyłączeniowych zgodnie ze zgłoszeniem.

3. Wykonawcą przyłączy winna być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.

4. Przyłącza należy wybudować:

- zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Aquanet S.A.,
- zgodnie z obowiązującymi wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne”- wydanie AQUANET, wraz z załącznikami: „Standardy materiałowe do budowy przewodów wodociągowych”, „Standardy materiałowe sieci

kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet S.A.” oraz „Zestawienie wodomierzowych studni tworzywowych dopuszczonych do stosowania w obszarze Aquanet S.A. dostępnymi na stronie internetowej www.aquanet.pl,

- wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
- w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa (w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będzie przyłącze).

5. Klient (Inwestor) lub Wykonawca w imieniu Klienta, z 5 dniowym wyprzedzeniem powinien się umówić na odbiór przyłączy w stanie odkrytym z jednym z pracowników Aquanet S.A. (lista pracowników dostępna w zgłoszeniu zamiaru realizacji przyłącza do sieci).

6. Na odbiorze w stanie odkrytym Klient (Inwestor) lub Wykonawca przekazuje pracownikowi Aquanet S.A. wypełniony i podpisany wniosek o zawarcie umowy dla nowowytwarzanych przyłączy wraz z tytułem prawnym do nieruchomości (dokument do wglądu pracownika Aquanet S.A.) – wniosek dostępny na stronie www.aquanet.pl, w Punkcie Obsługi Klienta lub u pracownika Spółki będącego na odbiorze.

7. W kolejnym kroku, po wizji inspektora w terenie (odbiór techniczny przyłącza w stanie odkrytym) w celu dokonaniu odbioru końcowego przyłączy, Klient (Inwestor) lub Wykonawca dostarcza do Spółki:

- szkic i współrzędne x,y,z,
- mapę z naniesionym przyłączem potwierdzoną przez ośrodek geodezyjny
- lub mapę z inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza z klauzulą geodety uprawnionego wraz z protokołem z pozytywnej weryfikacji prac geodezyjnych (że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany)
- lub nieaktualizowaną mapę zasadniczą z naniesionym przyłączem,

- dokumentację zdjęciową z realizacji przyłącza (miejsce włączenia, ułożenie przewodu, podejścia wodomierzowego, studni rewizyjnej – jednoznacznie określające miejsce ich wykonania).

Powyższe dokumenty należy dostarczyć do Spółki **w nieprzekraczalnym terminie do 3 miesięcy** od daty odbioru technicznego przyłącza w stanie odkrytym, w celu zweryfikowania poprawności wykonania przyłączy względem przedłożonego planu sytuacyjnego, dołączonego do „zgłoszenia zamiaru realizacji przyłącza”.

8. Od momentu odbioru przyłącza w stanie odkrytym do odbioru końcowego Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia zamknięcia zasuwy na podłączeniu przyłącza do sieci wodociągowej poprzez nawiertkę lub wcinkę oraz zabezpieczenia przyłącza przed kradzieżą, dewastacją, awarią i niekontrolowanym wypływem wody. Ponowne otwarcie zasuwy na przyłączy Inwestor zobowiązany jest zapewnić bezpośrednio przed montażem wodomierza, który następuje nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przyłącza i zawarciu umowy o dostarczanie wody.

9. Warunkiem zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków jest odbiór przyłączy przez Aquanet S.A. zgodnie z zasadami dokonywania odbioru przez Aquanet S.A. przyłączy wod. – kan. (załącznik nr 2) oraz podpisanie umowy ze Spółką o dostarczanie wody i o odprowadzanie ścieków.

10. W umowie o dostarczanie wody zawarte będą następujące zapisy:

10.1 Granicą odpowiedzialności Spółki za świadczone usługi jest zawór za wodomierzem głównym na przyłączy do przedmiotowej posesji.

10.2 Przyłącze wybudowane przez Klienta/Inwestora stanowi jego własność.

10.3 Klient odpowiada za eksploatację i usuwanie awarii na przyłączy wodociągowym, którego jest w posiadaniu. Po wykonaniu przyłącza zapisy określające odpowiedzialność stron mogą być zmodyfikowane zgodnie ze zrealizowanym stanem faktycznym i zapisami w protokole odbioru

przyłącza.

10.4 Umowa o dostarczanie wody z terenu przedmiotowej działki będzie obowiązywać dopóki będą istniały techniczne możliwości przesyłu wody.

11. W umowie o odprowadzanie ścieków zawarte będą następujące zapisy:

11.1 Granicą odpowiedzialności Aquanet S.A. za odbiór ścieków stanowi pierwsza studzienka na przyłączy kanalizacji sanitarnej.

11.2 Przyłącze wybudowane przez Klienta/Inwestora stanowi jego własność.

11.3 Klient odpowiada za eksploatację i usuwanie awarii na przyłączy kanalizacyjnym, którego jest w posiadaniu. Po wykonaniu przyłącza zapisy określające odpowiedzialność stron mogą być zmodyfikowane zgodnie ze zrealizowanym stanem faktycznym i zapisami w protokole odbioru przyłącza.

11.4 Umowa na odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenu przedmiotowej działki będzie obowiązywać dopóki będą istniały techniczne możliwości przesyłu tych ścieków.

12. Ponadto informujemy, że Aquanet S.A. pokrywa koszty połączenia przyłączy z siecią wodociągową i kanalizacji sanitarnej ustalone w formie ryczałtu zgodnie z cennikiem umieszczonym na naszej stronie internetowej: www.aquanet.pl w zakładce dla klienta/cennik wykupu podłączeń do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej eksploatowanej przez Aquanet S.A. Podstawą zwrotu ww. kosztów jest zawarcie "Umowy odpłatnego przekazania podłączenia do sieci" oraz dostarczenie inwentaryzacji powykonawczej przyłącza/y, stanowiącej załącznik do umowy.

13. Jednocześnie informujemy, że macie Państwo możliwość realizacji przyłączy na podstawie zgłoszenia do organu architektoniczno-budowlanego (na podstawie projektu wykonanego przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia, działającego na zlecenie Inwestora/Klienta). Spółka sugeruje realizację przyłączy w trybie zgłoszenia na terenach mocno zurbanizowanych, gdzie na etapie uzgodnienia projektu przyłączy zaistnieje możliwość weryfikacji/uniknięcia kolizji wysokościowych.

14. Na życzenie Wnioskodawcy istnieje możliwość wykonania usługi uzgodnienia projektu przyłączy wod.-kan. przez Aquanet S.A. (usługa bezpłatna).

15. Po wybudowaniu nowych przyłączy istniejące należy zgłosić do likwidacji w Aquanet SA (usługa odpłatna, zgodnie z cennikiem Spółki). Zlecenie na powyższe należy przedłożyć w Aquanet SA najpóźniej podczas odbioru nowych przyłączy.

Warunki przyłączenia ważne są dwa lata.

AQUANET S.A.

Pismo zatwierdził Artur Greser

Starszy specjalista ds. warunków technicznych

Załączniki:

- 1) Plan zabudowy.
- 2) Zasady dokonywania odbioru przez Aquanet S.A. przyłączy wod. – kan.
- 3) Instrukcja płukania i dezynfekcji.
- 4) Tabela wykaz wielkości dopuszczalnych zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych.

Siedziba Spółki
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta:
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063
e-mail: klient@aquanet.pl



Sprawę prowadził: Artur Greser, tel.:885-989-579
e-mail: artur.greser@aquanet.pl

Siedziba Spółki
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta:
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063
e-mail: [klient@aquanet.pl](mailto: klient@aquanet.pl)